क्र : बीएमआरडीए/एमटीजी/३४.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१

दिनांक : २४ जुलै, १९८४.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २२ जून, १९८४ रोजी झालेल्या चौतिसाव्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठविली आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत कांही हरकती असल्यास त्या कृपया कळवाव्या ही विनंती.

श्री. वि. आसगांवकर

(श्री. वि. आसगांवकर)
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति :

सर्व सदस्य,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सर्व अधिकारी

No.BMRDA/MTG/34.

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
Griha Nirman Bhavan, 5th Floor,
Bandra(East), Bombay-400 051.

Date : July 24,1984.

The minutes of the 34th meeting of the Bombay Metropolitan Region Development Authority held on the 22nd June, 1984 are enclosed.

Members are requested kindly to intimate their objections, if any.

S. V. Asgaonkar 24/7/84

(S. V. ASGAONKAR)
SECRETARY,
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

The Officers of the B.M.R.D.A.

-.-.-.-.-.-

ukd:19784:

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या चौतिसाव्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : २२ जून, १९८४ (शुक्रवार)

वेळ : सकाळी ११.०० वाजतां.

सभास्थान : माननीय मुख्यमंत्री यांचा समिती कक्ष, (६वा मजला), मंत्रालय

उपस्थित सदस्य :

१) श्री. वसंतराव पाटील, मा. मुख्यमंत्री आणि नगर विकास मंत्री. — अध्यक्ष.

२) श्री. द. म. सुकथनकर, महापालिका आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका. — सदस्य.

३) श्री. न. रा. रंगनाथन्, शासनाचे सचिव, नगर विकास विभाग. — सदस्य.

४) श्री. अ. ना. बटब्याल, महानगर आयुक्त. — सदस्य-सचिव.

गणपूर्ती न होऊ शकल्याने बैठक स्थगित झाली. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या बैठकीचे कामकाज विनियम, १९७५ मधील नियम १२ खालील तरतुदीनुसार अर्धा तासानंतर सभा घेण्याचे ठरले.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
अगोदर स्थगित झालेल्या ३४ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : २२ जून १९८४ (शुक्रवार)

वेळ : सकाळी ११.३० वाजता

सभास्थान : माननीय मुख्यमंत्री यांचा समिती कक्ष, (६ वा मजला), मंत्रालय

पुढील सदस्य उपस्थित होते :-

१)	श्री.वसंतराव पाटील, मा.मुख्यमंत्री आणि नगर विकास मंत्री.	अध्यक्ष
२)	श्री.द.म.सुकथनकर, महापालिका आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका.	सदस्य
३)	श्री.न.रा.रंगनाथन शासनाचे सचिव, नगर विकास विभाग.	सदस्य
४)	श्री.स.शं.तिनईकर, शासनाचे सचिव, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग.	सदस्य
५)	श्री.अ.ना.बटब्याल, महानगर आयुक्त	सदस्य-सचिव

बाब क्र.१ : मागील (३३व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे व मुं.म.प्र.वि.प्रा.(बैठकीचे कामकाज चालन)विनियम, १९७५ च्या नियम ९ खाली प्रसारण पध्दतीने मंजूर केलेल्या ठरावांचे अनुसमर्थन

मागील बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले व प्रसारण पध्दतीने मंजूर केलेल्या ठरावांचे अनुसमर्थन करण्यात आले.

बाब क्र.२ : मागील (३३व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावर व प्रसारण पध्दतीने मंजूर केलेल्या तीन ठरावांवरील केलेली कार्यवाही

प्राधिकरणाने कार्यवाही अहवालाची नोंद घेतली.

...२/-

बाब क्र.३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिन विल्हेवाट) विनियम १९७७ च्या विनियम ९ मध्ये दुरुस्ती

आणि

बाब क्र.१२ : 'एच्' ब्लॉक वांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्समधील धारावी बस आगारालगतच्या भू-खंडाच्या विक्रीबाबत देकार मागविणे

वरील दोन्ही बाबींचा एकत्रितपणे विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर करण्यात आला.

ठराव क्र.२५३ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) मधील प्रदत्त शक्तिंचा वापर करुन हे प्राधिकरण वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या 'एच्' ब्लॉकमधील धारावी बस आगारालगतच्या १२१०५ चौ.मी. निवासी प्रयोजन व ९८०० चौ.मी.व्यापारी प्रयोजन भू-खंडाचे पुनः प्रापण व विकास करुन विक्री बाबतचे देकार, वर्तमानपत्रात सूचना प्रसिध्द करुन मागविण्यास हे प्राधिकरण खालील शर्तींवर मंजूरी देत आहे :-

(१) इच्छुक पक्षकाराने प्रथमतः २५ टक्के रक्कम रोख भरली पाहिजे;

(२) इच्छुक पक्षकाराने राहिलेल्या रकमेचा ३ वार्षिक हप्त्यामध्ये भरणा केला पाहिजे;

(३) वरील (१) मध्ये नमूद केलेली रक्कम भरल्यानंतर जमिनीचा ताबा पक्षकारास राहिलेल्या रकमेच्या वरील (२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे भरणा करण्याविषयी बँक गॅरंटी दिल्यानंतरच देण्यात येईल:

(४) वार्षिक हप्ता वेळेवर न भरल्यास प्राधिकरणास जमिन पुनः ताब्यात घेण्याचा हक्क राहील.

"यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिन विल्हेवाट) विनियम १९७७ च्या विनियम ९ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता नाही."

बाब क्र.४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९७७ मध्ये आणि भाडेपट्टा व भाडेपट्टा-विलेख करारनाम्याच्या प्र-नमुन्यात दुरुस्ती

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५४ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ (१९७५ चा महाराष्ट्र अधिनियम-४था) चे कलम ३ चे उपकलम (२) आणि त्यासोबत कलम ५० च्या अन्वये प्रदत्त शक्तिंचा वापर करुन हे प्राधिकरण पुढीलप्रमाणे विनियम तयार करीत आहे :-

(१) या विनियमांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट (दुरुस्ती)) विनियम, १९८४ असे संबोधण्यात यावे.

(२) हे विनियम, ते महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून कार्यवाहीत आले असे मानण्यात यावे.

(३) विनियमांच्या प्रस्तावनेतील "आणि कलम ९ चे उप-कलम (१)" हे शब्द आणि आकडे गाळण्यात यावेत.

(४) अन्यथा तसे स्पष्टपणे उपबंधित केल्याखेरीज उक्त विनियमांमध्ये जेथे जेथे 'स्थायी समिती' हे शब्द आलेले आहेत त्याऐवजी 'प्राधिकरण' असा बदल करण्यात यावा.

(५) विनियम २ चा उपनियम (क) आणि तिसऱ्या ओळीतील "स्थायी समितीला प्राधिकृत करुन" आणि विनियम ९ च्या उपनियम (२) च्या ९ व्या ओळीतील "स्थायी समितीसाठी" हे शब्द गाळण्यात यावेत.

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) आणि त्यासोबत उपकलम ५० अन्वये प्रदत्त शक्तिंचा वापर करुन हे प्राधिकरण भाडेपट्टा करारनाम्याच्या प्र-नमुन्यात आणि भाडेपट्टा विलेखाच्या प्र-नमुन्यात खालील दुरुस्त्या करीत आहे :-

भाडेपट्टा करारनामा प्र-नमुना 'ड' आणि भाडेपट्टा विलेख प्र-नमुना 'इ'

(१) भाडेपट्टा करारनामा प्र-नमुना 'ड' आणि भाडेपट्टा विलेख प्र-नमुना 'इ' च्या प्रस्तावनेतील 'नविन प्रशासन भवन, मादाम कामा रोड, मंत्रालयासमोर, मुंबई-४०० ०३२' ' या शब्द व आकड्याऐवजी '५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१' हे शब्द व आकडे असा बदल करण्यात यावा.

(२) प्र-नमुना 'ड' मध्ये अनुज्ञप्ति मान्यतेसंबंधीच्या परिच्छेद ३ च्या उप परिच्छेद (अ), (ब) आणि (ह) मध्ये आणि प्र-नमुना 'इ' च्या उप-परिच्छेद २(ग) मध्ये 'सदस्य-सचिव, गृहनिर्माण, नागरी नूतनीकरण व परिसर विज्ञान मंडळ' या शब्दांचा जेथे जेथे उल्लेख आलेला आहे त्या शब्दांऐवजी, 'प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग' असा शब्द बदल करण्यात यावा.

(३) भाडेपट्टा करारनाम्याच्या उप-परिच्छेद ३(अ), ३(ब), ३(ह), ३(आय्) ३(जे)४, ५(सी) आणि ५(के) आणि परिच्छेद ७ मध्ये तसेच भाडेपट्टा विलेखाच्या करारनाम्याच्या परिच्छेद २(जी) आणि २(जे) मध्ये उल्लेखित 'अभियंता' या शब्दांऐवजी 'अधिकारी' असा बदल करण्यात यावा."

बाब क्र.५ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (प्रवास भत्ते) विनियम १९७५ मध्ये दुरुस्ती

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५५ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणी सोबतच्या जोडपत्रांत खाली दर्शविल्याप्रमाणे बदल करुन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (प्रवास भत्ते) विनियम, १९७५ मधील दुरुस्त्यांना हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे :-

१) प्रारुप विनियमातील (जोडपत्रातील) विनियम क्र.१(२) मध्ये "१ एप्रिल १९८४" या शब्दांऐवजी "१ जुले, १९८४" हे शब्द घेण्यात यावे.

२) प्रारुप विनियमातील (जोडपत्रातील) विनियम क्र.८ च्या तक्त्यातील "महाराष्ट्र राज्याबाहेर आणि" हे शब्द गाळण्यात यावे. महाराष्ट्र राज्याबाहेरील प्रवासासाठी दैनिक भत्त्याचे दर महाराष्ट्र शासनाने वेळोवेळी विहीत केल्याप्रमाणे रहातील."

बाब क्र.६ : कल्याण समूहाच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी असलेले एक विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची नियुक्ती, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या चौथ्या प्रकरणाबाबतीत आयुक्त/ प्रशासक, कल्याण महानगरपालिका, कल्याण यांना शक्तीचे प्रत्योयोजन

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५६ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१(३) खाली मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला, उक्त अधिनियमाच्या चौथ्या प्रकरणाखाली अधिसूचित क्षेत्राचे एक विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने कल्याण समूह अधिसूचित

क्षेत्राच्या सीमा क्षेत्राबाबतीत प्रयोज्य असलेल्या सर्व शक्ति कल्याण महानगरपालिकेसही प्रयोज्य रहातील."

बाब क्र.७ : कनिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ या पदाची निर्मिती

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५७ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्रदत्त शक्तिंचा वापर करुन हे प्राधिकरण कार्यसूचीत प्रस्तावित असल्याप्रमाणे रु.६००-११५० या वेतनश्रेणीत कनिष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ या पदनामाचे एक पद निर्माण करण्यास आपली मान्यता देत आहे."

बाब क्र.८ : अंशकालिक ग्रंथपाल या पदाऐवजी एका पूर्णकालिक ग्रंथपाल पदाची निर्मिती

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन सध्यातरी पूर्णकालिक ग्रंथपाल पदाची निर्मिती करण्याची आवश्यकता नाही असा निर्णय घेतला व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५८ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११ च्या उपकलम (२) खालील प्रदत्त शक्तींचा वापर करुन अंशकालिक ग्रंथपालाच्या पदाचे वेतन मासिक रु.४०० वरुन मासिक रु.५०० पर्यन्त वाढविण्यात यावे."

बाब क्र.९ : मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला पूरक वित्त सहाय्य म्हणून आधी दिलेल्या व त्याचे मागाहून मध्यमावधी कर्जात रुपांतर झालेल्या रु.११० लाख रकमेवरील अतिरिक्त व्याज वसुलीचे अधित्यजन

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.२५९ :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीकडून रु.११० लाखाच्या कर्ज प्रकरणी देय असलेल्या रु.४१,५१५.४० रकमेच्या दंडात्मक व्याजाची वसुली अधित्यजित करण्यात यावी व ती या ठरावान्वये अधित्यजित करण्यात येत आहे."

<u>बाब क्र.१० :</u> प्राधिकरणाचे १९८३-८४ सालाचे लेखे आणि वित्त सल्लागारांचा त्यावरील अहवाल

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

<u>ठराव क्र.२६० :</u>

"<u>असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे</u> की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सन १९८३-८४ सालाचे लेखे व त्यावरील वित्त सल्लागारांच्या अहवालास प्राधिकरण याव्दारे संमती देत आहे."

<u>बाब क्र.११ :</u> कल्याण शहरातील सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन ते सिंचनाकरिता वापरण्याची व्यवस्था असलेला पथदर्शक प्रकल्प

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

<u>ठराव क्र.२६१ :</u>

"<u>असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे</u> की, अंदाजे रु.१०,०७,०००/- (रुपये दहा लाख सात हजार फक्त) खर्चून कल्याण येथे सांडपाण्यावर प्रक्रिया करुन नंतर ते पाणी सिंचनासाठी वापरण्याची योजना असलेल्या पथदर्शी प्रकल्पास मान्यता देण्यात येत आहे. त्याचप्रमाणे या प्रकल्पासाठी सांप्रत वर्षात सदर बाबींसाठी आवश्यक ती व १९८५-८६ आणि १९८६-८७ या वर्षात पुरेशी वित्तीय तरतूद करण्यास हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे."

"पुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र पाणीपुरवठा आणि जलनिस्सारण मंडळाने हा प्रकल्प कार्यान्वित करावा."

<u>बाब क्र.१३ :</u> <u>निम्न श्रेणी लघुलेखकांची दोन रजाराखीव पदे निर्माण करणे</u>

प्राधिकरणाने प्रस्तुत बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श करुन पुढील ठराव मंजूर केला :-

<u>ठराव क्र.२६२ :</u>

"<u>असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे</u> की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्रदत्त शक्तिंचा वापर करुन हे प्राधिकरण कार्यसूचीत प्रस्तावित असल्याप्रमाणे रु.३९५-८०० या वेतनश्रेणीत निम्न श्रेणी लघुलेखक या पदनामाची दोन रजा राखीव पदे निर्माण करण्यास आपली मान्यता देत आहे."

....७/-

<u>बाब क्र.१४ :</u> वांद्रा-कुर्ला समूहामध्ये सेंटर फॉर द स्टडी ऑफ सोशल चेंजसाठी (सामाजिक बदलाबाबतच्या अभ्यास.केंद्रासाठी) जमीन देणे

वरील बाबींवरील चर्चेनंतर असे ठरविण्यात आले आहे की, या बाबतीत प्राधिकरणाच्या अधिका-यांनी महसूल व वन विभागाच्या संबंधित अधिका-यांशी चर्चा करुन आवश्यक ती माहिती गोळा करावी. त्यानंतर वरील संस्थेच्या पदाधिका-यांबरोबर चर्चा करुन, योग्य तो प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या विचारार्थ सादर करावा.

शेवटी, सभाध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

एच: ८४०७८४.

MINUTES OF THE THIRTY-FOURTH MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 22nd June, 1984 (Friday)

TIME : 11.00 A.M.

PLACE : The Hon'ble Chief Minister's Committee Room (6th floor) Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Vasantrao Patil, Hon.Chief Minister and Minister for Urban Development.	-	Chairman
Shri D.M.Sukthankar, Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation.	-	Member
Shri N.R. Ranganathan, Secretary to the Government of Maharashtra, Urban Development Department.	-	Member
Shri A.N.Batabyal, Metropolitan Commissioner.	-	Member-Secretary

As the quorum was not present, the meeting adjourned. As provided under Rule 12[illegible] of the BMRDA (Conduct of Business at Meetings) Regulations 1975, it was decided to meet after half an hour.

LP:840723:

358
359

MINUTES OF THE ADJOURNED THIRTY-FOURTH MEETING OF THE BOMBAY METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 22nd June, 1984(Friday)

TIME : 11.30 A.M.

PLACE : The Hon'ble Chief Minister's Committee Room (6th Floor), Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

Shri Vasantrao Patil, Hon.Chief Minister and Minister for Urban Development.	-	Chairman
Shri D.M. Sukthankar, Municipal Commissioner, Bombay Municipal Corporation.	-	Member
Shri N.R. Ranganathan, Secretary to the Government of Maharashtra, Urban Development Department.	-	Member
Shri S.S. Tinaikar, Secretary to the Government of Maharashtra, Housing and Special Assistance Department.	-	Member
Shri A.N. Batabyal, Metropolitan Commissioner.	-	Member-Secretary

ITEM No.1 : Confirmation of the minutes of the last (33rd) Meeting and ratification of Resolutions passed by circulation under the provisions of Rule 9 of the BMRDA (Conduct of Business at Meetings) Regulations, 1975.

The minutes were confirmed as also the Resolutions passed by Circulation were ratified.

ITEM NO.2 : Action taken on the minutes of the last (33rd) Meeting and on three Resolutions passed by the circulation.

The Action taken report was noted by the Authority.

ITEM NO.3 : Amendment to Regulation 9 of the BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977.

AND

....2/-

ITEM NO.12: Inviting offers for development of land adjoining Dharavi Bus-Depot in 'H' Block of Bandra-Kurla Complex.

The Authority considered both the item notes together and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.253 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 3 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to invite offers by publishing a notice in local news papers for disposal of a plot of land admeasuring 21905 sq.metres situated in 'H' Block of the Bandra-Kurla Complex adjacent to Dharavi Bus-Depot in Bombay District, after the same is reclaimed and developed, with a proposal for utilization of 12105 sq.metres for residential purpose and 9800 sq.metres for commercial purpose on the following terms and conditions :

(1) THAT the allottee shall first pay 25% of the cost of the land;

(2) THAT the allottee shall pay the balance amount in three equal yearly instalments;

(3) THAT the possession of the plot of land shall be handed over to the allottee only after the latter complies with the condition in respect of the payment as quoted at (1) above and submits a Bank guarantee for the remaining payments mentioned at (2) above;

(4) THAT in default of the yearly instalment, the Authority reserves the right to resume the land allotted to the party.

"RESOLVED FURTHER THAT the Authority does not consider it necessary to amend Regulation 9, of the Bombay Metropolitan Region Development Authority (Disposal of Land) Regulations, 1977, as proposed in the agenda note."

ITEM NO.4 : Amendment to BMRDA (Disposal of Land) Regulations, 1977 - and the form of Agreement to Lease and Lease Deed.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

....3/-

359
361

RESOLUTION NO.254 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 3 read with section 50 of the Bombay Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Maharashtra Act IV of 1975), the Bombay Metropolitan Region Development Authority hereby makes the following regulations namely :

(i) These regulations may be called the Bombay Metropolitan Region Development Authority (Disposal of Land)(Amendment) Regulations, 1984;

(ii) These Regulations shall be deemed to have come into force with effect from the date of publication in the Maharashtra Government Gazette;

(iii) The words and figures "And sub-section(1) of Section 9" in the preamble of Regulations shall be deleted;

(iv) The words "Standing Committee" wherever they appear in the said Regulations, shall be substituted by the word "Authority" unless otherwise expressly provided;

(v) Sub-rule (c) of Regulation 2 and the words "authorizing the Standing Committee" in line 3 and the words "for the Standing Committee" appearing in line 9 of the sub-rule (ii) of Regulation 9 be deleted.

"Resolved further that in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 3 read with Section 50 of the Bombay Metropolitan Region Development Authority Act, 1974, the Authority hereby amends the Forms of Agreement to Lease and Lease Deed as below :

FORM 'D' AGREEMENT TO LEASE AND FORM 'E' LEASE DEED

(i) In the preamble to Form 'D' Agreement to lease and Form 'E' Lease Deed, for the words, figures and letters "at New Administrative Building, Madame Cama Road, Opp. Mantralaya, Bombay-400 032", the words, figures and letters "at 5th Floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra(East),Bombay-400 051" shall be substituted.

.....4/-

(ii) In sub-para (a), (b) and (h) of para 3 dealing with the grant of licence in Form 'D' and in sub-para 2(g) of Form 'E', for the words "Member .. Secretary, Housing, Urban Renewal and Ecology Board" the words "Chief, Town and Country Planning Division" be substituted wherever they appear.

(iii) The word "Engineer" appearing in sub-para 3(a), 3(b), 3(h), 3(i), 3(j), 4, 5(c) and 5(k) and para 7 of the Form of Agreement to Lease and in para 2(g) and 2(j) of Form of Lease Deed, shall be substituted by the word "Officer"."

ITEM NO.5 : Amendment to BMRDA (Travelling Allowances) Regulations, 1975.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.255 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby approves the amendments to the BMRDA (Travelling Allowances) Regulations, 1975, as shown in the Annexure, with the modifications as mentioned below :

1) Inthe draft regulations (Annexure) in the Regulation No.1(ii) the words and figures "1st April, 1984" shall be substituted by the words and figures "1st July, 1984".

2) The words " outside Maharashtra State and" appearing in the table in Regulation No.8 of the draft regulations (Annexure) shall be deleted. The rates of daily allowance for the journey outside Maharashtra State shall be as prescribed by the Government of Maharashtra, from time to time."

ITEM NO.6 : Appointment of BMRDA as a Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified Area. Delegation of powers pertaining to Chapter IV of M.R. & T.P. Act, 1966 to the Municipal Commissioner/ Administrator, Kalyan Municipal Corporation, Kalyan.

.....5/-

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.256 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby directs under Section 151(3) of the MR&TP Act,1966, that all powers exercisable by it as a Special Planning Authority under Chapter IV of this Act shall be exercised by the Kalyan Municipal Corporation in respect of the area within the limits of the Kalyan Complex Notified Area."

ITEM NO. 7 : Creation of the post of Junior Architect.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.257 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under Sub-Section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to create one post of Junior Architect in BMRDA in the pay-scale of Rs.600-1150, as proposed in the Agenda Note."

ITEM NO.8 : Creation of one post of full-time Librarian in lieu of one part-time post of Librarian.

The Authority considered the Item Note and decided that for the present there was no need to create a full-time post of Librarian. The following Resolution was then adopted :-

RESOLUTION NO.258 :

"RESOLVED THAT in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the emoluments of the part-time post of Librarian should be increased from Rs.400/- to Rs.500/- p.m."

ITEM NO.9 : Waiver of recovery of additional interest from B.A.P.M.C. on bridge finance of Rs.110 lakhs converted into Medium Term Loan.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

......6/-

RESOLUTION NO.259 :

"RESOLVED THAT the recovery of penal interest of Rs.41,515.40 due from the B.A.P.M.C. on the loan of Rs.110 lakhs be and is hereby waived."

ITEM NO.10 : Accounts of the Authority for the year 1983-84 and Report of the Financial Adviser thereon.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.260 :

"RESOLVED THAT the Bombay Metropolitan Region Development Authority accords its approval to the Accounts of the Authority for the year 1983-84 and Report of the Financial Adviser thereon."

ITEM NO. 11 : Pilot Project of Sewage Irrigation by utilising treated sewage effluent of Kalyan Town.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO.261 :

"RESOLVED THAT the Authority hereby accords it's approval to the Pilot Project of Sewage Irrigation by utilising treated sewage effluent of Kalyan Town at estimated cost of Rs.10,07,000/- (Rupees Ten lakhs and seven thousand only) and to make necessary financial provision during this year and adequate provisions during financial years 1985-86 and 1986-87.'

"RESOLVED FURTHER THAT the Maharashtra Water Supply and Sewarage Board shall be the implementing agency."

ITEM NO.13 : Creation of two leave reserve posts of Lower Grade Stenographers.

The Authority considered the Item Note and passed the following Resolution :-

RESOLUTION NO. 262 :

"RESOLVED THAT in exercisee of the powers conferrred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to create two leave reserve posts of Lower Grade [illegible] rs in [illegible]

.....7/-

Stenographers in the pay-scale of Rs.395-15-500-20-700-Extn.-20-800 as proposed in the Agenda Item Note."

ITEM NO.14 : Land grant to the Centre for the Study of Social Change in Bandra-Kurla Complex.

After discussion on the item note, it was decided that the officers of the Authority should collect requisite information from the concerned officers of the Revenue and Forests Department. Thereafter, after discussion with the office bearers of the said institution, appropriate proposal should be placed before the Authority for its consideration.

The meeting concluded with a vote of thanks to the Chair.

££££££££
$££££

LP:840725: