

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १२२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १० सप्टेंबर, २००८ (बुधवार)

वेळ : सकाळी ११.०० वाजता

सभास्थान : मा.मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष,  
६ वा मजला, मंत्रालय,  
मुंबई - ४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.विलासराव देशमुख मा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.राजेश टोपे नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री.वसंत डावखरे उपसभापती, विधानपरिषद	सदस्य
श्री.रविंद्र वायकर अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.राजहंस सिंह धनंजय सिंह नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.आशिष शेलार नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.जॉनी जोसेफ मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.टी.सी.बेंजामिन प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
डॉ.ज.मो.फाटक महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य

श्री.सिताराम कुंटे  
सचिव,  
गृहनिर्माण विभाग,  
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री.जी.एस.गील  
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

सदस्य

श्री.रत्नाकर गायकवाड  
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

**निमंत्रित :**

श्री.जावेद दळवी  
महापौर,  
भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका

श्री.नरेंद्र मेहता  
महापौर,  
मिरा-भाईंदर महानगरपालिका

श्रीमती लिलाबाई आशाण  
महापौर,  
उल्हासनगर महानगरपालिका

श्री.नंदकिशोर पातकर  
नगराध्यक्ष,  
कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद

श्री.प्रशांत ठाकूर  
नगराध्यक्ष,  
पनवेल नगरपरिषद

अॅड. (श्रीमती) निलिमा पाटील  
अध्यक्षा,  
रायगड जिल्हा परिषद

श्री.मनुकुमार श्रीवास्तव  
सचिव, नगर विकास विभाग व  
सचिव (विशेष प्रकल्प),  
सामान्य प्रशासन विभाग (अति.कार्यभार),  
महाराष्ट्र शासन

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाने श्रीमती ताराबाई वर्तक, माजी राज्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांच्या दिनांक २९ मे, २००८ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल तसेच श्री.इसाक जामखानवाला माजी नगर विकास मंत्री तथा अध्यक्ष, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांच्या दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००८ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून त्यांना श्रध्दांजली वाहिली. त्यानंतर, श्रीमती ताराबाई वर्तक व श्री.इसाक जामखानवाला यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावांस (जोडपत्र - १ व २) प्राधिकरणाने मंजूरी दिली.

त्यानंतर, मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी श्री. सिताराम कुंटे, शासनाचे सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांचे प्राधिकरणाचे नवीन पदाधिष्ठित सदस्य म्हणून त्यांचे स्वागत केले. तसेच शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाचे माजी प्रधान सचिव, श्री.स्वाधीन क्षत्रिय यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून बजावलेल्या बहुमोल सेवेचा गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

**बाब क्र.१ :** दिनांक १५ मार्च, २००८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२१ व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

**बाब क्र.२ :** दिनांक १५ मार्च, २००८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२१ व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालासंबंधात खालीलप्रमाणे चर्चा झाली :-

(१) श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, यांनी अशी सूचना केली की, आरे कॉलनी येथील अतिक्रमणे तातडीने काढण्यात यावीत. या विषयावर चर्चा करताना प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त यांनी असे सूचित केले की, आरे कॉलनी येथील अतिक्रमणे काढण्याची कार्यवाही बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने त्वरीत करावी. तसेच तेथील अतिक्रमणे काढण्याबाबत महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अतिक्रमणे तातडीने काढण्याची कार्यवाही करण्यात येईल असे सांगितले.

(२) श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, यांनी अशी सूचना केली की, जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्त्याच्या दुर्गानगर येथील भागात नव्याने अनधिकृत बांधकामे झालेली असून ही बांधकामे तातडीने काढून टाकणे आवश्यक आहे. सारीपूतनगर येथील पादचारी वरपूलाच्या बांधकामाला सुरुवात झाली असून सदर कामे तातडीने पूर्ण करणे आवश्यक आहे. यादृष्टीने तातडीने कार्यवाही करण्यात येईल असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले. वाहतूकीच्या सुरक्षिततेसाठी जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्त्याचा सेवामार्ग विकसित करणे आवश्यक आहे. या दृष्टीने प्राधिकरणाच्या असे निदर्शनास आणण्यात आले की, ४.५ कि.मी. लांबीचा सेवामार्ग आहे. या सेवामार्गामध्ये मोठ्या प्रमाणात रस्त्यांच्या खाली विविध यंत्रणांच्या सेवावाहिका आहे. त्या वाहिकांच्या स्थलांतरणाकरीता मुंबई महानगरपालिकेची मदत घ्यावी असे ठरविण्यात आले. यासंदर्भात आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, रस्त्यांखालील असलेल्या विविध सेवांच्या स्थलांतरणाकरीता योग्य ती कार्यवाही तातडीने करण्यात येईल.

(३) मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असेही निदेश दिले की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेनेही अतिक्रमणे काढून टाकण्याची कामे हाती घ्यावीत व त्यासाठी उप-महानिदेशक दर्जाच्या अधिका-याच्या नियंत्रणाखाली पोलीस दल तातडीने स्थापन करावे. यासंदर्भात नगर विकास विभागाचे सचिव श्री.मनुकुमार श्रीवास्तव यांनी असे सूचित केले की, अतिक्रमणे काढण्याच्या कार्यवाहीकरिता त्रि-स्तरीय समिती गठीत करण्यात यावी. या समितीमध्ये पोलीस अधिकारी आणि संबंधित विभागाचे अधिकारी असतील असा प्रस्ताव मंत्रीमंडळासमोर ठेवण्यात येणार आहे.

(४) प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मोनोरेल प्रकल्पांतर्गत असलेल्या जेकब सर्कल ते वडाळा आणि वडाळा ते चेंबूर या मार्गाच्या कामाकरीता निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. या मार्गाच्या निविदांच्या मूल्यमापनाची कार्यवाही सुरु आहे. त्यावर श्री.नंदकिशोर पातकर, नगराध्यक्ष, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांनी अशी सूचना केली की, ठाणे, कुळगांव-बदलापूर येथेही मोनोरेल प्रकल्प हाती घेण्यात यावेत. यासंदर्भात धोरण ठरविण्याची आवश्यकता असल्याचे मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सांगितले. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई महानगर

प्रदेशामधील विविध महानगरपालिका व नगरपरिषदा यांना प्रत्यक्ष भेटी दिल्या असून, तेथील प्रश्न सोडविण्याच्या दृष्टीकोनातून तातडीने कार्यवाही सुरु करण्यात आली आहे.

(५) श्री.जावेद दळवी, महापौर, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका यांनी विनंती केली की, भिवंडी येथे दोन पूलांचे बांधकाम हाती घेण्याची गरज आहे. यासंदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाद्वारे कोणते काम हाती घ्यावयाचे याबाबतचे धोरण ठरविल्यानंतर विचार करण्यात येईल.

(६) श्री.नरेंद्र मेहता, महापौर, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे मुंबई बाहेरील कामे हाती घेत नाही अशी भावना निर्माण झालेली आहे. यासंदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये विविध विकासाची कामे हाती घेण्याकरीता पावले उचललेली आहेत. मुंबई महानगर प्रदेशाचा समतोल विकास करण्याच्या दृष्टीकोनातून प्राधिकरण नेहमी अग्रेसर राहिल असेही महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

(७) मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, मुंबई महानगर प्रदेशात विविध विकासाची कामे घेण्याबाबत समावेशक धोरण (Comprehensive Policy) प्राधिकरणाने तयार करावे. त्यांनी पुढे असेही निर्देश दिले की, नागरी स्थानिक संस्थांची जबाबदारी असलेल्या भागांमध्ये रस्ते दुरुस्तीची कामे हाती घेऊ नयेत. जी कामे नागरी स्थानिक संस्थेच्या कार्यक्षेत्राच्या बाहेर असतील असे प्रकल्प प्राधिकरणाने हाती घ्यावेत. याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, याबाबतचे समावेशक धोरण (Comprehensive Policy) प्राधिकरणाच्या आगामी बैठकीत सादर करण्यात येईल.

२.२ त्यानंतर, कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र.३ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील ३ वाणिज्य व २ रहिवाशी वापराचे भूखंड भाडेपट्ट्याने वाटप करण्याबाबत.**

३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमध्ये वाणिज्य भूखंड क्र.सी-८ या वाणिज्य वापराच्या भूखंडासाठी एकमेव

निविदाकार म्हणजेच जेट एअरवेज (इंडिया) लि. यांनी निविदेमधील दिलेल्या पात्रतेच्या अटीची पूर्तता केली असल्यामुळे त्यांना पात्र निविदाकार समजून निविदाकाराची ५९५१.९९ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडासाठी (ज्यावरील अनुज्ञेय वाणिज्य बांधकाम क्षेत्र २४,००० चौ.मी. एवढे आहे.) प्राप्त झालेली रु.८२६,६७,५२,०००/- एवढ्या एकूण अधिमूल्याची निविदा स्विकारण्यात यावी असे सांगितले. तसेच भूखंड क्र.आर-१.१ साठी ३५१८.४८ चौ.मी. व आर-१.४ साठी ३५२५.०२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या निवासी भूखंडासाठी (ज्यावरील अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र प्रत्येकी ७०५० चौ.मी. आहे) स्टार लाईट सिस्टिम प्रा. लि. ह्या पात्र निविदाकाराकडून प्राप्त झालेली प्रत्येकी रु.२४८,१६,५६,४००/- मिळून रु.४९६,३३,१२,८००/- एवढ्या एकूण अधिमूल्याची सर्वोत्तम निविदा स्विकारण्यात यावी असेही सांगितले.

३.२ श्री.शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे विचार व्यक्त केले की, जेट एअरवेज (इंडिया) लि. यांनी निविदेत भरलेल्या वाणिज्य भूखंडाचे अधिमूल्याचा दर तत्कालीन निविदेसोबत आलेल्या निवासी भूखंडाच्या दरापेक्षा कमी आहे. शिवाय अधिमूल्याची रक्कम भरण्यास ६ महिन्यांची मुदत वाढविण्याची विनंती केलेली आहे. तसेच त्यांच्या निवेदनावरून असे दिसते की, त्यांच्या वित्त सल्लागाराने अजून मान्यता दिली नाही. या तर्कावरून निविदा मंजूर करणे हे प्राधिकरणाच्या हिताचे नाही. एकच निविदाकार असल्यामुळे matching price करता येत नाही. एकच निविदाकार ही योग्य निविदा नाही. यावरून ते रक्कम भरण्यास इच्छूक नसल्याचे वाटते त्यामुळे सदर भूखंडाच्या निविदा रद्द करून त्यांना या भूखंडाचे वाटप करण्यात येऊ नये.

३.३ या विषयावर चर्चा करताना मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निदेश दिले की, जेट एअरवेज (इंडिया) लि. यांनी निविदेमध्ये नमूद केलेल्या राखीव दरापेक्षा अधिक दर नमूद केल्यामुळे सदर निविदा रद्द करून भूखंडाचे वाटप थांबविण्यासाठी कुठलेही ठोस कारण उपलब्ध नाही. त्यामुळे प्रस्तावाप्रमाणे त्यांना भूखंडाचे वाटप करण्यात यावे व मुदतवाढ मंजूर करण्यात येऊ नये.

३.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११५६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास

प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील खाली दिल्याप्रमाणे अधिमूल्य स्विकारुन ३ भूखंड ८० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने व उक्त विनियमाच्या विनियम ८ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अटी व शर्तीनुसार एक वाणिज्य व दोन निवासी वापरासाठी वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	निविदाकारांचे नांव	उच्चतम अधिमूल्याचा दर (रु.प्रत्येक चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रास)	एकूण अधिमूल्य (रुपये)
सी-८ (वाणिज्य)	५९५१.९१	२४,०००.००	जेट एअरवेज (इंडिया) लि.	३,४४,४४८.००	८२६,६७,५२,०००
आर-१.१ (निवासी)	३५१८.४८	७,०५०.००	स्टार लाईट सिस्टिम प्रा.लि.	३,५२,००८.००	२४८,१६,५६,४००
आर-१.४ (निवासी)	३५२५.०२	७,०५०.००	स्टार लाईट सिस्टिम प्रा.लि.	३,५२,००८.००	२४८,१६,५६,४००
				एकूण :	१३२३,००,६४,८००

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र "ड" (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करुन तसेच "सदर भूखंडाच्या बांधकाम प्रकल्पाला लागणारा निधी उभारण्यासाठी शासन मान्यताप्राप्त वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता केलेल्या गहाणपट्टयास "प्रथम हस्तांतरण" समजले जाणार नाही. तथापि, भाडेपट्टादारास सदर गहाणपट्टा प्रक्रिया करण्याअगोदर महानगर आयुक्त यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल", अशी सुधारीत अट भाडेपट्टा विलेखामध्ये अंतर्भूत करुन याबाबतीत संबंधित निविदाकारांबरोबर भाडेपट्टाविलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीशिवाय वरील तक्त्यातील सर्वोच्च निविदाकारांस वरीलप्रमाणे भूखंड वाटप करण्याबाबतचा पत्रव्यवहार करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.४ :** अंधेरी उपनगरातील जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखनाची (Regular Line) सुधारणा करुन या मार्गाची रुंदी ३६.६ मीटर (१२० फूट) वरुन २७.४५ मीटर (९० फूट) कमी करणेबाबत.

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, अंधेरी येथील जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमा ते पश्चिम द्रुतगती महामार्गादरम्यानच्या रस्त्याची रुंदी २७.४५ मीटर वरुन ३६.६ मीटर अशी सुधारीत करण्याची गरज भासल्याने यापूर्वी जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखनाची २७.४५ मी. वरुन ३६.६ मी. अशी सुधारणा करण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या ११४ व्या बैठकीतील ठराव क्र.१०६५ अन्वये मान्यता देण्यात आली व त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी दिनांक १६ डिसेंबर, २००५ रोजी याबाबतची अंतिम अधिसूचना निर्गमित केली. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, दिनांक १६ डिसेंबर, २००५ पासून या रस्त्याच्या भागाची संरेखन रेषेमध्ये सुधारणा अंमलात आली असून आता या रस्त्याची रुंदी ही ३६.६ मी. अशी आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रातही दिनांक १६ डिसेंबर, २००५ रोजी ही अधिसूचना प्रकाशित करण्यात आली आहे. तथापि, सुधारीत रुंदीमुळे बाधित होणारी दुकाने, रहिवासी यांनी याबाबत प्राधिकरण, शासन व लोकप्रतिनिधी या स्तरांवर तक्रारी केल्या व या लक्षात घेऊन मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी महानगर आयुक्त यांना पोलीस व महानगरपालिकेतील संबंधीत अधिका-यांबरोबर या रस्त्याचे पुनर्सर्वेक्षण करुन अहवाल सादर करण्याची सूचना केली. त्या अनुषंगाने महानगर आयुक्त यांनी सह पोलीस आयुक्त (वाहतूक) आणि अन्य संबंधित अधिका-यांबरोबर दिनांक १५ डिसेंबर, २००७ रोजी या भागाची पाहणी केली. पाहणी दरम्यान अनेक नागरिकांनी/रहिवासी/दुकानदार यांनी महानगर आयुक्त यांच्याकडे रुंदी वाढल्यामुळे त्यांना होणा-या त्रासाची माहिती दिली व रुंदी वाढीला विरोध केला. सर्व बाधित लोकांच्या हरकती व सुचना ऐकून घेतल्यानंतर प्राधिकरणाच्या समितीने अशी शिफारस केली की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत ना.सी.फडके उड्डाणपूलाचे रुंदीकरण, जुहू गल्लीचे रुंदीकरण आणि एस.व्ही.रोडचे रुंदीकरण प्राधिकरणाने पूर्ण केले तर जे.पी. रोडवरील रेल्वे उड्डाणपूलाची आवश्यकता नसेल तर सार्वजनिक जलद परिवहन



व्यवस्था (मेट्रो) ही ९० फूट रस्त्यामध्ये समाविष्ट होत असल्यास ती राबवावी. तसेच सर्वेक्षण अहवालानुसार रस्त्याची रुंदी ९० फूट ठेवली तर कमी लोक बाधित होतील व त्यामुळे पुनर्वसनाची समस्या कमी होईल. तसेच जर रस्त्याची रुंदी ९० फूट राखली तर भूसंपादन व पुनर्वसनाचा खर्च कमी राहील. या बाबीवर चर्चा केल्यानंतर प्राधिकरणाला जयप्रकाश रोडवरील ९० फूट व १२० फूट या रुंदीने बाधित होणा-या इमारतींचे सर्वेक्षण केल्यानंतर असे लक्षात आले की, ९० फूट रुंदीमुळे एकूण ५१५ बांधकामे बाधित होणार असून १२० फूट रुंदीमुळे १००४ बांधकामे बाधित होतील. जयप्रकाश रोडवरील हे प्रकल्पग्रस्त ७० ते ८० वर्षापासून येथे राहत असून ती अतिक्रमणे नाहीत. परिच्छेद क्र.८ मध्ये या मार्गाची रुंदी १२० फूट वरून ९० फूट कमी करावी असा प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे. वरील प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा होऊन पुढील ठराव बदलाशिवाय मंजूर करण्यात आला.

४.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११५७ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १७ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे जयप्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखन रुंदी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या आराखडयानुसार २७.४५ मीटर (९० फूट) ठेवण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम व मुंबई महानगरपालिका अधिनियमांतर्गत विहित केलेल्या प्रक्रियेनुसार पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.५ : शिवडी ते न्हावा-शेवा जलसेतूचे (मुंबई पारबंदर जोडमार्ग) काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत निधी उभारून तसेच प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत करण्याबाबत.**

५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक ९ जुलै, २००८ रोजी मंत्रिमंडळाच्या पायाभूत समितीत सदर प्रकल्प मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत निधी उभारून तसेच प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखाली व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत अंमलबजावणी करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. या कामासाठी लागणारा निधी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी प्रथमतः उभा करून सदर रक्कम नंतर विविध माध्यमातून वसूल करण्याचाही निर्णय प्राधिकरणाने घेतला.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत येणा-या शिवडी-न्हावा जलसेतूच्या (मुंबई पारबंदर जोडमार्ग) कामासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला खालील ४ मार्गातून महसूल उत्पन्न अपेक्षित आहे -

- अ) सदर सागरी पूलावर टोल लावणे व पूलावरील जाहिरातीचे हक्क मिळविणे.
- ब) न्हावा-शेवा बाजूकडील प्रभावी क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून नेमण्यात येणे व वाढीव चटई क्षेत्रासाठी premium लावून त्यामधून महसूल मिळविणे.
- क) चांगल्या राहणीमानाचा कर (Betterment fee) :  
न्हावा-शेवा कडील भागास या पूलामुळे भरपूर आर्थिक फायदा मिळणार असल्यामुळे तेथील पनवेल, उरण, कर्जत, अर्नाळा, अलिबाग येथे ३% ते १% असा चांगल्या राहणीमानाचा कर (Betterment fee) स्थावर मिळकतीचे हस्तांतरण करताना पूर्ण सवलतीच्या कालावधीसाठी (Concession Period) आकारणे.
- ड) न्हावा-शेवा तसेच शिवडी बाजूकडील जोडरस्त्याच्या सुमारे ५०० मी. रुंदीमध्ये विकास हक्काची संकल्पना राबवून याद्वारेही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महसूल मिळविणे.

५.३ याबाबत श्री.आशिष शेलार यांनी असे सूचविले की, चांगले राहणीमानाचा कर (Betterment fee) उरण, न्हावा-शेवा विभागातील जमीनधारकांकडून वसूल करण्यात येऊ नये व तो फक्त तटीय नियंत्रण क्षेत्र (एस.ई.झेड्) यांचेकडूनच आवश्यकता वाटल्यास ५% पर्यंत वाढवून घेण्यात यावा. या प्रकल्पाच्या बाजूच्या गावात चांगल्या राहणीमानाचा आकारण्यात येणारा कर

हा जास्त असल्यामुळे तो कमी करण्यात यावा. ज्यामुळे तेथील लोकांना त्याचा फायदा जास्त होईल.

५.४ श्री.जी.एस.गील, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी असे निदर्शनास आणले की, नवी मुंबई विभागातील जमिनी ह्या नवीन नगर विकास प्राधिकरण (New Town Development Authority) अन्वये संपादन करणे बंधनकारक आहे व त्यानंतरच सदर जमिनीचे Lease करता येईल.

५.५ श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अशी सूचना केली की, राहणीमानाचा कर ३% ऐवजी १% एवढा कमी आकारण्यात यावा. एसइझेड अंतर्गत हा कर ३% आकारण्यात यावा या सूचनेस मा.अध्यक्ष प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली. त्यानुसार १% कर हा निवासी वापराकरीता व ३% कर हा वाणिज्यिक वापराकरीता लावण्यात यावा.

५.६ प्रकल्प सुसाध्य होण्यासाठी आवश्यक वाटल्यास अन्य वित्तीय नमुना (Financial Model) ठरविण्यासाठी कार्यकारी समितीला प्राधिकृत करण्यात यावे.

५.७ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११५८ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ग) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत येणा-या शिवडी ते न्हावा-शेवा जलसेतूचे (मुंबई पारबंदर जोडमार्ग) काम मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत प्रथमतः निधी उभा करून व उभारलेला निधी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २५ व २६ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांतर्गत खालील स्रोताद्वारे वसूल करण्याच्या व खाली दिलेल्या अटीच्या अधीन राहून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत करून घेण्याच्या प्रस्तावास आवश्यकतेनुसार शासनाची मान्यता घेण्याच्या अटीच्या अधीन राहून मान्यता देण्यात येत आहे.

**आर्थिक स्रोत :**

(अ) सदर सागरी पुलावर टोल व पुलावरील जाहिरातीचे हक्क.

- (ब) न्हावा-शेवा बाजूकडील प्रभावी क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला विशेष नियोजन प्राधिकरण (Special Planning Authority) म्हणून नेमण्यात येणे व वाढीव चटई क्षेत्र (F.S.I.) ४ पर्यंत मंजूर करणेचे अधिकार देण्यात येत आहेत. अशात-हेच्या वाढीव चटई क्षेत्रासाठी premium लावून त्यामधून महसूल मिळविणेचेही अधिकार देण्यात येत आहेत.
- (क) चांगल्या राहणीमानाचा कर (Betterment fee) :  
न्हावा-शेवाकडील भागास या पुतामुळे भरपूर आर्थिक फायदा मिळणार असल्यामुळे तेथील पनवेल, उरण, कर्जत, अर्नाळा, अलिबाग येथे चांगल्या राहणीमानाचा कर (Betterment fee) स्थावर मिळकतीचे हस्तांतरण करताना पूर्ण सवलतीच्या कालावधीमध्ये (concession period) आकारण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत. सदर दर निवासी मिळकतीसाठी १% व वाणिज्यिक मिळकतीसाठी ३% राहिल.
- (ड) न्हावा-शेवा बाजूला जोडरस्त्याच्या सुमारे ५०० मी. रुंदीमध्ये विकास हक्काची संकल्पना राबवून याद्वारेही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला महसूल मिळविण्यास मंजूरी देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्रकल्प खर्चाच्या प्राथमिक अंदाजाच्या रु.५००० कोटीपैकी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण सुरुवातीस फक्त रु.१५०० कोटी स्वतःच्या निधीमधून उपलब्ध करून देईल, उर्वरीत रु.२००० कोटी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण आर्थिक संस्थांकडून व्याजावर उभारेल. त्यानंतर, उर्वरीत रु.१५०० कोटी शेवटच्या टप्प्यात तात्पुरत्या स्वरूपात उपलब्ध करेल व प्रकल्प पूर्ण झाल्यावर ही रक्कम सुमारे रु.१५०० कोटी टोलच्या securitisation मधून परत मिळवेल व उर्वरीत रक्कम वर उल्लेखिलेल्या स्त्रोताद्वारा वसूल करेल.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्रकल्प सुसाध्य होण्यासाठी आवश्यकता वाटल्यास अन्य वित्तीय नमुना (Financial Model) ठरविण्यासाठी प्राधिकरणांतर्गत कार्यकारी समितीला प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत काम करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारा पुढील नियंत्रण व अटी राहतील :

- (अ) कामाची निविदा प्रक्रिया महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या पूर्वानुमतीने करण्यात यावी.

- (ब) शिवडी ते न्हावा-शेवाच्या अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता देणे, कामासंबंधी गुणनियंत्रकाची जबाबदारी, पुलाच्या बांधकामासंदर्भातील अडीअडचणी निवारण करणे जसे भूसंपादन, विस्थापितांचे पुनर्वसन, विविध खात्यांची परवानगी मिळविणे इ. बाबतची जबाबदारी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची राहिल.
- (क) पुलाच्या कामाच्या प्रगतीचा मासिक अहवाल वेळोवेळी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे वेळोवेळी कामाचा आढावा घेण्यासाठी पाठविण्याची महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाची जबाबदारी राहिल.
- (ड) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचेमध्ये विस्तृत अटींसह लेखी करारनामा करण्यात यावा.

“पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. तसेच बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय आवश्यक असणारी सर्व पुढील कार्यवाही करणेसाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.६ : मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये भाडेतत्वावरील परवडणारी घरे (Rental/Affordable Houses) उपलब्ध करून देण्याच्या प्रकल्पास मंजूरी/माहिती देणेबाबत.**

६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबईचा सर्वांगीण विकास होत असतानाच नोकरी व व्यवसायासाठी मुंबईत येणा-यांची संख्या मोठ्या प्रमाणावर आहे. वाढती लोकसंख्या व त्या तुलनेत मर्यादित जागा असे व्यस्त प्रमाण दिसून येत आहे. या पार्श्वभूमीवर देशात प्रथमच गरिबांना परवडणारी अशी १६० चौ.फूट क्षेत्रफळाची भाडेतत्वावरील घरकुलाची योजना तयार करण्यात आलेली आहे. या योजनेतर्गत मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये पुढील ५ वर्षात ५ लाख भाडेतत्वावरील परवडणारी घरे उपलब्ध करून देण्याचा प्राधिकरणाचा मानस आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, डिसेंबर, २००८ पर्यंत एक लाख घरांच्या बांधकामास सुरुवात होईल.

६.२ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणाच्या या अभिनव प्रकल्पाची प्रशंसा केली. प्राधिकरणाचा हा प्रकल्प झोपडपट्टीच्या मूळ समस्येवर उपाययोजना असून त्यास नक्कीच यश मिळेल असा विश्वास व्यक्त केला.

६.३ श्री.रविंद्र वायकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, झोपडपट्टी होऊच नये म्हणून झोपडपट्टी प्रतिबंध कार्यक्रम शासनाने अद्याप राबविला नाही व प्रथमच भाडेतत्वावर घरे बांधण्याची योजना जी प्राधिकरणाने आखली आहे ती अत्यंत चांगली संकल्पना असून या योजनेचे त्यांनी स्वागत केले.

६.४ श्री.शेलार, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणामार्फत १६० चौ.फूटाची घरे बांधण्यात येत आहेत. हा अत्यंत स्तुत्य असा उपक्रम आहे.

६.५ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी घराचे क्षेत्रफळ हे किमान १६० चौ.फूट असावे व त्याहीपेक्षा जास्त क्षेत्रफळाची (१६० - ४०० चौ. फूट) घरेही उपलब्ध व्हावीत असे नियमात बदल करावे असे निर्देश दिले. तसेच प्राधिकरणाने या प्रकल्पातील जागांसाठी सर्व पायाभूत सुविधा विकसित कराव्यात असे निर्देश दिले.

६.६ या बैठकीत भाडेतत्वावरील घरे उपलब्ध करून देण्याबाबत प्राधिकरणाने तयार केलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या चार नमुन्यांची माहिती महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर केली व यासंबंधी निर्गमित केलेल्या शासन निर्णयांचीही माहिती दिली.

६.७ भाडेतत्वावरील परवडणारी घरे या मुद्यावर चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, पुढील ५ वर्षांमध्ये प्राधिकरण ५ लाख भाड्यांची घरे बांधील. त्यांची बाजारमूल्य अंदाजे रु.२०,००० कोटी असेल आणि प्रत्येक वर्षी साधारणतः रु.७५० कोटी उत्पन्न भाड्यापोटी मिळेल अशी अपेक्षा आहे. या भाड्यातून तसेच प्राधिकरणाच्या या प्रकल्पासाठी राखीव ठेवलेल्या रु.१००० कोटीच्या निधीतून प्राधिकरण पायाभूत सुविधा पुरविण्याचे काम करील. महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या हंगामी अर्थसंकल्पात रु.१०० कोटीची तरतूद या प्रकल्पासाठी केली असल्याचे नमूद केले. हा प्रकल्प यशस्वरित्या राबविण्यासाठी लागणा-या सर्व

उपाययोजना, नियमावली बनविणे इत्यादीची कार्यवाही त्वरीत करावी असे निर्देश मा.मुख्यमंत्री यांनी दिले. श्री.सिताराम कुंटे, सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांनी सूचविले की, या योजनेंतर्गत बांधण्यात येणा-या घरांना Telescopic Property Tax नुसार मालमत्ता कर लावण्यात यावा. मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी निर्देश दिले की, प्रकल्पबाधित व्यक्तींच्या सदनिकांना जो मालमत्ता कर आकारण्यात येतो त्याच धर्तीवर स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी मालमत्ता कर आकारावा. या प्रस्तावास मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली.

६.८ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११५९ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १७ चे उपकलम (१) व (२) आणि कलम ११ चे उपकलम २ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण, मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये भाडेतत्वावर / परवडणारी घरे बांधण्याच्या प्रकल्पास व त्यातील प्रस्तावित चार नमुन्यांस व प्राधिकरणास प्रकल्प अंमलबजावणी संस्था म्हणून कार्यरत करण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, रुपये एक हजार कोटीचा फिरता निधी प्राधिकरणाद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये भाडेतत्वावर / परवडणारी घरे बांधण्याच्या प्रकल्पासाठी वापरण्याची मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील प्रस्तावाची व प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यास व त्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.७ : घाऊक कापड बाजाराच्या पुनर्स्थापनेसाठी राखून ठेवलेल्या जमिनीचा विकास व चाटप करणेबाबत.**

७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दक्षिण मुंबईतील दाटी कमी करण्याच्या उद्देशाने "बी" व "सी" विभागातील घाऊक कापड बाजार

वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील सुमारे ४० हेक्टर जमिनीवर स्थलांतरित व विकसित करण्याचा निर्णय मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिनांक ३१.३.१९७८ रोजी झालेल्या १५व्या बैठकीत घेतला होता. सदरहू घाऊक कापड बाजाराचे स्थलांतर वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमध्ये केले तर त्यामुळे दक्षिण मुंबईतील दाटी कमी होईल असा उद्देश यामागे होता. सदरहू घाऊक कापड बाजार हा मुंबईतील प्रामुख्याने "बी" व "सी" वार्डात कार्यरत असून तो लहान मोठ्या अशा १५ बाजारपेठांमधून चालतो. हा व्यापार दक्षिण मुंबईत वेगवेगळ्या ठिकाणी सुमारे १५ हेक्टर जागेवर पसरलेला आहे.

७.२ त्यांनी असेही सांगितले की, "जी" ब्लॉकमध्ये घाऊक कापड बाजाराचा पुढे विकास होत नाही व प्राधिकरणाने त्या प्रकल्पावर सुरुवातीला सुमारे रु.३.५० कोटी केलेला खर्च वाया गेल्याबद्दल महालेखा परिक्षक यांनी हरकत घेतली. पुढे हे प्रकरण लोक लेखा समितीपर्यंत गेले. लोक लेखा समितीच्या दिनांक ६.९.२००० रोजी झालेल्या सुनावणीच्या वेळेस प्राधिकरणाने आतापर्यंत कापड बाजाराच्या विकासासंबंधी केलेले प्रयत्न लोक लेखा समितीच्या नजरेस आणले. तसेच व्यापा-यांनी घेतलेल्या भूमिकेमुळे सदर बाजाराच्या विकासात प्रगती होऊ शकली नाही हेही लोक लेखा समितीच्या नजरेस आणून दिले. तदनंतर लोक लेखा समितीने शासनास आपला अहवाल सादर केला. सदर अहवालात प्राधिकरण व कापड व्यापारी यांचेशी पुन्हा कापड व्यापार वांद्रे-कुर्ला संकुलात विकसित करणेबाबत शासनाने मध्यस्थी करणेबाबत लोक लेखा समितीने आदेश दिले. लोक लेखा समितीच्या आदेशास अनुसरून व्यापारी प्रतिनिधींबरोबर चर्चा करण्यात आली व त्यांना विनंती केली की, रु.३००० प्रती चौ.फूट दराप्रमाणे गाळे घेण्यास तयार असलेल्या किमान १००० व्यापा-यांची यादी तसेच बाजारपेठेत कोणकोणत्या सुविधा लागतील त्यांचा तपशील, लागणारे क्षेत्र इत्यादीबाबत प्राधिकरणास तातडीने कळविण्यात यावे. त्यास व्यापा-यांकडून अद्याप स्पष्ट असा प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही.

७.३ वांद्रे-कुर्ला संकुलात आता ४.०० FSI उपलब्ध होणार आहे. या वाढीव बांधकाम क्षेत्राच्या वापरामुळे या क्षेत्रातील वाहने, कर्मचारी इत्यादींची वर्दळ मोठ्या प्रमाणावर होणार आहे. घाऊक कापड बाजार वांद्रे-कुर्ला संकुलात-स्थलांतरित करण्याचा मुख्य उद्देश दक्षिण मुंबईतील त्या बाजारामुळे निर्माण होणारी वाहतुकीची कोंडी कमी करणे हा आहे. परंतु जर हा बाजार



वांद्रे-कुर्ला संकुलात आणण्याचे ठरविले तर त्यामुळे या जमिनीस सध्याच्या बाजारभावाने मिळणा-या पैशास प्राधिकरण मुकेलच शिवाय येथे मोठ्या प्रमाणावर वाहतुकीची कोंडी निर्माण होऊन ज्या कारणसाठी घाऊक कापड बाजार स्थलांतरीत करावयाचा आहे ते साध्य होणार नाही. वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमिनीला सध्या बदलत्या आर्थिक धोरणामुळे वित्तीय संस्था तसेच माहिती तंत्रज्ञान सेवा संस्था यांचेकडून पसंती व वाढती मागणी आहे हे येथील जमिनीस मिळणा-या उच्च दरावरून सिध्द होते. हे लक्षात घेता घाऊक कापड बाजाराचे स्थलांतर वांद्रे-कुर्ला संकुलात करणे अनावश्यक आहे असे वाटते.

७.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६० :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ख) व (ठ) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे दिनांक ३१ मार्च, १९७८ रोजी झालेल्या १५ व्या बैठकीत मंजूर झालेला ठराव क्र.१४८ रद्दबातल करून घाऊक कापड बाजारासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलात राखून ठेवलेली जमीन आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रासंदर्भातील वापरासाठी अथवा "जी" ब्लॉकच्या मंजूर विकास आराखड्यातील वापरासाठी विकसित व वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.८ : ओशिवरे जिल्हा केंद्रातील सर्व जमीन वापरासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक ४.०० एवढा वाढविण्याबाबत.**

८.१ वरील प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या दिनांक १५ मार्च, २००८ रोजी झालेल्या १२१ व्या बैठकीमध्ये, मुंबई महानगर

प्रदेशात मेट्रो, मोनो रेल तसेच द्रुतगती महामार्ग अशा कामाकरीता एक लाख दहा हजार कोटीचा निधी उभारण्याची आवश्यकता आहे, हे सर्व प्रकल्प मुंबईला एका आंतरराष्ट्रीय शहराचा दर्जा देण्याकरीता व आंतरराष्ट्रीय वित्तीय केंद्र बनविण्याकरीता तसेच राष्ट्रीय स्तराबरोबर GDP वाढ राखण्याकरीता पायाभूत सुविधा मोठ्या प्रमाणावर उभारण्याची गरज लक्षात घेऊन सदर सर्व प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीकरीता राज्य शासनावर काही आर्थिक बोजा न पडता हे सर्व प्रकल्प पुढील ८ ते १० वर्षांत कार्यान्वित करणे प्राधिकरणास शक्य व्हावे यासाठी राज्य शासनास विविध प्रस्ताव पाठविण्याचे मान्य केलेल्या विविध उपाययोजनांपैकी शासकीय जागा / अतिरिक्त कमाल जमीन धारणा (ULC) जमीन / वांद्रे-वरळी येथील शासकीय वसाहती / बेस्ट बस आगार / बस स्थानके आणि प्रभावित क्षेत्र / वडाळा ट्रक टर्मिनल / सर्व विकसनशील केंद्रे / मुंबई महानगर प्रदेशातील होऊ घातलेल्या विशेष शहरी विभागांसाठी ४ चटई क्षेत्र निर्देशांकाची मान्यता देण्याची प्राधिकरणाने राज्य शासनास शिफारस केली आहे. त्यानुसार वांद्रे-कुर्ला संकुलासाठी अतिरिक्त चटईक्षेत्र निर्देशांक मंजूर करण्याबाबतचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार आवश्यक ते सोपस्कार पूर्ण करून शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठविण्यात आला होता. शासनाने त्यांच्या दिनांक २ मे, २००८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे सदर प्रस्तावास ("जी" ब्लॉक पुरती) मंजूरी दिली आहे. तशाच प्रकारे विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने हे प्राधिकरण कार्यरत असलेल्या ओशिवरे जिल्हा केंद्राबाबतही अनुज्ञेय चटईक्षेत्र निर्देशांक ४.०० पर्यंत वाढविण्याचे आता प्रस्तावित आहे.

८.२ त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, ओशिवरे जिल्हा केंद्राच्या सन १९९२ मध्ये मंजूर झालेल्या नियोजन प्रस्तावांमध्ये पूर्वेस रेल्वे स्टेशन प्रस्तावित केले आहे. सदर प्रस्तावित केलेले रेल्वे स्टेशन हे मुंबई रेल्वे विकास कॉर्पोरेशन यांनी सुचविल्याप्रमाणे थोडे उत्तरेकडे हलवून त्याप्रमाणे स्टेशनच्या बांधकामास रेल्वेतर्फे आता सुरुवात झाली आहे. तसेच दिल्ली मेट्रो रेल्वे

महामंडळाने तयार केलेल्या मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्पांच्या बृहत आराखडयामध्ये विविध ९ छन्नमार्ग प्रस्तावित केले आहेत. या ९ छन्नमार्गांपैकी एक मार्ग मंजूर नियोजन प्रस्तावाच्या पश्चिम बाजूने जात आहे. तसेच एस.व्ही.रोड पासून ते पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत जोडणारा ३५.०० मी. रुंदीचा रस्ता हा या क्षेत्रामधून जात असून तो MUTP अंतर्गत बांधण्यात येणार आहे. तसेच या क्षेत्रामधील मूलभूत सोयींच्या विकासामुळे येथील रहिवाशी, वाणिज्यिक, सार्वजनिक तसेच सामाजिक व सांस्कृतिक वापरामध्ये वाढ होत आहे. ही बाब लक्षात घेता या क्षेत्रामध्ये जिल्हा विकास केंद्राच्या जलद विकासाला प्रोत्साहन देण्याच्या दृष्टीने ओशिवरे जिल्हा केंद्रामधील जमिनीच्या वापरासाठी चटईक्षेत्र निर्देशांक वाणिज्यिक (एकात्मिक विकास) व वाणिज्यिक (रुपांतर) या ४.०० एवढा व निवासी, निवासी व दुकाने, सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधा, सार्वजनिक वापर सेवा, मिश्र भूमी उपयोगिता या वापरांसाठी ३.०० एवढा निर्देशांक वाढविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. अशाप्रकारे चटईक्षेत्र निर्देशांकातील प्रस्तावित वाढीमुळे मिळणा-या अधिमूल्याच्या रक्कमेपैकी काही रक्कम ही ओशिवरे जिल्हा केंद्राच्या मूलभूत सोयींच्या उभारणीसाठी लागणार आहे. उर्वरीत रक्कम ही प्राधिकरणाच्या इतर महत्वाच्या प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीकरीता लागणारा निधी उभारण्यासाठी बाब टिप्पणीतील परिच्छेद २.१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वापरण्यात येईल.

८.३ त्यांनी पूढे असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने यापूर्वी ज्या जमीनमालकांच्या सोबत भाडेपट्टाकरार किंवा भाडेपट्टा विलेख केला आहे आणि जे भाडेपट्टादार या वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकाचा वापर करण्यास इच्छुक आहेत त्यांनाही बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या परिच्छेद क्र.२.३ ऐवजी १.६ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे शासन मान्य करील त्या अधिमूल्याच्या दराने वाटप करण्याचा प्रस्ताव आहे.

८.४ वरील प्रस्तावाबाबत मा. श्री. राजेश टोपे, राज्य मंत्री (नगर विकास) यांनी असे मत मांडले की, ओशिवरे जिल्हा केंद्राच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील जमिनीचा विकास करावयाचा असल्यास मूळ मालकाच्या जमिनी भूसंपादन करून त्यांच्याकडून अधिमूल्य आकारून १.५ एवढा

चटई क्षेत्र निर्देशांक प्राधिकरण अनुज्ञेय करते व त्यानंतर भाडेपट्टा करार करुन त्यांची जमीन विकसित करण्याकरीता त्यांना परत केली जाते. बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये विकासकांची जमीन भूसंपादन न करता व अधिमूल्य न आकारता त्यांना चटई क्षेत्र निर्देशांक-१ एवढा अनुज्ञेय करण्यात येतो. याप्रमाणे येथेही अनुज्ञेय असलेले चटई क्षेत्र निर्देशांक-१.५ एवढा अधिमूल्य न आकारता विकासकाला विकसीत करण्याकरीता दयावा व प्रस्तावित वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकाला स्टॅप ड्यूटी रेडी रेकनरमध्ये या क्षेत्रासाठी नमूद केलेल्या विकसीत जमिनीच्या दराच्या ५०% या दराने अधिमूल्य आकारावे जेणेकरुन या क्षेत्राचा विकास प्रगतीने होईल. सदर फेरबदलासाठी शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५४ मध्ये दिलेल्या तरतूदीप्रमाणे कार्यवाही करावी व त्यानंतर ३७(१) ची कार्यवाही करावी असे सुचित केले.

८.५ वरील बाबींचा विचार करुन तसेच सविस्तर चर्चेनंतर प्राधिकरणाने असे ठरविले की, ओशिवरे जिल्हा केंद्राच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावामधील परिच्छेद ७.२.१ मध्ये नमूद केलेल्या चटईक्षेत्र निर्देशांकामध्ये प्रस्तावित वाणिज्यिक (एकात्मिक विकास) व वाणिज्यिक (रुपांतर) या वापरांसाठी ४.०० असा व निवासी, निवासी व दुकाने, सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधा, सार्वजनिक व वापर सेवा, मिश्र भूमी उपयोगिता या वापरांसाठी ३.०० असा बदल करावा तसेच या चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी शासन ठरवेल त्या दराने अधिमूल्य आकारावे व प्रस्तावित फेरबदल करण्यासाठी कोणती पध्दत लागू करावी या बाबत शासनाचे योग्य ते निर्देश घ्यावेत.

८.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीच्या प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र. ११६१ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१) (सी) अन्वये ओशिवरा जिल्हा केंद्र अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची

विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, ओशिवरे जिल्हा केंद्रासाठी मान्यताप्राप्त नियोजन प्रस्तावामधील परिच्छेद ७.२.१ मध्ये दिलेल्या चटईक्षेत्र निर्देशांकामध्ये बदल करुन, ओशिवरे जिल्हा केंद्रामधील जमिनीच्या वापरासाठी चटईक्षेत्र निर्देशांक वाणिज्यिक (एकात्मिक विकास) व वाणिज्यिक (रुपांतर) या वापरासाठी ४.०० व निवासी, निवासी व दुकाने, सामाजिक व सांस्कृतिक सुविधा, सार्वजनिक व वापर सेवा, मिश्र भूमी उपयोगिता या वापरासाठी ३.०० एवढा अनुज्ञेय करण्याच्या प्रस्तावानुसार फेरबदल करण्याची कोणती पध्दत वापरावी तसेच या प्रस्तावात चटई क्षेत्र निर्देशांकासाठी कोणत्या दराने अधिमूल्य आकारावे याबाबत शासनाकडून निर्देश घेण्यास मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीप्रमाणे प्रस्तावित फेरबदलांबाबत कोणती पध्दत वापरावी याबाबत शासनाचे निर्देश प्राप्त झाल्यानंतर त्या निर्देशानुसार प्रस्तावित फेरबदल करण्याची प्रक्रिया त्यासंबंधीच्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमातील तरतूदीनुसार करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच या अनुषंगाने उक्त अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली प्रस्तावित फेरबदलासंबंधीची सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.९ : प्राधिकरणास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतर्गत प्राप्त झालेला विकास हक्क हस्तांतरणाने खुल्या बाजारात विक्री करणेबाबत.**

९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई शहराच्या विकासाकरीता आणि मुंबईबाहेरील महानगर प्रदेशाच्या विकासाकरीता फार मोठ्या

प्रमाणावर गुंतवणूकीची आवश्यकता असल्यामुळे प्राधिकरण वेगवेगळ्या स्रोतातून निधी उभारण्याची कार्यवाही करित आहे. तसेच एक भाग म्हणून प्राधिकरणाने प्रकल्पबाधित लोकांचे पुनर्वसन या योजनेतर्गत खालीलप्रमाणे बांधकाम विकास हक्क हस्तांतरण प्राप्त झालेला आहे.

अ. क्र.	प्रकल्पाचे नांव	बांधकाम विकास हक्क हस्तांतरण अनुज्ञेय क्षेत्र (चौ.मी.)	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिलेला बांधकाम विकास हक्क (चौ.मी.)	शेरा
१)	मौजे-गोरगांव, नेस्को प्लॉट सी.टी.एस.नं.२२३ ए (पै) हया जमिनीवरील झोपडपट्टी पुनर्वसन.	९,९७०.४९	९,९७०.४९	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून डि.आर.सी. प्राप्त.
२)	मौजे-गोरगांव, निलॉन प्लॉट सी.टी.एस.नं.२५७ डी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.	१०,५७४.७६	१०,५७४.७६	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून डि.आर.सी. प्राप्त.
३)	मौजे-मजास, आजगांवकर प्लॉट जोगेश्वरी सी.टी.एस. नं.५१ ए (पै.),५२(पै.) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना	४५,६१५.०१	४५,६१५.०१	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून डि.आर.सी. प्राप्त.
४)	मौजे-घाटकोपर, सी.टी.एस.नं.१९४ए(पै.) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना.	२,४५३.३३	२,४५३.३३	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून डि.आर.सी. प्राप्त झाला
५)	मौजे-हरियाली, कांजूरमार्ग, सी.टी.एस.नं.१२० (पै.)	३३,५२४.२८	३३,५२४.२८	बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून डि.आर.सी.प्राप्त.झाला
	एकूण	१,०२,१३७.८०	१,०२,१३७.८०	

९.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, दिनांक २८ सप्टेंबर, २००७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११९ व्या बैठकीत उपरोक्त बांधकाम विकास हक्क हस्तांतरणापैकी २०,५४५.२५ चौ.मी. बांधकाम विकास हक्क प्राथमिक तत्वावर बाजारात विकणेसाठी निविदा काढण्याचे ठरविण्यात आले. प्राधिकरणाच्या बैठकीत ठरल्यानुसार उपरोक्त बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क विक्रीसाठी सामना, मुंबई व हिंदुस्थान टाइम्स, मुंबई या वृत्तपत्रांमध्ये दिनांक १३.१२.२००७ रोजी जाहिरात देऊन निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. निविदा मागविताना कमीत कमी ५०० चौ.मी. करीता निविदा सादर करणे व राखीव दर रु.२५,०००/- प्रती चौ.मी. तसेच एकूण मागणी केलेला बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्काच्या किंमतीच्या १०% इतकी अनामत रक्कम या प्रमुख अटींचा समावेश होता.

९.३ उपरोक्त बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.३ मध्ये असे नमूद केले आहे की, अंतिम दिनांकपर्यंत एकूण २० निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त झालेल्या निविदांची संबंधीत निविदा धारकांच्या प्रतिनिधी समोर उघडण्यात आल्या. श्री. नयन भेडा या निविदाधारकाने उच्चतम दर रु.३०,९३०/- प्रती चौरस निविदीत केला असून त्यांनी फक्त १५०० चौ.मी. बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्काची मागणी केलेली आहे. त्यामुळे श्री.नयन भेडा, यांच्या मागणीप्रमाणे १५०० चौ.मी. वजा जाता १९०४५.२५ चौ.मी. बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क शिल्लक राहत आहे. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, खालील निविदाकार जसे की, (१) मे.धरती असोसिएट, (२) श्री.शिवकृपा बिल्डर्स, (३) श्रावासती प्रॉपर्टी लि., (४) न्यूओ फॉरमा कल्पतरु ग्रुप यांच्या निविदा उच्चतम दराच्या खालोखाल आहेत व त्यांनी मागणी केलेला बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क विचारात घेतल्यास संपूर्ण २०,५४५.२५ चौ.मी. विक्री होऊ शकते. यास्तव उपरोक्त ४ निविदाकार रु.३०,९३०/- चौ.मी. या उच्चतम दराने निविदीत केल्यानुसार बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क घेण्यास तयार असल्याचे कळविले आहे. त्याचप्रमाणे या चार व उच्चतम दराच्या निविदाधारकांसह एकूण पाच निविदाधारकांना

खालीलप्रमाणे हस्तांतरणीय विकास हक्काचे वाटप करण्यात येईल.

अ. क्र.	कंपनीचे नांव	मागणी केलेला बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क (चौ.मी.)	दर प्रति चौ.मी.	रक्कम (रुपये)	अनामत रक्कम (रुपये)
१.	नयन भेडा	१५००	३०९३०/-	४,६३,९५,०००/-	३७,५०,०००/-
२.	श्रीवासती प्रॉपर्टी लि.	१०२५०	३०९३०/-	३१,७०,३२,५००/-	२,५६,२५,०००/-
३.	निओ फॉर्मा	४४७०	३०९३०/-	१३,८२,५७,१००/-	१,११,७५,०००/-
४.	श्री शिवकृपा बिल्डर्स	१५००	३०९३०/-	४,६३,९५,०००/-	३७,५०,०००/-
५.	धरती असोसिएट	२८२५.२५*	३०९३०/-	८,७३,८४,९८३/-	१,२५,००,०००/-
	<b>एकूण :</b>	<b>२०५४५.२५</b>	<b>३०९३०/-</b>	<b>६३,५४,६४,५८३/-</b>	

\* टिप :- या निविदाधारकाने ५००० चौ.मी. इतक्या बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्काची मागणी केली असून उच्चतम निविदाधारकांना देऊन उपलब्ध असलेल्या बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क त्यांना देण्याचे प्रस्ताविले आहे.

९.४ या बाब टिप्पणीत परिच्छेद-३ व ४ मध्ये जो प्रस्ताव दिलेला आहे त्याबद्दल महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, उपरोक्त ५ निविदाधारकांनी प्रति चौ.मी.ला रु.३०,९३०/- याप्रमाणे घेण्याचे दर्शविल्यामुळे व प्राधिकरणाने विक्रीस काढलेल्या २०,५४५.२५ चौ.मी. बांधकाम विकास हक्क संपल्यामुळे उर्वरित १५ निविदाधारकांना त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम मा.महानगर आयुक्त यांचे आदेशावरून संबंधीत निविदाधारकांना परत करण्यात आली आहे. उपरोक्त प्रस्ताविलेल्या बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क विक्रीसाठी उपरोक्त ५ निविदाधारकांना देकारपत्र देण्यासाठी प्राधिकरणाची मंजूरीची आवश्यकता असल्याने ती मान्य करण्यात यावी.

९.५ बाब टिप्पणीतील प्रस्तावित केल्याप्रमाणे खालील ठराव बदलासह मंजूर करण्यात यावा :-

**ठराव क्र.११६२ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाला प्राप्त



झालेल्या २०,५४५.२५ चौ.मी. बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क खालील तक्त्यात दिल्याप्रमाणे हक्काचे वाटप करण्यास मंजूरी देत आहे :-

अ. क्र.	कंपनीचे नांव	मागणी केलेला बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क (चौ.मी.)	दर प्रती चौ.मी.	रक्कम (रुपये)	अनामत रक्कम (रुपये)
१.	नयन भेडा	१५००	३०९३०/-	४,६३,९५,०००/-	३७,५०,०००/-
२.	श्रीवासती प्रॉपर्टी लि.	१०२५०	३०९३०/-	३१,७०,३२,५००/-	२,५६,२५,०००/-
३.	निओ फॉर्मा	४४७०	३०९३०/-	१३,८२,५७,१००/-	१,११,७५,०००/-
४.	श्री शिवकृपा बिल्डर्स	१५००	३०९३०/-	४,६३,९५,०००/-	३७,५०,०००/-
५.	धरती असोसिएट	२८२५.२५*	३०९३०/-	८,७३,८४,९८३/-	१,२५,००,०००/-
	<b>एकूण :</b>	<b>२०५४५.२५</b>	<b>३०९३०/-</b>	<b>६३,५४,६४,५८३/-</b>	<b>५,६८,००,०००</b>

\* टिप :- या निविदाधारकाने ५००० चौ.मी. इतक्या बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्काची मागणी केली असून उच्चतम निविदाधारकांना देऊन उपलब्ध असलेल्या बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क त्यांना देण्याचे प्रस्ताविले आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त ५ निविदाधारकांनी उच्चतम दराने म्हणजेच प्रति चौ.मी. ला रु.३०,९३०/- या दराने बांधकाम हस्तांतरणीय विकास हक्क हस्तांतरण घेण्यास सहमती दर्शविल्यामुळे व प्राधिकरणाने विक्रीस काढलेल्या २०,५४५.२५ चौ.मी. बांधकाम विकास हक्क संपल्यामुळे उर्वरित १५ निविदाधारकांना त्यांनी भरलेली अनामत रक्कम परत करण्याच्या कार्यवाहीस कार्यान्तर् मंजूरी देण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास व पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१० :** अमेरिकन स्कूल ऑफ बॉम्बे यांना वॉट्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमध्ये वितरीत केलेल्या भूखंड क्र.आरजी-२१बी मधील तरण तलाव, शौचालय व कपडे बदलण्याच्या खोल्या, तरण तलावासाठी तळघरामध्ये फिल्ट्रेशन प्लॉन्ट रुम, जीवनरक्षक उपकरणे भंडार, ट्रान्सफॉर्मर डी.जी. सेटसाठी आकाशाला उघड्या असलेल्या खोल्या या विकासासाठी आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत.

१०.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी मूळ बाब टिप्पणीमध्ये सादर केलेल्या माहिती व प्रस्तावाबाबत, पुरवणी बाब टिप्पणी (Table Item) म्हणून सादर केली आहे

असे सांगितले. त्यानंतर पुरवणी बाब टिप्पणी सादर करताना महानगर आयुक्त यांनी या विषयाबाबत माहिती दिली की, मे.अमेरिकन स्कुल ऑफ बॉम्बे (ASB) यांनी त्यांना मैदानासाठी वितरीत केलेला भूखंड क्र.आरजी-२१ बी यावर त्यांनी केलेल्या बांधकामासाठी त्यांच्याकडून, त्यांच्या शेजारी असलेल्या मे.जमनाबेन हिराचंद अंबानी फाऊंडेशन यांच्या शाळेकडून अशाच पध्दतीने आकारण्यात आलेल्या अधिमूल्याच्या धर्तीवर, पुरवणी बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे (मैदानाचे क्षेत्र व तरण तलाव व त्या भोवतीचे लादीकाम क्षेत्र वगळून) ७०३.१९ चौ.मी. क्षेत्रासाठी त्यांना शाळेच्या भूखंडासाठी आकारलेल्या दराप्रमाणे (रु.१६,१००/- प्रति चौ.मी.) अधिमूल्य वसूल करण्याचे प्रस्तावित आहे असे सांगितले.

१०.२ त्यानंतर, या विषयावर सविस्तर चर्चा केल्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६३ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या कलम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या व त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, पुरवणी बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे मे.अमेरिकन स्कुल ऑफ बॉम्बे (ASB) या भूखंडधारकाने मैदानाचा भूखंड क्र.आरजी-२१बी वर केलेल्या खेळाचे मैदान आणि तरण तलावाचे व त्या भोवतीचे लादीकाम क्षेत्र वगळून उर्वरीत विकसनासाठी म्हणजे ७०३.१९ चौ.मी. या विकसनाच्या क्षेत्रासाठी त्यांचेकडून रु.१६,१००/- प्रति चौ.मी. या दराने रु.१,१३,२१,३५९/- एवढे अधिमूल्य आकारण्यास मान्यता देत आहे. तसेच या ठरावानुसार मे.अमेरिकन स्कुल ऑफ बॉम्बे (ASB) या भूखंडधारकांकडून अधिमूल्य वसूल करण्यास व इतर सर्व अनुषंगिक कार्यवाही करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

**बाब क्र.११ : एकात्मिक ग्राम विकास योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा प्रकल्पांच्या व्याप्तीमध्ये तसेच निधी वितरण व १० पेक्षा कमी पात्र झालेल्या तालुक्यातील गावांच्या निवड प्रक्रियेत सुधारणा करणेबाबत.**

११.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५व्या बैठकीत मंजूर केलेल्या

एकात्मिक ग्राम विकास योजनेनुसार ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील प्रत्येक तालुक्यातील प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या निकषांद्वारे जास्तीत जास्त १० गावे प्रत्येक तालुक्यात तसेच कल्याण महानगर क्षेत्रातून वगळलेल्या सर्व २७ गावे अर्थसहाय्यासाठी निवडलेली आहेत. तसेच प्रत्येक गावासाठी २५ लाख इतके अनुदान सन २००५-०६ ते २००७-०८ या तीन वर्षात खर्च करावयाचे आहेत. तथापि, सदर योजनेअंतर्गत जिल्हा परिषदांमार्फत प्राधिकरणाने काही प्रस्ताव सादर करण्यास विलंब झाल्यामुळे प्राधिकरणाच्या अर्थसंकल्पात सदर योजनेचीच मुदत पुढे १ वर्षांपर्यंत म्हणजेच मार्च, २००९ पर्यंत वाढविण्यात आल्याचेही नमूद केले. तथापि, दिनांक १६ जून, २००८ रोजी झालेल्या बैठकीत ठाणे जिल्हा परिषद व ठाणे जिल्ह्यातील अनेक लोकप्रतिनिधींनी सदर योजनेअंतर्गत प्राधिकरणामार्फत प्रशासकीय मान्यता देतेवेळी देण्यात येणारी १०% अग्रीम रक्कम ही पुरेशी नसल्याने प्राधिकरणाने सदर कामांना मंजूरी देतेवेळी एकूण किंमतीच्या ५०% अग्रीम रक्कम देण्यात यावी अशी विनंती केली. तसेच सदर योजनेत जिल्हा परिषदांनी सादर केलेले पाणी पुरवठा योजनांचे प्रस्ताव हे जिल्हा दर सूची (DSR) वर्ष २००५-०६ च्या दरांप्रमाणे अंदाजिले आहे. तथापि, सद्यस्थितीतील जिल्हा दर सूची (DSR) २००८-०९ नुसार विविध बाबींचे (जसे सिमेंट, डांबर, स्टील व पाईप्स) दर वाढल्याने जुन्या जिल्हा दर सूची २००५-०६ च्या दरांप्रमाणे कामांची अंमलबजावणी करण्यास कंत्राटदार तयार नसल्याने सर्व मंजूर पाणीपुरवठा योजना प्रलंबित आहेत. त्यामुळे प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या पाणी पुरवठा योजनांना प्रत्येकी रु.२५ लाख इतकी अनुदानाची रक्कम मर्यादित न ठेवता वाढलेल्या दराची रक्कमसुद्धा अनुदान म्हणून वितरीत करावी जेणेकरून मंजूर झालेली पाणी पुरवठ्याची कामे मार्च, २००९ पर्यंत पूर्णत्वाला नेणे शक्य होईल अशीही विनंती ठाणे जिल्ह्यातील लोकप्रतिनिधी व ठाणे जिल्हा परिषदेने केली. तसेच रायगड जिल्हा व पेण तालुक्यातील लोकप्रतिनिधींनी सदर योजनेअंतर्गत प्राधिकरणाने ठरविलेल्या निकषांप्रमाणे पात्र झालेल्या गावांची संख्या रायगड व ठाणे जिल्ह्यातील काही तालुक्यांमध्ये १० पेक्षा कमी असल्याने अशा तालुक्यांमध्ये उर्वरित गावे त्या तालुक्यातील इतर अपात्र गावांमधून स्थानिक आमदारांच्या सहमतीने जिल्हा परिषदांनी निवडावीत अशी विनंती केली.

११.२ या पार्श्वभूमीवर बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, एकात्मिक ग्राम विकास योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा प्रकल्पांच्या व्याप्तीमध्ये वाढीव अग्रीम रक्कम व १० पेक्षा कमी गाव

पात्र झालेल्या तालुक्यातील गावांच्या निवड प्रक्रियेत सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. या प्रस्तावानुसार ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील ज्या तालुक्यात प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या निकषांद्वारे १० पेक्षा कमी गावे पात्र झाली आहेत, त्या तालुक्यात स्थानिक आमदारांच्या सहमतीने उर्वरित अपात्र गावांमधून राहिलेली गावे निवडावीत. तसेच प्रकल्पांना प्रशासकीय मान्यता दिलेल्या रकमेच्या १०% ऐवजी ५०% रक्कम अग्रीम म्हणून अनुदान स्वरूपात जिल्हा परिषदांना वितरीत करणे तसेच जिल्हा परिषदांनी प्राधिकरणाकडे आतापर्यंत सादर केलेले व मंजूर केलेले पाणी पुरवठ्याची कामे त्याच कामांना, सदर गांवांमध्ये नवीन प्रस्ताव न घेण्याच्या अधीन राहून जिल्हा दर सूची (DSR) प्रमाणे वाढीव दर देणे तसेच जिल्हा परिषदांनी सर्व प्रकल्पांची अंमलबजावणी मार्च, २००९ अखेरपर्यंत करणे आवश्यक असल्याचे प्रस्तावित केले आहे.

११.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६४ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २१(अ) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे एकात्मिक ग्राम विकास योजनेमध्ये १० गावांपेक्षा कमी गावे पात्र झालेल्या तालुक्यातील गावांच्या निवड प्रक्रियेत, योजनेअंतर्गत पाणी पुरवठा प्रकल्पांच्या व्याप्तीमध्ये तसेच निधी वितरणामध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करण्यास मान्यता देत आहे :-

- (अ) सदर योजनेअंतर्गत ज्या तालुक्यात प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या निकषांद्वारे १० पेक्षा कमी गावे पात्र झाली आहेत, त्या तालुक्यात स्थानिक आमदारांच्या सहमतीने उर्वरित अपात्र गावांमधून राहिलेली गावे निवडावीत. तसेच प्राधिकरणाच्या निकषांद्वारे पात्र झालेली तसेच स्थानिक आमदारांच्या सहमतीने अपात्र गावांमधून निवडलेल्या गावांची एकूण संख्या १० पेक्षा जास्त नसावीत. प्रत्येक गावाला जास्तीत जास्त रु.२५ लाखापर्यंत रक्कम अनुदान स्वरूपात देण्यात यावी.
- (ब) प्रकल्पांना प्रशासकीय मान्यता दिलेल्या रकमेच्या १०% ऐवजी ५०% रक्कम अग्रीम म्हणून अनुदान स्वरूपात जिल्हा परिषदांना वितरीत करण्यात यावी.

- (क) जिल्हा परिषदांनी प्राधिकरणाकडे आतापर्यंत सादर केलेले पाणी पुरवठ्याची कामे व प्राधिकरणाने मंजूर केलेली कामे त्याच कामांना, सदर गावांमध्ये नवीन प्रस्ताव न घेण्याच्या अधीन राहून जिल्हा दर सूची (DSR) प्रमाणे वाढीव दर देणे, पाणीपुरवठा प्रकल्पाव्यतिरिक्त इतर कोणत्याही प्रकल्पांना वाढीव दर लागू होणार नाहीत.
- (ड) जिल्हा परिषदांनी सर्व प्रकल्पांची अंमलबजावणी मार्च, २००९ अखेरपर्यंत करणे आवश्यक आहे. मार्च, २००९ नंतर सदर योजनेस मुदतवाढ मिळणार नाही.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या संबंदात आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास आणि योजना सुरळीत चालण्याच्या दृष्टीने अटींमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१२ : भारत नगर, वांद्रे (पूर्व) येथील जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या शाळेकरीता जमीन उपलब्ध करून देण्याबाबत.**

१२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जीएन" विभागालगत वसलेल्या भारत नगर, वांद्रे (पूर्व) येथे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची शाळा कार्यरत आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने असे कळविले आहे की, सदरच्या शाळेकरीता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ताब्यात असलेले क्षेत्र सुमारे ३२८८ चौ.मी. असून त्यापैकी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ताब्यातील सुमारे १०८८ चौ.मी. क्षेत्र व मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळाच्या ताब्यातील सुमारे २०१३ चौ.मी. क्षेत्र आहे.

१२.२ बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-३ मध्ये नमूद केल्यानुसार शाळेच्या जमिनीची मालकी खालीलप्रमाणे आहे :-

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर/ हिस्सा नंबर	जमिनीचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	जमिनीचे मालक
१	२७६/२पै	१०.४७	मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
२	२७६/८पै	६७४.००	मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
३	२७६/९पै	५७५.१२	मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
४	२७६/९पै	१६८.७८	मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण
५	२६८पै	३५.००	नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग (UD&PHD)
६	३७८पै	१७६८.५०	महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण (MHADA)
	एकूण	३२३१.८७	

१२.३ महानगर आयुक्त यांनी बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-९ मधील प्रस्तावाबाबत माहिती देताना असे सांगितले की, आजूबाजूच्या परिसरातील मुलांची या शाळेमध्ये प्रवेशासाठी वाढत चाललेली मागणी विचारात घेऊन सदर शाळेची पुनर्बांधणी करून वर्ग वाढविणे आवश्यक असल्याचे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने नमूद केलेले आहे. प्राधिकरणाच्या मालकीची जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस वितरीत केल्याशिवाय शाळेकरीता पुनर्बांधणीचा आराखडा मंजूर करणे इत्यादींची पूर्तता बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस करता येणार नाही. सबब, प्राधिकरणास विनंती करण्यात येते की, भारत नगर, वांद्रे (पूर्व) येथे बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-२ मध्ये नमूद केलेल्या जमिनीवर वसलेल्या बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या शाळेकरीता या जमिनीपैकी प्राधिकरणाच्या मालकीची असलेली १४२८.३७ चौ.मी. इतकी जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस भाडेपट्ट्याने वितरीत करण्यास मंजूरी द्यावी. तसेच या जमिनीकरीता रेडी रेकनर दराने अधिमूल्य आकारण्यात यावे अथवा हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्राधिकरणास मंजूर करावेत असा प्रस्ताव आहे. अंतिमतः असे ठरले की, या जमिनीचे हस्तांतरणीय विकास हक्क बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्राधिकरणास मंजूर करावेत व त्या बदल्यामध्ये प्राधिकरणाने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे जमीन शाळेकरीता देण्यात यावी. बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव सविस्तर चर्चेनंतर मंजूर करण्यात आला.

१२.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६५ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जीएन" विभागाच्या हद्दीलगत वसलेल्या भारतनगर, वांद्रे (पूर्व) येथे सध्या अस्तित्वात असलेल्या बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या शाळेअंतर्गत "जीएन" विभागातील प्राधिकरणाच्या मालकीची असलेली १४२८.३७ चौ.मी. इतकी जमीन ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने

व उक्त विनियमाच्या अटी व शर्तीनुसार शाळेच्या वांपरासाठी या जमिनीचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्राधिकरणास मंजूर करावे तसेच या जमिनीचे वार्षिक भाडे रु.१/- प्रति चौ.मी. व मागील वर्षाच्या वार्षिक भाडयामध्ये १०% प्रत्येक वर्षी वाढ, या दराने प्रत्येक वर्षी १० जानेवारीपूर्वी त्यामधून कोणतीही वजावट न करता आगाऊ अदा करेल या अटीवर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस देण्यास हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास व पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१३ : प्रारूप सीएमझेड अधिसूचनेबाबतचे अभिप्राय महाराष्ट्र शासनमार्फत केंद्र शासनास पाठविण्याबाबत.**

१३.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-१ व २ मध्ये जी माहिती देण्यात आलेली आहे ती माहिती बैठकीमध्ये सांगितली. केंद्र शासनाने दिनांक १ मे, २००८ रोजी प्रारूप सीएमझेड अधिसूचना (Draft Coastal Management Zone Notification) निर्गमित केलेली आहे. सदर प्रारूप अधिसूचनेसंदर्भात अभिप्राय/सूचना/हरकती पाठविण्यासाठी केंद्र शासनाने ६० दिवसांचा कालावधी दिलेला आहे. या अधिसूचनेस अनुसरून प्राधिकरणाने स्वतःचे अभिप्राय केंद्र शासनाकडे महाराष्ट्र शासनमार्फत पाठवावयाचा प्रस्ताव आणि या बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.४ संदर्भात सविस्तर चर्चा झाली. चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील अभिप्रायाचा विचार करण्यात आला व सदर प्रारूप अभिप्राय केंद्र शासनास पाठविण्यास अनुमोदन देण्यात आले.

१३.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६६ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद २ व ३ मध्ये नमूद केलेले प्रारूप सीएमझेड अधिसूचनेच्या संदर्भातील अभिप्राय हे प्राधिकरणाने अनुमोदित केलेले अभिप्राय म्हणून महाराष्ट्र शासनमार्फत केंद्र शासनास पाठविण्यात यावेत.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर प्रारूप सीएमझेड अधिसूचना रद्द करुन संबंधित प्राधिकरणांनी / संस्थांनी पाठविलेल्या अभिप्रायांचा / सूचनांचा अंतर्भाव असलेली अधिक सुस्पष्ट अधिसूचना अभिप्राय व / वा सूचना मागविण्यासाठी पुनःप्रकाशित करावी अशी सूचना प्राधिकरणाने महाराष्ट्र शासनामार्फत केंद्र शासनास करावी.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्रारूप सीएमझेड अधिसूचनेबाबतचे वरीलप्रमाणे अभिप्राय व सदर प्रारूप अधिसूचना पुनःप्रकाशित करण्याबाबत महाराष्ट्र शासनामार्फत केंद्र शासनास कळविण्यासाठी हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.”

**बाब क्र.१४ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील अर्बन प्लाझा व पार्कचे व्यवस्थापन आणि देखभाल करण्याबाबत सर्वोच्च निविदाकाराशी परवाना करार करण्याबाबत.**

१४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण वांद्रे-कुर्ला संकुलाचे नियोजन व विकास करीत आहे. हा भाग आता मुंबईचे नवीन वित्तीय व व्यापार केंद्र बनले आहे. त्यामुळे संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील सुमारे २.२ हेक्टर क्षेत्रात मनोरंजनासाठी अर्बन प्लाझा व पार्क प्राधिकरणाने विकसित केला आहे. अर्बन प्लाझा व पार्कचे देखभाल करण्यासाठी तसेच त्या ठिकाणी पार्कचे व्यवस्थापन करण्यासाठी निविदा मागवून सर्वोच्च निविदाकाराला पार्कचे व्यवस्थापन देण्यात येते. दिनांक १७ मार्च, २००३ रोजी झालेल्या १०४ व्या बैठकीतील ठराव क्रमांक ९४६ अन्वये सुधारीत बोलीनुसार जयकृष्णा इंडस्ट्रीज लि. यांच्याबरोबर दिनांक २४.६.२००३ रोजी प्राधिकरणाने ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी लायसेन्स फी देण्यासापेक्ष अर्बन प्लाझा पार्क चालविण्यासाठी व देखभाल करण्याचा करार केला. सदर कराराची मुदत संपल्यावर दिनांक २४.६.२००६ ते २३.६.२००८ या दोन वर्षांच्या कालावधीतील व्यवस्थापन व देखभालीसाठी जयकृष्णा इंडस्ट्रीज लि. या सर्वोच्च बोलीदाराशी करार करण्यात आला. या कराराची मुदत दिनांक २३ जून, २००८ रोजी संपली, त्यामुळे या पार्कच्या पुढील ३ वर्षांच्या देखभालीसाठी प्राधिकरणाने दिनांक ११.२.२००८ रोजी 'टार्म्स ऑफ इंडिया', 'इंडियन एक्सप्रेस ग्रुप' व इतर वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन निविदा



मागविल्या. बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-३ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे कंत्राटदाराला ३ वर्षांच्या कंत्राटाच्या काळात खाली नमूद केलेल्या माध्यमातून उत्पन्न मिळेल याबाबतची माहिती महानगर आयुक्त यांनी सांगितली. बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.४ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे सर्वोच्च निविदाकार पायोनियर पब्लिसिटी कॉर्पोरेशन प्रा.लि. यांची पार्क चालविण्यासाठी व देखभाल करण्यासाठी नेमणूक करण्यात आली. सदरहू नेमणूक ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अध्यक्ष मा.मुख्यमंत्री यांची पूर्व मान्यता घेऊन करण्यात आली असून आता ही बाब कार्योत्तर मंजूरीसाठी सादर करण्यात आली. वरील बाबीचा विचार करून प्राधिकरणाने पायोनियर पब्लिसिटी कॉर्पोरेशन प्रा.लि यांची निविदा स्विकारण्याच्या प्रस्तावास मान्यता दिली.

१४.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६७ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील अर्बन प्लाझा व पार्कच्या दिनांक २४ जून, २००८ ते दिनांक २३ जून, २०११ या तीन वर्षांच्या कालावधीतील व्यवस्थापन व देखभालीसाठी सर्वोच्च निविदाकार मे.पायोनियर पब्लिसिटी कॉर्पोरेशन प्रा. लि. ह्यांची निविदेतील सर्व अटी व शर्तीनुसार प्राप्त रु.२,२७,३५,५४७.३९ (रु.दोन कोटी सत्तावीस लाख पस्तीस हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि एकतीस पैसे) लायसेन्स फी च्या रकमेची निविदा स्वीकारण्यास कार्योत्तर मान्यता देत आहे. तसेच सर्वोच्च निविदाकाराशी निविदेतील सर्व अटी व शर्तीनुसार योग्य तो परवाना करार करण्यास तसेच त्या संदर्भात पुढील आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१५ :** वडाळा भारवाहक तळ येथील सुविधा इमारतीत अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांना राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्रासाठी भाडेतत्वावर तात्पुरत्या स्वरूपावर जागेचे वाटप करणेबाबत.

१५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई

महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने वडाळा भारवाहक तळ येथे टप्पा-१ मध्ये सुविधा इमारत बांधली आहे. तसेच या इमारतीमध्ये अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांनी त्यांच्या दिनांक ७.२.२००७ च्या पत्रान्वये असे कळविले आहे की, सांताक्रुझ येथे सध्या असलेली राज्य अग्निशमन केंद्राची जागा प्राधिकरणातर्फे विकसित करण्यात येत आहे. त्यामुळे त्यांच्या कार्यालयासाठी व प्रशिक्षण केंद्रासाठी वडाळा भारवाहक तळातील सुविधा इमारतीतील रिकामी असलेली जागा देण्यात यावी. यासाठी प्राधिकरणाने अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांना खालील अटी व शर्तीवर जागा ताब्यात दिलेली असून बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-६ मधील अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत : -

- (१) वरील जागेचे वाटप अनुज्ञप्ती तत्वावर ताबा घेतल्यापासून तात्पुरत्या स्वरूपावर तीन वर्षासाठी किंवा सांताक्रुझ येथील अग्निशमन केंद्र बांधून पूर्ण होईपर्यंत यामध्ये जे अगोदर असेल त्या कलावधीसाठी असेल.
- (२) यासाठी अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने सुविधा इमारतीसाठी ठरविण्यात आलेल्या कार्यालयीन जागेसाठी दरमहा रु.१७७.०० प्रति चौ.मी. व डॉर्मिटरी व निवासी गाळयांसाठी दरमहा रु.५९.०० प्रति चौ.मी. या दराने प्राधिकरणास भाडे द्यावे. याव्यतिरिक्त मालमत्ता व लागू असलेले इतर कर व देखभालीचा खर्च वेगळा द्यावा लागेल.
- (३) पाणी व विजेची देयके तसेच मालमत्ता व देखभालीचा खर्च संबंधित प्राधिकरणाकडे भरावा लागेल.
- (४) प्राधिकरणाबरोबर लिव्ह अॅण्ड लायसन्सचा योग्य तो करारनामा राज्य अग्निशमन केंद्राने स्वःखर्चाने करावा.

१५.२ या प्रस्तावास कार्यात्तर मान्यता द्यावी असे महानगर आयुक्त यांनी सुचविले व पुढील ठराव बदलाशिवाय मंजूर करण्यात यावा.

१५.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११६८ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि

याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वडाळा भारवाहक तळातील सुविधा इमारतीत परिच्छेद क्र.६ मध्ये वर्णन केलेले ८८६.८० चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र (Built up area) अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांना राज्य अग्निशमन प्रशिक्षण केंद्रासाठी परिच्छेद क्र.६ मधील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून तात्पुरत्या स्वरूपावर अनुज्ञप्ती तत्वावर ३ वर्षासाठी किंवा त्यांच्या सांताकुझ येथील स्वतःच्या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत यामध्ये जे अगोदर असेल त्या कालावधीसाठी वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्तांनी अग्निशमन सल्लागार, महाराष्ट्र शासन यांना राज्य अग्निशमन केंद्रासाठी जागा वाटपाबाबत केलेल्या कार्यवाहीस प्राधिकरण कार्योत्तर मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१६ : वडाळा भारवाहक तळातील ए-१ इमारतीमधील दोन गाळे उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पी/आर विभाग यांना भाडेतत्वावर तात्पुरत्या स्वरूपावर वाटप करणे.**

१६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, उपनिबंधक सहकारी संस्था "के" पूर्व विभाग "पी" विभाग व "आर" विभाग ही तीन शासकीय कार्यालये सहकार व वस्त्रोद्योग विभागांतर्गत कार्यरत असून ती सध्या मल्होत्रा हाऊस, फोर्ट, मुंबई येथील जागेत आहेत. सदर ठिकाणी विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई विभाग जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई (१) शहर तसेच शहरातील ९ विभाग कार्यालये कार्यरत आहेत. उपनिबंधक सहकारी संस्था यांनी वडाळा भारवाहक तळातील ए-१ इमारतीमधील २४१.६१ चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र असलेले क्र.३१५ व ३१६ हे २ गाळे उपनिबंधक सहकारी संस्था के/पी/आर विभाग यांना खालील अटी व शर्तीवर वितरित करण्यात यावेत असे प्रस्तावित करण्यात आले.

- (१) वरील जागेचे वाटप अनुज्ञप्ती तत्वावर ताबा घेतल्यापासून तात्पुरत्या स्वरूपावर दोन वर्षासाठी असेल.

- (२) सदर जागेच्या भाड्यापोटी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने आर.टी.ओ. साठी बी-२ या इमारतीमधील जागेसाठी ठरविण्यात आलेल्या दरमहा रु.३९.०७ प्रति चौ.मी. या दराने भाडे द्यावे लागेल. प्राधिकरणाने दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी झालेल्या १२० व्या बैठकीत असा ठराव पारित केला की, जागेचे भाडे पुन्हा आर.टी.ओ. यांनी राज्य शासनाच्या बांधकाम विभागाकडून निश्चित करावे व त्याप्रमाणे भाडे द्यावे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने आरटीओना वाटप केलेल्या जागेचे भाड्याचे दर निश्चित केल्यानंतर तो सुधारित दर के/पी/आर विभागांनाही लागू होईल व त्याप्रमाणे भाड्याच्या दरामधील फरकाची रक्कम उपनिबंधक सहकारी, संस्था के/पी/आर विभागांना प्राधिकरणाकडे भरावी लागेल.
- (३) पाणी व विजेची देयके तसेच मालमत्ता व देखभालीचा खर्च संबंधित प्राधिकरणाकडे भरावा लागेल.
- (४) सदर गाळ्यांसाठी लागणारे विजेचे मीटर्स व विद्युतीकरण, अंतर्गत सजावट, साफसफाई इ. उपनिबंधक, के/पी/आर विभागांना स्वखर्चाने करावी लागेल.
- (५) प्राधिकरणाबरोबर लिव्ह अॅण्ड लायसन्सचा योग्य तो करारनामा उपनिबंधक सहकारी संस्था के/पी/आर विभाग यांनी स्वखर्चाने करावा.

१६.२ प्राधिकरणाच्या बैठकीत सविस्तर चर्चा करण्यात आली व चर्चेनंतर पुढील ठराव मंजूर करण्यात आला :-

**ठराव क्र.११६९ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वडाळा भारवाहक तळातील ए-१ इमारतीच्या तिस-या मजल्यावरील एकूण २४१.६१ चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र असलेले २ गाळे क्र.३१५ व ३१६ हे उपनिबंधक, सहकारी संस्था के/पी/आर विभाग यांना परिच्छेद क्र.३ मधील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून तात्पुरत्या स्वरूपावर २ वर्षासाठी अनुज्ञप्ती तत्वावर वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१७ : भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका रुग्णालयाचे विस्तारीकरण व नूतनीकरणासाठी पालिकेस रु.१० कोटीचे अनुदान देणेबाबत.**

१७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये समाविष्ट असून पालिकेची एकूण लोकसंख्या सध्या सुमारे ८ लक्ष इतकी आहे. वर्ष १९९१ ते २००१ मध्ये लोकसंख्या ५७.९५% ने वाढली आहे. शहरामध्ये उपलब्ध असलेल्या एकूण ७६ रुग्णालयांपैकी ७५ रुग्णालये खाजगी असून स्व.इंदिरा गांधी स्मृती रुग्णालय हे महानगरपालिकेचे एकच रुग्णालय आहे. त्यात सध्या ७०० लोकांमध्ये १ खाट या समानकाप्रमाणे सेवा उपलब्ध असून आरोग्य मंत्रालयाने निश्चित केलेल्या ५०० लोकांमध्ये १ खाट या प्रमाणाप्रमाणे सेवा अपूर्ण पडत आहे. भिवंडी-निजामपूर शहराच्या भोवताली २० कि.मी. परिसरातील शहापूर, वाडा तालुक्यात कोणतेही शासकीय रुग्णालय अस्तित्वात नसल्याने भिवंडी-निजामपूर शहरात उपलब्ध असलेल्या रुग्णालयातच सदर क्षेत्रातील २० लाख लोकांना आरोग्य सेवांचा लाभ घेण्यासाठी यावे लागते. सभोवतालच्या परिसरातील बहुतांशी आदिवासी कुटूंबियांनाही आरोग्य सेवेसाठी भिवंडी शहरातील पालिकेच्या रुग्णालयांवर अवलंबून रहावे लागते. वास्तव दरात विशेषतः गरीबांना आरोग्य सेवा पुरविणे हे महानगरपालिकेचे महत्वाचे कार्य असून पुरेशा निधी अभावी ही सेवा योग्य प्रमाणात पुरविणे पालिकेला शक्य झालेले नाही. त्यामुळे स्व.इंदिरा गांधी स्मृती रुग्णालयाचे विस्तारीकरण व नूतनीकरण करणे, वसतीगृह बांधणे, शहरात वेगवेगळ्या ठिकाणी १० हेल्थसेंटर बांधणे, दोन ठिकाणी ट्राऊमा सेंटर बांधणे तसेच वैद्यकीय उपकरणांमध्ये नूतनीकरणाद्वारे श्रेणीवाढ करणे आवश्यक असल्याचे नमूद करून भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेच्या रुग्णालयाच्या नूतनीकरण व विस्तारीकरणाच्या एकूण रु.२८.७८ कोटी खर्चाच्या प्रकल्पाकरीता रु.१० कोटी रक्कम अनुदान स्वरूपात प्राधिकरणातर्फे उपलब्ध करून देण्याची महानगरपालिकेने विनंती केली आहे. भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेने सदर प्रकल्पाचा ढोबळ अंदाजित रु.२८.७८ कोटी खर्चाचा प्रकल्प अहवाल सादर केला आहे. नूतनीकरणानंतर सध्या १०० खाटा असलेल्या रुग्णालयामध्ये २०० खाटा उपलब्ध होतील. यामुळे २०० अंतर्गत रुग्ण व सुमारे १२०० बाह्यरुग्णांना सेवा उपलब्ध करून देणे शक्य होईल. भिवंडी-निजामपूर महापालिकेचे रुग्णालय हे त्या क्षेत्रातील लोकांना, विशेषतः समाजातील आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकांना आरोग्य सेवा देत असून रुग्णालयाचे कार्यक्षेत्र हे शहरापूरतेच मर्यादित नसून भिवंडी शहरालगत असलेले आदिवासी तालुके जसे शहापूर

व वाडा येथील २० लाख लोकसंख्येलादेखील आरोग्य सेवा देत आहे. त्यामुळे सदर रुग्णालय हे प्रादेशिक स्तरावर कार्य करीत असून या रुग्णालयाचे विस्तारीकरण व नूतनीकरणामुळे मुंबई महानगर प्रदेशातील दुर्बल घटकांना अर्थपूर्ण लाभ होणार आहे. मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असेही निर्देश दिले की, रस्ते दुरुस्ती व ULB च्या स्थानिक स्वराज्य संस्था वैधानिक जबाबदा-यांसंबंधी पुनरुत्तीची कामे करण्यापेक्षा प्राधिकरणाने आरोग्यविषयक सेवा सुविधांबाबतीत लक्ष द्यावे.

१७.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे सांगितले की, या पार्श्वभूमीवर बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका रुग्णालयाच्या विस्तारीकरण व नूतनीकरणासाठी पालिकेस रु.१० कोटीचे अनुदान देण्याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. या प्रस्तावानुसार भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेच्या प्रस्तावित प्रकल्पाच्या अंदाजित खर्चाच्या अनुषंगाने प्रदान केलेल्या खर्चाच्या किंमतीच्या ३५% किंवा रु.१० कोटी यापैकी कमी असलेली रक्कम (35% of the awarded cost or Rs.10 Crores whichever is less) अनुदान स्वरूपात द्यावयाची आहे. प्राधिकरणातर्फे मिळणारे अनुदान सोडून उर्वरित खर्चाची जबाबदारी भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेने घेणे प्रस्तावित आहे. यासाठी प्राधिकरणातर्फे सदर प्रकल्पाकरीता अनुदान मिळणेबाबतचा तसेच अनुदान सोडून उर्वरित खर्च महानगरपालिकेने करण्याबाबतचा महानगरपालिकेचा सर्वसाधारण सभेचा ठराव प्राधिकरणास सादर करणे, महापालिकेने सविस्तर प्रकल्प व वित्तीय अहवाल प्राधिकरणास सादर करणे, रु.१० कोटी अनुदान रक्कम ही एकूण खर्चाच्या ३५% रक्कमेची प्रतिपूर्ती करून टप्प्याटप्प्याने वितरित करणे आवश्यक असल्याचे प्रस्तावित केले आहे.

१७.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७० :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी-निजामपूर

महानगरपालिकेच्या रुग्णालयाचे विस्तारीकरण व नूतनीकरणाकरीता बाब टिप्पणीत प्रस्ताविलेल्या कामांसाठी प्रकल्पाच्या प्रदान केलेल्या खर्चाच्या किंमतीच्या ३५% किंवा रु.१० कोटी यापैकी कमी असलेली रक्कम (35% of the awarded cost or Rs.10 crores, whichever is less) इतकी रक्कम भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेस अनुदान स्वरूपात देण्यास खालील अटींच्या अधीन राहून मान्यता देत आहे.

१. प्राधिकरणातर्फे मिळणारे अनुदान सोडून उर्वरीत खर्चाची जबाबदारी भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेने घ्यावी.
२. सदर प्रकल्पाकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे अनुदान मिळण्याबाबतचा तसेच अनुदान सोडून उर्वरीत खर्च महानगरपालिकेने करण्याबाबतचा, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेचा सर्वसाधारण सभेचा ठराव पालिकेने प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक आहे.
३. प्राधिकरणाने मागितल्याप्रमाणे महापालिकेमार्फत सविस्तर प्रकल्प व वित्तीय अहवाल सादर करणे आवश्यक आहे.
४. रु.१० कोटी अनुदान रक्कम ही एकूण खर्चाच्या ३५% रक्कमेची प्रतिपूर्ती करून टप्प्याटप्प्याने वितरीत करण्यात यावी.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील अनुदानाच्या वितरणाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.१८ : मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राबाहेरील वाहतूक सुधारण्यासाठी मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाच्या (MUIP) विस्तारांतर्गत सायन-पनवेल महामार्गावरील तिसरा टाणे खाडी पूल बांधणेसाठी प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.**

१८.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सायन-पनवेल महामार्ग १० पदरी करण्याचा प्रस्ताव असून दोन्ही बाजूस २+२ पदरी सेवा रस्ता (Service Road) बांधण्याचा प्रस्ताव आहे. सदर १४ पदरी रस्ता प्रस्तावित असून टाणे खाडीपूल येथे सध्या तो फक्त ६ पदरी आहे, त्यामुळे त्या ठिकाणी भविष्यात वाहतूकीची कोडी होण्याची शक्यता आहे. त्यासाठी या ठिकाणी ३+३ पदरी रुंदीचा नवीन खाडीपूल महाराष्ट्र

राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत बांधण्याचा प्रस्ताव आहे व यासाठी प्राधिकरणामार्फत रु.४०० कोटी एवढा खर्च करण्याचाही प्रस्ताव आहे. सदर काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळामार्फत करावयाचे झाल्यास त्यासाठी योग्य त्या अटी अंतर्भूत करून करारनामा करण्यात येईल.

१८.२ श्री.जी.एस.गील, व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको यांनी असे प्रस्तावित केले की, याच खाडीवर भविष्यात मेट्रो रेलचे काम करताना अतिरिक्त रेल्वे पूलाची आवश्यकता आहे. सदर कामही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यात यावे.

१८.३ यावर महानगर आयुक्त यांनी असे प्रस्तावित केले की, या पूलाचे काम भविष्यात करताना येणारा खर्च हा प्राधिकरण व सिडको यांनी समप्रमाणात वाटणी करून घ्यावा, या प्रस्तावास मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी होकार दर्शविला.

१८.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७१ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ग) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरण क्षेत्रातील सायन पनवेल महामार्गावरील तिस-या ठाणे खाडी पूलाच्या बांधकामास व त्यासाठी लागणा-या अंदाजित रु.४०० कोटी खर्चाच्या कामास प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. तसेच या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिक्षेशिवाय आवश्यक असणारी सर्व पुढील कार्यवाही करणेसाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”



**बाब क्र.१९ : मुंबई महानगर प्रदेश - पर्यावरण सुधारणा संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्था**

- १) सन २००६-०७ चे वार्षिक अहवालांचे सादरीकरण
- २) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिलेले बिनव्याजी कर्ज प्रत्येकी रु.५ कोटी मूळ निधी म्हणून मंजूर करण्याबाबत व
- ३) नियामक मंडळाच्या सदस्यांच्या नियुक्तीबाबतच्या नियमातील बदलास मान्यता.

१९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशातील पर्यावरण संरक्षण व वास्तुवारसा संरक्षण या महत्वाच्या प्रश्नांकडे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने लक्ष केंद्रित करून प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक ३० मे, १९९६ रोजी झालेल्या ८३ व्या बैठकीमध्ये मुंबई महानगर प्रदेश - पर्यावरण सुधारणा संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्था ह्या दोन स्वतंत्र संस्था स्थापन करण्याचा ठराव करून ह्या संस्थांचे संस्थापन, समयलेखे तसेच नियम व नियमावली मंजूर करून संस्थांच्या नियामक मंडळांवर सदस्यांची नियुक्ती केली आहे.

१९.२ सदर दोन्ही संस्थांची 'नोंदणी अधिनियम, १८६०' अन्वये दिनांक १४ नोव्हेंबर, १९९६ रोजी व 'मुंबई सार्वजनिक न्यास अधिनियम, १९५०' अन्वये दिनांक ६ फेब्रुवारी, १९९७ रोजी नोंदणी करण्यात आली आहे. या संस्थांना प्राधिकरणाने प्रत्येकी रु.५ कोटी इतके बिनव्याजी कर्ज दिले आहे. या कर्जावरील व्याजावर या संस्थांचे व्यवस्थापन व कारभार चालतो.

१९.३ महानगर आयुक्तांनी दोन्ही संस्थांचे सन २००६-०७ चे वार्षिक अहवाल सदर बैठकीत सादर केले आणि त्याची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

१९.४ महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणून दिले की, या दोन्ही संस्थांचे वाढते कामकाज नियमितपणे चालविण्याकरीता त्यांच्या नियामक मंडळाने अशी विनंती केली होती की, या दोन्ही संस्थांना मंजूर करण्यात आलेले बिनव्याजी कर्ज प्रत्येकी रु.५ कोटी त्या संस्थांचा मूळ निधी म्हणून परिवर्तित करावे. हा प्रस्ताव दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११४ व्या बैठकीत सादर केला होता, परंतु यासंबंधी प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये संस्थेच्या कार्याची माहिती मागितलेली होती.

१९.५ त्या अनुषंगाने महानगर आयुक्त यांनी दिनांक १० सप्टेंबर, २००८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १२२ व्या बैठकीमध्ये संस्थांची माहिती सादर करताना असे नमूद केले की, दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००८ पर्यंत मुं.म.प्र.-वास्तुवारसा संरक्षण संस्थेने ४२ प्रकल्प आणि मुं.म.प्र.-पर्यावरण सुधारणा संस्थेने ४७ प्रकल्पांच्या प्रस्तावास मान्यता दिली असून त्यांना रु.३.८२ कोटी आणि रु.४.८२ कोटी अनुदान मंजूर केले आहे. या प्रकल्पांच्या अंतर्गत वास्तुवारसा संरक्षणाची माहिती गोळा करणे, संबंधितांना त्याबाबत प्रशिक्षण देणे व त्यांच्यामध्ये वास्तुवारसा संरक्षणाबाबत जागृती निर्माण करणे, वास्तुवारसा असलेल्या इमारतींचे जतन करणे व त्यात वृद्धी करणे, तसेच महानगर प्रदेशातील पर्यावरणाचे संरक्षण, सुधारणा आणि सनियंत्रण, प्रदूषण नियंत्रण आणि संपूर्ण पर्यावरण व्यवस्थापन करण्यासाठी स्थानिक प्राधिकरणांना सक्षम करणे इत्यादी कामे करण्यात येतात. वरील पार्श्वभूमीवर महानगर आयुक्त यांनी संस्थांच्या बिनव्याजी कर्जाला मूळ निधी स्वरूपात परिवर्तित करावयाच्या प्रस्तावाची मंजूरीकरीता शिफारस केली.

१९.६ तसेच दोन्ही संस्थांच्या नियामक मंडळांनी सदस्यत्वाच्या नियमावलीतील बदल करण्याबाबत सुचविले आहे. जेणेकरून अशासकीय संस्थांचे प्रतिनिधी, तसेच वास्तुवारसा संरक्षण व पर्यावरण विषयातले तज्ञ यांचा कालावधी प्रथमतः तीन वर्षांचा असेल व सदस्यांची पुनर्नियुक्ती केल्यानंतर हा कालावधी जास्तीत जास्त सहा वर्षांचा असेल. दोन्ही संस्थांच्या नियमावलीतील नियम क्र.१६ मधील तरतूदीनुसार संस्थांच्या नियमावलीतील बदलास प्राधिकरणाच्या मंजूरीची आवश्यकता आहे व हे बदल प्राधिकरणाच्या मंजूरीनंतर अंमलात येतील. यामुळे मुं.म.प्र.-वास्तुवारसा संरक्षण संस्थेने त्यांच्या दिनांक ७ मार्च, २००७ रोजी झालेल्या २७ व्या बैठकीत विषय क्र.४ (ii) मध्ये सुचविलेल्या बदलास तसेच मुं.म.प्र.-पर्यावरण सुधारणा संस्थेच्या दिनांक २० मार्च, २००७ रोजीच्या २६ व्या बैठकीत विषय क्र.४(ii) मध्ये सुचविलेल्या बदलास प्राधिकरणाची मान्यता लागेल.

१९.७ महानगर आयुक्त यांनी संस्थांच्या नियामक मंडळांची विनंती म्हणजे प्राधिकरणाने दिलेले बिनव्याजी कर्ज प्रत्येकी रु.५ कोटी रक्कमेला मूळ निधी म्हणून परिवर्तित करणे आणि दोन्ही संस्थांच्या नियामक मंडळाने प्रस्ताविल्यानुसार सदस्यत्वाच्या नियमावलीतील बदल करण्यास मान्यता देण्यात यावी अशी विनंती प्राधिकरणास केली.

१९.८ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७२ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या सुधारीत कलम १६ क अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंमप्र-वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंमप्र-पर्यावरण सुधारणा संस्था यांना प्राधिकरणाचा ठराव क्र.६७८ अनुसार बिनव्याजी कर्ज म्हणून देण्यात आलेली प्रत्येकी रु.५ कोटी (रु.पाच कोटी) रक्कम त्या संस्थांचा मूळ निधी (corpus) म्हणून परिवर्तित करण्यास खालील अटी व शर्तीवर मंजूरी देत आहे :-

- (१) दोन्ही संस्थांनी सदर मूळ निधीची रक्कम महसूली खर्चासाठी / अनुदानासाठी उपयोगात आणू नये.
- (२) मूळ निधीवर मिळणा-या व्याजाच्या रक्कमेतून महसूली खर्च व अनुदाने अदा करावीत. त्याचप्रमाणे दोन्ही संस्थांना आयकर भरावा लागणार नाही याची दोन्ही संस्थांनी दक्षता घ्यावी.
- (३) भविष्यकाळात दोन्ही संस्थांपैकी कोणतीही संस्था बंद करण्याचे ठरविल्यास प्राधिकरणाने दिलेली मूळ निधीची रक्कम इतर शिल्लक रक्कमेसह, त्या संस्थेने प्राधिकरणास परत करावी.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर संस्थांना देण्यात आलेल्या बिनव्याजी कर्जाची रक्कम त्या संस्थांचा मूळ निधी (corpus) म्हणून परिवर्तित करण्याबाबत राज्य शासनाची मान्यता घेण्याविषयी योग्य ती कार्यवाही करण्यास आणि त्या संबंधातील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे आणि अशी शासनाची मान्यता मिळेपर्यंत सदर रकमा प्राधिकरणाचे संबंधित संस्थांना दिलेले बिनव्याजी कर्ज आहे असे समजण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्थेने त्यांच्या दिनांक ७ मार्च, २००७ रोजी झालेल्या २७ व्या बैठकीतील विषय क्र.४(ii) मध्ये सुचविलेल्या तसेच मुंबई महानगर प्रदेश - पर्यावरण सुधारणा संस्थेने त्यांच्या

दिनांक २० मार्च, २००७ रोजी झालेल्या २६ व्या बैठकीतील विषय क्र.४(ii) मध्ये सुचविलेल्या नियामक मंडळाच्या सदस्यत्वाच्या नियमावलीतील बदलास प्राधिकरण याद्वारे मंजूरी देत आहे.”

**बाब क्र.२० : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २००७-०८ चा वार्षिक अहवाल.**

महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या सन २००७-०८ च्या वार्षिक अहवालाबाबत माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या सन २००७-०८ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७३ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन २००७-०८ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.२१ : राष्ट्रीय सांस्कृतिक कला केंद्र (NCPA) नरिमन पॉईंट ते नाथालाल पारिख मार्ग या रस्त्याचे बांधकाम करणे.**

२१.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, नरिमन पॉईंट (NCPA) पासून नाथालाल पारिख मार्ग जंक्शनजवळ जगन्नाथ भोसले मार्गावर जोडणा-या सुमारे १२७५ मी. नवीन रस्त्याचे काम करण्याचा प्रस्ताव आहे. त्यानंतर कफ परेड-कुलाबा ते नरिमन पॉईंट जंक्शनसाठी नवीन रस्ता उपलब्ध होईल. या प्रकल्पाची अंदाजित किंमत रु.५० कोटी एवढी आहे. तसेच सदर रस्त्यामधील फुटपाथवर सध्याच्या नरिमन पॉईंट येथील Promenated जगन्नाथ भोसले मार्गापर्यंत वाढविता येईल. सदर रस्ता १० मी. रुंद असून त्या रस्त्याच्या समुद्राकडील बाजूवर फुटपाथ व Promenated करता येऊ शकेल.

२१.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, या रस्त्यांच्या प्रकल्पासंबंधी जगन्नाथ भोसले मार्गावरील कुलाबा मच्छिमर कॉलनीपासून ते जी.डी.सोमानी स्कूलपर्यंत रस्त्याच्या भरावाचे धूप (Erosion) थांबविण्यासाठी समुद्रभितीचे किंवा तत्सम मजबूतीचे कामही करावयाचे प्रस्तावित आहे. सदर कामासाठी सुमारे रु.८ कोटी इतका खर्च अपेक्षित असून त्यासाठी अर्थसंकल्पात समुद्रभितीचे मजबूतीकरण या शिर्षाखाली पुरेशी तरतूद करण्यात येत आहे.

२१.३ प्रस्तावाबाबत चर्चा करताना डॉ.जयराज फाटक, बृहन्मुंबई महापालिका आयुक्त यांनी सूचना केली की, या फ्री प्रेस जनरल तसेच जमनालाल बजाज रस्ता हे दोन रस्ते या नवीन रस्त्याला जोडण्यात यावेत.

२१.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, या कामासाठी CWPRS यांचेकडून अभ्यास करून घ्यावा लागेल व त्यांनी सूचविलेल्या संकल्पनानुसार ते काम करून घेण्यात येईल.

२१.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७४ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ग) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत येणा-या राष्ट्रीय सांस्कृतिक कला केंद्र (NCPA) ते नाथालाल पारिख मार्गापर्यंतचा रस्ता / पूल बांधण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर रस्ता D.P. मध्ये समाविष्ट करण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सदर रस्त्यामुळे प्रदूषण व लागणारे इंधन कमी होणार असल्यामुळे पर्यावरणाचे संरक्षण होणार आहे. त्यामुळे पर्यावरण विभागाची मान्यता घेण्यात यावी.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास तसेच या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिक्लेशिवाय आवश्यक असणारी पुढील कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.२२ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल**  
**दिनांक १ मार्च, २००८ ते दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००८.**

दिनांक १ मार्च, २००८ ते ३१ ऑगस्ट, २००८ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र.२३ : केंद्रीय अन्वेषण विभाग (Central Bureau of Investigation) या**  
**संस्थेस वांद्रे-कुर्ला संकुलात भूखंड वाटप करण्याबाबत.**

२३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, केंद्रीय अन्वेषण विभाग (CBI) यांना त्यांच्या कार्यालयासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भूखंड वाटप करण्यात यावा अशी विनंती केली आहे. तसेच त्यांनी असेही सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने कार्यरत आहे. या अधिसूचित क्षेत्रातील ब्लॉक "जी" व "ई" मधील ज्या जमिनी प्राधिकरणाच्या ताब्यात आहेत त्या विकसित करून मान्यताप्राप्त आराखडयानुसार त्यामधील विविध भूखंडाचे वाटप जमीन विल्हेवाट विनियम, १९७७ प्रमाणे प्राधिकरण करीत असते. या विनियमाच्या विनियम क्र.४ (तीन) अनुसार शासन, स्थानिक प्राधिकरण किंवा सार्वजनिक उपक्रम यांना देकार देऊन किंवा त्यांचा देकार स्वीकारून हे प्राधिकरण जमिनीची विक्री करू शकते. प्राधिकरणाने दिनांक ११ जून, २००१ रोजीच्या पत्रान्वये केंद्रीय अन्वेषण विभाग या संस्थेस वांद्रे-कुर्ला संकुलातील सुमारे २५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा व ५००० चौ.मी एवढे कमाल अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र असलेला वाणिज्य वापराचा भूखंड, ज्या दराने इतर शासकीय संस्थांना भूखंड वाटप केले गेले त्या दराने म्हणजेच रु.२,५००/- प्रति चौ.फूट बांधकाम क्षेत्र या दराने उपलब्ध करून देता येईल असे प्रथम कळविले होते. तसेच याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील ३००० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा व त्यावर कमाल अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ६००० चौ.मी. अनुज्ञेय असलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाचा भूखंड कार्यालयीन वापरासाठी वाटप व्हावा यासाठी केंद्रीय अन्वेषण विभाग जून २००१ पासून प्राधिकरणाशी पत्रव्यवहार करीत आहे. प्राधिकरण आणि केंद्रीय अन्वेषण विभाग यांच्यामध्ये अधिमूल्याच्या दराबाबत बराच पत्रव्यवहार झाला असून आता केंद्रीय अन्वेषण विभागाने दिनांक २६ जून, २००८ च्या पत्रान्वये असे कळविले आहे की, Department of Personnel &

Training (DP&T) यांनी पूर्वी प्रस्तावित केलेला भूखंड क्र.सी-४४ हा विकत घेण्यासाठी रु.९९.८४ कोटी (अंदाजे) ही रक्कम मंजूर केलेली आहे. तसेच प्राधिकरणाने आता प्रस्तावित केलेला सी-३५(अ) हा भूखंड (क्षेत्रफळ १५०० चौ.मी. व त्यावर ६००० चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र) त्यांच्या कार्यालयासाठी योग्य आहे व जर हा भूखंड रु.९९.८४ कोटीच्या रक्कमेने (म्हणजेच रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र ह्या अधिमूल्याच्या दराने) उपलब्ध झाला तर Department of Personnel & Training (DP&T) यांचेकडून भूखंड विकत घेणेसाठी मान्यता मिळू शकेल. तसेच जर रु.९९.८४ कोटी अधिमूल्याने सदर सी-३५(अ) या १५०० चौ.मी. क्षेत्रफळ त्यावर ६००० चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र असलेल्या भूखंडाच्या वितरणास मान्यता दिली तर केंद्रीय अन्वेषण विभाग (CBI) या संस्थेस केंद्र शासनाकडून वरील बाबीस मान्यता मिळविण्यासाठी प्रस्ताव पाठविता येईल.

२३.२ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वरील पार्श्वभूमीवर केंद्रीय अन्वेषण विभाग या संस्थेस वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील "सी-३५अ" हा १५०० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा ६००० चौ.मी. कमाल अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र असलेला वाणिज्य वापराचा भूखंड रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. इतक्या अधिमूल्याच्या दराने रु.९९.८४ कोटी अधिमूल्याने ८० वर्षासाठी भाडेपट्ट्याने वाटप करण्याच्या केंद्रीय अन्वेषण विभागाच्या विनंतीचा विचार करण्याची प्राधिकरणास विनंती करण्यात येत आहे. तसेच ह्या वाटपासाठी भूखंडाचा दर रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. ठेवण्यात यावा किंवा कसे याबाबत निर्देश देण्याची प्राधिकरणास विनंती करण्यात येत आहे. सदर प्रस्तावाचा विचार प्राधिकरणाने केला व केंद्रीय अन्वेषण विभाग या केंद्र शासनाच्या संस्थेस त्यांनी वेळोवेळी केलेली विनंती प्राधिकरणाकडे ब-याच काळापासून विचाराधिन होती, परंतु केंद्र शासनाच्या खात्यांच्या बाबतीतील निर्णय प्रक्रिया वेळखाऊ व त्वरीत उत्तर देणे शक्य नसणारी अशी असल्यामुळे व त्यांस आता रु.१,५३,०५४ या अधिमूल्याच्या दराने रु.९९.८४ (सुमारे) या खर्चास मंजूरी मिळाली असल्याने सी-३५ अ हा १५०० चौ.मी. क्षेत्राचा त्यावर ६००० चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड त्यांच्या विनंतीनुसार रु.१,५३,०५४ प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या अधिमूल्याच्या दराने ८० वर्षे भाडेपट्ट्याने वाटप करण्यात यावा असे ठरले.

२३.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७५ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोट-कलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, हे प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील "सी-३५अ" हा १५०० चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६००० चौ.मी. इतके अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड "केंद्रीय अन्वेषण विभाग" (CBI) या संस्थेस ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने त्यांनी विनंती केल्याप्रमाणे रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने येणारे भाडेपट्ट्याचे अधिमूल्य रु.९१,८३,२४,०००/- (रुपये एक्याण्णव कोटी त्र्याऐंशी लाख चोवीस हजार फक्त) इतके आकारुन उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे, तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व प्रचलीत शर्तीनुसार त्यांस वाटप करावा असे प्राधिकरण निर्देश देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र "ड" (भाडेपट्टा विलेखाचा नमूना) मध्ये योग्य ते बदल करुन याबाबतीत केंद्रीय अन्वेषण विभाग (CBI) या संस्थेबरोबर भाडेपट्टा करार करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.२४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखाली स्थापन केलेल्या घनकचरा व्यवस्थापनाच्या विशेष कक्षाच्या कार्यवाहीचा अहवाल.**

महानगर आयुक्त यांनी घनकचरा व्यवस्थापन विशेष कक्ष हयांनी केलेल्या सहा प्रस्तावित शास्त्रोक्त पध्दतीने विकास करावयाच्या सामाईक भरावभूमीबाबत सविस्तर माहिती दिली व भविष्यकाळात राबविण्यात येणा-या योजनांचा उहापोह केला. मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी हया कामाची प्रशंसा केली. त्यानंतर, घनकचरा व्यवस्थापनाच्या विशेष कक्षाच्या कार्यवाही अहवालाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.



**बाब क्र.२५ : निर्मल मुंबई महानगर प्रदेश - स्वच्छता अभियान - प्रगती अहवाल.**

महानगर आयुक्त यांनी या विषयीची थोडक्यात माहिती दिली. त्यानंतर निर्मल मुंबई महानगर प्रदेश - स्वच्छता अभियान - प्रगती अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र.२६ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत सार्वजनिक वाहतूकीमधील सुधारणा करण्याकरीता राबविण्यात येणा-या पुढील प्रकल्पांची सद्यःस्थिती - (१) मोनोरेल प्रकल्प, (२) मुंबई मेट्रो रेल प्रकल्प आणि (३) डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर रोड मार्गावरील उड्डाणपूल.**

महानगर आयुक्त यांनी वरील प्रकल्पांच्या सद्यःस्थिती अहवालाची माहिती दिली. त्यानंतर, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत सार्वजनिक वाहतूकीमधील सुधारणा करण्याकरीता राबविण्यात येणा-या प्रकल्पाबाबतच्या प्रगतीपथावर असलेल्या कामाच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र.२७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येणा-या पुढील प्रकल्पांची सद्यःस्थिती - मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत हाती घेतलेले रस्ते व उड्डाणपूल, मरीन ड्राईव्ह सुशोभिकरण, पूर्व मुक्त मार्ग, सहार उन्नत मार्ग आणि मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प विस्तारीत - (अ) वसई-बिरार (ब) मिरा-भाईंदर (क) ठाणे-डोंबिवली व कल्याण परिसरातील रस्त्यांची सुधारणा, मिठी नदी विकास कामे इ.**

२७.१ महानगर आयुक्त यांनी सध्या प्रगतीपथावर असलेल्या सर्व कामांची सद्यःस्थिती माहिती प्राधिकरणाच्या सदस्यांना अवलोकनार्थ सादर करण्यात आली.

२७.२ महापौर, भिवंडी-निजामपूर यांनी भिवंडी भागातील कामे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पामध्ये मंजूर न केल्याबद्दल नाराजी व्यक्त केली. याबाबत चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे निदर्शनास आणले की, स्थानिक संस्थेच्या अंतर्गत व त्यांच्या जबाबदारीची कामे करणे प्राधिकरणाला शक्य नाही. केवळ क्षेत्रीय सुधारणा करणे वा दोन महानगरपालिकेतील जोडरस्ता करणे व जी कामे सर्वसाधारणपणे स्थानिक संस्थांना करणे शक्य होणार नाहीत अशीच कामे प्राधिकरणामार्फत करता येतील. उदा. मोनो रेल प्रकल्प, मेट्रो

रेल प्रकल्प, स्काय वॉक प्रकल्प इत्यादी. भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिकेने सूचविलेला प्लायओव्हर हे भिवंडी वळण रस्त्यावर असून ही कामे त्या रस्त्यावरील कामे करणा-या BOT एजन्सीमार्फत करणे शक्य होईल. त्यासाठी आवश्यकता वाटल्यास करारामध्ये सुधारणा करून बांधकाम कालावधीमध्ये वाढ करून देणे योग्य होईल.

२७.३ चर्चेअंती मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, मुंबई महानगर प्रदेशातील स्थानिक संस्थेअंतर्गत कामे हाती घेताना धोरण ठरवावे व ते पुढील प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर करावे. त्यानंतरच अशाप्रकारच्या कामाबाबत निर्णय घेणे शक्य होईल. प्राधिकरण याद्वारे विविध कामांच्या सद्यःस्थितीची नोंद घेत आहे.

**बाब क्र.२८ : मुंबई महानगर प्रदेशात नवीन विकास केंद्रे निर्माण करणेसाठी जमिनी संपादन करण्याबाबत.**

२८.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची वांद्रे-कुर्ला संकुलासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून शासनाने नियुक्ती केली असून या संकुलातील जमिनी प्राधिकरणास विकासासाठी देण्यात आल्या. प्राधिकरणामार्फत त्या जमिनीचा विकास आराखडा तयार करून जमिनी भाडेपट्ट्यावर देण्यात येतात. शासनाने प्राधिकरणास मंजूर केलेल्या जमिनी भाडेपट्ट्यावर देऊन त्या मार्फत येणा-या रक्कमेचा विनियोग प्राधिकरणामार्फत जनतेस पायाभूत सुविधा पुरविण्याचे कामासाठी व शासनाच्या निरनिराळ्या प्रकल्पांसाठी करण्यात येत आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील विकसित केलेल्या जमिनीपैकी जवळजवळ ७०% भाग भाडेपट्ट्यावर देण्यात आला आहे. प्राधिकरणाकडे आता वांद्रे-कुर्ला संकुलात जमीन फारच अल्प प्रमाणात शिल्लक राहिली असल्याने भविष्यात प्राधिकरणाच्या उत्पन्नात मोठ्या प्रमाणात घट होणार आहे. त्यामुळे प्राधिकरणास सार्वजनिक हिताच्या कामासाठी गुंतवणूक / खर्च करणे शक्य होणार नाही. त्याकरिता वांद्रे-कुर्ला संकुलासारखे दुसरे विविध नवीन विकास केंद्राचे प्रकल्प प्राधिकरणामार्फत राबविणे आवश्यक आहे. त्याकरिता मोठ्या प्रमाणात शासकीय, खाजगी जमिनीची आवश्यकता प्राधिकरणास लागणार आहे. याकरिता प्राधिकरण, मुंबई महानगर प्रदेशात वांद्रे-कुर्ला संकुलाप्रमाणे विकास केंद्र विकसित करण्यासाठी जमिनीचा शोध घेत आहे.

२८.२ बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.४,५ व ६ बाबत महानगर आयुक्त यांनी माहिती दिली. परिच्छेद क्र.७ बाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सिकॉम लि. ही महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम असून या कंपनीची संपूर्ण मालकी असलेली सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. ही उपकंपनी आहे. सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. ही कंपनी वेगवेगळ्या ठिकाणच्या जमिनी संपादन करीत असते व तसे त्यांचेकडे भूसंपादनाचे प्रस्ताव येत असतात. त्यामुळे त्यांचेकडे संपादनासाठी उपलब्ध असलेल्या जमिनीची माहिती आहे. बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-६ मध्ये नमूद केलेली अडचण विचारात घेता सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. यांचेमार्फत जमीन संपादन करताना प्राधिकरणास आवश्यक असणारी जमीन सर्व कायदेशीर सोपस्कार पूर्ण करून उपलब्ध होईल. जमीन प्राधिकरणाच्या नावे हस्तांतरित करण्याची संपूर्ण जबाबदारी त्यांची राहिल. सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. ही महाराष्ट्र शासनाचा सिकॉम लि. उपक्रमाची उपकंपनी असल्याने तसेच जमीन संपादनाबाबत अनुभव असल्याने व भूसंपादनाचे काम लवकरात लवकर होण्याचे दृष्टीने प्राधिकरणास आवश्यक असलेल्या जमिनी सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. मार्फत संपादीत करणे फायदेशीर होईल.

२८.३ तसेच परिच्छेद-१० मधील माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणास विनंती करण्यात येते की, सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. यांचेमार्फत प्राधिकरणाच्या मुंबई महानगर प्रदेशाच्या कार्यक्षेत्रामध्ये नविन विकास केंद्रासाठी, तसेच भाडेतत्वावरील घरे या प्रकल्पासाठी, तसेच प्राधिकरणाच्या इतर प्रकल्पासाठी आवश्यक ती जमीन योग्य तो मोबदला अदा करून संपादीत करण्यासाठी व त्याकरीता त्यांना जमिनीच्या मोबदल्याच्या १०% एवढी फी देण्याबाबत तत्त्वतः मान्यता द्यावी. तसेच अशाप्रकारे भूसंपादनाचे प्रस्ताव मंजूर करण्यासाठी व त्या संदर्भातील सर्व कार्यवाही पार पाडण्यासाठी कार्यकारी समितीस प्राधिकृत करण्यात यावे. या प्रस्तावाबाबत सविस्तर चर्चा करून असे ठरविण्यात आले की, असे प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर करून त्यास मान्यता घेण्यात यावी.

२८.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७६ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उप-कलम २ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व

याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण राबवित असलेल्या वेगवेगळ्या प्रकल्पांकरीता मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये जमीन संपादीत करण्यासाठी मे.सिकॉम रिअल्टी प्रा.लि. या संस्थेची नियुक्ती करण्यास व याकरीता त्यांना संपादीत करावयाच्या जमिनीकरीता द्यावयाच्या मोबदल्याच्या १०% इतकी फी अदा करण्यास हे प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण राबवित असलेल्या वेगवेगळ्या प्रकल्पांकरीता मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये मे.सिकॉम रिअल्टी प्रा. लि. यांच्यामार्फत जमीन संपादीत करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर करुन त्यास प्राधिकरणाची मान्यता घ्यावी.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास व पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.२९ : उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या संशोधन आणि विकास केंद्राच्या विस्तारीकरण व नूतनीकरणासाठी पालिकेस रु.१ कोटीचे अनुदान देणेबाबत.**

२९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, उल्हासनगर शहरात स्थानिक मूलभूत सुविधा सुस्थितीत नागरिकांना पुरविण्याच्या दृष्टीने महानगरपालिकेने आपल्या स्तरावर उर्जा, दर्जा आणि सुरक्षा व्यवस्थापनाबाबतचे संशोधन आणि विकास केंद्र सन २००३ मध्ये प्रस्थापित केले आहे. सदर प्रादेशिक केंद्रामध्ये गेल्या ५ वर्षात महानगरपालिकेने शहरातील पथ दिव्यांवर होणा-या ऊर्जेच्या खर्चावर सुमारे ३.८ कोटी इतक्या खर्चाची बचत केली आहे. या नवीन शोधलेल्या कार्यपध्दतीमध्ये गेल्या ५ वर्षात १० दशलक्ष ऊर्जेच्या युनिटची बचत झाली असून ती सुमारे रु.११ कोटीची आहे. तसेच महानगरपालिकेने आपल्या मुख्य कार्यालयात प्रस्थापित केलेल्या २० कि.व्हॅट क्षमतेच्या पवनचक्कीतून दरवर्षी ३० हजार युनिट इतकी वीजनिर्मिती होत आहे. महापालिकेमार्फत उर्जा बचतीबाबत प्रस्थापित केलेली कार्यपध्दती महाराष्ट्र ऊर्जा विकास संस्थेमार्फत मान्यताप्राप्त आहे. महानगरपालिकेच्या ऊर्जा

बचतीबाबतच्या या उपक्रमास विविध पारितोषिके मिळालेली आहेत. सदर विकास केंद्रामध्ये स्थापित केलेल्या प्रयोगशाळेत केलेल्या विविध संशोधनामुळे वरील कामगिरी करणे महापालिकेला शक्य झाले आहे. शहराचा विकास व त्या अनुषंगाने लागणा-या विजेची व्याप्ती लक्षात घेता तसेच व्यावसायिक विजेवर अवलंबून न राहता, ऊर्जेची गरज भागविण्याकरीता पर्यावरण संवेदनाक्षम स्थानिक ऊर्जा साधन विकसित करण्याकरीता संशोधन केंद्राची क्षमता वाढविणे व अत्याधुनिक यंत्रसामुग्री प्रस्थापित करण्याकरीता रु.१.६६ कोटी खर्चाच्या प्रकल्पाकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेस रु.१ कोटी अनुदान प्राधिकरणामार्फत मिळण्याकरीता उल्हासनगर महानगरपालिकेने विनंती केली आहे. सदर रु.१.६६ कोटी खर्चाच्या प्रकल्पांमध्ये रु.१.१४ कोटी खर्चाचे जागेचे आवर्धन (बांधकाम, विद्युतीकरण व दूरसंचार व्यवस्था) तसेच रु.०.५२ कोटी खर्चाचे संशोधन व विकास सामुग्री खरेदी करणे या बाबींचा समावेश आहे. प्रस्तावित नूतनीकरणानंतर ऊर्जेची गरज भागविण्याकरीता पर्यावरण संवेदनाक्षम स्थानिक ऊर्जा साधने विकसित करण्याच्या प्रयत्नांना आणखी चालना मिळणार आहे. सदर प्रस्तावाच्या अंमलबजावणीवर महानगरपालिकेची पथ दिव्यांवरील वीज खर्चामध्ये पुरेशी बचत होऊन व्यावसायिक वीजेवर अवलंबून न राहता उल्हासनगर क्षेत्रातील नागरिकांना पथ दिव्यांबाबतची सुविधा अखंडित व परिणामकारक पुरविणे शक्य होईल तसेच अप्रत्यक्षपणे पर्यावरण संरक्षणास हातभार लागणार आहे. सदर प्रकल्पाला अर्थसहाय्य देऊन प्राधिकरण मुंबई महानगर प्रदेशाच्या विकासास हातभार लावू शकेल.

२९.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे सांगितले की, या पार्श्वभूमीवर बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या संशोधन आणि विकास केंद्राच्या विस्तारीकरण व नूतनीकरणाच्या प्रकल्पाच्या अंदाजित खर्चाच्या एकूण रु.१.६६ कोटी पैकी महानगरपालिकेच्या विनंतीनुसार रु.१ कोटीचे अनुदान देण्याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. यापैकी रु.२५ लाख (२५% रक्कम) आगाऊ देऊन उर्वरित रक्कम या रकमेतील खर्चाच्या प्रतिपूर्तीच्या आधारे वितरित करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

२९.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७७ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या संशोधन आणि विकास केंद्राच्या विस्तारीकरण व नूतनीकरणासाठी प्रकल्पाच्या एकूण रु.१.६६ कोटी खर्चापैकी महापालिकेच्या विनंतीनुसार रु.१ कोटी इतकी रक्कम उल्हासनगर महानगरपालिकेस अनुदान स्वरूपात बाब टिप्पणीत प्रस्ताविल्यानुसार टप्प्याटप्प्याने देण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील अनुदानाच्या वितरणाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आणि आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.३० : मुंबई महानगर प्रदेशात विविध रेल्वे स्टेशनच्या परिसरात स्कायवॉकची बांधणी व सद्यःस्थिती अहवाल.**

३०.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, एकूण ५४ स्काय वॉक बांधण्याचा कार्यक्रम प्राधिकरणामार्फत हाती घेण्यात आलेला असून त्याप्रमाणे १ स्कायवॉकचे काम पूर्ण झाले असून ७ स्कायवॉकची कामे प्रगतीपथावर आहेत व अन्य ४० स्कायवॉकच्या कामांसाठी निविदा मागविण्यात आल्या आहेत व सर्व कामे माहे ऑक्टोबर, २००८ पासून सुरु करण्याचे प्रस्तावित असून माहे मे, २००९ पर्यंत पूर्ण करण्याचे प्रस्तावित आहे. केवळ दादर (पश्चिम) येथे स्कायवॉक करण्यामध्ये अडचणी असल्यामुळे त्याचा अभ्यास करण्यात येत आहे. तसेच छत्रपती शिवाजी टर्मिनस (सी.एस.टी.) ते चर्चगेट, विधानभवन ते रिगल सिनेमा या ठिकाणी अत्याधुनिक स्कायवॉक बांधण्यासाठी आंतरराष्ट्रीय सल्लागार नेमण्याची प्रक्रिया सुरु असून सदर कामे नोव्हेंबर, २००८ मध्ये सुरु करण्याचे प्रस्तावित आहे.

३०.२ यावरील चर्चेमध्ये श्री.रविंद्र वायकर यांनी जोगेश्वरी पूर्व-पश्चिम येथे स्कायवॉक हाती घेण्याची सूचना केली. तसेच डोंबिवलीमध्येही स्कायवॉक बांधण्याची सूचना करण्यात आली.

३०.३ यावर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशात-हेने सर्व नगरपालिका, महानगरपालिका इ. क्षेत्रांतर्गत किमान १ स्कायवॉक बांधण्याची सूचना दिली.

३०.४ त्यानंतर, स्कायवॉकची बांधणी व सद्यःस्थिती अहवालाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

**बाब क्र.३१ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २००७-०८ चे वार्षिक लेखे.**

महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या सन २००७-०८ च्या वार्षिक लेख्यांबाबत माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाने सन २००७-०८ च्या वार्षिक लेख्यांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७८ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (वित्तीय) विनियम, १९७६ च्या नियम १३(फ) अन्वये प्राधिकरणाचे सन २००७-०८ च्या लेख्यांना मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाचे निव्वळ उत्पन्न रु.५००० कोटी पर्यंतची रक्कम ही आयकर कायद्यातील कलम ११(२) नुसार पुढील ५ वर्षात प्राधिकरणाच्या उद्दिष्टांसाठी उदा. मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प व इतर विकास प्रकल्पांकरिता खर्च करण्यात यावेत. सदर रक्कम आयकर कायद्यातील कलम ११ (५) नुसार गुंतविण्यात यावी व त्याप्रमाणे आयकर कायद्यातील तरतूदीनुसार आयकर खात्यास लेखी सूचना देण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे देण्यात येत आहेत.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्रदान करण्यात येत आहेत.”

**पटल बाब क्र.१ :** मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉक ते पूर्व द्रुतगती महामार्ग यांच्या दरम्यान रस्ता (रेल्वे ओलांडणी पूलासहित) बांधण्यासाठी नवीन विकास आराखडा रस्ता घोषित करणेबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील "जी" ब्लॉकपासून पूर्व द्रुतगती महामार्ग या दरम्यान (नविन विकास आराखडा रस्ता, मिठी नदीवरील पूल व रेल्वेवरील उड्डाणपूल यांचा समावेश आहे) चुनाभट्टी येथे उन्नत मार्ग बांधण्याचा प्रस्ताव आहे. ज्यामुळे सध्याच्या वांद्रे-धारावी रस्त्यावरील वाहतूकींना पर्यायी रस्ता मिळेल. सदर रस्ता १.२५ कि.मी. लांब व ६ पदरी बांधण्यात येईल. या रस्त्याच्या आखणीसाठी नवीन विकास आराखडयामध्ये रस्ता घोषित करण्याबाबत प्राधिकरणाची मंजूरी आवश्यक आहे.

या प्रस्तावावर चर्चा करण्यात आली. उपस्थित सर्व सदस्यांनी सदरचा प्रस्ताव योग्य असल्याचे सूचित केले.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११७९ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १७ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या व मुंबई महानगरपालिकेच्या एफ (उत्तर), एच (पूर्व), एल विभागातील वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉक ते पूर्व द्रुतगती महामार्ग या दरम्यान नियोजित रस्ता बांधण्याकरीता (रेल्वे उड्डाणपूलासहित) नवीन विकास आराखडयामध्ये रस्ता घोषित करण्यास व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ अन्वये जमिनमालकाच्या परस्पर संमतीने जमिनमालकास रक्कम अदा करून कराराद्वारे अथवा



जमिनीच्या क्षेत्रफळादाखल तळपृष्ठ निर्देशांक (FSI) किंवा हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) प्रदान करुन भूसंपादन करावयास व हा प्रयत्न अयशस्वी झाल्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ व भूसंपादन अधिनियम, १८९४ याचा वापर करुन भूसंपादन करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, याबाबत वर्तमानपत्रात जाहीर सूचना, अंतीम अधिसूचना प्रसिध्द करण्यास व आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**पटल बाब क्र.२ :** महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्या मागणीनुसार वांद्रे-वरळी सागरी पुलास पूरक असे - खान अब्दुल गफार खान या मार्गावर दोन उड्डाणपूल (Car deck) बांधणे व खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-वरळी सागरी सेतू हा प्रकल्प मुंबई शहर व पश्चिम उपनगरे यांना जोडणा-या पश्चिम मुक्त मार्गाचा पहिला टप्पा असून माहिम कॉजवेला पर्याय ठरू शकेल असा जलद गती मार्ग तयार करणे हा या प्रकल्पाचा मुख्य उद्देश आहे. माहिम कॉजवेवरील तसेच माहिम-दादर-वरळी या मार्गावर होणारी वाहतूकीची कोंडी कमी होण्यास या प्रकल्पामुळे मदत होणार आहे.

वांद्रे-वरळी सागरी सेतू प्रकल्प उत्तरेस माहिमकडे स्वामी विवेकानंद रस्त्यावरील जंक्शनपासून सुरु होऊन दक्षिणेस वरळी सी-फेस येथे खान अब्दुल गफार खान रस्त्यास प्रतीक्षा इमारतीसमोर मिळतो. खान अब्दुल गफार खान रस्त्यावरील, सागरी प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर वाहतूकीचे योग्यप्रकारे नियमन करण्यात यावे व जेणेकरुन वांद्रे-वरळी सागरी महामार्गावरील वाहतूकीचा ताण खान अब्दुल गफार खान या रस्त्यावर येणार नाही. या दृष्टीने दोन उड्डाणपूल (car deck) बांधण्याचे प्रस्तावित केले आहे. या रस्त्यावर पहिला उड्डाणपूल (car deck) प्रतीक्षा इमारतीसमोर व दुसरा थडानी जंक्शनवर बांधण्याचे प्रस्तावित आहे.

सदर कामासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास मंडळाने प्राधिकरणास कळविले आहे की, प्रकल्पाचे सल्लागार यांच्याकडून तयार केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार दोन उड्डाणपूलांची (car deck) किंमत सुमारे रु.३० कोटी आहे.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११८० :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ड) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे खान अब्दुल गफार खान या रस्त्यावर दोन उड्डाणपूल (Car deck) बांधण्यास व प्रकल्प सल्लागार यांच्याकडून तयार केलेल्या अंदाजपत्रकानुसार दोन उड्डाणपूलाच्या रु.३० कोटीच्या अंदाजित किंमतीस मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**पटल बाब क्र.३ : महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील "जी" ब्लॉकमध्ये वाटप केलेल्या भूखंड क्र.सी-४७ वर त्यांना या प्राधिकरणासह विकसित करण्याबाबत.**

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील भूखंड क्र.सी-४७ त्यांना वाटप करण्यात यावा अशी प्राधिकरणाकडे मागणी केली होती. प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीमध्ये पारित केलेल्या ठरावानुसार (ठराव क्र.१०८२) वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-४७ हा २९८१.१८ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६४५० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने व रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने रु.२७,४१,२५,०००/- (रुपये सत्तावीस कोटी एकेचाळीस लाख पंचवीस हजार मात्र) इतक्या अधिमूल्याने वाटप करण्यास मान्यता दिली आहे. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने वर नमूद केलेली अधिमूल्याची रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा केली. त्यानंतर, बोर्डाने दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००६ रोजी प्राधिकरणासोबत भाडेपट्टाविलेख केल्यावर त्यांना दिनांक १८ जानेवारी, २००७ रोजी सदर भूखंडाचा ताबा दिला.

या भूखंडधारक महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी त्यांच्या दिनांक ४ ऑगस्ट, २००८ रोजी असा प्रस्ताव दिला आहे की, त्यास वाटप केलेल्या भूखंडावर ६४५०.०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासह एकंदर ११९२४.७२ चौ.मी. (२९८१.१८ चौ.मी. X एफएसआय-४) बांधकामाचा खर्च प्राधिकरणाने सोसावा व त्या बदल्यात त्या भूखंडावरील अतिरिक्त ५४७४.७२ चौ.मी. (११९२४.७२ चौ.मी. - ६४५०.०० चौ.मी.) अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र प्रमाणशीर तळघर इ. अनुषंगीक बाबींसह प्राधिकरणाचे होईल. यामध्ये चांगली गोष्ट अशी की, प्राधिकरणास ५४७४.७२ चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र, वाटप करावयाचे शिल्लक असलेल्या भूखंडाचा वापर न करता वापरासाठी उपलब्ध होईल. तसेच महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाला वाटप केलेल्या भूखंडाचा पूर्ण क्षमतेने (F.S.I. ४.०० ने) वापर होईल व दुपटीपेक्षा थोड्या जास्त (२०१८ पट) बांधकाम खर्चाच्या मोबदल्यात प्राधिकरणास ५४७४.७२ चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्राची जागा प्रमाणशीर तळघर इ. अनुषंगीक बाबींसह कार्यालयीन जागा "जी" ब्लॉकमध्ये उपलब्ध होईल. सदर जागेचा वापर भविष्यात लागणा-या कार्यालयाकरीता वापरण्यात येणार आहे.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-४७ हा २९८१.१८ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६४५० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेल्या भूखंडाचे वाटपग्राही महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी प्राधिकरणास सादर केलेला प्रस्ताव ज्या प्रस्तावानुसार मेरीटाईम बोर्डाच्या भूखंडावर त्यांस वाटप केलेल्या ६४५०.० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासह, वाढीव चटईक्षेत्र निर्देशांकाने त्या भूखंडावर उपलब्ध एकूण अनुज्ञेय ११९२४.७२ चौ.मी. (२९८१.१८ चौ.मी. x एफएसआय-४) एवढ्या तसेच तळघर इ. अनुषंगीक बाबींसह बांधकामाचा खर्च प्राधिकरणाने सोसून त्या

मोबदल्यात उर्वरीत ५४७४.७२ चौ.मी. (११९२४.७२ चौ.मी. - ६४५०.०० चौ.मी.) अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र तळघर प्रमाणशीर अनुषंगीक बाबींसह (विना अधिमूल्य आकारुन) प्राधिकरणास कार्यालयासाठी उपलब्ध होईल, त्या प्रस्तावास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त नियमांच्या प्रपत्र-ड (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करुन याबाबत सुधारित भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**पटल बाब क्र.४ :** वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रामधील विकास नियंत्रण नियमावलीच्या विनियम क्र.४ए(एक) (सी) अन्वये जिने, उद्वाहने वगैरेचे बांधीव क्षेत्र हे चटईक्षेत्र निर्देशांकामधून वगळताना अधिमूल्य आकारण्याबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ७ मार्च, १९७७ च्या अधिसूचना क्र.युडी अँड पीएचडी क्रमांक बीकेआर ११७७/२६२-युडी-५ अन्वये वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे. शासनाने या नियोजन प्रस्तावातील विकास नियंत्रण विनियमातील प्रस्तावित केलेल्या फेरबदलांस सन १९९४, १९९९, २००० व २००४ साली मान्यता दिली आहे. त्यांनी असेही सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील "व्याख्या" "उपलब्ध चटईक्षेत्र निर्देशांक" आणि "वास्तुशास्त्रीय नियंत्रण आराखडे" या तरतुदी वगळता या विनियमावलीच्या नियम क्र.६ येथे नमूद केल्याप्रमाणे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने वेळोवेळी तयार केलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या इतर तरतुदी (वांद्रे-कुर्ला संकुलासाठी बनविलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या) विनियम ५ च्या अधिन राहून वांद्रे-कुर्ला संकुलातील विकसनासाठी जशाच्या तशा लागू होतात.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या सन १९९१ च्या विकास नियंत्रण नियमावलीच्या नियम ३५(२)(सी) नुसार बृहन्मुंबईतील अर्जदारांस जिने व उद्वाहनाचे सर्व ९ मजल्यांवरील क्षेत्रासाठी, आयुक्तांच्या विशेष परवानगीने चटईक्षेत्र गणनेमधून वजावट उपलब्ध आहे. तशी वजावट वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता लागू करण्याकरिता मंजूर विकास नियंत्रण

नियमावलीच्या विनियम ४ए(सी) च्या मध्ये फेरबदल करण्याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक १३ मार्च, २००७ रोजी झालेल्या ११८ व्या बैठकीतील ठराव क्र.११०२ पारित केला. या ठरावानुसार सदर विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरबदल करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये आवश्यक ते सोपस्कार पूर्ण करुन हा प्रस्ताव शासनाच्या अंतिम मंजूरीकरीता दिनांक १७ ऑक्टोबर, २००७ च्या पत्राद्वारे पाठविला होता.

शासनाने दिनांक ५ जुलै, २००८ च्या अधिसूचनेनुसार सदर प्रस्तावास मान्यता दिली आहे. त्यात असे नमूद केले आहे की, अशात-हेची (जिने, उद्वाहने वगैरेचे बांधीव क्षेत्र हे चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या गणनेतून वगळयाबाबत) विशेष परवानगी महानगर आयुक्त हे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या धर्तीवर अधिमूल्य आकारुन देऊ शकतील.

या प्रस्तावावर अशी चर्चा करण्यात आली की, मुख्य अभियंता, विकास योजना, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या दिनांक २९ मार्च, २००७ च्या परिपत्रकानुसार अशा वजावटीबाबत बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिमूल्य आकारत असते. सदर परिपत्रकानुसार, अशी वजावट करताना आकारावयाच्या अधिमूल्याची परिगणना करण्यासाठी शासनाच्या स्टॅप ड्युटी रेडी रेकनर मधील विकसित जमिनीच्या दरांचा आधार घेतलेला आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे प्रचंड विस्तारित क्षेत्र लक्षात घेता अशाप्रकारे विविध ठिकाणच्या भूखंडांसाठी, अशी परवानगी देताना त्या त्या विभागातील स्टॅप ड्युटी रेडी रेकनरमधील दरांचा आधारे घेणे सुसंगत आहे. याबाबत श्री.आशिष शेलार, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे सुचविले की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार जिने, उद्वाहने वगैरे बांधीव क्षेत्र हे चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या गणनेतून वगळताना आकारावयाच्या अधिमूल्याची परिगणना करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या स्टॅप ड्युटी रेडी रेकनर मधील विकसित जमिनीच्या दराच्या २५% दराने निवासी वापराकरीता व ५०% दराने वाणिज्य वापराकरीता अधिमूल्य आकारुन सूट द्यावी. या सूचनेवर प्राधिकरणाची सहमती झाल्यानंतर ठराव मंजूर करण्यात आला.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र.११८२ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७९ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीच्या विनियम क्र.४ए(एक)(सी) नुसार अनुज्ञेय असल्याप्रमाणे जिने, उद्वाहने वगैरेचे बांधीव क्षेत्र हे चटईक्षेत्र निर्देशांकाच्या गणनेतून वगळताना, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या धोरणानुसार, अशा वजावटीबाबत वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या भागातील स्टॅम्प ड्युटी रेडी रेकनर मधील विकसित जमिनीच्या दरांच्या २५% दराने निवासी वापराकरीता व ५०% दराने वाणिज्य वापराकरीता अधिमूल्य आकारावे असे ठरवित आहे. अशा वजावटीबाबत अधिमूल्य आकारण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय जिने, उद्वाहने इत्यादींच्या परिबध्द क्षेत्राची सूट मागणा-या अर्जदारांकडून वर नमूद केलेल्या दराने अधिमूल्य आकारण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**पटल बाब क्र.५ :** वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील उपलब्ध बांधकाम क्षेत्र हे अधिमूल्य आकारून भूखंडधारकांना वाटप करणेबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील उपलब्ध बांधकाम क्षेत्र हे अधिमूल्य आकारून भूखंडधारकांना वाटप करण्याबाबत हा प्रस्ताव आहे. या विषयाबाबत श्री.आशिष शेलार प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी

रेडी रेकनरमध्ये नोंदविलेल्या दराच्या आधारे सदर वाटप व्हावे अशी सूचना केली. तथापि, चर्चेनंतर प्रस्तावाबाबत अधिक विचार व्हावा यासाठी मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी निर्देश दिले की, पुढील बैठकीमध्ये या बाबीवर पुन्हा अभ्यास करून प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करावा.

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

\*\*\*\*\*

(जोडपत्रे १ व २)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची १२२ वी बैठक

दिनांक : १० सप्टेंबर, २००८

: ठ रा व :

"श्रीमती ताराबाई वर्तक, माजी राज्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे दिनांक २९ मे, २००८ रोजी निधन झाले. श्रीमती वर्तक ह्या दिनांक १ मार्च, १९७५ ते दिनांक १७ जून, १९७९ या कालावधीत अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद या नात्याने प्राधिकरणाच्या सदस्या होत्या. तसेच दिनांक ३० जून, १९८० ते दिनांक १९ जानेवारी, १९८२ या कालावधीत महाराष्ट्राच्या राज्यमंत्री तथा अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा नियोजन मंडळ या नात्याने प्राधिकरणाच्या सदस्या होत्या. या काळात श्रीमती वर्तक यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्रीमती वर्तक यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे."

\*\*\*\*\*



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची १२२ वी बैठक

दिनांक : १० सप्टेंबर, २००८

: ठ रा व :

"श्री.इसाक जामखानवाला माजी नगर विकास मंत्री तथा अध्यक्ष, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांचे दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००८ रोजी निधन झाले. श्री.जामखानवाला हे दिनांक २७ जून, १९८८ ते दिनांक २ मार्च, १९९० या कालावधीत नगर विकास मंत्री या नात्याने प्राधिकरणाचे अध्यक्ष होते. तसेच दिनांक २३ जानेवारी, १९८० ते दिनांक १२ जुलै, १९८० या कालावधीत नगर विकास राज्यमंत्री या नात्याने मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे व त्यावेळच्या स्थायी समितीचे उपाध्यक्ष होते. या काळात श्री.जामखानवाला यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.जामखानवाला यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे."

\*\*\*\*\*