

गोपनीय


क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१२८

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९.

दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २०१९.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १८ जानेवारी, २०१९ (मंगळवार) रोजी झालेल्या १२८ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही विनंती.


सचिव, ९/२/२०१९
कार्यकारी समिती

प्रति,

सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १२८ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १८ जानेवारी, २०११ (मंगळवार)
वेळ : सकाळी ११.१५ वाजता
सभास्थान : मा.मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष
६ वा मजला, मंत्रालय
मुंबई - ४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.पृथ्वीराज चव्हाण माननीय मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.भास्कर जाधव नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्रीमती श्रध्दा जाधव मुंबईच्या महापौर	सदस्या
श्री.राहूल शेवाळे अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.सुनिल प्रभू नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.आशिष बाबाजी शेलार नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.नवाब मलिक विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री.प्रशांत रामशेठ ठाकूर विधानसभा सदस्य	सदस्य

श्री.रत्नाकर गायकवाड मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.टी.सी.बेंजामिन प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.सुबोध कुमार महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.तानाजी सत्रे व्यवस्थापकीय संचालक (अति.कार्यभार), सिडको	सदस्य
श्री.रत्नाकर गायकवाड महानगर आयुक्त (अति.कार्यभार)	सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री.अशोक वैती
महापौर,
ठाणे महानगरपालिका

श्रीमती वैजयंती गुजर-घोलप
महापौर,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

श्रीमती नूरजहाँ यासिन शेख
नगराध्यक्षा,
खोपोली नगरपरिषद

श्री.संतोष शृंगारपुरे
नगराध्यक्ष,
पेण नगरपरिषद

श्री.शरद लक्ष्मण लाड
नगराध्यक्ष,
कर्जत नगरपरिषद

श्री.कपिल पाटील
अध्यक्ष,
ठाणे जिल्हा परिषद

श्री.मनुकुमार श्रीवास्तव
प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन

श्री.बिपीन श्रीमाळी
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाच्यावतीने मा.मुख्यमंत्री व प्राधिकरणाचे अध्यक्ष यांचे महानगर आयुक्त यांनी पुष्पगुच्छ देऊन स्वागत केले.

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१० रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२७ व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

१.१ कार्यवृत्त कायम करताना खालील बाबींवर चर्चा करण्यात आली :-

बाब क्र.५ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील भूखंड क्र.आरजी-२ वरील प्रस्तावित विकासासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीतील फेरबदलामुळे उपलब्ध (अनुज्ञेय) झालेले बांधकाम क्षेत्र मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला वाटप करताना आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत.

या प्रस्तावाबाबत चर्चा करताना प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सूचविले की, मुंबई क्रिकेट असोसिएशन ही मुंबईतील

क्रिकेट खेळाशी संलग्न असलेली अनेक क्लबची एकत्रित संस्था बनलेली आहे. क्रिकेट असोसिएशनला इनडोअर अॅक्टीव्हिजकरीता भूखंड दिला आहे तर त्यांनी दोन लोकांना सभासदत्व द्यावे. यासंदर्भात प्राधिकरणाचे अति.महानगर आयुक्त (१) यांनी असे सांगितले की, मुंबई क्रिकेट असोसिएशनबरोबर चर्चा केलेली आहे.

त्यानंतर, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी विचारणा केली की, मुंबईमध्ये अशाप्रकारचे किती क्लब आहेत. याबाबत मुंबई क्रिकेट असोसिएशनबरोबर चर्चा करावी व जेवढे नोंदणीकृत क्लब आहेत त्यांना सभासदत्व देण्याचा प्रश्न प्राधान्याने निकालात काढावा.

बाब क्र.१३ : मुंबई महानगर क्षेत्रात ई-कच-याची विल्हेवाटीबाबत धोरण ठरविणे व सुविधा उभारण्याबाबत कार्यवाही करणे.

प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी अशी विचारणा केली की, घनकचरा व्यवस्थापनाचा प्रश्न कायमस्वरूपी मार्गी लावण्यासंबंधी नगर विकास विभागातर्फे लवकरच उच्चस्तरीय समिती गठीत करुन, त्याच्या माध्यमातून सर्व बाबींचा विचार करुन महिनाभरात अहवाल तयार करण्यात येईल, असे आश्वासन श्री.मनुकुमार श्रीवास्तव, प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग यांनी दिले होते. याबाबत अहवाल तयार करुन सादर केलेला नाही. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे घनकच-याची विल्हेवाट लावण्यासाठी योजना तयार करण्यात आलेली आहे.

प्राधिकरणाचे अति.महानगर आयुक्त (२) यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशामधील घनकचरा व ई-कच-याच्या व्यवस्थापनासाठी अभिव्यक्ती स्वारस्याचे प्रस्ताव प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत. यासंदर्भात अंतिम निर्णय घेऊन ह्या दोन्ही प्रकल्पांची अंमलबजावणी लवकरच सुरु करण्यात येईल.

प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, ई-कच-याबाबत अहवाल सादर करावा.

त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, ई-कच-याबाबत अहवाल तयार करून पुढील बैठकीत सादर करण्यात येईल.

प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य यांनी असे मत व्यक्त केले की, प्राधिकरणाद्वारे विविध प्रकल्पांची अंमलबजावणी करण्यात येत आहे. प्रकल्पामुळे बाधित झालेल्या कुटुंबांना सध्या ते रहात असलेल्या परिसरात पुनर्वसन करावे. यासंदर्भात महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, प्राधिकरणाने विविध प्रकल्पांमुळे बाधित झालेल्या कुटुंबांकरिता पूर्व व पश्चिम उपनगरांमध्ये गाळे बांधलेले आहेत. महाराष्ट्र शासनाच्या पुनर्वसनाच्या धोरणानुसार गाळ्याचे वाटप करण्यात आलेले आहे. यासंदर्भात अनेक वेळा बैठकी घेऊन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेशी चर्चा केलेली आहे. याबाबत पुन्हा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेशी चर्चा करून प्रकरणनिहाय गाळे वाटपाची कार्यवाही करण्यात येईल.

१.२ त्यानंतर, कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१० रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१२७व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ कार्यवाही अहवालाची नोंद घेताना खालील बाबींवर चर्चा करण्यात आली :-

बाब क्र. २० : मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश - पर्यावरण सुधारणा संस्था - २००८-०९ चे वार्षिक अहवालांचे सादरीकरण.

मुंबई महानगर प्रदेश वास्तुवारसा संरक्षण संस्थेने 'वॉटसन हॉटेल' या इमारतीच्या यापूर्वी केलेल्या अहवालाच्या आधारे संक्षिप्त टिप्पणी सदर बैठकीमध्ये सर्व सदस्यांना वितरित करण्यात आली.

‘वॉटसन हॉटेल’ या इमारतीच्या सद्यस्थितीच्या अहवालाबाबत चर्चा करताना प्राधिकरणाच्या प्रमुख, नियोजन विभाग, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांनी असे सांगितले की, ‘वॉटसन हॉटेल’ ही इमारत खाजगी मालकीची असून इमारतीत अनेक व्यावसायिक भाडेकरू आहेत. तसेच सदर इमारत मोडकळीच्या स्थितीत असल्याने इमारतीच्या पुनरुज्जीवन संदर्भात टिप्पणीमध्ये उल्लेख केलेल्या महत्वाच्या बाबींवर विचार करणे आवश्यक आहे.

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सदर हॉटेलची इमारत ही फार जुनी असून ती मोडकळीस आलेली आहे. इमारतीमध्ये बरेच भाडेकरू असल्यामुळे इमारतीच्या पुनर्वसनाबाबत इमारतीमधील भाडेकरूंंबरोबर चर्चा करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने बैठक घेऊन टिप्पणीमध्ये नमूद केलेल्या बाबींवर कार्यवाही करावी.

२.२ त्यानंतर, कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र. ३ : नवी मुंबई महानगरपालिकेस घनकचरा व्यवस्थापन व ई-गव्हर्नंस प्रकल्प राबविणेसाठी कर्जसहाय्य देणेबाबत.

३.१ महानगर आयुक्त यांनी या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना असे सांगितले की, जेएनएनयुआरएम अंतर्गत मंजूर झालेल्या विविध प्रकल्पांचे ५०% खर्च भागविण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेशातील विविध स्थानिक स्वराज्य संस्थांना यापूर्वीच कर्ज मंजूर केलेले आहे. यामध्ये बृहन्मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, नवी मुंबई, मिरा-भाईंदर व उल्हासनगर महानगरपालिका आणि कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद समाविष्ट आहेत.

३.२ नवी मुंबईतील जेएनएनयुआरएम अंतर्गत मंजूर झालेल्या ३ प्रकल्पांना प्राधिकरणाने रु.३०६.०९ कोटी कर्ज मंजूर केले असून, त्यानंतर केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या २ नवीन

प्रकल्पांकरीता एकूण रु. ३२.४८ कोटी कर्ज मिळण्यासाठी महानगरपालिकेने विनंती केली आहे. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे आहे :-

अ. क्र.	प्रकल्पाचे नाव	केंद्र शासनामार्फत मंजूर प्रकल्प रक्कम (रु.कोटीत)	नवी मुंबई महानगरपालिकेचा हिस्सा (प्रकल्प रक्कमेच्या ५०%) (रु. कोटीत)
अ) पूर्वी मंजूर झालेले कर्ज			
१	पाणी पुरवठा प्रकल्प	२३०.५२	११५.२६
२	मलनिःस्सारण प्रकल्प	३५३.६७	१७०.८३
३	बस खरेदी	४१.९२	२०.००
	एकूण (अ)	६२६.११	३०६.०९
ब) नवीन प्रस्तावित केलेले कर्ज			
४	घन कचरा व्यवस्थापन प्रकल्प राबविणे	४९.८६	२४.९३
५	ई-गव्हर्नंस राबविणे	१५.११	७.५५
	एकूण (ब)	६४.९७	३२.४८

३.३ नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या वित्तीय स्थितीचे विश्लेषण २००९ मध्ये करण्यात आले. त्याप्रमाणे २००८-०९ ते २०११-१२ या कालावधीत महानगरपालिकेला रु.११५२ कोटी रक्कमेपर्यंत कर्ज दिल्यास या रक्कमेची परतफेड करण्याची नवी मुंबई महानगरपालिकेची क्षमता आहे.

३.४ महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले आहे की, सदर महानगरपालिकाने केलेल्या कर्जाच्या मागणीप्रमाणे रु.३२.४८ कोटी इतक्या कर्जाची रक्कम द.सा.द.शे. ८% व्याज दर आकारून १५ वर्षांचे कर्ज परतफेड कालावधीसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधीतून देण्याचे प्रस्तावित आहे.

३.५ त्यानंतर, बाब टिपणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१२५२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अन्वये प्राधिकरणास प्राप्त झालेल्या व त्यास सहाय्यभूत

होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या जेएनएनयुआरएम अंतर्गत केंद्र शासनाने मंजूर केलेल्या घनकचरा व्यवस्थापन व ई-गव्हर्नंस प्रकल्पांसाठी महानगरपालिकेने केलेली कर्जाची विनंती मान्य करुन, मुंबई महानगर प्रदेश विकास निधीतून रु.३२.४८ कोटी इतकी कर्ज रक्कम द.सा.द.शे. ८% व्याजदर आकारुन १५ वर्षांच्या कर्ज परतफेडीच्या कालावधीसाठी बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केलेल्या अटींच्या अधीन राहून देण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, कर्जाची रक्कम, व्याजदर आणि कर्ज परतफेडीचा कालावधी या अटींव्यतिरिक्त एस्को खात्यासंबंधी तपशील व कर्ज परतफेडीतील सुटीचा कालावधी निश्चित करणे, तसेच प्रकल्प अंमलबजावणी कालावधी, आगाऊ कर्ज सहाय्य देणे तसेच कर्जाच्या इतर अटी व शर्तीमध्ये आवश्यक सुधारणा करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.४ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल
दिनांक १ ऑगस्ट, २०१० ते ३० नोव्हेंबर, २०१०.

४.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाकडील असलेल्या अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणूक अहवालासंबंधी माहिती दिली.

४.२ त्यानंतर, दिनांक १ ऑगस्ट, २०१० ते दिनांक ३० नोव्हेंबर, २०१० या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.५ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचा सन २०११-१२ चा वार्षिक कार्यक्रम.

५.१ महानगर आयुक्तांनी सन २०११-१२ च्या वार्षिक कार्यक्रमाबाबत सविस्तर माहिती सांगितली. तसेच या वर्षी काही महत्त्वपूर्ण योजना/प्रकल्प राबविण्यात येणार आहेत त्याची थोडक्यात माहिती सांगितली. प्राधिकरण पुढील आर्थिक वर्षात एकूण ८२ प्रकल्प/योजना राबविणार आहे.

५.२ या बाब टिप्पणीवर सविस्तर चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने सादर केलेल्या वार्षिक कार्यक्रमांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१२५३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, (अ) बाब टिप्पणीसह सादर केलेल्या २०११-१२ सालचा वार्षिक कार्यक्रम व २०११-१२ सालचा मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधीचा वार्षिक कार्यक्रम आणि महानगर योजना फिरता निधीचा (मेगासिटी योजना) वार्षिक कार्यक्रम संमत करण्यात येत आहे. (ब) बाब टिप्पणीमधील वार्षिक कार्यक्रमांत अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २०११-१२ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक.

६.१ महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाचा सन २०११-१२ चा अर्थसंकल्प सादर केला. प्राधिकरणाचे २०१०-२०११ चे सुधारीत अंदाजपत्रक व २०११-२०१२ चे वार्षिक अंदाजपत्रकाविषयी थोडक्यात महत्त्वपूर्ण माहिती दिली.

६.२ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, २०१०-२०११ या वर्षाची जमा रु.३८५५.७६ कोटी एवढी अपेक्षित होती मात्र जमीन विक्रीस अपेक्षित प्रतिसाद न मिळाल्याने रु.३,७५१.९२ कोटी एवढीच रक्कम चालू वर्षी जमा होईल असे अपेक्षित आहे. तसेच खर्चाचे अंदाजपत्रक रु.६,१४२.८८ कोटी एवढे असले तरी सुधारीत अंदाज हा रुपये ४८४४.९६ कोटी एवढाच आहे. याचे प्रमुख कारण प्रकल्पावरील खर्च रु.४,५७३.६८ कोटी ऐवजी रु.३,३६५.९१ कोटी एवढाच अपेक्षित आहे. यामध्ये प्रामुख्याने मोनोरेल, मेट्रो, एमयुआयपी, स्कायवॉक, एमटीएचएल व एमयुटीपी तसेच इतर प्रकल्पांवरील कामात अपेक्षित प्रगती न झाल्यामुळे खर्च हा अपेक्षेपेक्षा कमी झालेला आहे. मात्र चालू वर्षी हे कार्यक्रम पूर्णत्वाला जाणार असल्याने २०११-२०१२ साली या कार्यक्रमावरील खर्च हा अधिक होणार आहे.

६.३ त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, २०११-२०१२ या वर्षाकरीता जमेचा अंदाज हा रु.३,३५७.८९ कोटी एवढा असून खर्चाचा अंदाज हा रु.५,५७०.४२ कोटी असा आहे. जमेच्या बाजूमध्ये जमीन विक्रीपासून रु.१,०९५.९७ कोटी व ठेवी, व्याज, अंशदान व स्कायवॉक वरील जाहिराती इत्यादींच्या माध्यमातून रु.१,५६६.१७ कोटी अपेक्षित असून उर्वरीत रक्कम केंद्र/राज्य शासनाकडील अंशदान इत्यादी मार्फत अपेक्षित आहे. २०११-२०१२ च्या अंदाजपत्रकात समाविष्ट करण्यात आलेल्या योजनांमधील प्रमुख योजना खालीलप्रमाणे आहेत.

६.४ मोनोरेलसाठी रु.९६४.०० कोटी रुपयांची तरतूद करण्यात आलेली आहे. विकास केंद्रासाठी ५०.०० कोटींची तरतूद, जलवाहतूकीकरीता २०.०० कोटी रुपयांची तरतूद, पिण्याच्या पाण्याच्या धरणांकरीता २००.०० कोटी तसेच लघुपाणी पुरवठा व निःक्षारीकरण प्रकल्पाकरीता पहिल्यांदाच रु.२०.०० कोटींची तरतूद, मेट्रोसाठी सुमारे ३५३.२३ कोटी रुपयांची तरतूद, स्कायवॉकसाठी १००.०० कोटी रुपयांची तरतूद, इनोव्हेशन पार्कसाठी ५०.०० कोटी रुपयांची तरतूद, जमीन संपादनाकरीता (लँड बँक) १००.०० कोटी, पुनर्वसाहत कॉलनीमध्ये पायाभूत सुविधांकरीता ५९.१५ कोटी रुपयांची तरतूद, मानवी विकास कार्यक्रम/अहवाल ५.०० कोटी रुपयांची तरतूद, हेरीटेज कॉन्झर्वेशनकरीता १०.०० कोटी रुपयांची तरतूद, भाडे तत्वावर निवासस्थाने बांधणे १००.०० कोटी, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प व विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प यावर रु.१३००.०० कोटी, वडाळा ट्रक टर्मिनलकरीता रु.८०.०० कोटी, मुंबई महानगर प्रदेश निर्मल अभियान यासाठी रु.२००.०० कोटी, मिठी नदी विकास व वांद्रे-कुर्ला संकुलात नागरी सुविधा यावर अनुक्रमे रु.६५.०० व रु.४९.०० कोटींची रुपयांची तरतूद करण्यात आलेली आहे व तसेच नव्याने अर्थसंकल्पामध्ये प्रमुख योजनांसह वृक्ष लागवड व जलसंधारणाकरीता रु.५०.०० कोटी, ध्वनी प्रदुषण भिंतीचे बांधकाम यावर रु.१२.०० कोटींची तरतूद करण्यात आलेली आहे.

६.५ महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, आर्थिक मंदीमधून अजूनही बाहेर न आल्याने अंदाजित खर्च हा अंदाजित उत्पन्नापेक्षा रु.२२१२.५३ कोटींनी जास्त आहे. याशिवाय आपण जी कामे हाती घेतली आहेत ती पूर्ण करण्याकरीता सुमारे रु.११ हजार कोटी रुपयांची आवश्यकता

असून जे कार्यक्रम वचनबद्ध स्वरुपाचे आहेत त्यांच्यावरील खर्च हा सुमारे रु.३२ हजार कोटी असा आहे.

६.६ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे मत व्यक्त केले की, या वर्षी जमीन विक्रीतून अपेक्षित प्रतिसाद न मिळाल्यामुळे आर्थिक मंदीचा विचार करता सन २०११-२०१२ या वर्षीही अपेक्षेप्रमाणे महसूल जमा होईल असे दिसत नाही. त्यामुळे अर्थसंकल्पीय तूट मोठी वाटत असून ती यापेक्षा ही जास्त वाढण्याची शक्यता आहे. प्राधिकरणाचा निधी वृद्धीगत करण्याकरीता प्राधिकरणाने उपाय योजना कराव्यात. यावर महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाच्या मालमत्तेपासून जमेचे स्रोत वाढविण्याकरीता मे.केपीएमजी यांची सल्लागार म्हणून निवड करण्यात आली आहे. त्यांच्याकडून नवीन वित्तीय आराखडा तयार करण्यात येणार आहे. तथापि, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमीन विक्रीस योग्य भाव मिळत नसल्यामुळे उत्पन्नात घट झालेली आहे. सतत घटना-या उत्पन्नामुळे पुढील काही वर्षात प्राधिकरणाची वित्तीय अवस्था फारच बिकट होईल असेही मत महानगर आयुक्त यांनी व्यक्त केले.

६.७ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार यांनी असेही मत व्यक्त केले की, आयकर विभागाने प्राधिकरणाच्या उत्पन्नावर आयकर आकारणी केल्यामुळे साधारणतः व्याजासहीत रु.२५००.०० कोटी प्राधिकरणास आयकर विभागास भरावे लागतील. त्यामुळे प्राधिकरणाचा वित्तीय डोलारा कोसळेल. त्यावर वेळीच उपाययोजना करणे आवश्यक आहे. यावर मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाला आयकर कक्षेतून सूट मिळण्याकरीता प्राधिकरणाला स्थानिक स्वराज्य संस्था या सदराखाली दाखविण्याकरीता मा.पंतप्रधान आणि केंद्रीय वित्त मंत्री यांच्या सोबत दिनांक १९ जानेवारी, २०११ रोजी तपशिलवार चर्चा करण्यात येईल असे सांगितले.

६.८ प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद यांनी असे विचार व्यक्त केले की, एकात्मिक ग्राम विकास योजना याकरीता रु.११.०७ कोटी व बाह्य क्षेत्रातील रस्ते सुधारणा याकरीता रु.२६.०० कोटी इतकीच तरतूद ठाणे जिल्ह्याकरीता करण्यात आलेली असून ती

फारच कमी आहे. तसेच याचा लाभ प्रामुख्याने ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातच होणार आहे. ठाणे महानगर पालिका क्षेत्राबाहेरील परंतू मुंबई महानगर प्रदेशात मोडणा-या ग्रामीण भागाकरीता भरीव अशी तरतूद अर्थसंकल्पात करण्यात आलेली नाही असे दिसते. या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी विस्तारित मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विविध प्रकल्प हाती घेण्यात येणार आहेत असे सांगितले.

६.९ प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्री.सुभाष शृंगारपुरे, नगराध्यक्ष, पेण नगरपरिषद यांनी असे मत व्यक्त केले की, पेण नगरपालिका हद्दीत असलेली ३८ एकर जागा पेण नगरपालिकेने प्राधिकरणास त्यांच्या प्रकल्पांकरीता संपादित करून दिलेली आहे. परंतू सदर जागेचा मोबदला अजूनपर्यंत जमीन मालकास प्राधिकरणाकडून मिळालेला नाही त्यामुळे जमीन मालक मोबदल्याकरीता तगादा लावत आहेत परंतू याविषयी अर्थसंकल्पात तरतूद केलेली दिसत नाही. या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, प्राधिकरणाद्वारे रेडीरेकनर नुसार जमीनीचा मोबदला देण्यात येणार आहे. याबाबत सविस्तर प्रस्ताव नगर विकास विभागाला पाठविण्यात आलेला आहे.

६.१० प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.राहुल शेवाळे, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी असे विचार व्यक्त केले की, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्राधिकरणाकडून घेतलेल्या कर्जाच्या परतफेडीच्या हप्त्याची तरतूद अर्थसंकल्पात केलेली आहे. त्यामुळे प्राधिकरणाला देय असलेली रक्कम वेळेवर अदा करण्यात येईल.

६.११ त्यानंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीसह प्रस्तावित केलेल्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकावर विचार करून मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१२५४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३(१) अन्वये प्राधिकरणाच्या अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा

२०११-२०१२ सालचा अर्थसंकल्प आणि २०१०-११ सालचे सुधारीत अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना-फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे सन २०११-१२ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व २०१०-११ चे सुधारीत अंदाज यांस मंजूरी देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सन २०११-१२ च्या अर्थसंकल्पामध्ये व बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या परिवहन प्रकल्पावरील सर्वेक्षणे, अभ्यास व प्रकल्प यावर अर्थसंकल्पीय वर्षात होणारा खर्च मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन (MMRC) कडे वर्ग करण्यास तसेच अर्थसंकल्पात नमूद केलेल्या तरतूदीप्रमाणे आवश्यक ती रक्कम मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांच्याकडे हस्तांतरीत करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करित आहे.”

बाब क्र. ७ : ठाणे जिल्ह्याच्या कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठीची प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २६ अन्वये जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करण्याबाबत.

७.१ सदर प्रस्ताव सादर करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास ठाणे जिल्ह्याच्या कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार प्राधिकरणाने या अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करून ती प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्राधिकरणाच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१० रोजी झालेल्या १२७ व्या बैठकीतील बाब क्र.१६ अन्वये सल्लागार "सेंटर फॉर एन्व्हॉयर्मेटल प्लॅनिंग अँड टेक्नॉलॉजी, अहमदाबाद (CEPT)" यांनी सदर २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी तयार केलेली प्रारूप विकास योजना प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केली होती. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या मा.सदस्यांना अभ्यासासाठी पुरेसा कालावधी

मिळण्याच्या दृष्टिने सदर प्रारूप विकास योजना प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. मध्यंतरी प्राधिकरणाचे अशासकीय सदस्य व निमंत्रित यांची बैठक दिनांक ६ सप्टेंबर २०१० रोजी सदर प्रारूप विकास योजनेवर विचारविमर्श करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली होती. या बैठकीस प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य व श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि प्राधिकरणाचे निमंत्रित श्रीमती नूरजहाँ यासिन शेख, नगराध्यक्षा, खोपोली नगरपरिषद व श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद हे उपस्थित होते. त्या बैठकीचा अहवाल मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांना दिनांक १३ सप्टेंबर २०१० च्या टिप्पणीनुसार सादर करण्यात आला होता असे महानगर आयुक्तांनी सांगितले. सदर अहवाल बाब टिप्पणीच्या जोडपत्र-२ मध्ये दिलेला असल्याचेही महानगर आयुक्तांनी सांगितले.

७.२ श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद यांनी असे सांगितले की, दिनांक ६ सप्टेंबर, २०१० रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये संदर्भित २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेमध्ये सार्वजनिक हिताचे मुद्दे सदस्यांनी उपस्थित केले होते. या मुद्द्यांमध्ये (१) २८५ हेक्टर जमिनीवरील प्रस्तावित घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प या ऐवजी विकास केंद्र, (२) मौ.भोपर, संदप या गावांमध्ये प्रस्तावित औद्योगिक परिमंडळाऐवजी रहिवास किंवा मिश्र वापर इ. सार्वजनिक हिताच्या मुद्द्यांवर निर्णय व्हावा असे मत व्यक्त केले.

७.३ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. नवाब मलिक यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, या विकास योजनेसाठी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण खात्याची मान्यता घ्यावी लागेल काय ? त्यावर प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी असे सांगितले की, या अधिसूचित क्षेत्रातील विकास आराखड्यासाठी परवानगीची गरज नाही. परंतु इमारतीचे नकाशे मंजूर करताना पर्यावरण विभागाच्या नियमांशी अधीन राहून परवानगी देण्यात येईल.

७.४ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. आशिष शेलार यांनी प्रारूप विकास योजनेमध्ये मोकळ्या जागांच्या आरक्षणाची टक्केवारी व पायाभूत सोयीसुविधांसाठी अपेक्षित खर्च हे मुद्दे नमूद केले.

७.५ प्रारूप विकास योजनेवर मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या चर्चेवर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सदर विकास योजनेमधील विकास योजनेबाबतचा तपशिलवार अहवाल प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश दिले. सदर अहवालामध्ये प्रारूप विकास योजनेमध्ये पायाभूत सोयीसुविधांसाठी अपेक्षित खर्च व अपेक्षित उत्पन्नाचे स्रोत याविषयी माहिती अंतर्भूत करण्यात यावी. तसेच प्रस्तावित केलेल्या मोकळ्या जागांचे निकष व त्या अनुषंगाने प्रस्तावित केलेल्या मोकळ्या जागांच्या आरक्षणांची माहिती समाविष्ट करावी.

बाब क्र. ८ : ठाणे जिल्ह्याच्या भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांच्या (सुधारित ६० गावे) भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम २६ अन्वये जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द करण्याबाबत.

८.१ सदर प्रस्ताव सादर करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास भिवंडी तालुक्यातील ५१ गावांसाठी (सुधारित ६० गावे) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्त केले आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतूदीनुसार प्राधिकरणाने या अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करून ती प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार प्राधिकरणाच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१० रोजी झालेल्या १२७ व्या बैठकीतील बाब क्र.१७ अन्वये सल्लागार "मे.एन.जी.लखनपाल स्ट्रॅटिजिक मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा.लि., गुरगाव" यांनी सदर भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी तयार केलेली प्रारूप विकास योजना प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केली होती. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या मा.सदस्यांना अभ्यासासाठी पुरेसा कालावधी मिळण्याच्या दृष्टिने सदर प्रारूप विकास योजना प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश देण्यात आले होते. मध्यंतरी प्राधिकरणाचे सदस्य व निर्मंत्रित यांची बैठक दिनांक ६ सप्टेंबर २०१० रोजी सदर प्रारूप विकास योजनेवर विचारविमर्श करण्यासाठी आयोजित करण्यात आली होती. या बैठकीस प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.नवाब मलिक, विधानसभा सदस्य व श्री.आशिष शेलार, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि प्राधिकरणाचे निर्मंत्रित श्रीमती नूरजहाँ यासिन शेख, नगराध्यक्षा, खोपोली

नगरपरिषद व श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद हे उपस्थित होते. त्या बैठकीचा अहवाल मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांना दिनांक १३ सप्टेंबर २०१० च्या टिप्पणीनुसार सादर करण्यात आला होता असे महानगर आयुक्तांनी सांगितले. सदर अहवाल बाब टिप्पणीच्या जोडपत्र-२ मध्ये दिलेला असल्याचे महानगर आयुक्तांनी सांगितले.

८.२ मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांच्या अनुमतीने सल्लागाराचे प्रतिनिधी श्री.सुरजीत सिंग यांनी प्रारूप विकास योजनेचे सादरीकरण केले. या सादरीकरणामध्ये श्री.कपिल पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हा परिषद यांनी असे सांगितले की, दिनांक ६ सप्टेंबर, २०१० रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये संदर्भित भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेमध्ये सार्वजनिक हिताचे मुद्दे सदस्यांनी उपस्थित केले होते. या मुद्द्यांमध्ये (१) मौ.ओवळी, दापोडे, कैलाशनगर, वळ, पूर्णे, राहनाळ इ. ठिकाणी असलेल्या वेअर हाऊसेस/गोदामे औद्योगिक परिमंडळाऐवजी वाणिज्यिक परिमंडळामध्ये दर्शविणे, (२) उल्हास नदीलगतचा मौ. आलिमघर, दिवे-अंजूर, कशेली या गावांमध्ये दर्शविलेले हरित विभाग / गार्डन / ना-विकास क्षेत्र हे रहिवासी / मिश्र वापरासाठी दर्शविणे, (३) मौ.माणकोली, वेहळे, पिंपळनेर, दापोडे, ओवळी व सारंग या गावांमधील सुमारे २३८ हेक्टर क्षेत्रावर प्रस्तावित घनकचरा प्रकल्पाऐवजी रहिवास, वाणिज्यिक, मिश्र वापर दर्शविणे. इ. सार्वजनिक हिताच्या मुद्द्यांवर निर्णय व्हावा असे मत व्यक्त केले.

८.३ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. नवाब मलिक यांनी असा मुद्दा उपस्थित केला की, या विकास योजनेसाठी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण खात्याची मान्यता घ्यावी लागेल काय ? त्यावर प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी असे सांगितले की, या अधिसूचित क्षेत्रातील विकास आराखड्यासाठी परवानगीची गरज नाही. परंतु इमारतीचे नकाशे मंजूर करताना पर्यावरण विभागाच्या नियमांशी अधीन राहून परवानगी देण्यात येईल.

८.४ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री.आशिष शेलार यांनी प्रारूप विकास योजनेमध्ये मोकळ्या जागांचे आरक्षणाची टक्केवारी व पायाभूत सोयीसुविधांसाठी अपेक्षित खर्च हे मुद्दे नमूद केले.

८.५ प्रारूप विकास योजनेवर मा. सदस्यांनी उपस्थित केलेल्या चर्चेवर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सदर विकास योजनेमधील विकास योजनेबाबतचा तपशिलवार अहवाल प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्याचे निर्देश दिले. सदर अहवालामध्ये प्रारूप विकास योजनेमध्ये पायाभूत सोयीसुविधांसाठी अपेक्षित खर्च व अपेक्षित उत्पन्नाचे स्रोत याविषयी माहिती अंतर्भूत करण्यात यावी. तसेच प्रस्तावित केलेल्या मोकळ्या जागांचे निकष व त्या अनुषंगाने प्रस्तावित केलेल्या मोकळ्या जागांच्या आरक्षणांची माहिती समाविष्ट करावी.

बाब क्र.९ : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.कात्रप येथील स.नं.७४, ७५, ८१, ८३(भाग) व ८४(भाग) या जमिनी ना-विकास परिमंडळामधून वगळून रहिवास परिमंडळात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसार करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

या विषयावर विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.१० : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. कोहोज खुंटवली येथील स.नं. १५०अ/१ पैकी क्षेत्र २२५ चौ.मी.या जमिनीवर कर्नाटक वैभव संस्थेची विद्यमान शाळा असल्याने ही जमीन बगीचा (आरक्षण क्र. १६) या आरक्षणातून वगळून लगतच्या विद्यमान शाळेच्या वापरात दर्शविणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसार करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

१०.१ सदर प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये शासनाने दिनांक ११ ऑगस्ट, २०१० च्या दिलेल्या निर्देशानुसार स.नं.१५० अ/१ (पै), मौ.कोहोज खुंटवली येथील आरक्षण क्र.१६ बगीचा या आरक्षणातून वगळून लगतच्या विद्यमान शाळेच्या वापरात दर्शविण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ नुसार करावयाच्या नियोजित फेरबदल कार्यवाहीसाठी प्राधिकरणाच्या मान्यतेकरीता प्रस्ताव सादर केला आहे.

१०.२ संदर्भित शासनाच्या निर्देशानुसारचा नियोजित फेरबदल हा शाळेच्या वापरासाठी असल्यामुळे मंजूर विकास योजनेमध्ये फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१२५५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१)(सी) अन्वये अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने शासनाच्या निर्देशानुसार अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.कोहोज खुंटवली येथील स.नं. १५०अ/१ (पैकी) क्षेत्र २२५ चौ.मी. या जमिनीवर कर्नाटक वैभव संस्थेची विद्यमान शाळा असल्याने ही जमीन बगीचा (आरक्षण क्र. १६) या आरक्षणातून वगळून लगतच्या विद्यमान शाळेच्या वापरात दर्शविणेबाबत फेरबदलाची प्रक्रिया महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये सुरु करण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात जनतेकडून सूचना वा हरकती मागविणेसाठी, शासकीय राजपत्रात व दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये नोटीस प्रसिध्द करणे तसेच ती नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून १ महिन्याच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना वा हरकती स्विकारण्यास मान्यता देत आहे. तसेच महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वरील नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्त यांस प्राधिकृत करीत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१(३) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, याद्वारे निदेश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना वा हरकती यावर विचार करील आणि अशा सूचना वा हरकती सादर करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अनुसार अंतिम मंजूरीचे पुढील सोपस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह महानगर आयुक्त यांना सादर करील. तसेच सदर फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन शासनास सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल. त्या अनुषंगाने अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

खालील विषयांवर वेळेअभावी विचारविमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

- बाब क्र.११ :** अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास योजनेमध्ये मौ.बेलवली, ता.अंबरनाथ येथील स.नं.६९, हिस्सा नं.२/२ ही जमीन आरक्षण क्र.५ व ६ मधून वगळणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसार करावयाच्या फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.
- बाब क्र.१२ :** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नोंदणी कायदा १८६० अंतर्गत राष्ट्रीय सार्वजनिक परिवहन प्रशिक्षण आणि संशोधन संस्थेची (NaMTTRI) एक स्वतंत्र प्रबोधिनी / संस्था म्हणून नोंदणी करणेबाबत.
- बाब क्र.१३ :** उड्डाणपूल, उन्नत मार्ग / जोडरस्ते यावर ध्वनी प्रदुषण नियंत्रक भिंतीचे बांधकाम करणे.
- बाब क्र.१४ :** वांद्रे-कुर्ला संकुलातील 'इ' ब्लॉक ते पश्चिम द्रुतगती महामार्गाला जोडणा-या उड्डाणपूलाच्या बांधकामासाठी मान्यता मिळणेबाबत.
- बाब क्र.१५ :** मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत मुंबई महापालिका क्षेत्राबाहेरील वाहतूक सुधारण्यासाठी विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाचा (Extended MUIP) विस्तार करुन नव्याने घेण्यात येणा-या कामांचा समावेश करणे.

- बाब क्र.१६ : सेंटर फॉर द स्टडी ऑफ सोशल चेंज (सीएसएससी) यांच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भूखंडाचा प्राधिकरणाद्वारे भागीदारी तत्वावर (जॉईंट व्हेचर) पुनर्विकास करणे.
- बाब क्र.१७ : अंबरनाथ, कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये भाडेतत्वावरील गृहनिर्माण (Rental Housing) याबाबतचे नवीन विनियम अंतर्भूत करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये शासनाच्या निर्देशानुसार करावयाच्या नियोजित फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.
- बाब क्र.१८ : महाराष्ट्र नागरी मुलभूत सुविधा निधीला प्राधिकरणामार्फत लाईन ऑफ क्रेडिट (कर्ज) उपलब्ध करून देणेबाबत.
- बाब क्र.१९ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी" ब्लॉकमधील उपलब्ध बांधकाम क्षेत्र अधिमूल्य आकारून भूखंडधारकांना घाटप करणेबाबत.
- बाब क्र.२० : सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्ता पूर्व द्रुतगती महामार्गास जोडणाऱ्या अमर महल जंक्शन येथे उड्डाणपूल व रस्त्याच्या कामाचे खर्चास मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत मंजूरी घेणे.

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.
