गोपनीय

क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१५४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई – ४०० ०५१.

दिनांक : २४ मार्च, २०२३

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १० मार्च, २०२३ (शुक्रवार) रोजी झालेल्या १५४व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

24.3.2023

सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य व निमंत्रित

<u>प्रत अग्रेषित :-</u>
मा. मुख्यमंत्री व नगर विकास मंत्री यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय
मा. उपमुख्यमंत्री व गृहनिर्माण मंत्री यांचे विशेष कार्य अधिकारी, मंत्रालय
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १५४व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक	:	१० मार्च, २०२३ (शुक्रवार)
वेळ	:	दुपारी ०३.०० वाजता
स्थळ	:	मा. मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष, विधानभवन, मुंबई — ४०० ०२१.

<u>उपस्थित सदस्य :</u>

श्री. एकनाथ शिंदे माननीय मुख्यमंत्री, नगर विकास मंत्री	-	अध्यक्ष
श्री. देवेंद्र फडणवीस माननीय उप मुख्यमंत्री, गृहनिर्माण मंत्री	-	सदस्य
श्री. मनुकुमार श्रीवास्तव मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	-	सदस्य
श्री. भूषण गगराणी अपर मुख्य सचिव (१), नगर विकास विभाग	-	सदस्य
डॉ. संजय मुखर्जी व्यवस्थापकीय संचालक सिडको	-	सदस्य
श्री. एस.व्ही.आर.श्रीनिवास महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण	-	सदस्य-सचिव

<u>निमंत्रित :</u>

श्री. प्रकाश निकम
अध्यक्ष,
पालघर जिल्हा परिषद

श्री. मनुज जिंदल
प्रशासक,
पालघर जिल्हा परिषद

श्री. आर.एल.मोपलवार
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस माननीय मुख्यमंत्री व नगर विकास मंत्री तथा अध्यक्ष, प्राधिकरण तसेच मा. उप मुख्यमंत्री, गृहनिर्माण मंत्री यांचे महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या वतीने स्वागत केले.

त्यानंतर विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : <u>दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१५३व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.</u>

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : <u>दिनांक २० ऑक्टोबर, २०२२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१५३व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.</u>

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.३ : प्राधिकरणाचे सन २०२३-२४ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्र

३.१ महानगर आयुक्त यांनी मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाचे सन २०२३-२४ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकाबाबत माहिती देताना असे नमूद केले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३ (१) व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (वित्तीय) विनियम, १९७६ मधील अ.क्र. ३ (४) अन्वयें मुंबई महानगर प्रदेश विकास (मुंमप्रवि) निधीचे सन २०२३-२०२४ या वर्षाचे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक खालीलप्रमाणे सादर करण्यात येत आहे :-

<u>जमा :-</u>

सन २०२३-२४ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात **रु.२३,६८९.७७ कोटी इतकी रक्कम जमा** होईल असे अपेक्षित आहे. यात प्रामुख्याने राज्य शासनाकडून मिळणारे दुय्यम कर्ज रक्कम रु.६१५ कोटी, जमीन विक्रीपोटी रु.४,२१७ कोटी, कर्जाऊ रक्कमा रु.१४,९८९.४३ कोटी, इतर जमा रक्कमा रु.१,८७७.४४ कोटी, शासन अनुदान/विकास हक्क हस्तांतरण रु.१,१९०.९० कोटी, नागरी परिवहन निधी रु.८०० कोटी इत्यादीचा समावेश आहे.

६.३ वरीलप्रमाणे निर्देश विचारात घेऊन प्राधिकरणाने सदर विषयीच्या बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या प्रस्तावास मान्यता दिली आणि पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र.१६४२:

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १६ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभुत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन प्राधिकरण याद्वारे मुंबई शहरातील ऑरेंज गेट, पूर्व मुक्त मार्ग ते मरिन ड्राईव्ह, सागरी किनारा मार्गाच्या दरम्यान वाहतुकीच्या दळणवळणासाठी भुयारी मार्गाचे बांधकाम व अन्य तद्नुषंगीक कामे करण्याकरिता रू.८०५६ कोटी कामाच्या अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर कामासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार तसेच प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी कंत्राटदाराची नेमणूक करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे".

बाब क्र.७ : ठाणे ते बोरीवली दरम्यान दोन भुयारी मार्ग आणि बोगद्या जवळचा मार्ग व इतर नागरी बांधकामासाठी प्रकल्पाच्या अंदाजित किंमतीस प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

७.१ महानगर आयुक्तांनी या प्रस्तावाविषयी माहिती देतांना असे सांगितले की, ठाणे ते बोरीवली हे अंतर पार करण्यासाठी ठाणे ते बोरीवली अशा सहापदरी (३+३ मार्गिकेचे २ बोगदे) भुयारी मार्गाचे बांधकाम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत हाती घेण्याच्या प्रस्तावास दिनांक २३ सप्टेंबर २०१५ रोजी झालेल्या महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या १५० व्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली आहे. सदर प्रकल्प महामंडळामार्फत हाती घेण्याबाबत मंत्रीमंडळाच्या पायाभुत सुविधा समितीच्या दिनांक ३०.११.२०१५ रोजीच्या बैठकीत चर्चा होवून सदर प्रकल्पासाठी महामंडळास कार्यान्वयीन यंत्रणा म्हणून घोषित करण्यात आले आहे.

तसेच सदर प्रकल्पाचा सविस्तर सुसाध्यता अहवाल व सविस्तर अहवाल, पायाभूत सुविधा समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले. सदर प्रकल्पाचा सविस्तर सुसाध्यता अहवाल व सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेसाठी तज्ञ सल्लागार म्हणून मे. ऐइकॉम ऐशिया कंपनी लिमिटेड यांची दिनांक ११.०४.२०१६ रोजी नेमणूक करण्यात आली आहे.

७.२ चर्चेस अनुसरून दिनांक ०७ जुलै, २०२० रोजी झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या बैठकीत सदर प्रकल्प महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना हस्तांतरीत करण्याबाबत मंजूरी दिली आहे. प्राधिकरणाच्या १४९ व्या बैठकीमध्ये (MMRDA Authority Meeting) दिलेल्या मान्यतेनुसार सदर प्रकल्पाची सद्य:स्थिती, सल्लगार नेमणुक व सल्लागाराच्या कामाचा वाव, सल्लागाराच्या देयका बाबतीची माहिती, निविदा प्रक्रीया इत्यादी पुढील कार्यवाहीसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२० पासून सदर प्रकल्प हस्तांतरीत करण्यात आला असल्याचे महानगर आयुक्तांनी सांगितले.

७.३ ठाणे घोडबंदर रोड (एसएच-४२) हा मुख्य दुवा रस्ता आहे की, जो एक पूर्व पश्चिम लिंक आहे आणि एनएच -३ आणि एनएच-८ दरम्यान भारी व्यावसायिक रहदारी असते. ठाणे ते बोरीवली या लांबीतील अंतर घोडबंदर मार्गे २३ कि.मी आहे. ठाणे ते बोरीवली लांबीतील अंतर पार करण्यासाठी सद्य:स्थितीत सकाळी व संध्याकाळी वर्दळीच्या वेळी (peak hours) अंदाजे १ ते दीड तास लागतो व इतर वेळी किमान १ तास वेळ लागतो. ठाणे ते पश्चिम उपनगर मुंबई दरम्यानचा प्रवास आणि पूर्वेकडील प्रवेश कमी करण्यासाठी, ठाणे ते बोरिवली दरम्यान संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान अंतर्गत जुळ्या ट्यूब (Twin Tube) बोगद्याचे बांधकाम प्रस्तावित आहे, जेणेकरुन ठाणे ते बोरीवली हा प्रवास १२ कि.मी. ने कमी होईल. बोगद्याचा भाग हा संरक्षित वन क्षेत्रातून जात असल्यामुळे बोगद्याच्या खोदकामासाठी कोणते तंत्रज्ञान वापरणे योग्य होईल याकरीता National Institute of Rock Mechanics यांच्या मार्फत अभिप्राय मागविला असता त्यांनी संरक्षित वनक्षेत्र असल्यामुळे Tunnel Boring Machine च्या सहाय्याने बोगद्याचे खोदकाम करण्याचे कळविले असल्याचे महानगर आयुक्तांनी नमुद सांगितले.

७.४ महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने (MSRDC) सादर केलेल्या आराखडा मसुद्याच्या तपशीलवार प्रकल्प अहवालाची छाननी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे केली. प्राधिकरणाने केलेल्या अभ्यासाप्रमाणे ठाणे बोरिवली २+२ लेन कॅरेज-वे सह बोगद्याचा V/C (Volume / Capacity) गुणोत्तर ०.६३ आहे आणि LOS (Level of Service) C आहे. ट्विन ट्यूबचे बांधकाम, ठाणे ते बोरिवली दरम्यान २+२ लेन कॅरेज-वे सह सन २०२७ ते २०३१ पर्यंत प्रथम दर्शनी सुयेाग्य होते.

७.५ चर्चेस अनुसरून असे नमूद करण्यात आले की, प्रस्तावित २ बोगद्याची एकूण लांबी - ११.८५ कि.मी. (बोगद्याची एकूण लांबी १०.२५ कि.मी. व जोडरस्त्याची लांबी १.५५ कि.मी. आहे.)

- बोगद्याचा बाह्य व्यास : १३.०५ मी. (२ **मार्गिकेचा असे २ बोगदे.)**
- लेन कॉन्फ्रीगयुशन : २ मार्गिका + १ आपत्कालीन मार्गिका
- प्रत्येक ३०० मीटर अंतरावर पादचारी क्रॉस पॅसेज आणि प्रत्येक २ पादचारी क्रॉस पॅसेजनंतर वाहन क्रॉस पॅसेजची तरतुद आहे. एकुण क्रॉस पॅसेजची संख्या ४५ प्रस्तावित आहे.
- अग्निशमन यंत्र, पाण्याची नाळी, धुरांचे डिटेक्टर, प्रकाशित प्रतिबिंब (LED Light sign boards) योग्य ठिकाणी स्थापित केले जातील.
- NFPA५०२ च्या तरतुदीनुसार बोगद्याला हवेशीर करण्यासाठी नैसर्गिक किंवा यांत्रिक मार्गांनी पुरेशी वायुवीजन प्रणाली प्रस्तावित आहे
- या प्रस्तावित नवीन कनेक्टिव्हिटीमधील वाहतुकीचे अंदाजे प्रमाण ५०,००० पी.सी.यू आहे.
- प्रस्तावित बांधकाम हे चार टीबीएमच्या सहाय्याने चार वर्षात पुर्ण करण्याचे नियोजन आहे.
- याप्रमाणे भूसंपादनकरीता क्षेत्र हे एकूण ४९.४८ हेक्टर इतके आहे. यापैकी अंदाजे ३७.६३ हेक्टर सरकार वन क्षेत्र व ११.९१ हेक्टर खाजगी जमीन इतके आहे.

या मार्गीकेच्या ११.८ कि.मी. लांबीपैकी ४.४३ कि.मी. लांबी ही ठाणे जिल्ह्यातुन व ७.४ कि.मी लांबी ही बोरीवली जिल्ह्यातुन प्रस्तावित आहे. एकुण ६ गावांपैकी ३ (चितळसर मानपाडा- ठाणे, माजीवाडा - ठाणे व मागाठाणे - बोरीवली) गावांमध्ये संयुक्त मोजणी ही

थेट खरेदी पध्दतीने करण्याचे प्रस्तावित आहे व उर्वरित ०३ गावे म्हणजेच (बोरीवाडे, चेणे आणि येउर-ठाणे) शासकीय वनक्षेत्रातून जात आहेत.

७.६ प्रकल्पाचा अंदाजित बांधकाम खर्च रॉयल्टी वगळून ₹. १६६००.४० कोटी (भुसंपादनासह) इतका आहे. प्रकल्पाची अंमलबजावणी अभियांत्रिकी, खरेदी आणि बांधकाम (EPC) या तत्त्वावर आर्थिकदृष्टया सुसाध्य आहे. प्रकल्पाचे बांधकाम एकुण ३ पॅकेजसमध्ये करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्यापैकी स्थापत्य कामाचे २ पॅकेजेस (Civil works) व तिसरा भाग सुनियोजित वाहतुक प्रणाली (Intelligent Transport) या कामाचे पॅकेज आहे. पॅकेज १: ०+०० ते **Ch** ५+७५० बोरीवली बाजू- (अंदाजित किंमत –रू.७२७३ कोटी) पॅकेज **२**: **Ch** ५+७५० ते ११ + ८४ ठाणे बाजू (अंदाजित किंमत - रू.७४६१ कोटी) आणि पॅकेज ३: सिस्टमची खरेदी, स्थापना आणि कार्यान्वित इ. (अंदाजित किंमत - रू.५३० कोटी) .

सल्लागाराने विविध आर्थिक मॉडेलचा अभ्यास केला आहे. जसे की, बीओटी (BOT), एचएएम (HAM) आणि ईपीसी (EPC) इ. वरील अभ्यासाप्रमाणे खर्चाच्या दृष्टीने निव्वळ वर्तमान मुल्य हे प्रकल्पासाठी ईपीसी (EPC) मॉडेलमध्ये सर्वात कमी आहे. ईपीसी निधी अंतर्गत उक्त प्रकल्पाच्या एकुण बांधकाम खर्चाच्या जवळपास २०% बचत अपेक्षित आहे. वरील संपुर्ण विश्लेषणावरुन व डीपीआर सल्लागाराने शिफारस केल्याप्रमाणे असे दिसून आले आहे की, प्रकल्पाची अंमलबजावणी अभियांत्रिकी, खरेदी आणि बांधकाम (EPC) या तत्त्वावर आर्थिकदृष्टया सुसाध्य आहे. प्रकल्पाचा खर्च ओपन रोड टोलिंग प्रणालीद्वारे वसुल केला जाईल.

७.७ मे. ऐइकॉम ऐशिया कंपनी लिमिटेड. या सल्लागाराने सादर केलेल्या प्राथमिक सुसाध्यता अहवालानुसार सदर प्रकल्पाची एकूण किमंत रू.१६६००.४० कोटी इतकी असून तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे :-

अ.क्र.	तपशिल	अंदाजित किंमत (रू.. कोटी)
१.	बांधकामाची किंमत (सन २०१८) आणि भाववाढ (Tunnel Boring Machine (TBM) पद्धतीने) including १८% GST	१५,२६४.००
२.	भूसंपादन	७००.००
३.	प्रकल्पाच्या अनुषंगाने उद्भवणाऱ्या आकस्मिक बाबींवरील खर्च	३७५.४
४.	अन्य सल्लागार सेवा, प्रशासकीय खर्च, आयातीवरील कर, पर्यावरणविषय ,अग्रीम फी	२६१.००
	एकूण अंदाजित किंमत	**१६६००.४०**

७.८ सल्लागाराने मसुदा डीपीआर सादर केला आहे, मसुद्यानुसार डीपीआर प्रकल्प तीन पॅकेजेसमध्ये (दोन सिव्हिल पॅकेजेस आणि एक सिस्टम पॅकेज) डिझाइन आणि बिल्ड आधारावर लागू केला जाईल. सिस्टीम पॅकेज सिव्हिल पॅकेज मिळाल्यानंतर एक वर्षाने घेतले जाईल. दोन सिव्हिल पॅकेजेसाठी निविदा दिनांक ०८/०२/२०२३ रोजी मागविण्यात आल्या असून सादर करण्याची अंतिम तारीख ३/४/२०२३ आहे.

- केंद्रीय पर्यावरण व वन विभागाच्या दि. ०१ डिसेंबर, २००९ च्या सुधारित अधिसुचनेनुसार पर्यावरण ना-हरकत प्राप्त करण्यासाठी प्रस्ताव पर्यावरण व वन विभागाकडे सादर केला होता. दिनांक १५.०४.२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग यांनी सदर प्रकल्पासाठी पर्यावरण ना हरकत दाखल्याची आवश्यकता नसल्याचे कळविले आहे.
- नॅशनल बोर्ड ऑफ वाईल्ड लाईफची (NBWL) परवानगी नियमावलीनुसार तसेच वन विभागाच्या परवानगी नियमावलीनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविण्यासाठी सुधारीत प्रस्ताव मंजुरीकरीता दिनांक ०५.०९.२०२२ रोजी सादर करण्यात आला आहे. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामात बाधित होणाऱ्या वन जमिनीच्या बदल्यात पर्यायी वनीकरणासाठी नियमानुसार आवश्यक असलेली उमरावती, फुलंब्री जि. औरंगाबाद येथील सुमारे ६० हेक्टर क्षेत्राची (गट नं. ५९५) गायरान जमीन माहे मे, २०१९ मध्ये उप वनसंरक्षक, औरंगाबाद वन विभाग यांचेकडे हस्तांतरीत करण्यात आली आहे.
- सदर प्रकल्पासाठी खाजगी जागेचा भुसंपादनाचा प्रस्ताव प्राधिकरणामार्फत तयार करण्यात आला असून, भुसंपादनाचे काम प्रगतीपथावर आहे. गाव- मानपाडा, जि. ठाणे याची संयुक्त मोजणी दि. १४.१०.२०२२ रोजी पूर्ण करण्यात आल्याचे नमूद केले.

या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सदर प्रकल्पाचे तपशिलवार सादरीकरण केले.

७.९ चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१६४३:

"**असा ठराव करण्यात येत आहे की,** मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम (१) चे (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त

क्र.का.स./बैठक/२७५

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१

दिनांक : ०४.०५.२०२३

प्रति,
प्रमुख,
अभियांत्रिकी विभाग,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

महोदय,

दिनांक ०४ मे, २०२३ रोजी झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या २७५व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताचा खालील उतारा पाठवित आहे :-

बाब क्र. ५: ठाणे आणि बोरिवली दरम्यान ट्विन ट्युब रोड बोगदा, अप्रोच रोड आणि इतर नागरी कामांची रचना आणि बांधकाम पॅकेज-२ : साखळी क्र.५+७५० ते साखळी क्र.११+८४ कि.मी. – ठाणे बाजूकडील कामाची निविदा स्विकारणेस मान्यता देण्याबाबत.

५.१ महानगर आयुक्तांनी या प्रस्तावाविषयी माहिती देतांना असे सांगितले की, ठाणे ते बोरीवली हे अंतर पार करण्यासाठी ठाणे शहरातील टिकुजीनी वाडी ते बोरीवली अशा सहापदरी (३+३ मार्गिकेचे २ बोगदे) भुयारी मार्गाचे बांधकाम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत हाती घेण्याच्या प्रस्तावास दिनांक २३ सप्टेंबर, २०१५ रोजी झालेल्या महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या १५० व्या बैठकीत मान्यता देण्यात आली होती. सदर प्रकल्प महामंडळामार्फत हाती घेण्याबाबत मा. मंत्रीमंडळाच्या पायाभुत सुविधा समितीच्या दिनांक ३०.११.२०१५ रोजीच्या बैठकीत चर्चा होऊन सदर प्रकल्पासाठी म.रा.र.वि.महामंडळास कार्यान्वयीन यंत्रणा म्हणून घोषित करण्यात आली होती.

५.२ तसेच सदर प्रकल्पाचा सविस्तर सुसाध्यता अहवाल व सविस्तर अहवाल पायाभूत सुविधा समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्याचे निर्देश दिले होते. सदर प्रकल्पाचा सविस्तर सुसाध्यता अहवाल व सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणेसाठी तज्ञ सल्लागार म्हणून मे. एइकॉम एशिया कंपनी लिमिटेड यांची दिनांक ११.०४.२०१६ रोजी म.रा.र वि. महामंडळामार्फत नेमणूक करण्यात आली होती.

५.३ दिनांक ०७ जुलै, २०२० रोजी झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १४९ व्या बैठकीत सदर प्रकल्प म.रा.र.वि. महामंडळाकडुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्याबाबत मंजूरी दिली आहे. म.रा.र.वि. मंडळाच्या संचालक

..२/-

Scanned with OKEN Scanner

मंडळाने दिलेल्या मान्यतेनुसार सदर प्रकल्पाची सद्य:स्थिती दर्शक टिप्पणी, सल्लागार नेमणुक व सल्लागाराच्या कामाचा वाव, सल्लागाराच्या देयकाबाबतची माहिती, निविदा इत्यादी बाबतची पुढील कार्यवाही करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास दिनांक २१ ऑगस्ट, २०२० पासून हस्तांतरीत करण्यात आली आहे असल्याचे महानगर आयुक्तांनी सांगितले.

५.४ महानगर आयुक्त यांनी प्रकल्पाची माहिती देताना असे सांगितले की, दिनांक १० मार्च, २०२३ रोजी झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १५४ व्या बैठकीत मे. एइकॉम एशिया कंपनी लिमिटेड. या सल्लागाराने सादर केलेल्या प्राथमिक सुसाध्यता अहवालानुसार सदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी ईपीसी (EPC) या तत्त्वावर करण्यास मान्यता दिली असुन प्रकल्पाचे बांधकाम एकूण ३ पॅकेजमध्ये करण्यास मान्यता देण्यात आली आहे. त्यापैकी २ स्थापत्य कामाचे पॅकेज (Civil works) व तिसरा भाग सुनियोजित वाहतुक प्रणाली, वायुविजन इ. (Intelligent Transport System, Ventilation etc.) या कामाचे पॅकेज आहे. **पॅकेज-१:** साखळी क्र. ०+०० ते साखळी क्र ५+७५० बोरीवली - (अंदाजित किंमत -₹७२७३ कोटी) **पॅकेज**-२: साखळी क्र ५+७५० ते साखळी क्र ११ + ८४ ठाणे (अंदाजित किंमत ₹७४६१ कोटी) आणि **पॅकेज-३:** सिस्टमची खरेदी, स्थापना आणि कार्यान्वित इ. (अंदाजित किंमत -₹५३० कोटी) आहे. तसेच प्रकल्पाकरीता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) (अंदाजित किंमत ₹२५४.४ कोटी) यांच्या नेमणुकीकरीता निविदा मागविण्यासाठी मान्यता देण्यात आली.

५.५ केंद्रीय पर्यावरण व वनविभागाच्या दि. ०१ डिसेंबर, २००९ च्या सुधारित अधिसुचनेनुसार पर्यावरण ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्यासाठी प्रस्ताव पर्यावरण व वन विभागाकडे सादर केला होता. दिनांक १५.०४.२०१९ रोजीच्या पत्रान्वये प्रधान सचिव, पर्यावरण विभाग यांनी सदर प्रकल्पासाठी पर्यावरण ना-हरकत प्रमाणपत्राची आवश्यकता नसल्याचे कळविले असल्याचे महानगर आयुक्तांनी समितीस सांगितले.

५.६ नॅशनल बोर्ड ऑफ वाईल्ड लाईफची (NBWL) परवानगी नियमावलीनुसार 'ना हरकत प्रमाणपत्र' मिळविणेसाठी प्रस्ताव मंजुरीकरीता दिनांक ०६ जानेवारी, २०२१ रोजी ऑनलाईन सादर करण्यात आलेला आहे. सदर परवानगी मिळविण्यासाठी पाठपुरावा करण्यात येत आहे. तसेच वन विभागाची परवानगी नियमावलीनुसार ना हरकत प्रमाणपत्र मिळविणेसाठी सुधारित अंमलबजावणी प्राधिकरणात बदल (Change in user agency)

Scanned with OKEN Scanner

करण्याचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी दि.२३ नोव्हेंबर, २०२० रोजी सादर करण्यात आला आहे. ६०.०३५९ हेक्टर क्षेत्रफळाच्या प्रकल्पातील नुकसान भरपाई वनीकरण (CA) जमीन (गट नं. ५९५)) ही उमरावती, फुलंब्री, औरंगाबाद दिनांक ०७ मे, २०१९ रोजी निश्चित केली असुन पर्यायी वनीकरणासाठी सुधारित भरपाई वनीकरण योजना १० वर्षाकरीता दिनांक १३.०८.२०२० रोजी प्रमुख वनसंरक्षक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान यांचेकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावाच्या मान्यतेसाठी पाठपुरावा सुरु आहे.

५.७ महानगर आयुक्तांनी प्रकल्पाच्या वावाबद्दल माहिती देतांना असे सांगितले की, **पॅकेज २:** साखळी क्र. ५+७५० ते साखळी क्र. ११+८४ कि.मी - ठाणे बाजूकडील कामाची ई- निविदा प्रक्रीया सुरू करण्यात आली. सदर प्रकल्पासाठी महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने ७ सदस्य असलेली निविदा छाननी समिती गठीत करण्यात आली.

५.८ महानगर आयुक्तांनी प्रस्तावाविषयी माहिती देताना असे सांगितले की, पॅकेज-२ करीता निविदा सुचना हिंदुस्तान टाईम्स व महाराष्ट्र टाईम्स या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली होती. तसेच ई-निविदा सुचना महाटेंडर पोटर्लवर उपलब्ध करुन देण्यात आली होती. सदर कामाची दि. १०/०३/२०२३ रोजी निविदा पुर्व बैठक महानगर आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली याबाबतच्या निविदाकारांनी उपस्थित केलेल्या मुदयांचा खुलासा व सीएसडी ई- टेंडर पोर्टवर प्रसिध्द करण्यात आल्या सदर बैठकीस निविदाकारांनी चांगला प्रतिसाद दिलेला दिसून येतो निविदा सादर करण्याचा अंतिम निविदा दिनांक ३ एप्रिल, २०२३ पर्यंत होता. तथापि निविदा कारांच्या विनंतीनुसार निविदा सादर करण्याच्या अंतिम दिनांक दि. ६ एप्रिल, २०२३ करण्यात आला. निविदा सादर करण्याच्या अंतिम दिनांकापर्यंत पॅकेज-२ करीता एकूण ०२ निविदाकारांनी निविदा सादर केलेल्या आहेत. प्राप्त निविदांच्या तांत्रिक बाबींची कागदपत्रे उपस्थित निविदाकारांच्या समोर दि. १० एप्रिल, २०२३ रोजी समक्ष उघडण्यात आल्या.

५.९ महानगर आयुक्तांनी पुढे असे नमुद केले की, निविदा छाननी समिती (Tender Review Committee) समोर प्राप्त निविदांची पडताळणी नेमण्यात आलेल्या सल्लागारकडून खालील टप्प्यांमध्ये करण्यात आली.

टप्पा-१: प्राथमिक तांत्रिक निविदा छाननी

टप्पा-२: तांत्रिक छाननी

टप्पा-३: आर्थिक देकार प्रकल्पांची छाननी

Scanned with OKEN Scanner

करण्याचा प्रस्ताव मान्यतेसाठी दि.२३ नोव्हेंबर, २०२० रोजी सादर करण्यात आला आहे. ६०.०३५९ हेक्टर क्षेत्रफळाच्या प्रकल्पातील नुकसान भरपाई वनीकरण (CA) जमीन (गट नं. ५९५)) ही उमरावती, फुलंब्री, औरंगाबाद दिनांक ०७ मे, २०१९ रोजी निश्चित केली असुन पर्यायी वनीकरणासाठी सुधारित भरपाई वनीकरण योजना १० वर्षाकरीता दिनांक १३.०८.२०२० रोजी प्रमुख वनसंरक्षक, संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान यांचेकडे प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावाच्या मान्यतेसाठी पाठपुरावा सुरु आहे.

५.७ महानगर आयुक्तांनी प्रकल्पाच्या वावाबद्दल माहिती देतांना असे सांगितले की, **पॅकेज २**: साखळी क्र. ५+७५० ते साखळी क्र. ११+८४ कि.मी - ठाणे बाजूकडील कामाची ई- निविदा प्रक्रीया सुरू करण्यात आली. सदर प्रकल्पासाठी महानगर आयुक्त यांच्या मान्यतेने ७ सदस्य असलेली निविदा छाननी समिती गठीत करण्यात आली.

५.८ महानगर आयुक्तांनी प्रस्तावाविषयी माहिती देताना असे सांगितले की, पॅकेज-२ करीता निविदा सुचना हिंदुस्तान टाईम्स व महाराष्ट्र टाईम्स या वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आली होती. तसेच ई-निविदा सुचना महाटेंडर पोटर्लवर उपलब्ध करुन देण्यात आली होती. सदर कामाची दि. १०/०३/२०२३ रोजी निविदा पुर्व बैठक महानगर आयुक्त यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली याबाबतच्या निविदाकारांनी उपस्थित केलेल्या मुदयांचा खुलासा व सीएसडी ई- टेंडर पोर्टवर प्रसिध्द करण्यात आल्या सदर बैठकीस निविदाकारांनी चांगला प्रतिसाद दिलेला दिसून येतो निविदा सादर करण्याचा अंतिम निविदा दिनांक ३ एप्रिल, २०२३ पर्यंत होता. तथापि निविदा कारांच्या विनंतीनुसार निविदा सादर करण्याच्या अंतिम दिनांक दि. ६ एप्रिल, २०२३ करण्यात आला. निविदा सादर करण्याच्या अंतिम दिनांकापर्यंत पॅकेज-२ करीता एकूण ०२ निविदाकारांनी निविदा सादर केलेल्या आहेत. प्राप्त निविदांच्या तांत्रिक बाबींची फागदपत्रे उपस्थित निविदाकारांच्या समोर दि. १० एप्रिल, २०२३ रोजी समक्ष उघडण्यात आल्या.

५.९ महानगर आयुक्तांनी पुढे असे नमुद केले की, निविदा छाननी समिती (Tender Review Committee) समोर प्राप्त निविदांची पडताळणी नेमण्यात आलेल्या सल्लागारकडून खालील टप्प्यांमध्ये करण्यात आली.

टप्पा-१: प्राथमिक तांत्रिक निविदा छाननी

टप्पा-२: तांत्रिक छाननी

टप्पा-३: आर्थिक देकार प्रकल्पांची छाननी

Scanned with OKEN Scanner

५.१० संबंधित सल्लागाराकडून तांत्रिक मूल्यमापन अहवाल दि.१२ एप्रिल,२०२३ रोजी प्राप्त झाला. निविदा छाननी समितीची पहिली बैठक दिनांक १२/०४/२०२३ रोजी घेण्यात आली. निविदेतील परिच्छेद क्र. ३.१. नुसार दोन्ही ४निविदाकारांना कागदपत्रांची कमतरतास्पष्टीकर/णाबाबत पत्र पाठविण्याचे ठरले. निविदेच्या परिच्छेद क्र. २.२.२.२) i (२ आणि क्लॉज.२.२.२)iii) (bमध्ये नमूद केले (ल्या तांत्रिक क्षमतेबाबत अर्हता पुर्ततेसाठी स्पष्टीकरण मार्गाविण्याचे ठरले.

५.११ सदर बाबतचे निविदाकारांचे स्पष्टीकरण दि.२१.०४.२०२३ रोजी प्राप्त झाले. सदर स्पष्टीकरण प्राप्त झाल्यानंतर संबंधित सल्लागाराने त्यांची छाननी करुन प्राधिकरणास दि. २४.०४.२०२३ रोजी अहवाल सादर केला तद्नंतर दिनांक एप्रिल २४, रोजी २०२३ निविदा छाननी समितीची दुसरी बैठक घेण्यात आली. सदर बैठकीत संबंधित संल्लागाराने सर्व उपस्थित सदस्यांसमोर सादरीकरण केल्याचे महानगर आयुक्तांनी सांगितले.. तसेच सल्लागारांकडून प्राप्त अहवालाबाबत समितीस अवगत करण्यात आले. M/s. Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) व M/s. L&T या निविदाकारांनी उपस्थित मुद्दयांमधील तांत्रिक अहवालाबाबत अतिरिक्त कागदपत्रे ई-मेलव्दारे व महाटेंडरच्या पोर्टलवर सादर केली. सादर केलेल्या कागदपत्रांची छाननी केली असता M/s. L&T यांनी कळविले की, त्यांची तांत्रिक अर्हता पॅकेज-२ साठी ग्राह्य धरण्यात यावी नमूद केलेली असल्याचे महानगर आयुक्तांनी समितीच्या निदर्शनास आणले. म्हणून पॅकेज- २ मध्ये M/s. Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) व M/s. L&T या निविदाकारांचे आर्थिक देकार उघडण्याचे ठरले.

५.१२ सदर बैठकीचे इतिवृत्त मान्यतेनंतर दि.२५.०४.२०२३ रोजी आर्थिक देकार सकाळी १०.०० वा. उघडण्यात येईल अशा आशयाची ई-मेल दि. २४.०४.२०२३ रोजी पाठविण्यात आली. दि. २५.०४.२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता पॅकेज-२ चे आर्थिक देकार संबधित उपस्थित अधिकारी व निविदाकरांच्या समक्ष उघडण्यात आले.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने गठित केलेल्या निविदा छाननी समितीची (Tender Review Committee) तिसरी बैठक दि. २५.०४.२०२३ रोजी दुपारी २.३० वा आयोजित करण्यात आली. सल्लागाराने निविदेतील निकषांच्या आधारे निविदाकारांच्या आर्थिक देकारांची छाननी करुन त्याबाबतचा अहवाल सादर केला. आर्थिक देकारांच्या

Scanned with OKEN Scanner

छाननीअंती पॅकेज- २ च्या निविदाकाराचे आर्थिक देकार (Bid Prices) खालीलप्रमाणे आहे:

Sr no	Name of Bidder	Estimated cost Including provision sum and excluding GST	Corrected Bid Prices in INR including Provisional Sum & excluding GST	Position	Remark
१	M/s L&T	₹ ६३४१.०० Cr	₹. ६६२५.०० Cr	L२	
२	M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL)		₹.५८७९.०० Cr	L१	७.२९% below

M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) यांचे पॅकेज-२ करीता आर्थिक देकार हे लघुत्तम असल्याचे महानगर आयुक्तांनी समितीच्या निदर्शनास आणले. तसेच निविदा छाननी समितीने आर्थिक देकार कमी करण्यासाठी कार्यकारी अभियंता यांना प्राधिकृत केले.

५.१३ महानगर आयुक्तांनी कंत्राटीय सष्टीकरण माहिती देताना असे सांगितले की, दिनांक २५/०४/ २०२३रोजी M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) यांनी पत्र क्रमांकMEIL./TENDERS/MMRDA/ TWINTUNNEL/PKG२ / २०२३-२४/DT ,०६.२५.०४. २०२३अन्वये आर्थिक देकार ₹५८७९.०० कोटी (including provisional sum) वाजवी आहे त्यामध्ये कोणताही बदल होणार नाही असे नमुद केले आहे. सदर पत्रानुसार सल्लागाराने अहवाल सादर केला असुन तद्नंतर छाननी समितीची ४ थी बैठक दि. २५.०४.२०२३ रोजी सायकांळी ७.३० वाजता घेण्याचे ठरले. प्राप्त निविदाकारांचे पत्र व सल्लागाराचा अहवाल निविदा छाननी समितीस दि. २५.०४.२०२३ रोजी सादर करण्यात आले. सदर बैठकीत निविदेतील परिच्छेद क्र.१.७.१ खंड क्र.७ मधील मुद्दा क्र. ३ अन्वये निविदाकाराची कामासाठीची बोली (GST वगळून) व Provisional sum यांची एकत्रित रक्कम ही निविदा छाननीसाठी ग्राह्य धरावी असे नमुद केले आहे. त्यानुसार M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) यांचा लघुत्तम देकार स्विकृत करण्याची शिफारस निविदा छाननी समितीने केली आहे. M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) ची ₹ ५८७९ कोटी इतक्या रकमेची प्राप्त निविदा स्विकृत करण्यासाठी शिफारस करण्यात येत आहे सदरची बोली प्रकल्पाच्या अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा (₹ ६३४१ कोटी) ७.२९% कमी आहे. त्यामुळे

Scanned with OKEN Scanner

M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) यांची न्युनतम ₹५८७९ कोटी देकार स्विकृत करण्यात मान्यता देण्यासाठी शिफारस करण्यात आल्याचे महानगर आयुक्तांनी समितीच्या निदर्शनास आणले.

५.१४ दरम्यानच्या काळात M/s. L&T या निविदाकाराकडून त्यांचे पत्र क्र. LNT/HCIIC/HNT/MMRDA/T-BP२/२०२३/०६, दि. २५.०४.२०२३ हे दि. २६.०४.२०२३ रोजी प्राधिकरणास प्राप्त झाले आहे. तसेच पत्र क्र. LNT/HCIIC/HNT/MMRDA/T-B-P२/२०२३/०७, दि. २६.०४.२०२३ हे दि.२७.०४.२०२३ रोजी प्राधिकरणास प्राप्त झाले आहे. दरम्यानच्या काळात M/s. L&T या निविदाकाराचे वकील Cyril Amarchand Mangaldas यांचे पत्र क्र. २१७१ दि. २७.०४.२०२३ अन्वये याचिका क्र. BHC WRIT PETITION (L) No. १२०२३ of २०२३ दाखल केली आहे, सदर याचिकेची सुनावणी दि. ०२.०५.२०२३ रोजी आहे असे नमुद करण्यात आले आहे. या याचिकेसंबंधीत आवश्यक बाबींची पुर्तता प्राधिकरणामार्फत करण्यात येत आहे. सदर सुनावणी दि. ०३.०५.२०२३ रोजी मा. उच्च न्यायालयात झाली, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणामार्फत न्यायालयात सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राची प्रत मा. उच्च न्यायालयात सादर केली आहे. सदर प्रकरणी न्यायालयाने स्थगिती दिली नसल्याची बाब महानगर आयुक्तांनी कार्यकारी समितीच्या निदर्शनास आणली. या बाबीची कार्यकारी समितीने नोंद घेतली.

५.१५ सादर केलेल्या प्रस्तावाबाबत कार्यकारी समितीमध्ये साधक बाधक चर्चा करुन प्रकरणाची योग्यता लक्षात घेता सदर लघुत्तम निविदेस मान्यता देऊन खालीलप्रमाणे ठराव मंजुर केला.

<u>ठराव क्र.१४५५:</u>

"**असा ठराव करण्यात येत आहे की,** मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन कार्यकारी समिती याव्दारे ठाणे आणि बोरिवली दरम्यान ट्विन ट्यूब रोड बोगदा, अप्रोच रोड आणि इतर नागरी कामांची रचना आणि बांधकामच्या पॅकेज-२ करीता

Scanned with OKEN Scanner

2023:BHC-OS:4030

M/s Megha Engineering & Infrastructures Ltd (MEIL) यांचा ₹. ५८७९ कोटी रक्कमेचा देकार (Including Provisional Sum but excluding GST) स्विकारण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

"**असाही ठराव करण्यात येत आहे की,** वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याव्दारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

सचिव,
कार्यकारी समिती

Scanned with OKEN Scanner