



## मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६  
क्र. एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/विनिनि-फेरबदल/४०८/२०१८.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यामधील ५१ गावांचा (सुधारित ६० गावे) समावेश आहे, त्यासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने दि. ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली व वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) दि. ४ नोव्हेंबर, २०१६; दि. १० मार्च, २०१७; दि. २४ मार्च, २०१७ आणि दि. १३ जून, २०१७ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अंतर्गत मंजूरी दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या १४४ व्या बैठकीमधील ठराव क्र. १४२९ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र. ६.१८ खालील परिशिष्ट AF मधील विनियम क्र. AF-१.१(b) मधील तक्त्याऐवजी खालील तक्त्यामध्ये नमुद केल्याप्रमाणेची सुधारीत तरतूद अंतर्भूत करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या प्रस्तावास मान्यता दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा करण्यात आला आहे);

(परिशिष्ट AF मधील विनियम क्र. AF-१.१(b) मध्ये अंतर्भूत करावयाचा सुधारीत तक्ता)

Minimum Width of approach road required	In Metres.
For Service Industries	9
For Warehouse, Godown, Cold storage	12
Multimodal Transport Facilities, Container Depot, Container Fright Station etc.	15
The minimum width of internal roads in each of the above categories (Layout) shall be the same as above.	

म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदीन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा हरकती मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदलाची नोटीस खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आली आहे.

१. प्रमुख, नियोजन विभाग. मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, ६ वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.	३. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उप प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसिलदार, भिवंडी. तहसिलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि / किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि.प्रा., उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा हरकती यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल.

स्थळ: मुंबई.

दिनांक: १९.०३.२०१८

  
(यु.पी.एस. मदान)  
महानगर आयुक्त



## MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY NOTICE

**Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**  
No. : SROT/2500/BSNA/DCR-MODIFICATION/ 408 /2018.

**WHEREAS**, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as 'MMRDA'), to be the 'Special Planning Authority' (hereinafter referred to 'the said Special Planning Authority') for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area') and the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification dated 11th March, 2015 has accorded part sanction to the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & on 4<sup>th</sup> November, 2016; 10<sup>th</sup> March, 2017; 24<sup>th</sup> March, 2017 and 13<sup>th</sup> June, 2017 (published in Maharashtra Govt. Gazette on 13<sup>th</sup> March, 2015; 10<sup>th</sup>-16<sup>th</sup> November, 2016; 6<sup>th</sup>-12<sup>th</sup> April, 2017; 13<sup>th</sup>-19<sup>th</sup> April, 2017 & 29<sup>th</sup> June-5<sup>th</sup> July 2017 respectively) has accorded sanction to the Excluded Parts of the Development Plan of the said Notified Area under Section 31 (1) of the said Act;

**AND WHEREAS**, the MMRDA in its 144<sup>th</sup> authority meeting by its Resolution No.1429 has accorded approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Control Regulation of the said Notified Area, table under Regulation No. AF 1.1(b) of Appendix - AF, under Regulation 6.18 for the development of land in Transport Hub and Logistic Park Zone is to be replaced with the revised table (hereinafter referred as 'the said modification');

**(The revised table to be incorporated in Regulation No. AF 1.1(b) of Appendix - AF)**

Minimum Width of approach road required	In Metres.
For Service Industries	9
For Warehouse, Godown, Cold storage	12
Multimodal Transport Facilities, Container Depot, Container Fright Station etc.	15
The minimum width of internal roads in each of the above categories (Layout) shall be the same as above.	

**NOW THEREFORE**, this Notice is hereby published under Section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification in the Development Control Regulations of the said Notified Area;


The Notice of the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours;

<b>1. The Chief, Planning Division, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051.</b>	<b>3. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada Thane (W) – 400 601.</b>
<b>2. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W) - 400 601.</b>	<b>4. The Tahsildar, Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka, Agra Road, Bhiwandi.</b>

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2<sup>nd</sup> Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered.

**Place:** Mumbai.

**Date:** 19.03.2018

  
(U.P.S. Madan)  
**Metropolitan Commissioner**

**मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण**

**नोटीस**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/विनिनि-फेरबदल/४०८/२०१८.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त प्राधिकरण' असा करण्यात आला आहे) भिवंडी परीसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिसूचित क्षेत्र' असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यामधील ५१ गावांचा (सुधारित ६० गावे) समावेश आहे, त्यासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली व वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६, दिनांक १० मार्च २०१७, दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि दिनांक १३ जून २०१७ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अंतर्गत मंजुरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या १४४ व्या बैठकीमधील ठराव क्रमांक १४२९ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्रमांक ६.१८ खालील परिशिष्ट AF मधील विनियम क्रमांक AF-१.१(b) मधील तक्त्याऐवजी खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणेची सुधारित तरतूद अंतर्भूत करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या फेरबदलाच्या प्रस्तावास मान्यता दिली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त फेरबदल' असा करण्यात आला आहे) ;

**(परिशिष्ट AF मधील विनियम क्रमांक AF-१.१(b) मध्ये अंतर्भूत करावयाचा सुधारित तक्ता)**

Minimum Width of approach road required	In Metres.
For Service Industries	9
For Warehouse, Godown, Cold storage	12
Multimodal Transport Facilities, Container Depot, Container Fright Station etc.	15

The minimum width of internal roads in each of the above categories (Layout) shall be the same as above.

म्हणून आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदीन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदलाची नोटीस खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आली आहे :-

१. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण, ६वा मजला नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ०५१.	३. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे, जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसीलदार, भिवंडी. तहसीलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि/किंवा हरकती यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार विचार करण्यात येईल.

मुंबई,  
दिनांक १९ मार्च २०१८.

यु. पी. एस. मदान,  
महानगर आयुक्त.

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

**Notice**

**(Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)**

No. : SROT/2500/BSNA/DCR-MODIFICATION/408 /2018.

**WHEREAS**, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as 'MMRDA'), to be the 'Special Planning Authority' (hereinafter referred to 'the said Special Planning Authority') for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area') and the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification dated 11th March, 2015 has accorded part sanction to the Development Plan alongwith Development Control Regulations for the said Notified Area & on 4th November, 2016; 10th March, 2017; 24th March, 2017 and 13th June, 2017 (published in *Maharashtra Government Gazette* on 13th March, 2015; 10th-16th November, 2016; 6th-12th April, 2017; 13th-19th April, 2017 and 29th June-5th July 2017 respectively) has accorded sanction to the Excluded Parts of the Development Plan of the said Notified Area under Section 31 (1) of the said Act;

**AND WHEREAS**, the MMRDA in its 144th authority meeting by its Resolution No. 1429 has accorded approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Control Regulation of the said Notified Area, table under Regulation No. AF 1.1(b) of Appendix - AF, under Regulation 6.18 for the development of land in Transport Hub and Logistic Part Zone is to be replaced with the revised table (hereinafter referred as 'the said modification').

**(The revised table to be incorporated in Regulation No. AF 1.1(b) of Appendix-AF)**

<b>Minimum Width of approach road required</b>	<b>In Metres.</b>
For Service Industries	9
For Warehouse, Godown, Cold storage	12
Multimodal Transport Facilities, Container Depot, Container Fright Station etc.	15
The minimum width of internal roads in each of the above categories (Layout) shall be the same as above.	

**NOW THEREFORE**, this notice is hereby published under Section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification in the Development Control Regulations of the said Notified Area ;

The Notice of the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

- |   |  |
|---|--|
| 1. The Chief,<br>Planning Division,<br>New MMRDA Building,<br>Bandra-Kurla Complex,<br>Bandra (E.), Mumbai 400 051. | 3. The Senior Planner,<br>MMRDA, Sub-Regional Office,<br>Multipurpose Hall, 2nd Floor,<br>Besides Oswal Park,<br>Pokharan Road 2, Majiwada,<br>Thane (W.) 400 601. |
| 2. The Collector, Thane,<br>Collector Office, Near Court Naka,<br>Thane (W.) 400 601.                               | 4. The Tahsildar,<br>Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka,<br>Agra Road, Bhiwandi.  |

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W.) – 400 601 within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered.

Mumbai,  
Dated 19th March 2018.

U.P.S. MADAN,  
Metropolitan Commissioner.