मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

नोटीस

(महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६)

क्रमांक एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/वियो-फेरबदल/४१०/२०१८.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम ' असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त प्राधिकरण " असा करण्यात आला आहे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा " उल्लेख उक्त अधिसूचित " क्षेत्र असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यामधील ५१ गावांचा (सुधारित ६० गावे) समावेश आहे, त्यासाठी ' विशेष नियोजन प्राधिकरण ' म्हणून नियुक्ती केली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली व वगळलेल्या भागास (Excluded Parts) दिनांक ४ नोव्हेंबर २०१६ ; दिनांक १० मार्च २०१७ ; दिनांक २४ मार्च २०१७ आणि दिनांक १३ जून २०१७ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये मंजुरी दिली आहे;

म्हणून आता, उक्त प्राधिकरणाच्या दिनांक १२ जानेवारी २०१८ रोजी झालेल्या १४४ व्या बैठकीमधील ठराव क्र. १४५४ नुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मौजे पिंपळास, ता. भिवंडी येथील स. नं. १००, हि. नं. ३ पै., ४ पै., ५, ६ व ७, स. नं. १०२, हि. नं. १ पै. व ४ पै., स. नं. १०३ पै., स. नं. १०६, १०७, १०८, १०९ पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता. भिवंडी येथील स. नं. ५७ पै. व ५८ पै., क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून भागशः वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदींन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि/किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरिक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :—

१. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण, ६वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकूल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.	२. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशीय हॉल, २रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
२. जिल्हाधिकारी, ठाणे, जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसीलदार, भिवंडी, तहसीलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशीय हॉल, २रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि/किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदींनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या *https://mmrda.maharashtra.gov.in* या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

मुंबई,
दिनांक १९ मार्च २०१८.

यु. पी. एस. मदान,
महानगर आयुक्त.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

(Maharashtra Regional and Town Planning act, 1966)

No. SROT/2500/BSNA/DP-MODIFICATION/410 /2018.

Whereas, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the ' said Act ') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as ' MMRDA '), to be the ' Special Planning Authority ' (hereinafter referred to 'the said Special Planning Authority') for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area') and the Government of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification dated 11th March, 2015 has accorded part sanction to the Development Plan alongwith Development Control Regulations for the said Notified Area and on 4th November, 2016 ; 10th March, 2017 ; 24th March, 2017 and 13th June, 2017 has accorded sanction to the Excluded Parts of the Development Plan of the said Notified Area under section 31(*1*) of the said Act ;

And wheras, the MMRDA in its authority meeting held on 12th January 2018 *vide* the Resolution No. 1454 of the said meeting has accorded approval to initiate the procedure under section 37(*1*) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area, regarding partly deletion of land bearing S. No. 100, H.No. 3pt, 4pt, 5, 6 and 7, S. No. 102, H. No. 1 pt. and 4 pt., S. No. 103 pt., S. No. 106, 107, 108 and 109 of Village Pimpalas and land bearing S. No. 57pt. and 58pt. of Village Ranjnoli, Tal. Bhiwandi, area admeasuring about 4.34 Hectare from Play Ground (PG-7) and to include the said lands into Commercial Zone (hereinafter referred as 'the said modification').

Now therefore, this notice is hereby published under section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification.

The part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours :—

1. The Chief, Planning Division, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051.	2. The Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W.) 400 601.
3. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W.) 400 601.	4. The Tahsildar, Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka, Agra Road, Bhiwandi.

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W.) 400 601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at *https://mmrda.maharashtra.gov.in*

Mumbai,
dated 19th March 2018.

U.P.S. MADAN,
Metropolitan Commissioner.

२६७/५

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MMRDA
(A Government of Maharashtra Undertaking)
Plot Nos. R-5,6 & 12, E-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400 051. Tel. 022-2659 4000, Fax. 022-2659 1264
Web : https://www.mmrda.maharashtra.gov.in

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. : SROT/2500/BSNA/DP-MODIFICATION/410/2018.

WHEREAS, the Government of Maharashtra under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred as 'MMRDA'), to be the 'Special Planning Authority' (hereinafter referred to 'the said Special Planning Authority') for Bhiwandi Surrounding Notified Area, which includes the area of 51 villages (revised 60 villages) from Bhiwandi Tahsil of Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area') and the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department by its Notification dated 11th March, 2015 has accorded part sanction to the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area & on 4th November, 2016; 10th March, 2017; 24th March, 2017 and 13th June, 2017 has accorded sanction to the Excluded Parts of the Development Plan of the said Notified Area under Section 31 (1) of the said Act;

AND WHEREAS, the MMRDA in its authority meeting held on 12th Jan, 2018 vide the Resolution No.1454 of the said meeting has accorded approval to initiate the procedure u/s 37(1) of the said Act for carrying out modification to the Sanctioned Development Plan of the said Notified Area, regarding partly deletion of land bearing S.No. 100, H.No. 3pt, 4pt, 5, 6 & 7, S.No. 102, H.No. 1pt & 4pt, S.No. 103pt, S.No. 106, 107, 108 & 109 of village Pimpalas and land bearing S.No. 57pt & 58pt of village Ranjnoli, Tal. Bhiwandi, area admeasuring about 4.34 Hectare from Play Ground (PG-7) and to include the said lands into Commercial Zone (hereinafter referred as 'the said modification').

NOW THEREFORE, this notice is hereby published under Section 37 of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for the said modification.

The part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection of the public in the following offices during office hours.

1. The Chief, **Planning Division,** 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex,Bandra (E), Mumbai - 400 051.	**2. The Senior Planner,** **MMRDA, Sub-Regional Office,** Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) 400 601.
3. The Collector, Thane, Collector Office, Near Court Naka, Thane (W)- 400 601.	**4. The Tahsildar,** Tahsildar Office, Old Bhiwandi Jakat Naka, Agra Road, Bhiwandi

The suggestions and/or objections received in writing to the Senior Planner, MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at https://mmrda.maharashtra.gov.in.

Sd/-
(U. P. S. Madan)
Metropolitan Commissioner

Place : Mumbai
Date : 19/03/2018

Fulrani

सामना बुधवार, दि. २१ मार्च २०१८

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)
प्लॉट क्र. आर -५, ६ आणि १२, "ई" ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९४०००, फॅक्स ०२२-२६५९१२६४
संकेतस्थळ : https://www.mmrda.maharashtra.gov.in

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक. एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे/विनिनि-फेरबदल/४१०/२०१८

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) नुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) ज्यामध्ये ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यामधील ५१ गावांचा (सुधारित ६० गावे) समावेश आहे, त्यासाठी 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती केली आहे व महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने दि. ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह भागशः मंजूर केली व वगळलेल्या भागास (Exluded Parts) दि. ४ नोव्हेंबर, २०१६; दि. १० मार्च, २०१७; दि. २४ मार्च, २०१७ आणि दि. १३ जून, २०१७ रोजी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) अंतर्गत मंजूरी दिली आहे;

म्हणून आता, उक्त प्राधिकरणाच्या दि. १२ जानेवारी २०१८ रोजी झालेल्या १४४ व्या बैठकीमधील ठराव क्र. १४५४ नुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील मौजे पिंपळास, ता. भिवंडी येथील स.न.१००, हि.नं. ३ पै., ४ पै., ५, ६ व ७, स.नं. १०२, हि.नं. १ पै. व ४ पै., स.नं. १०३ पै., स.नं. १०६, १०७, १०८, १०९ पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता. भिवंडी येथील स.नं. ५७ पै, व ५८ पै., क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी खेळाचे मैदान (PG-7) या आरक्षणामधून भागशः वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ मधील तरतुदींन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि / किंवा आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरिक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. प्रमुख, नियोजन विभाग. मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, ६वा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल,वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.	२. वरिष्ठ नियोजक, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उप-प्रादेशिक कार्यालय. बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं.२, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.
३. जिल्हाधिकारी, ठाणे. जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. तहसिलदार, भिवंडी तहसिलदार कार्यालय, जुना भिवंडी जकात नाका, आग्रा रोड, भिवंडी, ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत अशा सूचना आणि / किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरुपात दाखल झालेल्या सूचना आणि / किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदींनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या https://mmrda.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

सही/ -
(यु.पी.एस. मदान)
महानगर आयुक्त

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १९/०३/२०१८

Fulham

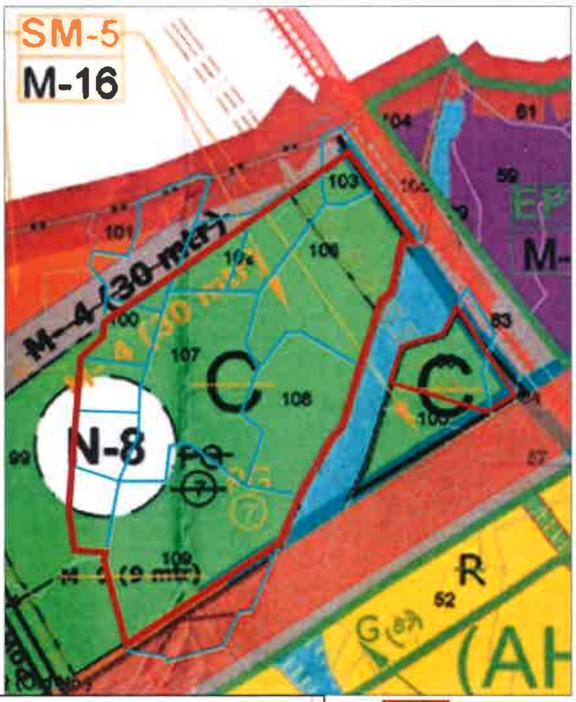
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : एसआरओटी/२५००/भिपअक्षे /वियो-फेरबदल/ /२०१८ दिनांक :

No. SROT/2500/BSNA/ *DP-Modification*/ तम /2018 Date :

भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा मौजे पिंपळास, ता.भिवंडी येथील स.नं. १००, हि .नं. ३पै.,४ पै.,५,६ व ७, स.नं. १०२, हि .नं. १ पै. व ४ पै., स.नं. १०३ पै., स.नं. १०६, १०७, १०८, १०९पै. तसेच मौजे रांजणोली, ता.भिवंडी येथील स.नं. ५७पै. व ५८पै., क्षेत्र सुमारे ४.३४ हेक्टर आर या जमिनी खेळाचे मैदान (PG-७) या आरक्षणामधून भागश: वगळून त्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळामध्ये समाविष्ट करणेबाबतअधिनियमाच्या कलम ३७ (१) मधील तरतुदींअन्वये करावयाचा फेरबदल दर्शविणारा नकाशा



LEGEND - सूची

GENERAL - सर्वसाधारण
BSNA BOUNDARY भिपअक्षे हद्द
VILLAGE BOUNDARY गावांची हद्द
RIVER, DRAINAGE CHANNELS नदी/नाला
OTHER WATER BODIES/PONDS/LAKES इतर जल स्थाने/तलाव
GAOTHAN BOUNDARY गावठाण हद्द
CONTOURS समपातळी रेषा
EXISTING PLAY GROUND अस्तित्वातील खेळाचे मैदान
BHIWANDI-NIZAMPUR CITY MUNICIPAL CORPORATION BOUNDARY भिवंडी निजामपूर महानगरपालिका हद्द
PLANNING SECTOR BOUNDARY नियोजन सेक्टर हद्द
EXISTING ROADS अस्तित्वातील रस्ता
M.I.D.C. BOUNDARY म.औ.वि.म. हद्द
SURVEY NOs./BOUNDARIES सर्वे नंबर हद्द
EXISTING PUBLIC SEMI-PUBLIC अस्तित्वातील सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक
EXISTING PUBLIC UTILITY अस्तित्वातील सार्वजनिक सुविधा

PROPOSED TRANSPORTATION - प्रस्तावित दळणवळण
EXISTING RAILWAY LINE अस्तित्वातील रेल्वे मार्ग
EXISTING CORRIDORS OF WATER PIPE LINES
PROPOSED FREIGHT CORRIDOR
PROPOSED MONO RAIL
EXISTING MAJOR ROADS
CORRIDORS OF EXISTING HT POWER LINES
MODIFIED PROPOSED MULTI MODAL CORRIDOR
PROPOSED RAIL LINK

PROPOSED LAND USE ZONES - प्रस्तावित जमीन वापर परिमंडळ
RESIDENTIAL ZONE रहिवास परिमंडळ
INDUSTRIAL ZONE औद्योगिक परिमंडळ
TRANSPORTATION & COMMUNICATION परिवहन व दळणवळण
COMMERCIAL ZONE वाणिज्य परिमंडळ
PUBLIC SEMI-PUBLIC ZONE सार्वजनिक/निम-सार्वजनिक परिमंडळ
THE MODIFICATIONS TO THE DP (in black color)
RENTAL HOUSING AFFORDABLE HOUSING (AH)
RIVERS/ESTUARIES/OTHER WATER BODIES
FOREST ZONE वन परिमंडळ
NO DEVELOPMENT ZONE ना विकास परिमंडळ
PUBLIC UTILITIES सार्वजनिक सुविधा
TRANSPORT HUB & LOGISTICS PARK ZONE

PROPOSED MODIFICATION SHOWN

BOUNDARY OF SURVEY NO/ HISSA NO. AS MENTIONED IN GOVT. LETTER

RESERVATIONS - आरक्षणे
SS SECONDARY SCHOOL माध्यमिक शाळा
C COLLEGE महाविद्यालय
LIB LIBRARY ग्रंथालय
VM VEGETABLE MARKET भाजी मंडई
PST POLICE STATION पोलीस ठाणे
CC COMMUNITY CENTRE सामुदायिक केंद्र
PG PLAY GROUND खेळाचे मैदान
BS BUS STAND/STOP बस थांबा
FM FISH MARKET मासळी बाजार
TE TELEPHONE EXCHANGE दूरध्वनी केंद्र
PS PRIMARY SCHOOL प्राथमिक शाळा
TH TOWN HALL नगर भवन
SC SHOPPING COMPLEX दुकान केंद्र
H HOSPITAL रुग्णालय
PA PARKING वाहन तळ
FS FIRE STATION अग्निशमन ठाणे
WW WATER WORKS जल स्थाने बांधकामे
JF JETTY/FERRY धक्का
PO POST OFFICE टपाल कार्यालय
G GARDEN बगीचा- उद्यान
EL ELECTRIC SUB-STATION विद्युत उपकेंद्र
STP SEWAGE TREATMENT PLANT मलनि:स्सारण प्रकल्प
DMH DISPENSARY/MATERNITY HOME दवाखाना / प्रसूति गृह
CB CREMATION/BURIAL GROUND स्मशानभूमी / दफनभूमी
PROPOSED RAILWAY STATION
TF TRANSPORTATION FACILITIES परिवहन सेवा
IRBT INTEGRATED RAIL BUS TERMINUS
PRB PROPOSED REGIONAL BUS STAND प्रस्तावित विभागीय बस स्थानक

Excluded Part (EP)
CRZ-1 / High Water Line*
Sanctioned Modification (SM)
CRZ-III Line*
*Source: Available CRZ maps

SM-5:- PG(7), WW(6) and 30m Road are reinstated as per the Plan published under section 26

वरिष्ठ नियोजक उप प्रादेशिक कार्यालय , ठाणे	प्रमुख , नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग.	अति. महानगर आयुक्त मुं.म.प्र .वि .प्राधिकरण	महानगर आयुक्त मुं.म.प्र .वि .प्राधिकरण

SCALE:- 1:5,000
50 0 50 100 150 200 M

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
उप प्रादेशिक कार्यालय .
बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला,ओसवाल पार्क लगत,
पोखरण रोड नं. २ , माजिवडा,ठाणे (प.) ४०० ६०१.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT