मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने प्रसारण पध्दतीने स्वीकृत केलेले ठराव

बाब क्र.१ :

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २८ सप्टेंबर, १९८४ रोजी झालेल्या ३५ च्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब क्र.२ :

उपरोक्त कार्यवृत्तावर करण्यात आलेल्या कार्यवाहीसंबंधीच्या अहवालाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

ठराव क्र.२७२ [बाब क्र.३] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीसोबत सादर करण्यात आलेल्या १९८५-८६ सालाच्या वार्षिक कार्य कार्यक्रमाला --- कार्य क्र.३.२ खालील कळवा-तुर्भे कडस्ळ फाट्याचे बांधकाम हा उल्लेख वगळण्यात येईल. या शर्तीच्या सापेक्ष --- प्राधिकरण आपली मान्यता देत आहे आणि वार्षिक कार्य कार्यक्रमात समाविष्ट योजनांच्या तपशीलाना अनुमती देण्यास याद्वारे महानगर आयुक्ताना प्राधिकृत करीत आहे."

ठराव क्र.२७३ [बाब क्र.४] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, वित्तीय वर्ष १९८५-८६ सालचा अर्थसंकल्प आणि १९८४-८५ सालचे सुधारीत अंदाज यातील महानगर प्राधिकरणाच्या जमा आणि संवितरित रकमा पुढील फेरफारांच्या सापेक्ष आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम २३[१] खाली मंजूर करण्यात येत आहेत :

[१] १९८५-८६ सालाच्या अर्थसंकल्पात जमेच्या बाजूला रु.३.६३ कोटी [रु.४ कोटी ऐवजी] इतके राज्य शासनाचे सांविधिक अनुदान दाखविण्यात यावे आणि तेवढ्या रकमेचे राज्य शासनाच्या मान्यतेसापेक्ष योग्य प्रकारे वित्तीय वाटप करण्यास महानगर आयुक्ताना प्राधिकृत करण्यात यावे व प्रस्तुत अर्थसंकल्पात खर्चाच्या बाजूने तदनुरुप घट दाखविण्यात यावी.

[२] १९८५-८६ सालाच्या अर्थसंकल्पातील जमेच्याबाजूला मानखुर्द-बेलापूर रेल्वेमार्गाच्या बांधकामाप्रीत्यर्थ राज्य शासनाकडील अंशदान म्हणून दाखविण्यात आलेली रु.३ कोटीची तरतूद वगळण्यात यावी आणि

....२/-

प्रस्तुत अर्थसंकल्पात खर्चाच्या बाजूने तदनुरुप घट दाखविण्यात यावी.

[३] १९८५-८६ सालाच्या अर्थसंकल्पात जमेच्याबाजूला कळवा-तुर्भे कडस्ळ फाटा बांधकामाप्रीत्यर्थ राज्य शासनाकडील अंशदान म्हणून दाखविण्यात आलेली रु.३ कोटीची तरतूद वगळण्यात यावी व प्रस्तुत अर्थसंकल्पात खर्चाच्या बाजूने तदनुरुप घट दाखविण्यात यावी.

"त्यापुढे असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाने याद्वारे आपल्या कार्यकारी समितीला योजना सर्वेक्षणे इ. कार्यक्रम अहवालात समाविष्ट न केलेल्या आणि प्रत्येकी अंदाजे रु.१० लाखापेक्षा अधिक व्यय बसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा आणि या मर्यादेपेक्षा अधिक नसलेला व मंजूर अर्थसंकल्पात तरतूद न केलेला कोणताही खर्च करण्याचा अधिकार अशा प्रकरणांचा अहवाल आगामी बैठकीत प्राधिकरणाला सादर करण्याच्या अटीवर देण्यांत येत आहे.

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ खाली ऋणपत्रे उभारण्याकरिता प्राधिकरणाला परवानगी मिळावी तसेच या ऋणपत्रांचे मुद्दल आणि त्यावरील व्याज यांच्या परतफेडीची राज्य शासनाने हमी द्यावी म्हणून महानगर आयुक्तांनी राज्य शासनाशी संपर्क साधला. या त्यांच्या कृतीस तसेच त्यांनी ऋणपत्र उभारणीच्या प्रश्नास अंतीम रुप देण्याच्या अनुलक्षाने आवश्यक ठरतील अशा इतर सर्व उचित कृती करण्यासही हे प्राधिकरण याद्वारे आपली मान्यता दर्शवीत आहे."

ठराव क्र.२७४ [बाब क्र.५] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन १९८३-८४ सालच्या वार्षिक अहवालाला हे प्राधिकरण मान्यता देत आहे. हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यासाठी हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे."

ठराव क्र.२७५ [बाब क्र.६] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्रकल्प अधिकारी [बाजारपेठा] हे पद आणखी एक वर्ष म्हणजे दिनांक ३१ मार्च १९८६ पर्यंत चालू ठेवण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे."

.....३/-

ठराव क्र•२७६ [बाब क्र•७] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्रस्तुत बाव टिप्पणीतील मजकुराची प्राधिकरणाने नोंद घेतली आहे व सदर बाव टिप्पणीत मांडण्यात आलेला दृष्टिकोन हे प्राधिकरण याद्वारे पृष्ठांकित करीत आहे•"

ठराव क्र•२७७ [बाव क्र•८] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम १३ चे उपकलम [१] खालील प्रयोज्य शक्तींचा आणि त्या संदर्भात त्याला सक्षम बनविणा-या अन्य सर्व शक्तींचा वापर करुन हे प्राधिकरण प्रस्तुत प्रकरणी यापूर्वी दिलेल्या आपल्या आदेशांमध्ये आंशिक फेरफार करुन बाव टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जोडपत्र "क" च्या स्वरुपात जोडण्यात आलेली प्रारुप अधिसूचना निर्गमित करण्यास याद्वारे आपली मान्यता देत आहे•

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ७ अ खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करुन महानगर आयुक्तांनी सदर अधिसूचना स्वस्वाक्षरीने योग्यरीत्या अधिप्रमाणित करुन ती अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित करण्यास त्याना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे•"

ठराव क्र•२७८ [बाब क्र•९] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बॅक-बे रिक्लेमेशन योजनेच्या सागर दर्शनी भागाच्या विकसनासाठी उप-समितीने शिफारस केलेल्या प्रारुप प्रस्तावांमधील किरकोळ फेरफारांना हे प्राधिकरण आपली मान्यता देत आहे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४०[३] खाली आवश्यक असल्याप्रमाणे सदर योजना मान्यतेकरिता शासनाला सादर करण्यासाठी याद्वारे महानगर आयुक्ताना प्राधिकृत करीत आहे•

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, प्रस्तुत बाव टिप्पणीच्या परिच्छेद ५ अनुसार वरील संदर्भात आवश्यक ती कृती करण्यासाठी प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे•"

ठराव क्र•२७९ [बाब क्र•१०] :

"ज्याअर्थी महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,

••••४/-

१९६६ च्या [१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.३७] [त्यापुढे त्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा] कलम ४० चे उप-कलम [१] चा खंड [क] च्या तरतुदीखाली दिनांक १५ जून १९८३ ची अधिसूचना क्र.बीबीआर १०८२/सीआर-१४०/१६८७/नवि-१, निर्गमित केली आणि त्यानुसार बॅक-बे रिक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक ३,४,५ आणि ६ मधील भागांसाठी [यापुढे त्यांचा उल्लेख "उक्त ब्लॉक" असा] मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची [बीएमआरडीए] एक विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली.

"आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उक्त ब्लॉकसाठी प्रारूप विकास योजना आराखडा तयार करून तो दिनांक २६ मे १९८३ रोजी प्रकाशित केला.

"आणि ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका दिनांक १५ जून १९८३ पासून उक्त ब्लॉकसाठी नियोजन प्राधिकरण उरलेले नाही.

"आणि ज्याअर्थी, उक्त ब्लॉकमधील भागांसाठी [मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३[८] खाली, ज्याचे सहावे प्रकरण विशेष नियोजन प्राधिकरणाबाबतीत लागू आहे --- पहा उक्त अधिनियमाचे कलम ४० चे उप-कलम [३] --- दिनांक २ फेब्रुवारी १९८४ ची अधिसूचना क्र.टीसीपी [पी-१] बीबीएस/२४४ प्रसृत करून त्याखाली प्रकाशित केलेल्या बॅक-बे सौंदर्यीकरण योजनेमध्ये अंतर्भूत झालेले ब्लॉक वगळून] विकास योजना आराखडा तयार करणे आवश्यक आहे असे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला वाटते.

"आणि आता म्हणून, असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बॅक-बे सौंदर्यीकरण योजनेत मोडणारे नकाशांतील दर्शित क्षेत्र वगळून उक्त अधिनियमाच्या संबध्द प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून उक्त ब्लॉकमध्ये समाविष्ट असलेल्या भागांसाठी विकास योजना आराखडा तयार करण्याचा आपला उद्देश मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण त्या भागाचे विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने याद्वारे घोषित करीत आहे.

"उद्देशपर घोषणा महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्यानंतर त्या संदर्भात ६० [साठ] दिवसांच्या आत महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, ५ वा मजला, वांद्रे [पूर्व], मुंबई-४०० ०५१ याना उद्देशून इच्छुकांकडून ज्या लेखी सूचना आणि/किंवा हरकती कळविण्यात येतील त्यांवर विचारविमर्श केला जाईल.

.....५/-

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, उद्देशपर घोषणा प्रकाशित करणे, सूचना आणि हरकतींवर विचारविमर्श करणे आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ अन्वये आणि त्या खालील नियमांना धरून आवश्यक असल्याप्रमाणे प्रारूप विकास योजना आराखड्याची सिध्दता करणे या अनुरोधाने आवश्यक त्या सर्व कृती करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

ठराव क्र.२८० [बाब क्र.११]

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीत विवेचन केल्याप्रमाणे मुंबई नगर विकास प्रकल्पामध्ये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सहभागी होण्याच्या प्रस्तावास त्याचप्रमाणे या संदर्भात राज्य शासनाकडून जे आदेश देण्यात येतील त्यांना अनुलक्षून प्रसंगोपाचित अशी कोणतीही कृती करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करून आणि सदर प्रकल्पाचा प्रगती अहवाल प्राधिकरणाच्या वार्षिक लेख्यां-समवेत प्राधिकरणाला सादर करण्यात येईल या शर्तींच्या अधीन राहून हे प्राधिकरण याद्वारे आपली मान्यता देत आहे."

ठराव क्र.२८१ [बाब क्र.१२]

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११ चे उपकलम [२] खालील प्रदत्त शक्तींचा वापर करून हे प्राधिकरण, बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे "सहाय्यक मुख्य लेखाधिकारी" हे एक पद [वेतनश्रेणी : रू.१०००-१५००] आणि उपलेखापालाची दोन पदे [वेतनश्रेणी : रू.३९५-८००] निर्माण करण्यास आपली मान्यता देत आहे."

ठराव क्र.२८२ [बाब क्र.१३] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीच्या जोडपत्र -"अ"मध्ये नमूद केलेला अतिरिक्त कर्मचारीवर्ग निर्माण करण्यास हे प्राधिकरण तत्वत: मान्यता देत आहे.

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्तांनी कामात प्रगति, पदभरतीची आवश्यकता त्याचप्रमाणे इतर विभागांकडील पदांचे पुन:र्वाटप करून पदभरती करता येत नाही याची खातरजमा केल्यानंतरच ही पदे भरण्यास प्राधिकरण त्यांना याद्वारे प्राधिकृत करीत आहे.

"या बाबीवरील खर्च अनुज्ञेय अनुदानामधून भागविण्यात यावा."

.....६/-

ठराव क्र•२८३ [बाब क्र•१४] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, उपरोक्त बाब टिप्पणीवर विचारविमर्श केल्यानंतर हे प्राधिकरण, माहीम निसर्गोद्यानात स्थापन करण्यात यावयाच्या शिक्षण केंद्राच्या कामासाठी प्रकल्प अधिकाऱ्याचे एक पद -- ज्या तारखेपासून त्या पदावर उमेदवाराची प्रत्यक्ष नेमणूक होईल त्या तारखेपासून -- दोन वर्षे इतक्या कालावधीसाठी अस्थायी स्वरूपात प्रस्तावित केल्याप्रमाणे निर्माण करण्यास याद्वारे आपली मान्यता देत आहे•"

ठराव क्र•२८४ [बाब क्र•१५] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११ चे उप-कलम [२] खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून हे प्राधिकरण वरनिर्दिष्ट प्रस्तावास अनुलक्षून आपल्या अगोदरच्या आदेशामध्ये फेरफार करून टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे विद्यमान मुख्य लेखा अधिकारी या पदाचे "मुख्य लेखा अधिकारी नि वित्त सल्लागार" असे नव्याने नामकरण करीत आहे तसेच या पदाच्या वेतनश्रेणीत रु•२०००-२५०० अशी सुधारणाही याद्वारे करीत आहे•"

ठराव क्र•२८५ [बाब क्र•१६] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ चे कलम १२[१] [क] खालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून हे प्राधिकरण बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ आणि ९ मध्ये विवेचन असलेल्या प्रस्तावाला याच बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र•११ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या अटीवरहुकूम आपली मान्यता देत आहे•

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, उक्त प्रस्तावाच्या कार्यवाहीच्या अनुलक्षाने पुढे आवश्यक वाटणारी कृती करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे•"

ठराव क्र•२८६ [बाब क्र•१७] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या संबध्द तरतुदीखालील प्रयोज्य शक्तींचा वापर करून हे प्राधिकरण वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या "इ" ब्लॉकमधील अनुक्रमे क्र•सी-१८ आणि सी-१९ हे दोन वाणिज्य भू-खंड कामगार आयुक्त, महाराष्ट्र शासन याना प्रति चटईक्षेत्र निर्देशांक

••••• ७/-

चौ•मीटरला रु•२८००/- या अधिमूल्य दराने नियत वाटपाने देण्यास याद्वारे मंजूरी देत आहे•

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, वांद्रे-कुर्ला समूहाच्या "जी" ब्लॉक मधील १ हेक्टर आकारमानाचा एक भू खंड, त्या भू खंडावर एक दूरध्वनी केंद्र स्थापन करण्याकरिता दूरध्वनी विभाग, भारत सरकार याना प्रति चटईक्षेत्र निर्देशांक चौ•मीटरला रु•२८००/- या अधिमूल्य दराने नियत वाटपाने देण्यास हे प्राधिकरण याद्वारे मंजूरी देत आहे•

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, हे प्राधिकरण वरील भू खंडाच्या नियत वाटपावावत पक्षकाराना विक्रीचा देकार देणे आणि भाडे-करारनामा आणि भाडे-विलेख प्र-नमुन्यात आवश्यक तेथे योग्य ते उचित वदल करण्यास महानगर आयुक्ताना याद्वारे प्राधिकृत करीत आहे•"

ठराव क्र•२८७ [वाव क्र•१८] :

"असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंवई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे आपल्या संवध्द प्रयोज्य शक्तींचा वापर करुन स्पॅस्टीक सोसायटी ऑफ इंडिया या संस्थेला, तिने जलमार्ग खोदाई प्रभाराचा दहा समान वार्षिक हप्त्यांमध्ये आणि वार्षिक साडेसहा टक्के या व्याज दरासह सवलतीने भरणा करण्यासंदर्भात दिलेल्या व वाव टिप्पणीमधील उल्लेखित निर्णयाचे याद्वारे मान्यता देऊन अनुसमर्थन करीत आहे• संपूर्ण रकमेचा५वर्षात भरणा केला गेल्यास सदर जलमार्ग खोदाई प्रभारावर कोणतेही व्याज आकारण्यात येऊ नये•"

ठराव क्र•२८८ [वाव क्र•१९] :

"असा ठराव मंजूर करण्यांत येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम १३३ खाली आवश्यक असल्याप्रमाणे आणि कल्याण समूहाच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त झालेले एक विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मुंवई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने सदर क्षेत्रासाठी तयार केलेला १९८३-८४ सालाचा वार्षिक अहवाल हे प्राधिकरण मंजूर करीत आहे तसेच तो अहवाल राज्य शासनाला सादर करण्यासाठी महानगर आयुक्तांना या ठरावान्वये प्राधिकृत करण्यात येत आहे•"

=====

व-२८२८५

RESOLUTIONS ADOPTED BY THE AUTHORITY
BY CIRCULATION.

Item No.1 :

The Minutes of the 35th meeting of the Authority held on 28th September, 1984 have been confirmed.

Item No.2 :

The action taken report on the abovementioned minutes has been noted by the Authority.

RESOLUTION NO.272 (Item No.3) :

"Resolved that the Annual Works Programme for the year 1985-86 presented with the Item Note is approved subject to the modification that Task No. III.2 - Construction of Kalwa-Turbhe Railway Goods Siding be deleted, and the Executive Committee is hereby authorised to accord approval to the details of the schemes included in the Annual Works Programme."

RESOLUTION NO.273 (Item No.4) :

"Resolved that the Annual Budget Estimates in respect of the financial year 1985-86 and the Revised Estimates for 1984-85 showing estimated receipts and disbursement of the Metropolitan Authority are approved under Section 23(1) of the BMRDA Act, 1974, subject to the following modifications :

(1) That a provision of Rs.3.63 crores (instead of Rs.4/- crores) be adopted as statutory contribution from State Government on the Receipt Side of the Budget Estimates 1985-86 and the Metropolitan Commissioner be authorised to allocate the same suitably subject to sanction from the State Government and corresponding reductions be made on the Expenditure Side.

(2) That a provision of Rs.3/- crores made on the Receipt Side of the Budget Estimates of 1985-86 as contribution from State Government for Mankhurd-Belapur Railway Line be deleted and corresponding reduction be made on the Expenditure Side of the Budget Estimates.

....2/-

(3) That a provision of Rs.3/- crores made on the Receipt Side of the Budget Estimates of 1985-86 as State Government's contribution for construction of Kalwa-Turbhe Railway Goods Siding be deleted and corresponding reduction be made on the Expenditure Side of the Budget Estimates.

"Resolved further that the Authority do hereby delegate the power to the Executive Committee to sanction schemes, surveys, etc., not included in the Works Programme, estimated to cost not more than Rs.10/- lakhs in each case and to authorise the incurring of any expenditure not exceeding the same limit, in respect of which provision has not been made in the approved budget, subject to a report of such cases being made to the Authority at the next meeting.

"Resolved further that the Authority do hereby approve the action taken by the Metropolitan Commissioner to move the State Government to authorise the Authority to borrow under Section 21 of the Act by raising of debentures with the guarantee of the State Government for repayment of principal and interest thereon and also further authorise him to take such other action as necessary to finalise the issue of debentures."

<u>RESOLUTION NO.274</u> (Item No.5) :

"Resolved that the Authority hereby approves the draft of the Annual Report of the BMRDA for 1983-84 and authorises the Metropolitan Commissioner to submit the same to the State Government."

RESOLUTION NO.275 :(Item No.6) :

"The Authority hereby approves continuance of the post of the Project Officer (Marketing) for a further period of 1 year ending on 31st March 1986, as proposed."

RESOLUTION NO.276 :(Item No.7) :

"Resolved that the Authority has noted the contents of the Item Note and the views expressed therein are hereby endorsed."

RESOLUTION NO.277 :(Item No.8) :

"Resolved that in partial modification of the earlier orders passed in the matter the Authority in exercise of its powers conferred by sub-section (1) of Section 13 of the BMRDA Act, 1974 and all other powers enabling it in this behalf approves of the issue of the draft Notification (Annexure 'C'), appended to the item note, as proposed.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner be authorised to have the said Notification published in the Maharashtra Government Gazette duly authenticated under his hand in exercise of the powers conferred by Section 7A of the said Act."

RESOLUTION NO.278 :(Item No.9) :

"Resolved that the Authority approves the modifications in the draft proposals for the Water Front Development of the Backbay Reclamation Scheme as recommended by the Sub-Committee, and authorises the Metropolitan Commissioner to submit the scheme to Government for approval as required under Section 40(3) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

"Further resolved that the Authority authorises the Metropolitan Commissioner to take necessary action

as per para.5 of the Item Note."

RESOLUTION NO.279 (Item No.10) :

"Whereas Government of Maharashtra under Government Notification No.BBR 1082/ CR-140/1687/UD-1, dated 15th June 1983, under the provisions of Clause (C) of sub-section (1) of Section 40 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "said Act") appointed Bombay Metropolitan Region Development Authority (BMRDA) established under the BMRDA Act, 1974, to be the Special Planning Authority (SPA) for the areas within Blocks III, IV, V and VI of the Backbay Reclamation Scheme (hereinafter referred to as "the said Blocks");

"And whereas the Municipal Corporation of Greater Bombay prepared and published the draft Development Plan for the said Blocks on 26th May, 1983;

"And whereas the Municipal Corporation of Greater Bombay ceased to be Planning Authority for the said Blocks with effect from 15th June 1983;

"And whereas the BMRDA considers it necessary to prepare the Development Plan for the area within the said Blocks excluding the area covered by the "Backbay Beautification Scheme" already published by the BMRDA under Notification, No.TCP(P-1)/BBS/244, dated 2.2.1984, under Section 113(8) of the said Act, Chapter VI being applicable in respect of the Special Planning Authority vide sub-section (3) of Section 40 of the said Act;

"And now, therefore, in exercise of the powers conferred by the said Act, the BMRDA resolves to declare its intention to prepare the Development Plan for the area within the said Blocks, excluding the area covered by the "Backbay Beautification Scheme" as shown on the Plan, as a Special Planning Authority under Section 23 of the said Act.

"Suggestions and/or objections, if any, which would be communicated in writing within 60 (sixty) days from the date of publication of this intention in the Maharashtra Government Gazette (M.G.G.), addressed to the Metropolitan Commissioner, BMRDA, Griha Nirman Bhavan, 5th Floor, Bandra (East), Bombay-400 051, will be considered.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner is authorised to take all actions for publication of declaration of intention, consideration of suggestions and objections and preparation of Draft Development Plan as required under the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Rules thereunder."

<u>RESOLUTION NO.280</u> :(Item No.11) :

"Resolved that the Authority hereby accords approval in principle to the proposal of participation by the Authority in Bombay Urban Development Project as mentioned in the Agenda Note and authorises the Metropolitan Commissioner to take such action as necessary to the implementation of the project and matters incidental thereto as per the directions of the State Government in this behalf and subject to the submission of a progress report of the project to the

.....6/-

Authority alongwith the submission of Annual Accounts of the Authority."

RESOLUTION NO.281 (Item No.12) :

"Resolved that in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11 of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal to create one post of Assistant Chief Accounts Officer (Rs. 1000-1500) and two posts of Deputy Accountants (Rs. 395-800), as proposed in the Item Note."

RESOLUTION NO.282 (Item No.13) :

"Resolved that the Authority approves in principle the creation of additional staff as mentioned in the Annexure 'A' to the Item Note.

"Resolved further that the Authority do hereby authorised the Metropolitan Commissioner to fill up these posts after ascertaining the progress of work and the necessity of filling up the posts and also after ascertaining that the post cannot be filled in by re-allocation from other Division of the Authority.

"That the expenditure on this account should be met from the sanctioned grants."

RESOLUTION NO.283 (Item No.14) :

"Resolved that after considering the agenda note the Authority hereby sanctions creation of one post of Project Officer for a period of 2 years, on temporary basis, from the date of the appointment of the incumbent, for the work of Educational Centre to be set up in Mahim Nature Park, as proposed."

RESOLUTION NO.284 (Item No.15) :

"Resolved that in modification of the previous orders passed in the matter, the Authority hereby accords sanction under sub-section (2) of Section 1' of the B.M.R.D.A. Act, 1974 to change the designation of the post of 'Chief Accounts Officer' to that of 'Chief Accounts Officer and Financial Adviser' and its pay-scale being revised from Rs. 1500-2250 to Rs. 2000-2500, as proposed."

RESOLUTION NO.285 (Item No.16) :

"Resolved that in exercise of the powers vested in the Authority, under Section 12(1)(c) of the BMRDA Act, 1974, the Authority hereby approves the proposal in principle, underlying paragraphs 3 and 9 along with the conditions prescribed under paragraph 11 of the Item Note.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner is authorised to take further necessary action for implementation of the said proposal."

RESOLUTION NO.286 (Item No.17) :

"Resolved that in exercise of the powers vested in it, the Authority hereby approves the proposal for allotment of two commercial plots viz. C-18 and C-19 in 'E' Block of the Bandra-Kurla Complex to the Commissioner of Labour, Government of Maharashtra, at the rate of Rs.2,800/- per Floor Space Index square metre.

"Resolved further that an area admeasuring 1 Hectare from 'G' Block of the Bandra-Kurla Complex should be allotted to the Telephone Department, Government of India, for establishment of Telephone Exchange and other allied facilities at the rate of Rs. 2,800/- per Floor Space Index square metre.

"Resolved further that the Metropolitan Commissioner, BMRDA is hereby authorised to take further action for making offers and effect suitable changes in the form of agreement of Lease and Lease Deed, wherever necessary."

RESOLUTION NO.287 (Item No.18) :

"Resolved that in exercise of the powers vested in Authority, approval is hereby accorded to the decision pertaining to the concession allowed to the Spastics Society of India for making payment of channelisation charges in ten annual equal instalments with interest at the rate of 6½% per annum. If the entire amount is paid within the first 5 years no interest will be payable."

RESOLUTION NO.288 -(Item No.19) :

"Resolved that the Authority hereby approves the draft of the Annual Report for the year 1983-84 of the BMRDA as a Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified Area, as required under Section 133 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Further resolved that the Metropolitan Commissioner is authorised to submit the same to the State Government."

-.-.-.-.-.-.-

ukd: