

क्र. मुंमप्रीव्पा/बैठक/विशेष[४२]

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
५वा मजला, गृहनिर्माण भवन,
वांद्रे [पूर्व], मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १६ जुलै, १९८६

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३० जून, १९८६ रोजी झालेल्या विशेष बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठीवली आहे.

२. सन्माननीय सदस्यांनी या बाबतीत काही हरकती असल्यास त्या कृपया कळवाव्या ही विनंती.

श. वि. आसगांवकर
[श्र. वि. आसगांवकर]
सचिव,
कार्यकारी समिती.

प्रति,

सर्व सदस्य

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सर्व अधिकारी.



No. BMRDA/MTG/SPL(42).

BOMBAY METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY,
Griha Nirman Bhavan, 5th Floor,
Bandra (East), Bombay-400 051.

Date : 16th July, 1986.

The minutes of the Special meeting of the
Bombay Metropolitan Region Development Authority held
on the 30th June, 1986 are enclosed.

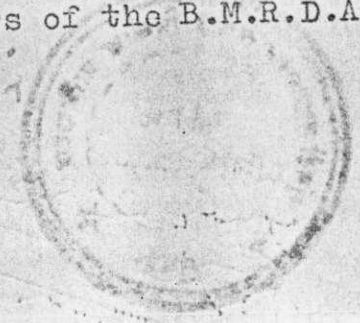
2. Members are requested kindly to intimate
their objections, if any.

S. V. ASGAONKAR 16/7/86.
(S. V. ASGAONKAR)
SECRETARY
EXECUTIVE COMMITTEE.

To:

All Members.

The Officers of the B.M.R.D.A.



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
विशेष बैठकीचे कार्यवृत्त

187
21

दिनांक : 30 जून, १९८६ (सोमवार)

वेळ : सकाळी १०.०० वाजता.

सभागस्थान : समिती कक्ष, ५ वा मजला, मंत्रालय.

उपस्थित सदस्य :

डॉ. व्ही. सुब्रह्मण्यन् --- अध्यक्ष
नगर विकास, गृहनिर्माण व
नागरी पुरवठा मंत्री.

श्री. दत्ता नलावडे --- सदस्य
मुंबईचे महापौर

श्री. चंद्रकांत पडवळ --- सदस्य
अध्यक्ष, स्थायी समिती
मुंबई महानगरपालिका

श्री. रमणलाल जोटालाल अंकलेश्वरिया --- सदस्य
नगरसेवक, मुंबई महानगरपालिका

श्री. चंद्रशेखर प्रभू --- सदस्य
विधानसभा सदस्य

श्री. दिनेश अप्सुलपूरकर --- सदस्य
शासनाचे सचिव,
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग

श्री. एस. आर. काकोडकर --- सदस्य-सचिव
महानगर आयुक्त.

बाब : डोबिवली व सभोवतालच्या भागासाठी प्राल्प अंतरिम विकास आराखडा
वरील बाबीवर झालेल्या वर्केच्या वेळी पुढील सूचना करण्यात आल्या :-

१) डोबिवली व सभोवतालच्या भागाची लोकसंख्या (१९८१च्या जनगणनेनुसार) १.६४ लाख इतकी होती व २००१ सालापर्यंत ती ४ लाखापर्यंत जाईल अशी अपेक्षा आहे. ही वस्तुस्थिती लक्षात घेता डोबिवली येथील सध्याच्या रेल्वे स्थानकावर बेसुमार ताण पडणार आहे आणि तो कमी करण्यासाठी एक नवीन स्थानक उघडावे लागेल असे मत सदस्यांनी व्यक्त केले. या सूचनेस अनुलक्षण असे स्पष्ट करण्यात आले की, डोबिवली स्थानकापासून अवघ्या दोन कि.मी. अंतरावरील ठाकुर्ली रेल्वे स्थानकाचा मध्य रेल्वेच्या उपनगरीय रेल्वे गाड्यांसाठी विराम स्थानक म्हणून विकास करण्याकरिता प्राल्प अंतरिम विकास आराखड्यात यापूर्वीच तरतूद करण्यात आली आहे.

दिवा-वसई रेल्वेमार्ग हा देखील डोंबिवली व सभोवतालच्या भागामधूनच

जात असल्याने या मार्गावर एक जादा स्थानक सुरु करण्याची शक्यता अजमावण्यात यावी असेही मत काही सदस्यांनी व्यक्त केले. या विषयावर रेल्वे अधिका-यांशी सल्लामसलत केली जावी आणि विकास आराखड्यात नियोजन समितीच्या शिफारशी- बरहुकूम फेरफार करतेवेळी वरील उद्दीष्टपूर्तीच्या अनुरोधाने योग्य तरतूद केली जावी असेही ठरले.

- २). डोंबिवली व सभोवतालच्या भागाच्या विकास आराखड्याचे प्रस्ताव-त्यांना अनुलक्षून प्राप्त होणा-या सुचना/हरकतीवर लवकर कार्यवाही करता येण्याच्या दृष्टीने प्रकाशित करण्याची गरज अध्यक्षांनी प्रतिपादन केली. सर्व प्रक्रियात्मक सोपस्कार जलद गतीने पूर्ण करून प्रारूप विकास आराखडा मान्यतेसाठी शासनाला सादर करणे शक्य व्हावे यासाठी एक वास्तवपूर्ण वेळापत्रक आखण्यात यावे असाही निर्णय घेण्यात आला.

त्यानंतर प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ३१५ :

"ज्याअर्थी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची, महाराष्ट्र शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे त्याचा उल्लेख 'उक्त अधिनियम' असा) कलम ४० चे उप-कलम १(क) या तरतुदीखाली कल्याण समूहाच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी एक विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून दि. १५ मार्च, १९७६ च्या शासन अधिसूचना क्र. टीपीबी/१२७५/१९९९-युडी-५, अन्वये एक विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली.

"आणि ज्याअर्थी दि. १४ मार्च, १९८३ ची शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस/१२७८/६५११-युडी-५ अन्वये वरनिर्दिष्ट कल्याण समूह म्हणून यापूर्वीच अधिसूचित करण्यात आलेल्या क्षेत्रातून काही क्षेत्र ठाणे शहरासाठी महानगरपालिका स्थापन झाल्याने वगळणे शासनाला (नगर विकास विभाग) इष्ट वाटले.

"आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम-प्रकरण ६ मधील कलम ११३(८) च्या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या समग्र क्षेत्रासाठी एक विकास आराखडा तयार करणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला उक्त अधिनियमच्या कलम ४०, उप-कलम (३) अन्वये वरील क्षेत्रासाठीचे विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने प्रयोज्य असल्याप्रमाणे आवश्यक वाटले.

(198)

"आणि ज्याअर्थी समग्र अधिसूचित क्षेत्राचा प्राख्य विकास आराखडा तयार होईतोवर, अधिसूचित क्षेत्राचा काही म्हणजे डोबिवली या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या आणि त्या भोवतालच्या भागासाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाच्या कलम ३२ च्या एक अंतरिम विकास योजना तयार करणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला आवश्यक वाटते.

"आणि ज्याअर्थी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकारितेखालील संपूर्ण अधिसूचित क्षेत्रासाठी विकास आराखडा तयार करण्याचा आणि समग्र अधिसूचित क्षेत्राचा असा विकास आराखडा तयार होईतोवर डोबिवली आणि सभोवतालचा काही भाग यासाठी एक अंतरिम विकास आराखडा तयार करण्याचा आपला उद्देश दिनांक ३ जुलै, १९८४ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात एक अधिसूचना प्रकाशित करून जाहीर केला.

"आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या संबद्ध तरतुदीखाली नियुक्त करण्यात आलेल्या नगररचना अधिकाऱ्याने तयार केलेल्या अंतरिम विकास आराखड्याच्या प्रस्तावावर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने विचारविमर्श केलेला आहे.

"आता म्हणून असा ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण याद्वारे डोबिवली आणि सभोवतालच्या भागासाठी तयार करण्यात आलेल्या अंतरिम विकास आराखड्यातील प्राख्य प्रस्तावाना आपली मान्यता देत आहे आणि ते प्रस्ताव, त्या संदर्भात जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्याच्या इराद्याने उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ च्या आवश्यक असल्याप्रमाणे प्रकाशित करण्यास याद्वारे आपली मान्यता देत आहे.

"त्यापुढे असाही ठराव मंजूर करण्यात येत आहे की, डोबिवली आणि सभोवतालचा भाग यासाठी तयार केलेल्या अंतरिम विकास आराखड्याचे प्राख्य प्रस्ताव प्रकाशित करण्याच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या संबद्ध तरतुदीखाली आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्यास हे प्राधिकरण महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करित आहे."

पटल बाब : बँक-बे रिव्लेमेशन योजनेतील ब्लॉक-५ मधील भू-खंड क्र. १२०अ वर मंदिराचे बांधकाम करण्यासाठी 'सुलेलाल मंदिर धर्मादाय ब्यास'ला (जे एमसीटी) प्रत्याक्षित मंजुरी...

अध्यक्षाने केलेल्या पृच्छेवरून 'सुलेलाल मंदिर धर्मादाय ब्यास-ने (जे एमसीटी) बँक-बे रिव्लेमेशन योजनेतील एका भू-खंडावर मंदिराचे बांधकाम करण्यासाठी जी परवानगी मागितली आहे त्यासंबंधीचा प्रश्न बैठकीत विचारार्थ घेण्यात आला. राज्य शासनाने, सुलेलाल मंदिर धर्मादाय ब्यासला बँक-बे रिव्लेमेशन योजनेतील ब्लॉक-५ मधील

५ हजार चौ. फूट क्षेत्राचा भू-खंड, त्यावर मंदिराचे बांधकाम करण्यासाठी म्हणून, नियत वाटपाने दिलेला आहे.

राज्य शासनाने (महसूल व वन विभाग) क्र. १२० अ वा सदर भू-खंड त्यावर केवळ मंदिर बांधण्यासाठी म्हणून, सुलेलाल मंदिर धर्मादाय व्यासला मार्च १९८५ मध्ये दिलेला आहे. तथापि, बँक-बे विकास योजनेच्या विद्यमान आराखड्यानुसार सदर क्षेत्रात मंदिराचे बांधकाम करण्यास परवानगी अनुज्ञेय नसल्याने व्यासने सदर केलेले मंदिर उभारणीचे प्रस्ताव सध्या अनिर्णित आहेत आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने मार्च १९८६ मध्ये तयार केलेल्या बँक-बे रिक्लेमेशन योजनेच्या नवीन प्रारूप प्रस्तावाने प्राधिकरण तसेच शासन यांची अद्याप मंजूरी मिळावयाची आहे असे याबाबतीत सांगण्यात आले.

बँक-बे रिक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक ३ ते ब्लॉक ६ यांच्यासाठी विकास योजना आराखड्याचे प्रारूप प्रस्ताव तयार करण्याचा निर्णय मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दि. ११ मार्च, १९८५ रोजी घेतला होता. त्यानुसार प्रारूप प्रस्ताव तयार करण्यात आले व त्यात भू-खंड क्र. १२०अ हा घास करून मंदिर उभारणीसाठीच राखून ठेवण्यात आला आहे. तदनंतर, प्राधिकरणाच्या अधिपत्याखालील कार्यकारी समितीची दि. २१ मे, १९८६ रोजी बैठक भरून ती विचारविमर्श झाला आणि भू-खंड क्र. १२०अ हा मंदिर उभारणीसाठीच रेखांकित करण्याच्या प्रस्तावाला समितीने आपली मान्यता दिली, असेही बैठकीत सांगण्यात आले. बँक-बे रिक्लेमेशन योजनेच्या ब्लॉक ३ ते ब्लॉक ६ बाबतच्या प्रारूप नियोजन प्रस्तावावर विचारविमर्श होऊन त्यांना प्राधिकरणाची मान्यता आणि शासनाची मंजूरी लागतेवर साधारणतः ४ महिन्यांचा अवधी जाईल असे या संदर्भात निदर्शनास आणण्यात आले. दरम्यान, रेखांकित भू-खंडावर केव्हाही अतिक्रमण होण्याची भीति सुलेलाल मंदिर धर्मादाय व्यासला वाटत असल्याने, भू-खंडावर मंदिराचे बांधकाम करण्यास परवानगी मिळावी अशी व्यासकडून सातत्याने विनंती केली जात आहे. विशेष म्हणजे बुद्ध शासनानेच हा भू-खंड मंदिर उभारणीसाठी दिलेला आहे. वरील पार्श्वभूमीवर प्रस्तुत प्रस्तावावर समग्रतः विचारविमर्श होण्याअगोदर सदर प्रस्तावाला अग्रतः प्रत्याग्रित मंजूरी (anticipatory approval to a part of the proposal) देता येईल किंवा कसे यावर बैठकीत विचारविमर्श झाला. याबाबत कायदेशीर बाजू विशद करताना प्राधिकरणाचे विधी सल्लागार, यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमाचे कलम ४६ खाली विनंती अर्जावर विचारविमर्श करताना नियोजन प्राधिकरणाने संबंधित प्रारूप किंवा अंतिम विकास आराखड्यातील तरतुदीकडे पुरेसे लक्षा देणे क्रमप्राप्त ठरते असे निवेदन केले. विधी सल्लागार यांनी पुढे असेही

सांगितले की. प्रस्तावावर समग्रतः विचारविमर्श होण्याअगोदर योजनेच्या काही भागास प्राधिकरण प्रस्थापित मंजूरी देऊ नकेल. या विषयावर अधिक चर्चा होऊन अंती मू-बड क्र. १२०अ मंदिर उभारणीच्या प्रयोजनासाठीच राखून ठेवण्याचा प्राधिकरणाचे निर्णय घेतला आणि बँक-बे रिकलेमेशन योजनेसाठीच्या विकास आराखड्याचा प्रारूप प्रस्तावावर विचारविमर्श होऊन त्याचा प्राधिकरणाची मान्यता लाभेल ही गोष्ट गृहित धरून मू-बड क्र. '१२०अ' वर एका मंदिराचे बांधकाम करण्यासाठी झुलेलाल मंदिर धर्मादाय व्यासला क्वारंटेम प्रमाणपत्र निर्गमित करावे म्हणून प्राधिकरणाचे महालयार आयुक्तांना प्राधिकृत केले.

अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.

1986
27

MINUTES OF THE SPECIAL MEETING OF THE BOMBAY
METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE : 30th June, 1986 (Monday).

TIME : 10.00 A.M.

PLACE : Committee Room, 5th Floor,
Mantralaya.

MEMBERS PRESENT :

- | | |
|---|------------------------|
| Dr. V. Subramanian,
Minister for Urban Development,
Housing and Civil Supplies. | - Chairman |
| Shri Datta Nalawade,
Mayor of Bombay. | - Member |
| Shri Chandrakant S. Padwal,
Chairman, Standing Committee,
Bombay Municipal Corporation. | - Member |
| Shri F.C. Ankleshwaria,
Councillor,
Bombay Municipal Corporation. | - Member |
| Shri Chandrashekhar Prabhu,
M.L.A. | - Member |
| Shri D.K. Afzulpurkar,
Secretary to Government
of Maharashtra,
Housing and Special Assistance
Department. | - Member |
| Shri S.R. Kakodkar,
Metropolitan Commissioner. | - Member-
Secretary |

Item : Draft Interim Development Plan for
Dombivali and surrounding areas.

During the course of discussion on this item, the following suggestions were made :-

- (i) Considering the fact that the population of Dombivali and the surrounding villages which was 1.64 lakhs (1981 Census) is likely to go up to 4 lakhs by 2001 A.D., the Members felt that this will put heavy pressure on the existing Dombivali Railway Station and to relieve that pressure a new station will have to be opened. In response to this suggestion, it was clarified that a provision has already been made in the Draft Interim Development Plan to develop Thakurli Railway Station which is about 2 kms. from the Dombivali Railway Station as a halting point for local trains on Central Railway.

Some

Some Members also felt that since Diva-Vasai line is also passing through Dombivali and its surrounding areas the possibility of opening an additional railway station on this route should also be considered. It was decided that this matter should be taken up with the concerned Railway Authorities, and that a provision for the same should be incorporated in the Interim Development Plan proposals at the time of modification of the Draft Plan on the basis of recommendations of the Planning Committee.

- (ii) The Chairman stressed the need for publishing the draft proposals for taking early actions on suggestions/objections that may be received. It was decided that a realistic time schedule should be drawn up for completing all the necessary procedural formalities expeditiously and for submitting the draft plan to Government for sanction.

The Authority then passed the following Resolution :

RESOLUTION NO.315 :

"WHEREAS Government of Maharashtra under Government Notification No.TPB/1275/1188-UD-5, dated 15th March, 1976 under the provision of Section 40, sub-section 1(C) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act (hereinafter referred to as the "Said Act") appointed Bombay Metropolitan Region Development Authority established under the Bombay Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 to be the Special Planning Authority for Kalyan Complex Notified area;

"AND WHEREAS Government in Urban Development Department, vide Government Notification No.TPS/1278/6511-UD-5, dated 14th March, 1983, considered it expedient for the exclusion of some area from the area already notified due to the constitution of Municipal Corporation for the city of Thane;

"AND WHEREAS the Bombay Metropolitan Region Development Authority considers it necessary to prepare

the.....

the Development Plan for the whole area of the Special Planning Authority under Section 113(8) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, Chapter VI being applicable in respect of the Special Planning Authority - vide Section 40, sub-section (3) of the said Act;

"AND WHEREAS the Bombay Metropolitan Region Development Authority considers it expedient that an interim development plan be prepared for part of the area - namely Dombivali and its surroundings, pending the preparation of the draft development plan for the whole area under Section 32 of the said Act;

"AND WHEREAS the Bombay Metropolitan Region Development Authority published the Notification declaring its intention to prepare development plan for the whole of the area of the Special Planning Authority and Interim Development Plan for part of the area viz. Dombivali and its surroundings, pending the preparation of the Draft Development Plan for the whole area in Maharashtra Government Gazette, dated 3rd July, 1984;

"AND WHEREAS the Bombay Metropolitan Region Development Authority has considered the Draft Interim Development Plan proposals framed by the Town Planning Officer appointed for the purpose under the said Act;

"Now, therefore, the Bombay Metropolitan Region Development Authority hereby approves the draft Interim Development Plan proposals for Dombivali and surroundings and also approves the publication of the same under Section 26 of the said Act for inviting suggestions/objections from the public.

"RESOLVED further that the Metropolitan Commissioner is hereby authorised to take all necessary actions under the said Act for the publication of the Draft Interim Development Plan for Dombivali and surrounding areas."

Table Item :

Table Item : Granting anticipatory approval to Jhulelal Mandir Charitable Trust for development of a Temple in Plot No.120A in Block V Backbay Reclamation Scheme.

On enquiry by the Chairman it was decided to take up the request of Jhulelal Mandir Charitable Trust (JMCT) to commence construction of a Temple on the plot of land measuring 5000 sq. ft. situated in Block V of Backbay Reclamation Scheme which has been allotted by Government to the Jhulelal Mandir Charitable Trust for constructing a Temple.

It was pointed out that in March 1985 Government in Revenue and Forests Department had allotted Plot No.120A to the Jhulelal Mandir Charitable Trust specifically for constructing a Temple. The building proposals submitted by the Trust had, however, been kept pending in view of the fact that as per the prevailing Development Plan Proposals user of the Plot for temple was not permissible and the new draft Development Plan proposals for Backbay Reclamation Scheme prepared by the BMRDA in March 1986 are yet to be approved by the Authority and the Government.

It was stated that after BMRDA resolved to prepare the Draft Development Plan Proposals for Blocks III to VI of Backbay Reclamation Scheme on 11th March, 1985, the draft proposals have now been prepared in which Plot No.120A has been specifically earmarked for temple purposes. The Executive Committee in its meeting held on 21st May, 1986 has considered and approved the proposal for earmarking the Plot No.120A for temple purposes. It was pointed out that in the normal course it will take about 4 months for BMRDA's Draft planning proposals in respect of Blocks III to VI of Backbay Reclamation Scheme to be considered and approved by the Authority and sanctioned by the Government. The Jhulelal Mandir Charitable Trust in the meanwhile has been persistently requesting for permission to take up the construction of the temple on the plot due to constant fear of encroachment on this plot which Government themselves have specifically allotted for constructing a temple.

In

In this context the question whether the Authority can give anticipatory approval to a part of the proposal before considering it in its entirety was discussed. Legal Adviser pointed out that under Section 46 of M.R. & T.P. Act, the Planning Authority, in considering applications for permission, must have due regard to the provisions of any draft or final plan. He further clarified that the Authority can give anticipatory approval to a part of the plan before considering the proposal in its entirety. After further discussion, the Authority decided to reserve Plot No.120A for temple purposes and authorised the Metropolitan Commissioner to grant Commencement Certificate to Jhulelal Mandir Charitable Trust for constructing a temple on Plot No.120A in anticipation of consideration and approval of the draft Development Plan Proposals in their entirety.

The meeting then concluded with a vote of thanks to the Chair.

§§§§§§§§§§§§§§§§

id: 16786: