

## गोपनीय

क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१३०


मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण  
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),  
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : ०७ मे, २०१२.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ०६ मार्च, २०१२ (मंगळवार)

रोजी झालेल्या १३० व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही विनंती.



सचिव, ७/५/२०१२

कार्यकारी समिती

प्रति,

सर्व सदस्य व निर्मात्रित

प्रत अग्रेषित :-

विधि सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १३० व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

<u>दिनांक</u>	:	०६ मार्च, २०१२ (मंगळवार)
<u>वेळ</u>	:	सकाळी ११.०० वाजता
<u>सभास्थान</u>	:	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, समिती कक्ष, ६ वा मजला, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व) <u>मुंबई - ४०० ०५१</u>

उपस्थित सदस्य :

श्री.पृथ्वीराज चव्हाण माननीय मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.भास्कर जाधव नगरविकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्रीमती श्रध्दा जाधव मुंबईच्या महापौर	सदस्या
श्री.नवाब मलिक विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री.प्रशांत रामशेठ ठाकूर विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. प्रकाश बिनसाळे विधान परिषद सदस्य	सदस्य
श्री.राजहंस सिंह धनंजय सिंह नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. सुनिल वामन प्रभु नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.आशिष बाबाजी शेलार नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य

श्री.रत्नाकर गायकवाड  
मुख्य सचिव,  
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री.सुबोध कुमार  
महापालिका आयुक्त,  
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदस्य

श्री.टी.सी.बेंजामिन  
अति. मुख्य सचिव,  
नगर विकास विभाग  
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री.गौतम चटर्जी  
प्रधान सचिव,  
गृहनिर्माण विभाग,  
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

श्री.राहुल अस्थाना  
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्रीमती यशश्री राजन कडू  
महापौर,  
भिंवडी-निजामपूर महानगरपालिका

श्रीमती राजेश्री चौधरी  
नगराध्यक्षा,  
उल्हासनगर महानगरपालिका

श्रीमती नमिता नाईक  
नगराध्यक्षा,  
अलिबाग नगरपरिषद

श्री. अजय सावंत  
नगराध्यक्ष  
माथेरान नगरपरिषद

श्री.कपिल पाटील  
अध्यक्ष,  
ठाणे जिल्हा परिषद

श्री.के.पी.बक्षी  
प्रधान सचिव,  
नगर विकास विभाग (अति.कार्यभार)  
महाराष्ट्र शासन

श्री. बिपीन श्रीमाळी  
व्यवस्थापकीय संचालक,  
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,

बैठकीच्या सुरुवातीस, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सर्व उपस्थित सदस्यांचे स्वागत केले.

त्यानंतर, प्राधिकरणाने श्री.प्रभाकर धारकर, माजी उर्जा मंत्री यांच्या दिनांक २७ डिसेंबर, २०११ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून त्यांना श्रद्धांजली वाहिली. त्यानंतर श्री.प्रभाकर धारकर यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावांस (जोडपत्र) मंजूरी दिली. या ठरावाची प्रत त्यांच्या कुटुंबियांना पाठवून प्राधिकरण त्यांच्या दुःखात सहभागी असल्याचे कळवावे असे निर्देश महानगर आयुक्तांना मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी दिले.

त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाचे नवीन नामनिर्देशित सदस्य श्री. प्रकाश बिनसाळे, विधानपरिषद सदस्य यांचे स्वागत केले, तसेच स्थायी निमंत्रित म्हणून श्रीमती यशश्री कडू, महापौर, भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका; श्रीमती राजेश्री चौधरी, महापौर; उल्हासनगर महानगरपालिका; श्रीमती नमिता नाईक, नगराध्यक्षा; अलिबाग नगरपरिषद व श्री. अजय सावंत, नगराध्यक्ष, माथेरान नगरपरिषद; हे पदसिद्ध स्थायी निमंत्रित म्हणून प्रथमच या बैठकीस उपस्थित असल्याने त्यांचे स्वागत केले.

त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी श्री.अशोक वैती, महापौर, ठाणे महानगरपालिका; श्रीमती वैजयंती गुजर-घोलप, महापौर, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका; श्री. सागर नाईक, महापौर, नवी मुंबई महानगरपालिका; श्रीमती नूरजहाँ यासिन शेख, नगराध्यक्षा; खोपोली नगरपरिषद; श्री.संतोष शृंगारपुरे, नगराध्यक्ष, पेण नगरपरिषद आणि श्री.शरद लाड, नगराध्यक्ष, कर्जत नगरपरिषद यांनी प्राधिकरणाचे 'स्थायी निमंत्रित' म्हणून बजावलेल्या बहुमोल सेवेचाही गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

**बाब क्र.१ : दिनांक ८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२९व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.**

कार्यवृत्त कायम करताना दिनांक ८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील १२९व्या बैठकीतील खालील बाबींवर चर्चा करण्यात आली :-

**बाब क्र.३ :** ठाणे जिल्ह्याच्या कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठीची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६ अन्वये जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करण्याबाबत.

प्राधिकरणाच्या १२९व्या बैठकीतील बाब क्र. ३ बाबत पारीत झालेल्या ठराव क्र. १२५६ वरील कार्यवृत्त कायम करताना प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्री. कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या १२८व्या बैठकीत सादर केलेल्या बाब क्र. ७ अन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्रात ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ६० दिवसांत जनतेकडून हरकती व सूचना मागविण्याचा कालावधी नमूद केला आहे. ठराव क्र.१२५७ मध्ये ३० दिवसांत जनतेकडून हरकती व सूचना मागविण्याचा कालावधी नमूद केला आहे. हा ३० दिवसांचा कालावधी सर्वसामान्यांसाठी पुरेसा पडला नसल्यामुळे पूर्वीप्रमाणे ६० दिवसांचा करण्यात यावा अशी विनंती केली होती.

याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने त्यांच्या दिनांक ५ ऑगस्ट, २०११ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मध्ये दिलेला कालावधी ३० दिवसांचा करण्यात आला आहे. प्राधिकरणास या कालावधीत वाढ करण्याची तरतूद महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मध्ये नाही.

सदर विषयावर चर्चा करताना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. टी.सी. बेंजामिन, अति. मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग यांनी असे सांगितले की, सदर प्रारूप विकास योजनेस प्राधिकरणाने मान्यता दिल्यानंतर शासनाकडे पुढील

कार्यवाहीकरिता प्रस्ताव सादर करावा. शासनाकडे प्रस्ताव आल्यानंतर वरील बाबीचा विचार करण्यात येईल असेही त्यांनी सांगितले.

याबाबत मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, काही सूचना व हरकती असल्यास त्या प्रारूप विकास योजना शासनाकडे मान्यतेसाठी सादर केल्यानंतर परस्पर शासनाकडे पाठविण्यात याव्यात.

**बाब क्र.७ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील उपलब्ध बांधकाम क्षेत्र अधिमूल्य आकारून भूखंडधारकांना वाटप करणेबाबत.**

प्राधिकरणाच्या १२९व्या बैठकीतील बाब क्र. ७ बाबत पारीत झालेल्या ठराव क्र. १२६० वरील कार्यवृत्त कायम करताना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, या योजनेअंतर्गत २०१० सालचे काही अर्जदारांचे अर्ज अनुत्तरीत राहिले आहेत. अशा अर्जांवर योग्य दराने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटप करावे.

याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने वेळोवेळी सर्व वाटपग्रहींना अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राचे वाटप करण्याच्या योजनेबाबत विनंती अर्जासोबत भरणा करावयाची अधिमूल्याची रक्कम (१००% किंवा २०% चा पहिला हप्ता) कळविली होती. एका अर्जदाराने डिसेंबर, २०१० मध्ये अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राचे वाटप करावे म्हणून या प्राधिकरणाकडे विनंती केली होती. मात्र, त्यांनी त्यांच्या विनंती अर्जासोबत अधिमूल्याची रक्कम (१००% किंवा २०% चा पहिला हप्ता) भरणा केली नसल्यामुळे त्यांची विनंती प्राधिकरणाकडे अनुत्तरीत नाही.

त्यानंतर, प्राधिकरणाने १२९व्या बैठकीत पारीत केलेल्या ठराव क्र. १२६० अन्वये अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राचे वाटप करण्याच्या योजनेला ३१ मार्च, २०१२ पर्यंत मुदतवाढ दिली. याबाबत प्राधिकरणाने दिनांक ८ नोव्हेंबर, २०११ रोजीच्या पत्राने सर्व वाटपग्रहींना काही अटी व शर्ती सापेक्ष कळविले होते. या अटी व शर्तीची पूर्तता करणारी कोणतीही अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राचे वाटप करण्याची विनंती या प्राधिकरणाकडे बाकी नाही.

बाब क्र.११ : मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत मुंबई महापालिका क्षेत्राबाहेरील वाहतूक सुधारण्यासाठी विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाचा (Extended MUIP) विस्तार करून नव्याने घेण्यात येणा-या कामांचा समावेश करणे.

११.३ बाब क्र.११ च्या कार्यवृत्तातील अ.क्र. ११.३ या विषयावर चर्चा करताना प्राधिकरणाचे सदस्य, श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य, यांनी यापूर्वी अशी सूचना केली होती की, प्राधिकरणाने मंजूर केलेली कामे काही कारणास्तव रद्द केली असल्यास ती प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आणावी. यावर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, प्राधिकरणाने मंजूर केलेली कामे रद्द केली असल्यास किंवा करावयाची असल्यास सदर बाबींची तपशीलवार माहिती प्राधिकरणाच्या आगामी बैठकीत सादर करावी.

११.४ बाब क्र.११ च्या कार्यवृत्तातील अ.क्र.११.४ या विषयाबाबत चर्चा करताना प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद यांनी असे सांगितले की, पूर्वीच्या बैठकीमध्ये सहा व्हेहीक्युलर (Vehicular) सबवेची कामे समाविष्ट करण्यात आली होती. त्यामध्ये नव्याने सोनाळे हे गाव अंतर्भूत करण्यात यावे. त्यानुसार, खालील गावांमध्ये व्हेहीक्युलर सबवेची कामे हाती घेण्यात यावीत :-

- (१) अंजुर - दिवे (महामार्ग दिवे) (२) ओवळी - भटाले (३) पिपलास  
(४) सरवली पाडा (५) येवई (६) वडप (७) सोनाळे

या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, वरील कामे राष्ट्रीय महामार्गावर असल्याने त्याबाबतची कार्यवाही केंद्र शासनाकडून अपेक्षित आहे. या विषयावर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, वरील कामांची प्रत्यक्ष पाहणी करून योग्य ती कार्यवाही करावी.

दिनांक ८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२९व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करतांना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. प्रशांत ठाकूर, विधानसभा सदस्य, यांनी असे स्पष्ट केले की, सध्या प्राधिकरणामार्फत मुंबई महानगर प्रदेशातील ग्रामीण क्षेत्रासाठी राबविण्यात येत असलेल्या एकात्मिक ग्राम विकास योजनेची व्याप्ती वाढविणे आवश्यक असून त्यात अधिक गावांचा समावेश करणे गरजेचे असल्याचे नमूद केले. सदर गावांच्या समावेशाबाबत कोणताही निकष न लावता समावेश होणे तसेच एकात्मिक ग्राम विकास योजना ही एकात्मिक समूह विकास या धर्तीवर आधारित असणे आवश्यक असल्याचे नमूद करून विविध मोठे प्रकल्प जसे, भाडेतत्त्वावरील घरे, विशेष टाऊनशिप योजना व विशेष आर्थिक क्षेत्र इत्यादी प्रकल्पांच्या सभोवतालच्या गावांचा समूह सदर योजनेमध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे नमूद केले. ते पुढे असेही म्हणाले की, एकात्मिक विकासामुळे महानगर प्रदेशातील गावांचे नागरीकरण नियोजित रितीने होणे अपेक्षित आहे. त्यादृष्टीने पनवेल परिसरातील गावांची निवड करून एक पायलट (पथदर्शक) प्रकल्प राबविण्यात यावा. या अनुषंगाने मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असेही सूचित केले की, याबाबत एका नवीन योजनेची ढोबळ रुपरेषा प्राधिकरणाला सादर करण्यात यावी.

त्यानंतर कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

**बाब क्र.२ :** दिनांक ८ सप्टेंबर, २०११ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२९व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ प्राधिकरणाच्या १२९व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालामधील अ. क्र.१(१) बाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या निर्णयानुसार मुंबई क्रिकेट असोसिएशनचे प्रतिनिधी यांचेशी दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०१२ रोजी चर्चा केली. या चर्चेच्या अनुषंगाने मुंबई क्रिकेट असोसिएशन यांनी त्यांचे दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०१२ रोजीच्या पत्राने असे कळविले आहे की, "असोसिएशनच्या जनरल बॉडीच्या निर्णयानुसार सर्व ऑफीलिटेटेड युनिट्सना (संलग्न संस्थांना) अगोदरच प्रत्येकी २ असोसिएशनशिप (सभासदत्व) दिलेले आहे".



यासंबंधी श्री. आशिष शेलार, प्राधिकरणाचे सदस्य व नगरसेवक (बृहन्मुंबई महानगरपालिका) यांनी असे सुचविले की, मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला प्राधिकरण सवलतीच्या दराने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राचे वाटप करत असल्यामुळे त्यांनी त्यांच्या ऑफीलिएटेड युनिट्सना (संलग्न संस्थांना) त्याबदल्यात अजून प्रत्येकी २ असोसिएशनशिप (सभासदत्व) द्यावे याबाबत त्यांचेशी चर्चा करणे जरूरीचे आहे असे वाटते.

याबाबत मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, मुंबई क्रिकेट असोसिएशनसोबत वरील विषयासंदर्भात पुन्हा एकदा चर्चा करावी.

