

क्रमांक प्राधिकरण - ७/

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

१८ वा. मजला, नवीन प्रशासकीय भुवन,

मादाम कामा रोड,

मुंबई नं. ४०० ०२१.

दिनांक : ९ सप्टेंबर, १९७६

सोबत प्राधिकरणाच्या २ व ३ ऑगस्ट १९७६ रोजी भरलेल्या सातव्या सभेच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत जोडली आहे. ●

(कार्यवृत्ताची मिग्री प्रत या अगोदरच्या दि. २४ ऑगस्ट १९७६ च्या पत्राब्वये पाठवण्यात आली आहे.)

स्टाफ ऑफिसर

प्रति,

सर्व सदस्य

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या

२ व ३ ऑगस्ट १९७६ रोजी भरलेल्या सातव्या बैठकीचे कार्यवृत्त

- १) बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांची सूची सोबत जोडली आहे. (जोडपत्र 'अ')
- २) बैठकीच्या प्रारंभी अध्यक्षीय भाषण झाले. भाषणाची प्रत सोबत जोडली आहे. (जोडपत्र 'ब')

बाब क्रमांक १ : मागील (सहाव्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तास पुष्टी देणे.

ठराव ८१ : २८ जून १९७६ रोजी भरलेल्या सहाव्या बैठकीच्या कार्यवृत्तास, पुढील दुरुस्त्यांना अधीन राहून पुष्टी देण्यात आली.

ठराव ७४ च्या दुरुस्त्या : (१) परिच्छेद (एक) ऐवजी पुढील परिच्छेद समाविष्ट करण्यात येईल :-

"(एक) प्राधिकरणाच्या पुढील पूर्ण वेळ बैठकीमध्ये वित्तीय सल्लागार अंदाजपत्रकाचा ठराविक नमुना ठेवतील"

बाब क्रमांक २ : मागील (सहाव्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावर करण्यात आलेली कार्यवाही

ठराव ८२ :- प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीसमोर अंदाजपत्रकाचा नमुना (अंदाजपत्रक नव्हे) ठेवण्यात येईल. या प्रकारच्या ठराव ७४च्या संदर्भातील दुरुस्तीस अधीन राहून करण्यात आलेल्या कार्यवाहीची नोंद करण्यात आली.

बाब क्रमांक ३ : जमिनीच्या वापरासंबंधीच्या बाबी :-

ठराव ८३ :- या विषयावर बरीच चर्चा करण्यात आली आणि अभिलेखाच्या प्रयोजनासाठी स्वाक्षरी करण्यास आणि प्राधिकरणाने अंतिमरीत्या मान्य करून संमत केल्याप्रमाणे ठराव काढण्यास अध्यक्षीय प्राधिकृत करण्यात आले (अध्यक्षांना एखादी औपचारिक किंवा इतर आवश्यक गोष्ट प्राधिकरणासमोर आणण्याची गरज भासल्यास ती बाब प्राधिकरणासमोर आणण्यात येईल).

बाब क्रमांक ४ :- नवीन मुंबई विकास योजनेचा मसुदा

ठराव ८४ :- या विषयावर संपूर्णतः विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले आणि अद्याप महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या (एम.आय.डी.सी.) ताब्यात असलेल्या ठाणे छाडी पलीकडच्या सुमारे १,००० हेक्टर क्षेत्राचा संपूर्णपणे वापर करण्याच्या प्रस्तावावरती चर्चा मर्यादित होती. संपूर्णपणे "विकास न करण्याचे क्षेत्र" म्हणून राहून ठेवण्याऐवजी त्या क्षेत्राचा शासनाच्या संमतीने पुढील प्रयोजनासाठी योग्यरीत्या आखलेल्या प्रत्यक्ष योजनेनुसार वापर करणे शक्य आहे असा विचार करण्यात आला.

(अ) उद्योगधंद्यांना अनुसूच नसणा-या (नॉन कन्फॉर्मिंग) क्षेत्र एक व दोन मधील उद्योगधंदे या ठिकाणी हलविणे.



(ब) सध्या अंमलात असलेल्या सरकारी धोरणानुसार, क्षेत्रे एक व दोन मध्ये समाविष्ट असलेल्या ज्या उद्योगधंद्यांना सध्याच्या जागेमध्ये त्यांची उत्पादनक्षमता किंवा त्यांचे उत्पादन वाढवण्यास परवानगी द्यावयाची नाही अशा उद्योगधंद्यांना या ठिकाणी हलवणे.

(क) राज्यशासन किंवा प्राधिकरण यांनी संबधित वस्तीसाठी सभोवतालची परिस्थिती योग्य व्हावी म्हणून किंवा शहरी नूतनीकरणाचा एक भाग म्हणून हाती घेतलेल्या योजनेनुसार, अत्यंत दाट लोकवस्तीच्या क्षेत्रे एक भागात असलेले अनुसूप ( ) उद्योगधंदे, जे काढून टाकणे किंवा हलविणे आवश्यक आहे.

(ड) क्षेत्रे एक किंवा दोन मधील किंवा ठाणे छाडीपलीकडील क्षेत्रात (विशेषकरून सिडकोकडे लोंढणी केलेल्या प्रकल्पबाधित व्यक्तींच्या संबधातील) यापूर्वीच स्थापन झालेल्या उद्योगांना सहाय्यक असे लहान प्रमाणावरील उद्योगधंदे.

(इ) वरीलप्रमाणे ठाणे छाडीपलीकडील क्षेत्रात स्थापन करण्यास परवानगी दिलेल्या व सध्या अस्तित्वात असलेल्या उद्योगधंद्यांतील कर्मचा-यांच्या प्रामुख्याने निवास विषयक गरजा भागविणे आणि त्याबरोबरच स्थानिक व्यापारी स्वरूपाच्या गरजा आणि सेवा उद्योगधंदे आणि संबधित लोकांच्या इतर सामाजिक व शैक्षणिक गरजा पूर्ण करणे.

(फ) ठाणे छाडीपलीकडील भागाच्या गरजा भागवण्यासाठी वाजवीरीत्या आवश्यक असलेल्या वखारविषयक सोयी आणि प्राधिकरणाकडून तयार करण्यांत येत असलेल्या सर्वसाधारण योजनेचा एक भाग म्हणून दक्षिण मुंबईतील दाटी कमी करणे.

वरील कार्यक्रमाची अंमलबजावणी करतांना (महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने यापूर्वीच विकसित केलेले प्लॉट्स देताना) क्षेत्रे एक म्हणून जे उद्योगधंदे हलवण्यात येत आहेत, त्यांना प्राधान्य देण्यात आले पाहिजे. दुसरे असे की, छर्चाच्या किंमतीतच, म्हणजे भूसंपादन, आकार देणे व प्रवेशमार्ग यावर करण्यात आलेला छर्च धरून येणा-या किंमतीस, पण औद्योगिक विकासासाठी सामान्यतः अवलंबिण्यात येणा-या धोरणानुसार किंमत न आकारता जागांचे वितरण करावे.

त्याशिवाय, वरील कार्यक्रमाच्या कक्षेतील व नवीन औद्योगिक व व्यापारी संस्थांना नगरपालिका कायदानुसार जे नवीन परवानगे देण्यात येतात त्या परवान्यांत, अशी शर्त समाविष्ट करण्यात यावी की, ठराविक कालावधीत अथवा ठराविक तारखेला त्यांनी उद्योगधंद्या हलवावा, अन्यथा आणखी मुदतवाढ मिळणार नाही.

वरील कार्यक्रमाची त्वरेने आणि समाधानकारक अंमलबजावणी करण्यासाठी मुख्य सचिवांनी शासकीय पातळीवर एक एजन्सी स्थापन करण्याचे मान्य केलेले आहे. ती एजन्सी, निर्णय घेण्यास सहाय्य करू शकेल आणि संबधित प्राधिकरणांना आणि शासनाला सुध्दा त्वरेने सूचना देऊ शकेल.

बाब क्रमांक ५ :- उल्हासनगर, अंबरनाथ, कल्याण आणि डोंबिवली या क्षेत्रांसाठी महानगरपालिका स्थापन करणे.



ठराव ८५ :- ही बाब लांबणीवर टाकण्यात आली.

बाब क्रमांक ६ :- माहीम - बांद्रा - कुर्ला - शीव - धारावी संकुल

ठराव ८६ :- (१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला वर निर्दिष्ट केलेल्या संपूर्ण क्षेत्रासाठी परिपूर्ण योजना तयार करण्याचा अधिकार व प्रभार असलेली संघटना म्हणून घोषित करण्यात यावे.

(२) संपूर्ण क्षेत्राच्या प्रत्यक्ष विकासात मुंबई महानगरपालिका, महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ, सिडको, शासकीय विभाग यांसारख्या निरनिराळ्या घटकांनी कोणते काम करावे, या गोष्टी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अहवालात स्पष्ट कराव्या.

(३) मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीच्या १६ एकर जमीनीच्या नियोजनास सर्वोच्च प्राधान्य देण्यात आले पाहिजे आणि त्याच्या प्रत्यक्ष विकासाचे काम मात्र मुंबई महानगरपालिकेकडे विहित करण्यात आले पाहिजे.

(४) ज्या पध्दतीने पैसा उभारण्यात येईल ती पध्दतीसुद्धा, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने आपल्या अहवालात दर्शवली पाहिजे. उद्देश हा की संपूर्ण योजनेचा विकास छर्च, संबंधित प्रकल्पांची अंमलबजावणी करणा-या विविध संस्थांकडून वरील पध्दतीने टप्पाटप्पाचे वसूल करणे, हाच वरील पध्दती दर्शविण्याचा उद्देश आहे.

(५) सर्वसाधारण नियोजनाच्या हिताच्या दृष्टीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने, अंमलबजावणीच्या व वाटपाच्या कालावधीमध्ये संपूर्ण क्षेत्राच्या तपशीलवार विकासाच्या कामावर पूर्णपणे देखरेख ठेवली पाहिजे.

(६) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने यापूर्वीच केलेल्या आर्थिक व इतर पाहण्यांच्या आधारे आणि प्राधिकरणाच्या / शासनाच्या संमतीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबईच्या बेटावरून कोणते विशिष्ट उद्गोगर्भदे नवीन जागी हलवावयाचे आहेत यावर निर्णय घेईल आणि त्या जमिनीचा कसा उपयोग होईल हे प्राधिकरणाने आपल्या अहवालात दर्शवून दिले पाहिजे.

बाब क्रमांक ७ :- मुंबई नागरी वाहतूक प्रकल्पासंबंधीच्या वाटाघाटीसाठी महानगरप्रदेश आयुक्त परदेशी गेले असतांना, त्यांच्या अनुपस्थितीत, प्राधिकरणाची कामे निकालात काढण्याची व्यवस्था करणे.

ठराव ८७ :- मुंबई नागरी वाहतूक प्रकल्पाची पुनर्रचना व विकास यासाठी जागतिक बँकेकडून कर्ज मिळण्यासाठी वाटाघाटी करण्याकरिता, महानगर प्रदेश आयुक्त श्री. के. व्ही. शेणद्री परदेशी दो-यावर जातील तेव्हा त्यांच्या अनुपस्थितीत पहिल्या बैठकीतील विनियम ६ आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या (बँकविषयक कामे व हिशेब ठेवणे) विनियम ५ अन्वये, महानगर प्रदेश आयुक्तांना दिलेले, प्राधिकरणाचे दैनंदिन कारभार चालविण्यासंबंधीचे अधिकार, वित्तीय सल्लागारांनी अंमलात आणण्यासंबंधीच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाने मान्यता दिलेली आहे.



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २ व ३ ऑगस्ट १९७६ रोजी

भरलेल्या ७व्या बैठकीस उपस्थित असलेल्या सदस्यांची सूची

दिनांक २ व ३ ऑगस्ट रोजी उपस्थित असलेले :

- डॉ. रफिक झकेरिया, नगर विकासमंत्री  
श्री. जगेश देसाई, राज्यमंत्री, नगरविकास  
श्री. मनोहर जी. जोशी, मुंबईचे महापौर.  
श्री. एस्.ए. सोलंके, गृहनिर्माण मंत्री.  
श्री. एस्. जी. घोलेप, उपमंत्री, लघुपाटबंधारे, पशुसंवर्धन, दुग्धोपादन आणि  
बंदरे व छार जमिनी विकास  
श्री. हनु अडवानी, मुंबई  
श्री. एस्.डी. वसवंत, विधान परिषद सदस्य, गहापूर.  
श्री. हंस मुगरा, मुंबई.  
श्री. सी. एम्. कोरिया, अध्यक्ष, हाऊस अर्बन रिव्युअल अँड एकोलॉजी बोर्ड.  
श्री. एस्. एस्. दिगे, विधानसभा सदस्य, मुंबई.  
श्री. सुधीर जोशी, मुंबई.  
श्री. एम्.ए. छांडवानी, मुंबई.  
श्री. सोहनसिंग कोहली, मुंबई.  
श्री. पुष्पांत ए. म्हात्रे, मुंबई.  
श्री. डी. बी. पाटील, विधानसभा सदस्य, पनवेल.  
डॉ. एम्. जी. परुळेकर, अध्यक्ष, वसई नगरपालिका.  
श्री. डी. एन्. पाटील, अध्यक्ष, पंचायत समिती, पनवेल.  
श्री. व्ही. के. पाटील, अध्यक्ष, पंचायत समिती, भिवंडी.  
श्री. डी. डी. साठे, महाराष्ट्र शासनाचे मुख्य सचिव.

श्री. व्ही. के. टेंबे, विधानसभा सदस्य, मुंबई  
सचिव, महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग (निमंत्रित)  
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको. (निमंत्रित)

फक्त दिनांक २ ऑगस्ट रोजी उपस्थित असलेले :

- श्री. आर. गोपालस्वामी, केंद्र शासनाच्या बांधकाम व गृहनिर्माण मंत्रालयाचे सहसचिव  
श्रीमती ताराबाई वर्तक, अध्यक्ष, जिल्हा परिषद, ठाणे.  
श्री. अजित केरकर, अध्यक्ष, सिडको.  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ (निमंत्रित)

फक्त ३ ऑगस्ट रोजी उपस्थित असलेले :

- श्री. बी. जी. देशमुख, महानगर पालिका आयुक्त, मुंबई महानगर पालिका.



दिनांक २ ऑगस्ट १९७६ रोजीच्या ७व्या बैठकीतील, मुंबई महानगर प्रदेश  
विकास प्राधिकरणाचे अध्यक्ष व महसूल, नगरविकास, पर्यटन व राजशिष्टाचार  
मंत्री डॉ. रफिक झकेरिया यांचे भाषण :

नवीन मुंबईमध्ये झरलेली ही प्राधिकरणाची पहिलीच बैठक आहे. भारत सरकारला, येथे ३ लाख चौरस फूट जागेची व्यवस्था असलेली कार्यालये बांधावयाची असून त्यासाठी १२,००० चौरस मीटर जमिनीची त्वरित आवश्यकता आहे, अशा आशयाचे पत्र आले हा एक योगायोगच आहे. मुंबईच्या प्रश्नांविषयी भारत सरकारने हा नवीन दृष्टिकोन स्वीकारून, महानगरप्रदेशाच्या क्षेत्रांना योजनांतर्गत सहाय्य देण्याच्या एकत्रित योजनेअन्वये भारत सरकार या प्राधिकरणाला जे सहाय्य करित आहे त्याबद्दल आम्ही केंद्र सरकारकडे कृतज्ञता व्यक्त करित आहोत. आणि केंद्र सरकारचे या प्राधिकरणावरील प्रतिनिधी म्हणून असलेले श्री. गोपालस्वामी यांना याबाबतीत आम्ही व्यक्त केलेली कृतज्ञता केंद्रीय मंत्र्यांना कळवण्याबाबत मी विनंती करित आहे.

आजच्या बैठकीची कार्यसूची त्यामानाने लहान आहे. परंतु, त्यात चार महत्त्वाच्या बाबी समाविष्ट आहेत. एका बाजूने मुंबई विकास योजनेची पुनर्रचना करण्याच्या संबंधात आणि दुस-या बाजूने, प्रादेशिक गरजांच्या दृष्टीने आपण, मुंबईतील जमिनीचा वापर करण्यासंबंधीच्या अनेकविध बाबींवर पूर्वी बरीच चर्चा केलेली आहे. आता या सर्व बाबी, अधिनियमान्वये राजपत्रात अधिसूचित करावयाचे धोरण स्वीकृत करण्याच्या प्रस्तावाच्या रुपाने मूर्त स्वरुपात दर्शवावयाच्या आहेत.

वाणी येथे बैठक भरविणे आणि नवीन मुंबईसाठी सिडकोने शासनाला अंतिमरीत्या सादर केलेल्या विकास योजनेवरील चर्चा या गोष्टी फारच योग्य झालेल्या आहेत. या गोष्टी आता प्रादेशिक योजनेच्या चौकटीत बसवावयाच्या आहेत. परंतु १९६६ च्या महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमानुसार याला प्रत्येक दृष्टीने विकास योजना असे म्हणता येणार नाही. बैठकीत करण्यात आलेल्या सूचना व व्यक्त करण्यात आलेले अभिप्राय यामुळे योजनेला अंतिम स्वरुप देण्यास सहाय्यच होईल.

शासनाने कल्याण, अंबरनाथ, उल्हासनगर व डोंबिवली या सभोवतालच्या क्षेत्रांसाठी एक महानगरपालिका स्थापन करण्याच्या प्रस्तावावर सत्ता देण्याबाबत प्राधिकरणाला विनंती केलेली आहे. या बाबतीत मी असे निदर्शनास आणू इच्छितो की, शासनाने मंजूर केलेल्या प्रादेशिक योजनेमध्ये त्या आशयाची एक शिफारसही समाविष्ट केलेली आहे. जेव्हा, आपण आपले अभिप्राय अंतिमरीत्या व्यक्त केले होते आणि नियोजनाच्या प्रयोजनासाठी "कल्याण कॉम्प्लेक्स" साठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून आपणाकडे विशेष अधिकार विहित करण्याची आपण शासनाला परवानगी मागितली होती, त्यावेळी या कल्पनेबाही उल्लेख केला होता. अशा प्रकारची महानगरपालिका स्थापन करण्याबाबतच्या तत्वावरील,



प्राधिकरणाची मते आणि "कल्याण कॉम्प्लेक्स" क्षेत्राची असलेली त्यांची अभिन्नता या गोष्टी वरील  
निर्णयाची संबंधीत अभाव आहेत.

बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्सच्या संबंधात बरीच चर्चा झालेली आहे आणि अनेक वर्षांपासून अ  
अनेक व्यक्तींनी याबाबतीत अनेकविध अभिप्राय व्यक्त केलेले आहेत. परंतु, यावेळी मात्र  
प्रथमच याबाबतीत एक कल्पनात्मक योजना तयार करण्यात आलेली असून त्या योजनेत त्या आणि  
त्या सभोवतालच्या क्षेत्रात सध्या अस्तित्वात असलेल्या परिस्थितीचा विचार करण्यात आलेला आहे.  
एकदा ही गोष्ट आपण सर्वांनी मान्य केली म्हणजे, त्यानंतर प्रत्यक्ष स्वरूपात आणि त्याचप्रमाणे  
वित्तीय उपाययोजनेबाबत तपशील तयार करण्याचे काम हाती घ्यावे लागेल. यामुळे सध्या  
दक्षिण मुंबईमध्ये ज्यांची खूपच गर्दी झालेली आहे अशा आणि दाट लोकवस्तीत असलेल्या व्यापारी  
संस्था व उद्द्योगधंदे यापैकी काही व्यापारी संस्था व उद्द्योगधंदे नवीन ठिकाणी हलविण्याबाबत  
योजना तयार करण्याची आपणास वांगली संधी मिळेल. यापैकी, ब-याच व्यापारी संघटना व  
वेंचर्स यांनी उपनगरांतील अधिक सोपिस्कर अशा क्षेत्रांमध्ये आपले उद्द्योगधंदे व व्यापारी संस्था  
हलविण्याची आपण होऊनच विनंती केलेली आहे याबद्दल मला आनंद वाटतो.

-----\*\*\*-----

चंसिप/



277

277

121

No. BMRDA/7/4151

Bombay Metropolitan Region  
Development Authority,  
18th Floor, New Administrative,  
Building, Madame Cama Road,  
Opp. Sachivalaya, Bombay-21.

Date: 24th August, 1976.

A copy of the minutes of the Seventh meeting of  
the Authority held on 2nd and 3rd August, 1976 is  
enclosed.

  
o/c. Staff Officer.

To

All members

Copy to:

- The Financial Adviser,
- The Member Secretaries of the three Functional  
Boards,
- The Secretary Executive Committee
- The Chief Planning Officer, Kalyan Complex,
- The Lands Officer.

Issued 25 AUG 1976



Minutes of the Seventh meeting of the P.M.R.D.A.  
held on 2nd & 3rd August, 1976.

- 1) The list of members present is attached. Annexure A.
- 2) The meeting began with an address by the Chairman.  
A copy of the address is at Annexure B.

Item 1: Confirmation of the minutes of the last (Sixth) meeting.

RESOLUTION 81: The minutes of the Sixth meeting held on 28th June 1976 were confirmed, subject to the following amendments.

Amendments to the Resolution 74: (1) For para (i) the following shall be substituted :-

"(i) The Financial Adviser shall place the proforma of the budget at the next full meeting of the Authority."

Item No. 2: Action taken on the minutes of the last (Sixth) meeting.

RESOLUTION 82: The action taken was noted, subject to the amendment with reference to Resolution 74 that the proforma of the budget (and not the budget) will be placed before the next meeting of the Authority.

✓ 3) Matters relating to land use.

RESOLUTION 83: The subject was discussed at length and the Chairman was authorised to initial for purposes of record and issue the Resolution as finally agreed upon and approved by the Authority. ( The matter would be brought back before the Authority in case the Chairman considered if necessary to do so in regard to any formality or other requirement.)

Item No. 4 : Draft Development Plan for New Bombay.

RESOLUTION 84 : Complete consideration of the subject was deferred and discussion was limited to the question of utilisation of the vacant area of about 1000 hectares still left in the possession of the MIDC in the Trans-Thana Creek area. It was considered that with Government approval this area can be utilised according to a properly laid out physical plan for the following purposes, instead of being maintained as 'No Development Zone' totally:-

- (a) Shifting industries presently situated in non-conforming locations in Zones I and II.



- 125
- (b) Shifting industries which are not to be permitted to expand their capacity or output in the present locations, even if conforming, in zones I and II, in accordance with the Government policy now in force.
- (c) Conforming industries situated in the congested areas of Zone I, whose removal/shifting is considered desirable to provide the concerned locality with a proper environment or as part of urban renewal scheme undertaken by the Authority or the State Government.
- (d) Small-scale industrial establishments ancillary to industries already established in Zone I or II or in the Trans-Thana Creek area (with particular regard to the project affected persons registered with CIDCO).
- (e) Residential needs mainly for the staff of the industrial establishments existing or to be allowed as above to come up in the Trans-Thana Creek area, together with the associated local commercial needs, service industries and the other social and educational demands of the concerned population.
- (f) Warehousing activity reasonably required for meeting the needs of the Trans-Thana Creek area and to be congest south Bombay as part of the overall plan being drawn up by the Authority.

In implementing the above programme preference should be given in allotting plots already developed by the MIDC to industries which are shifting from Zone I. Secondly, the MIDC should assist them by allotting concerned plots at cost, i.e. inclusive of acquisition cost and land shaping and access expenditure only, and not according to its pricing policies applicable to industrial development generally.

Furthermore, the new licences issued under the Municipal Law to the industrial and commercial establishments that are to be covered under the above programme should incorporate the condition setting down in each case a reasonable period or specific date by which the person concerned should shift and with a clause that no further extension of time will be granted thereafter.

In order to implement the above programme speedily and satisfactorily, the Chief Secretary agreed to constitute an agency in Government which would help in taking decisions and give instructions to the concerned authorities, even Government and outside speedily.

Item 5 : Establishment of a Municipal Corporation for the areas of Ulhasnagar, Ambernath, Kalyan and Dombivali.

.....







Members Present at the 7th meeting of the B.M.R.D.A.  
held on 2nd and 3rd August, 1976.

Present on 2nd and 3rd August.

- Dr. Rafiq Zakaria,  
Minister, Urban Development.
- Shri Jagesh Desai  
Minister of State for Urban Development.
- Shri Manohar G. Joshi  
Mayor of Bombay.
- Shri S.A. Solanke  
Minister for Housing.
- Shri S.G. Gholap  
Dy. Minister for Minor Irrigation,  
Animal Husbandry, Dairy, Development of  
Ports & Khar lands.
- Shri Hashu Advani  
Bombay.
- Shri S.D. Baswant, M.L.C.  
Shahapur
- Shri Hans Bhugra.  
Bombay.
- Shri C.M. Correa  
Chairman, HURE Board.
- Shri S.S. Dighe, M.L.A.  
Bombay.
- Shri Sudhir Joshi  
Bombay.
- Shri M.A. Khandwani  
Bombay.
- Shri Sohan Singh Kohli  
Bombay.
- Shri Pushpakant A. Mhatre  
Bombay.
- Dr. M.G. Parulekar  
President, Vasai Municipal Council.
- Shri D.B. Patil, M.L.A.  
Panvel.
- Shri D.N. Patil  
Chairman Panchayat Samiti, Panvel.
- Shri V.K. Patil  
Chairman, Panchayat Samiti, Bhiwandi.
- Shri D.D. Sathe  
Chief Secretary to Government of Maharashtra.



Members Present at the 7th meeting of the M.L.A. held on 2nd and 3rd August, 1978.

Present on 2nd and 3rd August.

Shri V.K. Tembe, M.L.A.  
Bombay.  
Secretary to Government of Maharashtra,  
Urban Development. (invitee)  
Managing Director, CIDCO. (invitee)

Present on 2nd August only.

Shri R. Gopalswami  
Joint Secy. to Govt. of India,  
Ministry of Works & Housing.  
Smt. Tarabai Vartak  
President, Zilla Parishad, Thane.

Shri Ajit Kerkar,  
Chairman, CIDCO

Chief Executive Officer, MIDC (invitee)

Present on 3rd August only.

Shri B.G. Deshmukh  
Municipal Commissioner,  
Bombay Municipal Corporation.

tms/21.8



Text of the speech of Dr. Rafiq Zakaria, Minister for Revenue, Urban Development, Tourism, Protocol and Chairman, B.M.R.D.A. at the Seventh meeting on the 2nd August 1976.

....

Gentlemen,

This is the first meeting of the Authority that we are holding in New Bombay. It coincides with a communication that we have received from the Government of India saying that they propose to construct here about 3 lakh sq.ft. of office accommodation, for which they would need 12,000 sq. metres of land very soon. For this new approach to the resolution of the problems of Bombay and to the interest taken and the help that they are rendering since last year under the Integrated Scheme of Plan Assistance to Metropolitan Areas, we are grateful to the Central Government and I would request Shri Gopaldaswamy, their representative on our Authority, to convey this to his Minister.

The agenda for today's meeting is a relatively short one. But it includes four important matters.

We have discussed in the past the various matters relating to land use in Bombay, in relation to the revision of the Bombay Development Plan, on the one hand and the requirements of the Regional Plan, on the other. It has now crystallised in the form of a proposal to adopt a policy to be notified in the Gazette under the Act.

Meeting in Vashi, discussion of the Development Plan finally submitted by CIDCO to the State Government for New Bombay is most appropriate. It has to fit into the framework of the Regional Plan. But it cannot be called in every sense a Development Plan in terms of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The suggestions and views expressed at the meeting would help in its finalisation.

Government has also requested the Authority for advice on the idea of setting up a new Municipal Corporation for the areas around Kalyan, Ambernath, Ulhasnagar and Dombivli. In this connection I would like to point out that the Regional Plan as approved by Government does contain a recommendation to this effect. When we finalise our views and sought Government permission to vest in us

....2



the powers of a Special Planning Authority for the "Kalyan Complex" area, as it has now emerged for planning purposes, reference had been made to this idea also. The Authority's views about the principle of setting up such a Corporation and its identity with the area of the "Kalyan Complex" are both of relevance to the decision.

In regard to the Bandra-Kurla Complex, again, there has been considerable discussion and many views put forth by different persons for years on end but it is the first time that a conceptual scheme has been got ready for the purpose which takes note of the situation as it now exists in these and the surrounding areas. Once this is accepted by all of us, its detailing will have to be undertaken in physical terms as well as in monetary measure. This would give us a good opportunity to plan the shifting of some of the commercial activities which are presently existing in South Bombay, in an over-crowded manner and in congested localities. I am glad that many of these market institutions and chambers have themselves come forward with requests to move into more convenient surroundings in the suburbs.

\*\*\*\*\*

Issued

tms/31.7