

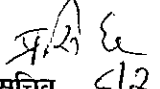
गोपनीय

क्रमांक : का.स./बैठक/२३३/२३३ तहकुब

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : ०८ फेब्रुवारी, २०१२.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची दिनांक ४ जानेवारी, २०१२ रोजी झालेली २३३ वी बैठक आणि दिनांक ११ जानेवारी, २०१२ रोजी झालेली २३३ वी तहकुब बैठकीच्या कार्यवृत्ताची एकत्रित प्रत सोबत पाठवित आहे.


सचिव, ८/२/१२/०१२
कार्यकारी समिती

प्रति :

मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.	-	अध्यक्ष
श्री.द.म.सुकथनकर, “प्रिया”, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई - ४०० ०१८.	-	सदस्य
श्री.एन्.व्ही.मिराणी ए/४७, आदर्श नगर, वरळी, मुंबई - ४०० ०२५	-	सदस्य
डॉ.शिरीष संख्ये संचालक, मॅकॅन्सी अँड कंपनी, एक्सप्रेस टॉवर, २१ वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१	-	सदस्य
प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.	-	सदस्य

महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
मुंबई - ४०० ००१. - सदस्य

प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२. - सदस्य

व्यवस्थापकीय संचालक
सिडको,
निर्मल, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१. - सदस्य

महानगर आयुक्त
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण. - सदस्य

निमंत्रित :

प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रधान सचिव (उद्योग),
उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रधान सचिव (विशेष प्रकल्प),
सामान्य प्रशासन विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

सचिव,
पर्यावरण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रत अग्रेषित :-

विधि सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण.
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची २३३वी बैठक

दिनांक : ४ जानेवारी, २०१२ (बुधवार)
वेळ : दुपारी ३.०० वाजता
स्थळ : मा.मुख्य सचिव यांचे समिती कक्ष,
५ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.रत्नाकर गायकवाड मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,	-	अध्यक्ष
श्री.द.म.सुकथनकर	-	सदस्य
श्री.एन्.व्ही.मिराणी	-	सदस्य
श्री.टी.सी.बेंजामिन प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग,	-	सदस्य
श्री.सुबोध कुमार महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री.गौतम चॅटर्जी प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग	-	सदस्य
श्री.तानाजी सत्रे व्यवस्थापकीय संचालक (अति.कार्यभार), सिडको	-	सदस्य
श्री. राहुल अस्थाना महानगर आयुक्त	-	सदस्य

निमंत्रित :

श्री. मनुकुमार श्रीवास्तव
प्रधान सचिव (२)
नगर विकास विभाग व
प्रधान सचिव (विशेष प्रकल्प)
(अति. कार्यभार)
सामान्य प्रशासन विभाग

डॉ. के. शिवाजी
प्रधान सचिव (उद्योग)
उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग

श्रीमती वल्सा नायर सिंह
सचिव,
पर्यावरण विभाग

श्री.एस.व्ही.आर.श्रीनिवास
अति.महानगर आयुक्त (१)/ प्रकल्प संचालक
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती अश्विनी भिडे
अति.महानगर आयुक्त (२)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.के.एन.पटेल
विधी सल्लागार
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.पी.आर.के.मूर्ती
प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती उमा अडसुमिली
प्रमुख, नियोजन विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. सुनिल पिंपळखुटे
वित्त सल्लागार
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.पी.जी.गोडबोले
मुख्य अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.अ.रा.वानखडे
उप महानगर आयुक्त (जमिनी व मिळकती)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.समीर उन्हाळे
उप महानगर आयुक्त (प्रशासन)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.दिलीप कवठकर
सह प्रकल्प संचालक (जनसंपर्क)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.प्र.सि.तायडे
सचिव, कार्यकारी समिती
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

**बाब क्र.१ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २ ऑगस्ट २०११ रोजी
झालेल्या २३२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.**

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २ ऑगस्ट, २०११ रोजी झालेल्या २३२ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २ ऑगस्ट, २०११ रोजी झालेल्या २३२ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालावर चर्चा करताना खालील बाबींवर चर्चा करण्यात आली :-

बाब क्र.१ :- प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

बाब क्र.१ मधील दिनांक ०७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावर चर्चा करताना श्री. एन. व्ही. मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनी दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०११ रोजीच्या पत्रान्वये केलेल्या सुचनांची पुर्तता प्राधिकरणाने पूर्ण केली असल्याचे मुख्य अभियंता (श्री. गोडबोले) यांनी सांगितले. श्री. मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनी प्रकल्पांची अंमलबजावणी करण्याच्या दृष्टीने विविध कामांचे सुधारित अंदाजपत्रक किंवा झालेला अतिरिक्त खर्च आणि भविष्यात होणारा अपेक्षित खर्च इत्यादी बाबींची माहिती संबंधितांच्या लक्षात आल्यानंतर त्वरीत प्राधिकरणास कळविण्यात यावे. या आशयाचे परिपत्रक प्राधिकरणाने निर्गमित करावे अशी सुचना केली.

बाब क्र. २ :- प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

बाब क्र.२ मधील दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालावरील सूचना क्रमांक - २ वर चर्चा करताना मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाद्वारे राबविण्यात येत असलेल्या विविध प्रकल्पांवर व्यवस्थापन सल्लागारांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांनी प्रत्यक्ष कामाच्या साईटवर जाऊन कामाच्या दर्जाची तपासणी करावी. तसेच प्रकल्पांची कामे कालमर्यादित होतात किंवा नाही याची तपासणी करुन नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे

प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांनी पर्ट (PERT) सीपीएम (CPM) पध्दतीने कामाच्या प्रगतीचा आढावा घ्यावा व त्यावर प्राधिकरणाने नियमितपणे सनियंत्रण ठेवावे. तसेच प्राधिकरणाने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांची नियमितपणे बैठक घेऊन प्रत्येक प्रकल्पाच्या कामाचा उत्कृष्ट दर्जा आणि विहित कालावधीत प्रकल्पांची अंमलबजावणी यावर प्राधिकरणाने नियंत्रण ठेवावे.

बाब क्र.४ मधील क्रमांक - १ च्या कार्यवाही अहवालावर चर्चा करताना मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे निर्देश दिले की, प्राधिकरणाने आगामी कार्यकारी समितीच्या बैठकीत स्कायवॉकबाबतचे सविस्तर सादरीकरण करावे. ते पुढे असेही म्हणाले की, जर एकाच स्कायवॉकरिता रु.एक कोटी उत्पन्न मिळू शकते तर एकूण ३६ स्कायवॉकरिता जाहिरातीच्या माध्यमातून प्राधिकरणाला जवळपास सुमारे रु.३६ कोटी उत्पन्न मिळू शकेल. या संदर्भात कार्यकारी समितीचे सदस्य, श्री.सुबोध कुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सुचविले की, प्रत्येक स्कायवॉकवरील जाहिरातीच्या उपयोगाचे क्षेत्र निश्चित करण्यात यावे आणि त्यानुसार जाहिरात प्रसिध्द करण्यात यावी. या संदर्भात मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने नव्याने निविदा मागविण्याची कार्यवाही करावी.

मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सूचित केले की, स्कायवॉकचा उपयोग पादचारी कशा प्रकारे करतात त्याची अद्यावत माहिती पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावी. यावर श्रीमती भिडे, अति.महानगर आयुक्त (२) यांनी अशी माहिती दिली की, आतापर्यंत दोन वेळा केलेल्या सर्वेक्षणाच्या आधारे दररोज १२ लाख पादचारी स्कायवॉकचा उपयोग करतात. श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, प्राधिकरणाने बांधलेल्या स्कायवॉकचा उपयोग पादचारी-यांनी मोठ्या प्रमाणात करावा याबाबत काही धोरण ठरविणे आवश्यक आहे. याबाबत चर्चा करताना कार्यकारी समितीचे सदस्य, श्री.टी.सी.बेंजामिन, प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी असे सुचविले की, पादचारी-यांनी रस्त्यावरून ये-जा करताना स्कायवॉकचा वापर जाणीवपूर्वक करावा त्यासाठी पोलीसांची मदत घ्यावी.

बाब क्र. ११ :- प्राधिकरणामार्फत इनोव्हेशन पार्क (Innovation Park) हा प्रकल्प सरकारी - खाजगी सहभाग (PPP) तत्वावर राबविण्याकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व मेसर्स महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांच्यात सामंजस्य करार करण्यास मान्यता देण्याबाबत.

इनोव्हेशन पार्क बाबत मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, इनोव्हेशन पार्क विकसित करण्याबाबत आजपावेतो कुठलीही प्रगती झालेली नाही. तसेच सदर प्रकल्प हा कार्यान्वित सुध्दा झालेला नाही. त्यामुळे कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, सध्याचा प्रस्ताव रद्द करण्याची कार्यवाही करण्यात यावी.

२.३ त्यानंतर, कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्रमांक ३ : शिस्तभंगविषयक कार्यवाहीसाठी सक्षम अधिकारी व अपिलीय प्राधिकारी ठरविण्याबाबत.

३.१ या बाब टिप्पणीसंदर्भात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणातील विभाग प्रमुख वगळून इतर सर्व अधिकारी/कर्मचा-यांच्या नेमणूकीचे अधिकार कार्यकारी समितीने महानगर आयुक्तांना प्रदान केले आहेत. तसेच प्राधिकरणातील अधिकारी (विभाग प्रमुख वगळून) व कर्मचा-यांवर शिस्तभंगाची कार्यवाही करण्याचे अधिकारही कार्यकारी समितीने महानगर आयुक्तांना प्रदान केले आहेत. शिस्तभंगाची कार्यवाही झालेले कर्मचारी/अधिका-यांस महानगर आयुक्त यांनी दिलेली शिक्षा मान्य नसल्यास अपिल करण्यासाठी अपिलीय प्राधिकारी आवश्यक आहे. प्राधिकरणाच्या विधी सल्लागारांनी सल्ला दिला आहे की, कार्यकारी समिती अपिलीय प्राधिकारी निश्चित करू शकते. त्यानुसार, कार्यकारी समितीच्या सदस्यांपैकी शासनाचे प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग आणि श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांच्या समितीस अपिलीय प्राधिकारी म्हणून नियुक्ती करावी असा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

३.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ७ च्या उपकलम (३) चे पोटकलम (एक) आणि उपकलम (५) तसेच बॉम्बे जनरल क्लॉज ॲक्टच्या कलम १६ मधील तरतूदीनुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील कर्मचारी/अधिका-यांवरील (विभाग प्रमुख वगळून) शिस्तभंग विषयक कार्यवाहीसंबंधात महानगर आयुक्तांनी पारित केलेल्या आदेशाबाबतीत “अपिलीय प्राधिकारी” म्हणून शासनाचे प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग आणि श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांच्या समितीस नियुक्त करण्यास कार्यकारी समिती याद्वारे मान्यता देत आहे.”

बाब क्र. ४ : विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी रा.म.४० ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणे

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देतांना महानगर आयुक्त यांनी असे मत व्यक्त केले की, दिनांक ०४ जानेवारी, २०१२ पासून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात व ठाणे जिल्हयात, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या निवडणूकांमुळे व ठाणे जिल्हापरिषदेच्या निवडणूकांमुळे सध्या आचारसंहिता लागू करण्यात आली आहे. त्यामुळे विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी राज्य रा.म.४० ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणेच्या बाबतचा प्रस्ताव बैठकीमध्ये घेणे शक्य आहे का? यावर मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, प्रगती पथावर असलेल्या व अस्तित्वातील रस्त्याचे रुंदीकरणाच्या कामासाठी आचारसंहितेमध्ये सुट देण्यात आली आहे. त्यास श्री.टि.सी. बेंजामिन, प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी सहमती दर्शविली.

४.२ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाचा विस्तार करुन ठाणे, नवी मुंबई, कल्याण-डोंबिवली आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील तसेच पनवेल, वसई-विरार शहर महानगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते उड्डाणपूल इत्यादी सुमारे रु.१४९३.२६ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १२० व्या बैठकीत ठराव क्र.११४८ अन्वये दिनांक २४ डिसेंबर २००७ रोजी प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. त्यामध्ये अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी रा.म.४० ची सुधारणा करणेसाठी किंमत रु.८५.०० कोटीची तरतूद करण्यात आली होती. रस्त्याच्या कामासाठी मे. कन्स्ट्रुमा कन्सल्टन्सी प्रा. लि. यांची प्रकल्प किमतीच्या २.२९% शुल्क दराने प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे मंजूर अंदाजपत्रकाप्रमाणे रस्त्याच्या एकूण १६ कि.मी. लांबीसाठी २ + २ मार्गिकेसाठी व अर्नाळा गावातील उर्वरित ४.१८० कि.मी. लांबीसाठी ७ मी. मार्गिकेसाठी रुंदीकरण व सुधारणा करणे अभिप्रेत होते. या कामाच्या ४ भागामधील निविदास व सुधारीत किंमत रु. ११५.०० कोटीस मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २९ जुलै, २००९ रोजी झालेल्या २२८व्या बैठकीत ठराव क्रमांक ११३९ अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती. याबाबत श्री. सुबोधकुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अर्नाळा गावातील ४ कि.मी. लांबीसाठी गावातील वस्तीमुळे रुंदीकरण करणे शक्य नसल्यास तेथे उन्नत रस्ता (उड्डाणपूल) बांधण्याबाबत सूचित केले असता महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सद्यःस्थितीमधील व भविष्यातील वाहन वर्दळ विचारात घेऊन या बाबत स्वतंत्रपणे निर्णय घेता येईल. कारण सद्यःस्थितीमध्ये सदर कामांचा समावेश कामाच्या व्याप्तीत नाही.

४.३ या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वसई-विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आल्यानंतर वसई-विरार शहर महानगरपालिकेकडून विकास आराखड्यातील रुंदीप्रमाणे रस्त्यामध्ये बाधित होणारी सर्व अतिक्रमणे निष्काषन करण्याची कामे हाती घेण्यात आली आहेत. सध्या मंजूर असलेल्या प्रकल्प व्याप्तीनुसारच काम केल्यास उर्वरित रस्त्याच्या रुंदीमध्ये पुन्हा

अतिक्रमणे होण्याची शक्यता विचारात घेऊन तसेच या परिसराचा होत असलेला विकास व या परिसरात नव्याने उभारण्यात येणारे निवासी/अनिवासी प्रकल्प, सध्याची व भविष्यातील वाढणारी वाहन वर्दळ विचारात घेऊन रस्ते विकास आराखड्यातील मंजूर रुंदीसाठी विकसित करणे आवश्यक आहे. वसई-विरार शहर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार प्रस्तावित रस्त्यांची रुंदी १२ मी. पासून ४० मी. पर्यंत आहे. तथापि, विकास आराखड्यातील रुंदीनुसार (अर्नाळा गांवातील रुंदी कमी आहे) रस्त्याची सुधारणा करण्यासाठी रु.१३४.०० कोटीचा प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदरील प्रकल्पांच्या व्याप्तीत रस्त्याची रुंदी विकास आराखड्यानुसार सुधारणा करणे, नळाकांडी पुलांचे व लहान मोठ्या पुलांचे रुंदीकरण करणे, वारंवार खराब होणाऱ्या भागात काँक्रीटचा रस्ता करणे अशा अनुषंगिक बाबींचा समावेश करण्यात आला आहे.

४.४ याबाबत श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी असे मत व्यक्त केली की, सदरील काम दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ पासून सुरु आहे. सदर रस्त्यांचे बांधकाम प्रगतीपथावर आहे. सदर रस्त्यांचे रुंदीकरण करतांना काही विफळ खर्चाचा अंतर्भाव आहे काय? तसेच मुळ कामांच्या व्याप्तीनुसार अस्तित्वातील सेवावाहिन्या व नविन रस्त्यांच्याकडेची गटारे यांची बांधकामे वाढीव रुंदीमुळे पुन्हा स्थलांतरीत करावी लागणार आहेत का? व त्यावर या पुर्वी काही खर्च केला आहे का? तसेच रस्त्याची रुंदी ७ मी. पासून ४० मी. पर्यंत प्रस्तावित केली आहे. त्यामुळे त्यावरील वाहन वर्दळ कशी होणार आहे? यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, सर्व सेवावाहिन्या व रस्त्यांच्या कडेची गटारे ही विकास आराखड्यातील रुंदी विचारात घेऊनच बांधलेली असल्याने त्यावर पुन्हा खर्च करण्याची आवश्यकता नाही. म्हणून या पोटी कुठलाही वायफळ खर्च होणार नाही. तसेच रस्त्याची १२ मी. रुंदी ही रस्त्याच्या शेवटच्या भागातील व दाट लोकवस्तीतील आहे व त्यावर स्थानिक वाहनाची वर्दळ आहे. रस्त्याची ३० मी. व ४० मी. रुंदी औद्योगिक क्षेत्रातील व व्यावसायिक क्षेत्रातील लांबीमध्ये आहे. यावरच जास्तीत जास्त वाहन वर्दळ आहे व ही लांबी राष्ट्रीय महामार्गाकडून सलग आहे. त्यामुळे वाहन वर्दळीस अडथळा निर्माण होणार नाही. श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की,

कामे गुणवत्तापूर्वक पुर्ण होण्याच्या दृष्टीने थर्ड पार्टी ऑडीटरची नियुक्ती करावी. यावर महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, कामाची गुणवत्ता राखण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागांर यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. तसेच कामाची तपासणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिका-यांमार्फत व दक्षता पथकामार्फत नियमित करण्यात येते. यावर मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी सूचित केले की, विशिष्ट स्वरुपाचे काम असल्यावरच थर्ड पार्टी ऑडीटरची नियुक्ती करावी. नियमित कामांसाठी त्याची आवश्यकता नाही. श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी विचारणा केली की, कामाची सुधारीत किंमत किती व त्यात किती रक्कमेच्या अतिरिक्त दरसूची समाविष्ट आहेत. यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, कामाची मंजूर किंमत रु.११५.०० कोटी व सुधारित किंमत रु.१३४.०० कोटी एवढी आहे. त्यात रु.१.७७ कोटीच्या अतिरिक्त दरसूची प्रस्तावित असून त्यामध्ये कॉन्क्रिटचा रस्ता, पुलांचे रुंदीकरण व रस्ता सुरक्षितेसाठी कराव्या लागणा-या बाबींचा समावेश आहे.

४.५ मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी विचारणा केली की, या सर्व कामांसाठी एकूण रु.१३४.०० कोटी एवढा खर्च अपेक्षित असून तो मंजूर रु.११५.०० कोटी रक्कमेपेक्षा १६.५२% अतिरिक्त आहे. की जो २०% पेक्षा कमी असल्यामुळे महानगर आयुक्त यांना मंजूर करण्याचा अधिकार देण्यात आलेला आहे. त्यामुळे कार्यकारी समितीच्या मंजूरीची गरज वाटत नाही. या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सादर केले की, प्रकल्प किंमतीमधील वाढ जरी २०% पेक्षा कमी असली तरी प्रत्येक पॅकेजच्या निविदा किंमतीमध्ये होणारी वाढ ही २०% पेक्षा जास्त असल्यामुळे कार्यकारी समितीस सादर करण्यात आलेल्या प्रस्तावानुसार मान्यता प्रदान करण्यासाठी विनंती करण्यात येत आहे.

४.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११८८ :-

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम,

१९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून कार्यकारी समिती याद्वारे विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी रा.म.४० भाग अर्नाळा बसस्टँड ते विरार फाटा रा.म.८ जंक्शन ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणे अंतर्गत (१) अर्नाळा बस स्थानकापासून अशोका अपार्टमेंट पर्यंत (पॅकेज क्र.१) किमी ०/००० ते किमी ८/००० कामासाठी मे.एम.ई.इन्फ्राप्रोजेक्टस प्रा.लि. आणि मे. प्रकाश इंजिनिअर्स (जेव्ही) यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.३८.२० कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ २५.२८% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (२) अशोका अपार्टमेंट पासून क्वालिटी हॉटेल पर्यंत (पॅकेज क्र.२) किमी ८/००० ते किमी १२/००० कामासाठी मे.प्रकाश इंजिनिअर्स आणि मे.आर.ई.इन्फ्रा-स्ट्रक्चर प्रा.लि. (जेव्ही) यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.३०.४१ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ ३६.५४% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (३) क्वालिटी हॉटेल बीएसी कंपनी पर्यंत (पॅकेज क्र.३) किमी १२/००० ते किमी १६/००० कामासाठी मे.चिराग इन्फ्राप्रोजेक्ट लि. आणि मे.प्राईम डेव्हलपर्स (जेव्ही) यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.२५.९५ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ २६.३२% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (४) बीएसी कंपनी पासून विरार फाटापर्यंत (पॅकेज क्र.४) किमी १६/००० ते किमी २०/००० कामासाठी मे.जे.पी.इन्टरप्राईजेस यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.३२.९५ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ ४१.०५% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (५) अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी रा.म.४० भाग अर्नाळा बसस्टँड ते विरार फाटा रा.म. ८ जंक्शन ची सुधारणा करण्याच्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे.कंस्ट्रुमा कंसलटंसी प्रा.लि. यांची सुधारीत फी रु. ३.६४ कोटी होणार असून मान्य फी पेक्षा ही वाढ ७८.९२% एवढी आहे. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या वाढीव फीस प्रदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत अर्नाळा-विरार-कणे-शिरसाड-अंबाडी रा.म.४० भाग अर्नाळा बसस्टॅंड ते विरार फाटा रा.म.८ जंक्शन ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणेच्या कामासाठी रु.१३४.०० कोटीच्या खर्चास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, तसेच या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. ५ : विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत वसई - सातीवली-कामण प्र.जि.मा. ४० ची सुधारणा करणे व गोखीवरे पेल्हार प्र.जि.मा. ४१ ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणे.

५.१ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाचा विस्तार करून ठाणे, नवी मुंबई, कल्याण-डोंबिवली आणि मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील तसेच पनवेल, वसई-विरार शहर नगरपालिका क्षेत्रातील रस्ते उड्डाणपूल इत्यादी सुमारे रु.१४९३.२६ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १२० व्या बैठकीत ठराव क्र.११४८ अन्वये दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी प्रशासकिय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. त्यात वसई - सातीवली - कामण प्र.जि.मा. ४० ची सुधारणा करणे व गोखीवरे पेल्हार प्र.जि.मा. ४१ ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणेसाठी किंमत रु.१३८.५१ कोटींची तरतूद करण्यात आली होती. रस्त्याच्या कामासाठी मे. कन्स्ट्रुमा कन्सल्टन्सी प्रा. लि. यांची प्रकल्प किमतीच्या २.३०% शुल्क दराने व वसई येथील रेल्वे उड्डाणपूलासाठी मे. झइद्दिनुन लींग एसडीएन बीएचडी आर्टिफॅक्ट प्रोजेक्टस

(जेव्ही)यांची प्रकल्प किमंतीच्या २.७९% शुल्क दराने प्रकल्प व्यवस्थापक सल्लागार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. मंजूर अंदाजपत्रकाप्रमाणे रस्त्याच्या ३ + ३ मार्गीकेसाठी व उर्वरित गांवातील अरुंद भागात २ + २ मार्गीकेसाठी रुंदीकरण व सुधारणा करणे अभिप्रेत होते. या कामाच्या रस्त्याच्या ४ भागामधील निविदास व सुधारीत किंमत रु.१७१.०० कोटीस मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २९ जुलै, २००९ रोजी झालेल्या २२८व्या बैठकीत ठराव क्रमांक ११३९ अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती. तसेच वसई येथील रेल्वे उड्डाणपूलाच्या निविदेस मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक १३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या २२९व्या बैठकीत ठराव क्रमांक ११४४ अन्वये मंजूरी प्रदान करण्यात आली होती.

५.२ या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वसई विरार शहर महानगरपालिका अस्तित्वात आल्यानंतर वसई विरार शहर महानगरपालिकेकडून विकास आराखड्यातील रुंदीप्रमाणे रस्त्यामध्ये बाधित होणारी सर्व अतिक्रमणे काढण्याचे काम हाती घेण्यात आले आहेत. सध्या मंजूर असलेल्या प्रकल्प व्याप्तीनुसार काम पूर्ण केल्यास उर्वरित रस्त्याच्या रुंदीमध्ये पुन्हा अतिक्रमणे होण्याची शक्यता विचारात घेऊन तसेच या परिसराचा होत असलेला विकास, अस्तित्वातील औद्योगिक क्षेत्र व या परिसरात नव्याने उभारण्यात येणारे निवासी/अनिवासी प्रकल्प, आताची व भविष्यातील वाढणारी वाहन वर्दळ विचारात घेऊन रस्ते विकास आराखड्यातील मंजूर रुंदीसाठी विकसित करणे आवश्यक आहे. वसई-विरार शहर महापालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यानुसार प्रस्तावित रस्त्यांची रुंदी १२ मी. पासून ४० मीटर पर्यंत आहे. तथापि, बाभोळा, वसई गांवात असलेली दाट वस्ती विचारात घेऊन तेथे उपलब्ध जागेनुसार व उर्वरित लांबीत विकास आराखड्यातील रुंदीनुसार रस्त्याची सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव किंमत रुपये १९८.५३ कोटी करिता मंजूरीसाठी सादर करण्यात आला आहे. सदरील प्रकल्पांच्या व्याप्तीत रस्त्याची रुंदी विकास आराखड्यानुसार सुधारणा करणे व लहान मोठ्या पुलांचे पुर्नबांधणी/रुंदीकरण करणे, वारंवार खराब होणा-या भागात कॉंक्रीटचा रस्ता करणे अशा अनुषांगिक बाबींचा समावेश करण्यात आला आहे.

५.३ याबाबत श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी विचारणा केली की, सदर रस्त्यांचे बांधकाम प्रगतीपथावर आहे. सदर रस्त्यांचे रुंदीकरण करताना काही विफळ खर्चाचा अंतर्भाव आहे काय? तसेच मुळ कामांच्या व्याप्तीनुसार अस्तित्वातील सेवावाहिन्या व नविन रस्त्यांच्याकडेची गटारे यांची बांधकामे वाढीव रुंदीमुळे पुन्हा स्थलांतरीत करावी लागणार आहेत का? व त्यावर या पुर्वी काही खर्च केला आहे का? तसेच रस्त्याची रुंदी ७ मी. पासून ४० मी. पर्यंत प्रस्तावित केली आहे. त्यामुळे त्यावरील वाहन वर्दळ कशी होणार आहे? यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, सर्व सेवावाहिन्या व रस्त्यांच्या कडेची गटारे ही विकास आराखड्यातील रुंदी विचारात घेऊनच बांधलेली असल्याने त्यावर पुन्हा खर्च करण्याची आवश्यकता नाही. म्हणून या पोटी कुठलाही वायफळ खर्च होणार नाही. तसेच रस्त्याची १२ मी. रुंदी ही रस्त्याच्या शेवटच्या भागातील व दाट लोकवस्तीतील आहे व त्यावर स्थानीक वाहन वर्दळ आहे. रस्त्याची ३० मी. व ४० मी. रुंदी औद्योगिक क्षेत्रातील व व्यावसायिक क्षेत्रातील लांबीमध्ये आहे. यावरच जास्तीत जास्त वाहन वर्दळ आहे व ही लांबी राष्ट्रीय महामार्गाकडून सलग आहे. त्यामुळे वाहन वर्दळीस अडथळा निर्माण होणार नाही. श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, कामे गुणवत्तापूर्वक पुर्ण होण्याच्या दृष्टीने थर्ड पार्टी ऑडीटरची नियुक्ती करावी. यावर महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, कामाची गुणवत्ता राखण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. तसेच कामाची तपासणी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिका-यांमार्फत व दक्षता पथकामार्फत नियमित करण्यात येते. यावर मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी सूचित केले की, विशिष्ट स्वरूपाचे काम असल्यावरच थर्ड पार्टी ऑडीटरची नियुक्ती करावी. नियमित कामांसाठी त्याची आवश्यकता नाही. यावर श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी विचारणा केली की, सुधारित किंमत किती व त्यात अतिरिक्त दरसुची किती रक्कमेच्या प्रस्तावित करण्यात आल्या. यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सादर केले की, सुधारित किंमत रु.१९८.५३ कोटी एवढी त्यामध्ये रु.१७.८३ कोटीच्या अतिरिक्त दरसुची प्रस्तावित असून त्यात काँक्रीटचा रस्ता, पुलांचे रुंदीकरण व रस्ता सुरक्षितेसाठी कराव्या लागणा-या बाबींचा समावेश

आहे. यावर श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी विचारणा केली की, कॉंक्रीटचा रस्ता बांधण्यासाठी रु.१७.८३ कोटी एवढा खर्च करण्यात येणार आहे का? यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सादर केले की, रु.१७.८३ कोटी हा फक्त कॉंक्रीटचा रस्ता तयार करणेसाठी येणारा खर्च नसून अतिरिक्त दरसूचीमध्ये वसई येथील रेल्वे उड्डाणपूलासाठी रेल्वे विभागाच्या मागणीनुसार कॉंक्रीट ऍवजी स्टिल स्ट्रक्चर करावे लागणार असल्याने येणारा वाढीव खर्च रु.७.०० कोटी व पोच मार्गाच्या जमिनीची भारवाहक क्षमता वाढविणेसाठी तज्ञांनी सुचविलेल्या उपाययोजना, रस्त्याचा भाग-१ व भाग-२ चा काही भाग मिठागरे परिसरातून जात असल्यामुळे रस्त्याच्या सुरक्षिततेसाठी कराव्या लागलेल्या गॅबियन वॉलच्या कामाचा तसेच अस्तित्वातील पुलांचे रुंदीकरण व पुर्नबांधणीसाठी आवश्यक असणा-या, पॅकेज क्र.४ मध्ये वारंवार खराब होणा-या भागामध्ये कॉंक्रीटचा रस्ता तयार करणेसाठी आवश्यक असणा-या अतिरिक्त दरसूचीचा समावेश आहे. त्यावर श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी विचारणा केली की, गॅबियन वॉल बांधणे ऍवजी रस्त्याच्या भरावास पिचिंग करणे शक्य नाही का? यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सादर केले की, प्रस्तावित गॅबियन वॉल या मिठागराच्या जमिनीमध्ये असून तेथे वाढीव जमिन मिळणे शक्य नाही. तसेच रस्त्याची क्षिती होऊ नये यासाठी गॅबियन वॉल बांधणे अनिवार्य आहे. तसेच सदर कामातील अतिरिक्त बाबी रु.१७.८३ कोटी आहेत त्या वाजवी व आवश्यक असल्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या तीन मुख्य अभियंत्यांची समिती नियुक्त करून खातर जमा करून घ्यावी.

५.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८९ :-

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून कार्यकारी समिती याद्वारे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत (अ) वसई-सातीवली-कामण प्र.जि.मा.

४० ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणे अंतर्गत (१) भाग रेंज ऑफिस ते चिंचोटी फाटा (पॅकेज क्र.३) किमी १०/४०० ते किमी १४/१०० कामासाठी मे.रेल्कॉन इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रा.लि. यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.४१.०३ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ ३०.७२% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (२) वसई येथे रेल्वे उड्डाणपूल जोडरस्त्यासह बांधणे (पॅकेज क्र.५) कामासाठी मे.जे.कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि. यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.३७.९५ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ ३०.२२% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. (ब) गोखीवरे पेल्हार प्र.जि.मा. ४१ ची मंजूर विकास आराखडयानुसार सुधारणा करणे अंतर्गत (१) भाग रेंज ऑफिस ते पेल्हार फाटा (पॅकेज क्र.४) किमी ००/००० ते किमी ३/८०० कामासाठी मे.बीटकॉन इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपर्स प्रा.लि यांची सुधारीत निविदा किंमत रु.५३.१४ कोटी होणार असून मान्य निविदा किंमतीपेक्षा ही वाढ ८३.८१% एवढी आहे. पॅकेजच्या वाढीव खर्चास व सुधारीत निविदा किंमतीस मान्यता देत आहे. क) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (१) वसई-सातीवली-कामण प्र.जि.मा. ४० ची सुधारणा करणे व गोखीवरे पेल्हार प्र.जि.मा. ४१ ची सुधारणा करण्याच्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे.कॅस्टुमा कंसलटंसी प्रा.लि. यांची सुधारीत फी रु. ३.९२ कोटी होणार असून मान्य फी पेक्षा ही वाढ ५८.७७ % एवढी आहे. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या वाढीव फीस प्रदान करण्यास मान्यता देत आहे. (२) वसई-सातीवली-कामण प्र.जि.मा. ४० या रस्त्यावर वसई येथे रेल्वे उड्डाणपूलाचे बांधकाम करण्याच्या प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार मे. झइद्दिनुन लिंग एसडीएन बीएचडी आर्टिफॅक्ट प्रोजेक्ट्स (जेव्ही) यांची सुधारीत फी रु. १.३२ कोटी होणार असून मान्य फी पेक्षा ही वाढ ९९.२३% एवढी आहे. प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या वाढीव फीस प्रदान करण्यास मान्यता देत आहे. (ड) वसई - सातीवली - कामण प्र.जि.मा. ४० ची सुधारणा करणे व गोखीवरे पेल्हार प्र.जि.मा. ४१ ची सुधारणा करणेच्या किंमत रु.१९८.५३ कोटी खर्चास सुधारीत प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : प्राधिकरणाचे दिनांक ३० जून, २०११ रोजी संपणा-या त्रैमासिक कालावधीचे लेखे.

महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या दिनांक ३० जून, २०११ रोजी संपणा-या त्रैमासिक लेख्यांबाबत संक्षिप्त माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या त्रैमासिक लेख्यांची नोंद घेऊन लेख्यास कार्यकारी समितीने मान्यता दिली.

बाब क्रमांक ७ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल दि.१ जून, २०११ ते ३१ ऑक्टोबर, २०११.

दिनांक १ जून, २०११ ते दिनांक ३१ ऑक्टोबर, २०११ पर्यंतच्या प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणूक अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र. ८ : भिवंडी वाडा रस्ता (राज्य महामार्ग क्र.४५) येथील वंजारपट्टी, भिवंडी येथे साखळी क्र.०/२०० ते ०/९५० दरम्यान २ पदरी उड्डाणपूलाचे संकल्पन व बांधकाम करणेचे कामी मागविण्यात आलेल्या निविदेस मंजूरी देणे.

८.१ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत भिवंडी वाडा राज्य मार्ग क्रमांक ४५ वर वंजारपट्टी, ता. भिवंडी येथे साखळी क्र.०/२०० ते ०/९५० दरम्यान २ पदरी उड्डाणपूलाचे बांधकाम करण्यासाठी किंमत रु.३५.९६ कोटी करिता प्राधिकरणाच्या दिनांक ०८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या १२९ व्या बैठकीत प्रशासकीय मान्यता घेण्यात आली आहे.

८.२ भिवंडी येथील भिवंडी वाडा रस्ता व भिवंडी ते राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ जोडणारा रस्ता या रस्त्यांना जोडणारे वंजारपट्टी हे मुख्य चौकाचे ठिकाण आहे. या परिसरातील मोठ्या प्रमाणातील

उद्योगधंदे व गोदामे असल्यामुळे चौकाच्या ठिकाणी मोठ्या प्रमाणात वाहतुकीची कोंडी होते. प्रस्तावित उड्डाणपूलाची लांबी ४६०मी. असून यात प्रत्येकी ३० मी. लांबीचे १२ गाळे व ४० मी. लांबीचे २ ऑब्लीगेटरी गाळयांचा समावेश आहे. या उड्डाणपूलाची रुंदी ८.५ मी. असून दोन्ही दिशेकडील वाहतुकीसाठी प्रत्येकी १ - १ मार्गिका उपलब्ध होणार आहे. सदर उड्डाणपूल बांधण्यात येणा-या रस्त्याची एकूण रुंदी २४ मी. असून उड्डाणपूलाचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर पूलाचे शेजारी दोन्ही बाजूंना प्रत्येकी ५.३० मी. रुंदीचे स्लिप रोड प्रस्तावित आहेत.

८.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, या कामाचे अंदाजपत्रक किंमत रु.३१.५९ कोटी इतकी असून सार्वजनिक बांधकाम विभाग, ठाणे जिल्हा यांचे सन २०१०-२०११ चे मंजूर दरसूचीवर आधारीत आहे. या कामासाठी कंत्राटदाराच्या स्वतःच्या संकल्पनावर आधारीत ठोस स्वरूपाच्या निविदा दिनांक ७ ऑगस्ट, २०११ च्या हिंदूस्थान टाईम्स, मुंबई सकाळ व नवभारत या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. विहित मुदतीत ६ निविदा संचांची विक्री झाली व निविदा सादर करणेच्या अंतिम मुदतीपर्यंत चार निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या. प्राप्त देकारात मे. जे. एम. सी. प्रोजेक्टस (इं) लिमिटेड यांचा रु.२५,२०,००,०००/- चा आर्थिक देकार लघुत्तम आहे. सदरचा देकार निविदा रकमेपेक्षा २०.२३% कमी आहे. सदरील कामाची निविदा १०% पेक्षा जास्त कमी दराची असल्याने निविदा शर्तीनुसार अतिरिक्त सुरक्षा रक्कम ही निविदा रकमेच्या ९०% व निविदाकाराने सादर केलेला देकार याच्या तफावती रकमेइतकी राहणार आहे. ती भरल्यानंतरच निविदा स्विकृतीची कार्यवाही पूर्ण होणार आहे. यावर मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे मत व्यक्त केले की, सदरील उड्डाणपूल हा कंत्राटदाराच्या स्वतःच्या संकल्पनावर आधारित असल्याने त्यांचे संकल्पन प्राप्त झाल्यावरच कार्यकारी समितीकडे प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर करणे आवश्यक आहे. यावर मुख्य अभियंता यांनी अशी माहिती दिली की, निविदेसमवेत कामासाठी आवश्यक असणारा सर्वसाधारण आखणी नकाशा सादर करण्यात येतो व अंतिम सविस्तर संकल्पन हे कार्यारंभ आदेश मिळाल्यावर कंत्राटदार सादर करतात. यावर मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी समाधान व्यक्त केले. श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी माहिती विचारली की, कंत्राटदाराने सादर केलेले संकल्पन तपासणीचे काम कोणत्या यंत्रणेमार्फत करण्यात येते तसेच

कामासाठी मुद्रीत सल्लागार आणि गुण नियंत्रण अंकेक्षकाची (Quality Auditor) नियुक्ती करण्यात यावी. त्याबाबत मुख्य अभियंता (श्री.गोडबोले) यांनी सांगितले की, सदर काम हे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या कामांत अंतर्भूत आहे.

८.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११९० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे भिवंडी वाडा रस्ता (राज्य महामार्ग क्र.४५) येथील वंजारपट्टी, भिवंडी येथे साखळी क्रमांक. ०/२०० ते ०/९५० दरम्यान २ पदरी उड्डाणपूलाचे संकल्पन व बांधकाम करणेसाठी मे. जे.एम.सी. प्रोजेक्टस (इं) लिमिटेड यांची ठोस निविदा (lump sum) रु.२५.२० कोटी किंमतीची (निविदा रकमेपक्षा २०.२३% कमी दराची) लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.९ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व भाग-२ च्या कामासाठी नेमलेल्या कंत्राटदारांस मुदतवाढ, नुकसान भरपाई व त्यांच्या अतिरिक्त खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

९.१ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाचा एक भाग म्हणून सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व भाग २ हे प्रकल्प हाती घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला. सदर प्रकल्पासाठी यापूर्वी जागतिक बँकेकडून कर्ज उपलब्ध झाले, परंतु दि.१५ जून,

२०११ पासून हा प्रकल्प प्राधिकरणाच्या निधीतून पूर्ण करण्यात येत आहे. सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता हा मिठी नदीपासून सुरु होऊन अमर महल चौकात पूर्व द्रुतगती महामार्गास मिळतो. हा रस्ता शहरातील पूर्व-पश्चिम वाहतूकीचे प्रश्न सोडविण्यासाठी महत्वाचा जोडमार्ग आहे. सदर कामाच्या नेमलेल्या कंत्राटदारास मुदतवाढ, नुकसान भरपाई, दरवाढ व त्यांच्या अतिरिक्त कामाच्या खर्चास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव बाब टिप्पणीद्वारे कार्यकारी समितीपुढे ठेवण्यात आला आहे. सदर प्रस्तावांतर्गत खालीलप्रमाणे कार्यकारी समितीपुढे मान्यता देण्यास विनंती केली :-

(रु.कोटीत)

अ.क्र.	प्रकल्पाचे नाव	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-२
१	दरसूची सन २००८-०९ प्रमाणे येणारी उर्वरीत कामाची किंमत	३२.४३	१४६.७६
२	प्रकल्पावरील अतिरिक्त कामाची किंमत तसेच सेवावाहिन्यांना स्थलांतर करण्यासाठी अदा केलेली रक्कम	९.५९	७५.६८
३	उर्वरीत कामांसाठी कंत्राटातील अटीनुसार देय रक्कम (अग्रीम रक्कम, एक्सार्ज ड्युटीची भरपाई व शटरिंगची जादा किंमत, इत्यादी).	१.१०	२४.६१
४	भविष्यात होणारी बाजारभाववाढ (Escalation) (अ.क्र.१X५% प्रतिवर्ष या दराने)	५.७६	२९.०७
	उर्वरीत कामाची प्रस्तावित किंमत	४८.८८	२७६.१२
५	कंत्राटदारास देण्यात येणारी नुकसानभरपाई	११.४९	२४.४५
	प्रकल्पावर उर्वरीत कामासाठी होणारा एकूण प्रस्तावित खर्च (नुकसानभरपाई धरून)	६०.३७	३००.५७
६	मे, २००९ पर्यंत प्रकल्पावर झालेला खर्च (बाजारभाव वाढ धरून)	१६.५०	५१.८४
	प्रकल्पावरील सुधारीत एकूण प्रस्तावित खर्च	७६.८७	३५२.४१
	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व २ प्रकल्पावरील एकूण प्रस्तावित खर्च	४२९.२८	

९.२ मा. मुख्य सचिव आणि अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे प्रतिपादन केले की, सदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्याद्वारे होत असून या प्रकल्पास मुंबई महानगर प्रदेश विकास महामंडळांचा असल्याने व्यवस्थापकीय संचालक आणि मुख्य अभियंता यांना बैठकीस उपस्थित राहणे आवश्यक होते. पुढील बैठकीस सदर प्रस्तावाची

आवश्यक ती माहिती देण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या व्यवस्थापकीय संचालक व मुख्य अभियंता यांना बोलवण्यात यावे.

९.३ श्री.सुबोधकुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी कंत्राटदारास देण्यात येणारी एक्सार्ज ड्युटीची भरपाई याबाबत टिप्पणी केली. त्यांनी कंत्राटदारास देण्यात येणारी एक्सार्ज ड्युटीची भरपाई ही दुस-यांदा परतफेड केल्यासारखे होत आहे. तसेच त्यांनी अशी सूचना केली की, मूळ कंत्राटावर कंत्राटदाराने त्यावेळच्या प्रचलित दरसूचीवर दिलेली सवलत (+, -) ही नवीन दर देताना वापरण्यात आलेल्या दरसूचीवर सुध्दा लावण्याचा विचार करण्यात यावा. श्री.सुबोधकुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी केलेल्या सुचनेबाबत श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, कंत्राटदाराने त्यावेळच्या प्रचलित दरसूचीवर दिलेली सवलत ही त्यावेळच्या परिस्थितीनुसार दिलेली आहे. त्यामुळे अशा प्रकारची सवलत नवीन दरसूचीवर म्हणजेच सद्य:परिस्थितीत कंत्राटदाराकडून मागणे योग्य होणार नाही. तसेच नवीन दर देताना कंत्राटातील दर हे प्रचलित दरसूचीनुसारच देण्यात येतात.

महानगर आयुक्तांनी याबाबत असे स्पष्टीकरण दिले की, कंत्राटदारास दिलेली अतिरिक्त रक्कम उदा.अग्रिम रक्कम, शटरींगसाठी जादा वापरण्यात येणा-या स्ट्रक्चरल स्टीलची किंमत व एक्सार्ज ड्युटीची भरपाई ही महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ आणि तांबे व देशपांडे समितीने सरसकट वरकड खर्चाची शिफारस केल्याप्रमाणे देण्यात येत आहे. तसेच हा सरसकट वरकड खर्च कमी करणेच्या दृष्टीने प्राधिकरणाने या तिन्ही गोष्टींची विभागणी केली. त्यामुळे कंत्राटदारास देण्यात येणारा वरकड खर्च दोन्ही कामांचा मिळून जवळपास १४ कोटी रुपयांनी कमी होणार आहे.

९.४ मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी श्री.एन्.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांना प्राधिकरणाने सादर केलेल्या नुकसान भरपाई, दरवाढ व अतिरिक्त खर्चाबाबत विचारणा केली. त्या संदर्भात श्री. एन्. व्ही. मिराणी, यांनी असे मत स्पष्ट केले की, प्राधिकरणाने सादर केलेला नुकसान भरपाई व दरवाढीचा प्रस्ताव योग्य आहे. परंतु अतिरिक्त

कामांच्या खर्चाबाबत छाननी करण्यासाठी पुरेसा वेळ न दिल्याने त्याबाबतचे मत छाननी केल्यावरच देण्यात येईल असे सांगितले. त्यानुसार मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता (श्री.गोडबोले) यांना सदर अतिरिक्त कामांचे प्रस्ताव श्री.एन्.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांचेकडून दिनांक १० जानेवारी, २०१२ पर्यंत छाननी करून घ्यावे असे निर्देश दिले.

९.५ वेळेअभावी, मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष कार्यकारी समिती यांनी आजची बैठक तहकूब करून सदर बैठक दिनांक ११ जानेवारी, २०१२ रोजी घेण्यात येईल असे सांगितले व सदर बैठकीत या विषयावर आणि उर्वरित अनिर्णित बाब टिप्पण्यांवर चर्चा करण्यात येईल असे महानगर आयुक्त यांना सूचित केले.

त्यानंतर मा. अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज तहकूब करण्यात आले.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची २३३वी तहकूब
बैठक

दिनांक : ११ जानेवारी, २०१२ (बुधवार)

वेळ : सकाळी ११.३० वाजता

स्थळ : मा.मुख्य सचिव यांचे समिती कक्ष,
५ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.रत्नाकर गायकवाड मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,	-	अध्यक्ष
श्री.द.म.सुकथनकर	-	सदस्य
श्री.एन्.व्ही.मिराणी	-	सदस्य
श्री.टी.सी.बेंजामिन प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग,	-	सदस्य
श्री.सुबोध कुमार महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री.तानाजी सत्रे व्यवस्थापकीय संचालक (अति.कार्यभार), सिडको	-	सदस्य
श्री. राहुल अस्थाना महानगर आयुक्त	-	सदस्य

निमंत्रित :

डॉ. के. शिवाजी
प्रधान सचिव (उद्योग)
उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग

श्री. एस.व्ही.आर.श्रीनिवास
अति.महानगर आयुक्त (१)/ प्रकल्प संचालक
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती अश्विनी भिडे
अति.महानगर आयुक्त (२)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. के.एन.पटेल
विधी सल्लागार
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. पी.आर.के.मूर्ती
प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती उमा अड्सुमिली
प्रमुख, नियोजन विभाग,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. पी.जी.गोडबोले
मुख्य अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. द. ता. डांगे
प्रधान सल्लागार,
पाणी पुरवठा स्रोत व्यवस्थापन कक्ष
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. दिलीप कवठकर
सह प्रकल्प संचालक (जनसंपर्क),
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. प्र.सि.तायडे
सचिव, कार्यकारी समिती,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

बाब क्र.९ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व भाग-२ च्या कामासाठी नेमलेल्या कंत्राटदारांस मुदतवाढ, नुकसान भरपाई व त्यांच्या अतिरिक्त खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

१.१ श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी दिनांक ०६ जानेवारी, २०१२ व दिनांक ०९ जानेवारी, २०१२ रोजी मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ तसेच प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांच्या अभियंत्यांशी सखोल चर्चा केली. सदर चर्चेत त्यांनी कंत्राटदारास २००८-०९ च्या दरसूचीप्रमाणे उर्वरित कामासाठी देण्यात येणारी दरवाढ, नुकसान भरपाई तसेच अतिरिक्त कामावर झालेला व होणारा खर्च याचा आढावा घेतला. त्यानुसार खालीलप्रमाणे कंत्राटामध्ये झालेल्या अतिरिक्त खर्चाची मांडणी केली :-

		रुपये (कोटीत)
अ.क्र.	बाब	किंमत
१)	कामाच्या व्याप्तीमध्ये झालेली वाढ (रस्त्याची रुंदी ३० मी. वरून ४५.७० मी.एवढी वाढली आणि रेल्वेने लोकमान्य टिळक टर्मिनल्ससाठी ब्रीज बनविण्यास सांगितले)	५५.०
२)	बाजार भाव वाढ (२००९ पर्यंत दिलेली - ७.३६ कोटी + भविष्यात द्यावी लागणारी ३४.८३ कोटी = रु.४२.१९ कोटी)	४२.१९
३)	मुळ कंत्राटाच्या दराप्रमाणे मे, २००७ पर्यंत झालेल्या कामाची किंमत	२०.२४
४)	कामास झालेल्या विलंबामुळे कामाची होणारी किंमत (मे, २००७ ते मे, २००९ पर्यंत झालेल्या कामाची किंमत = रु.३६.९० कोटी + मे, २००९ नंतर करावयाच्या कामाची किंमत = रु.२०९.०१ कोटी)	२४५.९१
	कंत्राटदारास देण्यात येणा-या नुकसान भरपाईची किंमत (विना वापर पडून राहिलेली यंत्रसामुग्री व वरकड खर्चाची रक्कम)	३६.०
	अतिरिक्त कामाची किंमत (रेल्वे, रिलायन्स इ. एजन्सींना द्यावी लागलेली रक्कम धरून)	८५.३०
	अ) पुनर्वसनाशी संबंधीत कामे	४.३३
	ब) सेवा वाहिन्यांचे स्थलांतरण करण्यास झालेला खर्च	३.०९
	क) अतिरिक्त कामे व वाढलेली quantity	६८.२९
	ड) रेल्वे व इतर सेवा वाहिन्यांना ठेव रक्कम (deposit)	९.५९
	प्रकल्पावर होणारा एकूण अंदाजित खर्च	४२९.६४

टिप :- मूळ प्रकल्प व्याप्तीप्रमाणे उर्वरित ९५ कोटी रु. खर्च अ.क्र.४ मध्ये अंतर्भूत आहे.

९.२ सदर प्रकल्पाच्या एकूण होणा-या खर्चाबाबत श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी खालीलप्रमाणे अहवाल दिनांक ११ जानेवारी, २०१२ रोजी कार्यकारी समितीपुढे सादर केला :-

- १) सदर रस्त्यांची रुंदी ३० मी. वरून ४५.७० मी. पर्यंत वाढविण्याचा निर्णय प्राधिकरणातर्फे अंदाजे २००६ मध्ये घेण्यात आला. तसेच मध्य रेल्वेने लोकमान्य टिळक टर्मिनससाठी प्रस्तावित वरपूलावरून रॅम्प करावा अशी अट प्राधिकरणास अंदाजे २००६ मध्ये घातली व त्यानुसार प्राधिकरणाने सदर रॅम्प करण्याचा निर्णय घेतला.
- २) प्राधिकरणाने भविष्यातील बाजारभाव वाढीसाठी देण्यात येणारी रक्कम रुपये ३४.८३ कोटी एवढी विचाराधीन केली आहे. सदर रक्कम मे, २०१३ पर्यंत काम पूर्ण होण्याच्या दृष्टीने विचार केल्यास जास्त वाटते.
- ३) नुकसान भरपाई व दरवाढ देण्याचा प्राधिकरणाचा निर्णय हा वेगवेगळ्या टप्प्यांवर सखोल चर्चा करून व तांबे-देशपांडे समितीचा निर्णय घेऊन प्राधिकरणाच्या हिताच्या दृष्टीने वाटाघाटी करून घेण्यात आला आहे. सदर निर्णय म्हणजेच प्रचलित दरसूची + १९.६३% (शटरींगसाठी जादा देण्यात येणारी रक्कम, उत्पादन शुल्काची भरपाई व सुसज्जता उर्वरीत १०-१५ टक्के कामाकरिता अग्रीम रकमेवरील व्याज) अतिरिक्त खर्च असा आहे. याबाबत शटरींगसाठी जादा देण्यात येणारी रक्कम कंत्राटाच्या अटीनुसार योग्य आहे की नाही हे तपासून द्यावे असे सूचविले.
- ४) प्राधिकरणाने खात्री करावी की, कंत्राटदाराने कामामध्ये प्रगती केल्यास त्यांना नविन आणि जुन्या दरातील फरकाची रक्कम देण्यात यावी, सदर रक्कम वचनपूर्तीप्रमाणे असावी.
- ५) नुकसान भरपाईबाबत प्राधिकरणाने वेगळी समिती नेमून निर्णय घेतला आहे. तरीही सदर नुकसान भरपाई देताना कंत्राटदारास दरवाढीमुळे देण्यात येणा-या रकमेचा फायदा व नुकसान भरपाई असा दुहेरी होत नाही हे तांबे-देशपांडे समितीकडून पुन्हा तपासून मान्यता घ्यावी.
- ६) कंत्राटदाराने केलेल्या अतिरिक्त कामांचे प्रस्ताव खालीलप्रमाणे म.रा.र.वि.महामंडळाने पुन्हा तपासून बदलाशिवाय किंवा बदलासह निर्णय घ्यावे :-
 - अ) रेल्वेमार्गावरील स्टील ब्रीजची किंमत रुपये ३७.४० कोटी इतकी रेल्वेच्या प्रचलित दरसूचीप्रमाणे आहे की नाही.

- ब) जमिनीची क्षमता वाढविण्यासाठी केलेल्या खर्चाची किंमत (ground improvement work) रुपये ५.४० कोटी.
- क) जमिनीची क्षमता वाढविणेच्या दृष्टीने जमिनीची चाचणी घेतल्याबाबतचे पुरावे आढळून आले नाहीत. परंतु याबाबत पुरेशी खबरदारी घेतली असेल असे वाटते.
- ७) राज्य शासनाच्या डीएसआर (DSR) मध्ये परिबद्ध बांधकामाचा दर (स्टील सुपर स्ट्रक्चर) नमूद केला नसल्यामुळे रेल्वेच्या डीएसआर (DSR) प्रमाणे या दराची तुलना करण्यात यावी. त्यानुसार प्रकल्प कार्यान्वय संस्थेने योग्य दर निश्चित करावा.
- ८) बहुमुल्य कर्तव्यकाळाची संभाव्य हानी होऊ नये आणि काम पूर्ण होण्याची निकड लक्षात घेता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने वर नमूद केलेल्या बाबींचा विचार करून कार्यवाही करणे योग्य होईल असे मत श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी व्यक्त केले आहे. तसेच त्यांनी भविष्यकाळामध्ये अतिरिक्त बिलाची देयके आणि मुख्य बदल एमपीडब्ल्यु (MPW) च्या मॅन्युअलनुसार कार्यकारी समितीपुढे मान्यतेसाठी सादर करणे योग्य होईल असे विचारही व्यक्त केले.
- ९) कंत्राटदारास दरवाढ व नुकसान भरपाई देताना उचित शब्दरचनेप्रमाणे वैध करारनामा करावा व त्या करारनाम्यात कंत्राटदार यापुढे कोणत्याही प्रकारची भूतकाळातील नुकसान भरपाई तसेच भविष्यकाळात होणारी नुकसान भरपाईची रक्कम मागणार नाही. त्याचप्रमाणे काम पूर्ण होईपर्यंत यापुढे दरवाढ देण्यात येणार नाही असे स्पष्टपणे नमूद करावे.
- १०) तसेच सदर कामाची किंमत वाढण्यासाठी जर सविस्तर प्रकल्प अहवाल (DPR) आणि अंदाजपत्रक तयार करणारा सल्लागार जबाबदार असेल तर त्यांच्यावर योग्य ती कार्यवाही करावी.

१.३ श्री.बिपीन श्रीमाळी, व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व भाग-२च्या कामासाठी नेमलेल्या कंत्राटदारास मुदतवाढ, नुकसान भरपाई व त्यांच्या अतिरिक्त खर्चास (भाग-१ DSR+१०% व भाग-२ DSR+२५%) मंजूरी देण्याबाबतचा सविस्तर प्रस्ताव प्राधिकरणाला सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावावर योग्य निर्णय घेण्याकरिता प्राधिकरणाने दोन समित्या गठित केलेल्या आहेत. त्यामध्ये पहिली समिती श्री.तांबे आणि श्री. देशपांडे यांची असून ते सुधारित दराकरिता नियुक्ती करण्यात आली होती.

तसेच दुसरी समिती सुध्दा श्री.तांबे आणि श्री.देशपांडे यांच्या अध्यक्षतेखाली नुकसान भरपाईच्या विविध दाव्यांकरिता नियुक्त करण्यात आली होती. सदर प्रकल्पाच्या बांधकामास विविध कारणांमुळे विलंब झाल्यामुळे नियोजित कालावधीत प्रकल्पांचे बांधकाम पूर्ण करण्यात आले नाही. या बाबी लक्षात घेता, श्री. तांबे आणि श्री. देशपांडे समितीने परिगणना केल्यानुसार कंत्राटदारास मुदतवाढ, नुकसान भरपाई, विविध दाव्यांमुळे होणारा खर्च आणि अतिरिक्त खर्चाच्या रक्कमेस (भाग-१ DSR+८% व भाग-२ DSR+२१%) मान्यता प्रदान करावी अशी शिफारस केली.

९.४ श्री.सुबोधकुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी कंत्राटदारास देण्यात येणारी उत्पादन शुल्काची भरपाई दुहेरी होत आहे याबाबत उपस्थित केलेल्या प्रश्नास अति.महानगर आयुक्त यांनी खालीलप्रमाणे ३ पर्याय सादर केले.

पर्याय १ : कंत्राटदाराने मूळ कंत्राटात मान्य केल्याप्रमाणे वरकड खर्च व फायदा याची परिगणना

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
१)	कामाची मूळ किंमत	७९.९०	
२)	कामाची मूळ किंमत (वरकड खर्च व फायदा वगळून)	६०.२०	तांबे-देशपांडे समिती नुकसान भरपाई अहवालामधील जोडपत्र - ५ नुसार.
३)	वरकड खर्च व फायदा याची एकूण रक्कम	१९.७० (३२.७२%)	३ = १-२
४)	२००८-०९ च्या दरसूचीप्रमाणे उर्वरित कामाची किंमत	१४६.७४	२००८-०९च्या दरसूचीमध्ये १०% एवढा वरकड खर्च व फायदा विचाराधीन आहे.
५)	वरकड खर्च व फायदा यातील फरक	२०.६५%	(३२.७२% - १०% = २२.७२) २२.७२/१.१ = २०.६५
६)	२००८-०९ च्या दरसूचीवर २०.६५% एवढा अतिरिक्त वरकड खर्च धरून आलेली रक्कम	१७७.०४	२००८-०९ची दरसूची + २०.६५%

याबाबत श्री.सुबोधकुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी उत्पादन शुल्काच्या किंमतीवर २०.६५% एवढा वरकड खर्च विचारात घेऊ नये असे सूचविले व सदर सूचनेचे मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती तसेच महानगर आयुक्त यांनी समर्थन केले व त्यानुसार २००८-०९च्या दरसूचीवर उर्वरित कामाची किंमत ही रु.१७४.५६ कोटी इतकी आहे.

पर्याय २ : तांबे-देशपांडे समितीने परिगणना केल्यानुसार २००८-०९ च्या दरसूचीवर येणारा अतिरिक्त वरकड खर्च.

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
१)	२००८-०९ च्या दरसूचीप्रमाणे उर्वरित कामाची किंमत	१४६.७४	२००८-०९च्या दरसूचीमध्ये १०% एवढा वरकड खर्च व फायदा विचाराधीन आहे.
२)	उत्पादन शुल्काची भरपाईची किंमत	१२.०२	तांबे-देशपांडे समिती दरवाढ अहवालामधील जोडपत्र - ६ नुसार
३)	शटरींगसाठी जादा वापरण्यात येणा-या स्टीलची किंमत	१२.५८	तांबे-देशपांडे समिती दरवाढ अहवालामधील जोडपत्र - ५ नुसार
४)	१४% या व्याजदराने अग्रीम रकमेवर होणा-या व्याजाचा फायदा	६.१८	१४% हा व्याजदर उर्वरित पूर्ण कामाच्या किंमतीवर धरण्यात आलेला आहे.
	एकूण किंमत (१, २, ३ व ४)	१७७.५२	सदर किंमत २००८-०९ ची प्रचलित दरसूची अधिक २१% इतका आहे.

पर्याय ३ : प्राधिकरणाने २००८-०९ची दरसूची + वरकड खर्चाची परिगणना करुन केलेली शिफारस

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
१)	२००८-०९ च्या दरसूचीप्रमाणे उर्वरित कामाची किंमत	१४६.७४	२००८-०९च्या दरसूचीमध्ये १०% एवढा वरकड खर्च व फायदा विचाराधीन आहे.
२)	उत्पादन शुल्काची भरपाईची किंमत	१२.०२	तांबे-देशपांडे समिती दरवाढ अहवालामधील जोडपत्र - ६ नुसार
३)	शटरींगसाठी जादा वापरण्यात येणा-या स्टीलची किंमत	१२.५८	तांबे-देशपांडे समिती दरवाढ अहवालामधील जोडपत्र - ५ नुसार
४)	११% या व्याजदराने अग्रीम रकमेवर होणा-या व्याजाचा फायदा	१.४०	११% हा व्याजदर २०११ नंतरच्या उर्वरित कामाच्या किंमतीवर धरण्यात आलेला आहे.

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
५)	शटरींगसाठी देण्यात येणा-या किंमतीवरील व्याजाचा फायदा	२.७७	
	एकूण किंमत (१, २, ३, ४ व ५)	१७५.५३	सदर किंमत २००८-०९ ची प्रचलित दरसूची अधिक १९.६३% इतका आहे.

यापुढे महानगर आयुक्तांनी खालील अतिरिक्त प्रस्तावाचा सुध्दा विचार केला असे मत मांडले :-

अतिरिक्त प्रस्ताव :

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
१)	कामाची मूळ किंमत	७९.९०	
२)	एक्साईज / कस्टम ड्युटीच्या भरपाईची किंमत	५.७४	अंदाजीत एक्साईज (१२%) व कस्टम (१५%) धरुन
३)	११% या व्याजदराने अग्रीम रकमेवर होणा-या व्याजाचा फायदा	१.४२	३ = १-२
	कंत्राटातील अटीनुसार कंत्राटदाराने मागितलेली रक्कम	८७.०६	
४)	कामाची अंदाजित रक्कम सन २००३ प्रमाणे	८४.४	
५)	कामाची अंदाजित रक्कम ही १५% अतिरिक्त खर्च व फायदा विचारात घेऊन काढली होती. सदर रक्कम त्या वेळच्या प्रचलित दरसूचीप्रमाणे	८०.७३	८४.४ मधून ५% अतिरिक्त खर्च वजा करुन
६)	तदनुसार प्रचलित दरसूचीवर कंत्राटातील अतिरिक्त वरकड खर्च व फायदा (%)	अंदाजे ७.८४%	
७)	२००८-०९ च्या दरसूचीप्रमाणे उर्वरित कामाची किंमत	१४६.७४	२००८-०९च्या दरसूचीमध्ये १०% एवढा वरकड खर्च व फायदा विचाराधीन आहे.
८)	अतिरिक्त वरकड खर्च व फायदा (७.८४%) धरुन येणारी किंमत	१५८.२४	

अ. क्र.	बाब	किंमत (रु. कोटीत)	शेरा
९)	शटरींगसाठी जादा वापरण्यात येणा-या स्टीलची किंमत	१२.५८	तांबे-देशपांडे समिती दरवाढ अहवालामधील जोडपत्र - ५ नुसार
	एकूण किंमत (८ + ९)	१७०.८२	

९.५ सदर प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्तांनी असे स्पष्ट केले की, या प्रस्तावामध्ये एक्साईज व कस्टम ड्युटीची किंमत, अग्रीम रकमेवरील व्याज ह्या अंदाजित रक्कम असून त्याचा योग्य तो अंदाज घेणे कठीण आहे. तसेच अतिरिक्त वरकड खर्च (७.८४%) हा त्यावेळी असलेल्या परिस्थितीवर अवलंबून होता व त्यामुळे सद्य:परिस्थितीत हा वरकड खर्च वापरणे तितकेसे योग्य ठरणार नाही. या स्पष्टीकरणास श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती आणि इतर सदस्यांनी सुध्दा सहमती दर्शविली. यासंदर्भात प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता यांनी असेही सांगितले की, ७.८४% या अतिरिक्त वरकड खर्चास कंत्राटदाराची सुध्दा सहमती नाही.

९.६ सदर कामास मूळ मुदतीपेक्षा फारच विलंब झाल्यामुळे मूळ किंमत व सध्याची किंमत याचा कोणताही संबंध लावता येत नाही. त्यामुळे कंत्राटदारासोबत वाटाघाटी करूनच सदर काम सुरु ठेवता येणे शक्य आहे. त्याप्रमाणे कंत्राटदारास २००८-०९ ची DSR किंमत + १९.६३% (वरकड खर्च) वरून कमी करून १९% (वरकड खर्च) दिल्यास काम करता येईल असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

९.७ त्यानंतर, कार्यकारी समितीने पर्याय क्र.३ नुसार उर्वरित कामाची किंमत २००८-०९ ची दरसूची + १९.६३% (वरकड खर्च) वरून कमी करून १९.००% (वरकड खर्च) तसेच सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१च्या कामासाठी २००८-०९ ची दरसूची अधिक ३.४% इतका अतिरिक्त खर्च देण्यास कार्यकारी समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार खालीलप्रमाणे प्रकल्पावर खर्च करण्यात येणार आहे :-

(रु.कोटीत)

अ.क्र.	प्रकल्पाचे नाव	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-२
१	दरसूची सन २००८-०९ प्रमाणे येणारी उर्वरित कामाची किंमत	३२.४३	१४६.७६

अ.क्र.	प्रकल्पाचे नाव	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-२
२	प्रकल्पावरील अतिरिक्त कामांची किंमत तसेच सेवावाहिन्यांना स्थलांतर करण्यासाठी अदा केलेली रक्कम	९.५९	७५.६८
३	उर्वरीत कामांसाठी कंत्राटातील अटीनुसार देय रक्कम (अग्रीम रक्कम, एक्साईज ड्युटीची भरपाई व शटरिंगची जादा किंमत, इत्यादी).	१.१०	२४.६१
४	भविष्यात होणारी बाजारभाववाढ (Escalation) (अ.क्र.१x५% प्रतिवर्ष या दराने) (१९.६३ वरून १९% प्रमाणे)	५.७६	२८.१७
	उर्वरीत कामाची प्रस्तावित किंमत	४८.८८	२७५.२२
५	कंत्राटदारास देण्यात येणारी नुकसान भरपाई	११.४९	२४.४५
	प्रकल्पावर उर्वरीत कामासाठी होणारा एकूण प्रस्तावित खर्च (नुकसानभरपाई धरून)	६०.३७	२९९.६७
६	मे २००९ पर्यंत प्रकल्पावर झालेला खर्च (बाजार भाव वाढ धरून)	१६.५०	५१.८४
	प्रकल्पावरील सुधारीत एकूण प्रस्तावित खर्च	७६.८७	३५१.५१
	सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व २ प्रकल्पावरील एकूण प्रस्तावित खर्च	४२८.३८	

९.८ या सर्व चर्चेअंती, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उप-कलम (३) चे पोटकलम (२) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर

करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे खालील प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

१) सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ (कंत्राटदार : मे.पटेल इंजिनियरिंग लि.)

अ) दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१२ पर्यंत मुदतवाढ

ब) उर्वरीत कामासाठी प्रचलीत दरसूची (२००८-०९) प्रमाणे नवीन दर अधिक ३.४% वरकड खर्च व अतिरिक्त कामे अशी एकूण रक्कम रु.४८.८८ कोटी (भविष्यात होणारी बाजार भाववाढ धरुन).

क) कामाचा देकार दिलेल्या तारखेपासून दिनांक ३१ मे, २००९ पर्यंत तांबे-देशपांडे समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम रु.११,४८,५७,६४६/-.

ड) प्रकल्पावरील सुधारीत खर्च अतिरिक्त कामे धरुन रु.७६.८७ कोटी.

२) सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-२ (कंत्राटदार :- मे. गॅमन इंडिया लि.)

अ) दिनांक ३१ मे, २०१३ पर्यंत मुदतवाढ

ब) उर्वरीत कामासाठी प्रचलीत दरसूची (२००८-०९) प्रमाणे नवीन दर अधिक १९.००% इतका वरकड खर्च व अतिरिक्त कामे अशी एकूण रक्कम रु.२७५.२२ कोटी (भविष्यात होणारी बाजार भाववाढ धरुन).

क) कामाचा देकार दिलेल्या तारखेपासून दिनांक ३१ मे, २००९ पर्यंत तांबे-देशपांडे समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे नुकसान भरपाईची रक्कम रु.२४,४५,११,१२५/-.

ड) प्रकल्पावरील सुधारीत खर्च रु.३५१.५१ कोटी

३) सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ व २ प्रकल्पावरील एकूण सुधारीत प्रस्तावित खर्च रुपये ४२८.३८ कोटी

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, समितीने सुचविल्याप्रमाणे सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता भाग-१ च्या कंत्राटदाराने वेळेत काम पूर्ण न केल्यास दरमहा १% वजावट व भाग-२ च्या कंत्राटदारास शटरींगसाठी जादा वापरण्यात येणा-या एकूण ३०७१ मेट्रीक टन स्ट्रक्चरल स्टीलच्या कमतरतेमागे प्रत्येकी २०० मेट्रीक टन (MT) साठी ०.५% प्रमाणे वजावट करण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, दिनांक ०१ जून, २००९ नंतर प्रचलित दरसूचीप्रमाणे नवीन दर, तसेच नवीन दरसूची लागू केल्याच्या दिनांकास नवीन मूळ निर्देशांक गृहीत धरून पुढील कालावधीतील भाववाढीस कंत्राटातील अटीनुसार मान्यता देत आहे तसेच याबाबत पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे”.

बाब क्र.१० :- महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर सह-अध्यक्ष व इतर तीन सदस्यांचे नामनिर्देशन करण्याबाबत

सदर बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.११ :- काळू प्रकल्प ता. मूरबाड, जिल्हा : ठाणे

धरणाच्या कवच भरावयाच्या (Embankment Casing) बाबीसाठी प्रकल्पाच्या खाणीतील खोदाईतून निघणारे कठीण ते अतिकठीण मोठ्या आकारमानाचे बोटर्स वेगळे करून कवच भरावयाच्या कामात वापर करण्यासाठी येणा-या सुधारीत दराचा प्रस्तावास मान्यता मिळणेबाबत

११.१ महानगर आयुक्त यांनी काळू प्रकल्पाची माहिती देताना असे सांगितले की, काळू प्रकल्पातील धरणबांधकामाच्या कवच भरावयाच्या (Embankment Casing) कामात बोटर्स वापरून पूर्ण केलेल्या कामासाठी द्यावयाचा अतिरिक्त दर रु.११३.४५ प्रति घ.मी. व त्यानुसार कवच भरावयाच्या आतापर्यंत झालेल्या एकूण काम २१,७९,५६७.२० घ.मी. याकरीता द्यावयाची अतिरिक्त एकूण रक्कम रु.२४,७२,७१,८९९.२० (सर्व करासहीत) या किंमतीचा प्रस्ताव कोंकण पाटबंधारे विकास महामंडळाकडून प्राप्त झालेला आहे. सदर प्रस्ताव कार्यकारी समितीपुढे मान्यतेकरीता सादर करण्यात आलेला आहे. तसेच या प्रकल्पांतर्गत भूसंपादनावर मोठ्या प्रमाणात खर्च करावा लागणार आहे. या संदर्भात मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सूचित केले की, सदर धरणाची उंची कमी केल्यास बुडीत क्षेत्राखाली येणा-या जमीनीचे प्रमाण कमी होईल अशी चर्चा यापूर्वी झाली आहे. मात्र त्याबाबत जलसंपदा विभागाने अभ्यास करून फेरतपासणी केल्याचे दिसत नाही. त्यावर श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी देखील या मुद्याची फेरतपासणी करणे उचित होईल असे मत व्यक्त केले.

११.२ सदर प्रस्तावावर चर्चा करताना श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी खालीलप्रमाणे मुद्दे उपस्थित केले :-

- (१) धरणाच्या कवच भरावासाठी आवश्यक असलेल्या खाणीची जागा निश्चित करण्याची जबाबदारी कोणाची होती? जर कंत्राटदाराने ही जागा निश्चित केली असेल तर ह्या अतिरिक्त दरास पात्र होत नाहीत.
- (२) अंदाजपत्रके तयार करण्याची जबाबदारी कोणाची होती? छायाचित्रानुसार प्रथमदर्शनी बोल्डर्सचे अस्तित्व दिसून येते.
- (३) अंदाजपत्रकीय दरामध्ये बोल्डर्सचा विचार करण्यात आला होता का आणि कंत्राटाच्या विनिर्देशात व अटीमध्ये यासंबंधीची तरतूद आहे का?
- (४) सुक्ष्म पुनर्विलोकनाचा भाग म्हणून दरपृथःकरण मध्यवर्ती संकल्पचित्र संघटना, नाशिक किंवा सचिव, जलसंपदा विभाग यांच्यातर्फे तपासण्यात यावे? कारण की, दरातील आकडेमोड ही कार्यकारी अभियंता स्तरावर नेमलेल्या समितीच्या आधारे केलेली आहे.

११.३ वरील बाबीबाबत सचिव, जलसंपदा विभाग यांनी सविस्तर अभ्यास करून त्यांच्या टिप्पणीसह आवश्यक त्या माहितीसह सुधारित प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या आगामी बैठकीत सादर करण्यात यावा असे निर्देश मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी दिले.

११. तदनुसार, सदर बाब टिप्पणी लांबणीवर टाकण्यात आली.

बाब क्र.१२ :- मुंबई महानगर प्रदेशाच्या पर्यावरण सद्यःस्थिती अहवाल तयार करण्यासाठी टेरी (TERI) या संस्थेची सल्लागार म्हणून नेमणूक करण्याबाबत

१२.१. या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महानगर नियोजन समितीस मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना तयार करण्यासाठी प्राधिकरण मदत करित आहे आणि या संदर्भात महानगर प्रदेशाची पर्यावरण सद्यस्थितीचा अभ्यास होण्याचीही आवश्यकता आहे.

१२.२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, टेरी ही एक संशोधन संस्था असून उर्जा व पर्यावरण इत्यादी क्षेत्रांमध्ये काम करित आहे आणि प्राधिकरण व टेरी यांच्यामध्ये दिनांक १ जून, २०१० रोजी झालेल्या सामंजस्य करारानुसार टेरीने करावयाच्या प्रकल्पांच्या यादीमध्ये

पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार करणे हा एक त्यामधील प्रकल्प असल्याचे सांगितले. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, टेरी या संस्थेने मुंबई महानगर प्रदेशासाठी पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणास सादर केला आहे. सदर अभ्यास दोन टप्प्यामध्ये करण्यात येणार असून त्यामधील पहिल्या टप्प्यामध्ये दुय्यम स्रोतांकडून माहिती प्राप्त करणे आणि माहिती संग्रहित करण्यासाठी प्रणाली तयार करणे हे आहे व दुस-या टप्प्यामध्ये माहिती संग्रहित करणे तसेच मुंबई महानगर प्रदेशामधील महानगरपालिका/नगरपालिका यांच्यामधील पर्यावरण सद्यस्थिती अहवालाबाबत तुलनात्मक विश्लेषण करणे इत्यादी बाबींचा समावेश आहे. सध्या टेरीमार्फत संपूर्ण महाराष्ट्रासाठी हाती घेण्यात आलेल्या अभ्यासावर आधारित मुंबई महानगर प्रदेशातील वातावरणातील बदल व त्याचा परिणाम (Climate Change and its impact on MMR) यासाठी वेगळे प्रकरण असल्याचे सांगितले. टेरी या संस्थेने सदर अभ्यास करण्यासाठी टप्पा १ व २ मिळून एकूण रु.४४,७७,०७७/- इतकी फी (सेवा करासहित) मागितली आहे. तसेच माहिती संकलनासाठी सदर फी व्यतिरिक्त रु.१५,००,०००/- (कर वगळून) इतका खर्च मागितला आहे. सदर रु.१५,००,०००/- खर्च अभ्यासावर येणा-या वास्तविक खर्चानुसार निधी उपलब्ध करून देण्यात येईल.

१२.३ महानगर आयुक्त यांनी असे प्रस्तावित केले की, मुंबई महानगर प्रदेशासाठी पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल तयार करण्यासाठी एकमेव स्रोतांच्या धर्तीवर (Sole Source Basis) टेरी या संस्थेची रु.४४,७७,०७७/- (सेवा करासहित) इतक्या फी वर आणि माहिती संकलनासाठी रु.१५,००,०००/- (कर वगळून) पर्यंत इतकी अधिक रक्कमेसहित नेमणूक करण्यात यावी.

१२.४ प्रस्तावावर चर्चा करतेवेळी श्री. एन. व्ही. मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, सदर अभ्यासामध्ये सहभागी होणा-या तज्ञांची नावे देण्यात आलेली नाहीत. परिवर्तीत खर्च व नियत खर्च या दोन्ही खर्चाना वेगळे दर्शविणे उत्तम राहिल. त्यानंतर श्री.मिराणी यांनी अशी विचारणा केली की, सल्लागारांचे कामास मंजूरी देऊन त्या कामाचे परिक्षण करण्याची जबाबदारी प्राधिकरणाचे कोणते अधिकारी पार पाडतील. याबाबत अतिरिक्त

महानगर आयुक्त (१) यांनी असे सांगितले की, सदर अभ्यासाचे सनियंत्रण मुंबई महानगर प्रदेश-पर्यावरण सुधारणा संस्थेच्या मदतीने करण्यात येईल.

१२.५ त्यानंतर, बाब टिपणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. ११९२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहायभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशासाठी पर्यावरण सद्यस्थिती अहवाल दोन टप्प्यांमध्ये तयार करण्यासाठी एकमेव स्रोतांच्या धर्तीवर (Sole Source Basis) टेरी या संस्थेची रुपये ४४,७७,०७७/- (सेवा करांसहित) इतक्या फी वर आणि माहिती प्राप्त करण्यासाठी रुपये १५,००,०००/- (कर वगळून) पर्यंत इतकी अधिक रक्कमेसहित नेमणूक करण्यास कार्यकारी समिती याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.१३ :- मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी : सहामाही व्यवस्थापन अहवाल दिनांक १ एप्रिल, २०११ ते दिनांक ३० सप्टेंबर, २०११

मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या दिनांक ०१ एप्रिल, २०११ ते दिनांक ३० सप्टेंबर, २०११ या सहामाही व्यवस्थापन अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.१४ :- महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनी (लि.) यांना ठेव देण्याबाबत

१४.१ या विषयावर चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस निधीची निकड असल्याने ६ महिन्याकरीता रु.१०० कोटी कंपनीस देण्याबाबत मा. मुख्यमंत्री यांनी निर्देश दिले असल्याचे, प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग यांनी त्यांच्या पत्र दिनांक ०५ ऑगस्ट, २०११ अन्वये कळविल्यानुसार तसेच यासंदर्भातील मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांच्या मान्यतेनुसार रु.८३ कोटी इतकी ठेव रक्कम ६ महिने कालावधीकरीता ११.१५% व्याज दराने (तिमाही) महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस कार्यकारी समितीच्या कार्योत्तर मंजूरीच्या अधीन राहून देण्यात आली होती. सदरहू ठेवीकरीता खालील अटी व शर्ती प्रस्ताविण्यात आल्या होत्या :-

- १) ठेवीची मुदत सहा महिन्यांकरीता असेल.
- २) सदर ठेवीवरील व्याजदर, प्राधिकरणास मिळणा-या अधिकतम व्याज दरापेक्षा १% अधिक इतका दर (म्हणजेच ११.१५%) महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीकडील या ठेवीस लावण्यात येईल.
- ३) ठेवीवरील व्याज कंपनीने दर तिमाहीस अदा करावे.
- ४) सदरहू ठेव मुदतीत परत करण्याबाबत एस्क्रो अकाऊंट इत्यादी हमी कंपनीने प्राधिकरणास द्यावी.
- ५) प्राधिकरणाच्या आवश्यकतेनुसार मुदत समाप्तीनंतर ठेव परत न केल्यास शासकीय संस्थांकडील ठेवीच्या संदर्भात कार्यकारी समितीने या अगोदर घेतलेला निर्णय उदा. वाढीव कालावधीकरीता २% अतिरिक्त व्याज आकारणे इत्यादी अटी व शर्ती सदरहू ठेवीस लागू राहतील.

१४.२ यावर चर्चा करतांना श्री. द.म. सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी सदर ठेव ठेवून ३ महिन्यांचा कालावधी झालेला आहे. तरी महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने वेळेवर व्याज अदा केले आहे काय किंवा कसे? याबाबत विचारणा केली. यावर महानगर आयुक्त यांनी

सांगितले की महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीने रु.२.३० कोटी इतके प्रथम तिमाहीचे व्याज अदा केलेले आहे.

१४.३ चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाच्या अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७(३)(५) मधील तरतूदींच्या तसेच शासनाने निर्गमित केलेल्या गुंतवणूकीच्या मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून कार्यकारी समिती याद्वारे महाराष्ट्र विमानतळ विकास कंपनीस रु.८३ कोटी इतकी ठेव रक्कम सहा महिन्यांकरीता गुंतविण्यास बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या अधीन राहून कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१५ :- सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता पूर्व द्रुतगती महामार्गास जोडणा-या अमर महल जंक्शन येथील उड्डाणपूलाचे वाढीव खर्चास मंजूरी देणेबाबत

१५.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (MUTP) अंतर्गत, जागतिक बँकेच्या सहाय्याने सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्त्याचे बांधकाम करण्यात येत आहे. अमर महल जंक्शन येथे सध्या पाच रस्ते मिळत असून सद्यस्थितीत तेथे मोठ्या प्रमाणात वाहतूकीची कोंडी जाणवत आहे. सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्त्याचे काम पूर्ण झाल्यानंतर या वाहतूक कोंडीत आणखी वाढ होणार आहे. ही परिस्थिती लक्षात घेऊन त्यावर उपाययोजना म्हणून अमर महल जंक्शन येथे (२+२ मार्गिकांचा) उड्डाणपूल बांधणेच्या प्रस्तावाची तज्ञ समितीच्या मार्गदर्शनाखाली निवड करण्यात आली आहे.

१५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर कामाचा प्रस्ताव मे.लुईस बर्जर कन्सल्टिंग प्रा.लि. या सल्लागार संस्थेने तयार केला असून या कामाची प्रशासकिय मान्यता किंमत रु.६९.०० कोटी इतकी आहे. या प्रस्तावावर आधारीत ठोस स्वरुपाच्या (Lumpsum basis) कामाची निविदा सूचना दिनांक ५ जून, २००९ रोजीच्या वर्तमानपत्रात प्रसिध्द करण्यात आली होती. प्राप्त निविदांमधील मे.जे. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्टस लि. यांची रु.४८.९४ कोटीची निविदा कार्यकारी समितीने दिनांक १३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या २२९ व्या बैठकीत मंजूर केली आहे. ठेकेदारास दिनांक ३१ ऑगस्ट, २००९ रोजी कायदेशि देण्यात आला असून काम पूर्ण करणेसाठी २२ महिन्यांची मुदत देण्यात आली आहे. मात्र उड्डाणपूलाच्या जागेत असलेल्या मशिद, टाटा पायलॉन, मरीयम मंदिर, मुरुगन मंदिर, राज राजेश्वरी सोसायटी यांच्या पुनर्वसनासंबंधी बाबींची पूर्तता न झाल्याने प्रकल्प वेळेत पूर्ण होऊ शकला नाही. सदरचे काम मे, २०१२ पर्यंत पूर्ण होणे नियोजित आहे.

१५.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, अमर महल उड्डाणपूल कामाच्या निविदेत फक्त उड्डाणपूलाच्या कामाचा समावेश होता. प्रत्यक्ष काम सुरु झाल्यानंतर मुळ कामात काही अतिरीक्त कामांचा समावेश करण्यात आला. मुख्यःत्वे यामुळे कामाच्या खर्चात वाढ झाली असून त्याचा तपशील महानगर आयुक्त यांनी सादर केला.

१५.४ मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी पुलाच्या लांबीमध्ये झालेल्या वाढीबाबतचे कारण विचारले असता, महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, काम सुरु झाल्यानंतर या मार्गिकेच्या प्रस्तावात, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य अभियंता यांनी बदल करुन महामार्गाच्या दोन्ही बाजूस ३ + ३ मार्गिकेची तरतूद प्रस्तावित केल्यामुळे उड्डाणपूलाची आखणी महामार्गाच्या मध्याऐवजी महामार्गाच्या कडेला घ्यावी लागली. यामुळे पुलाच्या मूळ आराखड्यात बदल होऊन उड्डाणपूलाच्या लांबीमध्ये अंदाजे ५० मी. वाढ झाली आहे.

१५.५ श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी सदर प्रस्ताव कंत्राटदाराकडून प्राप्त झालेला असून त्यावर प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार व मुख्य अभियंता यांचे अभिप्राय आवश्यक आहेत असे निदर्शनास आणले. यावर महानगर आयुक्त यांनी असे निदर्शनास आणले की, सदर

उड्डाणपुलाच्या कामातील अतिरिक्त कामाचा प्रस्ताव हा प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागारांनी तपासणी करून शिफारस केलेला आहे. सदर प्रस्तावाची तपासणी मुख्य अभियंता यांनी शिफारसीसह कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

१५.६ महानगर आयुक्त यांनी अमर महल जंक्शन येथील उड्डाणपुलाच्या कामात पुलाची लांबी जास्त होणे, Obligatory Span चे Superstructure स्टिलमध्ये करणे, EP ३२ येथील pier बदल व portal frame, क्राँक्रीट अॅप्रोच, Micro tunnel sewer line मुळे foundation design मध्ये सुधारणा, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून हस्तांतरीत केलेल्या सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्त्याच्या कामाचा समावेश आणि अपेक्षित भाववाढ (Escalation) या बाबींमुळे सदर कामांच्या खर्चात वाढ झाली असून या कामाची सुधारीत किंमत रक्कम रु.७६.४१ कोटी इतकी झाली असल्याची माहिती दिली.

१५.७ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम ३ चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्ता पूर्व द्रुतगती महामार्गास जोडणा-या अमर महल जंक्शन येथील उड्डाणपुलाच्या कामातील पुलाची लांबी जास्त होणे, Obligatory Span चे Superstructure स्टिलमध्ये करणे, EP ३२ येथील pier बदल व portal frame, क्राँक्रीट अॅप्रोच, Micro tunnel sewer line मुळे foundation design मध्ये सुधारणा, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून हस्तांतरीत केलेल्या सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्त्याच्या कामाचा समावेश आणि अपेक्षित भाववाढ (Escalation) यामुळे रु.७६.४१ कोटी इतक्या सुधारीत रकमेच्या कामास मंजूर निविदेअंतर्गत करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर सुधारीत अंदाजपत्रकीय रकमेच्या मर्यादित राहून देयके अदा करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१६ :- मुंबई-आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३, भाग भिवंडी वळण रस्त्यावर राजणोली जंक्शन सा.क्र.५४९/२०० आणि माणकोली जंक्शन सा.क्र.५५४/७५० येथे उड्डाणपूल बांधणेच्या कंत्राटदाराच्या स्वतःच्या संकल्पनेवर आधारीत कामाच्या टोस निविदेस मान्यता प्रदान करणेबाबत

१६.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्राबाहेरच्या प्राधिकरणाच्या कार्यक्षेत्रातील अतिरिक्त कामांचा समावेश करून प्राधिकरणाच्या दिनांक ०८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या १२९व्या बैठकीत ठराव क्रमांक १२६४ अन्वये रस्त्याच्या व उड्डाणपुलांच्या अंदाजित किंमत रु.१११३.३५ कोटी खर्चास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे. प्रशासकीय मान्यता व्याप्तीमध्ये मुंबई-आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ भाग भिवंडी वळण रस्त्यावर राजणोली जंक्शन आणि माणकोली जंक्शन येथे उड्डाणपूल बांधणेच्या कामांचा समावेश असून अनुक्रमे रु.१०५.५६ कोटी व रु.८२.५१ कोटी अशी एकूण रु.१८८.०७ कोटी इतकी तरतुद आहे.

१६.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई आग्रा राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३चा भिवंडी वळणरस्ता हा भाग असून हा रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग क्र.८, राष्ट्रीय महामार्ग क्र.२२२, राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ व राष्ट्रीय महामार्ग क्र.१७ यांना जोडणारा महत्वाचा मार्ग आहे. जवळच्या ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, नवी मुंबई व भिवंडी-निजामपूर या शहरी भागात झालेल्या लोकसंख्या वाढीमुळे या रस्त्यावरील वाहतूकीत प्रचंड वाढ झालेली आहे. त्यामुळे भिवंडी वळण मार्गावर राजणोली व माणकोली येथे होणारी वाहतूक कोंडी व वाढलेले अपघातांचे प्रमाण विचारात घेऊन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत राजपोली जंक्शन व माणकोली जंक्शन या ठिकाणी उड्डाणपूल बांधण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले.

१६.३ श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी विचारणा केली की, सदर कामासाठी वाहतूक सर्वेक्षण केले आहे काय? व त्यात पुढील किती वर्षांसाठी होणारी वाढ गृहित धरण्यात आली आहे? तसेच काम पूर्ण करण्याचा कालावधी किती आहे? यावर महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, सदर कामासाठी सविस्तर वाहतूक सर्वेक्षण करण्यात आले आहे व प्रस्तावित उड्डाणपूल हा सद्यःस्थितीतील वाहतूकीसाठी तसेच रस्त्याच्या उपलब्ध रुंदीनुसार सुयोग्य आहे. सदर काम पूर्ण करण्यासाठी २१ महिन्यांची मुदत देण्यात आली आहे. यावर सदर काम पूर्ण झाल्यानंतर याची देखभाल व दुरुस्ती कोणामार्फत करण्यात येईल असे विचारले. या संदर्भात प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता (श्री.गोडबोले) यांनी सांगितले की, काम पूर्ण झाल्यावर देखभाल व दुरुस्तीसाठी संबंधित यंत्रणेकडे हस्तांतरित करण्यात येईल. तसेच भविष्यात पुलाची देखभाल दुरुस्ती त्यांचे मार्फत करण्यात येईल असे सांगण्यात आले.

१६.४ मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी सदर कामात बांधकामे बाधित होत आहेत का? अशी विचारणा केली. त्यावर सध्या प्रस्तावित असलेल्या कामामध्ये कोणतीही बांधकामे बाधित होत नाहीत अशी माहिती प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता (श्री.गोडबोले) यांनी दिली.

१६.५ मुंबई आणि ठाणे जिल्ह्यामध्ये महानगरपालिका आणि जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक निवडणूका असल्यामुळे आचारसंहिता अंमलात आहे. ही बाब लक्षात घेता, सदर नवीन स्वरूपाचे काम असल्यामुळे आचारसंहितेचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश प्राधिकरणाने निर्गमित करावेत असे निर्देश मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी प्राधिकरणास दिले.

१६.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे मे.सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर इंडिया लिमिटेड यांची रु.१२१ कोटी किंमतीची (निविदा रक्कमेपेक्षा २२.९३% कमी दराची) लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे व संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र. १७ :- शिळफाटा-महापे रा.म.क्र.४० वर कि.मी.१/५०० ते कि.मी.५/००० मध्ये २ + २ पदरी सिमेंट काँक्रीट रस्त्याचे ३ + ३ पदरी काँक्रीट रस्त्यामध्ये सि.डी. वर्क्स सहीत रुंदीकरण व मजबूतीकरण करण्याच्या कामासाठी निविदा मंजूर करणेबाबत.

१७.१ महानगर आयुक्त यांनी शिळफाटा-महापे मार्गाचे कि.मी.१/५०० ते ५/००० दरम्यान मजबूतीकरण व रुंदीकरण करण्याच्या कामाची आवश्यकता व निकड यांची सविस्तर माहिती कार्यकारी समितीस सादर केली. त्यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विस्तारित मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत शिळफाटा-महापे (रा.म.क्र.४०) रस्त्यावर कि.मी.१/५०० ते ५/००० दरम्यान मजबूतीकरण व रुंदीकरणाचे काम प्रस्तावित केले आहे.

१७.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, ठाणे शहर हे पुर्व द्रुतगती महामार्ग, राष्ट्रीय महामार्ग - ४, राष्ट्रीय महामार्ग -३, राष्ट्रीय महामार्ग - ८ व ठाणे बेलापूर मार्ग या मार्गाने जोडलेले असून सर्व जड वाहने ठाणे शहरातून जात असल्यामुळे शहरात वाहतूकीची मोठया प्रमाणात कोंडी होते. त्याचप्रमाणे जवाहरलाल नेहरु पोर्ट ट्रस्ट, उरण येथील जड वाहने ठाणे-बेलापूर महामार्गावरून ठाणे शहरातून रा.म. क्र.३ व रा.म.क्र.८ कडे जात असल्याने शहरात

वाहतूक कोंडी होते म्हणून प्राधिकरणाने दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी झालेल्या १२० व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.११४८ अन्वये ठाणे बेलापूर रस्त्यावर आर.ओ.बी. व बायपास रस्ता बांधणे या कामासाठी रु.१०८ कोटी रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे. मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, सदर कामे प्रादेशिक स्वरूपाच्या पायाभूत सुविधा असल्यामुळे हाती घेण्यात आलेली आहेत.

१७.३ मुख्य अभियंता, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांनी सदरहू रस्त्याच्या तांत्रिक बाबीबाबत विस्तृत माहिती दिली. या प्रकल्पांतर्गत ३ + ३ पदरी कॉंक्रीट रस्त्याचे रुंदीकरणाचे काम प्रस्तावित आहे असे सांगितले. त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, कि.मी. १/५०० ते ५/००० दरम्यानच्या रुंदीकरणाच्या कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या होत्या या निविदेनुसार मे.पी.बी.ए. इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांचा देकार सर्वात कमी असून निविदेतील रक्कमेपेक्षा ११.०५% इतका कमी दराचा आहे. श्री.एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी सदर काम पूर्ण झाल्यानंतर सदर रस्त्याची देखभाल व दुरुस्ती कोण करणार तसेच अस्तित्वातील सेवा वाहिन्या स्थलांतरीत करण्यासाठी काय तरतूद करण्यात आली आहे याबाबत बाब टिप्पणीमध्ये नमूद करण्यात आलेले नाही असे सांगितले. त्यावर प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता यांनी सदर रस्त्याची देखभाल व दुरुस्ती महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (MIDC) करणार असून अस्तित्वातील सेवा वाहिन्या स्थलांतरीत करण्यासाठी अंदाजपत्रकात तरतूद करण्यात आल्याचे सांगितले.

१७.४ मुंबई आणि ठाणे जिल्ह्यामध्ये महानगरपालिका आणि जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक निवडणूका असल्यामुळे आचारसंहिता अंमलात आहे. ही बाब लक्षात घेता, सदर नवीन स्वरूपाचे काम असल्यामुळे आचारसंहितेचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश प्राधिकरणाने निर्गमित करावेत असे निर्देश मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी प्राधिकरणास दिले.

१७.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे शिळफाटा - महापे रा.म.क्र.४० वर कि.मी.१/५०० ते कि.मी. ५/००० मध्ये २ + २ पदरी सिमेंट काँक्रीट रस्त्याचे ३ + ३ पदरी काँक्रीट रस्त्यामध्ये सि.डी.वर्क्स सहीत रुंदीकरण व मजबूतीकरणे या प्रस्तावित कामासाठीची मे.पी.बी.ए.इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची रु.३३,६४,१९,३७८/- (रुपये तेहत्तीस कोटी चौसष्ट लाख एकोणीस हजार तिनशे अठ्याहत्तर फक्त) ची लघुत्तम निविदा (अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा ११.०५% कमी किंमतीची) स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१८ :- विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत प्रकल्पांतर्गत रस्त्याची सुधारणा करणेसाठी प्राप्त झालेल्या निविदांस मंजूरी मिळणेबाबत

१८.१ सदरील प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशाचा सर्वांगिन विकास होण्याच्या दृष्टीने व मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील पायाभूत सुविधांवरील ताण कमी करण्यासाठी विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत सुमारे रु.१११३.३५ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाच्या अतिरिक्त रस्ते सुधारणा व उड्डाणपूल बांधण्याच्या कामास

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ८ सप्टेंबर, २०११ रोजीच्या १२९व्या बैठकीत ठराव क्रमांक १२६४ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

१८.२ रस्त्यांच्या कामासाठी ७ भागांमध्ये निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. प्राप्त सर्व निविदाबाबत अतिरिक्त महानगर आयुक्त (१) यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या निविदा समितीच्या दिनांक २० डिसेंबर, २०११ व दिनांक २२ डिसेंबर, २०११ रोजी झालेल्या बैठकीत सविस्तर चर्चा करण्यात आली. निविदा समितीच्या शिफारसी नुसार खालील प्रमाणे प्रस्ताव कार्यकारी समितीस सादर करण्यात येत आहे.

१८.३ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सदर रस्त्यांच्या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या ठाणे व रायगड जिल्ह्याच्या सन २०१०-११ च्या दरसूचीवर आधारीत सविस्तर अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यतेमधील निविदा काम क्र. १, २, ३ व ७ करिता मे. जे. कुमार इंफ्राप्रोजेक्टस लि. यांचे अनुक्रमे ७.५२%, १०.५३%, ५.५८% व ५.५८% अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा कमी दराचे लघुत्तम देकार प्राप्त झाले आहेत. निविदा शर्तीनुसार लघुत्तम देकार असलेल्या निविदाकाराने निविदा शर्तीची एकत्रितपणे पूर्तता करणे आवश्यक आहे. निविदेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेल्या शर्तीची माहिती समितीला सादर करण्यात आली. तसेच निविदेच्या कलम ३१.३ अन्वये एकाच वेळी एकापेक्षा जास्त कामासाठी एखादया निविदाकाराचे देकार लघुत्तम असल्यास पात्रतेसाठी अशा सर्व कामांसाठी असणा-या परीमाणाची बेरीज करून पात्रता तपासणीची तरतुद आहे. त्यानुसार अपात्र होणा-या लघुत्तम कंत्राटदाराऐवजी क्रमाने व्दितीय लघुत्तम कंत्राटदाराची वाटाघाटी नंतर निवड करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

१८.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, सदर प्रकरणी पॅकेज क्र. २ ची अंदाजित किंमत १२३.७९ कोटी असून मे.जे.कुमार इंफ्राप्रोजेक्टस लि. हे लघुत्तम निविदाकार असल्याने या कामाकरिता ते पात्र होत आहेत. तथापि, पॅकेज क्र.७ मध्ये एकूण ४ निविदा प्राप्त झाल्या असून ३ निविदाकार अपात्र ठरल्यामुळे मे. जे.कुमार इंफ्राप्रोजेक्टस लि. यांची एकच निविदा असल्यामुळे व त्यांनी अंतिमतः देऊ केलेला देकार हा ५.६०% अंदाजित किंमतीपेक्षा लघुत्तम दराचा असल्यामुळे व याच कामांच्या जवळ पॅकेज क्र.१ चे काम असल्यामुळे व पॅकेज क्र.१ व ७ यांची एकत्रित किंमत ही कंत्राटदाराने देऊ केलेल्या दराने रु. १३४.३० कोटी एवढी

होत असल्याने ही दोन्ही कामे एकाच व्यवस्थापनाद्वारे निविदा कालावधीत पूर्ण करणे शक्य असल्यामुळे निविदा समितीने कंत्राटदाराचे अंदाजपत्रकीय किंमती पेक्षा लघुत्तम दराचा देकार विचारात घेऊन निविदा शर्तीत किरकोळ सुट देऊन शिफारस करण्यात आली होती.

१८.५ यावर श्री.सुबोध कुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अशी सुचना केली की, निविदा प्राप्त झाल्यानंतर निविदा शर्तीमध्ये सुट देवून एकाच कंत्राटदाराला दोन कामे देता येणार नाहीत. श्री.मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनीही यास दुजोरा दिला व असे सुचित केले की, पात्रतेच्या कसोट्या शिथिल केल्यानंतर व प्राप्त झाल्यानंतर त्यांच्यामध्ये सुधारणा करणे हे आक्षेपार्थ आहे. तसेच त्यांनी असेही मत व्यक्त केले की, अशा कामासाठी लघुकालावधीची फेरनिविदा मागवून निविदा निश्चित करावी लागेल. श्री.सुबोध कुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका कार्यकारी समिती यांनी पुढे असे सांगितले की, पॅकेज-२ अंदाजित किंमत रु.१२३.७९ कोटीचे काम मे.जे.कुमार इंफ्राप्रोजेक्टस लि. यांना पॅकेज १ व ७ ऐवजी देण्यात यावे. तसेच पॅकेज १ साठी द्वितीय लघुत्तम निविदाकार जर प्रथम लघुत्तम देकाराएवढा देकार देण्यास तयार असल्यास त्यास ते काम देण्यात यावे.

१८.६ श्री. एन.व्ही. मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनी असे सुचित केले की, अल्प मुदतीतील सुचनेसह पॅकेज क्र.७ साठी फेर निविदा मागविण्यात याव्यात (ज्या ठिकाणी पात्रतेच्या कसोट्यांना शिथिल करण्यात आले आहे). तसेच पॅकेज क्र.३ साठी प्रस्तावित निविदाकाराची निविदा ही प्रथम लघुत्तम देकाराएवढी असल्याने स्विकारण्यात यावी तर पॅकेज क्र.४ मधील निविदा ही प्रथम लघुत्तम देकाराएवढी नसल्याने फेर निविदा मागविण्यात यावी. तर पॅकेज क्र.५ व ६ करीता लघुत्तम देकाराच्या निविदा स्विकारण्यात याव्या. याबाबत कराव्या लागणा-या बाबींची पूर्तता करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात यावे असे ठरले. चर्चेदरम्यान, श्री.मिराणी, सदस्य कार्यकारी समिती यांनी कामाच्या संकल्पनाची तज्ञांकडून तपासणी करून घेण्यात यावी असे सुचविले. तसेच सदरील काम पूर्ण करण्यासाठी किती कालावधी लागणार आहे असे विचारले? त्यानंतर, श्री. मिराणी यांनी असे सुचित केले की, यापूर्वीच्या विनंतीनुसार निविदांच्या प्रस्तावांकरिता मुलभूत आकडेवारींचे विवरणपत्र जोडण्यात यावे. याबाबत सदर

कामाची संकल्पने तपासण्यासाठी व्यावसायिक तज्ञांची नियुक्ती स्वतंत्रपणे करण्यात येत असून रस्त्याच्या कामासाठी २४ महिन्यांची मुदत निविदेमध्ये ठेवण्यात आली आहे असे प्राधिकरणाचे मुख्य अभियंता (श्री.गोडबोले) यांनी सांगितले. निविदेमध्ये डांबर प्लांट पूर्वअर्हता ठेवण्याबाबत श्री.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी सुचित केले. याबाबत पुढील कामांसाठी विचार करण्यात येईल असा खुलासा प्राधिकरणाच्या मुख्य अभियंता यांनी केला.

१८.७ मुंबई आणि ठाणे जिल्ह्यामध्ये महानगरपालिका आणि जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक निवडणूका असल्यामुळे आचारसंहिता अंमलात आहे. ही बाब लक्षात घेता, सदर नवीन स्वरूपाचे काम असल्यामुळे आचारसंहितेचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश प्राधिकरणाने निर्गमित करावेत असे निर्देश मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी प्राधिकरणास दिले.

१८.८ चर्चेनंतर, प्रस्तावामध्ये बदल करून कार्यकारी समितीने पुढीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून कार्यकारी समिती याद्वारे विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत, (१) मे. जे.कुमार इन्फ्राप्रोजेक्टस लि. हे ४ निविदांमध्ये लघुत्तम ठरल्याने उच्चत्तम निविदा म्हणजेच पॅकेज क्र.२ हे मे. जे.कुमार इन्फ्राप्रोजेक्टस लि. यांना प्रदान करण्यात यावी व पॅकेज क्र.१ साठी द्वितीय लघुत्तम निविदाकारास वाटाघाटीस बोलविण्यात यावेत व ते लघुत्तम देकारा एवढा देकार देत असल्यास त्यास मान्यता प्रदान करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. (२) अंबाडी ते वाशिंग (राज्य महामार्ग क्र.४० व प्र.जि.मा.-४५) चे २१.२५ कि.मी. लांबीचे २+२ मार्गांमध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-२) या कामासाठी मे.जे.कुमार इन्फ्राप्रोजेक्टस लि. यांची किंमत रु.११०.७५ कोटीची लघुत्तम निविदा (अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १०.५३% कमी दराने) स्विकृत करण्यास मान्यता प्रदान करण्यात आली. (३) कल्याण-बदलापूर-

वांगणी राज्य महामार्ग क्र.३५ चे २७.८० कि.मी. लांबीचे पूलांच्या बांधकामासाठी २ + २ मार्गांकामध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-३) या कामासाठी मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ५.५८% कमी दराची म्हणजे किंमत रु. १११.०७ कोटीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. (४) वांगणी-कर्जत राज्य महामार्ग क्र.३५ चे २१.१० कि.मी. लांबीचे पूलांच्या बांधकामासाठी २+२ मार्गांकामध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-४) या कामासाठी फेर निविदा मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे. (५) कर्जत-हाळफाटा राज्य महामार्ग क्र.-३५ व कर्जत ते चौक राज्य महामार्ग क्र.३८ चे २०.५४ कि.मी. लांबीचे पूलांच्या बांधकामासाठी २+२ मार्गांकामध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-५) या कामासाठी मे.मनिषा कन्स्ट्रक्शन यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३२.५१ % कमी दराची म्हणजे किंमत रु.६८.२६ कोटीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. (६) कटईनाका ते बदलापूर राज्य महामार्ग क्र.४३ चे १९.२९ कि.मी. लांबीचे पूलांच्या बांधकामासाठी २+२ मार्गांकामध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-६) या कामासाठी मे.अजवानी इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ७.७७% कमी दराची म्हणजे किंमत रु. ७६.४९ कोटीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. (७) नालासोपारा-निर्मळ प्र.जि.मा.३९ चे १२.५० कि.मी. लांबीचे पूलांच्या बांधकामासाठी २+२ मार्गांकामध्ये रुंदिकरण व मजबूतीकरण करणे. (भाग-७) या कामासाठी फेर निविदा मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे. तसेच या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१९ :- बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा अथवा रोख कॉट्रॅक्ट या तत्वावर मुंब्रा-डोंबिवली-भिवंडी या रेल्वे मार्गास समांतर असणा-या रस्त्याच्या खाडीलगतच्या कामाकरिता सविस्तर सर्वेक्षणावर आधारित तांत्रिक बाबींसह शक्य अशक्यतेचा अहवाल तयार करणे, भूसंपादनाचा प्रस्ताव तयार करणे व भूसंपादनाचा निवाडा होईपर्यंत पाठपुरावा करणे, आर्थिकदृष्ट्या सबळ व काम पूर्ण होणेचा प्रस्ताव, पर्यावरणाची तसेच इतर विभागांची जरूरी असेल तशी परवानगी घेणे, सदर कामाकरिता उद्योजकांची नेमणूक होईपर्यंत पाठपुरावा करणे इत्यादी बाबींकरिता सल्लागाराची नेमणूक करण्याच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या लघुत्तम निविदेस मंजूरी मिळणे बाबत

१९.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा अथवा रोख कॉट्रॅक्ट या तत्वावर मुंब्रा-डोंबिवली-भिवंडी या रेल्वे मार्गास समांतर असणा-या रस्त्याच्या कामाची आवश्यकता व निकड याची सविस्तर माहिती कार्यकारी समितीस सादर केली. त्यांनी असेही सांगितले की, डोंबिवली-मुंब्रा, मध्य रेल्वेला समांतर खाडीच्या बाजूने रस्ता तयार करणे व डोंबिवली-भिवंडी जोडरस्ता करणेच्या कामास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १२०व्या बैठकीत दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी अनुक्रमे रु.९३ कोटी व रु.१६ कोटी अंदाजित खर्चास ठराव क्रमांक ११४८ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली आहे.

१९.२ याबाबत श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, सदर कामासाठी तज्ञ समितीची नियुक्ती करावी, कारण यामध्ये ब-याच अडचणी दिसतात. त्यावर मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, सदर निविदा ही प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या नियुक्तीकरिता आहे. मुंब्रा-डोंबिवली-माणकोली-भिवंडी रस्ता तयार करणेबाबत मा. खासदार मा.आमदार व स्थानिक प्रतिनिधी हे प्राधिकरणाकडे पाठपुरावा करीत आहेत. महाराष्ट्र विधानसभेत आणि विधान परिषदेतही तारांकित प्रश्न, अतारांकित प्रश्न आणि कपात सूचनेद्वारे हा विषय वारंवार मांडण्यात आला आहे. त्याबाबत बाब टिप्पणीमध्ये माहिती नमुद करण्यात आलेली आहे. यावर मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी मुंब्राहून डोंबिवलीला जाणेसाठी सधःस्थितीमध्ये शिलफाटा मार्गे जावे लागते त्यामुळे अंतर आणि वेळ यात वाढ होत असल्याने सदर कामे करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले. याबाबत अतिरिक्त माहिती सांगतांना मुख्य अभियंता यांनी सांगितले की, या कामाची निकड व स्थानिक प्रतिनिधींचा या बाबतचा

पाठपुरावा विचारात घेऊन सदर कामाच्या सर्वेक्षणासाठी व निविदापुर्व बाबींची पुर्तता करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या. निविदा सुचनेस प्रतिसाद देऊन ३ निविदाकारांनी विहित कालावधीमध्ये निविदा खरेदी केल्या. त्यानुसार मे. मोनार्च सर्व्हेयर आणि इंजिनियरिंग कन्सल्टंट प्रा.लि. यांचा देकार सर्वात लघुत्तम असून अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा २.२२२% इतका कमी आढळला आहे.

१९.३ श्री. एन.व्ही. मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, सकृतदर्शनी असे दिसून येते की, रस्त्याच्या संरेखनामध्ये ब-याच अडचणी आहेत. तसेच सदर काम हे रेल्वेने बांधित असून प्रस्तावित रस्ता हा CRZ च्या क्षेत्रात येतो. प्रस्तावित आखणीमध्ये बरीच Mangroves आहेत व आखणी ही खाडी परिसराच्या दलदलीतून प्रस्तावित आहे. त्याचप्रमाणे खाडीच्या डाव्या बाजूला उपलब्ध असलेली जागा ही विकसीत होण्यासारखी नसल्यामुळे मुंब्रा ते कोपरगांव मधील उल्हास खाडी ओलांडून उजव्या बाजूने रस्त्याची आखणी घेणे फायदेशीर होईल, याबाबत तपासणी करण्यात यावी. तसेच बाब टिप्पणीत कामाच्या प्रत्येक टप्प्याची किंमत नमूद करण्यात आलेली नाही. याबाबत खुलासा करताना मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, सदर कामामध्ये असलेल्या अडीअडचणी (उदा. मॅग्नोव्ह, CRZ वगैरे) विचारात घेऊन कामाच्या निविदेमध्ये काम तीन टप्प्यात हाती घेण्याबाबतची तरतूद करण्यात आली आहे. टप्पा-१ मान्य झाल्यावरच टप्पा-२ हाती घेणे निर्देशित करण्यात आले आहे. तसेच टप्पा-१ व टप्पा-२ मान्य झाल्यानंतरच टप्पा-३ चे काम हाती घेण्यात येणार आहे. सदर काम होणे शक्य नाही असे कुठल्याही टप्प्यात निर्देशनास आल्यास निविदा आहे त्या स्थितीत बंद करण्याचीही तरतूद करण्यात आली आहे. निविदेमधील प्रत्येक टप्प्यासाठीची तरतूद नमूद करण्यात आली आहे. त्यामुळे सदर काम टप्पा क्र.१ पर्यंत करण्यात यावे. सल्लामसलतीच्या दोन टप्प्यांच्या खर्चाची माहिती टप्पानिहाय स्वतंत्रपणे देण्यात यावी असे श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी सूचविले.

१९.४ मुंबई आणि ठाणे जिल्हयामध्ये महानगरपालिका आणि जिल्हा परिषदेच्या स्थानिक निवडणूका असल्यामुळे आचारसंहिता अंमलात आहे. ही बाब लक्षात घेता, सदर नवीन स्वरूपाचे

काम असल्यामुळे आचारसंहितेचा कालावधी संपुष्टात आल्यानंतर सदर कामाचे कार्यारंभ आदेश प्राधिकरणाने निर्गमित करावेत असे निर्देश मा. मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी प्राधिकरणास दिले.

१९.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ११९८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे बांधा, वापरा व हस्तांतरीत करा अथवा रोख कॉन्ट्रॅक्ट या तत्वावर मुंब्रा-डोबिवली-भिवंडी या रेल्वे मार्गास समांतर असणा-या रस्त्याच्या खाडीलगतच्या कामाकरीता सविस्तर सर्वेक्षणावर आधारित तांत्रिक बाबींसह शक्य अशक्यतेचा अहवाल तयार करणे, भूसंपादनाचा प्रस्ताव तयार करणे व भूसंपादनाचा निवाडा होईपर्यंत पाठपुरावा करणे, आर्थिकदृष्ट्या सबळ व काम पूर्ण होणे चा प्रस्ताव, पर्यावरणाची तसेच इतर विभागांची जरुरी असेल तशी परवानगी घेणे, सदर कामाकरीता उद्योजकाची नेमणुक होईपर्यंत पाठपुरावा करणे इ. बाबींकरीता सल्लागाराची नेमणुक करण्याच्या कामासाठी मे. मोनार्च सर्व्हेयर आणि इंजिनियरिंग कन्सल्टंट प्रा.लि. यांची रु.२,३२,५०,०००/- (रुपये दोन कोटी बत्तीस लाख पन्नास हजार फक्त) ची लघुत्तम ठोस निविदा (अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा २.२२२% कमी किंमतीची) स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच सद्यःस्थितीत टप्पा १ पर्यंतचेच काम पूर्ण करावे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

त्यानंतर मा. अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.