२.२ प्राधिकरणाच्या १२९ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालामधील अ.क्र. २(१) बाबत चर्चा करतांना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. आशिष शेलार, नगरसेवक यांनी भूखंड धारकांना आलेल्या आयकर खात्याच्या नोटीशीमुळे भविष्यात भूखंड विक्रीमध्ये अडचणी निर्माण होण्याची शक्यता असल्याने याबाबत कोणती कार्यवाही केली आहे याची विचारणा केली. यासंदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, आयकर विभागाने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भाडेपट्टाधारकांना त्यांनी प्राधिकरणाकडे भरणा केलेल्या जमिनीच्या अधिमूल्यातून आयकर कपात न केल्यामुळे नोटीस पाठविल्या होत्या. तथापि, प्राधिकरणाने याबाबत विविध स्तरावरील केलेल्या प्रयत्नामुळे व भूपट्टाधारकांनी याबाबत आयकर विभागाकडे केलेल्या अपिलांचा निर्णय भूपट्टाधारकांच्या बाजूने लागलेला असून त्यांना आयकर भरावा लागणार नाही. त्यामुळे भविष्यात प्राधिकरणास भूखंड विक्रीमध्ये अडचणी निर्माण होण्याच्या शक्यता नाहीत.

मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी केंद्रीय वित्तमंत्री, भारत सरकार यांना पत्र लिहून प्राधिकरणास आयकराच्या कक्षेतून वगळणेबाबत विनंती केली होती. सन २०११-१२ च्या अर्थसंकल्पात आयकर कायद्यामध्ये कलम १०(४६) नव्याने अंतर्भूत करण्यात आले आहे व या कलमाखाली प्राधिकरणाने आयकराच्या कक्षेतून सूट मिळण्यासाठी अर्ज दाखल केलेला असून सूट मिळण्याबाबत पाठपुरावा करण्यात येत असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

२.३ त्यानंतर कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र. ३ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचा सन २०१२-१३ चा वार्षिक कार्यक्रम.**

३.१ महानगर आयुक्तांनी सन २०१२-१३ च्या वार्षिक कार्यक्रमाबाबत सविस्तर माहिती सांगितली. तसेच या वर्षी काही महत्वपूर्ण योजना/प्रकल्प राबविण्यात येणार आहेत त्याची थोडक्यात माहिती सांगितली. प्राधिकरण पुढील आर्थिक वर्षात एकूण ७२ प्रकल्प/योजना राबविणार आहे.

३.२ या बाब टिप्पणीवर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने सादर केलेल्या वार्षिक कार्यक्रमांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र. १२७० :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीसह सादर केलेल्या २०१२-१३ सालचा वार्षिक कार्यक्रम व २०१२-१३ सालचा मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधीचा वार्षिक कार्यक्रम आणि महानगर योजना फिरता निधीचा (मेगासिटी योजना) वार्षिक कार्यक्रम संमत करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीमधील वार्षिक कार्यक्रमात अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र. ४ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २०१२-१३ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक.**

४.१ महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाचा सन २०१२-१३ चा अर्थसंकल्प सादर केला. प्राधिकरणाचे सन २०११-२०१२ चे सुधारीत अंदाजपत्रक व सन २०१२-२०१३ चे वार्षिक अंदाजपत्रकाविषयी थोडक्यात महत्वपूर्ण बाबी पुढीलप्रमाणे सांगितल्या.

४.२ सन २०११-२०१२ या वर्षाची जमा रु.३,३५७.८९ कोटी एवढी अपेक्षित होती तथापि ठेवीवरील व्याज दरात वाढ झाल्यामुळे रु. ३,५८९.५८ कोटी इतकी रक्कम चालू

वर्षी जमा होईल असे अपेक्षित आहे. तसेच खर्चाचे अंदाजपत्रक रु.५,५७०.४२ कोटी ऐवढे असले तरी सुधारीत अंदाज हा रु.३,७९३.३९ कोटी ऐवढाच आहे. याचे प्रमुख कारण प्रकल्पावरील खर्च रु.४,०५६.३८ कोटी ऐवजी रु.२,६९६.१४ कोटी ऐवढाच अपेक्षित आहे.

४.३ सन २०१२-२०१३ या वर्षाकरीता जमेचा अंदाज हा रु.३,०५७.०८ कोटी ऐवढा असून खर्चाचा अंदाज हा रु.४,८२५.५४ कोटी ऐवढा आहे. जमेच्या संदर्भात जमीन विक्रीपासून रु.८८०.७७ कोटी व ठेवी, व्याज, अंशदान व स्कायवॉक वरील जाहिराती इत्यादींच्या माध्यमातून रु.१,८२५.२० कोटी अपेक्षित असून उर्वरीत रक्कम केंद्र/राज्य शासनाकडील अंशदान इत्यादी मार्फत अपेक्षित आहे. सन २०१२-१३ च्या अंदाजपत्रकात समाविष्ट करण्यात आलेल्या योजनांमधील प्रमुख योजना खालीलप्रमाणे आहेत.

४.४ मोनोरेलसाठी रु.८७३.०० कोटी रुपयांची तरतूद करण्यात आलेली आहे. विकास केंद्रासाठी रु.५०.०० कोटींची तरतूद, प्रादेशिक जलस्रोताचा विकासाकरीता रु.३९०.०० कोटी, मेट्रोसाठी सुमारे रु.३३८.०० कोटी रुपयांची तरतूद, स्कायवॉकसाठी रु.४१.४० कोटी रुपयांची तरतूद, मुंबई पारबंदर छन्नमार्ग (MTHL) शिवडी ते न्हावाशेवा जलसेतू रु.५.०० कोटी, पुनर्वसाहत कॉलनीमध्ये पायाभूत सुविधाकरीता रु.६५.०० कोटी रुपयांची तरतूद, विरार - अलिबाग बहुउद्देशिय छन्नमार्गाच्या विकासाकरीता रु.५०.०० कोटी, भाडे तत्वावर निवासस्थाने बांधणे रु.१०.०० कोटी, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प व विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प यावर रु.१४६०.०० कोटी, वडाळा ट्रक टर्मिनलकरीता रु.५०.०० कोटी, एम एम आर निर्मल अभियान रु.७५.०० कोटी, मिठी नदी विकास व वांद्रे-कुर्ला संकुलात नागरी सुविधा यावर अनुक्रमे रु.८२.०० व रु.५५.०० कोटी तसेच घनकचरा व्यवस्थापन रु.१५.०० कोटी, ध्वनी प्रदुषण भिंतीचे बांधकाम यावर रु.३७.६० कोटी व इतर संकीर्ण प्रकल्पावर रु.४७.७६ कोटीची तरतूद करण्यात आलेली आहे. मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष प्राधिकरण यांनी असे सुचविले कि, प्राथम्यता क्रम ठरवून कामे हाती घेण्यात यावीत.

४.५ सन २०१२-१३ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकावर चर्चा करताना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य यांनी चारकोप-वांद्रे-मानखुर्द मेट्रो लाईन-२ या मार्गासाठी व्यवहार्यता तफावत निधी रु.१,५३२/- कोटी भारत सरकारकडून मंजूर होऊन दोन वर्ष झाली तरी अजूनही काम सुरु झालेले नाही, तरी सदर छन्नमार्ग कधी सुरु होईल? याचा खुलासा करावा. तसेच प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. आशिष शेलार, नगरसेवक यांनी चारकोप-वांद्रे-मानखुर्द या उन्नत छन्नमार्गाला लोकांचा खूप विरोध असून हा छन्नमार्ग लाईन - ३ प्रमाणे पूर्णपणे भुयारी करावा असे सांगितले. तसेच त्यांनी असे नमूद केले की, सदर मेट्रो रेल्वे भूमीगत करण्यात यावी अशी स्थानिक नागरिकांची मागणी आहे व याचा विचार करण्यात यावा. त्याचप्रमाणे प्राधिकरणाचे सदस्य व महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी सांगितले की, त्यांनी मेट्रो लाईन-१ वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गाची मागील महिन्यात प्रत्यक्ष पाहणी केली आणि मेट्रो छन्नमार्गाच्या जिने, सरकते जिने, उद्वाहन इत्यादी बांधकामामुळे फुटपाथ आणि रस्त्यांची रुंदी कमी पडते. या सर्व गोष्टींचा विचार करून हाती घेतलेले मेट्रो आणि मोनोरेलची कामे लवकरात लवकर पूर्ण करावी. परंतु पुढील मेट्रो किंवा मोनोरेल प्रकल्प सुरु करताना संबंधीत जलद परिवहन सेवा क्षमतेचा विचार करूनच हे प्रकल्प हाती घ्यावेत, तसेच उर्वरीत मेट्रो मार्ग भुयारी करावेत अशी सूचना केली.

४.६ शासनाचे मुख्य सचिव व प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी या विषयावर चर्चा करताना असे सांगितले की, या सर्व मेट्रो प्रकल्पांचा बृहत् आराखडा दिल्ली मेट्रो रेल कार्पोरेशनने तयार केला असून डीएमआरसीचे तत्कालीन व्यवस्थापकीय संचालक, श्री.श्रीधरन यांनी अशी सूचना केली आहे की, मेट्रो रेल जास्त भुयारी केली तर त्याची अंमलबजावणी आर्थिकदृष्ट्या शक्य होणार नाही. त्यामुळे दिल्लीत सुद्धा १५० कि.मी मेट्रो मार्गापैकी ४०% भुयारी मार्ग असून उर्वरीत मार्ग उन्नत बांधण्यात आलेला आहे. तसेच प्राधिकरणाने यापूर्वीच अंशतः भुयारी करण्याची शक्यता आहे किंवा नाही या विषयावर अभ्यास केलेला आहे.

४.७ सदर उन्नत छन्नमार्गाला भुयारी करणे या विषयावर मेट्रोमार्ग पूर्ण भुयारी करावयाचा असेल तर तिप्पट खर्च येईल असेही मुख्य सचिव व प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी सांगितले.

४.८ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य यांनी पर्यावरण विभागाच्या परवानगीचा प्रश्न लक्षात घेता, मिरा रोड येथे मेट्रो छन्नमार्ग-२ चे कारशेड स्थलांतरीत करण्यात यावे अशी सूचना केली.

४.९ या विषयावर चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, केंद्रीय पर्यावरण मंत्रालयाकडून सीआरझेड क्षेत्रामध्ये उन्नत (On Stilt) कार शेडचे बांधकाम करून मेट्रो रेल्वेच्या गाड्या उभ्या (stabling) करण्यासाठी मान्यता प्राप्त झालेली आहे. परंतु मेट्रो रेल्वेच्या गाड्या स्वच्छ करणे व त्यांची दुरुस्ती देखभाल इ. कार्य सीआरझेड क्षेत्रामध्ये करता येणार नाही असे त्यांनी कळविले आहे. त्याचप्रमाणे उन्नत कार डेपोच्या बांधकामाकरिता सुमारे रु.५०० ते रु.६०० कोटींचा अतिरिक्त खर्च करावा लागेल. सीआरझेड क्षेत्रामध्ये उन्नत कार डेपोच्या बांधकामावर खर्च केला तरी, डेपोचे बांधकाम करणे शक्य होणार नाही. तसेच जोपर्यंत मेट्रो रेल्वेच्या गाड्या स्वच्छ करणे व त्यांची दुरुस्ती व देखभालीचे कार्य सीआरझेड २ व ३ मध्ये करण्याची परवानगी प्राप्त होत नाही, तोपर्यंत सदर कार डेपोचा उपयोगच होणार नाही. हि बाब लक्षा घेता केंद्रीय पर्यावरण मंत्रालयाची परवानगी घेण्याकरीता सतत पाठपुरावा सुरु आहे.

४.१० मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, मेट्रोच्या डेपोकरीता केंद्रीय वन आणि पर्यावरण मंत्रालयाकडे पाठपुरावा करून लवकरात लवकर मंजूरी घेण्याची कार्यवाही करावी.

४.११ या विषयावर बोलताना मुख्य सचिव तसेच प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त यांनी या संदर्भात आतापर्यंत झालेला पत्र व्यवहार आणि बैठकीची माहिती दिली. तसेच दिल्ली आणि मुंबईत सचिव, केंद्रीय पर्यावरण मंत्रालय यांच्या समवेत अनेकवेळा चर्चा होऊन सुद्धा मेट्रोसाठी तटीय विनियम क्षेत्र (CRZ) दोन आणि तीन यामध्ये उन्नत मार्ग तसेच कारशेड बांधकामासाठी अद्याप मंजूरी मिळालेली नाही.

४.१२ वरील बाबींवर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी स्पष्ट मत व्यक्त केले की, सदर मेट्रो लाईन-२ च्या उन्नत मार्गाला भुयारी करावयाचा झाल्यास किंवा उन्नत मार्गाच्या बांधकामाकरीता कार डेपो अत्यंत आवश्यक आहे. त्याशिवाय प्रत्यक्ष बांधकाम करणे अडचणीचे होईल. त्यामुळे प्रथम प्राधान्याने चारकोप आणि मानखुर्द येथे प्रस्तावित असलेल्या कार डेपोसाठी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण मंत्रालयाची मंजूरी मिळवावी त्यानंतरच पुढील निर्णय घेणे योग्य होईल.

४.१३ प्राधिकरणाचे निमंत्रित, श्री.अजय सावंत, नगराध्यक्ष, माथेरान नगरपरिषद यांनी माथेरान गिरिस्थान हे क्षेत्र Eco Sensitive Zone असल्यामुळे नगरपालिकेत पायाभूत सुविधांची कामे करतांना सर्वसाधारण दरापेक्षा जास्त दराने कामे घावी लागतात. नगरपालिका अतिशय लहान असल्याने उत्पन्नाचे स्रोत कमी आहेत. रेल्वे सुध्दा आवश्यक ते सहकार्य करित नाही. तरी प्राधिकरणाने विशेष लक्ष देऊन माथेरान नगरपालिकेला पायाभूत सुविधांच्या विकासाकरीता आवश्यक निधी उपलब्ध करून देण्यात यावा. ते पुढे म्हणाले की, जमिनीची धूप, शटल सेवा, दहनभूमी, वारसा जागेची देखभाल २१ जलस्रोताचे पुर्नर्जिवीकरण, रस्त्याचे जाळे इत्यादी बाबींचा विचार करून माथेरान पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून आकर्षित केंद्र विकसित करण्याच्या दृष्टीने जास्त लक्ष देण्याची गरज आहे.

४.१४ प्राधिकरणाच्या निमंत्रित श्रीमती नमिता नाईक, नगराध्यक्षा, अलिबाग नगरपरिषद यांनी प्रादेशिक भराव भूमीच्या प्रकल्पाकरिता आर्थिक तरतूद करण्याची सूचना केली. तसेच त्यांच्या भागामध्ये पायाभूत सुविधांकरीता निधी उपलब्ध करून देण्याबाबत विनंती केली. या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पायाभूत सुविधा करीता कर्ज स्वरूपात निधी उपलब्ध करून देण्यात येईल.

४.१५ महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट करून असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे चांगला निधी समुच्चय असल्यामुळे मागील आर्थिक वर्षात जमिनीची विक्री करण्यात आली नसून जमिनीची विक्री तुलनात्मकदृष्ट्या करताना असे आढळून आले आहे की, जमीन ताब्यात ठेवल्यामुळे चांगले वित्तीय फलीत प्राप्त होतील. त्यांनी असाही

उल्लेख केला की, सन २०१२-१३ चा रु.१७०० कोटी तुटीचा अर्थसंकल्प सादर करण्यात आलेला आहे.

४.१६ महानगर आयुक्त यांनी आणखी असेही प्रतिपादन केले की, वडाळा ते चेंबूर या मोनोरेल मार्गाची लांबी ९ कि.मी. आहे. सदर मोनो रेल डिसेंबर, २०१२ पर्यंत पूर्ण करण्याचा प्राधिकरणाचा मानस आहे. मिलन सबवे येथील वरपूल आणि सहार उन्नत मार्गाशी संबंधीत असलेल्या सर्व प्रकल्पबाधित नागरिकांच्या तसेच धार्मिक स्थळांच्या पुनर्वसाहत व पुनर्वसनाच्या अनेक जटिल समस्या सोडविण्यात आम्हाला यश आलेले आहे. पूर्व मुक्त मार्ग आणि पांजरपोळ जोडरस्त्याचे (डाव्या बाजूस चारपदरी मार्ग असणा-या बोगदयाची तरतूद) बांधकाम डिसेंबर, २०१२ मध्ये पूर्ण करण्याचा प्रयत्न करण्यात येईल.

४.१७ महानगर आयुक्त यांनी जलस्त्रोत प्रकल्पासंदर्भात बोलताना सांगितले की, काळू धरणाचे बांधकाम आणि पाणीपुरवठा यंत्रणेच्या विकासाकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने रु.३९० कोटीची तरतूद केलेली आहे. तथापि, सदर प्रकल्पास पर्यावरण मंत्रालयाची मान्यता मिळेपर्यंत मुंबई उच्च न्यायालयाचा स्थगनादेश आहे असेही सांगितले.

४.१८ मेट्रो छन्नमार्ग-३च्या संदर्भात चर्चा करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, भारत सरकार आणि महाराष्ट्र शासन यांच्याकडून प्रत्येकी २०% निधीसह जपान आंतरराष्ट्रीय सहकारी संस्थेकडून ६०% कर्ज घेण्याचा प्रस्ताव विचाराधीन आहे.

४.१९ प्राधिकरणाचे सदस्य, श्री.प्रकाश बिनसाळे, विधान परिषद सदस्य यांनी असे विचार व्यक्त केले की, सन २०१२-१३ च्या आर्थिक वर्षात प्राधिकरणाद्वारे राबविण्यात येणा-या विविध प्रकल्पांकरीता तरतूद करण्यात आलेली आहे. त्यामुळे भविष्यात प्रकल्पांकरीता आर्थिक तरतूद करताना अंमलबजावणीचा कालावधी नमूद करण्यात यावा.

४.२० प्राधिकरणाचे सदस्य, श्री.सुनिल प्रभू, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सूचविले की, गोरेगांव येथील महानंदा डेअरीजवळ पश्चिम द्रुतगती महामार्गावर पादचारी वर पूल (फूट ओव्हर ब्रीज) बांधणे आवश्यक आहे. या संदर्भात मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे मत व्यक्त केले की, बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी येथे पादचारी पूल बांधणे आवश्यक आहे काय याबाबतची तपासणी करावी.

४.२१ त्यानंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीसह प्रस्तावित केलेल्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकावर विचार करून मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३(१) अन्वये प्राधिकरणाच्या अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा सन २०१२-२०१३ सालचा अर्थसंकल्प आणि सन २०११-१२ सालचे सुधारीत अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना-फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे सन २०१२-१३ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व सन २०११-१२ चे सुधारीत अंदाज यांस मंजूरी देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सन २०१२-१३ च्या अर्थसंकल्पामध्ये व बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या परिवहन प्रकल्पावरील सर्वेक्षणे, अभ्यास व प्रकल्प यावर अर्थसंकल्पीय वर्षात होणारा खर्च मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (MMRC) कडे वर्ग करण्यास तसेच अर्थसंकल्पात नमूद केलेल्या तरतूदीप्रमाणे आवश्यक ती रक्कम मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांच्याकडे हस्तांतरीत करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करित आहे.”

बाब क्र. ५ : प्राधिकरणाच्या मंजूर कर्ज सहाय्याच्या धोरणाचे पुनरीक्षण  
करण्याबाबत.

५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीत प्राधिकरणाच्या कर्जसहाय्याच्या धोरणामध्ये सुधारणा करून कर्जाच्या इतर अटींसह मुंबई महानगर प्रदेश विकास-निधी (MMRD-FUND), मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी (MUDP-Revolving Fund) आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास-



राखीव निधी (MMRD-Reserve Fund) यामधून देण्यात येणा-या कर्जावरील व्याजाचे दर खालीलप्रमाणे लागू करण्यास मंजूरी देण्यात आली होती :-

प्रकल्पाचे स्वरूप	प्राधिकरणाचा व्याजदर	
	महानगर पालिका व इतर संस्था	नगरपरिषद व नगर पालिका
पायाभूत सुविधा प्रकल्प	८.००%	७.००%
वाणिज्यिक प्रकल्प	९.००%	८.००%

याचबरोबर कर्जाच्या इतर अटीनाही मंजूरी देण्यात आली होती.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने आतापर्यंत ३० नगरपरिषद/महानगरपालिका/इतर संस्थांच्या १९१ प्रकल्पांकरिता (१६४ नागरी, २३ प्रादेशिक व ४ ग्रामीण) रु. ५,७३५ कोटी (रु. १५१ कोटी अनुदानासह) कर्ज व अनुदान मंजूर केले असून त्यापैकी रु. ३,९५५ कोटी (रु. १८४ कोटी अनुदानासह) ३१ डिसेंबर, २०११ पर्यंत इतका निधी वितरित करण्यात आलेला आहे.

५.३ महानगर आयुक्त यांनी बाजारातील इतर वित्तीय संस्थांमार्फत पायाभूत सुविधा प्रकल्पांना पुरविण्यात येणा-या कर्जाचे व्याजदर हे प्राधिकरणामार्फत पुरविण्यात येणा-या सध्याच्या कर्जाच्या व्याजदरापेक्षा अधिक असल्याने तसेच प्राधिकरणाच्या मंजूर कर्ज धोरणाचे खालील नमूद केलेल्या कारणामुळे पुनरीक्षण करणे आवश्यक असल्याचे स्पष्ट केले :

१. हुडको या संस्थेमार्फत दिनांक ०१ नोव्हेंबर, २०११ पासून शासकीय नामांकित संस्थांना पायाभूत सुविधांच्या विकासाकरिता व्याजदर हे ११.७५% (बदलते) व १२.७५% (स्थिर) आकारण्यात येते.
२. व्यापारी बँकामार्फत ठेवीवर वाढते व्याजदर देण्यात येत असून कर्जाचे व्याजदर हे १३% पेक्षा जास्त आकारण्यात येत आहे.
३. जेएनएनयूआरएम योजनेतर्गत मंजूर झालेल्या पायाभूत सुविधांच्या सर्व प्रकल्पांकरिता मुंबई महानगर प्रदेशातील संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या ५०% हिस्साकरिता प्राधिकरणामार्फत ७% ते ८% इतके जुजबी व्याजदराने कर्ज उपलब्ध करून दिले आहे.

४. प्राधिकरणाने दिनांक १८ मे, २००६ रोजी मंजूर केलेल्या कर्जसहाय्याच्या धोरणातील अट क्र. ५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्राधिकरण दरवर्षी अथवा गरजेनुसार कर्ज धोरणाचा आढावा घेईल.

महानगर आयुक्त यांनी वरील बाबींचा विचार करता महानगरपालिका तसेच इतर संस्था यांच्या कर्जांचे व्याजदर वाढविण्याचे तसेच प्रदेशातील नगरपरिषदांची कर्जांची आवश्यकता व बाजारातील इतर वित्तीय संस्थांमार्फत कर्ज घेण्याची क्षमता मर्यादित असल्यामुळे नगरपरिषदांना देण्यात येणा-या सध्याच्या कर्ज व्याजदारामध्ये वाढ न करण्याचे प्रस्तावित केले. खालीलप्रमाणे व्याजदार व कर्जांच्या इतर अटी दिनांक ०१ एप्रिल, २०१२ पासून नवीन कर्ज प्रस्तावांना लागू करण्यात याव्यात असे सुचविले. तसेच यापूर्वी महानगरपालिकांच्या मंजूर झालेल्या व अंमलबजावणी सुरु असलेल्या प्रकल्पांवर कर्ज करारनाम्यांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ३१ मार्च, २०१२ पर्यंत झालेल्या खर्चावर अनुज्ञेय असलेल्या कर्ज रकमेवर जुने व्याजदर लागू करावे. परंतु, ३१ मार्च, २०१२ नंतर झालेल्या खर्चावर व शिल्लक कर्ज रकमेवर प्रस्तावित नवीन व्याजदर लागू करावे असेही सुचविले.

प्रकल्पाचे स्वरुप	प्राधिकरणाचा व्याजदर	
	महानगर पालिका व इतर संस्थांकरिता	नगरपरिषदांकरिता
पायाभूत सुविधा प्रकल्प	१०.००%	७.००%
वाणिज्यिक प्रकल्प	११.००%	८.००%

कर्जांच्या इतर अटी :

- १) वरील व्याजाचे नवीन दर हे नवीन कर्ज प्रस्तावांना परंतु यापूर्वी दिलेल्या कर्जांची थकबाकी नसलेल्या संस्थांना दिनांक १ एप्रिल, २०१२ पासून लागू करण्यात येतील. थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी जमा केल्यानंतर नवीन कर्ज दर लागू होईल.
- २) दंडनीय व्याज आकार हा तिन्ही निर्धींचा मंजूर व्याजदर + २% याप्रमाणे आकारण्यात येईल.

- ३) उर्वरीत कर्ज रक्कम एक रकमी परत करण्याबद्दल सध्या अस्तित्वात असलेले धोरण (उर्वरीत कर्ज रकमेवर १% अधिमूल्य) पुढे चालू ठेवण्यात येईल. थकबाकी असल्यास, अशी थकबाकी जमा केल्यावरच एक रकमी परतफेड अनुज्ञेय राहिल.
- ४) कर्ज धोरणाबाबत प्राधिकरण दरवर्षी अथवा गरजेनुसार आढावा घेईल.
- ५) वर उल्लेखिलेल्या अटी तिन्ही निर्धीकरीता लागू राहतील.

५.४ तथापि, प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्री. अजय सावंत, नगराध्यक्ष, माथेरान नगरपरिषद यांनी प्राधिकरणामार्फत महानगर प्रदेशातील नगरपरिषदा यांना देण्यात येणा-या कर्जाव्यतिरिक्त माथेरान नगरपरिषदेच्या नियोजनाबाबत वेळोवेळी प्राधिकरणाचे मार्गदर्शन आवश्यक असून माथेरान नगरपरिषद क्षेत्राच्या नियोजनासाठी प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती होण्याबाबत मत प्रदर्शित केले.

५.५ याबाबत प्राधिकरणामार्फत असे स्पष्ट करण्यात आले की, माथेरान नगरपरिषदे सभोवतालचे क्षेत्र केंद्र शासनामार्फत पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र (Eco Sensitive Zone) म्हणून घोषित करून त्यात माथेरान नगरपरिषद व त्या सभोवतालचे क्षेत्र या सर्व क्षेत्रांना तीन विभागात विभागून तीन वेगवेगळे आराखडे तयार करण्याचा समावेश आहे. त्याप्रमाणे माथेरान पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र, माथेरान नगरपरिषद क्षेत्र आणि पर्यटन क्षेत्र अशा तीन विभागांचे वेगवेगळे आराखडे तयार करण्यात येत आहे. माथेरान नगरपरिषदेसभोवतालच्या क्षेत्राचा पर्यावरण संवेदनशील क्षेत्र म्हणून आराखडा प्राधिकरणामार्फत तयार करण्याचे काम अंतिम टप्प्यात असून तो लवकरच शासनास सादर करण्यात येईल. तसेच माथेरान नगरपरिषदेच्या क्षेत्राचा विकास आराखडा माथेरान नगरपरिषदेमार्फत तयार करून शासनास सादर झाला असून पर्यटन विकास आराखडा महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळामार्फत तयार करण्यात येत आहे. सदर पर्यटन आराखडा करण्याकरिता आवश्यक असलेले मार्गदर्शन प्राधिकरणामार्फत देण्यात येत असल्याचेही स्पष्ट केले.

वरील प्रस्तावावर चर्चा करताना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. प्रकाश बिनसाळे, विधान परिषद सदस्य यांनी सांगितले की, माथेरान हे गिरीस्थान असल्यामुळे येथे रेल शटलची सेवा उपलब्ध करणे आवश्यक आहे. या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट केले की, रेल बस व पार्सल व्हॅनकरिता मध्य रेल्वेला आवश्यक असलेला निधी प्राधिकरणाने उपलब्ध केला आहे. वरील चर्चेनंतर मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणास माथेरान क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्याची गरज व त्याचे परिणाम याबाबींचे परिक्षण होणे आवश्यक आहे असे सूचित केले.

५.६ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणामार्फत देण्यात येणा-या विविध निर्धींच्या कर्ज रक्कमेच्या विनियोगाबाबत सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधीतून वित्तीय सहाय्य करावयाचे असल्यास प्राधिकरणाला सदर निधी त्याच कामांसाठी राखून ठेवावा लागतो. त्यामुळे सुविधांसाठी मंजूर झालेली कर्जाची रक्कम राखून ठेवल्यानंतर कर्ज मंजूर झालेल्या संबंधित संस्थांमार्फत पूर्णपणे कर्ज रक्कमेची उचल न झाल्यास तो निधी अडकून राहतो व सदर निधी प्राधिकरणामार्फत हाती घेतलेल्या अथवा इतर विविध कामांकरिता प्राधिकरणास विनियोग करता येत नाही. मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधीमध्ये सध्या कर्ज मंजूर झालेल्या महानगरपालिका तसेच त्यांनी डिसेंबर, २०११ पर्यंत मंजूर कर्जापैकी विनियोग केलेल्या कर्जाबाबतची माहिती खालीलप्रमाणे दिली :

(रु. कोटीत)

अ. क्र.	महानगरपालिका	मंजूर कर्ज रक्कम	कर्ज मंजूर केल्याचा दिनांक	करारनामा केल्याचा दिनांक	दिनांक ३१/१२/११ पर्यंत वितरीत केलेली कर्ज रक्कम	कर्ज करारनामा झाल्यानंतर दोन वर्षात वितरीत केलेली रक्कम (%)
१.	ठाणे महानगरपालिका	४०८.००	१०/२/२००९	१६/१२/२००९	८५.०७	२०.८५%
२.	नवी मुंबई महानगरपालिका	६३४.०९	१०/२/२००९	१३/०६/२००९	२८३.४२	४६.७०%
३.	कल्याण- डोंबिवली महानगरपालिका	२९२.७३	०३/८/२००९	०५/११/२००९	१८८.६२	६४.४३%

याबाबत धोरण प्रस्तावित करताना महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, ज्या महानगरपालिकेने कर्ज करारनामा केल्यानंतरच्या दोन वर्षांच्या कालावधीत मंजूर कर्ज रक्कमेपैकी २५% रक्कमेची उचल केली नाही त्या महानगरपालिकेची/नगरपरिषदेची/ संस्थेची उर्वरित मंजूर कर्ज रक्कम रद्द करण्यात यावी.

५.७ त्यानंतर, वरील बाबींचा विचार करून प्राधिकरणाने पुढील प्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे दिनांक १८ मे, २००६ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या बैठकीतील ठराव क्र. १०८४ अन्वये मंजूर केलेल्या कर्ज धोरणामध्ये पुढीलप्रमाणे बदल करण्यास मान्यता देत आहे :

- १) मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधी (MMRD Fund), मुंमप्रवि-राखीव निधी (MMRD-Reserve Fund) आणि मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी (MUDP-Revolving Fund) यामधून घ्यावयाच्या कर्जावरील व्याजाचे दर खालीलप्रमाणे लागू करण्यात येतील :-

प्रकल्पाचे स्वरूप	प्राधिकरणाचा व्याजदर	
	महानगर पालिका व इतर संस्थांकरिता	नगरपरिषदांकरिता
पायाभूत सुविधा प्रकल्प	१०.००%	७.००%
वाणिज्यिक प्रकल्प	११.००%	८.००%

- २) वरील व्याजाचे नवीन दर हे नवीन कर्ज प्रस्तावांना परंतु यापूर्वी दिलेल्या कर्जांची थकबाकी नसलेल्या संस्थांना दिनांक १ एप्रिल, २०१२ पासून लागू करण्यात येईल. थकबाकी असल्यास अशी थकबाकी जमा केल्यानंतर नवीन कर्ज प्रस्तावांबाबत नवीन व्याजदाराप्रमाणे विचार करण्यात येईल. तसेच यापूर्वी महानगरपालिकांच्या मंजूर झालेल्या व अंमलबजावणी सुरु

असलेल्या प्रकल्पांवर कर्ज करारनामांमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिनांक ३१ मार्च, २०१२ पर्यंत झालेल्या खर्चावर अनुज्ञेय असलेल्या कर्ज रक्कमेवर जुने व्याजदर लागू राहतील. परंतु दिनांक ३१ मार्च, २०१२ नंतर झालेल्या खर्चावर व शिल्लक कर्ज रक्कमेवर प्रस्तावित नविन व्याज दर लागू करण्यात येत आहे.

- ३) दंडनीय व्याज आकार हा तिन्ही निर्धीचा मंजूर व्याजदर + २% याप्रमाणे आकारण्यात येईल.
- ४) उर्वरीत कर्ज रक्कम एक रकमी परत करण्याबद्दल सध्या अस्तित्वात असलेले धोरण (उर्वरीत कर्ज रकमेवर १% अधिमूल्य) पुढे चालू ठेवण्यात येईल. थकबाकी असल्यास, अशी थकबाकी जमा केल्यावरच एक रकमी परतफेड अनुज्ञेय राहिल.
- ५) कर्ज धोरणाबाबत प्राधिकरण दरवर्षी अथवा गरजेनुसार आढावा घेईल.
- ६) वर उल्लेखिलेल्या अटी मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधी (MMRD Fund), मुंमप्रवि-राखीव निधी (MMRD-Reserve Fund) आणि मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी (MUDP-Revolving Fund) या तिन्ही निर्धीकरीता लागू राहतील.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, ज्या महानगरपालिकांना प्राधिकरणाने पायाभूत सुविधांसाठी मंजूर केलेल्या कर्ज रक्कमेचा करारनामा केल्यानंतरच्या दोन वर्षांच्या कालावधीत मंजूर कर्ज रक्कमेपैकी कमीत कमी २५% रक्कमेची उचल केली नसल्यास सदर कर्ज घेणा-या संस्थेची उर्वरित मंजूर कर्ज रक्कम रद्द करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे. हे धोरण यापूर्वी कर्ज घेतलेल्या संस्थांना तसेच यानंतर कर्ज घेणा-या संस्थांना लागू राहिल.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील धोरणाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र. ६ :** प्राधिकरणाकडील असलेल्या अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल दिनांक १ जून, २०११ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २०११.

६.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाकडील असलेल्या अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणूक अहवालासंबंधी माहिती दिली.

६.२ त्यानंतर, दिनांक १ जून, २०११ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २०११ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

**बाब क्र. ७ :** शासकीय उपक्रमांमधील अतिरिक्त निधी गुंतविण्याबाबत शासन निर्णय दिनांक ०१ जुलै, २०१० नुसार सुधारित मार्गदर्शक तत्त्वे.

महानगर आयुक्त यांनी याबाबीवर माहिती देतांना असे सांगितले की, शासनाचे निधी गुंतविण्याबाबत सुधारीत मार्गदर्शक तत्त्वे दिनांक १ जुलै, २०१० पासून अंमलात आहे. यात प्रामुख्याने रु.३,००० कोटी व त्यापेक्षा अधिक निव्वळ मत्ता असलेल्या खाजगी बँकामध्ये ठेवी ठेवण्याबाबतचा समावेश केला आहे. प्राधिकरणाकडील ठेवी या शासनाच्या मार्गदर्शक तत्वानुसार गुंतविण्यात येत असल्याने शासनाच्या सुधारीत मार्गदर्शक तत्वानुसार यानंतर प्राधिकरणाकडे असलेला अतिरिक्त निधी गुंतविण्यात येईल अशी माहिती दिली. प्राधिकरणाने माहितीची नोंद घेतली.

**बाब क्र. ८ :** मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २०१०-११ चा वार्षिक अहवाल.

८.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या सन २०१०-११ च्या वार्षिक अहवालाबाबत थोडक्यात माहिती दिली.

८.२ त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या सन २०१०-११ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

**ठराव क्र. १२७३ :**

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन २०१०-११ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत

आहे व हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र.९ : अग्निशामक केंद्र बांधण्यासाठी मुंबई अग्निशामक दलाला वांद्रे-कुर्ला संकुलात दिलेल्या भूखंडाबाबत.**

९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देतांना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये अग्निशामन केंद्राची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच वांद्रे (पश्चिम) येथील उड्डाणपूलासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने त्यांच्या अग्निशामन केंद्राची काही जागा दिल्यामुळे, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस अग्निशामन केंद्रासाठी ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने वार्षिक रु.१/- या नाममात्र भाड्याने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील ५००० चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड देण्यात आला आहे. त्यावेळेस अशी अट घालण्यात आली होती की, सदरच्या भूखंडाचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत त्यांनी अग्निशामन केंद्र कार्यान्वित केले पाहिजे, अन्यथा पुढील ३ वर्षांच्या आत कार्यान्वित झाल्यास रु. २५,०००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र या दराने व ३ वर्षांच्या कालावधीनंतर कार्यान्वित झाल्यास रु. ५०,०००/- प्रति चौ.मी. या दराने भूखंडाच्या अधिमूल्याची रक्कम बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्राधिकरणास भरणे आवश्यक राहिल. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस भूखंडाचा ताबा दिनांक २७ डिसेंबर, २००० रोजी देण्यात आला. त्यामुळे अग्निशामन केंद्र दिनांक २६ डिसेंबर, २००२ पूर्वी कार्यान्वित करणे आवश्यक होते. वितरीत केलेल्या भूखंडावर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. परंतु प्रशिक्षित मनुष्यबळ उपलब्ध नसल्यामुळे हे अग्निशामन केंद्र कार्यान्वित होऊ शकले नाही. मात्र नजिकच्या ६-८ महिन्यांच्या कालावधीत आवश्यक ते प्रशिक्षित मनुष्यबळ उपलब्ध होऊन अग्निशामन केंद्र कार्यान्वित होऊ शकेल. त्यामुळे अग्निशामन केंद्र कार्यान्वित करण्याबाबतची २ वर्षांची अट क्षमापित करण्यात यावी अशी विनंती मुंबई अग्निशामन दलाने केली होती. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या ११४व्या बैठकीत प्रस्ताव सादर करून सदरची अट सदरचे अग्निशामन केंद्र पुढील सहा महिन्यांच्या कालावधीत कार्यान्वित करण्यासापेक्ष क्षमापित करण्यास ठराव क्र.१०६१ अन्वये मान्यता दिली होती.



९.२ बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक ११ मार्च, २०११ रोजीच्या पत्रान्वये सदरचे अग्निशमन केंद्र दिनांक १२ मार्च २००६ पर्यंत कार्यान्वित होऊ शकले नाही. परंतु दिनांक २ जून, २००६ पासून कार्यान्वित झाले आहे. सबब सदरचा झालेला विलंब क्षमापित करण्याची विनंती केली आहे.

९.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७४ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित, १९९७) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.८१९ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस अग्निशमन केंद्रासाठी वितरीत केलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील भूखंडावरील अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित करण्याबाबतची या ठरावामधील अट, प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. १०६१ अन्वये सदरचे अग्निशमन केंद्र पुढील ६ महिन्यांच्या कालावधीत म्हणजेच दिनांक १२ मार्च, २००६ पर्यंत कार्यान्वित करण्यासापेक्ष, क्षमापित करण्यास दिलेल्या मान्यतेमध्ये अंशतः फेरफार करून सदरचे अग्निशमन केंद्र दिनांक २ जून, २००६ पर्यंत कार्यान्वित करण्यासापेक्ष क्षमापित करण्यास मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, यासंबंधात आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १० : टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड (टी.पी.सी.एल) यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील "एसएफ-३" या "विद्युत ग्रहण केंद्र" (इलेक्ट्रीक रिसिर्व्हिंग स्टेशन) बांधण्यासाठी वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या बदल्यात तेवढ्याच आकारमानाचा व तेवढेच बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असणारा दुसरा भूखंड वाटप करण्याबाबत.

१०.१ या प्रस्तावाबाबतची माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की,

टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड (टी.पी.सी.एल) यांनी त्यांच्या दिनांक २० नोव्हेंबर, २०१० रोजीच्या पत्रान्वये त्यांना विद्युत ग्रहण केंद्र (इलेक्ट्रीक रिसिर्व्हिंग स्टेशन) बांधण्यासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी-टेक्स्ट" ब्लॉकमधील "एस्एफ्-३" हा त्यांना अगोदर वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या बदल्यात तेवढ्याच आकारमानाचा व तेवढेच बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला दुसरा भूखंड उपलब्ध करून द्यावा अशी विनंती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास केली आहे.

१०.२ महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक ३१ जानेवारी, २००८ रोजी विषयांकित भूखंडाच्या वाटपासाठी दिलेल्या देकारपत्रासोबत विषयांकित भूखंडाचा नकाशा प्राधिकरणाने जोडला आहे. या नकाशानुसार सिमांकन देतांना असे लक्षात आले की, विषयांकित भूखंडाच्या उत्तरेकडील भूखंडधारकाने बांधलेल्या संरक्षक भिंतीने विषयांकित भूखंडाचा काही भाग हा प्रभावित होत असल्यामुळे संपूर्ण भूखंडाचे सिमांकन देणे शक्य होऊ शकले नाही. तसेच प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या १२५व्या बैठकीतील ठराव क्र.१२०९ अन्वये वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी", "जी-एन्" व "जी-टेक्स्ट" ब्लॉकमधील वाहतुक मुल्यांकन अहवालानुसार रस्त्यांचे रुंदीकरण करण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी दिली. त्यानुसार प्रस्तावित ४५ मी. रस्त्याच्या रुंदीकरणाने टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांना वाटप करावयाचा भूखंडाचा काही भाग हा प्रभावित होत असल्यामुळे भाडेपट्टाविलेखानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाच्या भूखंडाचे सिमांकन देणे शक्य होऊ शकले नाही.

१०.३ तसेच टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांची मागणी मुंबई महापालिकेच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम क्र.११(४) अनुसार एकाच मालकीच्या एकत्रित भूखंडामधील (म्हणजेच प्राधिकरणाच्या मालकीच्या एकाच "जी-टेक्स्ट" ब्लॉकमधून) आरक्षित भूखंडांची अदलाबदली करण्यास त्यांचे आकारमान समान ठेवण्याच्या अटी सापेक्ष आयुक्तांना अधिकार आहेत.

१०.४ महानगर आयुक्तांनी आणखी पुढे असेही सांगितले की, टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांच्या ताब्यात सध्याचा २५०० चौ. मी. चा भूखंड (भूखंड क्र."एस्एफ्-३") असून त्यावर त्यांचे तात्पुरत्या स्वरूपातील इलेक्ट्रीक रिसिर्व्हिंग स्टेशन बांधलेले आहे व ही

व्यवस्था तात्पुरत्या स्वरुपात चालू ठेवून तेवढ्याच आकारमानाचा (२५०० चौ. मी.) व त्यावरील २५०० चौ. मी. एवढे बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला दुसरा भूखंड त्यांना त्या बदल्यात हवा असल्याने त्यांना दिनांक १९ डिसेंबर, २०११ रोजीच्या पत्रान्वये प्राधिकरणाने काही अटी मान्य असण्याबाबत विचारणा केली होती. त्यापैकी काही ठळक अटी खालीलप्रमाणे आहेत :-

१. सदर अदलाबदली ही प्राधिकरणाच्या मान्यतेसापेक्ष असेल.
२. दिनांक १२ मार्च, २००९ रोजीच्या भाडेपट्टाविलेखानुसार भूखंडाचे (नवीन भूखंड क्र."एसएफ्-३अ") क्षेत्र (२५०० चौ. मी.) व त्यावरील अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (२५०० चौ. मी.) एवढेच राहिल.
३. नवीन भूखंडासाठी, सुधारीत भाडेपट्टाविलेख केला जाईल व भूखंडांचे हस्तांतरण केले जाईल.
४. टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांनी या नव्याने वाटप केलेल्या भूखंडावरील बांधकाम सुधारीत भाडेपट्टाविलेख दिनांक किंवा हस्तांतरणाचा दिनांक यापैकी जो अगोदर असेल त्या दिनांकापासून ४ वर्षात पूर्ण करावे.
५. मूळ भाडेपट्टाविलेखातील इतर अटी व शर्ती या वाटपास लागू राहतील.
६. सध्या तात्पुरत्या स्वरुपात वाटप केलेली जमीन अजून पुढे तात्पुरत्या स्वरुपात टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांचेकडेच नवीन भूखंडावरील बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत राहिल व त्यांचेकडून यासाठी भू-भाडे घेण्यात येईल.
७. टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांनी त्यांचे नवीन भूखंडावरील बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सध्या तात्पुरत्या स्वरुपात दिलेला भूखंड परत करावा यासाठी हमीपत्र म्हणून रु.८६,११,२०,०००/- (मूळ भूखंडाच्या त्यांनी भरलेल्या किंमतीएवढी) कॉर्पोरेट गॅरंटी प्राधिकरणाकडे द्यावी.
- १०.५ टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांनी प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ डिसेंबर, २०११ रोजीच्या पत्रातील अटींना त्यांची तत्वतः मान्यता आहे असे दिनांक २२ डिसेंबर, २०११ रोजीच्या पत्रानुसार कळविले आहे.

१०.६ त्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा तसेच मुंबई महानगरपालिका विकास नियंत्रण नियमावली मधील विनियमांतर्गत महानगर आयुक्तांना प्राप्त अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी-टेक्स्ट" ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.१२०३ नुसार वाटप करण्यात आलेल्या "एस्एफ्-३" या भूखंडाच्या बदल्यात तेवढ्याच क्षेत्रफळाचा २५०० चौ.मी. व तेवढेच बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला (२५०० चौ.मी.) भूखंड "एस्एफ्-३अ" भूखंड सुधारीत भाडेपट्टाविलेख किंवा भूखंड हस्तांतरण करण्याच्या दिनांकामधील जो अगोदर असेल त्या दिनांकापासून तसेच प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ डिसेंबर, २०११ रोजीच्या देकार पत्रातील अटीसापेक्ष ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने, उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, प्रस्तावित विद्युत ग्रहण केंद्राची इमारत उभारण्यासाठी, टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांना वाटप करण्यास मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र "ड" (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य तो बदल करुन याबाबतीत टाटा पॉवर कंपनी लिमिटेड यांनी "एस्एफ्-३" या भूखंडाऐवजी "एस्एफ्-३अ" या भूखंडाबाबत प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ डिसेंबर, २०११ रोजी दिलेल्या पत्रामधील सर्व अटी मान्य आहेत असे कळविल्यानंतर, तसेच त्यांनी त्यांचे नवीन भूखंडावरील बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर सध्या तात्पुरत्या स्वरुपात दिलेला भूखंड परत करावा यासाठी हमीपत्र म्हणून रु.८६,११,२०,०००/- एवढ्या रक्कमेची कॉर्पोरेट गॅरंटी प्राधिकरणाकडे सादर केल्यानंतर, सुधारीत/दुरुस्ती भाडेपट्टाविलेख करण्यास मंजूरी देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की,वरील ठरावाबाबत पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.११ : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कोहोज-खुंटवली, ता.- अंबरनाथ, जि.ठाणे येथील 'हाल्याचा पाडा' यामधील सि. स. नं.४९६५ ते ४९६८, ७०१४ ते ७०४५ या जमिनी गावठाण क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसार फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

११.१ सदर प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये शासनाच्या दिनांक २९ सप्टेंबर, २०११ निर्देशानुसार अंबरनाथ नगरपरिषद हद्दीमधील मौ. कोहोज-खुंटवली, ता. अंबरनाथ येथील 'हाल्याचा पाडा' यामधील सि.स.नं.४९६५ ते ४९६८, ७०१४ ते ७०४५ या जमिनी गावठाण क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ नुसार करावयाच्या नियोजित फेरबदल कार्यवाहीसाठी प्राधिकरणाच्या मान्यतेकरिता प्रस्ताव सादर केला आहे.

११.२ संदर्भित शासनाच्या निर्देशानुसारच्या नियोजित फेरबदलास मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१)(सी) अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' या नात्याने शासनाच्या निर्देशानुसार अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित

क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कोहोज-खुंटवली, ता. अंबरनाथ येथील सि.स.नं.४९६५ ते ४९६८, ७०१४ ते ७०४५ या जमिनी गावठाण क्षेत्रामध्ये समाविष्ट करणेबाबत फेरबदलाची प्रक्रिया महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये सुरु करण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात जनतेकडून सूचना वा हरकती मागविणेसाठी, शासकीय राजपत्रात व दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये नोटीस प्रसिध्द करणे तसेच ती नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना वा हरकती स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वरील नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१(३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, याद्वारे निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना व हरकती यावर विचार करील आणि अशा सूचना व हरकती सादर करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अनुसार अंतिम मंजूरीचे पुढील सोपस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह महानगर आयुक्त यांना सादर करील. तसेच सदर फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास सादर प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त ठरावाच्या अनुषंगाने अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली पुढील सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

**बाब क्र. १२ छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ अधिसूचित क्षेत्राचा अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा शासनास मान्यतेकरीता सादर करणेबाबत.**

१२.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी माहिती देताना असे सांगितले की, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक १४ मे, २००९ रोजी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ अधिसूचित क्षेत्राकरीता नेमणूक केली आहे. प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक ३ ऑगस्ट, २००९ रोजी झालेल्या १२५व्या बैठकीत मंजूर केलेल्या ठराव क्र.१२०७ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरीता विकास योजना/नियोजन प्रस्ताव तयार करण्यासाठी शासन निर्गमित केलेल्या त्या निर्देशानुसार पुढील आवश्यक ती सर्व कार्यवाही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील तरतूदीनुसार करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत केले आहे. या अनुषंगाने प्राधिकरणाने सदर अधिनियमातील तरतूदीनुसार अधिसूचित क्षेत्राकरीता विकास आराखडा तयार करायचा आपला उद्देश जाहिर करून व अधिसूचित क्षेत्राकरीता अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा तयार करून तो जनतेच्या सूचना व/वा हरकती मागविण्याकरीता प्रसिध्द केला आहे.

१२.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयासंदर्भात प्राप्त झालेल्या एकूण ३५ सूचना व/वा हरकतींना नियोजन समितीने दिनांक १६ सप्टेंबर, २०११ रोजी सुनावणी देऊन अभिप्रायासह त्यांचा अहवाल दिनांक ३० सप्टेंबर, २०११ रोजी प्राधिकरणास सादर केला आहे.

१२.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, नियोजन समितीने त्यांच्या अहवालात अशी शिफारस केली आहे की, ज्या जमिनीकरीता विकास आराखडा तयार केला नाही, त्या जमिनी कोणत्याही जमिन वापर विभागात न टाकता आराखडयातून वगळलेल्या (Excluded Part-E.P.) दाखवाव्या व त्याप्रमाणे अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयात

आवश्यक ते किरकोळ बदल करुन घ्यावेत. त्यानुसार सदर अंतरिम प्रारुप विकास आराखडयामध्ये आवश्यक ते किरकोळ बदल करुन जनतेच्या माहितीकरीता प्रसिध्द करण्याचे व त्याबाबतची सूचना प्रसिध्द करण्याचे प्रस्तावित आहे व त्यानंतर सुधारित अंतरिम प्रारुप विकास आराखडा शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करावयाचे प्रस्तावित आहे. तसेच सदर अंतरिम प्रारुप विकास आराखडयाचा कालावधी (सन २०१० ते सन २०१४) संपल्यास त्या अनुषंगाने अधिसूचित क्षेत्राकरीता सर्वसमावेशक/व्यापक अंतिम विकास आराखडा तयार करण्याची कार्यवाही सुरु करण्याचे प्रस्तावित आहे.

१२.४ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नबाब मलिक, विधानसभा सदस्य यांनी असे विचारले की, सन २००६ मध्ये झालेला प्राधिकरण व एमआयएएल यांच्यातील करार कश्यासंदर्भात आहे? यावर महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सदर करार हा अधिसूचित क्षेत्रातील झोपडपट्टी पुनर्वसनासंदर्भात असून त्यानुसार एमआयएएल यांनी पुनर्वसनाकरीता सदनिका उपलब्ध करावयाच्या आहेत व प्राधिकरणाने त्यांना पुनर्वसनात मदत करावयाची आहे. यावर प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. नबाब मलिक, विधानसभा सदस्य यांनी असे सुचविले की अंतरिम प्रारुप विकास आराखडा हा प्राधिकरणास सादर करावा. त्याच प्रमाणे पुनर्वसनाचे धोरण तयार करण्यात यावे.

१२.५ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.टी.सी.बेंजामीन, अति.मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग यांनी असे सुचविले की, संपूर्ण अधिसूचित क्षेत्राकरीता सर्वसमावेशक/व्यापक अंतिम विकास आराखडा तयार करावा. यावर प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.गौतम चॅटर्जी, प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग यांनी असे सांगितले की, अधिसूचित क्षेत्रातील १२५ हेक्टर क्षेत्रावरील सुमारे ८०,००० झोपटपट्टयांचे पुनर्वसन मुंबईत इतरत्र करणे कठिण आहे व त्यांचे पुनर्वसन आहे त्या जमिनीवरच करणे योग्य होईल. यावर प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, प्रस्तुत अंतरिम प्रारुप विकास आराखडा हा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार तयार करुन प्रसिध्द झाला आहे व त्यावरील सूचना/हरकतींना सुनावणी देखील दिली आहे. त्यामुळे यावेळेस मूलभूत प्रश्न उपस्थित करणे योग्य होणार नाही. तसेच अतिक्रमणांखालील जमिनीपैकी ४० हेक्टर जमीन ही वैमानिक वापरासाठी आवश्यक असून ती अंतरिम प्रारुप



विकास आराखडयामध्ये त्याप्रमाणे दर्शविली आहे. त्याचप्रमाणे महाराष्ट्र शासन व भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण यांच्यामध्ये झालेला सामंजस्य कराराची (MOU) तपासणी करण्यात यावी. यावर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष प्राधिकरण यांनी असे सुचविले की, अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयामधील वैमानिक वापरासाठी आवश्यक असलेली ४०हेक्टर जमीन वगळून उर्वरित अतिक्रमणाखालील ८५.०३ हेक्टर जमीन वगळलेला भाग (Excluded Part-E.P.) म्हणून विनिर्दिष्ट करावी व सदरच्या अधिसूचित क्षेत्राकरीता सर्व समावेशक/व्यापक अंतिम विकास आराखडा तयार करतेवेळी सदर जमिनीचा बृहत् आराखडाही तयार करावा. तसेच सदर बृहत् आराखडा प्राधिकरणासमोर सादर करावा.

१२.६ सदर सूचनेवर चर्चा करून प्राधिकरणाने सदर सूचना एकमताने मान्य केली व असा निर्णय घेला की सदर अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयातील एअरोनॉटिकल व नॉन-एअरोनॉटिकल विभाग-२ मधील एअरोनॉटिकल विभागात समाविष्ट केलेल्या ४० हेक्टर जमिनी व्यतिरिक्त उर्वरीत ८५.०३ हेक्टर जमिनी (Excluded Part-E.P.) म्हणून विनिर्दिष्ट कराव्या. तसेच एअरोनॉटिकल व नॉन-एअरोनॉटिकल विभाग-१ मधील १७.४८ हेक्टर जमिनीचे नियोजन अस्तित्वातील जमिन वापर व कार्यकारी प्रयोजनाच्या आवश्यकतेनुसार विनिर्दिष्ट करून उर्वरीत जमिन फक्त वैमानिक वापरासाठी विनिर्दिष्ट करावी.

१२.७ सदर बदलांसह प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्र. १२७७:

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, अधिसूचित क्षेत्राच्या अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयातील एअरोनॉटिकल व नॉन-एअरोनॉटिकल विभाग-१ मधील १७.४८ हेक्टर जमिनीचे नियोजन अस्तित्वातील जमिन वापर व कार्यकारी प्रयोजनाच्या आवश्यकतेनुसार विनिर्दिष्ट करून उर्वरीत जमिन वैमानिक वापरासाठी विनिर्दिष्ट करून तसेच एअरोनॉटिकल व नॉन-एअरोनॉटिकल विभाग-२ मधील एअरोनॉटिकल विभागात समाविष्ट केलेल्या ४०

हेक्टर जमिनीव्यतिरिक्त उर्वरीत ८५.०३ हेक्टर जमिनी (Excluded Part-E.P.) म्हणून विनिर्दिष्ट करून सदर अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयामध्ये आवश्यक ते किरकोळ बदल करून जनतेच्या माहितीसाठी सांविधिक ३० दिवसांच्या कालावधीकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये प्रसिध्द करण्यास व त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात व दोन स्थानिक (मराठी व इंग्रजी) वृत्तपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. तसेच सदर अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयामध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास व सदर सुधारित अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा जनतेच्या माहितीकरीता प्रसिध्द करण्याची सूचना प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ३० दिवसांचा सांविधिक कालावधी संपल्यानंतर सुधारित अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. तसेच सदर सुधारित अंतरिम प्रारूप विकास आराखडा शासनास मान्यतेसाठी सादर करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, अंतरिम प्रारूप विकास आराखडयाच्या कालावधी (सन २०१० ते सन २०१४) संपल्यास तसेच उक्त अधिसूचित क्षेत्रातील अतिक्रमणांच्या पुनर्वसनाबाबत शासनाने निर्णय घेतल्यास त्या अनुषंगाने उक्त अधिसूचित क्षेत्राकरीता सर्व समावेशक/व्यापक अंतिम विकास आराखडा तयार करण्याची कार्यवाही सुरु करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व याकरीता महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र. १३ : वॉट्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रातील जमिन विक्रीच्या धोरणाबाबत.**

१३.१ या प्रस्तावाबाबतची माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की,

प्राधिकरणाने दिनांक २३ जानेवारी, १९९८ रोजी झालेल्या ९१ व्या बैठकीमध्ये पूर्वीचे धोरण पुनर्विलोकन करताना आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रामध्ये समाविष्ट करावयाच्या तीन मुख्य प्रवर्गांना विस्तारीत करून त्याची खालीलप्रमाणे ६ प्रवर्गांमध्ये विभागणी केली आहे :-

- १) वित्तीय संस्था आणि बँका
- २) भारतीय व विदेशी आघाडीच्या कंपन्या
- ३) माहिती, डाटा प्रोसेसिंग, कॉम्प्युटर आणि दूरसंचार
- ४) व्यापार व व्यवसाय प्रचलन संस्था
- ५) विनियामक प्राधिकरणे
- ६) व्यापार व्यवसायाला सहाय्यभूत ठरणा-या सेवा.

उपरोक्त १ ते ६ प्रवर्गातील कंपन्या वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील भूखंड भाडेपट्ट्याने घेऊन त्यावर इमारतींचे विकसन करित असतात. अशा विकसन झालेल्या इमारतीमधील बांधीव जागा देखील वरील प्रवर्गांनाच हस्तांतरीत करण्याची अट निविदेमध्ये समाविष्ट आहे.

१३.२ वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील बांधीव जागा घेण्याचा भारतीय व विदेशी आघाडीच्या काही कंपन्यांचा कल आहे. बहुतांश कंपन्या या अनुज्ञेय प्रवर्गामध्ये दिलेल्या वार्षिक उलाढाल रु.५०० कोटी आणि निव्वळ मूल्य रु.२५० कोटी या अटीची पूर्तता करू शकत नसल्याने अशा कंपन्यांना बांधीव जागांचे हस्तांतरण करतेवेळी वरील प्रवर्ग १ ते ६ खरेदीदारास लागू न करण्याचे व निविदेमधील इतर अटी न बदलता हस्तांतरण करण्यास परवानगी मिळावी असे प्रस्तावित केले आहे. या प्रस्तावाबाबत चर्चा करताना असे ठरविण्यात आले की, सदर प्रस्तावामधील प्रवर्ग १ ते ६ मध्ये दिलेल्या प्रवर्गांचा पुन्हा अभ्यास करून प्रस्ताव सादर करावा.

१३.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीच्या प्रस्तावातील प्रवर्ग १ ते ६ चा अभ्यास करून प्रस्ताव पुन्हा सादर करण्याचे निर्देश प्राधिकरणाने दिले.

**बाब क्र.१४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची रिकामी जमीन तात्पुरत्या वापरासाठी देण्याच्या दरात सुधारणा करण्याबाबत...**

१४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देतांना महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले की,

प्राधिकरणाची रिकामी जमीन तात्पुरत्या वापरासाठी मिळण्याबाबत विविध संस्थांकडून मागणी येत असल्यामुळे दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ रोजीच्या ९०व्या बैठकीतील ठराव क्र.७३८ आणि दिनांक १ सप्टेंबर, २००३ रोजीच्या १०७ व्या बैठकीतील ठराव क्र.९८७ अन्वये प्राधिकरणाच्या मान्यतेने धोरण ठरविले होते. प्राधिकरणामार्फत पुरविण्यात येत असलेल्या पायाभूत सोई सुविधा, संरक्षण, स्वच्छता व देखभाल यांच्या खर्चात झालेली वाढ तसेच प्राधिकरणामार्फत मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (एमयुटीपी), मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (एमयुआयपी) मोनो रेल्वे, मेट्रो रेल्वे, पूर्व मुक्त मार्ग इ. राबवित असलेल्या प्रकल्पाचे काम करणा-या ठेकेदाराकडून कास्टिंग यार्ड, आर.एम.सी. प्लान्ट, साईट ऑफिस इत्यादीसाठी तात्पुरत्या वापरास जमीन मिळण्याबाबत मोठ्या प्रमाणात मागणी येत असल्यामुळे दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या ११३व्या बैठकीतील ठराव क्र. १०४७ अन्वये प्राधिकरणाने यापूर्वी ठरविलेल्या धोरणामध्ये सुधारणा करून धोरण निश्चित करण्यात आले आहे.

१४.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२७८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहायभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाने दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या ११३व्या बैठकीत मंजूर केलेला ठराव क्र.१०४७ मध्ये बदल करून खालील प्रमाणे प्राधिकरणाची रिकामी जमीन तात्पुरत्या वापरासाठी देण्याबाबत दिनांक ३ जानेवारी, २०१२ रोजीच्या कार्यालयीन आदेशाप्रमाणे अंमलबजावणी केलेल्या कार्यवाहीस कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

जमीन वाटपाचे प्रयोजन व दर :-

अ.क्र.	तात्पुरत्या वापराचे वाटपग्राही व प्रयोजन	प्राधिकरणाने आकारणी करावयाचा सुधारीत दर रु. प्रति दिन प्रति चौरस मीटर
१.	प्राधिकरणाने ज्या प्रकल्पाच्या कामासाठी मागविलेल्या निविदेमध्ये तरतूद केल्यानुसार त्या ठेकेदारांना प्रकल्पाच्या कामासाठी कार्स्टींग यार्ड, आरएमसी प्लान्ट, साईट ऑफिस, गोडाऊन इ. कामासाठी तात्पुरत्या वापरास जमीन दिली आहे त्या ठेकेदारांना तो प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत ठराव क्र. १०४७ अन्वये ठरविलेल्या धोरणातील अ.क्र.१ प्रमाणे आकारावयाचे दर.	रु.२.६५
२.	प्राधिकरणाचे ठेकेदार ज्यांना तात्पुरत्या स्वरूपात प्राधिकरणाची जमीन प्राधिकरणाच्या कामासाठी साईट ऑफिस, गोडाऊन, आरएमसी प्लान्ट, कार्स्टींग यार्ड इ. साठी देण्यात आली आहे व ते प्राधिकरणाच्या कामाव्यतिरिक्त अंशतः अन्य कामासाठी सदर जागेचा वापर करीत आहे अशा ठेकेदारांना त्यांना तात्पुरत्या जमिनीसाठी मुदतवाढ द्यावयाच्या दिनांकापासून पुढे आकारावयाचे दर.	रु.७.९०
३.	प्राधिकरणाचे ठेकेदार, प्राधिकरणाच्या कामासह शासकीय / निमशासकीय संस्था व त्यांचे ठेकेदार अन्य खाजगी कामासाठी, भूखंड धारकाचे ठेकेदार व खाजगी ठेकेदार यांना साईट ऑफिस, गोडाऊन, आरएमसी प्लान्ट, कार्स्टींग यार्ड इ. साठी व सिमेंट तसेच आरएमसी उत्पादन कंपन्या यांना आरएमसी प्लान्ट, साईट ऑफिस इ. कामासाठी आकारावयाचे दर.	रु.७.९०

वरील दर दिनांक १ नोव्हेंबर, २०११ पासून लागू रहाणार असून त्या पुढील वर्षातील तात्पुरत्या जमीन वाटपाकरीता प्रत्येक वर्षी १०% वाढ करण्यात येईल. तसेच सदरील धोरण पुढील ३ वर्षाकरीता लागू राहिल.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण सद्या राबवित असलेल्या प्रकल्पातील काम करणा-या ठेकेदारांना निविदेत नमूद केल्याप्रमाणे ठराव क्र.१०४७ अन्वये ठरविलेल्या धोरणात नमूद केलेल्या दरात १०% वाढ करून भाडे आकारणी करून सध्या काम करीत असलेल्या प्रकल्पातील काम पूर्ण होईपर्यंत उपरोक्त तक्त्यातील अ.क्र.१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे भाडे आकारणी करून मुदतवाढ देण्यात येईल.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, ज्या ठेकेदारांना ठराव क्र.१०४७ अन्वये ठरविलेल्या धोरणातील दराने भाडे आकारणी करून तात्पुरत्या वापरास मुदतवाढ दिली आहे. ती मुदतवाढ संपुष्टात येईपर्यंत मुदतवाढ कालावधीसाठी आकारणी केलेले दर लागू राहतील.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रयोजनाकरीता सुधारीत धोरण ठरवून प्राधिकरणाची रिकामी जमीन तात्पुरत्या वापरासाठी भाड्याने देण्याबाबत प्रति दिनी प्रति चौ.मी. दर ठरवून प्राधिकरणाची मालमत्ता समाधानकारकरित्या पूर्वस्थितीमध्ये आणून देण्याबद्दल ठेकेदारांच्या एकूण भाड्याच्या ३०% इतकी रक्कम अनामत म्हणून आगाऊ घेण्यास व ती बिनव्याजी परत करण्यास तसेच सदर जमीन नेहमीच्या अटी व शर्तीवर एकावेळी जास्तीत जास्त ११ महिने कालावधीसाठी तात्पुरत्या वापरास देण्यास तसेच मागणी केल्यास त्याप्रमाणे पुढील मुदतवाढ देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणातर्फे हाती घेतलेल्या मुलभूत सुविधांच्या बांधकामावर किंवा प्राधिकरणाच्या मालमत्तेवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम होणार नाही याची काळजी घेऊन तात्पुरत्या वापराच्या जमिनीसाठी नव्याने मागणी आल्यास भाडे आकारणी करून तात्पुरत्या वापरास जमीन देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**पटल बाब क्रमांक १ : विरार ते अलिबाग मल्टीमॉडल कॉरीडॉर या प्रकल्पाला प्राधिकरणाची मंजूरी मिळणेबाबत.**

या प्रस्तावाबाबत माहिती देतांना महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, मुंबई महानगर प्रदेशातील दिवसेंदिवस वाढती लोकसंख्या, उंचावलेले राहणीमान व त्यानुसार वाढलेली प्रवाशांची गरज यांचा विचार करता ट्रान्स्फॉर्म (TransFORM) या अभ्यास अहवालातील शिफारशीपैकी विविध प्रवाशांच्या मागणीची दखल घेऊन विरार ते अलिबाग या बहुविध स्वरूपाच्या छन्नमार्ग (Multi-modal corridor) विकसित करण्याचे प्रस्तावित केले.

महानगर आयुक्त यांनी प्रकल्पाची माहिती देतांना असे सांगितले की, स्पर्धात्मक निविदेची प्रक्रिया करून विरार ते अलिबाग छन्नमार्गाचे तांत्रिक, वित्तीय व आर्थिक अभ्यास मे. लुईस बर्जर ग्रुप या सल्लागारामार्फत पूर्ण करण्यात आला आहे. सखोल अभ्यासाअंती सदर कॉरीडॉरपैकी विरार (नवघर ) ते चिरनेर (JNPT) ७९ कि.मी.

लांबी आर्थिकदृष्ट्या सुसाध्य आहे. उर्वरित चिरनेर ते अलिबाग पर्यंतची ४७ कि.मी. लांबीच्या मार्गासाठी भविष्यात त्यावेळेच्या गरजेनुसार स्वतंत्रपणे पुन्हा अभ्यास करून त्याबद्दल आर्थिक सुसाध्यता ठरवून, निर्णय घेऊन प्रस्तावित करण्यात येईल. मेट्रो छन्नमार्ग (कॉरीडॉर), सन २०२५ नंतर सुसाध्य होण्याची शक्यता आहे. विरार ते अलिबाग छन्नमार्ग हा राष्ट्रीय महामार्ग-८ (NH-8), भिवंडी बायपास, राष्ट्रीय महामार्ग-३ (NH-3), राष्ट्रीय महामार्ग-४ (NH-4) व राष्ट्रीय महामार्ग-४ब (NH-4B), मुंबई-पुणे एक्सप्रेस वे, राष्ट्रीय महामार्ग-१७ (NH-17) इत्यादी प्रमुख मार्गांना जोडला जाणार आहे. त्यामुळे जवाहरलाल नेहरू बंदराकडून सदर मार्गाकडे जाणारी वाहतूक नवी मुंबई व ठाणे या शहराबाहेरून जाईल व सदर शहरांतर्गत होणारी वाहतुकीची कोंडी कमी होईल. तसेच विरार ते अलिबागसाठी लागणारा प्रवासाचा अवधी साधारणतः ५०% ने कमी होईल. वरील ७९ कि.मी. लांबीच्या मल्टिमॉडल कॉरिडॉर हे मुंबई महानगर प्रदेशाच्या विरार, भिवंडी, कल्याण, डोंबिवली, पनवेल, उरण आणि तळोजा एम.आय.डी.सी. या एकूण ७ विकास केंद्रांना आर्थिक बळकटीकरणाच्या व रोजगार वाढविण्याच्या दृष्टिकोनातून एक महत्वाचे पाऊल ठरेल. तसेच नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळ, जे.एन.पी.टी बंदर, मुंबई पारबंदर प्रकल्प व डेडीकेटेड फ्राईट कॉरीडॉर (DFC) यांच्या वाढीसाठी उपयोगी पडणार आहे.

महानगर आयुक्त यांनी मल्टीमोडल कॉरिडोर रस्त्याचा खालीलप्रमाणे तपशिल सादर केला :

एकूण हक्काचा मार्ग (राईट ऑफ वे)	:	९९ मीटर
मेट्रो छन्नमार्ग (कॉरीडॉर)	:	३० मीटर
बस जलद परिवहन मार्ग व इतर वाहतूक वाहून नेणारा मार्ग	:	४ + ४ पदरी (प्रत्येकी १६ मीटर रुंद)
पावसाळी पाण्याचा निस्सारण करणा-या वाहिनीसहित पादचा-यांसाठी पदपाथ	:	२.५ मीटर रुंद प्रत्येक बाजूस
वाहतूकीचा मार्ग (दु-पदरी) व चारचाकी वाहनाकरिता वाहनतळ	:	७ मीटर रुंद प्रत्येक बाजूस
दुचाकी वाहनाकरिता मार्ग, दुचाकी व चारचाकी वाहनतळाची व्यवस्था आणि पदपाथ	:	८.५ मीटर रुंद प्रत्येक बाजूस

महानगर आयुक्त यांनी बाब टिप्पणीत नमूद केलेले ७९ कि.मी. लांबीच्या प्रकल्पासाठी एकूण अंदाजीत खर्च रु.९,३२६ कोटी (फक्त रस्ते बांधणेकरीता) व प्रकल्पाची अंमलबजावणी सार्वजनिक, खाजगी सहभाग (PPP) या तत्वावर मंजूरीकरीता प्रस्तावित केला. वरील खर्चापैकी ४०% म्हणजे रु.३,७३० कोटी एवढा खर्च व्यवहार्यता तफावत निधी (VGF) सम सहभाग तत्वावर राज्य सरकार व भारत सरकारतर्फे उचलण्यासाठी प्रस्तावित केले.

महानगर आयुक्त यांनी या प्रकल्पांतर्गत संपूर्ण १२६ कि.मी. लांबीच्या भूसंपादनासाठी एकूण रु.१,८३८ कोटी (७९ कि.मी. - रु.१,३२३ कोटी व ४७ कि.मी. - रु.५१५ कोटी) व पूनर्वसन व इतर खर्चासाठी साधारणतः रु.४०० कोटी अपेक्षित आहे. यावर मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निर्देश दिले की, संपूर्ण विरार ते अलिबाग १२६ की.मी. लांबीकरीता भूसंपादन करण्यांत यावे व मेट्रो करीता राखीव जागा सोडण्यात यावी.

या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सदर प्रकल्पाचे तपशिलवार सादरीकरण आणि या प्रकल्पाकरिता तयार केलेले ऑनिमेशनसुध्दा प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर केले. तदनंतर, चर्चेअंती प्रकल्पासाठी उपरोक्त प्रस्तावित केल्याप्रमाणे खर्चास मान्यता देण्याबाबत सर्व सदस्यांनी सहमती दर्शविली व त्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील प्रमाणे ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक १२७९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ड) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे विरार ते चिरनेर ७९ कि.मी. लांबीच्या बहुविध स्वरूपाचा छन्नमार्ग या कामाची अंमलबजावणी करण्यास लागण-या सुमारे रु.९,३२६ कोटी (फक्त रस्ते बांधणेकरीता) इतक्या अंदाजित खर्चाच्या प्रकल्पाला मान्यता देत आहे. तसेच प्राधिकरणातर्फे सदर विरार ते अलिबाग या १२६ कि.मी.



लांबीच्या प्रकल्पासाठी भूसंपादन खर्च रु.१८३८.०० कोटी व पुनर्वसन व इतर खर्च रु.४००.०० कोटी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडून तरतूद करण्यास मान्यता देत आहे. प्रकल्पाची अंमलबजावणी सार्वजनिक खाजगी सहभागाने (PPP) या तत्वावर करण्यासाठी मंजूरी देण्यात येत आहे. तसेच राज्य सरकार व भारत सरकार यांचा सहभागाच्या प्रकल्पाच्या खर्चाच्या ४०% (रु.३,७३०.०० कोटी) एवढे व्यवहार्यता तफावत निधीसाठी (VGF) मान्यता देण्यांत येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**पटल बाब क्र.२ :** सी.एस. क्र. ८(पै) [जुना सी. एस. क्र. ६(पै) आणि ९(पै)]  
आणिक वडाळा येथील ६५,००० चौ. मीटर क्षेत्रफळाची जमीन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या हद्दीमध्ये समाविष्ट करणेबाबत.

सदर प्रस्ताव सादर करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने त्यांच्या दिनांक ३ डिसेंबर, २००५ रोजीच्या अधिसूचनेन्वये वडाळा भारवाहक तळाच्या (Wadala Truck Terminal) विकासासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१) (सी) मध्ये दिलेल्या तरतुदीनुसार मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती केली आहे. त्यानंतर, शासनाने त्यांच्या दिनांक १३ फेब्रुवारी, २००८ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे वडाळा भारवाहक तळाच्या अधिसूचित क्षेत्रामधून माथाडी कामगार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा ६५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड वगळला होता. शासनाने या प्राधिकरणाची वडाळा भारवाहक तळासाठी "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून नियुक्ती केल्यानंतर या प्राधिकरणाने या अधिसूचित क्षेत्रासाठी म्हणजे १०९.२४ हेक्टरसाठी प्रारूप नियोजन प्रस्ताव व प्रारूप विकास नियंत्रण विनियमावली तयार करून ते शासनास दिनांक १६ नोव्हेंबर, २००९ रोजीच्या पत्राद्वारे मंजूरीसाठी पाठविली होती. त्यानंतर शासनाने त्यांच्या

दिनांक १६ नोव्हेंबर, २०१० रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे सदर नियोजन प्रस्तावास तसेच दिनांक १० जानेवारी, २०११ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे सदर विकास नियंत्रण विनियमावलीस मंजूरी दिली आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, शासनाने त्यांच्या दिनांक १० ऑगस्ट, २०११ रोजीच्या अधिसूचनेद्वारे सी.एस.क्र. ८(पै) [जुना सी.एस.क्र. ६(पै) आणि ९(पै)], आणिक-वडाळा येथील माथाडी कामगार गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचा ६५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा पूर्वी वगळलेला भुखंड मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या वडाळा भारवाहक तळाच्या अधिसूचित क्षेत्रामध्ये पुन्हा समाविष्ट करण्याचा निर्णय घेतला आहे.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र. २ मधील नियोजन प्रस्तावाची वैशिष्ट्ये महानगर आयुक्तांनी बैठकीत सांगितली. तसेच शासनाने मंजूर केलेल्या नियोजन प्रस्तावामध्ये वडाळा भारवाहक तळाचे एकूण क्षेत्र १०९.२४ हेक्टर एवढे दर्शविले आहे. आता शासनाने वडाळा भारवाहक तळाच्या सदर क्षेत्रामध्ये माथाडी कामगार सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा ६५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा (६.५० हेक्टर) भुखंड समाविष्ट करण्याचा निर्णय घेतला आहे. विषयांकित भुखंडाच्या क्षेत्रापैकी, ४,००० चौ.मी. क्षेत्र हे पूर्वीच वडाळा भारवाहक तळामध्ये रस्त्याचे अंदाजित क्षेत्र म्हणून समाविष्ट असल्यामुळे उर्वरित ६१,००० चौ.मी. क्षेत्रच नियोजनासाठी राहिले आहे. त्यामुळे, आता वडाळा भारवाहक तळाचे एकूण क्षेत्र ११५.३४ हेक्टर (१०९.२४+६.१०) इतके होईल. शासनाने महसूल व वन विभागाच्या जापन क्र. एल.सी.एस.२६९६/३०८/प्र.क्र.६५४४/ज-३, दिनांक २१ जानेवारी, २००६ अनुसार विषयांकित भूखंड हा निवासी प्रयोजनासाठी माथाडी कामगार संस्थेस वाटप केला असल्यामुळे सदर भूखंडाचा जमिन वापर "रहिवासी" असा प्रस्तावित केला आहे, असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले. सदर प्रारूप नियोजन प्रस्ताव हा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार तयार केला असून सदर प्रारूप प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य करून शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्यास मान्यता द्यावी, असेही महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र. २.३ मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे शासन निर्णयानुसार सदर भूखंडासाठी २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याचे तसेच माथाडी कामगार

संस्थेने प्राधिकरण ठरविल त्या अधिमूल्याची रक्कम प्राधिकरणाकडे भरणा केल्यानंतर त्यांना १.३३ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे वर २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांकापर्यंत अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटप करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आले. वडाळा भारवाहक तळाच्या मंजूर विकास नियंत्रण विनियम, २०१० हि विषयांकित भूखंडासाठी लागू करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. सदर मंजूर विकास नियंत्रण विनियमावलीमधील विनियम क्र. ११.१ अनुसार वडाळा भारवाहक तळासाठी ४ इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक मंजूर केला आहे. त्यामुळे मंजूर विकास नियंत्रण विनियमावलीमधील विनियम क्र. ११.१ मध्ये नमूद केलेल्या चटई क्षेत्र निर्देशांक वगळून इतर सर्व विनियम विषयांकित भूखंडासाठी (म्हणजेच ६५,००० चौ.मी. साठी) लागू राहतील, असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

सदर भूखंडासाठी १.३३ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे वर २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांकापर्यंत उपलब्ध होणारे अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र हे निवासी वापरासाठी रेडीरेकनरमधील जमिनीच्या १००% इतक्या दराने आणि वाणिज्य वापरासाठी रेडीरेकनरमधील जमिनीच्या १५०% इतक्या दराने अधिमूल्य आकारण्याचे प्रस्तावित केले आहे. प्राधिकरणाने वरील धोरणामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांप्रमाणे त्या वेळेच्या प्रचलित दराने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटपास लागू राहतील. सदर अधिमूल्याची पूर्ण रक्कम माथाडी कामगार संस्थेने प्राधिकरणाकडे भरणा केल्यानंतर त्यांना सदर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटप करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. वाटप केलेले सदर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र अहस्तांतरणीय राहिल असेही महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

त्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२८० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१)(सी) तसेच ४०(३)(डी) व कलम ११५(१)(२) व (३) नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद-२ मध्ये दिलेल्या प्रस्तावानुसार

शासनाने वडाळा भारवाहक तळाच्या अधिसूचित क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केलेल्या आणिक-वडाळा सी.एस.क्र.-८(पै) [जुना सी.एस. क्र. ६(पै) आणि ९(पै)] येथील ६५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंड/क्षेत्रापैकी अंदाजीत ६१,००० चौ.मी. (६५००० चौ.मी. - ४००० चौ.मी. रस्त्यामधील अंदाजीत क्षेत्र) एवढ्या नियोजन क्षेत्रासाठी तयार केलेल्या प्रारूप नियोजन प्रस्तावास मान्यता देत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या अंतर्गत तरतुदीनुसार सदरचा नियोजन प्रस्ताव प्रसिद्ध करून शासनास मंजूरीसाठी सादर करण्यास मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(३) (डी) व कलम ११५(१) (२) व (३) नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे शासकीय राजपत्रात व दोन स्थानिक (मराठी व इंग्रजी) वर्तमानपत्रामध्ये प्रारूप नियोजन प्रस्तावावर जनतेकडून सूचना व आक्षेप मागविण्यासाठी सूचना प्रसिद्ध करण्यास आणि अशी सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून आक्षेप व सूचना मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३७ व १३९ नुसार तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७(अ) नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे नमुद केलेली सूचना प्रसिद्ध करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करीत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१(३) नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे असे निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेले व वरिष्ठ नियोजकांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या अधिका-यांची नियोजन समिती स्थापन करण्यास तसेच प्रारूप नियोजन प्रस्तावाबाबत असलेल्या सूचना किंवा आक्षेप यावर सदर नियोजन समिती विचार करील आणि असे आक्षेप व सूचना दाखल

करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर पुढील सोपस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह (फेरबदल असल्यास) महानगर आयुक्तांना सादर करील. तसेच सदर फेरबदलाची (फेरबदल असल्यास) वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सादर प्रारूप नियोजन प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

"पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीमधील परिच्छेद २.३ मध्ये नमूद केलेल्या शासन निर्णयाप्रमाणे विषयांकित भूखंडासाठी १.३३ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे वर २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांकापर्यंत अनुज्ञेय असलेल्या विषयांकित भूखंडासाठी १.३३ चटई क्षेत्र निर्देशांकाचे वर २.५० चटई क्षेत्र निर्देशांकापर्यंत उपलब्ध होणारे अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र हे निवासी वापरासाठी रेडीरेकनरमधील जमिनीच्या १००% इतक्या दराने आणि वाणिज्य वापरासाठी रेडीरेकनरमधील जमिनीच्या १५०% इतक्या दराने अधिमूल्य आकारण्यास मान्यता देत आहे. प्राधिकरणाने वरील धोरणामध्ये वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांप्रमाणे त्या वेळेच्या प्रचलित दराने अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटपास लागू राहतील. तसेच अधिमूल्याची पूर्ण रक्कम माथाडी कामगार संस्थेने प्राधिकरणाकडे भरणा केल्यानंतर त्यांना सादर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटप करण्यास तसेच वाटप केलेले सादर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र अहस्तांतरणीय राहिल यास मान्यता देत आहे.

"पुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**पटल बाब क्र.३ : मुंबई महानगर प्रदेशाच्या बाह्य क्षेत्रातील रस्त्यांची सुधारणा करण्यास प्रशासकीय मान्यता मिळण्याबाबत.**

महानगर आयुक्त यांनी या टिप्पणीबाबत थोडक्यात माहिती दिली. त्यांनी असे सांगितले की, या योजनेंतर्गत ग्रामीण भागातील रस्ते सुधारित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. सादर रस्त्यांचा विकास करण्यासाठी बाह्य रस्ते विकास योजना सन १९८६-८७ पासून सुरु करण्यात आली आहे. ही योजना त्या त्या संस्थेकडून राबविण्यात

येते. या अंतर्गत जिल्हा परिषदांना व नगर परिषदांना एकूण खर्चाच्या अंशतः अनुदान देण्यात येते. प्रकल्प राबविणा-या स्थानिक संस्थांमार्फत अतिरिक्त अर्थसहाय्य मिळणेस वारंवार मागणी होते. तरी त्यांची वारंवार मागणी लक्षात घेऊन प्राधिकरणाने दिनांक १४ फेब्रुवारी, २००० रोजी झालेल्या ९७व्या बैठकीत वितरित करण्यात येणा-या अनुदानात ९०% इतकी वाढ करण्यास मान्यता दिली आहे.

महानगर आयुक्तांनी पुढे असे सांगितले की, कर्जत नगर परिषदेने तिच्या हद्दीतील १३ कामांची यादी प्राधिकरणाला सादर केलेली आहे. तसेच जिल्हा परिषद ठाणे यांनी वसई तालुक्यासाठी ६ कामांचे प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेले आहेत. सदर प्रस्ताव संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या ठरावासह पाठविण्यात आलेले आहेत. सदर रस्त्यांच्या कामांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या बाह्य रस्ते विकास योजना अंतर्गत अनुदान मिळण्याची विनंती केलेली आहे. बाह्य रस्ते विकास योजनेतील तरतुदी व कामांची आवश्यकता लक्षात घेता तसेच सन २०११-२०१२ ची अर्थसंकल्पीय तरतूद करताना प्राधिकरणाने बाह्य रस्ते विकास योजनेसाठी रु. २६ कोटींची प्रशासकीय मान्यता दिली आहे. सदर तरतुदीच्या अधिन राहून नवीन मंजूर केलेली कामे ही पुढील ३ आर्थिक वर्षात पूर्ण करणे शक्य होईल, असे गृहीत धरून तसेच नवीन मंजूर कामांच्या प्रगतीनुसार पुढील अर्थसंकल्पात आवश्यक ती तरतूद करण्यात येईल. या सर्व बाबींचा विचार करून कर्जत नगर परिषद तसेच ठाणे जिल्हा परिषद यांनी सादर केलेल्या एकूण १९ कामांची प्रस्तुत यादी सामान्य प्रशासकीय मंजूरीसाठी सादर करण्यात येत आहे. ठाणे जिल्हा परिषद व कर्जत नगर परिषद या सर्वांसाठी उप-प्रकल्प ९ म्हणून मंजूर करून सदर उप प्रकल्पास प्रशासकीय मंजूरी देण्यात यावी, अशी प्राधिकरणास विनंती केली.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १२८१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

आधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशातील (महापालिका क्षेत्राबाहेरील) रस्त्यांची सुधारणा करण्याच्या प्रकल्पांतर्गत मुंबई महानगर प्रदेशातील ठाणे जिल्हा परिषद व कर्जत नगर परिषद अंतर्गत येणा-या रस्त्यांची सुधारणा करण्यासाठी सुमारे रु.२२.६० कोटी इतक्या अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देत आहे.

(रुपये लाखात)

अनु. क्र.	जिल्हा परिषद / नगर परिषद	रस्त्यांच्या सुधारणासाठी अंदाजित खर्च
<b>(अ) ठाणे जिल्हा परिषद</b>		
१	अर्नाळा ज्योतीपाडा ते मुक्कामपाडा रस्ता डांबरीकरण करणे	१७.१८
२	कळंब ते गोणपट्टी रस्ता डांबरीकरण करणे	३५.९५
३	निर्मळ ते कळंब रस्ता डांबरीकरण करणे	५५.५९
४	सत्पाळे राजोडी रस्ता रुंदीकरण व डांबरीकरण करणे	२५६.१९
५	वटार जेलोडी रस्ता डांबरीकरण करणे.	४३.४३
६	अर्नाळा मुक्कामपाडा ते तारीचापाडा रस्ता तयार करणे.	४६.६२
	एकूण (अ)	४५४.९६
<b>(ब) कर्जत नगर परिषद</b>		
१	डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर चौक ते कोतवाल नगर पर्यंत रस्ता तयार करणे अंतर्गत कोतवाल नगर (आंबराई) मोठा पूल ते कर्जत रेल्वे स्टेशन महावीर पेठ ते पोस्ट ऑफिसपर्यंत विस्तारीत रस्ता तयार करणे.	४९४.००
२	शिवाजी नगर येथील रस्त्याचे बांधकाम करणे.	७४.००
३	कोतवाल नगरमधील हरपुडे ते विशाल विश्वश्रुष्टी व अरण्योदय अपार्टमेंटकडे ते सुमित अपार्टमेंटकडे जाणारा रस्ता.	७४.००
४	मौजे गुंडगे येथील संत रोहीदास नगर मधील मुख्य रस्ता व विस्तारीत रस्त्यांचे बांधकाम करणे.	९३.००
५	भिसेगाव खिंड ते भिसेगाव चौक ते बस स्थानकाकडे जाणारा विस्तारीत रस्ता तयार करणे.	९३.००
६	दहिवली येथील इंजिनिअरींग कॉलेजकडे जाणारा रस्ता तयार करणे.	६३.००
७	पे अँड पार्क ते पाटील आळी मुख्य रस्ता तयार करणे.	६०.००
८	विठ्ठल नगर येथील अंतर्गत रस्ता तयार करणे.	५५.००

९	कृषी उत्पन्न बाजार समिती ते मुख्य रस्ते पर्यंत रस्ता तयार करणे.	७४.००
१०	दगडे गिरणी ते भोसले नगर पर्यंत रस्ता तयार करणे.	९०.००
११	अक्रुले येथील मुख्य रस्ता तयार करणे.	७९.००
१२	कर्जत ते कोंडीवले मुख्य रस्ता तयार करणे.	५९.५०
१३	मुद्रे खुर्द येथील अंतर्गत रस्ते तयार करणे.	४९७.००
	एकूण (ब)	१८०५.५०
	एकूण अ+ब =	२२६०.४६

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या रस्त्यांच्या कामासाठी व यापूर्वी मंजूर केलेल्या कामांसाठी अंदाजीत खर्चाच्या ९०% एवढे अनुदान प्राधिकरणाच्या सन २०११-२०१२ च्या अंदाजपत्रकीय तरतुदीनुसार रायगड व ठाणे जिल्हा परिषदेस आणि कर्जत नगर परिषदेस देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या संबंदात आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास आणि सर्वसाधारण मान्यता देण्यास तसेच वेळोवेळी अनुदान वितरीत करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**पटल बाब क्र.४ :** वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील रहिवासी वापरासाठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक ३.०० ऐवजी ४.०० इतका अनुज्ञेय करण्याबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने "जी" ब्लॉक करीता वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील रहिवासी वापरासाठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये १.५ वरून ३.०० पर्यंत वाढविण्यास मंजूरी दिली आहे. त्यामुळे उपलब्ध झालेले रहिवासी अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र हे रेडी रेकनरच्या १००% दराने "जी"ब्लॉकमधील वाटपग्रहीस देण्याच्या योजनेस प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या ठराव क्र.११९५ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. तसेच या योजनेस प्राधिकरणाने वेळोवेळी मुदत वाढ देखील दिली आहे. या योजनेनुसार "जी" ब्लॉकमधील उपलब्ध अतिरिक्त रहिवासी बांधकाम क्षेत्रापैकी ३.५२ हेक्टर इतके बांधकाम क्षेत्र वाटप केलेले असून त्यापासून प्राधिकरणास आजपर्यंत रु.९९.४० कोटी इतके अधिमुल्य प्राप्त झालेले आहे व



रु.११३५.९१ कोटी इतके अधिमुल्य आगामी ४ वर्षात येणे अपेक्षित आहे. "जी" ब्लॉक मधील वाटपग्रही सदर अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र मिळावे म्हणून विनंती करित आहेत. त्यामुळे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉक मधील रहिवासी वापरासाठी (जी, जी-एन, जी-टेक्स्ट साठी एकूण भूखंड क्षेत्र १२.५६ हेक्टरसाठी) चटई क्षेत्र हेक्टर क्षेत्र निर्देशांक ३.० वरून ४.० इतके करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. त्यामुळे वाटप केलेल्या भूखंडासह राहिलेल्या रहिवासी भूखंडावर सुध्दा नव्याने उपलब्ध होणारे बांधकाम क्षेत्र वाटप करणे शक्य आहे.

महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, वरील माहितीच्या आधारे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील निवासी वापरासाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक ३.०० वरून ४.०० इतका (मिश्र वापर) करण्यासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुल नियोजन प्रस्तावामधील विकास नियंत्रण विनियमावलीतील विनियम ४(ii) मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. राज्य शासनाच्या मान्यतेनंतर सदर फेरबदल लागू करण्यात येतील.

या वाढीव चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये वाढ केली असता १२.५६ हेक्टर इतके अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्र वाटपासाठी उपलब्ध होईल. या अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्राच्या वाटपामधून प्राधिकरणास मिळणारे उत्पन्न हे वांद्रे-कुर्ला संकुलासह संपूर्ण मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये पायाभूत सुविधांच्या विकासासाठी वापरण्यात येईल. प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.सुबोध कुमार, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांनी असे सुचविले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जी-ब्लॉकमधील सोयी सुविधा व रस्त्यांची उपलब्धता पाहून अतिरिक्त रहिवासी बांधकाम क्षेत्रासाठी पुरेशे आहेत का? याबद्दल अभ्यास करावा. शासनाने "जी" ब्लॉकसाठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकामध्ये वाढ केल्यास या अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रासाठी "जी" ब्लॉक मध्ये आवश्यकतेनुसार रस्त्यांची रुंदी उपलब्ध असून सोई सुविधा पुरेशा आहेत असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने २००९ मध्ये "जी" ब्लॉकमधील वाणिज्य व रहिवासी वापरासाठीच्या भूखंडांसाठी निविदा मागविल्या होत्या. या

निविदांमधून रहिवासी व वाणिज्य वापरासाठी प्राप्त झालेला उच्चतम अधिमूल्याचा दर अनुक्रमे रु.३,५२,००८/- प्रति चौ.मी. व रु.३.४४,०४५/- प्रति चौ.मी. एवढा होता. म्हणजेच रहिवासी वापरासाठी प्राप्त झालेला दर हा वाणिज्य वापरासाठी प्राप्त झालेल्या दरापेक्षा जास्त होता. अशा प्रकारे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमध्ये रहिवासी वापराचे भूखंड अधिक दराने विकत घेण्याकडे निविदाकरांचा कल दिसतो. यावेळी अशीही चर्चा झाली की, सदर प्रस्तावास शासनाची मान्यता घ्यावी.

या प्रस्तावावर सविस्तर चर्चा केल्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला आहे :-

ठराव क्र. १२८२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१) (सी) अन्वये वांद्रे-कुर्ला अधिसुचित क्षेत्रासाठी नियुक्त ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ या नात्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उप कलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील विकसनास लागू असलेल्या विकास नियंत्रण विनियमावलीतील विनियम ४(ii) येथील चटई क्षेत्र निर्देशांक दर्शविणा-या तक्त्यामध्ये बदल करून, निवासी वापरासाठी ४.०० इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यासाठी सदर विकास नियंत्रण विनियमावलीत फेरबदल करण्याची प्रक्रिया महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये सुरू करण्यास याद्वारे मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून याद्वारे वरीलप्रमाणे बदल करण्यासंदर्भात जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी नोटीस

शासकीय राजपत्रात व दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये प्रसिध्द करण्यास तसेच ती नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना व हरकती स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७-अ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वरील नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांस प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ (३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून याद्वारे निदेश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेल्या व वरीष्ठ नियोजकाच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना व हरकती यावर विचार करील आणि अशा सूचना व हरकती सादर करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अनुसार अंतिम मंजूरीचे पुढील सोपस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह महानगर आयुक्तांना सादर करील. तसेच सदर फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल. त्याअनुषंगाने अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बैठकीच्या शेवटी मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य श्रीमती श्रध्दा जाधव, मुंबईच्या महापौर, श्री. राजहंस सिंह धनंजय सिंह, नगरसेवक व विधानसभा सदस्य, श्री. सुनिल प्रभू, नगरसेवक, आणि श्री. आशिष शेलार, नगरसेवक यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून बजावलेल्या बहूमोल सेवेचाही गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

\*\*\*\*\*

जोडपत्र

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची १३० वी बैठक

दिनांक : ०६ मार्च, २०१२

: ठ रा व :

"श्री. प्रभाकर धारकर, माजी उर्जा मंत्री यांचे दिनांक २७ डिसेंबर, २०११ रोजी निधन झाले. श्री. धारकर हे दिनांक १३ जुलै, १९९० ते दिनांक २२ मार्च, १९९३ या कालावधीत विधान परिषद सदस्य या नात्याने प्राधिकरणाचे सदस्य होते. या काळात श्री. धारकर यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री. धारकर यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे."

\*\*\*\*\*