मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

MMRDA

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

प्लॉट क्र.-५,६ व १२, ई-ब्लॉक वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी : २६५९४००० फॅक्स : २६५९१२६४ वेबसाइट : **https://mmrda.maharashtra.gov.in**

शुध्दीपत्रक - २

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १६(१) अन्वये मुंबई महानगर प्रदेशासाठी प्रसिध्द झालेली प्रारुप विकास नियंत्रण नियमावली, २०१६-३६

प्रारुप प्रादेशिक योजना २०१६-३६ चा भाग म्हणून प्रसिध्द करण्यात आलेल्या तसेच खाली नमूद ठिकाणी उपलब्ध करुन देण्यात आलेल्या प्रारुप विकास नियंत्रण नियमावलीबाबत खालील सुधारणांची नोंद घेण्यात यावी.

अ) दैनिक लोकसत्ता व इंडियन एक्सप्रेसमध्ये दिनांक १९.०९.२०१६ रोजी नोटीस क्र.निवि/प्रायो/प्रसिध्द / ३७०/ २०१६ मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कार्यालयांमध्ये, तसेच

ब) महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर : https://mmrda.maharashtra.gov.in/regional-plan

वि.क्र.	प्रकाशित प्रारूप वि.नि.वि. अनुसार वर्णन	दुरुस्ती
१.३.५	**पूर्वपरवानग्यांची वैधता** १.३.५.१ विनियम १.३.२ असेल तरी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीच्या, विकास नियंत्रण विनियम, १९९९ आणि सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्दी होण्यापूर्वी अस्तित्वातील पध्दतीनुसार खालील प्रकरणामध्ये विकास परवानगींना मंजूरी देता येईल- अ. जसे सदर प्रारूप विनियम प्रसिद्व झाल्याच्या तारखेपूर्वी बिगर शेती वापराकरिता विक्री परवानगीसाठी मंजुरी देण्यात आली आहे, ज्यामध्ये ज्या वापरासाठी विक्री परवानगी मंजूर झाली आहे त्याच्या वापरासाठी विकास परवानगी मागितली आहे. आ. आरेखनातील नंतरच्या सुधारणा जेथे सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्द होण्याच्या तारखेपूर्वी बिगरशेती परवानगी, आरेखन किंवा पोट विभागणी परवानगी आणि बांदकाम परवानगी देण्यात आली आहे. इ. सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्दी होण्याच्या तारखेपूर्वी मंजूर झालेल्या एकाच भूखंडावरिल किंवा आरेखनातील भूखंडावरिल बांधकाम परवानगी किंवाजमिनीची पोटविभागणी. जर का वरिल अ, आ आणि इ मधील बिगरशेती परवानगी अथवा विक्री परवानगीचा अवधी संपला नसेल.	**पूर्वपरवानग्यांची वैधता** १.३.५.१ विनियम १.३.२ असेल तरी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीच्या, विकास नियंत्रण विनियम, १९९९ आणि सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्दी होण्यापूर्वी अस्तित्वातील पध्दतीनुसार खालील प्रकरणामध्ये विकास परवानगींना मंजूरी देता येईल- अ. (१) जसे सदर प्रारूप विनियम प्रसिद्व झाल्याच्या तारखेपूर्वी बिगर शेती वापराकरिता विक्री परवानगीसाठी मंजुरी देण्यात आली आहे, ज्यामध्ये ज्या वापरासाठी विक्री परवानगी मंजूर झाली आहे त्याच्या वापरासाठी विकास परवानगी मागितली आहे. (२) आरेखनातील नंतरच्या सुधारणा जेथे सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्द होण्याच्या तारखेपूर्वी बिगरशेती परवानगी, आरेखन किंवा पोट विभागणी परवानगी आणि बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे. (३) सदर प्रारूप विनियम प्रसिध्दी होण्याच्या तारखेपूर्वी मंजूर झालेल्या एकाच भूखंडावरिल किंवा आरेखनातील भूखंडावरिल बांधकाम परवानगी किंवा जमिनीची पोटविभागणी. जर का वरिल १, २ आणि ३ मधील बिगरशेती परवानगी अथवा विक्री परवानगी अथवा विक्री परवानगीचा अवधी संपला नसेल. ब. सदर प्रारूप विनियम प्रसिद्ध करण्यात आलेल्या तारखेच्या आधी, जेथे विशेष नगर वसाहत प्रकल्प, मेगा सिटी व अशा इतर योजना यांना लोकेशन क्लिअरन्स देण्यात आला आहे आणि मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची मंजूर प्रादेशिक योजना, १९९९ मध्ये भूवापर बदल किंवा विकास नियंत्रण विनियमामधील सुधारणा मंजूर करण्यात आली आहे किंवा त्यासाठी राज्य शासनतर्फे कायदेशीर प्रक्रिया आरंभ करण्यात आली आहे.

दिनांक :१८.१०.२०१६

ठिकाण : मुंबई

यु.पी.एस.मदान
महानगर आयुक्त

Size : 16 x 19

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

MMRDA

(A Govt. of Maharashtra Undertaking)

New Office Building, Plot No. 5, 6 & 12, E-Block, BKC, Bandra (East), Mumbai – 400 051.

Tel. No.2659 4000, Fax No.2659 1264 Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

CORRIGENDUM - 2

Draft Development Control Regulations for Mumbai Metropolitan Region : 2016-36 published under Section -16 (1) Of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1996

The following corrections may be noted in respect of the Draft Development Control Regulations (DCRs) published as part of the Draft Mumbai Metropolitan Regional Plan 2016-36 and made available:

a) At the offices mentioned in the Notice No. PD/RP/Publication /370/2016 published on 19.09.2016 in Indian Express and Loksatta and

b) On MMRDA's website at URL : **https://mmrda.maharashtra.gov.in/regional-plan**

List of corrections

Reg. No.	As per the published Draft DCRs Description	Correction
1.3.5	**Validity of Prior Permissions** 1.3.5.1 Notwithstanding Regulation 1.3.2, the Development Permissions may be granted according to the Development Control Regulations for MMR, 1999 and practices prevailing prior to the publication of these Draft Regulations in the following cases : a) where sale permission for N.A. use has been granted prior to the date of publication of these Draft Regulations provided the development permission is sought for the same use as the one for which sale permission was granted. b) Subsequent revision of layout plan where N.A. permission, layout or sub-division permission and building permission has been granted prior to the date of publication of these Draft Regulations; c) building permission on individual plot or plots of layout or subdivision of land approved prior to the date of publication of these Draft Regulations; Provided that N.A. permission or sale permission in the above a, b and c shall not have been lapsed.	**Validity of Prior Permissions** 1.3.5.1 Notwithstanding Regulation 1.3.2, the Development Permissions may be granted according to the Development Control Regulations for MMR, 1999 and practices prevailing prior to the publication of these Draft Regulations in the following cases : A. i) where sale permission for N.A. use has been granted prior to the date of publication of these Draft Regulations provided the development permission is sought for the same use as the one for which sale permission was granted; ii) subsequent revision of layout plan where N.A. permission, layout or sub-division permission and building permission has been granted prior to the date of publication of these Draft Regulations; iii) building permission on individual plot or plots of layout or subdivision of land approved prior to the date of publication of these Draft Regulations; Provided that N.A. permission or sale permission in the above i, ii and iii shall not have been lapsed. B. where Location Clearances were granted for Special Township Projects, Mega City and other such schemes; and modifications in the sanctioned Regional Plan of MMR 1999 in respect of change of zone or modifications to DCRs were approved or the legal procedure initiated by the State Government prior to the date of publication of these draft regulations.

Date : 18.10.2016
Place : Mumbai

U.P.S. Madan
Metropolitan Commissioner

Size : 16 x 17