

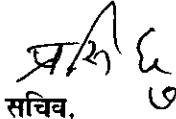
गोपनीय

क्रमांक : का.स./बैठक/२३२

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९.

दिनांक : ७ सप्टेंबर, २०११.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २ ऑगस्ट, २०११ रोजी झालेल्या २३२ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.


सचिव,
कार्यकारी समिती
७/८/२०११

प्रति :

मुख्य सचिव,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

- अध्यक्ष

श्री.द.म.सुकथनकर,
“प्रिया”, वरळी सी फेस, वरळी,
मुंबई - ४०० ०१८.

- सदस्य

श्री.एन्.व्ही.मिराणी
ए/४७, आदर्श नगर,
वरळी, मुंबई - ४०० ०२५

- सदस्य

डॉ.शिरीष संख्ये
संचालक,
मॅकॅन्सी अँड कंपनी, एक्सप्रेस टॉवर,
२१ वा मजला, नरिमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२१

- सदस्य

प्रधान सचिव (१),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

- सदस्य

महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
मुंबई - ४०० ००९. - सदस्य

प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२. - सदस्य

व्यवस्थापकीय संचालक
सिडको,
निर्मल, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२९. - सदस्य

महानगर आयुक्त
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण. - सदस्य

निमंत्रित :

प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रधान सचिव (उद्योग),
उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रधान सचिव (विशेष प्रकल्प),
सामान्य प्रशासन विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

सचिव,
पर्यावरण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रत अग्रेषित :-

विधि सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण.
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची २३ रवी बैठक

दिनांक : २ ऑगस्ट २०११ (मंगळवार)

वेळ : दुपारी ३.३० वाजता

स्थळ : मुख्य सचिव यांचे समिती कक्ष,
५ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई-४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.रत्नाकर गायकवाड मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन,	-	अध्यक्ष
श्री.द.म.सुकथनकर	-	सदस्य
श्री.एन्.व्ही.मिराणी	-	सदस्य
श्री.गौतम चटर्जी प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग,	-	सदस्य
श्री.सुबोध कुमार महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री.तानाजी सत्रे व्यवस्थापकीय संचालक (अति.कार्यभार), सिडको	-	सदस्य
श्री.राहुल अस्थाना महानगर आयुक्त	-	सदस्य

निमंत्रित :

श्री.एस.व्ही.आर.श्रीनिवास
अति.महानगर आयुक्त/प्रकल्प संचालक
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती अश्विनी भिडे
अति.महानगर आयुक्त (२)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.पी.आर.के.मूर्ती
प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्रीमती उमा अड्सुमिली
प्रमुख, नियोजन विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. सुनिल पिंपळखुटे
वित्त सल्लागार
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.पी.जी.गोडबोले
मुख्य अभियंता, अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री. एस.एम सबनीस
मुख्य अभियंता (विशेष प्रकल्प)
अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.विश्राम पाटील
प्रमुख (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत),
मुं.ना.प.प्रकल्प,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.संपतकुमार
प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.समीर उन्हाळे
उप महानगर आयुक्त (प्रशासन)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.दिलीप कवठकर
सह प्रकल्प संचालक (जनसंपर्क)
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.प्र.सि.तायडे
सचिव, कार्यकारी समिती
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त श्री.राहुल अस्थाना यांनी मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती आणि कार्यकारी समितीच्या सर्व सदस्यांचे स्वागत केले. तदनंतर कार्यकारी समितीचे माजी सदस्य श्री.र.य.तांबे यांच्या दिनांक १० जून, २०११ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून श्रध्दांजली वाहिली. त्यानंतर, श्री.तांबे यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावास (जोडपत्र) कार्यकारी समितीने मंजूरी दिली.

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ७ जानेवारी २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालासंबंधात खालीलप्रमाणे चर्चा झाली :-

बाब क्र.६ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत मुख्य जोडरस्त्यावरील एल.टी.रोड ते जोगळेकर नाला या भागाचे रुंदीकरण व सुधारीकरण या कामाच्या सुधारीत खर्चास मान्यता देणेबाबत.

श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी या विषयावर चर्चा करताना असे सांगितले की, अतिरिक्त खर्चात कोणत्या कारणामुळे वाढ होते याचा अभ्यास करावा व यापुढे अशाप्रकारची कामे करताना त्याची पुनरावृत्ती होऊ नये याची काळजी घ्यावी. यासंदर्भात चर्चा करताना मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे विचार

व्यक्त केले की, कुठल्याही रस्त्यांचा प्रकल्प राबविताना पूरेशी व आवश्यक जागा उपलब्ध असल्याची खात्री करुन कार्यारंभ आदेश निर्गमित करण्यात यावा.

बाब क्र.७ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत (MUIP) मुख्य जोडरस्त्यावर पश्चिम रेल्वेच्या दहिसर-मिरा रोड स्थानकादरम्यान बांधण्यात येणा-या रेल्वे उड्डाणपूलाच्या सुधारीत खर्चास मान्यता देणेबाबत.

श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी या विषयावर चर्चा करताना असे सांगितले की, कंत्राटदार काम करीत असताना त्यांच्यावर नियंत्रण ठेवणे आवश्यक आहे. त्यावर मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सूचविले की, सल्लागारांनी प्रत्येक दिवशी किती मनुष्यबळ उपलब्ध केले याची तपासणी करुन योग्य ते नियंत्रण ठेवावे.

२.२ दिनांक १३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या कार्यकारी समितीच्या २२९ व्या बैठकीमधील बाब क्र.७ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्ता भाग १ व ३ च्या ठेकेदाराच्या नुकसान भरपाईच्या मागण्यांची तडजोड करण्याबाबत या विषयीच्या कार्यवृत्तामध्ये खुलासा करणेबाबत सांगितले :-

- (१) श्री.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी कार्यकारी समितीच्या दिनांक १३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या २२९व्या बैठकीमध्ये जे प्राधिकरणातर्फे सांगण्यात आले त्यामध्ये 'अ', 'ब', 'क', 'ड' किंवा 'इ' याप्रमाणे ठराव करण्यात येणे अपेक्षित होते. परंतु ठरावात 'अ', 'ब', 'क', 'ड' व 'इ' याप्रमाणे ठराव मंजूर करण्यात आला व याबाबत श्री.मिराणी यांनी त्यांच्या दिनांक १५ मार्च, २०११ रोजीच्या पत्रान्वये खुलासा मागितला होता.
- (२) परंतु पर्याय 'इ' मध्ये देशपांडे समितीने सुचविल्याप्रमाणे जे काम कंत्राटदारांच्या मूळ मुदतीनंतर करण्यात आले व जे मूळ कंत्राटामध्ये अंतर्भूत नव्हते या कामासाठीच केवळ त्यावेळच्या प्रचलित दरसूचीनुसार दरवाढ देण्याची शिफारस केलेली आहे.

- (३) त्याप्रमाणे कार्यकारी समितीच्या २३०व्या बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करताना याप्रमाणे खुलासा करून 'अ', 'ब', 'क', 'ड' आणि 'इ' असे मान्य करण्यात आले. सदर अंशतः बदल कार्यकारी समितीने मान्य केला. तसेच श्री.मिराणी यांनी याबाबतचा खुलासा झाला असे मान्य केले.

२.३ त्यानंतर, कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.३ : मुंबई पार बंदर जोडमार्ग मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे सार्वजनिक / खाजगी सहभाग तत्वावर (PPP) अंमलबजावणीसाठी सुसाध्यता अभ्यास (Feasibility Study) करणेकरीता सल्लागाराची नियुक्ती करणेकरीता मान्यता देणेबाबत.

३.१ महानगर आयुक्त यांनी या बाब टिप्पणीबाबत असे सांगितले की, मुंबई पार बंदर जोडमार्गासाठी सल्लागारांची नेमणूक करावयाचा प्रस्ताव आहे. या जोडमार्ग प्रकल्पामध्ये सुमारे १६.५ कि.मी. लांबीचा समुद्र सेतू व सुमारे ५.५ कि.मी. लांबीच्या जमिनीवरील पूलाचा अंतर्भाव आहे. मुंबई शहरातील वाहतुक कोंडी कमी करण्यापूर्वीच नवी मुंबईतील प्रदेशाचा विकास करण्याच्या दृष्टीने मुंबई पारबंदर जोडमार्ग सुमारे ३० वर्षांपासून शासनाच्या विचाराधीन होता. सदर प्रकल्प मार्गी लावण्याचा प्रयत्न दोन वेळा झाला होता. तथापि, या दोन्ही वेळेला हा प्रयत्न अयशस्वी झाला. तदनंतर शासनाने हा प्रकल्प मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास सोपविला आहे. प्रकल्पाची अंमलबजावणी 'बांधा, वापरा व हस्तांतरित करा' या तत्वावर प्रस्तावित आहे. शासनाने आता आदेशित केल्याप्रमाणे प्रकल्प राबविण्यासाठी प्रकल्पाचे सर्व बाबींची पुर्नःछाननी करून (revalidation) सद्यःपरिस्थितीत सुयोग्य प्रस्ताव तयार करण्यासाठी सुधारित प्रकल्प अहवाल तयार करणे, खाजगीकरणांतर्गत प्रकल्प उभारण्यासाठी केलेल्या प्रक्रियेचा अभ्यास करून सुयोग्य पर्यायांची निविदा आमंत्रित करणे, उद्योजक नेमण्याच्या प्रक्रीयेसाठी प्राधिकरणास सहाय्य करणे या सर्व बाबींसाठी आंतरराष्ट्रीय सल्लागारांकडून दिनांक ३० एप्रिल, २०१९ रोजी निविदा मागविल्या होत्या व प्राप्त झालेल्या निविदांची छाननी करून सर्वात जास्त गुण असलेली तसेच सर्वात कमी देकार असलेली निविदा स्विकारण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीपुढे ठेवण्यात आला आहे.

