


क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/११५

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २००६.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ फेब्रुवारी, २००६ (शुक्रवार) रोजी झालेल्या ११५ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही विनंती.


२८.२.२००६
सचिव,

कार्यकारी समिती

प्रति,

सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ११५ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : ३ फेब्रुवारी, २००६ (शुक्रवार)

वेळ : सकाळी ११.०० वाजता

सभास्थान : सा. मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष,
६ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई -४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.विलासराव देशमुख सा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.वसंत डावखरे उपसभापती, विधानपरिषद	सदस्य
श्री.दत्ताराम दळवी मुंबईचे महापौर	सदस्य
श्री.अरुण गणेश देव नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.खान मोहम्मद हाजी अब्बास बसतीवाला नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.मंगेश श्रीधर सातमकर नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री.रा.मे.प्रेमकुमार मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.रामानंद तिवारी प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन	सदस्य

श्री.जॉनी जोसेफ
महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदस्य

श्री.एन.रामाराव
प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन

सदस्य

डॉ. टी.चंद्र शेखर
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री.राजन विचारे
महापौर,
ठाणे महानगरपालिका

श्री.पुंडलीक म्हात्रे
महापौर,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका

श्रीमती मनिषा भोईर
महापौर,
नवी मुंबई महानगरपालिका

श्री.गुलाबराव करंजुले
नगराध्यक्ष,
अंबरनाथ नगरपरिषद

श्री.उमेश नाईक
नगराध्यक्ष,
नालासोपारा नगरपरिषद

श्री.मुकेश सावे
नगराध्यक्ष,
विरार नगरपरिषद

श्री.काशिनाथ पाटील
अध्यक्ष,
ठाणे जिल्हापरिषद

श्री.बाळाराम पाटील
अध्यक्ष,
रायगड जिल्हापरिषद

श्री.ना.बा.पाटील
प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन

श्री.रमानाथ झा
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, प्राधिकरणाचे माजी सदस्य श्री.चंद्रकांत पडवळ व श्री.एकनाथ कोपर्डे यांच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००५ रोजी झालेल्या दुःखद निधनाबद्दल प्राधिकरणाने शोक व्यक्त केला व सदस्यांनी एक मिनिट स्तब्ध उभे राहून त्यांना श्रध्दांजली वाहिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाने श्री. चंद्रकांत पडवळ व श्री. एकनाथ कोपर्डे यांच्या निधनाबद्दलच्या शोक ठरावास (जोडपत्र - १ व २) मंजूरी दिली.

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांनी श्री.राजन विचारे, महापौर, ठाणे महानगरपालिका; श्री.पुंडलीक म्हात्रे, महापौर, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका; श्रीमती मनिषा भोईर, महापौर, नवी मुंबई महानगरपालिका; श्री.गुलाबराव करंजुले, नगराध्यक्ष, अंबरनाथ नगरपरिषद; श्री.उमेश नाईक, नगराध्यक्ष, नालासोपारा नगरपरिषद; श्री.मुकेश सावे, नगराध्यक्ष, विरार नगरपरिषद; श्री.काशिनाथ पाटील, अध्यक्ष, ठाणे जिल्हापरिषद व श्री.बाळाराम पाटील, अध्यक्ष, रायगड जिल्हापरिषद हे पदसिध्द “स्थायी निमंत्रित” म्हणून प्राधिकरणाच्या बैठकीस प्रथमच उपस्थित रहात असल्याने त्यांचे मनःपूर्वक स्वागत केले.

त्यानंतर, माजी महानगर आयुक्त व प्राधिकरणाचे सदस्य-सचिव डॉ.सुरेश जोशी यांनी केलेल्या कार्याचा मा.अध्यक्षांनी गौरवपूर्ण उल्लेख केला व त्यानंतर, डॉ.सुरेश जोशी यांच्या सेवेची नोंद घेणारा ठराव प्राधिकरणाने मंजूर केला (जोडपत्र - ३).

त्यानंतर, विषयपत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११४ व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (११४ व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.३ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील संमेलन व प्रदर्शन केंद्राचा आणि घाणिज्य संकुलाचा भूखंड भाडेपट्टयाने वाटप करण्याबाबत.

३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई शहरातील संमेलन व प्रदर्शनाची वाढती मागणी लक्षात घेऊन वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील क्र.सी-६४ हा सुमारे ७५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा भूखंड संमेलन व प्रदर्शनासाठी राखून ठेवण्यात आला आहे. या भूखंडाच्या वाटपासाठी आतापर्यंत ४ वेळा निविदा मागवूनही या प्रयत्नांना यश आले नाही. त्यानंतर सप्टेंबर, २००५ मध्ये प्राधिकरणाने संमेलन व प्रदर्शन केंद्राच्या विकसनाच्या संदर्भात पर्याय सुचविणारा प्रस्ताव मुख्य सचिव व मा.मुख्यमंत्री यांना सादर केला. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, सदर प्रस्ताव सुधारणा करून स्विकारण्यात यावा या मुख्य सचिवांच्या प्रस्तावास मा.मुख्यमंत्री यांनी मान्यता दिली. त्यानुसार निविदा मागविण्यात आल्या असता विहित वेळेमध्ये ५ निविदाकारांनी निविदा सादर केल्या. प्राप्त निविदांपैकी सर्वोच्च अधिमूल्याचा देकार सादर करणा-या मे.रिलायन्स इंडस्ट्रीज लि. यांनी निविदेमधील पात्रतेसंबंधीच्या सर्व अटींची पूर्तता केली असल्यामुळे भूखंड वाटपासाठी ते पात्र ठरतात. त्यानुसार मे.रिलायन्स इंडस्ट्रीज लि. यांची ५५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावरील

संमेलन व प्रदर्शन केंद्रासाठी (ज्यावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ६५,००० चौ.मी. आहे) व २०,००० चौ.मी. क्षेत्राच्या भूखंडावरील वाणिज्य वापरासाठी (ज्यावर अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र ५०,००० चौ.मी. आहे) मिळून एकूण रु.११०४.००००१११ कोटी (रुपये एक हजार एकशे चार कोटी आणि एकशे अकरा मात्र) इतक्या अधिमूल्याची निविदा स्विकारून त्यांना ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने भूखंड वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

३.२ चर्चेदरम्यान मा.अध्यक्षांनी विचारणा केली असता महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, संमेलन व प्रदर्शन केंद्राचे विकसन आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे असावे व ते योग्य वेळेत पूर्ण व्हावे यासाठी प्राधिकरणाने भूखंड वाटपाबाबतच्या निविदेमध्ये अटी व शर्ती नमूद केल्या आहेत. तसेच निविदेमध्ये अशी अट नमूद केली आहे की, संमेलन व प्रदर्शन केंद्राचे संपूर्ण बांधकाम प्रथम पूर्ण करावे व त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र (Occupation Certificate) प्राप्त केल्यानंतर वाणिज्यिक इमारतीच्या बांधकामाच्या भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करावा. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, निविदेतील अटींसह, संमेलन व प्रदर्शन केंद्राच्या विकसनाच्या प्रगतीबाबत संनियंत्रण करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व अटी देकारपत्रात नमूद करण्यात येतील. तसेच संमेलन व प्रदर्शन केंद्राच्या विकसनासंबंधी प्रगती अहवाल वेळोवेळी कार्यकारी समितीस सादर करण्यात येईल.

३.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०६९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मे.रिलायन्स इंडस्ट्रिज लिमिटेड यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-६४ या ७५,००० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडातील ५५,००० चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६५,००० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड संमेलन व प्रदर्शन केंद्रासाठी तसेच २०,००० चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ असलेला

व त्यावर ५०,००० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड वाणिज्य वापरासाठी एकूण रु. ११०४.००००१११ कोटी (रुपये एक हजार एकशे चार कोटी आणि एकशे अकरा मात्र) इतक्या अधिमूल्याने व ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने आणि उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत मे.रिलायन्स इंडस्ट्रीज लि. सोबत भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय मे.रिलायन्स इंडस्ट्रीज लि. यांना भूखंड वाटपाचे देकारपत्र देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.४ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील ३ निवासी वापराचे भूखंड भाडेपट्ट्याने वाटप करण्याबाबत.

४.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने ठरविल्याप्रमाणे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील निवासी भूखंडाच्या वाटपासाठी स्पर्धा करण्यास पुढील ४ प्रवर्गातील संस्था पात्र आहेत - (अ) “जी”, “जीएन” व “इ” ब्लॉकमधील भूखंड वाटपग्राही संस्था, (ब) वांद्रे-कुर्ला संकुलात कार्यालये किंवा इतर आस्थापना असलेल्या संस्था, (क) वांद्रे-कुर्ला संकुलात ज्यांनी कार्यालये किंवा इतर आस्थापना सुरु करण्याचे कबूल केले आहे अशा संस्था, आणि (ड) वांद्रे-कुर्ला संकुलात व्यावसायिक व वाणिज्यिक काम करणा-या व्यक्तींच्या संस्था. त्यानुसार वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील आर-१-२, आर-१-३ व आर-५-अ या ३ निवासी भूखंडांचे भाडेपट्ट्याने वाटप करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या. या प्रत्येक भूखंडासाठी राखीव

अधिमूल्य रु.५२,५५०/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र असे ठरविले होते. वांद्रे-कुर्ला संकुलात व्यावसायिक व वाणिज्यिक काम करणा-या व्यक्तींना या संकुलातच निवासस्थान घेण्यास प्रोत्साहन देण्यासाठी, निविदा मागविताना ३ निवासी भूखंडांपैकी भूखंड क्र.आर-५-अ हा फक्त वांद्रे-कुर्ला संकुलात असलेल्या कार्यालयांतील किंवा इतर आस्थापनांतील कर्मचा-यांच्या सहकारी संस्थांसाठी राखीव ठेवला होता. त्यानुसार एकूण १४ निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदांचे मूल्यांकन करून निविदेमधील पात्रतेसंबंधीच्या सर्व अटींची पूर्तता करणा-या व सर्वोच्च अधिमूल्याचा देकार देणा-या निविदाकारांना भूखंड वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. तसेच वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आस्थापनांच्या कर्मचा-यांच्या सहकारी संस्थांसाठी आर-५-अ हा भूखंड राखीव ठेवण्याचा प्रस्तावही प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

४.२ वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आस्थापनांच्या कर्मचा-यांच्या सहकारी संस्थांना घावयाच्या निवासी भूखंडासंबंधात मा.अध्यक्षांनी अशी सूचना केली की, प्रस्तावित सहकारी संस्थांच्या सभासदांच्या यादीस प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल तसेच सभासदत्व हस्तांतरीत करण्यासही प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल अशी अट देकारपत्रात नमूद करण्यात यावी.

४.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी”

ब्लॉकमधील खालीलप्रमाणे ३ भूखंड, ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने व उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, निवासी वापरासाठी वाटप करण्यास मान्यता देत आहे :-

भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	निविदाकारांचे नांव	अधिमूल्याचा दर रुपये / चौ.मी.	एकूण अधिमूल्य (रुपये)
आर-१-२	३५३३.४०	७०५०	स्टारलाईट सिस्टम्स प्रा.लि.	१०२६९९/-	७२,४०,२७,९५०/-
आर-१-३	३५३३.२७	७०५०	स्टारलाईट सिस्टम्स प्रा.लि.	९१४९४/-	६४,५०,३२,७००/-
आर-५-अ	१८८७.८६	२८३२	नमन बीकेसी को. ऑप.हौ.सो.लि. (नियोजित)	७२०००/-	२०,३९,०४,०००/-
				एकूण	१,५७,२९,६४,६५०/-

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “इ”, “जी” व “जीएन” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाने वाटप केलेल्या भूखंडावर असलेल्या आस्थापनांच्या कर्मचा-यांच्या सहकारी संस्थांसाठी भूखंड क्र.आर-५-अ राखून ठेवण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. प्रस्तावित सहकारी संस्थांच्या सभासदांच्या यादीस प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल तसेच सभासदत्व हस्तांतरीत करण्यासही प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घेणे बंधनकारक राहिल

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत संबंधित निविदाकारांबरोबर भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय संबंधित निविदाकारांना भूखंड वाटपाचे देकारपत्र देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.५ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील ५ वाणिज्य वापराचे भूखंड भाडेपट्ट्याने वाटप करण्याबाबत.

५.१ या प्रस्तावाची पार्श्वभूमी विशद करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील सी-२०, सी-३८, सी-३९, सी-५३ व सी-६८ हे ५ वाणिज्य वापराचे भूखंड भाडेपट्ट्याने वाटप करण्यासाठी निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. या प्रत्येक भूखंडासाठी राखीव अधिमूल्य रु.७०,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र इतके ठरविले होते. एकूण ४८ निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदांचे मूल्यांकन करून निविदेमधील पात्रतेसंबंधीच्या सर्व अटींची पूर्तता करणा-या व सर्वोच्च अधिमूल्याचा देकार देणा-या निविदाकारांना भूखंड वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, सी-३८ व सी-३९ या भूखंडांसाठी ग्रीनबर्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., श्रीराम वेसल स्कॅप प्रा.लि. आणि श्रीनमन डेव्हलपर्स लि. हे संयुक्त निविदाकार प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी स्थापन करून प्राधिकरणाबरोबर भाडेपट्टा विलेख करणार आहेत. अशाप्रकारे भाडेपट्टा विलेख करणे हे निविदेतील अटींनुसार अनुज्ञेय आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, विकासकास वाटप केलेल्या भूखंडावर बांधकामास लागणारा निधी उभारण्यासाठी शासन मान्यताप्राप्त वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता केलेल्या गहाणपट्ट्याला "प्रथम हस्तांतरण" समजले जाणार नाही, तथापि भाडेपट्टादारास सदर गहाणपट्टा प्रक्रिया करण्याअगोदर महानगर आयुक्त यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल अशी सुधारित अट भाडेपट्टा विलेखामध्ये अंतर्भूत करण्यासही प्राधिकरणाने मान्यता द्यावी.

५.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत

होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील खालीलप्रमाणे ५ भूखंड, ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, निविदेमध्ये नमूद केलेल्या वाणिज्य वापरासाठी वाटप करण्यास मान्यता देत आहे -

भूखंड क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ चौ.मी.	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	निविदाकारांचे / संयुक्त निविदाकाराचे नांव	अधिमूल्याचा दर रुपये/चौ.मी.	एकूण अधिमूल्य (रुपये)
सी-२०	३६८७.०४	७७००	इनाम फायनान्शियल कन्सल्टंटस् प्रा.लि.	११४२५५/-	८७,९७,६३,५००/-
सी-३८	४५००.००	१००००	ग्रीनबर्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. श्रीराम वेसल स्कॅप प्रा.लि. श्रीनमन डेव्हलपर्स लि.	१३५१११/-	१,३५,११,१०,०००/-
सी-३९	४५००.००	१००००	ग्रीनबर्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि. श्रीराम वेसल स्कॅप प्रा.लि. श्रीनमन डेव्हलपर्स लि.	१३५१११/-	१,३५,११,१०,०००/-
सी-५३	३९४०.९९	८५००	टीसीजी अर्बन इन्फ्रास्ट्रक्चर होल्डिंग्स लि.	१५३०५४/-	१,३०,०९,५९,०००/-
सी-६८	१०३०९.५९	२५०००	जेट एअरवेज (इंडिया) लि.	१३५८९०/-	३,३९,७२,५०,०००/-
				एकूण	८,२८,०९,९२,५००/-

तसेच भूखंड क्र.सी-३८ व सी-३९ साठी संयुक्त निविदाकार जी प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी स्थापन करतील त्या प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीस ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने सदर भूखंड निविदेमध्ये नमूद केलेल्या वाणिज्य वापरासाठी वाटप करण्यासही मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करुन तसेच सदर भूखंडावर बांधकामास लागणारा निधी उभारण्यासाठी शासन मान्यताप्राप्त वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता केलेल्या गहाणपट्ट्यास “प्रथम हस्तांतरण” समजले जाणार नाही, तथापि भाडेपट्टादारास सदर गहाणपट्टा प्रक्रिया करण्याअगोदर महानगर आयुक्त यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल अशी सुधारीत अट भाडेपट्ट्यामध्ये अंतर्भूत करुन याबाबतीत संबंधित निविदाकारांबरोबर भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय संबंधित निविदाकारांना भूखंड वाटपाचे देकारपत्र देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : **वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” ब्लॉकमधील तारांकित हॉटेल वापराचे भूखंड भाडेपट्टयाने वाटप करण्याबाबत.**

६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील क्र.५७ व ५८ संयुक्त हा ८,०९२.४० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा व त्यावर १८,६०० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला तारांकित हॉटेल वापरासाठीचा भूखंड भाडेपट्टयाने वाटप करण्यासाठी प्राधिकरणाने निविदा मागविल्या होत्या. एकूण ३ निविदा प्राप्त झाल्या. त्यापैकी श्री.नमन डेव्हलपर्स लि. यांचा रु.१,१०,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र हा अधिमूल्याचा दर सर्वोच्च आहे. श्री.नमन डेव्हलपर्स लि. यांनी निविदेमधील पात्रतेसंबंधीच्या सर्व अटींची पूर्तता केली असल्यामुळे ते भूखंड वाटपासाठी पात्र आहेत. त्यानुसार रु.१,१०,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या अधिमूल्याच्या दराने रु.२,०४,६०,००,०००/- इतके अधिमूल्य घेऊन, ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने सदर भूखंड श्री.नमन डेव्हलपर्स लि. यांना वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, विकासकास वाटप केलेल्या भूखंडावर बांधकामास लागणारा निधी उभारण्यासाठी शासन मान्यताप्राप्त वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता केलेल्या गहाणपट्टयाला “प्रथम हस्तांतरण” समजले जाणार नाही, तथापि भाडेपट्टेदारास सदर गहाणपट्टा प्रक्रिया करण्याअगोदर महानगर आयुक्त यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल अशी सुधारीत अट भाडेपट्टा विलेखामध्ये अंतर्भूत करण्यासही प्राधिकरणाने मान्यता द्यावी.

६.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील क्र.सी-५७ व ५८ संयुक्त हा ८,०९२.४० चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर १८,६०० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड, ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रु.१,१०,०००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने रु.२,०४,६०,००,०००/- (रुपये दोनशे चार कोटी साठ लाख मात्र) इतक्या अधिमूल्याने व उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, तारांकित हॉटेल वापरासाठी, श्री. नमन डेव्हलपर्स लि. यांना वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करुन तसेच सदर भूखंडावर बांधकामास लागणारा निधी उभारण्यासाठी शासन मान्यताप्राप्त वित्तीय संस्था किंवा बँकेकडून कर्ज घेण्याकरीता केलेल्या गहाणपट्ट्यास “प्रथम हस्तांतरण” समजले जाणार नाही, तथापि भाडेपट्टादारास सदर गहाणपट्टा प्रक्रिया करण्याअगोदर महानगर आयुक्त यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहिल अशी सुधारीत अट भाडेपट्ट्यामध्ये अंतर्भूत करुन याबाबतीत श्री.नमन डेव्हलपर्स लि. यांचेबरोबर भाडेपट्टा विलेख करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय श्री.नमन डेव्हलपर्स लि. यांना भूखंड वाटपाचे देकारपत्र देण्यासाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.७ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील "जी-एन" ब्लॉकजवळील "राजीव गांधी नगर", "नवजीवन नगर-१", "नवजीवन नगर-२", "पत्थरनगर" आणि "ब्लॉक-१०" या क्षेत्रामधील झोपडपट्ट्यांची पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत.

७.१ या प्रस्तावाची पार्श्वभूमी विशद करताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी", "जी-टेक्स" व "जी-एन" ब्लॉकच्या पश्चिमेस "राजीव गांधी नगर", "नवजीवन नगर-१", "नवजीवन नगर-२", "पत्थर नगर" व "ब्लॉक-१०" ह्या झोपडपट्ट्या सन १९८० च्या सुमारास वसलेल्या आहेत. तेथे एकूण १४७९ झोपड्या असून त्यांचे एकूण अंदाजे क्षेत्रफळ २५३९१.२३ चौ.मी. एवढे आहे. त्यापैकी १५४००.४४ चौ.मी. क्षेत्र हे प्राधिकरणाच्या मालकीचे असून सदर जागेवर झोपडपट्टी वसलेली असल्याकारणाने आजपावेतो या जागेवर काही विकास करता आलेला नाही. उर्वरीत ९९९०.७५ चौ.मी. क्षेत्र म्हाडा, नगर विकास विभाग आणि सार्वजनिक आरोग्य विभाग इत्यादींच्या मालकीचे आहे. वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या मंजूर नियोजन प्रस्तावामध्ये या झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेल्या क्षेत्राला "महाराष्ट्र हौसिंग बोर्ड ट्रान्झिट कॅम्प" हा जमीन वापर दर्शविलेला आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मे.हौसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्रस्ट्रक्चर लिमिटेड या खाजगी विकासकाने या क्षेत्रातील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा प्रस्ताव ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे. सदर खाजगी विकासकाने यापूर्वी "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील मोतीलाल नेहरु नगर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे (SRA) सादर केला होता. त्या प्रस्तावाच्या धर्तीवरच "राजीव गांधी नगर", "नवजीवन नगर-१", "नवजीवन नगर-२", "पत्थर नगर" व "ब्लॉक-१०" या झोपडपट्ट्यांच्या प्रस्तावित पुनर्वसनाचा प्रकल्प त्यांनी सादर केला आहे. सदर पुनर्वसन प्रस्तावामध्ये विकासकाने नियमानुसार ५०० पुनर्वसन सदनिका प्रति निव्वळ हेक्टर बांधणे बंधनकारक आहे. या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये १४८२ सदनिका बांधल्या जातील. प्रत्यक्षात जागेवर १४७९ झोपडीधारक असून त्यापैकी ७५४ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र आहेत. "ब्लॉक-१०" चे परिशिष्ट-II मिळणे बाकी आहे. "ब्लॉक-१०" मध्ये ३५० झोपडीधारक आहेत. ते सर्व पात्र असल्याचे ठरल्यास उर्वरीत ३७८ सदनिका प्रकल्पबाधित (PAP)

यांचेसाठीच्या सदनिका म्हणून विकासकाने प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य घाव्या लागतील. “ब्लॉक-१०” मधील अपात्र झोपडीधारकांच्या संख्येत वाढ झाल्यास त्या प्रमाणात प्राधिकरणास अतिरिक्त सदनिका मिळतील. ही बाब मान्य असल्याचे हमीपत्र विकासकाने दिल्यावर तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) झाल्यानंतरच प्राधिकरणाने ना-हरकत प्रमाणपत्र घावे असा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

७.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १०७३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे खालील प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

(अ) वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी”, “जी-टेक्स” आणि “जी-एन” ब्लॉकजवळील “राजीव गांधी नगर”, “नवजीवन नगर-१”, “नवजीवन नगर-२”, “पत्थर नगर” व “ब्लॉक-१०” या क्षेत्रामधील झोपडपट्ट्यांची पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी मे.हौसिंग डेव्हलपमेंट अँड इम्प्रूवमेंट इंडिया लि. या विकासकाने नियमानुसार ५०० पुनर्वसन सदनिका प्रति निव्वळ हेक्टर बांधणे बंधनकारक आहे. या पुनर्वसन योजनेमध्ये १४८२ सदनिका बांधल्या जातील. प्रत्यक्षात जागेवर १४७९ झोपडीधारक असून त्यापैकी ७५४ झोपडीधारक पुनर्वसनास पात्र आहेत. “ब्लॉक-१०” चे परिशिष्ट-II मिळणे बाकी आहे. “ब्लॉक-१०” मध्ये ३५० झोपडीधारक आहेत. ते सर्व पात्र असल्याचे ठरल्यास विकासकाने उर्वरीत ३७८ सदनिका प्रकल्पबाधित (PAP) यांचेसाठीच्या सदनिका म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य घाव्यात. “ब्लॉक-१०” मधील अपात्र झोपडीधारकांच्या संख्येत वाढ झाल्यास त्या संख्येइतकी वाढ या PAP सदनिकांच्या संख्येत होईल व त्या अतिरिक्त सदनिका PAP सदनिका म्हणून विकासकाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य घाव्यात.

- (ब) वरील बाब विकासकास मान्य आहे अशा स्वरुपाचे हमीपत्र विकासकाने प्राधिकरणास घावे. वरील सर्व अटींचा समावेश करुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) करणे आवश्यक आहे. विकासकाने वरीलप्रमाणे हमीपत्र दिल्यावर तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) झाल्यानंतरच प्राधिकरणाने ना-हरकत प्रमाणपत्र घावे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.८ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी-टेक्स्ट” ब्लॉकजवळील मिठी नदीच्या काठावरील क्षेत्रामधील “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या झोपडपट्ट्यांची पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देण्याबाबत.

८.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” आणि “जी-टेक्स्ट” ब्लॉकच्या पूर्वेस मिठी नदीच्या काठावरील क्षेत्रात “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” ह्या झोपडपट्ट्या सन १९८० च्या पूर्वीपासून वसलेल्या आहेत. तेथे सुमारे २७१ झोपड्या असून त्यापैकी १४६ झोपडीधारक पात्र व १२५ झोपडीधारक अपात्र आहेत. सदर झोपडपट्ट्यांचे मिळून एकूण क्षेत्रफळ २३३४८.२१ चौ.मी. एवढे आहे. त्यापैकी प्राधिकरणाच्या ताब्यातील क्षेत्र १४२०२.२४ चौ.मी. इतके असून उर्वरीत ९१४५.९७ चौ.मी. इतके क्षेत्र शासनाच्या मालकीचे आहे. वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी”, “जी-टेक्स” आणि “जी-एन्” ब्लॉककरीता तयार केलेल्या नियोजन प्रस्तावामध्ये “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेल्या जमिनीचा समावेश केला नव्हता. त्यामुळे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या नियोजन प्रस्तावानुसार या क्षेत्रासाठी कोणताही जमीन वापर दर्शविलेला नाही. “महाराष्ट्र नगर” ही झोपडपट्टी मंजूर नियोजन प्रस्तावांप्रमाणे “आरजी-६” या मनोरंजनाचे मैदानाकरीता आरक्षित असलेल्या जमिनीवर वसलेली आहे. मे.हौसिंग डेव्हलपमेंट अँड इम्प्रूवमेंट इंडिया लिमिटेड या खाजगी विकासकाने “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या क्षेत्रासाठी झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा

प्रस्ताव प्राधिकरणाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळण्यासाठी सादर केला आहे. या विकासकाने यापूर्वी प्राधिकरणाची मान्यता घेऊन हाती घेतलेल्या “जी-टेक्स्ट” ब्लॉकमधील मोतीलाल नेहरु नगर झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रकल्पाचे काम प्रगतीपथावर आहे. विकासकातर्फे प्राधिकरणास देय असलेले टेक्सटाईल मार्केटचे ११८३९.८९ चौ.मी. व नियोजित रस्त्याचे ४३१९.६६ चौ.मी. क्षेत्र झोपडपट्टी हटवून मोकळे करून देण्यात आलेले आहे. तसेच प्राधिकरणास देय असलेल्या प्रकल्पबाधित (PAP) यांचेसाठीच्या सदनिकांचे बांधकाम सुरु आहे.

८.२ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, या विकासकास “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” येथील अस्तित्वातील असलेल्या झोपडपट्टीच्या जागेवर प्रस्तावित झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना (SRA) राबविणे शक्य नसल्यामुळे या झोपडपट्टीमधील पात्र झोपडीधारकांस घावयाच्या सदनिका या मोतीलाल नेहरु नगर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये दाखविलेल्या “आरजी” च्या जागेवर उभारण्याचा प्रस्ताव विकासकाने सादर केला आहे. सदर “आशियाना” व “कालिना कुटीर” हे क्षेत्र “जी”, “जी-टेक्स” ब्लॉकच्या नियोजन प्रस्तावामध्ये अंतर्भूत करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये आवश्यक ते सोपस्कार पूर्ण करून शासनाची मंजूरी मिळाल्यानंतर सदर क्षेत्र मंजूर नियोजन प्रस्तावामधील भाग बनेल. या विकासकाने अस्तित्वात असलेली “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” ही झोपडपट्टी मोकळी करून त्या जागेवर मोतीलाल नेहरु नगर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेच्या मंजूर नकाशामध्ये दर्शविलेल्या “आरजी” चे स्थलांतर करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. हे “आरजी” चे क्षेत्र ८८३९.८९ चौ.मी. आहे. या “आरजी” चे क्षेत्राची अदलाबदली “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” येथील जागेशी करून ८८३९.८९ चौ.मी. क्षेत्रावर पुनर्वसन व विक्रीकरीता इमारत बांधण्याचे विकासकाने प्रस्तावित केले आहे. मिठी नदीच्या कडेला असलेल्या प्राधिकरणाच्या ताब्यातील जागेचे एकूण क्षेत्र १४२०२.२४ चौ.मी. एवढे आहे. विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे या विकसनासाठी लागणारे २१३०.३४ चौ.मी. चे “आरजी” क्षेत्र + ८८३९.८९ चौ.मी. चे स्थलांतरीत “आरजी” चे क्षेत्र मिळून एकूण १०९७०.२३ चौ.मी.

एवढे “आरजी” क्षेत्र सोडावे लागेल. विकासकाने “आरजी” चे क्षेत्र त्याहून अधिक म्हणजे एकूण क्षेत्र १३१३७.५५ चौ.मी. एवढे सोडण्याचे प्रस्तावित केले आहे. शिवाय विकासक हे प्राधिकरणाच्या ताब्यातील एकूण १३१३७.५५ चौ.मी. क्षेत्र + सरकारी जमिनीवरील ९१४५.९७ चौ.मी. मिळून एकूण २२२८३.५२ चौ.मी. “आरजी” म्हणून विकसित करून प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणार आहे. सदर जमीन ही प्राधिकरणाच्या ताब्यात असल्यामुळे आणि प्राधिकरण या जागेकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत असल्यामुळे विकासकास “आरजी” च्या स्थलांतरीत करण्याच्या प्रस्तावास वरीलप्रमाणे नियोजन प्रस्तावातील फेरबदलाचे सोपस्कार पूर्ण करण्याचे सापेक्ष मान्यता द्यावी. सदर पुनर्वसन प्रस्तावामध्ये विकासकाने नियमानुसार ५०० पुनर्वसन सदनिका प्रति निव्वळ हेक्टर बांधणे बंधनकारक आहे. त्यानुसार “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या झोपडपट्टीचे पुनर्वसन करण्यासाठी मोतीलाल नेहरु नगर पुनर्वसन योजनेमध्ये ४८६ इतक्या सदनिका बांधता येतील. प्रत्यक्षात जागेवर असलेल्या झोपडीधारकांपैकी शासनाने निश्चित केलेल्या दिनांक १ जानेवारी, २००० या दिवशी जे झोपडीधारक पात्र आहेत, त्यांचे पुनर्वसन करावे लागणार आहे. त्यानंतर उर्वरीत सदनिका PAP सदनिका म्हणून राहतील. विकासकाला त्या PAP सदनिका प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य द्याव्या लागतील. विकासकाने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे येथील उपलब्ध बांधकाम क्षमता मोतीलाल नेहरु नगर येथील “आरजी” च्या क्षेत्रावर अदलाबदल करून नेल्यावर या सर्व PAP सदनिका मोतीलाल नेहरु नगरमधील प्रस्तावित अतिरिक्त विकसनामधून प्राधिकरणास विनामूल्य उपलब्ध होतील.

८.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या झोपडपट्ट्यांच्या जागेवर अदलाबदलीने येणारे “आरजी” चे क्षेत्रासह एकूण सर्व क्षेत्र, म्हणजे प्राधिकरणाखालील १३१३७.५५ चौ.मी. + सरकारी जमिनीखालील ९१४५.९७ चौ.मी. असे मिळून एकूण २२२८३.५२ चौ.मी. क्षेत्र, विकासकाने प्राधिकरणाने “आरजी” साठी मंजूर केलेल्या डिझाईन आणि स्पेसिफिकेशनप्रमाणे विकसित करून प्राधिकरणाच्या ताब्यात द्यावे लागणार आहे. तिन्ही झोपडपट्ट्यांचे क्षेत्र मिठी नदीच्या प्रस्तावित विकासासाठी आवश्यक असल्यामुळे त्या झोपडपट्ट्या हटवून सदर क्षेत्र विकासकाने प्राधिकरणाच्या ताब्यात त्वरीत देणे आवश्यक आहे. तसेच या सर्व

झोपडपट्ट्यांचे स्थलांतर जून, २००६ पूर्वी विकासकाने करणे आवश्यक राहिल. त्याचप्रमाणे तिन्ही झोपडपट्ट्यांच्या २३३४८.२१ चौ.मी. क्षेत्रावरील सर्व झोपड्या काढून तेथे वरीलप्रमाणे “आरजी” विकसित करून त्याचा ताबा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला दिल्यानंतरच विकासकास मोतीलाल नेहरुनगरमधील “आरजी” वर पुनर्वसनाकरीता व विक्रीकरीता इमारती बांधण्यास परवानगी देण्यात येईल. वरील सर्व अटी विकासकास मान्य आहेत अशा स्वरूपाचे हमीपत्र विकासकाने प्राधिकरणास द्यावे. वरील सर्व अटींचा समावेश करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) करणे आवश्यक आहे. विकासकाने वरीलप्रमाणे हमीपत्र दिल्यावर तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) झाल्यानंतरच प्राधिकरणाने ना-हरकत प्रमाणपत्र द्यावे असा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

८.४ या प्रस्तावावर चर्चा झाल्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १०७४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे खालील प्रस्तावास मान्यता देत आहे :-

- (अ) वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” व “जी-टेक्स्ट” ब्लॉकजवळील मिठी नदीच्या काठावरील क्षेत्रामधील “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या क्षेत्रातील झोपडपट्ट्यांची पुनर्वसन योजना मे.हौसिंग डेव्हलपमेंट अँड इन्फ्राम्ब्रूवमेंट इंडिया लिमिटेड यांनी प्रस्तावित केली आहे. सदर पुनर्वसन योजनेतून प्राधिकरणास “आरजी” चे एकूण २२२८३.५२ चौ.मी. एवढे क्षेत्र विकासकाकडून विकसित करून

मिळणार आहे. तसेच पात्र झोपडीधारकांना सदनिका दिल्यानंतर उर्वरीत PAP सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य मिळणार आहेत. सदर जमीन ही प्राधिकरणाच्या ताब्यात असल्यामुळे आणि प्राधिकरण या जागेकरीता विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत असल्यामुळे “आशियाना” व “कालिना कुटीर” यांचे क्षेत्र “जी”, “जी-टेक्स्ट” ब्लॉकच्या नियोजन प्रस्तावामध्ये अंतर्भूत करण्यासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये आवश्यक ते सोपस्कार पूर्ण करून महानगर आयुक्त फेरबदलाचा प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास पाठवतील. त्या प्रस्तावास शासनाची मंजूरी मिळाल्यानंतर सदर क्षेत्र मंजूर नियोजन प्रस्तावामधील भाग बनेल.

- (ब) झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेमध्ये ४८६ इतक्या सदनिका बांधल्या जातील. प्रत्यक्षात जागेवर असलेल्या झोपडीधारकांपैकी जे झोपडीधारक पात्र आहेत त्यांना सदनिका दिल्यानंतर उर्वरीत सदनिका PAP सदनिका म्हणून राहतील. विकासकाला या उर्वरीत PAP सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या ताब्यात विनामूल्य घाव्या लागतील.
- (क) “महाराष्ट्र नगर”, “आशियाना” व “कालिना कुटीर” या झोपडपट्ट्यांच्या जागेवर अदलाबदलीने येणारे “आरजी” चे क्षेत्रासह एकूण सर्व क्षेत्र (म्हणजे प्राधिकरणाखालील १३१३७.५५ चौ.मी. + सरकारी जमिनीखालील ९१४५.९७ चौ.मी. = एकूण २२२८३.२२ चौ.मी.) विकासकाने प्राधिकरणाने “आरजी” साठी मंजूर केलेल्या डिझाईन आणि स्पेसिफिकेशनप्रमाणे विकसित करून घावे.
- (ड) वरील सर्व अटी विकासकास मान्य आहेत अशा स्वरूपाचे हमीपत्र विकासकाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास घावे. वरील सर्व अटींचा समावेश करून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) करणे आवश्यक आहे. विकासकाने वरीलप्रमाणे हमीपत्र दिल्यावर तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण व विकासक यांचेमध्ये त्रिपक्षीय करार (Tripartite Agreement) झाल्यानंतरच प्राधिकरणाने विकासकास ना-हरकत प्रमाणपत्र घावे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या बैठकीच्या कार्यवृत्ताच्या मंजूरीच्या प्रतिकेशिवाय वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.९ : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचा सन २००६-०७ चा वार्षिक कार्यक्रम.

महानगर आयुक्त यांनी बाब टिपणीची संक्षिप्त माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या सन २००६-०७ च्या वार्षिक कार्यक्रमास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २००६-०७ चा वार्षिक कार्यक्रम व मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधीचा वार्षिक कार्यक्रम आणि महानगर योजना-फिरता निधीचा (मेगासिटी योजना) वार्षिक कार्यक्रम मंजूर करण्यात येत आहे. तसेच वार्षिक कार्यक्रमांत अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१० : मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे सन २००६-०७ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक.

महानगर आयुक्त यांनी बाब टिपणीची संक्षिप्त माहिती दिली. चर्चेनंतर, प्राधिकरणाच्या सन २००६-०७ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाचा अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा सन २००६-०७ चा अर्थसंकल्प आणि सन २००५-०६ चे सुधारीत अंदाजपत्रक मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३ (१) अन्वये मंजूर करण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सन २००६-०७ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेला रु.८०.०० लाख इतका भांडवली / विकास खर्चासाठी तसेच व्यवस्थापन व देखभालीपोटी करावयाच्या खर्चास आणि सन २००५-०६ या वर्षात अदा केलेल्या व अदा करावयाच्या एकूण रु.१०५.०० लाखाच्या अनुदानास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. तसेच सदर खर्चास मान्यता देण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करित आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे योजना, सर्वेक्षणे इत्यादी कार्यक्रम, अहवालात समाविष्ट न केलेल्या आणि प्रत्येकी रु.५०.०० लाखापेक्षा अधिक व्यय नसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा अधिकार कार्यकारी समितीला प्रदान करीत आहे. तथापि, अशा प्रकरणाचा अहवाल आगामी बैठकीत प्राधिकरणाला सादर करण्यात यावा.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना - फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे सन २००६-०७ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व सन २००५-०६ चे सुधारत अंदाजास मंजूरी देत आहे.”

बाब क्र. ११ : वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर मेट्रो रेल सेवा उभारणे - सद्यस्थिती अहवाल

११.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर मेट्रो रेल सेवा उभारण्याच्या प्रकल्पासाठी शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची प्रकल्प कार्यान्वयन संस्था म्हणून नेमणूक केली आहे. हा प्रकल्प सार्वजनिक-खाजगी सहभागाने बांधा, स्वामीत्व घ्या, वापरा व हस्तांतरीत करा (BOOT) या तत्वावर कार्यान्वीत करावयाचा आहे. सविस्तर प्रकल्प अहवालानुसार जमीन संपादन, शुल्क व कर यांच्यासह या प्रकल्पाचा एकूण अंदाजित खर्च सुमारे रु.१९३६ कोटी इतका आहे. भारत सरकारच्या नियोजन आयोगाने या प्रकल्पासाठी वित्तीय सहाय्य देण्यास तसेच प्रकल्प उभारणीमध्ये भांडवल स्वरूपात व व्यवहार्यता तफावतीसाठी आर्थिक मदत देण्यास तत्वतः मान्यता दिली आहे. या प्रकल्पासाठी जागतिक स्तरावर निविदा मागविण्यात आल्या असता ५ भागीदारी कंपन्यांकडून तांत्रिक निविदा प्राप्त झाल्या. महानगर आयुक्तांनी नियुक्त केलेल्या निविदा परिक्षण समितीने सदर निविदांची छाननी केली. त्यानुसार तांत्रिकदृष्ट्या पात्र ठरलेल्या ३ कंपन्यांकडून वित्तीय देकार मागविण्यात आले. गेजसंबंधीचा पर्याय निश्चित झाला नसल्यामुळे निविदाकारांना दोन्ही गेजसाठी म्हणजे स्टॅन्डर्डगेज व ब्रॉडगेजसाठी देकार देण्यास सांगण्यात आले. अंतिम मुदतीपर्यंत, (१) मुंबई मेट्रो-१ रिलायन्स एनर्जी लि. मुख्य घटक, व (२) आयआयसीसीयु - आय एल अँड एफ एस मुख्य घटक या दोन भागीदारी संस्थांनी

निविदा सादर केल्या. मुंबई मेट्रो-१ रिलायन्स एनर्जी लि. यांच्या निविदेनुसार स्टॅन्डर्डगेजसाठी एकूण प्रकल्प खर्च रु.२३५६ कोटी इतका असून त्यापैकी रु.१२५१ कोटी इतक्या भांडवली सहाय्याची त्यांनी मागणी केली आहे. तसेच ब्रॉडगेजसाठी एकूण प्रकल्प खर्च रु.२३७३ कोटी इतका असून त्यापैकी रु.१५५७ कोटी इतक्या भांडवली सहाय्याची त्यांनी मागणी केली आहे. आयआयसीसीयु - आय एल अँड एफ एस यांच्या निविदेनुसार स्टॅन्डर्डगेजसाठी एकूण प्रकल्प खर्च रु.३४०६ कोटी इतका असून त्यापैकी रु.१२९६ कोटी इतक्या भांडवली सहाय्याची त्यांनी मागणी केली आहे तर ब्रॉडगेज प्रकल्पासाठी रु.३६१५ कोटी इतका प्रकल्प खर्च असून त्यापैकी रु.१६२६.८० कोटी इतक्या भांडवली सहाय्याची त्यांनी मागणी केली आहे. या प्रकल्पाच्या सविस्तर प्रकल्प अहवालानुसार व्यवहार्यता तफावतीसाठी आर्थिक मदत सुमारे रु.४५० ते ५०० कोटी इतकी अपेक्षित होती. तथापि, प्राप्त निविदेनुसार ही रक्कम कमीत कमी रु.१२५१ कोटी इतकी आहे. प्राधिकरणातर्फे प्राप्त निविदांची छाननी सुरु आहे. या प्रकल्पासंबंधात प्राधिकरणाकडून मार्गदर्शन घेण्याच्या हेतूने या प्रकल्पाचा सद्यस्थिती अहवाल प्राधिकरणास सादर केला आहे.

११.२ मा.अध्यक्षांनी विचारणा केली असता महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट केले की, मुंबई मेट्रो-१ रिलायन्स एनर्जी लिमिटेड यांच्या निविदेनुसार स्टॅन्डर्डगेजसाठीच्या आणि ब्रॉडगेजसाठीच्या एकूण प्रकल्प खर्चात फारसा फरक नसला तरीही या दोन्ही गेजसाठी त्यांनी मागणी केलेल्या भांडवली सहाय्यात सुमारे रु.३०० कोटीचा फरक आहे.

११.३ चर्चेनंतर मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, प्राप्त झालेल्या निविदांची छाननी पूर्ण झाल्यानंतर निविदा परिक्षण समितीने शिफारस केलेल्या लघुत्तम निविदाकाराबरोबर महानगर आयुक्त यांनी वाटाघाटी कराव्यात.

११.४ त्यानंतर, सद्यस्थिती अहवालाची नोंद घेऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ब) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि

याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर या छन्नमार्गावर मेट्रो रेल सेवा उभारण्यासाठी निविदा परिक्षण समितीने शिफारस केलेल्या लघुत्तम निविदाकाराबरोबर वाटाघाटी करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.१२ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मिठी नदीच्या पात्राची रुंदी व खोली (माहिम कॉजवे ते सी.एस.टी. पूलापर्यंत) वाढविणे तसेच मिठी नदी परिसराचा विकास करणे.

१२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, जुलै, २००५ मधील अतिवृष्टीमुळे निर्माण झालेल्या पूरस्थितीचा अभ्यास करुन मिठी नदी व वाकोला नाला यांच्या प्रवाहात करावयाच्या सुधारणांबाबत जलशास्त्रीय अभ्यास करण्याची विनंती प्राधिकरणाने केंद्रीय जल व उर्जा संशोधन केंद्र, पुणे यांना केली. या संस्थेने सन १९७८ च्या अहवालात केलेल्या शिफारशी व नवीन अभ्यासाप्रमाणे केलेल्या शिफारशीनुसार तसेच शासनाने नियुक्त केलेल्या सत्यशोधन समितीच्या अहवालातील या संदर्भातील शिफारशीनुसार वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मिठी नदीच्या माहिम कॉजवे ते सीएसटी पूलापर्यंतच्या सुमारे ६ कि.मी. लांबीतील व वाकोला नाल्याचा या संकुलातील सुमारे १.८ कि.मी. लांबीतील प्रवाहांची रुंदी व खोली वाढविणे तसेच दोन्ही किना-यावर संरक्षक / आधार भिंती बांधणे, हरितपट्टे निर्माण करणे, धावण्यासाठी मार्गिका बांधणे, दुतर्फा रस्ते बांधणे, मरीन पार्क निर्माण करणे, मिठी नदीच्या प्रवाहांच्या परिसराचा विकास करणे आदी बाबतचे सुमारे रु.१३०.८१ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाचे प्रस्ताव तयार केले आहेत. सदरील कामांची अंमलबजावणी २ टप्प्यांमध्ये करण्याचे नियोजित आहे. टप्पा-१ अंतर्गत सध्याच्या प्रवाहातील गाळ काढून प्रवाहांची निरुंद भागातील रुंदी वाढविणे आदी बाबी अंतर्भूत असून ही अंमलबजावणी जून, २००६ पर्यंत पूर्ण करण्याचे नियोजन आहे. तसेच उर्वरीत कामे, जसे की उर्वरीत भागातील जलप्रवाहाची रुंदी व खोली वाढविणे, हरितपट्टे निर्माण करणे आदी कामे, टप्पा-२ अंतर्गत ऑक्टोबर, २००६ च्या दरम्यान हाती घेऊन जून, २००७ पर्यंत पूर्ण करण्याचे नियोजन आहे. या कामांसाठी निविदा मागविण्यात आल्या असून त्या अनुक्रमे २० व २१ फेब्रुवारी, २००६ रोजी प्राप्त होणार आहेत. तसेच प्रस्तावित कामांची

प्रगती झपाट्याने होण्याच्या दृष्टीने एकच निविदा मागविण्याऐवजी ६ निविदा मागविल्या आहेत. या रु.१३०.८१ कोटी अंदाजित खर्चाच्या कामांची अंमलबजावणी करण्यास मान्यता देण्यासाठी तसेच प्राधिकरणाच्या सन २००५-०६ च्या अर्थसंकल्पात मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पासाठी मंजूर केलेल्या निधीतून सदर खर्च करण्यास मान्यता देण्यासाठी प्रस्ताव प्राधिकरणास सादर केला आहे.

१२.२ चर्चेदरम्यान, मा.अध्यक्षांनी अशी सूचना केली की, टप्पा-२ मधील कामांचे नकाशे तयार करून प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावेत.

१२.३ श्री.बसतीवाला, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी अशी सूचना केली की, जुलै, २००५ च्या पावसाळ्यात वाकोला नाल्याच्या लांबीतील काही ठिकाणी संरक्षक भिंतीची दुरावस्था झालेली आहे, म्हणून येत्या पावसाळ्यापूर्वी या संरक्षक भिंतीची आवश्यक ती दुरुस्ती प्राधिकरणाने करावी. या सूचनेस मा.अध्यक्षांनी मान्यता दिली.

१२.४ जुलै, २००५ च्या पुरस्थितीसंबंधात शासनाने नियुक्त केलेल्या सत्यशोधन समितीच्या अहवालातील शिफारशींच्या अनुषंगाने श्री.ना.बा.पाटील, प्रधान सचिव (२), नगर विकास विभाग यांनी अशी सूचना केली की, मुंबई महानगर प्रदेशासाठी एक स्वतंत्र हायड्रोलॉजिकल नकाशा तयार करणे आवश्यक आहे व त्यासाठी या विषयातील तज्ञ व्यक्तीची प्राधिकरणाने प्रतिनियुक्तीवर / कंत्राट पध्दतीवर नेमणूक प्राथम्याने करणे आवश्यक आहे. या सूचनेस मा.अध्यक्षांनी मान्यता दिली.

१२.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०७८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोट-कलम (ड) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण

याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मिठी नदी (माहिम कॉजवे ते सी.एस.टी. पूलापर्यंत) आणि वाकोला नाला यांच्या पात्रांची रुंदी व खोली वाढविणे, जलप्रवाहांच्या उताराची तीव्रता वाढविणे, किना-याच्या दोन्ही बाजूस आवश्यक तेथे संरक्षक भिंती बांधणे, धावण्यासाठी मार्गिका बांधणे, हरितपट्टे निर्माण करणे, दुतर्फा रस्ते बांधणे, मरीन पार्क निर्माण करणे, मिठी नदीच्या प्रवाहांच्या परिसरांचा विकास करणे इत्यादी कामांची अंमलबजावणी करण्यास लागणा-या सुमारे रु.१३०.८१ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चास मान्यता देत आहे. तसेच प्राधिकरणाच्या सन २००५-०६ च्या अर्थसंकल्पात मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत मंजूर केलेल्या निधीतून उपरोक्त खर्च करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशासाठी स्वतंत्र हायड्रोलॉजिकल नकाशा तयार करण्यासाठी वरिष्ठ स्तराचे एक पद निर्माण करण्यास मान्यता देत आहे. या विषयातील तज्ञ व्यक्ती प्रतिनियुक्तीवर / कंत्राट पध्दतीवर घेऊन सदर पद भरण्यात यावे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास तसेच हायड्रोलॉजिकल नकाशा तयार करण्यासाठी निर्माण करावयाच्या पदाचे नाव व वेतनश्रेणी निश्चित करून हे पद भरण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१३ : एकात्मिक ग्रामविकास योजनेच्या व्याप्तीमध्ये सुधारणा करणेबाबत.

१३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने दिनांक २८ मे, २००४ रोजी झालेल्या ११० व्या बैठकीत मंजूर केलेल्या एकात्मिक ग्रामविकास योजनेनुसार ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील प्रत्येकी १० गावांचा एक असे दोन समूह आर्थिक सहाय्यासाठी निवडलेले आहेत. तसेच प्रत्येक गावासाठी रु.२५ लाख इतके अनुदान

सन २००४-०५ पासून ३ वर्षात खर्च करावयाचे आहे. तथापि, त्यानंतर ठाणे व रायगड जिल्हयातील अनेक लोकप्रतिनिधींनी या योजनेत इतर गावे समाविष्ट करण्याबाबत विनंती केली. तसेच ठाणे व रायगड जिल्हापरिषदांनी अशी विनंती केली की, या योजनेची व्याप्ती वाढवून प्रत्येक तालुक्यातील १० गावांचा या योजनेत अंतर्भाव करण्यात यावा. तसेच कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातून वगळलेल्या नागरी स्वरुपाच्या परंतु मुलभूत सुविधांचा अभाव असलेल्या २७ गावांसाठी विशेष लक्ष देण्याची विनंती ठाणे जिल्हापरिषदेने केली. या पार्श्वभूमीवर, बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, एकात्मिक ग्रामविकास योजनेच्या व्याप्तीत सुधारणा करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे. या प्रस्तावानुसार ठाणे जिल्हयातील कल्याण तालुका वगळून ठाणे व रायगड जिल्हयातील प्रत्येक तालुक्यातून प्रत्येकी १००० पेक्षा अधिक लोकसंख्या असलेल्या व प्रादेशिक योजनेतर्गत नागरिकीकरण - १ व २ आणि मनोरंजन व पर्यटन विभागात समाविष्ट असलेल्या १० गावांचा एक समूह निवडावयाचे प्रस्तावित केले आहे. या निकषानुसार पात्र ठरणा-या गावांची तालुकानिहाय यादी बाब टिप्पणीच्या जोडपत्रांमध्ये दिलेली आहे. जिल्हापरिषदांकडे स्वतंत्र निधी उपलब्ध असल्यामुळे तूर्त या योजनेतून प्राथमिक शाळांसाठी खोल्या बांधण्याचे काम वगळण्यात आले आहे. तसेच या योजनेतर्गत प्रत्येक गावासाठी रु.२५ लाखाचे अनुदान सन २००५-०६ पासून ३ वर्षांच्या आत खर्च करावयाचे आहे. त्याचप्रमाणे कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातून वगळलेल्या २७ गावांसाठी स्वतंत्र धोरण प्रस्तावित करण्यात आलेले असून त्यानुसार प्रत्येक गावासाठी रु.२५ लाख याप्रमाणे सुमारे रु.६.७५ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे.

१३.२ यासंबंधात श्री.बाळाराम पाटील, अध्यक्ष, रायगड जिल्हापरिषद यांनी अशी सूचना केली की, सुधारीत एकात्मिक ग्रामविकास योजनेतर्गत प्रस्तावित केलेली आर्थिक तरतूद कमी असल्यामुळे त्यात वाढ करणे आवश्यक आहे. तसेच या योजनेच्या अंमलबजावणीच्या पहिल्या वर्षामध्ये प्रत्येक तालुक्यातून १० गावे व त्यापुढील वर्षामध्ये २० गावे घेण्यात यावीत. यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, ठाणे व रायगड जिल्हापरिषदेची कामे पूर्ण होण्यासाठी जास्त कालावधी लागत असल्यामुळे अनुदानाची पूर्ण रक्कम खर्च होत नाही व त्यानुसार सध्याची आर्थिक तरतूद प्रस्तावित केलेली असून कामाचा वेग वाढविल्यास वाढीव तरतूद करण्यासंबंधी विचार करण्यात येईल.

१३.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १०७९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे एकात्मिक ग्रामविकास योजनेच्या व्याप्तीमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करण्यास मान्यता देत आहे :-

- (अ) प्रत्येक जिल्ह्यातील १० गावांची निवड करण्याऐवजी, ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुका वगळून, ठाणे व रायगड जिल्हापरिषदांतर्गत मुंबई महानगर प्रदेशातील प्रत्येक तालुक्यातून प्रत्येकी १००० पेक्षा अधिक लोकसंख्या असलेल्या आणि प्रादेशिक योजनेंतर्गत नागरीकरण - १ व २ आणि मनोरंजन व पर्यटन विभागात समाविष्ट १० गावांचा समूह निवडणे,
- (ब) गावांची निवड जिल्हापरिषदेने आमदारांच्या सल्ल्यानुसार करणे,
- (क) पोहोच रस्ता, अंतर्गत रस्ते, पाणीपुरवठा आणि गटारे व सांडपाण्यासंबंधी कामे या योजनेंतर्गत अनुदानास पात्र असतील. जिल्हापरिषदेकडे स्वतंत्र निधी उपलब्ध असल्यामुळे प्राथमिक शाळेच्या खोल्या बांधण्याचे काम वगळणे,
- (ड) या आधी मंजूर केलेल्या गावांसहित प्रत्येक तालुक्यातील एकूण गावे १० पेक्षा अधिक नसणे,
- (इ) प्रत्येक गावासाठी रु.२५ लाखाचे अनुदान सन २००५-०६ पासून तीन वर्षांच्या आत खर्च करणे,
- (ई) सदर योजनेची अंमलबजावणी ठाणे आणि रायगड जिल्हापरिषदांमार्फत करणे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेतून वगळलेल्या आणि कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यामध्ये समाविष्ट केलेल्या २७ गावांसाठी पाणीपुरवठा योजना, मलनिःसारण योजना आणि या क्षेत्रासाठी विकास आराखड्यातील प्रस्तावित रस्ते यासाठी प्रत्येक गावासाठी रु.२५ लाख प्रमाणे रु.६.७५ कोटी इतका निधी सन २००५-०६ या आर्थिक वर्षापासून पुढील तीन आर्थिक वर्षात उपलब्ध करून देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास आणि योजना सुरळीत चालण्याच्या दृष्टीने अटींमध्ये आवश्यक ते बदल करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१४ : मुंबई महानगर प्रदेशाच्या बाह्य भागातील रस्त्यांची सुधारणा करणे - बोरगांव फाटा खिंड ते वावर्ले शाळा रस्ता मंजूरीबाबत.

१४.१ या बाब टिप्पणीसंबंधात माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशाचा संतुलीत विकास करण्यासाठी तसेच आंतरप्रादेशिक असमतोल दूर करून वाहतूकीच्या मुलभूत सोयींमध्ये सुधारणा करण्याच्या दृष्टीने मुंबई महानगर प्रदेशातील महापालिका क्षेत्राबाहेरील रस्त्यांची सुधारणा करण्याचा प्रकल्प प्राधिकरणाने हाती घेतला आहे. दिनांक १४ फेब्रुवारी, २००० रोजी झालेल्या ९७ व्या बैठकीत या प्रकल्पासाठी प्राधिकरणाकडून घावयाच्या अनुदानाच्या रक्कमेत ७५% वरून ९०% इतकी वाढ करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली आहे. या प्रकल्पांतर्गत रायगड जिल्हयातील खालापूर तालुक्यातील ग्रामपंचायत हद्दीमधील (१) बोरगांव फाटा खिंड ते वावर्ले शाळा रस्ता आणि (२) वावर्ले शाळा ते अंतर्गत रस्ता या दोन रस्त्यांची सुधारणा करण्याच्या कामांना मंजूरी देण्याची विनंती रायगड जिल्हापरिषदेने केलेली आहे. बोरगांव फाटा खिंड ते वावर्ले शाळा रस्ता हा सुमारे २ कि.मी. लांबीचा रस्ता आजूबाजूच्या ग्रामस्थांना व शाळकरी मुलांना वाहतूकीसाठी उपयुक्त असा रस्ता आहे. या रस्त्याची सद्यस्थिती अतिशय खराब असल्यामुळे त्याची तातडीने दुरुस्ती होणे आवश्यक आहे. या कामासाठी अंदाजित खर्च रु.२५ लाख इतका आहे. यामध्ये रस्त्याचे मजबूतीकरण व डांबरीकरण करावयाचे आहे. या रस्त्याच्या सुधारणा कामास प्राधिकरणाची मान्यता घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहे. वावर्ले शाळा ते अंतर्गत रस्ता हा कच्चा व ग्रामीण रस्ता असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या प्रकल्पात समाविष्ट करता येणार नाही.

१४.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम,

१९७४ च्या कलम २१-अ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशातील (महापालिका क्षेत्राबाहेरील) रस्त्यांची सुधारणा करण्याच्या प्रकल्पांतर्गत बोरगांव फाटा खिंड ते वावर्ले शाळा रस्ता या रस्त्याची सुधारणा करण्यासाठी रु.२५ लाख इतक्या अंदाजित खर्चास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या रस्त्याच्या कामासाठी अंतिम अंदाजित रक्कमेच्या ९०% एवढे अनुदान रायगड जिल्हापरिषदेला देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, यासंबंधात आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास आणि सर्वसाधारण मान्यता देण्यास तसेच वेळोवेळी अनुदान वितरीत करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१५ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र.आरजी-२ वरील मुंबई क्रिकेट असोसिएशनच्या प्रस्तावित विस्तारीत तळघराच्या विकासासाठी आकारावयाच्या अधिमूल्याबाबत.

१५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाच्या मान्यतेने वांद्रे-कुर्ला संकुलातील क्र.आरजी-२ हा भूखंड मुंबई क्रिकेट असोसिएशन यांना इनडोअर क्रिकेट अॅकेडमीच्या विकसनासाठी ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्यात आला आहे. या भूखंडाच्या एकूण ५२,१५७ चौ.मी. क्षेत्रापैकी ६७% भाग हा शिस्तबद्ध सार्वजनिक वापरासाठी (Disciplined Public Use) व २३% भाग खुल्या वापरासाठी अनुज्ञेय करण्यात आलेला आहे. या दोन्ही भागांसाठी प्रत्येकी रु.१/- असे नाममात्र भाडेपट्टा अधिमूल्य आकारण्यात आले आहे. भूखंडाच्या उर्वरीत १०% भागावर ७८२३ चौ.मी. एवढे बांधकाम क्षेत्रफळ रु.३४००/- प्रति चौ.मी. या अधिमूल्य दराने अनुज्ञेय करण्यात आले आहे. भाडेपट्टा विलेखाच्या अटी व शर्ती तसेच वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या विकास नियंत्रण विनियमांच्या तरतूदीनुसार या भूखंडावरील ७८००.४८ चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्राची प्रस्तावित इनडोअर क्रिकेट अॅकेडमीची इमारत व त्या इमारतीच्या खाली २७९३.५५ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचे तळघर यासाठी विकास परवानगी देण्यात आली आहे. या विकासामध्ये तळघरातील ६८ वाहनतळ जागा व

जमिनीवरील १०२ वाहनतळ जागांचा समावेश आहे. बृहन्मुंबईच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार या भूखंडावरील प्रस्तावित विकासासाठी लागणा-या १७० वाहनतळ जागांची पूर्तता भूखंडधारकाने प्रस्तावित विकासामध्ये केलेली आहे. आता मुंबई क्रिकेट असोसिएशन यांनी या भूखंडावर प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या एकमजली तळघराचा जोत्याच्या बाहेरील जमिनीखाली विस्तार करून एकूण १२९०७ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्राचे तळघर प्रस्तावित केले आहे. या विस्तारीत तळघरामध्ये ५६६ वाहनतळ जागा व जमिनीवर ७५ वाहनतळ जागा अशा एकूण ६४१ वाहनतळ जागा त्यांनी सुधारीत प्रस्तावामध्ये नमूद केलेल्या आहेत. वाहनतळ जागांमधील अशाप्रकारची वाढ ही क्रिकेट या खेळाची लोकप्रियता व पायाभूत सोयी सुविधांची उपलब्धता लक्षात घेऊन त्यांनी प्रस्तावित केली आहे. भूखंडावरील अनुज्ञेय इमारतीच्या जोत्याच्या बाहेरील जमीन ही भूखंडाच्या २३% इतक्या भागाची असून ती भूखंडधारकास खुल्या वापरासाठी केवळ रु.१/- एवढे अधिमूल्य आकारून देण्यात आली आहे. बृहन्मुंबईच्या विकास नियंत्रण विनियमावलीमधील विनियम क्र.६८ च्या तरतूदीनुसार मनोरंजनाचे मैदान / खेळाचे मैदान / बगीचा / उद्याने आणि मोकळ्या जागा यासाठी आरक्षित असलेल्या जमिनीखाली वाहनतळाचा विकास अनुज्ञेय आहे. या विनियमाखाली असे वाहनतळ देताना प्राधिकरण योग्य त्या अटी निर्धारित करू शकते. प्राधिकरणास २००० साली शैक्षणिक प्रयोजनासाठी प्राप्त झालेल्या रु.३४००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने आरजी-२ हा भूखंड मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला भाडेपट्ट्याने देण्यात आला आहे. त्यावेळी वाणिज्यिक प्रयोजनासाठीच्या निविदेचा दर रु.२५,०००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र एवढा होता. प्राधिकरणाने जानेवारी, २००६ मध्ये मागविलेल्या वाणिज्यिक प्रयोजनाच्या भूखंडाच्या निविदेचा सर्वोच्च दर रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र असा प्राप्त झालेला आहे. या दरानुसार शैक्षणिक प्रयोजनासाठीचा प्रमाणबद्ध दर हा रु.२०,८१५/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र एवढा होईल. महानगर आयुक्तांनी पुढे असेही सांगितले की, मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला तळघरातील विस्तारीत वाहनतळाच्या विकसनासाठी परवानगी देताना आकारावयाच्या अधिमूल्यासंबंधात, बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, ३ पर्याय प्राधिकरणाच्या विचारार्थ सादर केले आहेत.

१५.२ सविस्तर चर्चेनंतर, मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला वाटप केलेल्या भूखंडाच्या २३% भागामध्ये वाहनतळासाठी प्रस्तावित विस्तारीत तळघराचे बांधकाम करावयास परवानगी देताना बांधकाम करावयाच्या विस्तारीत तळघराच्या एकूण क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्र प्राधिकरणास स्वतंत्र वापरासाठी विनामूल्य हस्तांतरीत करणे या अटीसापेक्ष विस्तारीत तळघराच्या क्षेत्रासाठी प्राधिकरणाने कोणतेही अधिमूल्य न आकारणे व हे प्राधिकरणास उपलब्ध होणारे वाहनतळाचे क्षेत्र प्राधिकरणाने सार्वजनिक वापराच्या वाहनतळासाठी पे अँड पार्क तत्वावर उपलब्ध करून देणे या पर्यायास प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

१५.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई क्रिकेट असोसिएशनला वाटप केलेल्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील क्र.आरजी-२ या भूखंडाच्या २३% भागामध्ये वाहनतळासाठी बांधकाम करावयाच्या प्रस्तावित विस्तारीत तळघराच्या एकूण बांधकाम क्षेत्रापैकी ५०% क्षेत्र मुंबई क्रिकेट असोसिएशनने प्राधिकरणाच्या स्वतंत्र वापरासाठी प्राधिकरणास विनामूल्य हस्तांतरीत केल्यास मुंबई क्रिकेट असोसिएशनच्या प्रस्तावित विस्तारीत तळघराच्या क्षेत्रासाठी कोणतेही अधिमूल्य न आकारता परवानगी देण्याच्या पर्यायास मान्यता देत आहे. अशाप्रकारे प्राधिकरणास स्वतंत्र वापरासाठी उपलब्ध होणारे वाहनतळाचे क्षेत्र प्राधिकरणाने सार्वजनिक वापराच्या वाहनतळासाठी पे अँड पार्क तत्वावर उपयोगात आणावे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१६ : महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्या प्रस्तावित कार्यालयासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील भूखंड क्र.सी-४७ च्या वाटपाबाबत.

१६.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी त्यांच्या मुंबई येथील कार्यालयासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलात सुमारे २५०० चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला भूखंड उपलब्ध करून घ्यावा अशी विनंती प्राधिकरणास केली होती. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार शासन, स्थानिक प्राधिकरण किंवा सार्वजनिक उपक्रम यांना देकार देऊन किंवा त्यांचा देकार स्विकारून त्यांना भूखंड वाटप करता येतो. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड हे महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम असल्यामुळे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील क्र.सी-४७ हा २९८१.१८ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६४५० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रु.४२,५००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने एकूण रु.२७,४१,२५,०००/- या अधिमूल्याने वाटप करण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाने महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डस जून, २००५ मध्ये दिला होता. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डाने तो प्रस्ताव स्विकारला तसेच महाराष्ट्र शासनाची मान्यताही मिळविली. त्यानंतर मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांची पूर्वपरवानगी घेऊन महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्डस भूखंड वाटपाचा देकार देण्यात आला. महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांनी देकार स्विकारून भूखंड वाटपाप्रित्यर्थ भरावयाची अधिमूल्याची पूर्ण रक्कम प्राधिकरणाकडे विहित कालावधीत जमा केली आहे. आता या भूखंड वाटपास प्राधिकरणाची कार्योत्तर मंजूरी घेण्यासाठी प्रस्ताव सादर केला आहे.

१६.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी"

ब्लॉकमधील क्र.सी-४७ हा २९८१.१८ चौ.मी. एवढे क्षेत्रफळ असलेला व त्यावर ६४५० चौ.मी. इतके बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय असलेला भूखंड, ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने व रुपये ४२,५००/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र या दराने रु.२७,४१,२५,०००/- (रुपये सत्तावीस कोटी एकेचाळीस लाख पंचवीस हजार मात्र) इतक्या अधिमूल्याने व उक्त विनियमाच्या विनियम ७ प्रमाणे तसेच उक्त विनियमाच्या अन्य अटी व शर्तीनुसार, प्रस्तावित कार्यालयीन इमारत उभारण्यासाठी, महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांना वाटप करण्यास कार्यान्तर मंजूरी देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उक्त विनियमाच्या प्रपत्र “ड” (भाडेपट्टा विलेखाचा नमुना) मध्ये योग्य ते बदल करून याबाबतीत महाराष्ट्र मेरीटाईम बोर्ड यांच्यासमवेत भाडेपट्टा करार करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१७ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” ब्लॉकमधील भूखंड क्र. सी-६३ वर कार्यालयीन संकुल उभारण्यासाठी करावयाच्या भूखंड वाटपाच्या अधिमूल्याच्या रकमेचा पहिला हप्ता भरण्यासाठी इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदतवाढ देण्याबाबत.

१७.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक १३ सप्टेंबर, २००५ रोजी झालेल्या ११४ व्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाने इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीला वांद्रे-कुर्ला संकुलातील क्र.सी-६३ हा भूखंड ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने, दर चौ.मी. रु.४२,५००/- या दराने अधिमूल्याची एकूण रक्कम रु.८८,५२,७५,०००/- हप्त्याने भरण्याच्या पर्यायासह तसेच व्याज व दंडनीय व्याजाच्या तरतूदीसह, वाटप करण्यास मान्यता दिली होती. त्यानुसार प्राधिकरणाने दिनांक १७ नोव्हेंबर, २००५ च्या पत्राद्वारे अधिमूल्य भरण्यास इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीला दोन पर्याय दिले होते. त्यापैकी पहिल्या पर्यायानुसार त्यांनी अधिमूल्याचा पहिला हप्ता म्हणजे एकूण अधिमूल्याच्या ५०% रक्कम भूखंड वाटपाच्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत भरावयाचा आहे तर दुस-या पर्यायानुसार अर्जदाराने पहिला हप्ता म्हणजे एकूण अधिमूल्याच्या २५%

रक्कम भूखंड वाटपाच्या देकारपत्राच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत भरावयाचा आहे. त्यानंतर प्राधिकरणाच्या दिनांक १ डिसेंबर, २००५ च्या पत्राद्वारे अर्जदाराच्या असेही निदर्शनास आणण्यात आले की, त्यांनी एक महिन्याच्या विहित मुदतीत म्हणजे दिनांक १७ डिसेंबर, २००५ पर्यंत अधिमूल्याचा पहिला हप्ता न भरल्यास, प्राधिकरणाने नुकत्याच दिलेल्या इतर भूखंड वाटपाच्या जाहिरातीतील रु.७०,०००/- प्रति चौ.मी. परिबद्ध क्षेत्र किंवा निविदेद्वारे आलेला दर या दोन्हीपैकी जो अधिक असेल तो याप्रमाणे त्यांच्या भूखंडाचा अधिमूल्याचा दर असेल. तसेच दिनांक १७ नोव्हेंबर, २००५ पासून विहित एक महिन्याच्या मुदतीत अधिमूल्याचा पहिला हप्ता न भरल्यास त्यांना केलेले भूखंड वाटप व्यपगत होईल असेही त्यांना कळविण्यात आले होते. महानगर आयुक्तांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाने आता सन २००६ मध्ये मागविण्यात आलेल्या वाणिज्य वापराच्या भूखंडासाठीच्या निविदेमधील सर्वोच्च दर हा रु.१,५३,०५४/- प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र इतका आलेला आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, अर्जदाराने दिनांक ७ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये अधिमूल्याचा पहिला हप्ता भरण्यास दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदत वाढवून देण्याबाबत प्राधिकरणास विनंती केली. तसेच सदर प्रकरणी शासनाने दिनांक १२ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये प्राधिकरणास असे कळविले आहे की, इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटी या संस्थेस वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या अनुषंगाने अधिमूल्याची रक्कम भरण्यास दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात यावी. त्यानंतर, इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीच्या दिनांक १५ डिसेंबर, २००५ च्या पत्राद्वारे प्रस्तावित केलेल्या परतावा ठेव (Refundable Deposit) बाबत महानगर आयुक्तांनी माहिती दिली तसेच अर्जदाराने दिनांक २७ डिसेंबर, २००५ रोजी भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या २५% एवढी रक्कम म्हणजे रु.२२,१३,१८,७५०/- प्राधिकरणाकडे भरलेली आहे असे सांगितले. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, अर्जदाराने दिनांक २४ जानेवारी, २००६ च्या पत्रानुसार इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीच्या कार्यकारी समितीने संदर्भित भूखंडाच्या वाटपास मान्यता दिलेली असल्याने त्यांनी अधिमूल्याच्या हप्त्याची भरलेली रक्कम रु.२२,१३,१८,७५०/- ही अधिमूल्याचा पहिला हप्ता म्हणून समजण्यात यावी अशी विनंती केली आहे. त्यानुसार यासंबंधात निर्णय घेण्यासाठी प्राधिकरणास प्रस्ताव सादर केला आहे, असे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

१७.२ इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीने संदर्भित भूखंडाच्या वाटपाच्या अटी व शर्तीनुसार अधिमूल्यापोटी भरावयाच्या हप्त्याची रक्कम वेळेत भरली नसल्यामुळे त्यांना केलेले भूखंडाचे वाटप व्यपगत झाले याची प्राधिकरणाने नोंद घेतली. तसेच त्या वाटपासाठी अधिमूल्य चार हप्त्यात भरण्याची दिलेली सवलतही व्यपगत झाली आहे याचीही प्राधिकरणाने नोंद घेतली. चर्चेनंतर, प्राधिकरणाने असा निर्णय घेतला की, शासनाच्या दिनांक १२ डिसेंबर, २००५ च्या पत्रान्वये इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटी या संस्थेस वाटप करण्यात आलेल्या भूखंडाच्या अनुषंगाने अधिमूल्याची रक्कम भरण्यास दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ पर्यंत मुदतवाढ देण्यात यावी असे आदेश प्राधिकरणास दिलेले आहेत, तसेच अर्जदार संस्थेचे कार्य व सदर संस्था वांद्रे-कुर्ला संकुलात असणे हे संकुलाच्या हिताचेही असल्याचा विचार करून अर्जदार इंडियन न्यूजपेपर्स सोसायटीने २५% इतक्या अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम विहित मुदतीत न भरल्यामुळे भूखंडाच्या वाटपापोटी भरावयाचे अधिमूल्य चार हप्त्यात भरण्याची त्यांस दिलेली सवलत रद्द करून, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार अधिमूल्याची पहिल्या हप्त्याची ५०% रक्कम १ महिन्यात भरावी व उर्वरित ५०% अधिमूल्याची रक्कम त्यानंतर २ महिन्यात भरावी असे अर्जदारास कळवावे.

बाब क्र.१८ : **प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल.**
(दिनांक १ ऑगस्ट, २००५ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५)

दिनांक १ ऑगस्ट, २००५ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २००५ या कालावधीत केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.१९ : **राष्ट्रीय उत्पादकता परिषद (N.P.C.) यांच्या अहवालानुसार वित्त व लेखा विभागात उप-मुख्य लेखा अधिकारी या संवर्गात दोन अतिरिक्त पदे व कनिष्ठ लेखा अधिकारी या संवर्गात तीन अतिरिक्त पदे निर्माण करणे.**

१९.१ या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (MUIP), मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प (MUTP), Metro Railway

यासारखे विविध पायाभूत विकासाचे प्रकल्प हाती घेतलेले आहेत. त्यामुळे प्राधिकरणातील कर्मचारीवर्गात वाढ झालेली आहे. सन २००१-०२ पासून प्राधिकरणास आयकर लागू झालेला आहे व इतर पायाभूत प्रकल्पाची अंमलबजावणी प्राधिकरणाकडून करण्यात येत असल्यामुळे वित्त व लेखा विभागाच्या कामात मोठ्या प्रमाणात वाढ झालेली आहे. शासनाच्या आदेशानुसार प्राधिकरणाच्या सर्व विभागातील अधिकारी / कर्मचारी या पदांचा आढावा घेण्याचे काम राष्ट्रीय उत्पादकता परिषद (N.P.C.) यांना कार्यकारी समितीच्या मान्यतेने देण्यात आले होते. राष्ट्रीय उत्पादकता परिषदेने सुचविल्याप्रमाणे वित्त व लेखा विभागातील उप-मुख्य लेखा अधिकारी या संवर्गातील दोन अतिरिक्त पदे व कनिष्ठ लेखा अधिकारी या संवर्गातील तीन अतिरिक्त पदे निर्माण करण्याचे प्रस्तावित केले आहे. सदर बाब प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक १ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या बैठकीत प्राधिकरणाच्या शिफारशीसाठी ठेवण्यात आली होती. कार्यकारी समितीने सदर प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे व प्राधिकरणाकडे वरीलप्रमाणे नवीन पदे निर्माण करण्याची शिफारस केली आहे. वित्त व लेखा विभागातील कामात वाढ झाल्यामुळे काही अधिकारी व कर्मचारीवर्ग गेल्या १० वर्षांपेक्षा जास्त कालावधीपासून एकाच पदावर काम करीत असल्यामुळे सदर कुंठीत झालेले अधिकारी / कर्मचारी यांना वित्त व लेखा विभागात नवीन पदे निर्माण केल्यास पदोन्नतीची संधी उपलब्ध होईल, असे महानगर आयुक्तांनी बैठकीच्यावेळी सांगितले.

११.२ चर्चेनंतर मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, अतिरिक्त पदे कायमस्वरूपी निर्माण करण्याऐवजी वेतनश्रेणीत वाढ करणे, अतिरिक्त वेतनवाढ देणे इत्यादी पर्यायांचा प्राधिकरणाने विचार करावा व तोपर्यंत सदर प्रस्ताव प्रलंबित ठेवावा.

मा. अध्यक्षांच्या परवानगीने चर्चा केलेले इतर विषय :-

(१) श्री.मंगेश सातमकर, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, प्राधिकरणाच्या वडाळा येथील संक्रमण शिबिरात अनधिकृत लोकांनी मोठ्या प्रमाणात घुसखोरी केलेली आहे. ही बाब प्राधिकरणाच्या अधिका-यांच्या निदर्शनास आणून व या अधिका-यांना सोबत घेऊन पोलीसांकडे तक्रारही दाखल केलेली आहे. परंतु या घुसखोरांना काढून टाकण्याची कार्यवाही अद्यापही झालेली नाही.

यासंबंधात महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासाठी तात्पुरती व्यवस्था म्हणून वडाळा येथे संक्रमण शिबिर बांधण्यात आलेले आहे. मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पातील प्रकल्पबाधितांचे कायमस्वरुपी सदनिकांमध्ये स्थलांतर केल्यानंतर संक्रमण शिबिरातील रिक्त झालेल्या सदनिका मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पामुळे बाधित होणा-या लोकांच्या पुनर्वसनासाठी वापरण्यात येतात. या संक्रमण शिबिरातील लोकांची यादी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडे पुनर्वसनासंबंधातील पात्रता तपासून पाहण्यासाठी पाठविण्यात आली असून जे लोक पात्र नाहीत त्यांना संक्रमण शिबिरातून काढून टाकण्यात येईल. तसेच प्रकल्पबाधितांचे कायमस्वरुपी पुनर्वसन पूर्ण झाल्यानंतर या संक्रमण शिबिरातील सदनिका पाडून टाकण्यात येतील.

यासंबंधात मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, वडाळा येथील संक्रमण शिबिरातील अनधिकृत लोकांना तातडीने काढून टाकण्यात यावे व अन्य लोकांच्या पात्रतेसंबंधी निर्णय झाल्यानंतर त्यापैकी अपात्र असलेल्या लोकांना काढून टाकण्यात यावे.

(२) श्री.अरुण देव, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी असे निदर्शनास आणून दिले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मिठी नदीचा भाग व वाकोला नाल्यामधील विकासाची कामे प्राधिकरणाने हाती घेतलेली आहेत तर वांद्रे-कुर्ला संकुलाबाहेरील भागातील मिठी नदीची कामे बृहन्मुंबई महानगरपालिका करणार आहे. या दोन्ही भागातील कामांमुळे बाधित होणा-या लोकांचे पुनर्वसन करावयाचे आहे. तथापि, या पुनर्वसनासंबंधात प्राधिकरणाचे व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे वेगवेगळे निकष आहेत, विशेष करून प्रकल्पबाधितांच्या पात्रतेच्या दिनांकामध्ये भिन्नता आहे. ही भिन्नता दूर करणे आवश्यक आहे.

श्री. बसतीवाला, प्राधिकरणाचे सदस्य यांनी अशी सूचना केली की, मिठी नदी व वाकोला नाल्याच्या कामांमुळे बाधित होणा-या लोकांचे पुनर्वसन पावसाळयापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

यासंबंधात मा.अध्यक्षांनी अशी सूचना केली की, पात्रतेच्या निकषातील भिन्नता दूर करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने प्रस्ताव तयार करून राज्य शासनाकडे पाठवावा. तसेच प्रकल्पबाधितांच्या पुनर्वसनासाठी प्राधिकरणाने व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने एक समयबद्ध कार्यक्रम तयार करून त्याची अंमलबजावणी करण्यात यावी.

(३) मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “एफ” ब्लॉकमधील उत्तर भारतीय संघाकडे जाणा-या रस्त्यावर नव्याने बांधलेल्या अनेक झोपड्या दिसून येतात. अशा झोपड्यांपैकी अपात्र झोपड्या तात्काळ काढून टाकाव्यात.

(४) श्री. बाळाराम पाटील, अध्यक्ष, रायगड जिल्हापरिषद यांनी अशी सूचना केली की, मागील वर्षी पावसाळ्यात रायगड जिल्ह्यात पुरामुळे मोठ्या प्रमाणात नुकसान झाले, म्हणून रायगड जिल्ह्यातील नद्यांचा सुध्दा अभ्यास करण्यात यावा. श्री.पुंडलीक म्हात्रे, महापौर, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांनी अशी सूचना केली की, उल्हास व वालधुनी नद्यांचाही पुरस्थितीच्या दृष्टीकोनातून अभ्यास करणे आवश्यक आहे. श्री.मुकेश सावे, नगराध्यक्ष, विरार नगरपरिषद आणि श्री.उमेश नाईक, नगराध्यक्ष, नालासोपारा नगरपरिषद यांनी अशी सूचना केली की, महानगरपालिका तसेच नगरपरिषदांना प्राधिकरणातर्फे देण्यात येणा-या कर्जाचा व्याजदर कमी करणे आवश्यक आहे.

यासंबंधात मा.अध्यक्षांनी असे निदेश दिले की, ठाणे व रायगड जिल्ह्यातील मुद्यांबाबत सर्व संबंधितांची एक बैठक महानगर आयुक्त यांनी आयोजित करावी व त्यानुसार एक प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्यात यावा.

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

(जोडपत्रे - १, २ व ३)

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११५ वी बैठक

दिनांक : ३ फेब्रुवारी, २००६

: ठ र ा व :

श्री.चंद्रकांत पडवळ यांचे दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००५ रोजी निधन झाले. श्री.पडवळ हे दिनांक ११ एप्रिल, १९८६ ते दिनांक ०९ एप्रिल, १९८७ या कालावधीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष म्हणून, दिनांक ७ एप्रिल, १९८८ ते दिनांक ३ एप्रिल, १९८९ या कालावधीत मुंबईचे महापौर म्हणून, तसेच दिनांक २६ ऑक्टोबर, १९९५ ते दिनांक १५ जुलै, १९९९ या कालावधीत विधानसभा सदस्य म्हणून या प्राधिकरणाचे सदस्य होते. या काळात श्री.पडवळ यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.पडवळ यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११५ वी बैठक

दिनांक : ३ फेब्रुवारी, २००६

: ठ रा व :

श्री.एकनाथ कोपर्डे यांचे दिनांक २७ नोव्हेंबर, २००५ रोजी निधन झाले. श्री.कोपर्डे हे दिनांक ८ जानेवारी, १९७९ ते दिनांक १९ मे, १९८३ या कालावधीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे नगरसेवक म्हणून या प्राधिकरणाचे सदस्य होते, दिनांक २६ जून, १९७९ ते दिनांक १९ मे, १९८३ या कालावधीत या प्राधिकरणाच्या त्यावेळच्या स्थायी समितीचे सदस्य होते, तसेच दिनांक १० एप्रिल, १९८२ ते दिनांक ८ एप्रिल, १९८३ या कालावधीत बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष म्हणून या प्राधिकरणाचे सदस्य होते. या काळात श्री.कोपर्डे यांनी प्राधिकरणाच्या कार्यात व कामकाजात आस्थेने भाग घेतला होता. हे प्राधिकरण, त्यांच्या दुःखद निधनाने फार मोठी हानी झाल्याचे अभिलिखित करित आहे.

या ठरावाची प्रत दिवंगत श्री.एकनाथ कोपर्डे यांचे कुटुंबियांकडे पाठवून त्यांच्या दुःखात प्राधिकरण सहभागी आहे असे कळवावे.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ११५ वी बैठक

दिनांक : ३ फेब्रुवारी, २००६

: ठ रा व :

डॉ.सुरेश जोशी यांनी या प्राधिकरणाचे सदस्य-सचिव व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त या नात्याने दिनांक १४ जून, २००४ ते दिनांक १२ ऑक्टोबर, २००५ पर्यंत केलेल्या कार्याचा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण गौरवपूर्ण उल्लेख करित आहे. डॉ.सुरेश जोशी यांना त्यांचा भावी सेवाकाळ उज्वलशील जावो अशी सदिच्छा हे प्राधिकरण व्यक्त करित आहे.
