Loaksatta
Dt. 6/11/2020

एम एम आर डी ए मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

MMRDA

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

६ वा मजला, नियोजन विभाग, प्लॉट क्र. आर-५, आर-६, आर-१२,
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१. दूरध्वनी क्र :- ०२२-२१७१२१९५/९७, फॅक्स : २१७१२१५०
वेबसाईट: https://www.mmrda.maharashtra.gov.in ई-मेल: sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

नोटीस

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : एसआरओटी/२३००/अंकुबपअक्षे/वियो-फेरबदल/मौ.कांबा(स.नं.९,१० व इतर /८५६/२०२०

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४, (Maharashtra-IV of १९७५) अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख ''उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख ''उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०(१) (सी) अनुसार शासनास प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने आपल्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या दिनांक १५ मार्च, १९७६ रोजीच्या अधिसूचना क्रमांक टिपीबी १२७५/११९९/युडी–८ अन्वये ''कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी" विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागातर्फे शासन पत्र क्र.टिपीएस–१२००/१९५७/सीआर–३२/२००१/युडी–१२, दिनांक २२ मार्च, २००१ अन्वये कल्याण संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी ''उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव– बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र" असा बदल करण्यास मान्यता दिली;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस–१२०२/८०६/सीआर–८३/२००२/युडी–१२, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २००४ अन्वये उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्र "उल्हासनगर, अंबरनाथ, कुळगांव -बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रा" मधून वगळले व सदर अधिसूचित क्षेत्राच्या नावात "अंबरनाथ, कुळगांव आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्र" असा बदल केला (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असा केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र. टिपीएस –१२०४/९४१/सीआर–१६३/०४/युडी –१२, २५ जुलै, २००५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीची विकास योजना विकास नियंत्रण नियमावलीसह मंजूर केली व काही भाग ई.पी (Excluded Parts) च्या स्वरूपात प्रसिद्ध केला;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस–१२०४/९४१/सीआर–१६३/०४(भाग-II) युडी–१२, दिनांक ११ ऑगस्ट, २००८ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या ई.पी.ला. (Excluded Parts) मंजूरी दिली;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दि.१७.०९.२०२० रोजीच्या क्र. टिपीएस -१२२०/७८५/प्र.क्र.७०/२०/नवि-१२, अन्वये निदेश दिले आहेत. सदर निदेशानुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कांबा, ता. कल्याण येथील स.नं. ९, १०, ११, १२, १३, ३१ व ३३ या जमिनी हरित परिमंडळामधून वगळून शैक्षणिक वापर (Educational Purpose) या वापर विभागात समाविष्ट करणेकरीता उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन, प्रस्ताव शासनास मान्यतेकरीता सादर करावा आणि सदरहू निदेशाच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भातील सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करावी;

म्हणून आता, उक्त प्राधिकरण, शासनाच्या वरील निदेशानुसार उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.कांबा,ता.कल्याण येथील स .नं. ९,१०,११,१२,१३ ,३१ व ३३ या जमिनी हरित परिमंडळामधून वगळून शैक्षणिक वापर (Educational Purpose) या वापर विभागात समाविष्ट (एकूण क्षेत्र अंदाजे ८० एकर) करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) मधील तरतुदींन्वये उक्त फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना आणि/ किंवां आक्षेप मागविण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध करीत आहे;

उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा खालील कार्यालयांत, कार्यालयीन वेळेमध्ये जनतेच्या निरिक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे.

१. **प्रमुख, नियोजन विभाग.** मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, ६वा मजला नवीन प्रशासकीय इमारत,वांद्रे–कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व) मुंबई - ४०००५१	३. **वरिष्ठ नियोजक,** मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, उप–प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २ , माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१
२. **जिल्हाधिकारी, ठाणे.** जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी कार्यालय, कोर्ट नाका, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	४. **तहसिलदार,** तहसिलदार कार्यालय, कल्याण, ता.कल्याण,जि. ठाणे.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० (तीस) दिवसांच्या आत याबाबत काही सूचना आणि/किंवा आक्षेप असल्यास वरिष्ठ नियोजक, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, उप-प्रादेशिक कार्यालय, बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला, ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं.२, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१ यांचेकडे लेखी स्वरूपात दाखल झालेल्या सूचना आणि/किंवा आक्षेप यांचा उक्त अधिनियमातील तरतुदींनुसार विचार करण्यात येईल. उक्त फेरबदल दर्शविणारा मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा व नोटीस प्राधिकरणाच्या https://mmrda.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

सही/-
(आर.ए.राजीव)
महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण.

स्थळ : मुंबई
दिनांक : ०५.११.२०२०

Fulrani

Indian Express
dt. 6/11/2020.

एमएमआरडीए **MUMBAI METROPOLITAN REGION**
MMRDA **DEVELOPMENT AUTHORITY**
(A Govt. of Maharashtra Undertaking)
6th floor, Planning Division, Plot Nos. R-5, R-6 & R-12, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051. **Tel. 022-21712195/97, Fax: 21712150.**
Website : www.mmrda.maharashtra.gov.in Email : sro.thane@mailmmrda.maharashtra.gov.in

NOTICE

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.:SROT/2300/AKBSNA/DP-Modification/Vill.Kamba (S.No.9,10 and others)/ 856/2020

WHEREAS, the Govt. of Maharashtra has appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, (Maharashtra-IV of 1975) to be the Special Planning Authority for the "Kalyan Complex Notified Area" by the Urban Development and Public Health Department Notification No.TPB-1275/1199/UD-8, dated 15th March, 1976 promulgated in exercise of its powers conferred by Section 40 (1) (c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. (hereinafter referred to as the "said Act");

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No. TPS -1200/1957/CR-32/2001/UD-12, dated 22nd March, 2001 has changed the name of the Kalyan Complex Notified Area as "Ulhasnagar, Ambernath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area";

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No.TPS-1202/806/CR-83/2002/UD-12, dated 26th October, 2004 excluded the area within the jurisdiction of Ulhasnagar Municipal Corporation from "Ulhasnagar, Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area" and name of the said Notified Area is changed to "Ambarnath, Kulgaon-Badlapur and Surrounding Notified Area" (hereinafter referred to as the "said Notified Area");

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04/UD-12, dated 25th July, 2005 has sanctioned the Development Plan along with Development Control Regulations for the said Notified Area and published certain parts in the form of E.P.(Excluded Parts);

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra, in Urban Development Department by its Notification No.TPS-1204/941/CR-163/04(Part-II)/UD-12, dated 11th August, 2008 has sanctioned the E.P. (Excluded Parts) for the said Notified Area;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra in Urban Development Department by its directive no. टिपीएस-१२२०/७८५/प्र.क्र.७०/२०/नवि-१२ dated 17th September, 2020 directed MMRDA to delete land bearing S. No. 9, 10, 11, 12, 13, 31 and 33 of village Kamba, Tal. Kalyan from Green Zone and earmark the said land for Educational purpose and submit the proposal to the Government for sanctioning the modification by completing the statutory procedure as per section 37(1) of the said Act and the notice of the said modification proposal shall be published in the Government Gazette within 90 days from the date of above directives;

NOW THEREFORE, as directed by the Government, MMRDA publishes this notice under Section 37(1) of the said Act for inviting suggestions and/or objections from public for carrying out said modification to the sanctioned Development Plan of the said Notified area by deleting land bearing S. No. 9, 10, 11, 12, 13, 31 and 33 of village Kamba, Tal. Kalyan from Green Zone and earmarking the said land for Educational purpose. The total approx. area of said modification is approx. 80 Acres.

Part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is kept for inspection by the public in the following offices during office hours.

1. **The Chief, Planning Division,** 6th Floor New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),Mumbai - 400051.	3. **The Senior Planner, MMRDA,** MMRDA, Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400 601.
2. **The Collector, Thane,** Collector Office, Near Court Naka, Thane (W)- 400 601.	4. **Tahsildar,** Tahsildar office, Kalyan.

The suggestions and/or objections received in this regard in writing by the Senior Planner, MMRDA Sub-Regional Office, Multipurpose Hall, 2nd Floor, Besides Oswal Park, Pokharan Road 2, Majiwada, Thane (W) – 400601 within 30 (thirty) days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered. The Notice and part plan of the sanctioned Development Plan showing the said modification is also available on MMRDA's website at **https://mmrda.maharashtra.gov.in.**

Sd/-
(R. A. Rajeev)
Metropolitan Commissioner,
MMRDA.

Place : Mumbai
Date : 05.11.2020

Fulrani

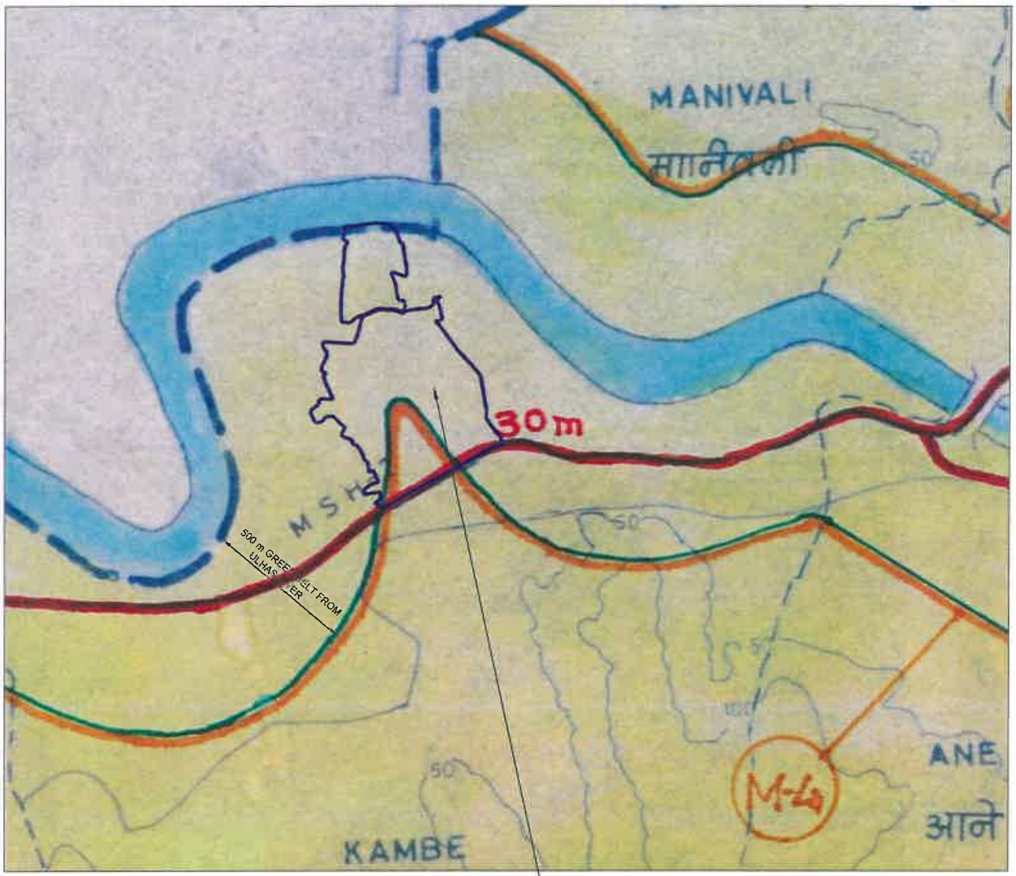
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक : एसआरओटी/२३००/अंकुबनपअक्षे /वियो फेरबदल/मौ.कांबा(स.नं.९, १० व इतर)/८५६/२०२० दिनांक :

No. SROT/2300/AKBSNA/ DP MODIFICATION/VILL. KAMBA(S.NO.9,10 & Other)/856 /2020 Date : 05 NOV 2020

अंबरनाथ, कुळगांव बदलापुर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेतील सेंच्युरी टेक्सटाईल्स अँड इंडस्ट्रीज लिमिटेड मौजे कांबा, ता. कल्याण , स.नं. ९, १०, ११, १२, १३, ३१ व ३३ या जमिनी हरीत विभागामधून वगळून शैक्षणिक वापर (Educational Purpose) या वापर विभागात समाविष्ट करणेकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील तरतुदींनुसार करावयाचा फेरबदल दर्शविणारा नकाशा.



As per Govt. directions dt.17.09.2020, Land bearing S. No.9,10, 11, 12, 13, 31 and 33 (aprox 80 acre) to be deleted from Green Zone and included into Educational purposes.

LEGEND

- LAND UNDER REFERENCE (Lands to be deleted from Green zone and included into Educational purposes)
- AKBSNA BOUNDARY
- GREEN ZONE
- 500 m GREEN BELT FROM ULHAS RIVER
- ROAD (PROPOSED)
- WATER BODIES

Note : The Map prepared by superimposing village map available in this office on Sanctioned Development Plan.

Disclamer:-

The area of Land and Details thereof shall be Reckoned as per the Revenue Records.

प्रमुख नियोजन विभाग.	महानगर आयुक्त मुं.म.प्र .वि .प्राधिकरण
N SCALE:- 1:25,000	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण उप प्रादेशिक कार्यालय बहुउद्देशिय हॉल, २ रा मजला,ओसवाल पार्क लगत, पोखरण रोड नं. २ , माजिवडा,ठाणे (प.) ४०० ६०१.