३.२ महानगर आयुक्त यांनी सल्लागारांच्या कामाचा वाव तसेच सल्लागार नियुक्तीसाठी केलेली निविदा प्रक्रिया या संबंधितची बाब टिप्पणीत समाविष्ट असलेली माहिती कार्यकारी समितीस विषद केली. या कामासाठी खालील ७ चमुंचे निविदा प्रस्ताव प्राप्त झाले होते :-

- १) मे.एडकॉम एशिया लि.-एस्.एन्.भोबे अँड असोशिएट्स प्रा.लि.-दाराशॉ अँड कंपनी प्रा.लि.
- २) मे.अरुप-कन्सल्टिंग इंजिनियरींग सर्व्हिसेस (इं.) प्रा.लि.-केपीएमजी
- ३) मे.मॉटमॅकडोनाल्ड - प्राइसवॉटरहाऊसकूपर
- ४) मे.रॅबॉल-अनस्ट अँड यंग
- ५) मे.स्कॉटविल्सन लि.-शांघाय म्युनिसिपल इंजिनियरींग डिझाईन इन्स्टिट्यूट (एसएमइडिआय)-इन्फ्रास्ट्रक्चर डेव्हलपमेंट फायनान्स कंपनी लि. (आयडिएफसी)
- ६) मे.जेएससी इन्स्टिट्यूट - ब्लूम - सीएमसी प्रा.लि.
- ७) मे.लुईस बर्जर ग्रुप इ - सीसीसीसी हायवे कन्सल्टंट कं.लि.-डेलॉईट टच तोमात्सु इंडिया प्रा.लि.

उपरोक्त सात निविदांची छाननी प्राधिकरणाने स्थापन केलेल्या निविदा छाननी समितीतर्फे करण्यात आली. त्यात ३ चमुंच्या निविदा पात्रतेचे निकष पूर्ण करण्यास असमर्थ असल्याचे दिसून आले. उपरोक्त पात्रता निकषासंबंधीत माहिती बाब टिप्पणीत नमूद केलेली आहे. पात्रता निकष पूर्ण करित असलेल्या चार सल्लागार चमुंच्या तांत्रिक प्रस्तावाची विस्तृत छाननी सदर समितीतर्फे करण्यात आली व त्यांच्या तांत्रिक प्रस्तावांना गुण देण्यात आले. या प्रक्रियेत एक सल्लागार चमू विहित ८० गुणांची अर्हता पूर्ण करित नसल्याने त्यांचा आर्थिक देकार उघडण्यात आला नाही व इतर तीन सल्लागार चमुंचा आर्थिक देकार उघडल्यानंतर निविदेत समाविष्ट तरतुदीनुसार ९०:१० या गुणोत्तरानुसार सल्लागार चमुंचे तांत्रिक व आर्थिक गुण एकत्रित करून अंतिम गुण देण्यात आले. या प्रक्रियेअंती मे.अरुप-कन्सल्टिंग इंजिनियरींग सर्व्हिसेस (इं.) प्रा.लि.-केपीएमजी या चमुचे सर्वाधिक गुण प्राप्त झाले. त्याचा आर्थिक देकार हा योगायोगाने सर्वात कमी आहे, असे दिसून आले. हा आर्थिक देकार स्विकृत करण्यासंबंधी शिफारस कार्यकारी समितीस करण्यात आली आहे.

३.३ कार्यकारी समितीचे सदस्य, श्री.एन.व्ही.मिराणी यांनी अशी सूचना केली की, सदर विचारार्थ विषयामध्ये सुरक्षिततेच्या दृष्टीकोनातून आवश्यक असलेली शिफारस सल्लागारांनी

त्यांच्या अभ्यास अहवालात अंतर्भूत करावी. तसेच अभ्यासाच्या अंतरिम टप्प्यामध्ये तांत्रिक सल्लागार समितीच्या विचारार्थ जे संबंधित तांत्रिक दस्तावेज सल्लागारांनी तयार केलेले आहेत ते सादर करण्याची तरतूद करण्यात यावी. त्यांनी अशीही सूचना केली की, सहापदरी रस्त्यावरील पूल याच्यापुढे 'किमान' असे शब्द सल्लागाराच्या निविदा शर्तीत समाविष्ट करण्यात यावेत. त्यांनी या प्रकल्पात द्वीमार्गी मेट्रोची तरतूद करावयाची असल्याने तसेच राष्ट्रीय स्तरावर मेट्रोसाठी एक वेगळा कायदा प्रस्तावित असल्याने प्रकल्पासाठी प्रस्तावित तांत्रिक सल्लागार समितीमध्ये रेल्वे खात्यातील एका जाणकार अधिका-यांची नियुक्ती करावी अशीही सूचना केली. त्यावर मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी डीएम्‌आरसी मधील एखाद्या तज्ज्ञ अधिका-याची नियुक्ती करावी अशी सूचना केली. महानगर आयुक्त यांनी याबाबत सल्लागारांकडून प्रकल्प अहवाल सादर करताना त्यात उपरोक्त उपाययोजनांचा अंतर्भाव करता येईल व तांत्रिक सल्लागार समिती स्थापन करताना रेल्वे / डीएम्‌आरसी मधील अधिका-याची नियुक्ती करण्याची सूचना विचारात घेतली जाईल असे सांगितले. श्री.मिराणी यांनी सल्लागारांच्या अभ्यासातील टप्पा क्र.१४ व १५ यामधील कालावधी अल्प असल्याचे नमूद केले व तद्संबंधी विचार व्हावा अशी सूचना केली.

३.४ या सर्व अभ्यासासाठी तसेच निविदा प्रक्रियेसाठी सल्लागारांच्या १५ महिन्यांचा कालावधी विहित केला आहे. तथापि, या निविदा लवकर पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने उपाययोजना करावी अशी सूचना मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी केली.

३.५ चर्चेअंती, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११७६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून कार्यकारी समिती

याद्वारे मे.अरुप-कन्सल्टिंग इंजिनियरींग सर्व्हिसेस (इं.) प्रा.लि.- केपीएमजी या कन्सोर्शियमची, निविदेतील तरतूदीनुसार सर्वात जास्त गुण प्राप्त करणारी निविदा स्विकारण्यास तसेच त्यांच्या फी करीता आवश्यक रु.३,८०,००,०००/- (रुपये तीन कोटी ऐंशी लाख) (अधिक निविदेतील तरतूदीनुसार देय असणारा सेवा कर इ.) खर्चास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील सल्लागाराशी निविदेतील तरतूदीनुसार वाटाघाटी करणे, निविदा स्विकारल्याबाबतचे पत्र सल्लागारास देणे व प्रस्तावित केल्यानुसार सल्लागाराकडून नेमून दिलेले काम पूर्ण करून घेण्याच्या दृष्टीने आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.४ : मुंबई महानगर प्रदेशात बांधण्यात आलेल्या उन्नत पादचारी मार्गांचा अंतिम स्थितीदर्शक अहवालास मान्यता व रद्द करण्यात आलेल्या स्कायवॉकवर झालेल्या खर्चास मान्यता मिळणेबाबत.

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशात ६७ स्कायवॉक बांधण्याचा प्रकल्प हाती घेण्यात आला होता. त्यात ९ ठिकाणी स्कायवॉकची कामे हाती घेता आली नाहीत व हा प्रकल्प ५८ ठिकाणी राबविण्यात आला. त्यातील १ स्कायवॉक प्रगतीपथावर असून ३५ ठिकाणांच्या स्कायवॉकची कामे पूर्ण करण्यात आली असून वापरण्यासाठी खुले करण्यात आले आहेत. तथापि २२ ठिकाणी वेगवेगळ्या कारणामुळे स्कायवॉकची कामे रद्द करावी लागली. या सर्व स्कायवॉकची जी कामे प्रकल्प रद्द करण्यापूर्वी पूर्ण करण्यात आली. कंत्राटदारांनी जी कामे प्रत्यक्षात केलेली आहेत त्यांना देयके अदा करावयाची आहेत. त्यापोटी कंत्राटदारास व सल्लागारास द्यावयाच्या रु.२०.१९ कोटी देय रक्कमेच्या मान्यतेसंबंधी बाब टिप्पणी कार्यकारी समितीस सादर करण्यात आली आहे.

४.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही विशद केले की, प्रकल्प रद्द करण्यासाठी स्थानिक लोकप्रतिनिधी तसेच व्यापारी इ.च्या विरोधामुळे तसेच आढळलेल्या भुमिगत सेवा वाहिन्यांचे जाळे, मेट्रो रेल्वेचे नियोजन, रेल्वेचे 'ना-हरकत' न मिळणे इ. कारणामुळे सदर स्कायवॉक रद्द

करण्याची कार्यवाही अपरिहार्य झाल्याचे नमूद केले. सदर स्कायवॉक रद्द करणेपूर्वी प्रत्यक्ष झालेल्या कामापोटी रु.९.२३ कोटी एवढी रक्कम अदा करण्यात आलेली आहे. या कामाचे अंतिम देयक अद्याप द्यावयाचे असून ती छाननी प्रक्रियेत आहेत व त्यापोटी द्यावयाची उर्वरित रक्कम तसेच सल्लागाराचे शुल्कासह एकूण खर्च रु.२०.१९ कोटी अंदाजित आहे.

४.३ त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, उपरोक्त किंमती व्यतिरिक्त कंत्राटदारांनी त्यांची कामे रद्द झाल्याच्या अनुषंगाने दावा सादर केला आहे व त्या दाव्याचा आढावा घेण्यासाठी तसेच कंत्राटदाराकडून प्राप्त दाव्यांची अनुज्ञेयता (Admissibility) तपासण्यासाठी श्री.मेराणी यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती स्थापन केली होती. त्या समितीचा अहवाल प्राधिकरणास प्राप्त झाला असून त्या अहवालानुसार ही बाब तपासण्यात येत आहे. त्या संबंधीचा प्रस्तावदेखील कार्यकारी समितीस सादर करण्यात येईल, असे महानगर आयुक्त यांनी नमूद केले.

४.४ श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी असे मत व्यक्त केले की, स्कायवॉक संदर्भातील समितीच्या अहवालानुसार सेवेतील त्रुटी, जबाबदारी व वसुली याबाबतचा अंतिम निर्णय झाल्यानंतरच सल्लागारांना देय असलेली रक्कम अदा करण्यात यावी. तथापि, सल्लागारांना प्रस्तावित फी देताना सदर प्रकल्प रद्द करण्याच्या कारणांचा आढावा सल्लागारांनी घेतला नसल्यामुळे प्रकल्प रद्द करावा लागला किंवा कसे, या बाबतीत छाननी होणे आवश्यक असल्याचे नमूद केले. श्री.मिराणी यांनी सल्लागारांच्या "सल्लागार कंत्राटातील तरतुदीनुसार" आवश्यक ते सर्वेक्षण व अभ्यास करण्याची जबाबदारी सल्लागारांची असल्याचे नमूद केले व ती त्यांनी योग्यरित्या पार पाडली नाही आणि त्यामुळे सदर प्रकल्प रद्द झाल्यामुळे त्यापोटी त्यांना काही रक्कम देणे योग्य नसल्याचे सकृतदर्शनी वाटते, असे मत व्यक्त केले. याबाबत मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी सदर स्कायवॉक रद्द करण्यासाठी सल्लागार जबाबदार आहेत असे दिसून येत नाही, असे मत व्यक्त केले. त्यांनी मुलुंड स्कायवॉकची पाहणी स्वतः केली असल्याचे व तेथील स्कायवॉक रद्द होण्यासाठी सल्लागारांची चूक दिसत नसल्याचे मत व्यक्त केले. स्कायवॉक बांधल्यामुळे प्राधिकरणाला जाहिरातीच्या माध्यमातून किती उत्पन्न मिळत आहे. तसेच भविष्यात जवळपास १०० वर्षे किती उत्पन्न मिळेल याबाबतची तपशिलवार माहिती

पुढील बैठकीत सादर करावी असेही निदेश त्यांनी दिले. त्यानंतर श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी स्कायवॉकचा वापर होतो किंवा कसे यासंबंधी माहिती विचारली असता सुमारे १२ लाख पादचारी या स्कायवॉकचा वापर करत असल्याचे नुकतेच केलेल्या सर्वेक्षणास दिसून आल्याची माहिती कार्यकारी समितीस सादर करण्यात आली. श्री.सुकथनकर यांनी अशी सूचना केली की, स्कायवॉक प्रकल्पाच्या बांधकामावर प्राधिकरणाने आतापर्यंत किती खर्च केला यांचा तपशिल पुढील बैठकीत सादर करावा.

४.५ चर्चेअंती प्रस्ताव मान्य करताना सल्लागारांच्या रक्कमा देणेपूर्वी त्यांच्या कंत्राटीय तरतुदीनुसार काही त्रुटी नाहीत हे तपासून त्यानंतरच देय रक्कम देण्यात यावी असे ठरले.

४.६ त्यानंतर, कार्यकारी समितीने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११७७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे बाब टिप्पणीच्या जोडपत्र-१ मध्ये नमूद केलेल्या कारणानुसार रद्द करण्यात आलेल्या २२ स्कायवॉक प्रकल्पाच्या कामावर सल्लागाराचे फीसह होणा-या रु.२०.१९ कोटी इतक्या खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे. तथापि, सल्लागारांच्या रक्कमा देणेपूर्वी त्यांच्या कंत्राटीय तरतुदीनुसार काही त्रुटी नाहीत हे तपासून त्यानंतरच देय रक्कम देण्यात यावी.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावांची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. ”

बाब क्र.५ : पूर्व मुक्त मार्ग

प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते आणिक जंक्शन या मार्गाची सुधारीत मांडणी व त्या अनुषंगाने मंजूर निविदेपेक्षा वाढीव कामाच्या खर्चास मंजूरी मिळणेबाबत.

५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे विशद केले की, प्राधिकरणार्थे राबविण्यात येणा-या प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते आणिक जंक्शनपर्यंत उन्नत "पूर्व मुक्त मार्ग" बांधण्याचे प्रकल्पात मूळ प्रस्तावाप्रमाणे ११.९४ कि.मी.लांबीचा समावेश होता. त्यात मुख्यतः खालील दोन बदल करण्यात आले :-

- १) पी.डिमेलो रस्त्यावरील उन्नत मार्गाची लांबी कमी करून नारंगीद्वार जवळ डाऊन व अप रॅम्पस करून पी.डिमेलो मार्गास हा मुख्य मार्ग जोडणे व त्यानुसार सुमारे २.६५ कि.मी. लांबीतील काम कमी झालेले आहे. संबंधित कारणांचा उल्लेख बाब टिप्पणीत करण्यात आलेला आहे.
- २) मूळ प्रस्तावात हा उन्नत मार्ग वडाळा ट्रक टर्मिनल येथे जमिनी लागतच्या रस्त्याला जोडण्याचे नियोजित होते. तथापि, वेगवेगळ्या कारणांनुसार आलेल्या अडचणी तसेच या उन्नत मार्गासाठी मुख्य मार्ग म्हणून योजलेले स्वरूप या बाबींचा विचार करता हा उन्नत मार्ग पुढे वाढवून आणिक-पांजरपोळ जोडरस्त्याला माहुल क्रीकजवळ जोडण्याचे नियोजन करण्यात आले आहे. त्यानुसार आता या उन्नत मार्गाची लांबी वाढली आहे. तसेच काही अनुषंगीक बदल करण्याची आवश्यकता निर्माण झाली आहे.

उपरोक्त बदलांसंबंधित कारणांचे विवेचन बाब टिप्पणीत करण्यात आलेले आहे व त्यासंबंधी माहिती महानगर आयुक्त यांनी समितीस विशद केली.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, उपरोक्त प्रकल्पातील बदलाच्या अनुषंगाने मे.सिम्लेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. या कंत्राटदाराच्या मूळ कंत्राटीय प्रस्तावातील रु.५३१.०० कोटी किंमतीच्या कामात वाढ होऊन वाढीव किंमत आता रु.६२१.६५२ कोटी एवढी सुधारित झाली

आहे याची माहिती दिली. या व्यतिरिक्त ऑईल कंपन्यांच्या मागणीनुसार प्रस्तावित "व्ह्यू कटर्स" साठी रु.२.५१ कोटी, पार्सल फाऊंडेशनची खोली वाढल्यामुळे अतिरिक्त खर्च रु.४.८८ कोटी, मेसंट रोडवरील आखणीत झालेल्या बदलामुळे कराव्या लागलेल्या अतिरिक्त कामाचा खर्च रु.६.९७ कोटी तसेच अंदाजित भाववाढीपोटी रु.८६.१९४ कोटी हे सर्व अंतर्भूत करून रु.७२२.२०३ कोटी एवढ्या एकूण कंत्राटाच्या किंमतीस मान्यतेचा प्रस्ताव असल्याचे नमूद केले. तसेच काही अनिवार्य अतिरिक्त बाबी जसे टाटा उच्च दाबाच्या विद्युत वाहिन्या उंच करण्यासाठी अंदाजित खर्च रु.२० कोटी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पी.डिमेलो रोडवरील सेवावाहिन्या इतरत्र हलविण्यासाठी घावयाची रक्कम रु.४.६९ कोटी, भविष्यात होणा-या संभाव्य दाव्यापोटी रु.१२ कोटी व वडाळा ट्रक टर्मिनल रस्त्यावर कस्टम विभागाच्या मागणीनुसार प्रस्तावित भुयारी मार्ग व भुयारी मार्गासाठी रु.३.०० कोटी अंतर्भूत करून प्रकल्पाच्या एकूण रु.७६१.८९३ कोटी एवढ्या अंदाजित कामाच्या किंमतीला मान्यता देण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीस प्रस्ताव सादर केला आहे. वाढीव कामाच्या अनुषंगाने प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांच्या फी मधील वाढीबाबतचा प्रस्तावही महानगर आयुक्त यांनी कार्यकारी समितीस विशद केला.

५.३ उपरोक्त विषयासंबंधी झालेल्या चर्चेत श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, विद्यमान परिस्थितीमध्ये भविष्यात होणा-या दाव्याकरीता रु.१२ कोटींची तरतूद वगळण्यात यावी. मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी या प्रकल्पासाठी जवाहरलाल नेहरु नागरी पुनर्निर्माण योजना यांच्याकडून अर्थसहाय्य उपलब्ध होत असल्याने आता या वाढीव कामाच्या अनुषंगाने वाढीव अर्थसहाय्य मागण्यासंबंधीची कार्यवाही शक्य आहे का, याची विचारणा केली. त्यास विशेष कार्य अधिकारी (जेएनएनयुआरएम) श्री.उन्हाळे यांनी या संबंधीचा सर्व प्रस्ताव आता अंतिम झाला असल्याने ही बाब शक्य दिसत नसल्याचे नमूद केले.

५.४ श्री.एन्.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी मेसंट रोडवर उन्नत मार्गाच्या आखणीत झालेल्या बदलामुळे काय अतिरिक्त कामे झाली आहेत या संबंधीची माहिती विचारली ती संबंधित अधिकार्यांनी विशद केली त्यामध्ये असे सांगण्यात आले की, मेसंट रोडवरील ३.५७ कि.मी. ही आखणी (alignment) सदर रस्त्याच्या पश्चिमेच्या कडेस व मुंबई पोर्ट ट्रस्ट रेल्वे

ट्रॅकच्या कडेने होती. पण तिथे अस्तित्वात २,२०,००० वोल्ट इतक्या उच्च दाबाच्या भुमिगत वाहिन्या हलवणे हे अत्यंत जिकीरीचे, कालापव्यय करणारे व अतिशय खर्चिक आढळून आले, त्यामुळे मेसंट रोडच्या आखणीमध्ये बदल करण्यात येवून तो रस्त्याच्या मध्यभागी प्रस्तावित करण्यात आला. या अनुषंगाने कंत्राटदाराला पुन्हा पुनर्सर्वेक्षण, जमिनीमधील स्तरांची तपासणी (Geo Technical Investigation), पायाभरणीसाठी अस्तित्वात असलेल्या काँक्रीट रस्त्यामध्ये (PQC) खोदकाम करून त्याची पुनर्पृष्ठीकरण करणे (Road Reinstatement), रस्त्याचे दुभाजक (Median) इ. अतिरिक्त कामे करावी लागली.

५.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढीलप्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११७८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे, “पूर्व मुक्त मार्ग - प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते आणिक जंक्शनपर्यंत उन्नत मार्ग तयार करणे” या प्रकल्पाच्या सुधारित खर्चास तसेच त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

- १) पूर्व मुक्त मार्ग - "प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते वडाळा ट्रक टर्मिनल रोड पर्यंत उन्नत मार्ग तयार करणे" या प्रकल्पाचे "आणिक पांजरपोळ जोड रस्ता" या प्रकल्पाबरोबर संयुक्तीकरण (Integration) करण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी प्रदान करीत आहे.
- २) "प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते आणिक जंक्शन" या पूर्व उन्नत मार्गाची सुधारित मांडणी व त्या अनुषंगाने मंजूर निविदेपेक्षा (रु.७२२.२०३ - ५३१.००) = रु.१९१.२०३ कोटी इतक्या रक्कमेचे अतिरिक्त काम हे एकमेकांस संलग्न असल्यामुळे सदरचे अतिरिक्त काम या कामाचे कंत्राटदार मे.सिम्लेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांच्याकडून पूर्ण करून घेण्यास व निविदेची किंमत रु.५३१ कोटीवरून रु.७२२.२०३ कोटी एवढी सुधारित करण्यास मान्यता प्रदान करीत आहे.

- ३) "पूर्व मुक्त मार्ग - प्रिन्स ऑफ वेल्स संग्रहालय ते वडाळा ट्रक टर्मिनल रोड पर्यंत उन्नत मार्ग तयार करणे" व या प्रकल्पाचे "आणिक पांजरपोळ जोड रस्ता" या प्रकल्पाबरोबर संयुक्तीकरण (Integration) करण्याच्या योजनेमुळे (रु.७६१.८९३ - १२.००) = रु.७४९.८९३ कोटी इतक्या सुधारित रक्कमेस (मूळ किंमतीच्या ४१.२२% जास्त) प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे.
- ४) प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांना फी च्या स्वरूपात एकूण रु.१५.७४१ कोटी एवढी रक्कम अदा करण्यास मान्यता प्रदान करित आहे.

तसेच या अनुषंगाने करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत (MUIP) चेंबूर या रेल्वे स्थानक परिसरात स्कायवॉक (आकाशमार्गिका) बांधणे - मंजूर निविदेवरील वाढीव कामास व वाढीव खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

६.१ महानगर आयुक्त यांनी चेंबूर येथील स्कायवॉकमधील मूळ कामाच्या व्याप्ती व्यतिरिक्त जे बदल झाले त्या संबंधीची माहिती कार्यकारी समितीस सादर केली. मूळ व्याप्तीनुसार चेंबूर (पूर्व) बाजूस तसेच चेंबूर (पश्चिम) बाजूस मिळून सुमारे २३० मी. लांबीचा स्कायवॉक प्रस्तावित होता. तथापि, यात बदल करून सर्व स्कायवॉक चेंबूर (पश्चिम) बाजूस बांधण्यात आला व त्यात लोकप्रतिनिधींच्या आग्रहास्तव लांबीत वाढ करणे अपरिहार्य झाले, अशी माहिती समितीस सादर केली. मूळ २३० मी.लांबीच्या स्कायवॉक ऐवजी आता ३३८ मी. चा स्कायवॉक बांधण्यात आला व त्यात ही सर्व स्कायवॉकची रुंदी ४ मी. ठेवण्यात आली आहे अशी माहिती कार्यकारी समितीस देण्यात आली. या बदलाच्या अनुषंगाने मूळ स्विकृत निविदेच्या रु.५.९१ कोटी या कामात वाढ होऊन निविदा तरतुदींच्या अनुषंगाने वाढीव कामाचा अंतर्भाव करून कामाची एकूण किंमत रु.११.८४ कोटी होत असून त्यास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात आला आहे.

६.२ महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी प्रत्यक्ष स्कायवॉकच्या कामांचा आढावा घेताना स्कायवॉकची वाढीव प्रति चौरस मिटरची किंमत व प्रत्यक्ष बांधलेल्या क्षेत्रफळाचा विचार करता प्रति चौ.मी. बांधकाम खर्च बराच अधिक असल्याचे वाटते असे नमुद केले व त्या अधिकाऱ्याची कारणे विचारली असता स्कायवॉकसाठी स्टील स्ट्रक्चरचा अवलंब, त्यांच्या पियर्सना वाहिन्यांच्या धडकेमुळे क्षती पोहोचू नये यांची करावयाची उपाययोजना तसेच स्कायवॉकच्या खालच्या बाजूस करण्यात आलेले सौंदर्यीकरण तसेच स्कायवॉकसाठी बांधण्यात आलेले छत इ.बाबींमुळे हे अधिक्य असल्याचे विशद करण्यात आले.

६.३ श्री.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी स्कायवॉक वरुन पडणारे पाणी रस्त्यावरुन चालणा-या पादचा-यांवर पडू नये यासाठी उपाययोजना करावी अशी सूचना केली.

६.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावावर चर्चा करुन कार्यकारी समितीने खालील ठराव मंजुर केला :-

ठराव क्र.११७९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उप कलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन कार्यकारी समिती याद्वारे खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे चेंबूर (पश्चिम) येथे रेल्वे स्थानकालगत स्कायवॉक कामाच्या वाढीव कामास व सुधारित खर्चास तसेच त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे :-

अ.क्र.	कंत्राटदाराचे नाव	स्विकृत निविदा रक्कम	सुधारित खर्च
१.	प्राईम इंजिनियर्स आणि एस.बी. इंटरप्राइजेस (जेव्ही)	रु.५,९१,६१,८११/-	रु.११,८४,४४,८७३/-

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील बैठकीत कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिक्लेशिवाय आवश्यक असणारी पुढील सर्व कार्यवाही करणेसाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.७ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग पॅकेज-२ अंतर्गत भारतमाता-लालबाग उड्डाणपूलाच्या सुचकांक/भाव यातील बदल (Escalation) खर्चासह एकूण खर्चास सुधारीत मंजूरी देण्याबाबत.

७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, कार्यकारी समितीच्या दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजीच्या २२२व्या बैठकीमध्ये ठराव क्रमांक १०७४ अन्वये सदर उड्डाणपूलाच्या बांधकामासाठी मे.सिम्लेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांची रु.१४९.४० कोटी (रु. एकशे एकोणपन्नास कोटी चाळीस लाख मात्र) किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देण्यात आली होती. त्यानुसार करार पूर्ण करणे, वित्तीय हमी (Bank Guarantee) जमा करणे इत्यादी आवश्यक बाबी पूर्ण झाल्यानंतर कंत्राटदार मे.सिम्लेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड यांना दिनांक १४ जानेवारी, २००८ रोजी कार्यारंभ आदेश देण्यात आले. सदर प्रकल्पाचा कालावधी २० महीने (दिनांक १३ नोव्हेंबर, २००९ पर्यंत) होता. मात्र बांधकामादरम्यान आलेले विविध अडथळे उदा. महानगरपालिकेच्या जुन्या सेवा वाहिन्यांमुळे पायाचे संकल्पचित्र बदलणे, निष्कासनाची कामे करावी लागली, उंची व रुंदी वाढवावी लागली. वडाळा येथील कास्टींग यार्डमध्ये तयार केलेली पूलाची सेगमेंट्स लालबाग येथे अत्यंत अरुंद रस्त्यांवरून वाहून नेण्याकरिता वाहतुक पोलिसांनी उपलब्ध करून दिलेला मर्यादित कालावधी (रात्रौ १२ ते सकाळी ५ वाजेपर्यंत), महानगरपालिकेच्या जलवाहिन्यांभोवती काँक्रीटीकरण, गणेशोत्सव काळात पोलिसांद्वारा बांधकामास मनाई तसेच जुन्या लालबाग पुलाचे तोडकाम करण्याचा निर्णय इत्यादी, कारणांमुळे प्रकल्पास दिनांक ३१ मे, २०११ पर्यंत मुदतवाढ महानगर आयुक्तांनी दिली होती.

७.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, उड्डाणपुलाचे बांधकाम पूर्ण झाले असून पुल वाहतूकीसाठी खुला करण्यात आला आहे. बांधकामादरम्यान घेतले गेलेले निर्णय व प्रत्यक्ष साईटवरील परिस्थिती यांच्या अभ्यासानंतर काही तफावती (Variations) व अतिरिक्त बाबी (Extra Items) यामुळे प्रकल्पाच्या खर्चात वाढ झाली. यातील ठळक बाबी खालीलप्रमाणे :-

- अ) तज्ञ समितीच्या शिफारशीनुसार व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या संमतीनंतर जुना लालबाग उड्डाणपुल पाडणे व त्या जागी सलग नव्या उड्डाणपुलाची उभारणी करणे.
- ब) उड्डाणपुलाची खुली उंची ५.५ मी. वरून ७.० मी. इतकी वाढविणे.
- क) महानगरपालिकेच्या सूचनेनुसार मुख्य जलवाहिन्यांभोवती सलोह कॉक्रीटद्वारा कायमस्वरूपी संरक्षण करणे.
- ड) वाहनांच्या सुरक्षेच्या दृष्टीने उड्डाणपुलावर वळणाच्या भागात अतिरिक्त रुंदीकरण.
- ई) जिजामाता उद्यानासमोरील उतारात पादचा-यांच्या सोयीसाठी भूयारी मार्ग बांधणे इत्यादी.

७.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही विशद केले की, तफावती व अतिरिक्त बाबींचे सविस्तर अंदाजपत्रक कंत्राटातील अटींच्या अधिन राहून Variation Schedule, Day Work Schedule तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसूचीचा डी.एस.आर. तसेच प्रत्यक्ष खर्चाचा आधार घेण्यात आला. तफावती व अतिरिक्त बाबींपोटी येणारा खर्च रु. २८.९२ कोटी म्हणजेच उड्डाणपुलाच्या मूळ कंत्राट रक्कमेच्या १९.६२% इतका आहे. दिनांक १३ सप्टेंबर, २००७ रोजी झालेल्या कार्यकारी समितीच्या २२०व्या बैठकीतील ठराव क्रमांक १०४८ अन्वये कंत्राटाच्या २०% पर्यंतच्या अतिरिक्त खर्चास मंजूरी देण्याचा अधिकार महानगर आयुक्त यांना प्रदान करण्यात आला आहे. त्यानुसार तफावती व अतिरिक्त बाबींपोटी येणा-या रु.२८.९२ कोटी या वाढीव खर्चास महानगर आयुक्त यांनी दिनांक ३ जानेवारी, २०११ रोजी प्रशासकीय मान्यता दिलेली आहे.

७.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही विशद केले की, करारातील नियमांप्रमाणे बांधकाम साहित्य, इंधन व मजुरी यांच्या सूचकांक/भाव यांत बांधकामादरम्यानच्या बदलांमुळे होणारा

अतिरिक्त खर्च (Price variation) कंत्राटदारास देणे आवश्यक आहे. सप्टेंबर, २०१० पर्यंत झालेल्या कामाच्या अनुषंगाने रु.१५.३६ कोटी इतकी रक्कम कंत्राटदारास देण्यात आलेली आहे. उर्वरित बांधकामाच्या अनुषंगाने रु.१०.६४ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे म्हणजेच सूचकांक/भाव यातील बदलापोटी (Price variation) एकूण रु. २६.०० कोटी खर्च अपेक्षित आहे. वरील तफावती व अतिरिक्त बाबीपोटी दाखविलेल्या रु. २८.९२ या खर्चात ध्वनीरोधक लावण्यासाठी येणा-या खर्चाचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. शासनाच्या दिनांक २१ एप्रिल, २००९ च्या निर्णयानुसार सदर उड्डाणपुलावर दोन्ही बाजूस कमीत कमी २ मी. उंचीचे ध्वनीरोधक बसविणे आवश्यक असल्याचे नमूद केले.

७.५ यावर मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती, श्री. द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका तसेच इतर समिती सदस्य यांनी, ध्वनी रोधक बसविणे अत्यंत गरजेचे असून या कामासाठी भारतमाता लालबाग उड्डाणपूल - पॅकेज २ करिता ध्वनी रोधक बसविण्याकरिता येणा-या रु.१७ कोटी एवढ्या खर्चास मान्यता द्यावयास हरकत नसावी, असे सुचविले.

७.६ ध्वनी रोधकासाठी होणारा अंदाजे रु.१७ कोटी खर्च धरून पॅकेज-२ मधील भारतमाता उड्डाणपूलाच्या बांधकामासाठी एकूण रु.२२१.३२ कोटी (रु.२०४.३२ कोटी + रु.१७ कोटी) इतका खर्च अपेक्षित आहे.

७.७ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावात योग्य ते बदल करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती

याद्वारे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्गावरील पॅकेज-२ मधील भारतमाता-लालबाग उड्डाणपूलाच्या बांधकामासाठी रु.२२१.३२ कोटी (ध्वनी रोधक बसविण्यासाठी होणारा अंदाजित खर्च रु.१७ कोटी धरून) इतक्या सुधारित खर्चास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्रधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.८ : मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्ता भाग-१ व ३ च्या कामासाठी ठेकेदारास मुदतवाढ देणे व त्यांच्या अतिरिक्त खर्चास मंजूरी देणेबाबत.

८.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाचा एक भाग म्हणून जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्ता हा प्रकल्प हाती घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला व सदर प्रकल्प जागतिक बँकेकडून उपलब्ध होत असलेल्या कर्जातून पूर्ण करण्यात येत आहे. जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्ता हा पश्चिम द्रुतगती महामार्गापासून सुरु होऊन विक्रोळी येथील चौकात पूर्व द्रुतगती महामार्गास मिळतो. हा रस्ता शहरातील पूर्व-पश्चिम वाहतूकीचे प्रश्न सोडविण्यासाठी महत्वाचा जोडमार्ग आहे. मूळ अंदाजपत्रकानुसार भाग १ व ३ च्या रस्त्याच्या प्रकल्पाचे काम नियोजित कालावधीत म्हणजे दिनांक १७ मार्च, २००५ रोजी पूर्ण व्हायला हवे होते. परंतु अतिक्रमण हटविण्यास लागलेला विलंब, काही ठिकाणी रस्त्याची रुंदी ३० मी. वरून ४५.७० मी. पर्यंत वाढल्यामुळे कामाच्या व्याप्तीमध्ये झालेला बदल, सेवावाहिन्यांचे स्थलांतरण करण्यास लागलेला वेळ इत्यादी कारणास्तव सदर काम नियोजित वेळेत पूर्ण होऊ शकले नाही. म्हणून महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी कंत्राटदार यांना वेळोवेळी मुदतवाढ दिली.

८.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, जागतिक बँकेकडून मुदत वाढवून मागितलेल्या मुदतीनुसार मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाची कामे डिसेंबर, २०११ पर्यंत पूर्ण करावयाची होती. म्हणून उर्वरित कामे पूर्ण करण्यासाठी मे.एनसीसी-मेटास महावीर (जेव्ही) या

कंत्राटदाराने मुदतवाढ व अतिरिक्त कामे केल्यामुळे झालेल्या अतिरिक्त खर्चाची मागणी केली व त्याप्रमाणे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांनी अतिरिक्त येणा-या खर्चाचा प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे मंजूरीसाठी दिनांक २१ जून, २०१० पत्रान्वये सादर केला. सदर वाढीव कामाची किंमत ठरलेल्या रु.६६.२७ कोटी या मूळ किंमतीच्या २०% पेक्षा जास्त असल्यामुळे कार्यकारी समितीची मान्यता आवश्यक आहे.

८.३ या विषयावर श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी कंत्राटातील तरतूदी व अतिरिक्त झालेल्या कामाचा तपशील याविषयी विचारणा केली असता मुख्य अभियंता यांनी असे सांगितले की, सदर बैठकीत मंजूर करावयाची अतिरिक्त कामे ही मूळ कंत्राटात समाविष्ट नसल्यामुळे कामाची निकड लक्षात घेता ही सर्व अतिरिक्त कामे रु.७.९३ कोटी इतकी कंत्राटादारामार्फत करण्यात आली. कंत्राटानुसार देय होणारी नुकसान भरपाई रु.११.२० कोटी खर्च व अतिरिक्त कामावर रु.७.९३ कोटी असे एकूण रु.१९.१३ कोटी खर्च करण्यात आलेला आहे. हा खर्च लक्षात घेता या प्रकल्पावर एकूण रु.१२०.५६ कोटी इतका खर्च झालेला आहे. श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, अतिरिक्त कामांतर्गत दरडी कोसळण्याच्या ज्या घटना घडणार आहेत त्यापोटी सुमारे रु.५० लाखाची बांधकामाची सामुग्रीबद्दलची जादा रक्कम अदा करण्याची तरतूद मंजूर करण्यात येऊ नये आणि साधारणतः अशा घटनांच्या बाबतीत कंत्राटदारावर त्यांच्या कार्याचे संरक्षण करण्याची जबाबदारी आहे.

८.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (२) व (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे, जोगेश्वरी-विक्रोळी जोडरस्ता भाग-१ व ३ चे ठेकेदार मे.एन.सी.सी.मेटास-महावीर

(जेव्ही) यांना उर्वरीत काम पूर्ण करण्यासाठी दिनांक ३०.०६.२०१० पर्यंत मुदतवाढ देण्यास तसेच या कामाच्या संकल्पनेत झालेल्या बदलामुळे कराव्या लागलेल्या अतिरिक्त कामासाठी होणा-या रु.१९.१३ कोटी इतक्या (कंत्राटदारास चुकसान भरपाई धरुन) दरड कोसळणे (Land Slide) हे कंत्राटदाराच्या चुकीमुळे झाले किंवा कसे हयाची खातरजमा करण्याचे अधीन राहून अतिरिक्त खर्चास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वर नमूद केलेल्या अतिरिक्त खर्चाशिवाय आणखी अतिरिक्त खर्चास मंजूरी देण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे करण्यात येत आहेत.”

बाब क्र.९ : दिनांक ३१ डिसेंबर, २०१० रोजी संपणा-या त्रैमासिक कालावधीचे लेखे.

महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या दिनांक ३० डिसेंबर, २०१० रोजी संपणा-या त्रैमासिक लेख्यांबाबत संक्षिप्त माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या त्रैमासिक लेख्यांची नोंद घेऊन लेख्यास कार्यकारी समितीने मान्यता दिली.

बाब क्र.१० : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल - दिनांक १ सप्टेंबर, २०१० ते ३१ मे, २०११.

दिनांक १ सप्टेंबर, २०१० ते दिनांक ३१ मे, २०११ पर्यंतच्या प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणूक अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.११ : प्राधिकरणामार्फत इनोव्हेशन पार्क (Innovation Park) हा प्रकल्प सरकारी - खाजगी सहभाग (PPP) तत्वावर राबविण्याकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व मेसर्स महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांच्यात सामंजस्य करार करण्यास मान्यता देण्याबाबत.

११.१ सदर बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाबाबत चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, इनोव्हेशन पार्क हा प्रकल्प सार्वजनिक - खाजगी सहभाग तत्वावर राबविण्याकरीता

मे.महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांना इनोव्हेशन पार्कच्या विकास प्रक्रियेत भागिदार म्हणून समाविष्ट करण्यास कार्यकारी समितीने दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झालेल्या २३१व्या बैठकीत मान्यता दिलेली आहे. तसेच त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, मे.महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांच्याबरोबर करावयाच्या सामंजस्य कराराचा मसुदा तसेच इनोव्हेशन पार्क प्रस्थापित करण्याकरीता प्राधिकरणावर पडणा-या अपेक्षित वित्तीय भागाचे ढोबळ अंदाजपत्रक मान्यतेकरीता सादर करण्यात आले आहे.

११.२ या संदर्भात मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी मे.महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांच्याकडून सदर प्रकल्पाची आतापर्यंत समाधानकारक प्रगती झाली नसल्याचे नमूद केले. इनोव्हेशन पार्क या प्रकल्पामुळे प्राधिकरणावर पडणा-या अपेक्षित वित्तीय भारासंदर्भात असे स्पष्ट करण्यात आले की, सदर प्रकल्पाकरीता स्वारस्य अभिव्यक्ती (Expression of Interest) प्रस्ताव मागविलेले होते. प्राधिकरणाचे २६% भागभांडवल हे प्राधिकरणाकडून सदर प्रकल्पास करण्यात येणा-या मदतीस व प्राधिकरणाच्या गुडविल वापराकरीता होते.

११.३ मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे निदेश दिले की, महानगर आयुक्त यांनी मे.महिंद्रा लाईफ स्पेसेस लिमिटेड यांच्याबरोबर सदर प्रकल्पासंबंधी बैठक घेऊन प्रकल्पास गती द्यावी व गरज भासल्यास मुख्य सचिव यांच्या स्तरावरही बैठक आयोजित करण्यात यावी. तोपर्यंत सदर बाब स्थगित ठेवण्यात यावी.

बाब क्र.१२ : मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी : सहामाही व्यवस्थापन अहवाल - दिनांक १ ऑक्टोबर, २०१० ते दिनांक ३१ मार्च, २०११.

मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या दिनांक १ ऑक्टोबर, २०१० ते दिनांक ३१ मार्च, २०११ या सहामाही व्यवस्थापन अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.१३ : जागतिक बँक अर्थ सहाय्यित सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्त्यामुळे नवीन टिळकनगर म्हाडा कॉलनी, चेंबूर येथील बाधित अल्प उत्पन्न गट व मध्यम उत्पन्न गटातील १३ इमारतीमधील गाळेधारकांचे नविन टिळकनगर, चेंबूर सिटी सर्व्हे क्र.४७ (भाग) चेंबूर गाव, मुंबई येथे वसाहतीचे पुनर्विकास करण्याच्या कामासाठी प्रशासकीय मान्यता व प्राप्त झालेल्या लघुत्तम निविदेस कार्यान्तर मंजूरी मिळणेबाबत.

१३.१ या विषयावर चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सांताक्रुझ चेंबूर जोडरस्त्याच्या रुंदीकरण प्रकल्पामुळे नविन टिळक नगर चेंबूर या म्हाडाच्या वसाहतीच्या अभिन्यासातील बाधित होत असलेल्या एकूण १३ इमारतीमधील २६२ (१८० अल्प उत्पन्न गट व ८२ मध्यम उत्पन्न गट) सदनिकाधारकांचे कायमचे पुनर्वसन प्रस्तावित रहिवास इमारतीमध्ये १८० सदनिकांच्या योजनेद्वारे त्याच वसाहतीत करणे आवश्यक आहे. सदर प्रकल्पाच्या नियोजनाकरीता वास्तूविशारद व दैनंदिन देखरेखीकरीता प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराच्या मे.इम्पॅक्ट डिझाईन ग्रुप यांची निम्न दराची निविदा स्विकृत करून नेमणूक करण्यात आलेली आहे. सदर वास्तूविशारदांनी म्हाडाच्या प्रचलित धोरणानुसार व प्राधिकरणाने मा.उच्च न्यायालयास दिलेल्या हमीनुसार वसाहतीचे सुधारीत अभिन्यास आणि प्रस्तावित इमारतीचे नकाशे महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास सादर केले आहेत. इमारत निहाय प्रकल्प खालीलप्रमाणे आहे :-

- १) भूखंडाचे क्षेत्रफळ : ४०९२.८९ चौ.मी.
- २) सदनिकांची संख्या : २६२
- ३) एकूण चर्टई क्षेत्रफळ : १३२२६.९५ चौ.मी.
- ४) एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ : २६६००.५५ चौ.मी.
- ५) प्रकल्पाचा एकूण अंदाजित खर्च रु. ५३,०८,५९,८१९/-
(P.W.D. Mumbai's DSR 2009-10)

१३.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, सदर प्रस्तावित इमारत १० महिन्यांच्या अल्प मुदतीत पूर्ण करावयाची असल्याने दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी वृत्तपत्रात व प्राधिकरणाच्या वेबसाईटवर जाहीर निविदा सूचना देऊन पूर्व छाननी करून एकूण १२ निविदाकारांना निविदा देण्यात आल्या. त्यापैकी ६ निविदाकारांनी निविदा भरण्याच्या शेवटच्या

दिवशी म्हणजेच दिनांक १० फेब्रुवारी, २०११ रोजी निविदा सादर केल्या. सादर देकार खालीलप्रमाणे आहेत :-

अ.क्र.	निविदाकारांचे नाव	प्राप्त देकार	शेरा
१.	मे.ईगल कन्स्ट्रक्शन कं.	१२.८६% (जादा दराने)	चौथा लघुत्तम
२.	मे.किंगजल कन्स्ट्रक्शन कं.	१८.१८% (जादा दराने)	पाचवा लघुत्तम
३.	मे.नरेश ट्रेडर्स	९.००% (जादा दराने)	दुसरा लघुत्तम
४.	मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्ट लि.	९.८१% (जादा दराने)	तिसरा लघुत्तम
५.	मे.युनिटी इन्फ्राप्रोजेक्ट लि.	२१.००% (जादा दराने)	सहावा लघुत्तम
६.	मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	६.९३% (जादा दराने)	पहिला लघुत्तम

मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांचा देकार सर्वात कमी असून अंदाजित रक्कमेपेक्षा ६.९३% इतका जादा आहे.

१३.३ मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांचा प्रस्ताव अंदाजित रकमेपेक्षा जास्त असल्याने मुख्य अभियंता यांनी त्यांना दर कमी करण्यासाठी व जादा दराच्या स्पष्टीकरणाकरीता दिनांक ११ फेब्रुवारी, २०११ रोजी पत्र पाठविले त्यास अनुसरून मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांनी त्यांचे पत्र दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०११ अन्वये जादा दर कमी करण्यास असमर्थता दर्शविली व अंदाजित रक्कमेपेक्षा जास्त दराची कारणे सादर केली.

१३.४ सादर कारणांसाठी अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा जवळपास ६.९३% जादा खर्च लागणार आहे. तसेच सादर काम नविन टिळक नगर, चेंबूर या वसाहतीत कार्यान्वित तसेच १० महिन्यांच्या अल्प कालावधीत पूर्ण करावयाचे असल्याने त्यासाठी ठेकेदारास जादाचे मनुष्यबळ वाढवावे लागणार आहे. या सर्व बाबींमुळे ठेकेदारास लागणा-या अतिरिक्त खर्चात वाढ होणार आहे.

१३.५ सादर प्रस्तावावर निविदा समितीच्या सदस्यांची चर्चा होऊन लघुत्तम निविदाकार मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांची अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा ६.९३% जादा दराची म्हणजेच रु.५६,७६,४८,४०४.४५/- किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व कार्यकारी समितीस सादर करण्यास मान्यता दिली. तसेच सादर काम लवकरात लवकर सुरु करण्याच्या दृष्टीने व सादरच्या

काळात कार्यकारी समितीची बैठक नसल्याने सदर लघुत्तम निविदा स्विकृतीकरिता व सदर विषयांकित बाब टिप्पणी २३२व्या कार्यकारी समितीच्या बैठकीत कार्यात्तर मंजूरीसाठी ठेवण्यास मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी दिनांक ३ मार्च, २०११ रोजी मान्यता दिली.

१३.६ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावात योग्य ते बदल करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ६.९३% जास्त दराने लघुत्तम निविदेस व प्रशासकीय खर्चास कार्यात्तर मान्यता देत आहे.

अ क्र.	कंत्राटदाराचे नाव	अंदाजित रक्कम	स्विकृत निविदा रक्कम	प्रशासकिय खर्च
१.	मे.विशाल इन्फ्रास्ट्रक्चर लि.	रु.५३,०८,५९,८१९/-	रु.५६,७६,४८,४०४.४५ (६.९३% जादा)	रु.६०,७३,८३,७९२.७५

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१४ : शिळफाटा-महापे (राज्य महामार्ग क्र.४०) रस्त्यावर कि.मी.०/० ते १/५०० आणि कि.मी.५/०० ते ६/८०० मध्ये दोन उड्डाणपूल (Flyover) व स्लीप (Slip) रस्त्याचे संकल्पन व बांधकाम करण्याच्या कामासाठी प्राप्त झालेल्या लघुत्तम निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

१४.१ महानगर आयुक्त यांनी शिळफाटा - महापे (राज्यमहामार्ग क्र.४०) या रस्त्यावर बांधण्यात येणा-या २ पुलांच्या कामाची आवश्यकता व निकड यांची सविस्तरपणे माहिती कार्यकारी

समितीस सादर केली. त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विस्तारीत मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत (Extended-MUIP) शिळफाटा-महापे (राज्य महामार्ग क्र.४०) रस्त्यावर कि.मी.०/० ते १/५०० आणि कि.मी.५/०० ते ६/८०० मध्ये दोन उड्डाणपूल (Flyover) व स्लीप (Slip) रस्त्याचे संकल्पन व बांधकाम करणेचे प्रस्तावित केले आहे. ठाणे शहर हे पुर्व द्रुतगती महामार्ग, राष्ट्रीय महामार्ग-४, राष्ट्रीय महामार्ग-३, राष्ट्रीय महामार्ग-८ व ठाणे-बेलापूर महामार्ग या महामार्गांने जोडलेले असून सर्व जड वाहने ठाणे शहरातून जात असल्यामुळे शहरात वाहतूकीची कोंडी होते. त्याचप्रमाणे जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, उरण येथील जड वाहने ठाणे-बेलापूर महामार्गावरून ठाणे शहरातून रा.म.क्र.३ व रा.म.क्र.८ कडे जात असल्याने शहरात वाहतूक कोंडी होते. स्थानिक प्रतिनिधी, मा.आमदार, मा.खासदार यांनी सदर वाहतूकीची कोंडी होऊ नये याकरिता ठाणे शहराच्या बाहेरून वळण रस्ता बांधण्यात यावा याकरिता प्राधिकरणाकडे पत्राद्वारे मागणी केली होती. प्राधिकरणाने दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी झालेल्या १२०व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.११४८ अन्वये ठाणे-बेलापूर रस्त्यावर ROB व बायपास रस्ता यासाठी रु.१०८/- कोटी रकमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात आलेली आहे. मा.मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, सदर कामे प्रादेशिक स्वरूपाच्या पायाभूत सुविधा असल्यामुळे हाती घेण्यात आलेले आहेत.

१४.२ मुख्य अभियंता यांनी सदरहू रस्त्याच्या तांत्रिक बाबीबाबत विस्तृत माहिती दिली. या प्रकल्पात दोन ठिकाणी उड्डाणपूल बांधणे व ३+३ पदरी काँक्रीट रस्त्याचे रुंदीकरणाचे काम प्रस्तावित आहे. त्यांनी पुढे असेही सांगितले की, वरील दोन कामांपैकी दोन उड्डाणपूलांच्या बांधकामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. या निविदेनुसार मे.जे.कुमार इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि. यांचा देकार सर्वात कमी असून अंदाजित रक्कमेपेक्षा २०.२२% एवढा कमी आढळला. सदर निविदेच्या मंजूरीच्या प्रस्तावास निविदा समितीने त्यांचा दिनांक ६ मे, २०११ रोजीच्या बैठकीत मंजूरी दिली आहे असेही मुख्य अभियंता यांनी नमुद केले.

१४.३ महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी उड्डाणपूलाबरोबरच रस्त्याची निविदा का काढण्यात आली नाही अशी विचारणा केली. मुख्य अभियंता यांनी खुलासा केला की, सर्वसाधारणपणे उड्डाणपूलाचे व रस्त्याचे काम करणारे कंत्राटदार वेगवेगळे असल्याकारणाने फक्त उड्डाणपूलाची निविदा मागविण्यात आली. रस्त्याच्या निविदासुद्धा स्वतंत्रपणे काढण्यात येत आहेत.

१४.४ श्री.एन.व्ही.मिराणी, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी अशी सूचना केली की, कल्याणकडे जाणारी वाहतूक विचारात घेता शिळफाटा येथे एकत्रित उड्डाणपूलाचे चांगले नियोजन करण्यात यावे.

१४.५ त्यानंतर, कार्यकारी समितीने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मंजूर करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे शिळफाटा-महापे (राज्य महामार्ग क्र.४०) रस्त्यावर कि.मी.०/० ते १/५०० आणि कि.मी.५/०० ते ६/८०० मध्ये दोन उड्डाणपूल (Flyover) व स्लीप (Slip) रस्त्याचे संकल्पन व बांधकाम करण्याच्या कामासाठी मे.जे.कुमार इन्फ्रास्ट्रक्चर्स लि. यांची निविदेतील किंमतीपेक्षा २०.२२% कमी दराची म्हणजेच रु.७९.८० कोटी (रुपये एक्काहत्तर कोटी ऐंशी लाख मात्र) किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१५ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग हे पद पदोन्नतीने सेवाभरती करण्यास मंजूरी देण्याबाबत.

१५.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश हे आता आर्थिक उलाढालीचे व व्यवहाराचे केंद्र झाले असून स्पर्धात्मक दर्जा टिकवता येण्याच्या दृष्टीने पायाभूत सुविधा विकासाला प्रोत्साहन देणे व राहणीमानाचा दर्जा सुधारणे या महत्वाच्या बाबींवर लक्ष केंद्रीत करण्यासाठी दिनांक १५ ऑक्टोबर, २००८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १२३व्या बैठकीत प्रादेशिक स्तरावरील मुलभूत सुविधांवर विशेष लक्ष केंद्रीत करावयाचे धोरण निश्चित केले आहे. याबाबतची कामे पार पाडण्याकरीता प्राधिकरणामध्ये वेळोवेळी तांत्रिक / अतांत्रिक अधिकारी / कर्मचारी यांची नवीन पदे निर्माण करून आवश्यक त्या पदांचे त्या समकक्ष पदात रुपांतर करून, अशा तांत्रिक/अतांत्रिक अधिकारी / कर्मचारी यांच्याकडून प्रकल्पाची कामे पूर्ण करून घेण्यात येत आहेत.

१५.२ त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग हे पद विभाग प्रमुखाचे पद असल्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (एक) नुसार कर्मचा-यांच्या नेमणूकीचे अधिकार कार्यकारी समितीला आहेत. प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची २३१ वी बैठक दिनांक ७ जानेवारी, २०११ रोजी झाली. या बैठकीत प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग या पदाचे दिनांक २५ जून, २००४ रोजी निर्गमित केलेले सेवाप्रवेश नियम अधिक्रमित करून सदरच्या सेवाप्रवेश नियमास मान्यता घेण्यात येऊन सुधारीत सेवाप्रवेश नियम कार्यालयीन आदेश दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०११ अन्वये निर्गमित केलेले आहेत. श्री.डी.संपतकुमार, खुल्या

प्रवर्गातील वरिष्ठ नियोजक, नियोजन विभाग हे प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग पदाच्या पदोन्नतीसाठी आवश्यक असलेली शैक्षणिक अर्हता धारण करतात. तसेच त्यांचा नियोजक व वरिष्ठ नियोजक या दोन्ही पदांचा अनुभव एकत्रित करुन तो १६ वर्षे होत असल्याने विभागीय पदोन्नती समितीच्या दिनांक २ मे, २०११ रोजी झालेल्या बैठकीत समितीने नियोजक व वरिष्ठ नियोजक या दोन्ही पदांचा एकत्रित अनुभव ग्राह्य धरुन श्री.डी.संपतकुमार, वरिष्ठ नियोजक, नियोजन विभाग यांची प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग या पदावर पदोन्नती देण्याची शिफारस विभागीय पदोन्नती समितीने केलेली आहे. या पदावरील सेवा भरती पदोन्नतीने करावयाची असल्याने या पदोन्नतीस मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ मधील तरतूदीनुसार कार्यकारी समितीची मंजूरी आवश्यक आहे.

१५.३ त्यांनतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (एक) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.४(२)(३) मध्ये उल्लेख केलेल्या प्रस्तावानुसार श्री.डी.संपतकुमार, खुल्या प्रवर्गातील वरिष्ठ नियोजक, नियोजन विभाग यांना नियोजक व वरिष्ठ नियोजक या दोन्ही पदांचा एकत्रित अनुभव ग्राह्य धरुन प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग ह्या पदावर पदोन्नतीने नेमणूक करण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी व आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास याद्वारे मा.महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१६ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्ग पॅकेज-१ अंतर्गत उड्डाणपुलाच्या सुचकांक / भाव यातील बदल (Escalation) खर्चासह एकूण खर्चास सुधारीत मंजूरी देण्याबाबत.

१६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर मार्गावरील पॅकेज-१ अंतर्गत खालील चार उड्डाणपुलांचा समावेश होता :-

- १) सायन हॉस्पिटल उड्डाणपूल
- २) किंग्ज सर्कल - उड्डाणपूल
- ३) तुळपुळे चौक उड्डाणपूल
- ४) हिंदमाता सिनेमा चौक (जंक्शन)

कार्यकारी समितीच्या दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजी झालेल्या २२२व्या बैठकीतील ठराव क्र. १०७३ अन्वये सदर उड्डाणपुलाच्या बांधकामासाठी मे.एन.सी.सी.जे.कुमार (जे.व्ही.) यांची रु.१११.९० कोटी (रु. एकशे अकरा कोटी नव्वद लाख मात्र) किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणाऱ्या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणाऱ्या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देण्यात आली. तसेच या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आले. त्यानंतर करार पूर्ण करणे, वित्तीय हमी (Bank Guarantee) जमा करणे, इत्यादी आवश्यक बाबी पूर्ण झाल्यानंतर कंत्राटदार मे.एन.सी.सी.जे.कुमार (जे.व्ही.) यांना दिनांक १४ जानेवारी, २००८ रोजी कार्यारंभ आदेश देण्यात आले. पोलीस वाहतूक शाखा आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या मागणीनुसार किंग्ज सर्कल - तुळपुळे चौक असा संयुक्त एकच उड्डाणपुल निर्माण करण्याचे योजले. त्यानुसार रु. १४२ कोटी सुधारीत अंदाजपत्रक तयार करून कार्यकारी समितीने दिनांक १६ ऑक्टोबर, २००८ रोजी झालेल्या २२५ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.११११ अन्वये प्रशासकीय मान्यता देऊन प्रकल्प पूर्ण करण्याचा कालावधी ९० दिवसांनी वाढविण्यास मान्यता दिली. सदर प्रकल्पाचा कालावधी २१ महिने (दिनांक १३ सप्टेंबर, २००९ पर्यंत) होता. मात्र बांधकामादरम्यान आलेले विविध अडथळे

उदा.महानगरपालिकेच्या जुन्या सेवा वाहिन्यांमुळे पायाचे संकल्पचित्रे बदलणे, वडाळा येथील कास्टिंग यार्डमध्ये तयार केलेली पूलाची सेगमेंट्स लालबाग येथे अत्यंत अरुंद रस्त्यावरून नेण्याकरिता व उभारणीसाठी वाहतुक पोलिसांनी उपलब्ध करून दिलेला अत्यंत मर्यादित कालावधी (रात्री १२ ते सकाळी ५ पर्यंत) महानगरपालिकेच्या जलवाहिन्यांभोवती क्रांतीकरण आदी कारणांमुळे प्रकल्पास दिनांक ३१ मे, २०११ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात आली. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, सायन हॉस्पिटल उड्डाणपूल दिनांक ३१ डिसेंबर, २००९, हिंदमाता सिनेमा चौक उड्डाणपूल दिनांक २१ जानेवारी, २०१० आणि किंग्ज सर्कल-तुळपुळे चौक दिनांक ५ मे, २०११ रोजी वाहतुकीस खुले करण्यात आले आहेत.

१६.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही नमूद केले की, प्रत्यक्ष साईटवरील परिस्थिती आणि बांधकामादरम्यान घेतले गेलेले निर्णय यामुळे प्रकल्पाच्या खर्चात वाढ झाली, त्याचा तपशील खालीलप्रमाणे :-

- अ) दिनांक ३ ऑक्टोबर, २००८ रोजी जल अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या दालनात झालेल्या बैठकीस अनुसरून महानगरपालिकेच्या मुख्य जलवाहिन्याभोवती क्रांतीकरणाद्वारा कायमस्वरूपी संरक्षण करणे रु.२०,०७,३४,६०९/-.
- ब) महानगरपालिकेच्या विनंतीनुसार अस्तित्वातील नानालाल मेहता उड्डाणपुलाचे दुरुस्ती रक्कम रु.१,८०,८५,०२७/-.
- क) वाहतुक पोलीस शाखेच्या विनंतीनुसार, सायन उड्डाणपुलाखाली नवीन पोलिस चौकीच्या उभारणीसाठी रक्कम रु.३२,३४,०००/-.
- ड) किंग्ज सर्कल - तुळपुळे चौक संयुक्त बांधकामादरम्यान आलेला अतिरिक्त खर्च रु.१,८३,०१,२२१/- (सदरील खर्च कार्यकारी समितीच्या २२५व्या बैठकीस अनुसरून आहे).
- ई) निविदेमधील तफावत नियमानुसार पाईल कॅप आणि पाया उंची यांच्या फरकातील देय रक्कम रु. १,४८,५९,९८३/-.
- फ) प्रकल्पादरम्यान करण्यात आलेल्या अतिरिक्त बाबी जसे मॅनहोलची उंची वाढविणे, मिडीयनच्या लांबीमधील फरक, उंची अवरोधक (Height Barriers) मिडीयनवरील रेलींग एफ.आर.पी. मॅनहोल कव्हर आदी देय रक्कम रु.६,०४,६०,७२४/-.

ग) महानगरपालिका, वाहतूक पोलीस विभाग, स्थानिक नागरीक यांच्या विनंतीनुसार करावयाच्या प्रस्तावित अतिरिक्त बाबी जसे -

- I. प्रकाश अवरोधक उपकरणे (Antiglare) रु. ३५,७९,५७६/-.
- II. (Display Board) रु. २६,००,०००/-.

ह) शासनाच्या दिनांक २१ एप्रिल, २००९ च्या निर्णयानुसार सदर उड्डाणपुलावर दोन्ही बाजूस ध्वनीरोधक (Noise barrier) लावण्याचे प्रस्तावित आहे. ध्वनीरोधकाची उंची २ मी. अपेक्षित असून प्राधिकरणाने वांद्रे-कुर्ला संकुल व दहिसर पुलावर लावलेल्या ध्वनीरोधकांच्या खर्चावर आधारीत ढोबळ अंदाजपत्रकानुसार रुपये १७ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. या संबंधित प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत मंजूरीकरीता सादर करण्यात येत आहे. प्राधिकरणाकडून सदर प्रस्तावास मान्यता मिळाल्यानंतर ध्वनीरोधकाचे काम योग्य त्या कार्यपध्दतीचा अवलंब करुन हाती घेण्यात येईल.

सदरील अतिरिक्त बाबी आणि तफावत रक्कमेपोटी येणारा अतिरिक्त खर्च रु.४९,००,२३,१४१/- (ध्वनी प्रदुषण यंत्रणा धरुन) इतका आहे.

१६.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, करारातील नियमाप्रमाणे बांधकाम साहित्य, इंधन आणि मजुरी याचा सुचकांक/भाव यात बांधकामादरम्यानच्या बदलामुळे होणारा अतिरिक्त खर्च (Price Variation) कंत्राटदारास देणे आवश्यक आहे. निविदेमधील अनिश्चितता व भार टाळण्यासाठी सिमेंट व स्टील जे जास्त वापरण्यात येणारे साहित्य असून त्यांच्या दरामध्ये मोठी चढ-उतार होत असल्यामुळे निविदेमधील सिमेंट आणि स्टीलसाठी स्टार रेट ठेवण्यात आले आहेत. वरील सर्व खर्च कंत्राटातील तफावत नियम आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिका, सार्वजनिक बांधकाम विभाग आणि जिल्हा परिषदेच्या दर सूचीस अनुसरुन आहेत. ज्या बाबी वरील तीन दर सुचीमध्ये समाविष्ट होत नाहीत त्यांचे दर पृथक्करण करण्यात आले आहे व त्यास सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेण्यात आली आहे. सुचकांक / भाव यातील बदलासाठी (Price Variation) एकूण रु.१५.२९ कोटी अपेक्षित आहे. सदर उड्डाणपुलाच्या बांधकामासाठी एकूण

खर्च रु.२०३.२४ कोटी इतका अपेक्षित असून या खर्चाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे आहे :-

अनु.क्र.	तपशिल	रक्कम (रु. कोटी)
१	कंत्राटाची मूळ रक्कम	१११.९०
२	किंग्ज सर्कल - तुळपुळे चौक संयुक्त उड्डाणपूल	२७.०५
३	तफावत/अतिरिक्त बाबी (ध्वनी रोधक लावण्यासाठी लागणारे रु.१७ कोटी धरुन)	४९.००
४	सुचकांक/भाव यातील बदल	१५.२९
एकूण		२०३.२४

१६.४ त्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर मार्गावरील पॅकेज-१ मधील बांधकाम अनुषंगाने तफावती (Variation) व अतिरिक्त बाबी (Extra Item) आणि सुचकांक/भाव यातील बदल याच्या अनुषंगाने होणा-या रु.६१.२४ कोटी अधिक खर्चासहित आणि त्यामुळे वाढीव रु.२०३.२४ कोटीच्या सुधारीत खर्चास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१७ : शासकीय उपक्रमांमधील अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबत शासन निर्णय दिनांक १ जुलै, २०१० नुसार सुधारीत मार्गदर्शक तत्त्वे.

१७.१ महानगर आयुक्त यांनी याबाबत असे सांगितले की, शासन निर्णय दिनांक १३ मार्च,

२००६ व दिनांक २२ मार्च, २००६ रोजीच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार प्राधिकरणाचा अतिरिक्त निधी गुंतविण्यात येतो. सदर बाबतीत महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागाने निर्गमित केलेल्या दिनांक १ जुलै, २०१० रोजीच्या शासन निर्णयानुसार खाजगी क्षेत्रांमधील बँकांच्या निव्वळ मत्तेच्या मर्यादामध्ये रु.२००० कोटीऐवजी रु.३००० कोटी पर्यंत वाढीस संमती देण्यात आली आहे. सदर शासन निर्णय कार्यकारी समितीपुढे मान्यतेसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१७.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.११८६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोटकलम (पाच) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे प्राधिकरणाचा अतिरिक्त निधी गुंतविताना वित्त विभागाने याबाबत निर्गमित केलेल्या शासन निर्णय दिनांक १३ मार्च, २००६, दिनांक २२ मार्च, २००६ व दिनांक १ जुलै, २०१० प्रमाणे तसेच प्राधिकरणाच्या निधीच्या सुरक्षिततेचा विचार करून शासन निर्णय दिनांक १ जुलै, २०१० च्या परिच्छेद क्र.३ मधील खाजगी बँकांची वित्तीय मत्ता, निव्वळ मत्ता, रोखे विनियम प्रणाली तसेच रोख सुलभता / तरलता इ. मार्गदर्शक तत्वांच्या अधीन राहून प्राधिकरणाचा अतिरिक्त निधी गुंतविण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना प्रदान करण्यात येत आहेत.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.

जोडपत्र...

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीची

२३२वी बैठक

दिनांक : २ ऑगस्ट, २०११

: ठ रा व :

"श्री.र.य.तांबे, माजी सदस्य, कार्यकारी समिती यांचे दिनांक १० जून, २०११ रोजी निधन झाले. श्री.र.य.तांबे हे दिनांक ११ नोव्हेंबर, १९९२ ते दिनांक ९ ऑक्टोबर, २००८ हया कालावधीत प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीचे तज्ञ सदस्य होते. या काळात श्री.तांबे यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. ही कार्यकारी समिती, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.तांबे यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात कार्यकारी समिती सहभागी आहे असे कळवावे."
