

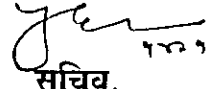
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/११४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २००५.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५
(मंगळवार) रोजी झालेल्या ११४ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही
विनंती.


१४.१०.०५
सचिव,

कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य.

निमंत्रित :-

१. प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.
२. व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ,
प्रियदर्शिनी पार्कजवळ, देना बँकेसमोर,
नेपीयन्सी मार्ग, मुंबई - ४०० ०३६.

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ११४ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १३ सप्टेंबर, २००५ (मंगळवार)

वेळ : सकाळी ११.०० वाजता

सभास्थान : मा. मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष,
६ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई -४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.विलासराव देशमुख मा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.राजेश टोपे नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री.वसंत डावखरे उपसभापती, विधानपरिषद	सदस्य
श्री.खान मोहम्मद हाजी अब्बास बसतीवाला नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.रा.मे.प्रेमकुमार मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.रामानंद तिवारी प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.एन.रामाराव प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य

श्री.जॉनी जोसेफ
महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदस्य

श्री.अशोक सिन्हा
व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको

सदस्य

डॉ.सुरेश जोशी
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री.रमानाथ झा
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, डॉ.रफीक झकेरिया, माजी नगर विकास मंत्री, महाराष्ट्र राज्य व प्राधिकरणाचे माजी अध्यक्ष यांच्या दिनांक ९ जुलै, २००५ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल तसेच श्री.भास्कर हळवे, प्राधिकरणाचे माजी महानगर आयुक्त यांच्या दिनांक १४ मे, २००५ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल प्राधिकरणाने शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून श्रध्दांजली वाहिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाने डॉ.रफीक झकेरिया व श्री.हळवे यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावास (जोडपत्र - १ व २) मंजूरी दिली.

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११३ व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे.

कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

वाव क्र.२ : दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११३ व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

२.१ दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११३व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालावर पुढील प्रमाणे चर्चा झाली :-

वाव क्र.३ - निवेश : (२) - वांद्रे-कुर्ला संकुलात कन्व्हेंशन सेंटर उभारण्यासंबंधात पुढील कार्यवाही प्राथम्याने हाती घेणे.

यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलात कन्व्हेंशन सेंटर उभारण्यासंबंधात स्वारस्याचे देकार मागविण्याकरीता वृत्तपत्रात जाहिरात दिली होती. तथापि, सदर जाहिरातीस खूपच कमी प्रतिसाद मिळाल्यामुळे अटी व शर्तीमध्ये काही बदल करून नव्याने जाहिरात देण्यात येईल. यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी सूचना केली की, कन्व्हेंशन सेंटर उभारण्यासंबंधात तीन पर्याय विचारात घेऊन त्यापैकी कोणता पर्याय योग्य आहे यासंबंधी प्रस्ताव तयार करून मा.अध्यक्ष यांच्या मान्यतेसाठी सादर करावा व त्यानंतर मान्य केलेल्या पर्यायानुसार कन्व्हेंशन सेंटर उभारण्यासंबंधात निविदा मागविण्यासाठी जाहिरात घावी.

वाव क्र.११ - सूचना : (१) - The Film and Television Producers Guild of India या संस्थेने त्सुनामीप्रस्तांसाठी मदत निधी गोळा करण्याकरीता आयोजित केलेल्या कार्यक्रमाद्वारे जमविलेल्या निधीतून पंतप्रधान सहाय्य निधीला किती रक्कम देण्यात आली याची माहिती देणे.

यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सदर कार्यक्रमाद्वारे सुमारे रु.६.४० कोटीचा निधी गोळा झाल्याचे व ही रक्कम लवकरच पंतप्रधान निधीला देत असल्याचे सदर संस्थेने दिनांक २३ ऑगस्ट, २००५ रोजी कळविले आहे. तथापि, दोन-तीन पत्रे लिहूनही ही रक्कम पंतप्रधान निधीला देण्यात आली किंवा नाही ही माहिती या संस्थेकडून अद्याप प्राप्त झालेली नाही. यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी सूचना केली की, सदर संस्थेला नोटीस पाठवून कळविण्यात यावे की, आवश्यक ती माहिती तात्काळ सादर न केल्यास सदर संस्थेस भूखंडाच्या वापरासाठी आकारावयाच्या भाड्यामध्ये दिलेली सवलत रद्द करून व्यापारी प्रयोजनासाठी आकारावयाच्या दराने भाडे वसूल करण्यात येईल.

२.२ त्यानंतर, कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

वाच क्र.३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सन २००४-०५ चे वार्षिक लेखे.

३.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या सन २००४-०५ च्या वार्षिक लेख्यांबाबत माहिती दिली. चर्चेदरम्यान, मुख्य सचिव यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भूखंडांची विक्री पूर्ण झाल्यानंतर प्राधिकरणास आवश्यक असलेला निधी उभारण्यासाठी अन्य उपाय शोधावे लागणार आहेत. त्यासाठी प्राधिकरणाने “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून करावयाच्या कार्यक्षेत्रात वाढ करणे आवश्यक आहे. यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे सुचविले की, प्राधिकरण व सिडको यांनी संयुक्तपणे वसई-विरार उप-प्रदेशाचा विकास केल्यास त्याद्वारे प्राधिकरणास काही महसूल मिळेल. या सूचनेस मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी सहमती दर्शविली व यासंबंधात शासनाकडे प्रस्ताव सादर करावा असे निदेश दिले.

३.२ श्री.वसंत डावखरे, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशाच्या बृहन्मुंबईबाहेरील क्षेत्रातील पायाभूत सुविधांसाठी प्राधिकरणाने जास्त प्रमाणात निधी उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे. यासंबंधात अतिरिक्त महानगर आयुक्त व प्रकल्प संचालक यांनी निदर्शनास आणून दिले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाची व्याप्ती वाढवून त्यामध्ये बृहन्मुंबईबाहेरील क्षेत्राचा समावेश करण्यासाठी शासनाने धोरणात्मक निर्णय घेणे आवश्यक आहे व तदनंतर प्राधिकरणाच्या अधिनियमात सुधारणा करावी लागेल.

३.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने सन २००४-०५ च्या वार्षिक लेख्यांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (वित्तीय) विनियम, १९७६ च्या नियम १३(फ) अन्वये प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या सन २००४-०५ च्या लेख्यांना मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाचे निव्वळ उत्पन्न रु.४०० कोटी हे आयकर कायद्यातील कलम ११(२) अन्वये पुढील ५ वर्षात प्राधिकरणाच्या उद्दिष्टांसाठी उदा. मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प व इतर विकास प्रकल्पांकरीता खर्च करण्यात यावेत. सदर रक्कम आयकर कायद्यातील कलम ११(५) अन्वये गुंतविण्यात यावी व त्याप्रमाणे आयकर कायद्यातील तरतूदीनुसार आयकर खात्यास लेखी सूचना देण्याचे अधिकार (प्रपत्र क्र.१०) महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्रदान करण्यात येत आहेत.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्रदान करण्यात येत आहेत.”

बाब क्र.४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २००४-०५ चा वार्षिक अहवाल.

प्राधिकरणाच्या सन २००४-०५ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन २००४-०५ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.५ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल.
(दिनांक १ नोव्हेंबर, २००४ ते दिनांक ३१ जुलै, २००५)

दिनांक १ नोव्हेंबर, २००४ ते ३१ जुलै, २००५ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

वाच क्र.६ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्ये प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) हे पद भरण्याबाबत.

६.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाने जानेवारी, २००३ मध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ मध्ये सुधारणा केल्यानंतर प्राधिकरणाने मुंबईतील पायाभूत सुविधांची कामे मोठ्या प्रमाणात हाती घेतली आहेत. तसेच धारापुरी बेटाचा विकास, बी.डी.डी. चाळीचा पुनर्विकास, विक्रांत बोटीचे संग्रहालयात रुपांतर करणे, प्राधिकरणाच्या विविध प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या कुटुंबांचे पुनर्वसन इत्यादी कामे प्राधिकरणाने हाती घेतली आहेत. त्यासाठी आता प्राधिकरणामध्ये प्रकल्प विभागाची आवश्यकता असून त्यासाठी प्राधिकरणामध्ये प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) हे पद निर्माण करणे आवश्यक झाले आहे. यासंबंधात मुख्य सचिव व मा.मुख्यमंत्री यांच्याकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला होता. त्यामध्ये असे प्रस्तावित केले होते की, प्राधिकरणातील सध्या रिक्त असलेल्या रु.१२०००-३७५-१६५०० वेतनश्रेणीतील प्रवर्तन संशोधन विशेषज्ञ या पदाची श्रेणीवाढ करून हे पद प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) म्हणून निर्माण करण्यात यावे व प्राधिकरणातील इतर विभाग प्रमुखांच्या वेतनश्रेणीप्रमाणे सदर पदाची वेतनश्रेणी रु.१६४००-४५०-२०००० अशी असावी. तसेच प्राधिकरणातील अधिका-यांना पदोन्नतीची संधी मिळावी म्हणून सदर पद पदोन्नतीने भरण्याबाबत शिफारस केली होती. सदर प्रस्तावास मुख्य सचिव व मा.मुख्यमंत्री यांनी मान्यता दिलेली आहे. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीने दिनांक १५ जुलै, २००५ रोजी झालेल्या २१२ व्या बैठकीमध्ये अशा प्रकारे प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) हे पद निर्माण करण्याची प्राधिकरणास शिफारस केलेली आहे. तसेच या पदासाठी शैक्षणिक पात्रता, अनुभव, सेवाप्रवेश नियम तसेच या पदाच्या पदोन्नती समितीस कार्यकारी समितीने मान्यता दिलेली आहे. त्याचप्रमाणे प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) हे पद निर्माण करण्यास प्राधिकरण व शासन मान्यता देईल या सापेक्ष, श्री.के.आर.घोरपडे, विद्यमान वरिष्ठ नियोजक यांची प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) या पदावर नियुक्ती करण्यासही कार्यकारी समितीने मान्यता दिली आहे. कार्यकारी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे प्राधिकरणातील रिक्त असलेल्या प्रवर्तन संशोधन विशेषज्ञ या पदाची श्रेणीवाढ करून हे पद प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) म्हणून शासनाच्या मान्यतेच्या अधिन राहून निर्माण करण्याचा प्रस्ताव आता प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. या विभागासाठी अतिरिक्त पदे निर्माण करण्यात येणार नाहीत.

६.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीने शिफारस केल्यानुसार, प्राधिकरणामधील रु.१२०००-३७५-१६५०० या वेतनश्रेणीतील रिक्त असलेल्या प्रवर्तन संशोधन विशेषज्ञ या पदाची श्रेणीवाढ करून हे पद रु.१६४००-४५०-२०००० या वेतनश्रेणीत प्रमुख नियोजक (प्रकल्प) म्हणून, शासनाच्या मान्यतेच्या अधिन राहून, निर्माण करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्रदान करण्यात येत आहेत.”

बाब क्र.७ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या बैठकींना मुंबई महानगर प्रदेशाच्या हद्दीमध्ये येणा-या इतर महानगरपालिका व नगरपरिषदांपैकी रोटेशन पध्दतीने प्रत्येकी एक वर्षाकरीता दोन महापौर व दोन नगरपरिषद अध्यक्ष तसेच ठाणे व रायगड जिल्हा परिषदांचे अध्यक्ष यांना 'स्थायी निर्मंत्रित' म्हणून बोलाविण्याबाबत.

७.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील काही पदाधिका-यांकडून तसेच संबंधित महानगरपालिकांकडून अशी विनंती करण्यात आली की, ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील महापौर व जिल्हापरिषदांचे अध्यक्ष यांनाही प्राधिकरणावर सदस्य म्हणून घेण्यात यावे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अखत्यारीत वृहन्मुंबई महानगरपालिकेशिवाय ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील काही भाग येत असल्यामुळे ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील लोकप्रतिनिधींना प्राधिकरणावर प्रतिनिधित्व देणे उचित होईल. यासाठी प्राधिकरणाच्या अधिनियमात सुधारणा करावी लागेल. जोपर्यंत अधिनियमात सुधारणा करण्यात येत नाही तोपर्यंत वृहन्मुंबई महानगरपालिकाव्यतिरिक्त मुंबई महानगर प्रदेशातील इतर महानगरपालिका व

नगरपरिषदांपैकी रोटेशन पध्दतीने प्रत्येकी एका वर्षाकरीता, बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, लोकसंख्येनुसार येणा-या क्रमाने, दोन महापौर व दोन नगरपरिषद अध्यक्ष यांना प्राधिकरणाच्या अधिनियमाच्या कलम १०-अ अन्वये “स्थायी निमंत्रित” म्हणून बोलाविण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेशातील ग्रामीण विभागाला प्रतिनिधित्व देण्याच्या दृष्टीने ठाणे व रायगड जिल्हापरिषदांचे अध्यक्ष यांनाही “स्थायी निमंत्रित” म्हणून बोलाविण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

७.२ यासंबंधात प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी अशी सूचना केली की, दोन महापौर व दोन नगरपरिषद अध्यक्ष ऐवजी लोकसंख्येनुसार येणा-या क्रमाने तीन महापौर व तीन नगरपरिषद अध्यक्ष यांना “स्थायी निमंत्रित” म्हणून बोलाविण्यात यावे तसेच अशा स्थायी निमंत्रितांचा कालावधी एक वर्षाऐवजी दोन वर्षे असावा. या सूचनेस प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

७.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास वरील बदलासह मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १०-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे, जोपर्यंत प्राधिकरणाच्या अधिनियमात सुधारणा करण्यात येत नाही तोपर्यंत, मूलतः मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सदस्य नसलेल्या खालील पदाधिका-यांना प्राधिकरणाच्या बैठकींना “स्थायी निमंत्रित” म्हणून बोलाविण्यास मान्यता देत आहे -

(अ) रोटेशन पध्दतीने प्रत्येकी दोन वर्षाकरीता तीन महापौर याप्रमाणे खालील क्रमाने मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिकांचे महापौर -

- (१) ठाणे महानगरपालिका, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका व नवी मुंबई महानगरपालिका
- (२) भिवंडी-निजामपूर महानगरपालिका, मीरा-भाईंदर महानगरपालिका व उल्हासनगर महानगरपालिका

(ब) रोटेशन पध्दतीने प्रत्येकी दोन वर्षाकरीता तीन नगरपरिषद अध्यक्ष याप्रमाणे खालील क्रमाने मुंबई महानगर प्रदेशातील नगरपरिषदांचे अध्यक्ष -

- (१) अंबरनाथ नगरपरिषद, नालासोपारा नगरपरिषद व विरार नगरपरिषद
- (२) नवघर-माणिकपूर नगरपरिषद, पनवेल नगरपरिषद व कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद
- (३) खोपोली नगरपरिषद, वसई नगरपरिषद व पेण नगरपरिषद
- (४) कर्जत नगरपरिषद, उरण नगरपरिषद व अलिबाग नगरपरिषद
- (५) माथेरान नगरपरिषद

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, ठाणे व रायगड जिल्हा परिषदांचे अध्यक्ष यांनाही प्राधिकरणाच्या बैठकींना “स्थायी निमंत्रित” म्हणून बोलाविण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.”

बाब क्र.८ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-६३ इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला कार्यालय संकुल उभारण्यासाठी वाटप करण्याबाबत.

८.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, इंडियन न्यूजपेपर सोसायटी या संस्थेने त्यांचे कार्यालय संकुल उभारण्यासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील क्र.सी-६३ या भूखंडाचे वाटप करण्याबाबत प्राधिकरणास विनंती केलेली आहे. यापूर्वी प्राधिकरणाने फेब्रुवारी, २००१ मध्ये झालेल्या ९९ व्या बैठकीमध्ये या संस्थेस १०४१५ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला संदर्भित भूखंड त्यावरील २०८३० चौ.मी. अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रासाठी ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने दर चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी रु.२५,०००/- अधिमूल्य आकारून वाटप करण्यास मान्यता दिली होती. सदरहू वाटप करताना भाडेपट्ट्याची रक्कम हप्त्याने भरण्यास व उर्वरीत रक्कमेवर १२% व्याज व विलंब झाल्यास त्या काळासाठी देय रक्कमेवर १५% दंडनीय व्याज आकारण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली होती. तथापि, इंडियन न्यूज पेपर्स सोसायटीने वाढीव मुदतीतही भाडेपट्ट्याच्या हप्त्याची रक्कम न भरल्यामुळे त्यांना केलेले भूखंड वाटप व्यपगत झाले. आता इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीने संदर्भित भूखंड क्र.सी-६३ हा अधिमूल्य दर रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र या दराने त्यांना वितरीत करण्याबाबत तसेच भाडेपट्टा अधिमूल्याची रक्कम सहा समान हप्त्यांमध्ये बिनव्याजी भरण्याची सवलत देण्याबाबत विनंती केलेली आहे. तसेच अर्जदारांनी ५०% एवढे परिबद्ध क्षेत्र हस्तांतरीत करण्याची

परवानगी त्यांना देण्यात यावी अशीही विनंती केलेली आहे. वांद्रे-कुर्ला संकुलात यापूर्वी डिसेंबर, २००३ मध्ये वाणिज्यिक भूखंडासाठी प्राधिकरणास प्राप्त झालेल्या सर्वोच्च अधिमूल्याचा दर रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र असा होता. प्राधिकरणाने यापूर्वी अर्जदारास भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची रक्कम चार टप्प्यांमध्ये व्याजासहित भरण्याची सवलत दिली होती त्याचप्रमाणे आताही अधिमूल्याची रक्कम चार हप्त्यात भरण्याची सवलत देण्याचा विचार करता येईल. तसेच पूर्वीप्रमाणे आतादेखील इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला संदर्भित भूखंडावरील ४०% परिबद्ध क्षेत्र बाजारभावाने विकण्याची परवानगी देण्याचा विचार करता येईल. प्राधिकरणाच्या (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) च्या विनियम ९ नुसार अधिमूल्याची रक्कम भरण्याची पध्दत विहित करण्यात आली आहे. तथापि, जर अधिमूल्याची रक्कम हप्त्यांनी भरण्याचा वरील पर्याय मान्य असेल तर प्राधिकरणाच्या (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) च्या विनियम १६ नुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरणास विनियम ९ शिथिल करून सदर पर्याय लागू करता येईल. वरील पर्यायानुसार अधिमूल्याची रक्कम हप्त्याने स्वीकारताना अधिमूल्याच्या उर्वरीत रकमेवर प्राधिकरण ठरवेल त्या दराने व्याज आकारावे तसेच अधिमूल्याच्या हप्त्याची रक्कम उशिरा भरल्यास त्या उशिराबद्दल देय रकमेवर प्राधिकरण ठरवेल त्या दराने दंडनीय व्याजही आकारावे असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे.

८.२ यासंबंधात चर्चा होऊन असे ठरविण्यात आले की, अधिमूल्याची रक्कम चार समान हप्त्यात भरण्याची सवलत अर्जदारास देण्यात यावी तसेच रक्कम हप्त्याने भरताना अधिमूल्याच्या उर्वरीत रकमेवर बँकांच्या सध्याच्या Prime Lending Rate ने म्हणजे १०.२५% दराने व्याज आकारण्यात यावे व अधिमूल्याची हप्त्याची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास विलंबाच्या कालावधीसाठी देय रकमेवर १२.२५% दराने दंडनीय व्याज आकारण्यात यावे.

८.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची

विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, चांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील सुमारे १०४१५ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर २०८३० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला क्र.सी-६३ हा भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने, दर चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रासाठी रु.४२,५००/- या दराने अधिमूल्य आकारून, भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची एकूण रक्कम रु.८८,५२,७५,०००/- ही खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे हप्त्याने भरण्याच्या पर्यायासह, तसेच उर्वरित अधिमूल्याच्या रकमेवर १०.२५% या दराने व्याज आकारण्याच्या व अधिमूल्याची हप्त्याची रक्कम भरण्यास विलंब झाल्यास विलंबाच्या काळासाठी, देय रकमेवर १२.२५% या दराने दंडनीय व्याज आकारण्याच्या तरतूदीसह; तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) मधील नेहमीच्या सर्व प्रमाणभूत अटी व शर्तीनुसार आणि उक्त विनियमाच्या विनियम १६ नुसार प्राप्त अधिकाराखाली हे विनियम शिथिल करून, इंडियन न्युजपेपर सोसायटी या संस्थेस त्यांच्या प्रस्तावित कार्यालय संकुलाच्या उभारणीसाठी वाटप करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

हप्ता	टप्पा	देय रक्कम
हप्ता-१	भूखंड वाटपाच्या देकार पत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत किंवा भाडेपट्टा विलेख करताना यापैकी जे आधी होईल तेव्हा.	एकूण अधिमूल्याच्या २५%
हप्ता-२	प्रस्तावित विकसनातील जोत्यापर्यंतच्या बांधकामाची परवानगी मिळावी यासाठी विकास प्रस्ताव सादर करताना, किंवा भाडेपट्टा विलेख केल्यापासून १२ महिने यापैकी जे आधी होईल तेव्हा.	एकूण अधिमूल्याच्या २५% + देय व्याज + दंडनीय व्याज
हप्ता-३	प्रस्तावित विकसनातील वरील मजले बांधण्याची परवानगी मिळावी यासाठी विकास प्रस्ताव सादर करताना, किंवा भाडेपट्टा विलेख केल्यापासून २४ महिने यापैकी जे आधी होईल तेव्हा.	एकूण अधिमूल्याच्या २५% + देय व्याज + दंडनीय व्याज
हप्ता-४	(अ) इमारतीच्या वापरासाठी प्रमाणपत्र मिळावे म्हणून प्राधिकरणाचा ना-हरकत दाखला मिळावा म्हणून अर्ज करताना किंवा (ब) भाडेपट्टा विलेख केल्यापासून ४ वर्षे संपण्यापूर्वी किंवा (अ) व (ब) पैकी जे आधी होईल तेव्हा.	एकूण अधिमूल्याच्या २५% + देय व्याज + दंडनीय व्याज किंवा देय असलेले सर्व हप्ते त्यावरील देय व्याजासह + दंडनीय व्याजासह

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र ‘ड’ (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

वाव क्र.९ : विदेश मंत्रालयाच्या क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयासाठी (Regional Passport Office) वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-४५ च्या वाटपाबाबत.

९.१ या प्रस्तावासंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, भारत सरकारच्या विदेश मंत्रालय विभागाने त्यांच्या मुंबई येथील क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलात सुमारे ८०,००० चौ.फूट एवढ्या क्षेत्रफळाचा भूखंड उपलब्ध करून घ्यावा अशी विनंती केली होती. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या विनियम क्र.४ (तीन) नुसार शासन, स्थानिक प्राधिकरण किंवा सार्वजनिक उपक्रम यांना देकार देऊन किंवा त्यांचा देकार स्वीकारून प्राधिकरण त्यांना जमिनीची विक्री करू शकते. पासपोर्ट कार्यालय हे भारत सरकारचा विभाग असल्यामुळे या नियमांतर्गत त्यांची भूखंड वाटपाची विनंती मान्य करता येईल. त्यानुसार वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-४५ हा २८००.९९ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६१०० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने व एकूण रु.२५,९२,५०,०००/- या अधिमूल्याने वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाने विदेश मंत्रालयाच्या क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयास ऑक्टोबर, २००४ मध्ये दिला होता. सदर कार्यालयाने तो प्रस्ताव मे, २००५ मध्ये स्वीकारला. त्यानंतर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांची पूर्वपरवानगी घेऊन सदर पासपोर्ट कार्यालयास भूखंड वाटपाचा देकार देण्यात आला. तो प्रस्ताव स्वीकारून क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयाने रु.२५,९२,५०,०००/- इतकी अधिमूल्याची पूर्ण रक्कम दिनांक १४ जून, २००५ रोजी प्राधिकरणाकडे जमा केली आहे. आता या भूखंड वाटपास प्राधिकरणाची कार्यालयात मंजूरी घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

९.२ त्यानंतर, वाव टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०५९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील क्र.सी-४५ हा २८००.९९ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६१०० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने रु.२५,९२,५०,०००/- (रुपये पंचवीस कोटी ब्याण्णव लाख पन्नास हजार मात्र) इतक्या अधिमूल्याने व उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, प्रस्तावित कार्यालयीन इमारत उभारण्यासाठी, विदेश मंत्रालयाच्या क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयास वाटप करण्यास कार्योत्तर मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र ‘ड’ (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत क्षेत्रीय पासपोर्ट कार्यालयासोबत भाडेपट्टा करार करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

वाव क्र.१० : वडाळा भारवाहक तळातील वाटप केलेल्या भूखंडधारकांनी केलेल्या करारनाम्यातील अटी व शर्तीप्रमाणे भूखंडावर मुदतीत इमारतीचे बांधकाम पूर्ण करण्यास लावलेल्या विलांबासंदर्भात योजावयाच्या धोरणाबाबत.

१०.१ या प्रस्तावासंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वाहतूकीच्या उद्योगामध्ये कार्यरत असलेल्या वाहतूक कंपनी, नोंदी व अग्रेसण अभिकर्ता, वाणिज्यिक अभिकर्ता, सार्वजनिक वाहन कंपनी इत्यादींचे दक्षिण मुंबईतील गर्दीच्या क्षेत्रातून स्थलांतर करण्यासाठी प्राधिकरण वडाळा येथे ट्रक टर्मिनल विकसित करित आहे. या प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्याच्या आराखड्यानुसार उपलब्ध भूखंडांमधून ९ भूखंड महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो बस वाहतूक महासंघ व १२ भूखंड

मुंबई गुडस् ट्रान्सपोर्ट असोसिएशन यांना गोदामे व कार्यालये बांधण्यासाठी, बांधणीयोग्य क्षेत्राच्या दर चौ.मीटरला रु.३०००/- या दराने वाटप केले आहेत व त्या १२ भूखंडांचा भाडेपट्टाकरार सप्टेंबर, १९९५ मध्ये केला आहे. तर महाराष्ट्र राज्य ट्रक टेम्पो टॅक्स बस वाहतूक महासंघाला वाटप केलेल्या ९ भूखंडांपैकी ८ भूखंडांचा भाडेपट्टाकरार फेब्रुवारी - मार्च १९९७ मध्ये केला आहे. उरलेल्या एका भूखंडाच्या अधिमूल्याची रक्कम भरलेली नसल्यामुळे व भाडेपट्टाकरार झालेला नसल्यामुळे या भूखंडाचा तावा देण्यात आलेला नाही. भाडेपट्टाकरारातील अटीनुसार भाडेपट्टाकरार केल्यापासून ३ महिन्यांच्या आत इमारत बांधकाम नकाशे प्राधिकरणाला मंजूरीसाठी सादर करावयाचे आहेत व बांधकाम नकाशास मंजूरी मिळाल्यापासून ३ महिन्यात बांधकामास प्रारंभ करावयाचा आहे आणि करारापासून ३ वर्षांच्या आत बांधकाम पूर्ण करावयाचे आहे. तथापि, बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, सीआरझेड अधिसूचनेतील तरतूद तसेच सदर भूखंडधारकांचा बृहन्मुंबई महानगरपालिकेशी मालमत्ता कर आकारण्यावरून सुरु असलेला वाद व त्यामुळे महानगरपालिकेकडून सदर भूखंडावरील विकसनास परवानगी न मिळाल्यामुळे सदर भूखंडावरील बांधकामे वेळेत सुरु होऊ शकली नाहीत व त्यामुळे पूर्णही झालेली नाहीत. या पार्श्वभूमीवर प्राधिकरणाने वांद्रे-कुर्ला संकुलासाठी अशाच प्रकारच्या परिस्थितीवर उपाय म्हणून बांधकाम पूर्ण करण्याच्या विहित कालावधीमध्ये वाढ करण्यास परवानगी देण्याबाबत जे धोरण अवलंबिले आहे त्याचप्रकारच्या धोरणाच्या आधारे वडाळा ट्रक टर्मिनल क्षेत्रातील भूखंडधारकांसाठी "Amnesty Scheme" लागू करण्याचा विचार करावा असा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

१०.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत १९९७) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वडाळा भारवाहक तळामधील ज्या भाडेपट्टादारांनी हा ठराव मंजूरीपर्यंत इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले आहे त्यांच्याकडून कोणताही द्रव्यदंड वसूल न करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, बांधकाम सुरु करण्यासाठी प्रारंभ प्रमाणपत्र न घेतलेल्या भूखंडधारकांना बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी सदर ठराव मंजूर होण्याच्या दिनांकांतर म्हणजे दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून पुढे तीन वर्षांची मुदत देण्यात येईल. त्यांनी हा ठराव मंजूर झाल्यापासून एक वर्षाच्या आत प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त करावे व इमारतीचे बांधकाम सुरु करावे, बांधकाम सुरु न केल्यास मासिक रु.२/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ या दराने दंड आकारण्यात येईल. बांधकाम पूर्णत्वासाठी दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून पुढे ३ वर्षे मुदतीच्या कालावधीत म्हणजे दिनांक ३० सप्टेंबर, २००८ पर्यंत बांधकाम पूर्ण न करणा-या भाडेपट्टादारांकडून त्यापुढील विलंब कालावधीसाठी मासिक रु.२/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ या दराने द्रव्यदंड वसूल करून त्यांना बांधकामासाठी वाढीव मुदत देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.११ : अग्निशमन केंद्र बांधकामासाठी मुंबई अग्निशमन दलाला वांद्रे-कुर्ला संकुलात दिलेल्या भूखंडाबाबत.

११.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये अग्निशमन केंद्राची आवश्यकता असल्यामुळे तसेच वांद्रे (पश्चिम) येथील उड्डाणपूलासाठी वृहन्मुंबई महानगरपालिकेने त्यांच्या अग्निशमन केंद्राची काही जागा दिल्यामुळे, वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस अग्निशमन केंद्रासाठी ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने वार्षिक रु.१/- या नाममात्र भाड्याने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी-टेक्स” ब्लॉकमधील ५००० चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड देण्यात आला आहे. त्यावेळेस अशी अट घालण्यात आली होती की, सदरच्या भूखंडाचा ताबा दिल्याच्या दिनांकापासून २ वर्षांच्या आत त्यांनी अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित केले पाहिजे, अन्यथा पुढील ३ वर्षांच्या आत कार्यान्वित झाल्यास रु.२५,०००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र या दराने व ३ वर्षांच्या कालावधीनंतर कार्यान्वित झाल्यास रु.५०,०००/- प्रति चौ.मी या दराने भूखंडाच्या अधिमूल्याची रक्कम वृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्राधिकरणास भरणे आवश्यक आहे. तसेच या भूखंडापोटी राज्य

शासनास धावयाच्या कब्जाहक्काची रक्कम रु.१२,२२,४८९.५० महानगरपालिकेने प्राधिकरणास अदा करावी. परंतु वांद्रे (पश्चिम) येथील उड्डाणपूलासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने अग्निशमन केंद्राची जागा विनामूल्य दिल्यामुळे ही रक्कम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्राधिकरणास अदा करावी असे ठरले आहे. बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस भूखंडाचा ताबा दिनांक २७ डिसेंबर, २००० रोजी देण्यात आला. त्यामुळे अग्निशमन केंद्र दिनांक २६ डिसेंबर, २००२ पूर्वी कार्यान्वित करणे आवश्यक होते. वितरीत केलेल्या भूखंडावर इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेले आहे. परंतु प्रशिक्षित मनुष्यबळ उपलब्ध नसल्यामुळे हे अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित होऊ शकले नाही. मात्र नजिकच्या ६-८ महिन्यांच्या कालावधीत आवश्यक ते प्रशिक्षित मनुष्यबळ उपलब्ध होऊन अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित होऊ शकेल. त्यामुळे अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित करण्याबाबतची २ वर्षांची अट क्षमापित करण्यात यावी अशी विनंती मुंबई अग्निशमन दलाने केली आहे. तसेच कब्जेहक्कापोटी भरावयाची रक्कम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून प्राधिकरणास अद्याप प्राप्त झालेली नाही.

११.२ या प्रस्तावावर चर्चा होऊन असे ठरविण्यात आले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये अग्निशमन केंद्र असणे सार्वजनिक हितार्थ आवश्यक आहे तसेच या केंद्राचे बांधकामही पूर्ण झालेले आहे. तथापि, मुंबई अग्निशमन दलाला अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित करण्याबाबत येत असलेली अडचण व सार्वजनिक हित विचारात घेऊन सदरचे केंद्र २ वर्षांच्या कालावधीत कार्यान्वित करणे व तसे न झाल्यास अधिमूल्याची रक्कम प्राधिकरणास देणे ही अट क्षमापित करण्यात यावी. मात्र अग्निशमन केंद्र पुढील ६ महिन्यांच्या आत कार्यान्वित झाले पाहिजे. तसेच कब्जेहक्कापोटीची रक्कम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून तातडीने वसूल करण्याबाबतची कार्यवाही करण्यात यावी असेही ठरविण्यात आले.

११.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची

विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित, १९९७) नुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.८१९ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस अग्निशमन केंद्रासाठी वितरीत केलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी-टेक्स” ब्लॉकमधील भूखंडावरील अग्निशमन केंद्र कार्यान्वित करण्याबाबतची या ठरावामधील अट, सदरचे अग्निशमन केंद्र पुढील ६ महिन्यांच्या कालावधीत कार्यान्वित करण्यासापेक्ष, क्षमापित करीत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, यासंबंधात आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

वाव क्र.१२ : विक्रांत युद्ध नौकेचे सागरी वस्तुसंग्रहालयात रुपांतर करणे.

१२.१ या प्रस्तावासंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासनाच्या निदेशानुसार विक्रांत युद्ध नौकेचे सागरी वस्तुसंग्रहालयात रुपांतर करण्यासंबंधात रु.६.५० कोटी इतकी रक्कम शासनाकडे मुदत ठेव म्हणून ठेवण्यास प्राधिकरणाने ऑगस्ट, १९९९ मध्ये झालेल्या ९६ व्या बैठकीत मान्यता दिली. यामध्ये ड्राय डॉकींगकरीता रु.५ कोटी आणि सुसाध्यता अहवालासाठी रु.१.५ कोटी याचा समावेश होता. शासनाने जून, २००१ मध्ये या प्रकल्पासाठी प्राधिकरणाची कार्यान्वयन व समन्वयन संस्था म्हणून नियुक्ती केली आणि प्रकल्प खाजगी गुंतवणूकदाराकडे हस्तांतरीत होईपर्यंत होणारा सर्व खर्च प्राधिकरणाने करावा असे निदेश दिले. त्यानुसार प्रकल्पावर होणा-या खर्चास “प्रकल्प खर्च” असे संबोधण्यात यावे व सदर खर्च हा यशस्वी खाजगी गुंतवणूकदाराकडून व्याजासह वसूल करण्यात यावा असे ठरविण्यात आले. शासनाच्या नगर विकास विभागाने संमंत्रक म्हणून नेमलेल्या टाटा कन्सल्टिंग इंजिनियर्स लि. यांच्या फेब्रुवारी, २००२ मधील अहवालानुसार सदर प्रकल्पास रु.१२४ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. संमंत्रकांनी सादर केलेला सुसाध्यता अहवाल आधारभूत ठरवून एप्रिल, २००२ मध्ये प्राधिकरणातर्फे या प्रकल्पासाठी DFCOT (Design, Finance, Construct, Operate and Transfer) तत्वावर जागतिक पातळीवर निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. त्यास कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही. त्यामुळे या प्रकल्पावर झालेला रु.६.७५ कोटीचा खर्च

खाजगी गुंतवणूकदाराकडून वसूल करणे शक्य नाही हे स्पष्ट झाले आहे. त्यानंतर हा प्रकल्प दोन टप्प्यांमध्ये राबविण्याचे ठरविण्यात आले. पहिल्या टप्प्यासाठी सुमारे रु.६४ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. त्यापैकी सुमारे रु.३९ कोटी खर्चाची ड्रेजिंग व नौकेचे ग्राउटींग वगैरे कामे संरक्षण मंत्रालयाने करावयाची आहेत व सुमारे रु.२५ कोटीची उर्वरीत कामे महाराष्ट्र शासनाने करावयाची आहेत. या रु.२५ कोटी खर्चापैकी महाराष्ट्र शासनाने रु.१० कोटी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने रु.१० कोटी व उर्वरीत रु.५ कोटी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने घावेत असे शासनाने निदेश दिले आहेत. या पार्श्वभूमीवर आता असे प्रस्तावित करण्यात आले आहे की, हा प्रकल्प आता केंद्र शासन व राज्य शासन यांच्या संयुक्त प्रयत्नाने राबविण्याचे ठरल्यामुळे या प्रकल्पासाठी प्राधिकरणाने आतापर्यंत केलेला रु.६,७५,५७,०२५/- इतका खर्च हा “प्रकल्पावरील खर्च” म्हणून समजण्यात यावा, या प्रकल्पाच्या पहिल्या टप्प्यातील खर्चासाठी प्राधिकरणाचा हिस्सा म्हणून रु.५.०० कोटी उपलब्ध करून देण्यास मान्यता घावी, पुनर्गठीत विक्रांत संग्रहालय न्यासाचे सदस्य होण्यास व महानगर आयुक्तांना विश्वस्त म्हणून नामनिर्देशित करण्यास कार्योत्तर मंजूरी घावी, तसेच महानगर आयुक्तांना प्रस्तावित अपेक्स कॉर्डिनेशन कमिटीचे सदस्य होण्यास मंजूरी घावी.

१२.२ त्यानंतर, बाव टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, विक्रांत युद्ध नौकेचे सागरी वस्तुसंग्रहालयात रुपांतर करण्याचा प्रकल्प आता केंद्र शासन व राज्य शासन यांच्या संयुक्त प्रयत्नाने राबविण्याचे ठरल्यामुळे प्राधिकरणाने सदर प्रकल्पावर आतापर्यंत केलेला खर्च हा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ग) नुसार “प्रकल्पावरील खर्च” असे ठरविण्यास प्राधिकरण याद्वारे मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण

याद्वारे विक्रांत युद्ध नीकेचे सागरी वस्तुसंग्रहालयात रुपांतर करण्याच्या प्रकल्पासाठी रु.५.०० कोटी अदा करण्यास मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, पुनर्गठित विक्रांत न्यासात प्राधिकरणाला सदस्य होण्यास व महानगर आयुक्तांना विश्वस्त म्हणून नामनिर्देशित करण्यास तसेच महानगर आयुक्तांना प्रस्तावित अपेक्स कॉर्डिनेशन कमिटीचे सदस्य म्हणून कार्य करण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या संबंदात पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१३ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भूखंडधारकांच्या बांधकाम क्षेत्राविषयक हस्तांतरण धोरणामध्ये सुधारणा करणेबाबत.

१३.१ या प्रस्तावाची पार्श्वभूमी विषद करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील सुमारे १५८०५ चौ.मी. क्षेत्राचा व त्यावर सुमारे ३०५२२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र उपलब्ध असलेला भूखंड प्राधिकरणाने राष्ट्रीय शेअर बाजार या संस्थेस दिला असून सदर संस्थेने त्यावर त्यांची इमारत बांधून इमारतीचा वापरही सुरु केला आहे. आता या संस्थेने अशी विनंती केली आहे की, त्यांच्या इमारतीमधील एकूण बांधकामापैकी अनुज्ञेय असलेल्या ४०% क्षेत्राऐवजी ५०% इतके बांधकाम क्षेत्र पात्र संस्थेस हस्तांतरीत करण्याची परवानगी घावी. शेअर बाजार व्यवहार करण्याच्या पध्दतीमध्ये मोठ्या प्रमाणावर झालेल्या बदलामुळे राष्ट्रीय शेअर बाजार या संस्थेची कार्यालयीन जागेची गरज मोठ्या प्रमाणावर कमी झालेली आहे. प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.७४१ नुसार दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ पूर्वी भूखंड वाटप केलेल्या भूखंडधारकांना त्यांना अनुज्ञेय केलेल्या बांधकाम क्षेत्रापैकी ४०% बांधकाम क्षेत्र पात्र संस्थांना हस्तांतरीत करण्यास परवानगी दिलेली आहे. तसेच प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.९७२ अन्वये, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३(२) मध्ये नमूद केलेल्या पहिल्या ३ प्रवर्गातील भूखंडधारकांना इमारत पूर्ण झाल्यापासून ५ वर्षात ४०% बांधकाम क्षेत्र व त्यानंतर ६०% बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरीत करण्यास परवानगी दिलेली आहे. ही हस्तांतरण

प्रक्रिया भाडेपट्टा विलेखाच्या कलम ३(पी) मधील तरतूदीनुसार महानगर आयुक्तांच्या पूर्वपरवानगीने पहिले हस्तांतरण निःशुल्क व नंतरच्या हस्तांतरणास हस्तांतर विलेखावर आकारल्या जाणा-या मुद्रांक शुल्काच्या १०% इतका आकार भरण्याच्या अधिन राहून करण्यात येते. राष्ट्रीय शेअर बाजार या संस्थेने हस्तांतरण क्षेत्राच्या मयदिमध्ये वाढ करून ते ५०% इतके करावे अशी विनंती केली आहे. त्यामुळे प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील सर्व भूखंडधारकांना प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.९७२ च्या परिच्छेद २ मधील अट क्र.५ शिथिल करून व प्राधिकरणाच्या ठराव क्र.७४१ मधील तरतूदीनुसार इमारत पूर्ण झाल्यापासून ५ वर्षांपर्यंत ५०% बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरीत करण्यास परवानगी देण्याचे प्रस्ताविले आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरीत करण्याबाबत भाडेपट्टेदारांकडून वारंवार प्रस्ताव येत आहेत. तसेच अलिकडच्या कालावधीत मुद्रांक शुल्काच्या दरामध्ये कपात झालेली आहे. त्यामुळे अशा हस्तांतरणास परवानगी देण्याच्या प्रत्येक प्रकरणी प्रशासकीय धोरण म्हणून प्रक्रिया शुल्क रु.२५,०००/- आकारण्याचे प्रस्ताविले आहे.

१३.२ या प्रस्तावावर चर्चा होऊन असे ठरविण्यात आले की, प्रशासकीय धोरण म्हणून प्रक्रिया शुल्क आकारण्यात यावे. परंतु सदरची बाब ही प्रशासकीय स्वरूपाची असल्याकारणाने याबाबत भाडेपट्टा विलेखामध्ये व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ मध्ये दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता नाही. तसेच बांधकाम क्षेत्र हस्तांतरण मर्यादा ४०% वरून सरसकट ५०% करणे संयुक्तिक होणार नाही. राष्ट्रीय शेअर बाजार या संस्थेच्या शेअर बाजार व्यवहार करण्याच्या पध्दतीमध्ये झालेल्या सुधारणेमुळे आवश्यक असलेल्या कार्यालयीन जागेची गरज कमी झालेली आहे ही वस्तुस्थिती विचारात घेऊन फक्त त्यांचे प्रकरणी ही मर्यादा ४०% वरून ५०% पर्यंत विशेष बाब म्हणून वाढविण्यात यावी.

१३.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची

विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारीत, १९९७) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून व प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीने दिनांक १५ जुलै, २००५ रोजी झालेल्या २१२ व्या बैठकीमध्ये केलेली शिफारस विचारात घेऊन, प्राधिकरण याद्वारे पुढील बाबींना मान्यता देत आहे :-

- (१) वांद्रे-कुर्ला संकुलातील भाडेपट्टेदारांपैकी राष्ट्रीय शेअर बाजार मर्यादित या संस्थेस विशेष बाब म्हणून त्यांची इमारत पूर्ण झाल्यापासून ५ वर्षांपर्यंत अनुज्ञेय केलेल्या बांधकाम क्षेत्रापैकी जास्तीत जास्त ५०% इतके बांधकाम क्षेत्र पात्र प्रवर्गास उक्त विनियमाच्या तरतुदीनुसार व प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ७४१ मधील तरतुदीनुसार हस्तांतरीत करता येईल.
- (२) प्राधिकरणाकडे परवानगीसाठी येणा-या हस्तांतरणाच्या प्रत्येक प्रकरणी प्रक्रिया शुल्क म्हणून रु.२५,०००/- इतके शुल्क आकारण्यात यावे.
- (३) वरील (२) मधील प्रक्रिया शुल्क आकारण्याबाबतचे धोरण सर्व भाडेपट्टादारांना लागू राहिल. तथापि, या पूर्वीच्या निकालात काढलेल्या प्रकरणी कोणत्याही स्वरूपाची वसुली / परतावा अनुज्ञेय असणार नाही.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१४ : घारापुरी (एलिफंटा) बेटाचा विकास नियंत्रित करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १३ अंतर्गत काढण्यात आलेल्या अधिसूचनेस आणखी १ वर्ष मुदतवाढ मिळणेबाबत.

१४.१ या प्रस्तावासंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, घारापुरी बेटासाठी इंटाक (INTACH) यांनी तयार केलेल्या आराखड्यास महाराष्ट्र शासनाच्या गृह विभागाने मंजूरी दिली आहे. तथापि, या संबंधातील मार्गदर्शक तत्वांना महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ अन्वये शासनाची अंतिम मान्यता घेण्यासाठी अंदाजे सहा महिने ते एक वर्षाचा कालावधी लागण्याची शक्यता असल्यामुळे घारापुरी बेटाचा विकास नियंत्रित करण्यासाठी जारी केलेल्या दिनांक २० जुलै, २००१ च्या अधिसूचनेचा कालावधी आणखी एक वर्षाने वाढविणे आवश्यक आहे.

या मुदतवाढीसाठी प्राधिकरणाची मान्यता आवश्यक असून या मुदतवाढीसाठी प्रसिध्द करावयाच्या इंग्रजी व मराठी प्रारूप अधिसूचनेस प्राधिकरणाने मान्यता द्यावी.

१४.२ यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी निदेश दिले की, सदर मार्गदर्शक तत्वांना लवकरात लवकर शासनाची मंजूरी मिळवावी तसेच यापुढे सदर अधिसूचनेस मुदतवाढ देण्यात येणार नाही.

१४.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम १३ (१) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे घारापुरी बेटाचा विकास नियंत्रित करण्यासाठी महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित केलेल्या दिनांक २० जुलै, २००१ च्या क्र.पीडी/ईसीएच/६.०२/२००१ च्या अधिसूचनेस आणखी एक वर्ष मुदतवाढ देण्यास व ही मुदतवाढ दिनांक २० जुलै, २००५ पासून लागू करण्यास मान्यता देत आहे. तसेच या संबंधात कार्यवृत्तासोबत जोडलेल्या इंग्रजी व मराठी अधिसूचनेस प्राधिकरण मान्यता देत आहे (जोडपत्र - ३ व ४).

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, एक वर्ष मुदतवाढीची सदर अधिसूचना राजपत्रात प्रकाशित करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१५ : अंधेरी उपनगरातील जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखनाची सुधारणा करून या मार्गाची रुंदी २७.४५ मीटर वरून ३६.६ मीटर करण्याबाबत.

१५.१ या प्रस्तावासंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, राज्य शासनाने मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पास मान्यता दिली असून या प्रकल्पाच्या प्राधान्य क्रमांक-१ मध्ये जय प्रकाश मार्ग (नवरंग सिनेमा ते अंधेरी पश्चिम) आणि मथुरदास वासनजी मार्ग (अंधेरी पूर्व

ते पश्चिम द्रुतगती मार्ग) यांचा विकास व सुधारणा करण्याचे काम समाविष्ट केले आहे. या मार्गाचे संरेखन अंधेरी रेल्वे स्थानकाच्या पश्चिमेस असणा-या जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून अंधेरी रेल्वे स्थानकाच्या पूर्वेस असणा-या मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत आहे. सार्वजनिक जलद उन्नत परिवहन मार्गसुध्दा याच मार्गावरील सेंट्रल मिडियनवरून प्रस्तावित केला आहे. या मार्गावर अंधेरीच्या पश्चिम आणि पूर्व भागांना जोडण्यासाठी १६ मीटर रुंद व १.५ कि.मी. लांबी असलेल्या चौपदरी रेल्वेवरपूलाची (ROB) योजना समाविष्ट आहे. या रेल्वेवरपूलासाठी लागणा-या पोच रस्त्याचा विचार करता तसेच दोन्ही बाजूला लागणा-या स्लीप रोडचा विचार करता या मार्गाची रुंदी २७.४५ मीटर वरून ३६.६ मीटर अशी सुधारीत करण्याची गरज असून याकरीता जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमापासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखन २७.४५ मीटर वरून ३६.६ मीटर असे सुधारीत करणे आवश्यक आहे. यासाठी राजपत्रात अधिसूचना प्रसिध्द करून जनतेकडून सूचना आणि हरकती मागविण्यात आल्या होत्या. जनतेच्या सूचना आणि हरकती यांना सुनावणी देण्यासाठी एक समिती गठित केली होती. या समितीने प्रमाणशीर संरेखनामध्ये २७.४५ मीटर वरून ३६.६० मीटर अशी सुधारणा करण्याची शिफारस केली आहे. तसेच प्रकल्पबाधित जमीनमालक व भाडेकरू यांना अनुज्ञेय असलेली नुकसान भरपाई व पुनर्वसनाच्या सुविधा देण्यात याव्यात अशीही समितीने शिफारस केली आहे. त्यानुसार प्रमाणशीर संरेखनामध्ये सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

१५.२ श्री.बसतीवाला, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी यासंबंधात अशी सूचना केली की, प्रमाणशीर संरेखनामध्ये सुधारणा करताना त्या भागातील जलनिःसारण व्यवस्थेचे योग्यप्रकारे नियोजन करावे जेणेकरून पावसाळ्यात त्या भागात पाणी साचणार नाही व तेथील नागरिकांना त्रास होणार नाही.

१५.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १७ चे उपकलम (१) व (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत

त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे जय प्रकाश मार्गावरील नवरंग सिनेमा पासून मथुरदास वासनजी मार्गासह पश्चिम द्रुतगती महामार्गापर्यंत प्रमाणशीर संरेखनामध्ये २७.४५ मीटर वरुन ३६.६० मीटर अशी सुधारणा करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, याबाबत अंतिम अधिसूचना प्रसिध्द करण्यास व आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१६ : प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादीसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मैदाने तात्पुरत्या भाड्याने देण्याबाबतचे धोरण
— सन २००५ साठी प्रस्तावित दर.

श्री.वसंत डावखरे, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी या प्रस्तावासंबंधात अशी सूचना केली की, प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादीसाठी प्राधिकरणाची मैदाने तात्पुरत्या स्वरूपात भाड्याने देण्यासाठी बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केलेले दर तसेच अशा प्रयोजनासाठी वृहन्मुंबईतील इतर संस्थांच्या मैदानांसाठी आकारण्यात येणारे भाडे यासंबंधीची तुलनात्मक माहिती बाब टिप्पणीत नमूद करुन प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करावा. या सूचनेस मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी मान्यता दिली.

बाब क्र.१७ : मुंमप्र-वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंमप्र-पर्यावरण सुधारणा संस्था - मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिलेले बिनव्याजी कर्ज प्रत्येकी रु.५ कोटी मूळ निधी म्हणून मंजूर करण्याबाबत.

१७.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंमप्र-वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंमप्र-पर्यावरण सुधारणा संस्था यांना प्रत्येकी रु.५ कोटीची रक्कम प्राधिकरणाने बिनव्याजी कर्ज म्हणून सप्टेंबर, १९९७ पासून पाच वर्षांसाठी दिलेली आहे. ही रक्कम बँकातील मुदत ठेवी खात्यामध्ये गुंतवून त्यातून मिळणा-या व्याजाच्या रक्कमेवर या संस्थांचे सर्व व्यवहार करण्यात येतात. अलिकडे बँकांनी त्यांच्या मुदत ठेवीच्या व्याजाचे दर कमी केले असल्यामुळे

या संस्थांना व्याजापोटी मिळणारी रक्कम ब-याच प्रमाणात कमी झालेली आहे. प्राधिकरणाने दिलेल्या बिनव्याजी कर्जाची मुदत संपलेली असल्यामुळे अशा परिस्थितीत प्राधिकरणाने दिलेली रक्कम परत केल्यास या संस्थांचा कारभार तुटपुंज्या रक्कमेत चालविणे कठीण होईल. म्हणून या संस्थांनी अशी विनंती केली आहे की, प्राधिकरणाने या दोन्ही संस्थांना दिलेले प्रत्येकी रु. ५ कोटीचे बिनव्याजी कर्ज हे मूळ निधी म्हणून परावर्तीत करावे. त्यानुसार हा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१७.२ यावर चर्चा होऊन प्राधिकरणाने असे ठरविले की, या दोन्ही संस्थांना दिलेल्या बिनव्याजी कर्जाची रक्कम मूळ निधी म्हणून परावर्तीत करण्याऐवजी हे बिनव्याजी कर्ज सप्टेंबर, २००२ पासून पुढील ५ वर्षासाठी विद्यमान अटी व शर्तीनुसार पुढे चालू ठेवण्यात यावे. तसेच असेही ठरविण्यात आले की, या संस्थांनी मागील ५ वर्षात केलेल्या कार्यासंबंधीचे सादरीकरण प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत करण्यात यावे.

१७.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश - वास्तुवारसा संरक्षण संस्था आणि मुंबई महानगर प्रदेश - पर्यावरण सुधारणा संस्था यांना दिलेल्या प्रत्येकी रु.५,००,००,०००/- (रु.पाच कोटी) रक्कमेच्या बिनव्याजी कर्जाची मुदत विद्यमान अटी व शर्तीवर सप्टेंबर, २००२ पासून पुढील ५ वर्षासाठी वाढवित आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाव क्र.१८ : मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्प : कुलाबा-वांद्रे-चारकोप मार्गाचे बांधकाम.

१८.१ या बाव टिप्पणीसंबंधी माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्पासाठी सल्लागारांनी शिफारस केलेल्या सर्वकष योजनेस व या योजनेच्या टप्प्यात्मक अंमलबजावणीसाठी प्राधिकरणाने यापूर्वीच मान्यता दिली आहे. सदर योजनेची अंमलबजावणी तीन टप्प्यांमध्ये करावयाची असून त्यापैकी टप्पा-१ मधील मार्ग-१ : वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर सार्वजनिक जलद परिवहन सेवा सार्वजनिक व खाजगी सहभागाने उभारण्यास मंत्रीमंडळाने यापूर्वीच मंजूरी दिली आहे. या छन्नमार्गासाठी केंद्र शासनाच्या नगर विकास मंत्रालयाने व नियोजन आयोगाने अर्थसहाय्य देण्यास व प्रकल्पामध्ये सहभागी होण्यास तत्त्वतः मंजूरी दिली आहे. या छन्नमार्गाकरीता जागतिक स्तरावर निविदा मागविण्यात आल्या असून प्राप्त झालेल्या तांत्रिक निविदांचे मुल्यांकन पूर्ण झाले आहे. तांत्रिक मुल्यांकनात जे पात्र होतील त्यांचेकडूनच वित्तीय निविदा मागवावयाच्या आहेत. तथापि, या छन्नमार्गासाठी वापरावयाच्या गेज पध्दतीसंबंधी केंद्र शासनाकडून अंतिम निर्णय प्रलंबित असल्यामुळे वित्तीय निविदा मागविण्याची प्रक्रिया प्रलंबित आहे.

१८.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, टप्पा-१ मधील मार्ग-२ : कुलाबा-वांद्रे-चारकोप या छन्नमार्गाचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल सल्लागाराने तयार केला आहे. श्री.श्रीधरन, व्यवस्थापकीय संचालक, दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन यांनी दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांच्याकडे सादरीकरण केले होते. आता मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्पाच्या कुलाबा-वांद्रे-चारकोप या ३८.२४ कि.मी. लांबीच्या छन्नमार्गाच्या मागरेखेला (Alignment) व सल्लागारांनी प्रस्तावित केलेल्या प्रणालीप्रमाणे भांडवली खर्च, भाडे संरचना (Fare structure) निधी पुरवठ्याचे पर्याय, संस्थात्मक ढाचा इत्यादी बाबींना तत्त्वतः मान्यता घेण्यासाठी प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव सादर केला आहे. तसेच सदर छन्नमार्गाच्या प्रस्तावास राज्य शासनाने मंजूरी घावी अशी शिफारस करण्याविषयी प्राधिकरणास विनंती केली आहे.

१८.३ वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर सार्वजनिक जलद परिवहन सेवेची अंमलबजावणी करण्यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी सूचना केली की, या छन्नमार्गासाठी वापरावयाच्या

गेज पध्दतीसंबंधी केंद्र शासनाकडून अंतिम निर्णय होण्यास अजून वेळ लागणार असल्यामुळे स्टॅन्डर्ड गेज पध्दती व ब्रॉडगेज पध्दती या दोन्ही पर्यायांसाठी वित्तीय निविदा मागवाव्यात जेणेकरून गेज पध्दतीसंबंधी अंतिम निर्णय झाल्यानंतर तातडीने प्रकल्पाची अंमलबजावणी हाती घेता येईल.

१८.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ड) व (ई) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई मेट्रो रेल्वे प्रकल्पासाठी सल्लागारांनी शिफारस केलेल्या कुलाबा-वांद्रे-चारकोप या ३८.२४ कि.मी. लांबीच्या छन्नमार्गाच्या मार्गरेखेला व सल्लागारांनी शिफारस केलेल्या प्रणालीप्रमाणे भांडवली खर्च, भाडे रुपरेषा, निधी पुरवठा पर्याय, संस्थात्मक ढाचा इत्यादी बाबींना तत्वतः मान्यता देत आहे. तसेच सदर छन्नमार्गाचा प्रस्ताव महाराष्ट्र शासनाकडे मंजूरीसाठी पाठविण्याची प्राधिकरण शिफारस करित आहे.”

मा.अध्यक्षांच्या परवानगीने चर्चा केलेले इतर विषय :-

अतिरिक्त महानगर आयुक्त व प्रकल्प संचालक यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प व मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प या दोन प्रकल्पांची अंमलबजावणी प्राधिकरणामार्फत हाती घेण्यात आली आहे. मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासाठी शासनाने एक स्वतंत्र धोरण तयार केले असून या धोरणानुसार आधारभूत सर्वेक्षण (Base-line survey) च्या वेळी त्याठिकाणी रहात असलेले प्रकल्पबाधित पुनर्वसनास पात्र ठरतात. तथापि, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या लोकांपैकी शासनाच्या सध्याच्या धोरणानुसार फक्त दिनांक १ जानेवारी, १९९५ पर्यंतचे प्रकल्पबाधित पुनर्वसनास पात्र ठरतात. म्हणून सन १९९५-२००० या कालावधीतील प्रकल्पबाधितांच्या पुनर्वसनाबाबतीत शासनस्तरावर धोरणात्मक निर्णय तातडीने होणे आवश्यक आहे अन्यथा मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पाच्या कामास गती येणार नाही.

अतिरिक्त महानगर आयुक्त व प्रकल्प संचालक यांनी पुढे असेही सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प व मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प या अंतर्गत शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाची काही कामे प्राधिकरणाने हाती घेतली आहेत. तथापि, या कामांशी संबंधित असलेले अभियंते सार्वजनिक बांधकाम विभागाने प्राधिकरणास उपलब्ध करून दिलेले नाहीत व त्यामुळे या कामांना गती येत नाही. तसेच प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या विविध प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासंबंधीत कामे म्हणजे प्रकल्पबाधितांची यादी तयार करणे, त्यांची पात्रता तपासून पाहणे, प्रकल्पबाधितांचे स्थलांतर करून तेथील जागा मोकळी करणे, अनधिकृत बांधकामे पाडणे इत्यादींसाठी आवश्यक असलेला कर्मचारीवर्ग प्राधिकरणाकडे पुरेशा प्रमाणात उपलब्ध नाही व त्यामुळे हे प्रकल्प पूर्ण करण्यात अडचणी येतात. म्हणून पूर्व व पश्चिम उपनगरांचे अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व त्यांचा संबंधीत कर्मचारीवर्ग यांच्या सेवा प्राधिकरणास प्रतिनियुक्तीवर उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे.

यासंबंधात मा.अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी सूचना केली की, सन १९९५-२००० या कालावधीतील प्रकल्पबाधितांच्या पुनर्वसनाबाबतीत शासनस्तरावर धोरणात्मक निर्णय लवकरच होईल या अपेक्षेने, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या दिनांक १ जानेवारी, २००० पर्यंतच्या प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन प्राधिकरणाने मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाच्या पुनर्वसनाच्या धोरणानुसार करावे. तथापि, रस्त्यांच्या रुंदीकरणासाठी आवश्यक असलेल्या जमिनीवरीलच अतिक्रमणे हटविण्यात यावीत. तसेच शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाने त्यांच्या रोड डेव्हलपमेंट डिव्हिजन-४, अंधेरी आणि इन्टिग्रेटेड डिव्हिजन, भायखळा या दोन्ही डिव्हिजन्स प्राधिकरणाकडे तातडीने वर्ग कराव्यात अथवा या डिव्हिजन्समधील संबंधीत अभियंते व तांत्रिक कर्मचारीवर्ग यांच्या सेवा प्राधिकरणाकडे तातडीने वर्ग कराव्यात किंवा त्यांना प्राधिकरणाकडे प्रतिनियुक्तीवर तातडीने उपलब्ध करून द्यावे. त्याचप्रमाणे पुनर्वसनाच्या कामांसाठी पूर्व व पश्चिम उपनगरांचे अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व त्यांचा संबंधीत कर्मचारीवर्ग यांच्या सेवा प्राधिकरणाकडे तातडीने वर्ग कराव्यात किंवा त्यांना प्राधिकरणाकडे प्रतिनियुक्तीवर तातडीने उपलब्ध करून द्यावे. अशाप्रकारे प्राधिकरणाकडे वर्ग केलेल्या किंवा प्रतिनियुक्तीवर घेतलेल्या अधिकारी व कर्मचारीवर्ग यांच्या आस्थापनेवरील खर्च प्राधिकरणाने करावा.

त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (के) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे, सन १९९५-२००० या कालावधीतील प्रकल्पबाधितांच्या पुनर्वसनाबाबतीत शासनस्तरावर धोरणात्मक निर्णय लवकरच होईल या अपेक्षेने, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या दिनांक १ जानेवारी, २००० पर्यंतच्या प्रकल्पबाधितांचे पुनर्वसन मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाच्या पुनर्वसनाच्या धोरणानुसार करण्यास मान्यता देत आहे. या संबंधातील आदेश मुख्य सचिव यांनी तातडीने निर्गमित करावेत.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प व मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प या प्रकल्पांतर्गत प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या शासनाच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या कामांसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या रोड डेव्हलपमेंट डिव्हिजन-४, अंधेरी आणि इन्टिग्रेटेड डिव्हिजन, भायखळा या दोन्ही डिव्हिजन्स प्राधिकरणाकडे वर्ग करण्यास अथवा या डिव्हिजन्समधील संबंधीत अभियंते व तांत्रिक कर्मचारीवर्ग यांच्या सेवा सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून प्राधिकरणाकडे वर्ग करण्यास किंवा त्यांना प्राधिकरणाकडे प्रतिनियुक्तीवर घेण्यास मान्यता देत आहे. अशाप्रकारे प्राधिकरणाकडे वर्ग केलेल्या किंवा प्रतिनियुक्तीवर घेतलेल्या अधिकारी व कर्मचारीवर्ग यांच्या आस्थापनेवरील खर्च प्राधिकरणाने करावा. या संबंधातील आदेश मुख्य सचिव यांनी तातडीने निर्गमित करावेत.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि यायावत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या विविध प्रकल्पांमुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासंबंधित कामासाठी पूर्व व पश्चिम उपनगरांचे अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व त्यांचा संबंधीत कर्मचारीवर्ग यांच्या सेवा प्राधिकरणाकडे वर्ग करण्यास किंवा त्यांना शासनाकडून प्राधिकरणाकडे प्रतिनियुक्तीवर घेण्यास मान्यता देत आहे. अशाप्रकारे प्राधिकरणाकडे वर्ग केलेल्या किंवा प्रतिनियुक्तीवर घेतलेल्या अधिकारी व कर्मचारीवर्ग यांच्या आस्थापनेवरील खर्च प्राधिकरणाने करावा. या संबंधातील आदेश मुख्य सचिव यांनी तातडीने निर्गमित करावेत.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

जोडपत्रे - १ ते ४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११४ वी बैठक

दिनांक : १३ सप्टेंबर, २००५

: ठ रा व :

“डॉ.रफीक झकेरिया, माजी नगर विकास मंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे दिनांक ९ जुलै, २००५ रोजी निधन झाले. डॉ.झकेरिया हे दिनांक १ मार्च, १९७५ ते दिनांक २२ एप्रिल, १९७७ या कालावधीत राज्याचे नगर विकास मंत्री या नात्याने प्राधिकरणाचे अध्यक्ष होते. या काळात डॉ.झकेरिया यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत डॉ.झकेरिया यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.”

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११४ वी बैठक

दिनांक : १३ सप्टेंबर, २००५

: ठ रा व :

“श्री.भास्कर हळवे, माजी महानगर आयुक्त यांचे दिनांक १४ मे, २००५ रोजी निधन झाले. श्री.हळवे हे दिनांक २२ जून, १९८१ ते दिनांक ५ सप्टेंबर, १९८२ या कालावधीत महानगर आयुक्त या नात्याने प्राधिकरणाचे सदस्य-सचिव होते. या काळात श्री.हळवे यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.हळवे यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.”

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
Plot Nos. C-14 & 15, Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai - 400 051.

NOTIFICATION

No.PD/ECH/6.02/2005

Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority has in exercise of its powers under sub-section (I) of section 13 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah.IV of 1975), and all other powers enabling it in this behalf, issued a Notification No.PD/ECH/6.02/2001 dated 19th July, 2001 (hereinafter referred to as the "said Notification") to specify certain types of development not to be undertaken by any authority or person on Gharapuri Island, except with the prior permission of the Metropolitan Authority.

And whereas, the validity of the Notification ends on 19th July, 2003, and it is considered expedient to continue the said Notification for a further period of one year, the validity of the said notification was extended for a period of one year from 20th July, 2003 and further upto 19th July, 2004.

And whereas the Government in Home Department has accorded sanction to the draft Development Plan of Gharapuri Island along with the guidelines by its G.R. No.MTC 2003.8/PRA.KRA.397/Paryatan dated 2nd April, 2004.

And whereas it was considered expedient to continue the said Notification for a further period of one year upto 19th July, 2005 for obtaining approval to the final Plan and guidelines under MR&TP Act, 1966 from the Government in Urban Development Department. However, since the guidelines and Plan are being finalised for obtaining Government approval, it is necessary to extend the period of Notification further by one year.

Now therefore it is directed that the said Notification shall continue to have effect for a further period of one year upto the 19th July, 2006.

Dr. SURESH JOSHI
Metropolitan Commissioner

Mumbai dated July, 2005.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-बुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

अधिसूचना

क्र.पीडी/इसीएच/६.०२/२००५

ज्याअर्थी, महानगर प्राधिकरण, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४) च्या कलम १३ चे उप कलम (१) अंतर्गत प्राप्त झालेल्या आपल्या अधिकारांचा आणि यासंबंधी सहाय्यमूत ठरणा-या आपल्या सर्व अधिकारांचा वापर करून, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि. १९ जुलै, २००१ रोजी क्र.पीडी/इसीएच/६.०२/२००१ ची अधिसूचना कोणत्याही प्राधिकरणाने अथवा व्यक्तीने महानगर प्राधिकरणाच्या पूर्वपरवानगीशिवाय घारापुरी बेटावर काही ठराविक प्रकारच्या विकासाची कामे हाती घेता येणार नाहीत, असे निर्देशित करण्यासाठी जारी केली होती ;

आणि ज्याअर्थी, अधिसूचनेची मुदत दि. १९ जुलै, २००३ रोजी संपत असल्याने आणि उक्त अधिसूचना पुढील एक वर्ष जारी असणे आवश्यक असल्यामुळे उक्त अधिसूचनेची अंमलबजावणी अधिसूचना क्र.पीडी/इसीएच/६.०२/२००३ अन्वये दि. २० जुलै, २००३ पासून १ वर्षाच्या कालावधीसाठी वाढविण्यात आली होती.

आणि ज्याअर्थी, शासनाने घारापुरी बेटावर काही ठराविक प्रकारच्या विकासासाठी प्रारूप विकास आराखड्यास दि. २ एप्रिल, २००४ च्या महाराष्ट्र शासन गृह विभागाच्या शासन निर्णय क्र.एमटीसी २००३/८/प्रक्र ३९७/पर्यटन अन्वये आता मंजुरी दिली.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रारूप आराखड्यास व मार्गदर्शक तत्वांस महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगर रचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत शासनाच्या नगर विकास विभागाची मान्यता घेण्यासाठी उक्त अधिसूचनेची मुदत दि. १९ जुलै, २००५ पर्यंत १ वर्षाच्या कालावधीसाठी वाढविण्यात आली होती. तथापि, उक्त आराखड्यास अंतिम स्वरूप देऊन शासनाची मान्यता घेण्याचे काम सुरु असल्यामुळे उक्त अधिसूचना पुढील आणखी १ वर्ष जारी असणे आवश्यक वाटते.

त्याअर्थी आता असे निर्देशित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिसूचनेची अंमलबजावणी पुढील एक वर्षाच्या कालावधीसाठी दि. १९ जुलै, २००६ पर्यंत वाढविण्यात येत आहे.

मुंबई, दि. ऑगस्ट, २००५

डॉ. सुरेश जोशी
महानगर आयुक्त