

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
८२व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक	:	४ एप्रिल, १९९६ (गुरुवार)
वेळ	:	सकाळी १०.०० वाजता
सभास्थान	:	मा.मुख्यमंत्री यांच्या कार्यालयातील समिती कक्ष, ६ वा मजला, मंत्रालय

उपस्थित सदस्य :

श्री. मनोहर जोशी मा. मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री. चंद्रकांत शिंदे गृहनिर्माण मंत्री	सदस्य
श्री. रविंद्र माने नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री. मंगलदेव शिंदे मुंबईचे महापौर	सदस्य
श्री. रुभाप मयेकर अध्यक्ष, स्थायी समिती बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. रा. रा. सिंह, नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. चंद्रकांत पडवळ विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. राज पुरोहित विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. वसंत डावखरे विधान परिषद सदस्य	सदस्य

श्री.दिनेश अफझुलपूरकर शासनाचे मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	सदस्य
श्री.ज.दा.जाभव महापालिका आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका	मदस्य
श्री.डी.टी.जोसेफ शासनाचे सचिव, (नगररचना व पाणीपुरवठा आणि जलनिःस्सारण) नगर विकास विभाग	सदस्य
श्री.अजित वर्टी शासनाचे सचिव गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग	सदस्य
श्री.बी.बी.शर्मा व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको	सदस्य
श्री.देवव्रत मेहता महानगर आयुक्त	सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री.अरुण बोंगीरवार, मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव
श्री.के.एन्.पटेल, विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्रा.

सभेच्या प्रारंभी, अध्यक्षानी मुंबईचे महापौर, श्री.मिलिंद वेद्य यांचे पदार्धिष्ठित सदस्य म्हणून मनःपूर्वक स्यागत केले.

त्यानंतर, मुंबईचे माजी महापौर, श्री.रा.ता.कदम यांनी प्राधिकरणाचे सदस्य म्हणून बजावलेल्या बहुमोल सेवेचा अध्यक्षानी गौरवपूर्ण उल्लेख केला.

त्यानंतर, विषय पत्रकेवरील वाची विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : प्राधिकरणाच्या मार्गाल (८१व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे

१.१.१ कार्यवृत्तातील ठराव क्रमांक ६५८ च्या परिच्छेद-३ च्या संदर्भात श्री.रा.रा.सिंह यांचे दिनांक १३ मार्च, १९९६ चे पत्र सभेमध्ये वाचून दाखविण्यात आले. श्री.सिंह यांनी त्यांच्या पत्रामध्ये संदर्भात परिच्छेदामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे म्हणजेच "वांद्रे-कुर्ला समुहामधील हॉटेलसाठी ठेवलेल्या भूखंडाचे वितरण करण्यासाठी महानगर आयुक्तांनी परिस्थिती व काळानुरूप निविदेच्या कागदपत्रांमध्ये योग्य ते बदल करावे व यथावकाश वृत्तपत्रात जाहिरात देऊन निविदा मागवाव्या" असा बैठकीमध्ये निर्णय झाला नव्हता असे लिहिले होते. त्यांनी पत्रामध्ये पुढे असेही लिहिले होते की, श्री.सुभाष मयेकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती यांनी "विद्यमान नियम, अटी व शर्तीनुसार या बाबतीत निविदा मागवाव्या" अशी उपसूचना मांडली होती व त्याला कोणीच विरोध केला नव्हता व सदर उपसूचना एकमताने मंजूर झाली. वरीलप्रमाणे कार्यवृत्तामध्ये बदल करावा अशी श्री.सिंह यांनी विनंती केली होती.

१.१.२ श्री.सिंह यांच्या वरील निवेदनाच्या बाबतीत असा खुलासा करण्यात आला की, वांद्रे-कुर्ला समुहातील हॉटेलसाठी ठेवलेल्या भूखंडाच्या बाबतीत निविदेच्या अटी व शर्ती या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियमाप्रमाणे केलेल्या नव्हत्या कारण तो विशिष्ट प्रकारचा एक वेगळाच प्रकल्प आहे. त्यामुळे विनियमाप्रमाणे निविदा मागविण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही, तसेच निविदा मार्गाव्तेयेळी जी परिस्थिती असेल त्याप्रमाणे निविदेच्या अटी व शर्तीमध्ये बदल करणे उचित असल्यामुळे ते अधिकार प्राधिकरणाने महानगर आयुक्तांना कार्यवृत्तामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे दिलेले होते. तथापि, निविदेच्या अटी व शर्तीमध्ये काही धोरणात्मक बदल करावयाचे असल्यामुळे त्या बाबतीत स्वतंत्रपणे विचार करण्यासाठी एक बाब टिप्पणी या बैठकीसमोर ठेवण्यात आली होती (बाब क्र.७ पहिली).

त्यानंतर कार्यवृत्त प्रसारीत केल्याप्रमाणे पक्के करण्यात आले.

बाब क्र. २: प्राधिकरणाच्या मागील (८१व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तवरील कार्यवाही

२.१ प्राधिकरणाच्या दिनांक ११.१०.१९९५ व दिनांक १६.१२.१९९५ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये मुंबई पार बंदर जोडरस्त्याच्या उत्तर व दक्षिण पर्यायी मार्गाचा शक्याशक्यता अभ्यास त्वरीत हाती घेण्याबद्दलच्या निर्णयावर कार्यवाही अहवाल सादर करतांना महानगर आयुक्तांनी खालील प्रमाणे निवेदन केले :-

प्राधिकरणाच्या वर उल्लेख केलेल्या निर्णयावर, कार्यकारी समितीच्या दिनांक ३.४.१९९६ रोजीच्या बैठकीमध्ये चर्चा होऊन सध्याच्या परिस्थितीमध्ये उत्तर पर्यायी मार्गाला (शिवडी-हावा) अधिक प्राधान्य देऊन त्याचाच शक्याशक्यता अभ्यास ताबडतोब हाती घेण्यात यावा असे ठरले. तसेच या अभ्यासामध्ये, रेल्वे मार्गाच्या शक्याशक्यतेचा अंतर्भाव, बांधकाम, परिचालन व हस्तांतरण (वीओटी) ह्या तत्वावर राबविण्यासाठी योग्य ते दस्तऐवज तयार करणे व या मार्गाच्या दोन्ही बाजूच्या परिसरात होणारे संभाव्य वाहतूकीचे परिणाम तपासणे, इत्यादी बाबी विचारात घ्याव्यात असेही ठरले. आणि त्या दृष्टीने सुधारीत विचारार्थ अभ्यासाच्या बाबी (टीओआर) आवाहनपत्र (लेटर ऑफ इन्व्हीटेशन) व सल्लागारांची नवीन यादी मान्य करण्यात आली. दक्षिण मार्गाचा अभ्यास योग्य वेळी हाती घेण्यात यावा असे कार्यकारी समितीच्या बैठकीमध्ये सूचविण्यात आले.

२.२ कार्यकारी समितीच्या वरील प्रमाणेच्या निर्णयाची प्राधिकरणाने नोंद घेऊन सदर अभ्यास शक्यतो सहा महिन्यांच्या कालावधीमध्ये पूर्ण करण्यात यावा असे सूचविले.

२.३ त्यानंतर बाकीच्या कार्यवाही अहवालाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र.३ : महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४४ अनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाकडे असलेल्या अर्जावर विकास परवानगी आवेदन फी/परिनिरिक्षण फी चालू करणे आणि विकास नियंत्रणाच्या कामासाठी कर्मचारीवर्ग नेमणे

चर्चेनंतर, विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक ६६२ :-

"असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१)(सी) अनुसार (१) वांद्रे-कुर्ला संकुल (२) ओशिवरे जिल्हा केंद्र ह्या दोनही वृहन्मुंबईच्या महानगरपालिका हद्दीतील अधिसूचित क्षेत्रांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (३) आणि कलम ३७ (१) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून याद्वारे, याच टिप्पणीच्या "जोडपत्र-२" मध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे "विकास परवानगी आवेदन फी/परिनिरिक्षण फी" आकारणे प्राधिरणाला शक्य व्हावे म्हणून उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी असलेल्या विकास नियंत्रण विनियमामध्ये फेरबदल करण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (१)(सी) अनुसार वक्ये पुनःप्रापण योजनेच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहत असलेले मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे शासनाकडून मंजूरी प्रतीक्षित असलेल्या वक्ये पुनःप्रापण योजनेचा प्रारूप नियोजन प्रस्ताव तसेच विकास नियंत्रण विनियम यामध्ये याच टिप्पणीच्या जोडपत्र-२ मध्ये नमूद केलेल्या दराप्रमाणे "विकास परवानगी आवेदन फी/परिनिरिक्षण फी" आकारण्यासंबंधी असलेल्या तरतुदी त्या विनियमामध्ये समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास मंजूरी देत आहे व मंजूरी देत असतांना त्यांचा अंतर्भाव विनियमात करावा अशी शासनाला शिफारस करण्यास मान्यता देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, शासकीय राजपत्रात आणि दोन वृत्तापत्रांमध्ये एक नोटीस प्रकाशित करण्यास आणि असे फेरबदल करण्याच्या संबंधित अशी नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत जनतेकडून सूचना व आक्षेप मागविण्यास मान्यता देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अनुसार तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७-अ अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे पूर्वोक्त कलमानुसार अशी नोटीस प्रकाशित करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ (३) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे असा निदेश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा वरिष्ठ नियोजक यांच्यापेक्षा कमी दर्जा नसलेल्या आणि महानगर आयुक्त यांनी नामनिर्देशित केलेला कोणताही अधिकारी हे या बाबत आलेल्या सूचनांचा किंवा आक्षेपांचा विचार करतील आणि असे आक्षेप किंवा सूचना सादर करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अनुसार अंतिम मंजूरीसाठी सादर करावयाच्या प्रस्तावित फेरबदलासह एक अहवाल प्राधिकरणाला सादर करतील.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ (२) अनुसार निहित केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, प्राधिकरणाच्या नगर व क्षेत्र नियोजन विभागामध्ये नियोजक व उपनियोजक यांची प्रत्येकी दोन जादा पदे निर्माण करण्यास आणि बाब टिप्पणीमध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे सेवाप्रवेश अर्हता, वेतनश्रेणी आणि सेवाप्रवेशाविषयक कसोटया यांचे तपशील ठरविण्यास मंजूरी देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, विकास विषयक परवानगीची प्रकरणे व विकास नियंत्रण यांचे परिनिरीक्षण करणे सोयीचे व्हावे म्हणून नगर व क्षेत्र नियोजन विभागामध्ये कर्मचारीवर्गाची वाढ करण्याची निकड लक्षात घेता, शासनाची मंजूरी मिळेल या अपेक्षेने नगर व क्षेत्र नियोजन विभागात २ नियोजक व २ उपनियोजक यांची पदे निर्माण करण्याची व ती भरण्याची आगाऊ कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक त्या सर्व उपाययोजना करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र.४ : वांद्रे-कुर्ली संकुलातील "जी" ब्लॉक मधील
२ भूखंडांचे शाळेसाठी वितरण करणेबाबत.**

चर्चेनंतर, विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य करून पुढील ठराव मंजूर
केला :-

ठराव क्रमांक ६६३ :

असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
आधिनियम, १९७४ च्या कलम ३, पोटकलम (२) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा व यान्वये
त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ली संकुलातील "जी"
ब्लॉकमधील दोन भूखंड (१) भूखंड क्रमांक एससीएल्-१ टि अमेरिकन स्कूल ऑफ बॉम्बे एज्युकेशन
ट्रस्टला भाडेपट्टा अधिमूल्य रक्कम रु.८,०८,५०,०००/- व (२) भूखंड क्रमांक एससीएल्-२
के.जे.सोमय्या ट्रस्टला भाडेपट्टा अधिमूल्य रक्कम रु. १०,५०,००,०००/- घेऊन ८० वर्षांच्या
भाडेपट्ट्याने नेहमीच्या अटी व शर्तीवर नेमून देण्याच्या प्रस्तावाला मंजूरी देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, पारच्छेद-१ मधील
भाडेपट्ट्यादारांनी अतिरिक्त परिबध्द क्षेत्र मिळण्याची विनंती केल्यास त्यांना ०.५ पर्यंत देय असलेले
अतिरिक्त परिबध्द क्षेत्र, त्यांचे बाबतीत पारच्छेद-१ मधील अधिमूल्याप्रमाणे येणाऱ्या अधिमूल्य
दराने त्यांना देण्यास, याद्वारे मान्यता देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, महानगर आयुक्त यांना भाडेपट्टा
कराराच्या-नमुना "ड" व भाडेपट्टा विलेखाच्या-नमुना "ड" मध्ये योग्य त्या सुधारणा करण्यास
याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र.५ : वांद्रे-कुर्ली संकुलामध्ये रेडिमिक्स कॉर्ट
प्लॅन्ट उभारण्यासाठी जमिनीचे वाटप करणे**

या विषयावर खालील प्रमाणे चर्चा झाली व निर्णय घेण्यात आले :-

५.१.१

वांद्रे-कुर्ली समुहामध्ये दक्षिण मुंबईतील कापड बाजाराचे स्थलांतर करण्यासाठी
प्राधिकरणाने पूर्वी काही जागा राखून ठेवली होती. त्यापैकी ~~काही~~ ~~कुठली~~
जागा रेडिमिक्स कॉर्ट प्लॅन्ट उभारण्यासाठी प्राधिकरणाने देऊ नये, तसेच कापड
बाजाराचे स्थलांतर करण्यासाठी जरूर असलेला प्रस्ताव प्राधिकरणामगोर त्ववर
आणावा.

- ५.१.२ वरील सूचनांच्या संदर्भात महानगर आयुक्तांनी खालीलप्रमाणे निवेदन केले :-
- रेडिमिक्स कॅन्क्रीट प्लॅन्टसाठी जागा देताना कापड बाजारासाठी राखून ठेवलेल्या जागेचा काहीही भाग देण्यात येणार नाही.
- घाऊक कापड व्यापा-यांनी दक्षिण मुंबईत रिकाम्या केलेल्या जागा नागरी सुविधा, इत्यादीसाठी संपादन करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिका किंवा त्या विभागासाठी नेमलेल्या विशेष नियोजन प्राधिकरण यांना संबंधीत भागाचा सुधारित विकास आराखडा विहित कार्यपध्दतीचे अवलंबन करून शासनाकडून प्रथम मंजूर करून घ्याना लागेल व तो मंजूर झाल्यावर कापड बाजाराचे स्थलांतरण व भूसंपादनाची कार्यवाही एकाच वेळी करावी लागणार आहे.
- महानगर आयुक्तांनी केलेल्या सूचनांच्या संदर्भात संबंधीत विभागाच्या विकास आराखड्यात जरूर असलेले बदल बृहन्मुंबई महानगरपालिका शासनाकडून वेळीच मंजूर करून घेईल व त्याप्रमाणे भूसंपादन करील असे महापालिका आयुक्त यांनी सांगितले. या बाबतीतील सविस्तर टिप्पणी बृहन्मुंबई महानगरपालिका लवकरच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व शासनास सादर करील असेही त्यांनी सांगितले.
- ५.१.३ त्यानंतर, महानगर आयुक्तांनी असेही सांगितले की, कापड बाजाराचे स्थलांतरण करण्यासाठी त्यांनी जरूर असलेल्या इतर उपाययोजनांचा विचार शासनाच्या संबंधीत विभागाशी तसेच कापड व्यापा-यांच्या संबंधीत संघटनांशी चालू आहे. घाऊक कापड बाजाराचे वाद्रे-कुर्ला संकुलात स्थलांतरण व दक्षिण मुंबईतील रिकाम्या जागांचे संपादन याबाबतीतील प्रस्ताव बृहन्मुंबई महापालिकेकडून प्राप्त होणा-या टिप्पणीसहित प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीसमोर ठेवण्यात येईल व कार्यकारी समितीने केलेल्या शिफारशीसह सदर प्रस्ताव प्राधिकरणासमोर मंजूरीसाठी ठेवण्यात येईल.

- ५.१.४ याबाबतीत योग्य ती कार्यवाही करून करावी व कार्यवाही संपितल्या शिफारशीसह प्रस्ताव शक्यतो प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीसमोर आणावा असे अध्यक्षांनी याबाबतीत सुचविले.
- ५.२.१ वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये दोन ठिकाणी रेडिमिक्स कॉंक्रीट प्लॅन्ट उभारण्यासाठी प्राधिकरणाने देऊ केलेल्या प्रस्तावाबाबत समाधान व्यक्त करण्यात आले.
- ५.२.२ मात्र वाणिज्यिक वापरासाठी आरक्षित केलेल्या जमीनीचा सिमेंट रेडिमिक्स कॉंक्रीट प्लॅन्टसाठी तात्पुरत वापर करताना विकास प्रस्तावामध्ये काही बदल करावे लागतील किंवा कसे याचा विचार करावा असे सुचविण्यात आले.
- ५.२.३ चर्चेनंतर, जमीनीचे वाटप निविदा मागवून करावे व मध्यल्या काळामध्ये भारत दायमंड, चोरी व नायब यांना त्यांनी उभारलेले कॉंक्रीट सिमेंट प्लॅन्ट चालू ठेवण्यास परवानगी द्यावी असे ठरविण्यात आले.

बाब क्र.६ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील जमीन नाबार्डला तात्पुरत्या वापरासाठी नेमून देणे

या विषयावरील चर्चेनंतर, वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये ४००० चौ.मी.पेक्षा मोठे भूखंड नेमून दिलेल्या संस्थांना अपवादात्मक प्रकरणात १००० चौ.मी. च्या मर्यादेपेक्षा जास्त जागा देण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरणाने सहमतो दर्शविला. पण त्यासाठी आवागवयाचे भाडे चौ.मी.ला प्रतिदिन रु.२/- (प्रतिदिन चौ.मी.ला रु.१.५० पेवर्जी) असे आकाराचे असे ठरविले.

उद्नंतर, प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्रमांक ६६४ :

असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४च्या कलम ३.११० (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा व

याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, ४००० चौ.मी.पेक्षा मोठे भूखंड नेमून दिलेल्या संस्थांना, अपवादात्मक प्रकरणात १००० चौ.मी.च्या मर्यादेबाहेर आणि प्राधिकरणाच्या दिनांक २२.५.१९९५ रोजीच्या ठराव क्रमांक ६३० मध्ये दिल्याप्रमाणे ९ महिन्यांपेक्षा अधिक कालावधीसाठी प्रतिदिन चौ.मी.वरून रु.१/- या नेहमीच्या दराच्या दुप्पट म्हणजेच प्रतिदिन प्रति चौ.मी.रु.२/- या दराने भाडे आकारून आणि इतर नेहमीच्या अटी व शर्तीवर तात्पुरत्या वापरासाठी जमीन देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्याचा प्रस्ताव मान्य करित आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त निर्णय पूर्वलक्षी प्रभावासह नाबार्डला लागू करण्याच्या प्रस्तावास प्राधिकरण मान्यता देत आहे."

बाब क्र.७ : वांद्रि-कुर्ला संकुलात आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रांमध्ये (आयएफबीसी) अधिवेशन केंद्र-नि-हॉटेलचा विकास - निविदा पत्रात प्रस्तावित बदल -
मुं.म.प्र.वि.प्रा.(जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ मध्ये सुधारणांची इष्टता

७.१ हा विषय बैठकीसमोर ठेवताना महानगर आयुक्तांनी खालील प्रमाणे निवेदन केले :-

वांद्रि-कुर्ला संकुलातील प्रस्तावित अधिवेशन केंद्र-नि-हॉटेलचा विकास या प्रकल्पासाठी जवळ जवळ १३०० ते १४०० कोटी रुपयांची गुंतवणूक अपेक्षित आहे. वरील प्रकल्पासाठी जरूर असलेल्या सर्व पैशांची व्यवस्था ही भूखंडाच्या वाटपप्राप्तास करावी लागणार आहे. अपेक्षित गुंतवणूक वाटपप्राप्तास स्वतःच्या साधन संपत्तीमधून करणे जवळजवळ अशक्य असल्यामुळे, तसेच हा प्रकल्प ठराविक वेळेत पुरा करणे हे मुंबई व महाराष्ट्राच्या हिताचे असल्यामुळे, वाटपप्राप्तास जरूर असलेले पैसे सुलभतेने उपलब्ध होतील याची काळजी निविदेच्या अटी व शर्तीमध्ये घेणे जरूरीचे आहे. या विषयावर मे.रायजी हॉरवाथ कन्सल्टन्सी प्रा.लि., ज्यांना प्राधिकरणाने याबाबतीत पूर्वी संमंत्रक म्हणून नेमले होते, तसेच निविदेच्या मुळ अटी व शर्ती ठरविताना ज्यांचा सल्ला घेतला होता ते श्री.दिपक पारेख, अध्यक्ष, एचडीएफसी व सध्या प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीवर असलेले तज्ञ सदस्य आणि श्री.रवि पार्थसारथी, उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, आयएल अँड एफएस यांच्याशी विचारविमर्श केला त्या सर्वांनी केलेल्या सूचनांचा तपशीलवार विचार करून वाय टिप्पणीच्या परिच्छेद ५ प्रमाणे प्रस्तावित बदल प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सुचविले आहेत. या बाबतीतील मुख्य बदल म्हणजे त्या परिच्छेदात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती सापेक्ष, प्राधिकरणाने प्रारंभिक टिप्पणी व गेना (हॉटेल) दालन भूखंडाचा भाडेपट्टा(भाडेपट्टा करार न करता) द्यावा असा आहे.

त्यानंतर, महानगर आयुक्तांनी प्रस्तावित बदलांची सावस्तर मोहती दिली.

७.२.१ त्यानंतर महानगर आयुक्तांनी, श्री.सुभाष मयेकर, अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहनमुंबई हुंबई महानगरपालिका यांचे, दिनांक १.२.९६ चे पत्र बैठकीसमोर ठेवले. श्री.मयेकर यांनी त्यांच्या पत्रामध्ये मे.हॉटेल लोला व्हेचर लि. किंवा त्यांनी स्थापन केलेली कंपनी, यांनी पूर्वी निविदेच्या अटी व शर्तीप्रमाणे ठराविक काळात क्यूल केलेल्या अधिमूल्यची रक्कम न भरल्याने त्यांना नव्या निविदांमध्ये भाग घेण्यास मज्जाव करावा व त्यांच्या सुचनेचा विचार करावा अशी विनंती केली होती.

७.२.२ श्री.मयेकर यांनी वरील सूचना ही मार्गाल घटनेचा पुनर्वृत्ती होऊ नये त्या उद्देशाने केली असल्याचे वेठकीमध्ये सांगितले.

७.२.३ प्राधिकरणाचे विधी सल्लागार यांनी वायावतात खालीलप्रमाणे निवेदन केले:-

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे सन १९७५ च्या महाराष्ट्र अधिनियम क्र ४ नुसार संस्थापित प्राधिकरण आहे. तसेच भारतीय घटनेप्रमाणे प्राधिकरण हे राज्याचा एक घटक आहे. मे.सदर्न मॅटर्स विरुद्ध फर्टिलायझर्स अँड केमिकल्स ट्रावणकोर लि. व इतर (एआयआर १९९४-एससी-पृ.१२७७)- या खटल्यात सर्वोच्च न्यायालयाने १९९४ मध्ये दिलेल्या निकालाप्रमाणे सार्वजनिक क्षेत्रातील उपक्रमांनी एखाद्या व्यक्तीस संस्थेस निविदांमध्ये भाग घेण्यास मज्जाव करणे, पात्रता यादीतून निविदाकाराचे नाव वगळणे किंवा त्यांचे नाव काळ्या यादीत समाविष्ट करणे अशा गोष्टी करताना त्याची पूर्व सूचना संबंधितास देऊन त्याला आपले म्हणणे मांडण्यास संधा दिली पाहिजे, तसेच त्यांचे म्हणणे विचारात घेऊन नंतर प्रस्तावित कारवाई केली पाहिजे असे ठरविले आहे. कारण अशा प्रकारच्या कारवाईमुळे संबंधितांच्या खाजगी तसेच व्यावसायिक ग्यातास धोका पोहचू शकतो. मे.हॉटेल लीला व्हेचर लि.यांचे वायावतात त्यांनी निविदेतील अटीप्रमाणे घेलेल्या पैसे न भरल्यामुळे त्यांची रु.१ कोटी रकमेची इतरास रक्कम प्राधिकरणाने अगोदरच जप्त केली आहे. त्यामुळे त्यांच्यावर आणखी कारवाई करावयाची असल्यास, प्राधिकरणामें प्रथम त्यांचे म्हणणे ऐकून घ्यावे लागेल व त्याचा विचार करावा लागेल.

७.२.४ विधी सल्लागारांचे निवेदन व सर्वोच्च न्यायालयाचा त्यांना निर्देशित केलेला निकाल विचारात घेऊन श्री.मयेकर यांनी केलेली सूचना दप्तरा दाखल करण्याचे ठरविण्यात आले.

७.३ काही सदस्यांनी, मुंबईमध्ये आंतरराष्ट्रीय दर्जाचे प्रदर्शन केंद्र तसेच आधुनिक केंद्र नसल्यामुळे मुंबई ही जरी भारताची वार्षिक राजधानी असली तरी मुंबई व्यावसायिक दृष्ट्या मुंबईचे व पर्यायाने महाराष्ट्राचे कोट्यावधी रुपयांचे नुकसान होत आहे, त्यासाठी अशा प्रकारचे प्रदर्शन केंद्र व अधिवेशन केंद्र शक्यतो लवकर होणे जमुराचे आहे असे निवेदन केले.

७.४ काही सदस्यांनी, समंत्रक मे.रायजी व हरिवर्ध कंसल्टन्सी सर्विसेस प्रा.लि. यांच्या पत्रांचा मराठी अनुवाद (४) उपलब्ध करावा अशा विनंती केली व ती मान्य करण्यात आली. त्यामुळे वाय टिप्पणीतील पारच्छेद क्र.५, ६ व ७ मधील प्रस्तावांवर पुढील विचारविमर्श करण्याचे तांबणांवर ठरविण्यात आले.

७.५ वाय टिप्पणीच्या पारच्छेद ११ मधील प्रस्ताव म्हणजे प्राधिकरणाच्या जमीन विल्हेवाट विनयमाग्याचे सुधारणा सुचविण्यासाठी सांगितली जायती नसणे यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली.

७.६ त्यानंतर प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक ६६५ :

*असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्रा.अधिनियम, १९७४ च्या कलम ९, पोटकलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण, याद्वारे (अ) मुं.म.प्र.वि.प्रा. (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ मध्ये करावयाच्या निरनिराळ्या सुधारणांचा सविस्तर विचार करण्यासाठी आणि प्राधिकरणाच्या विचारार्थ आवश्यक प्रस्ताव सुचविण्यासाठी खालील व्यक्तींचा समावेश असलेली एक समिती नियुक्त करित आहे :-

- (१) प्रधान सचिव, महसूल विभाग, महाराष्ट्र शासन
 - (२) सचिव (टीपीडब्ल्यूएसएस), नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन,
 - (३) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको
 - (४) श्री.दिपक पारेख, अध्यक्ष, एचडीएफसी लिमिटेड हे मुं.म.प्र.वि.प्रा. च्या कार्यकारी समितीचे सदस्य आहेत आणि
 - (५) महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. (आमंत्रक)
- (ब) वरील (अ) मध्ये नमूद केलेल्या समितीस, पुढील गोष्टी करण्यास प्राधिकृत करित आहे :-

- (१) एव. किंवा अधिक सदस्य स्विकृत करणे,
- (२) ख्यातनाम व्यक्तींना निमंत्रित म्हणून पाचारण करणे,
- (३) आवश्यक फेरबदलांचा मसुदा तयार करण्यासाठी तिला योग्य वाटेल असा समंत्रक नियुक्त करणे, आणि

(क) वरील (अ) मध्ये नमूद केलेल्या समितीस तिच्या पहिल्या बैठकीपासून २ महिन्यांच्या आत आपला अहवाल प्राधिकरणास सादर करण्याची विनंती करित आहे.

*आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, परिच्छेद ७.४ मध्ये नमूद केलेल्या कारणास्तव पुढील बैठकीपर्यंत बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.५,६ व ७ मधील प्रस्तावांवर विचार विमर्श करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात यावे. *

बाब क्र.८ : व्ही.कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील वाणिज्यिक मूखंड क्रमांक सी-३३ व सी३४ चे अनुक्रमे ~~बसिमन~~ विसमन लि. आणि रिलायन्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड यांना वाटप करणे -
वाटप रद्द करण्याची आणि दिलेली रक्कम परत मिळण्याची विनंती.

विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक ६६६ :

*असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३, पोटकलम (२) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर

करून आणि पूर्वीचे आदेश निष्प्रभावित करून प्राधिकरण याद्वारे विझमन लिमिटेड आणि मे.रिलायन्स कीपटल लिमिटेड यांना दिलेल्या, वांद्रे-कुली संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील वाणिज्यिक भूखंड क्रमांक सी-३३ व सी-३४ यांचे वाटप रद्द करण्याच्या आणि भाडेपट्टा अधिमूल्याची रक्कम म्हणून अनुक्रमे त्यांनी दिलेली रु.४३,८५,४६,१५५.५० आणि रु.६२,७८,१९,६१३.५० एवढी रक्कम तसेच रक्कम दिल्याच्या तारखेपासून दरसाल १५ टाक्या या दराने त्यावरील व्याज देण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता देत आहे."

बाब क्र.९ : मे.विल्बर स्पीथ असोसिएटस यांना वडाळा भारवाहक तळ येथील ए-१ इमारतीमधील गाळे क्र.११७ ते १२४ हे पांच महिन्यांच्या कालावधीसाठी तात्पुरते कार्यालय म्हणून वापरण्यास परवानगी देणे

या विषयावर खालीलप्रमाणे चर्चा झाली :-

१.१ प्राधिकरणाने बांधलेल्या ४ इमारतीमधील गाळे वाटप न झाल्यामुळे वराच काळ रिकामे आहेत. तसेच विधानमंडळाच्या गेल्या नागपूर अधवेशनामध्ये भारवाहक तळासाठी प्राधिकरण स्थापनेसाठी जरूर असलेला कायदा करण्याचे विल संमत झाले. त्यानंतर वराच काळ गेल्यावरही या कायदात कायदाही करण्यात आली नाही.

चर्चेला उत्तर देताना महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने बांधलेल्या ४ इमारतीमधील गाळे वाटपासाठी एकवेळा वर्तमानपत्रात जाहीरमत देऊन अनेक मार्गावण्यात आले होते व दोन वेळा वर्तमानपत्रात जाहीरमत देऊन निविदा मार्गावण्यात आल्या. परंतु मिळवलेला प्रांतसाद अल्प असल्याने एकूण २८० गाळ्यांपैकी फक्त ९० गाळ्यांचे वाटप करणे शक्य झाले. भारवाहक तळाच्या टप्पा १ मधील उर्वरित भूखंडाचे वाटप मुंबई गुटमू ग्रामपोटे अर्ग्योमणशन (बीजेओ) व महागट्ट गव्य ट्रक्स, टेम्पो, टॅक्सी व बस वाहतूक महासंघ (महासंघ) यांना करण्यात आले आहे. भूखंडाचा ताबा भाडेपट्टा करारनामा झाल्यावर द्यावयाचा असतो. याबाबतचे भाडेपट्टा करारनामा केलेला असून त्यांना भूखंडाचा ताबा देण्यात आला आहे. "महासंघ" हा नोंदणीकृत नसल्यामुळे त्यांचे बरोबर कायद्याने करार करणे शक्य नाही त्यासाठी त्यांनी संस्था नोंदणीकृत करावी असे पूर्वीच नोंदवण्यात आले आहे. पण त्यावर महासंघाकडून कार्यवाहीस विलंब होत आहे.

त्यानंतर, महानगर आयुक्तांनी असेही सांगितले की, वडाळा भारवाहक तळासाठी प्राधिकरण स्थापन करण्याचा अधिनियम अंमलात येण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने एक अधिमूचना काढणे जरूरीचे आहे.

त्यावर सदर अधिनियम अंमलात आणण्यासाठी लवकरात लवकर कार्यवाही करण्याचे यांचे (टीपीडब्ल्यूएसएस), नगर विकास विभाग यांनी मान्य केले.

१.२ वडाळा भारवाहक तळाप्रमाणे पश्चिम उपनगरासाठी दाहमर किंवा त्रवळपाम दुसरा एखादा भारवाहक तळ करावा किंवा कसे, तसेच अशा तऱ्हेने भारवाहक तळ घेतल्यावर वाहतूकीची कोडी खरोखरच कमी होणार की १ यावर विचार करून एक स्वतंत्र वाच टिप्पणी प्राधिकरणासमोर सादर करण्यात यावी अशी सूचना करण्यात आली.

१.३ गेल्या दोन वेळेला प्राधिकरणाने तयार गाळ्याचे वाटप करण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेच्या अ,ब,क,ड व ई या विभागांत ^{भाडे} वाहतूक व्यवसाय करणा-यांना निविदा भरण्यास पात्र ठरविले होते. त्याशिवाय अल्प प्रांतसाद मिळाल्याचे दिसते. त्यासाठी वेद शहरातील उर्वरित विभाग म्हणजे फ/दाक्षण, फ/उत्तर, जी/दक्षिण, जी/उत्तर, या विभागांतही सध्या मालवाहतूक व्यवसाय करणा-यांना मुध्या गाळे वाटपासाठी निविदा भरण्यास पात्र ठरवावे अशी सूचना करण्यात आली व ती मान्य करण्यात आली.

१.४ त्यानंतर प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्रमांक ६६७ :-

आहे

"असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अनुसार प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, वडाळा भारवाहक तळ येथील ए-१ इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावरील गाळे क्र.११७ ते १२४ ची सुमारे ३५३७ चौ.फूट (३२८.६३ चौ.मी.) क्षेत्रफळाची जागा मे.विल्बर स्मिथ असोसिएट्सना दिनांक १.१.१९९६ पासून ५ महिन्यांच्या कालावधीसाठी दरमहा दर चौ.फूटला रु.२५ या दराने (दरमहा रु.८८,४२५/- एकूण फी) प्रस्तावित केल्याप्रमाणे पाणी पुरवठा, वीज, दूरध्वनी, नगरपालिका आणि शासकीय कर यासंबंधात होणारा खर्च सल्लागार संस्था सहन करील या अटीच्या अधीन राहून तात्पुरत्या कार्यालयीन वापरासाठी परवानगी देण्याच्या महानगर आयुक्तांच्या प्रस्तावाला मान्यता देत आहे."

आहे

"आणखी असाही ठराव करण्यात येतो की, प्राधिकरणाच्या कामाच्या हिताच्या दृष्टीने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे प्राधिकरणाच्या मालकीच्या परिबध्द जागा, सल्लागार वर्गेना तात्पुरत्या उपयोगासाठी योग्य ती मासिक फी आकारून आणि योग्य अशा अटी व शर्तीवर अशा उपभोगकर्त्यांकडून योग्य असा करार करून परवानगी देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाने बांधलेल्या ४ इमारतीमधील रिकाम्या गाळ्यांचे वाटप करण्यासाठी योग्य वेळी कमीत कमी २ वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन निविदा मागवाव्यात व निविदा भरण्यास परिच्छेद ९.३ मध्ये उल्लेख केलेल्या म्हणजेच येट शहरात माल वाहतुक व्यवसायात असलेल्या सर्वांना याद्वारे पात्र ठरविण्यात येत आहे."

बाब क्र.१० : वडाळा भारवाहक तळ येथील अ-१, ब-१, ब-२, आणि ड-२

इमारतीमधील रिकाम्या गाळ्यांची विल्हेवाट-भाडेपट्टा अधिमूल्यांची वसुली

निपय लिपणीतील प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक ६६८ :-

आहे

"असा ठराव करण्यात येतो की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम [२] अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, वडाळा भारवाहक तळामधील वाटप केलेल्या परिबध्द गाळ्यांच्या बाबतीत, भाडेपट्टा अधिमूल्याची राहिलेली ५० टक्के रक्कम

भरण्यासाठी खालील वाटपपत्रादीना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली जादा सहा महिन्यांची मुदत वाट दर वर्षाला २० टक्के या दराने दंडनीय व्याज आकारून देण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

अ.क्र.	वाटपपत्रादीचे नांव	मुदतवाढीची अंतिम तारीख
१.	श्री.शर्मा आर.आर.	५.६.१९९६ (सहा महिने)
२.	श्री.पं.जी.पुरोहित	५.६.१९९६ (सहा महिने)
३.	श्रीमती मुन्नादेवी पुरोहित	५.६.१९९६ (सहा महिने)
४.	श्री.गौल संतोखासंग	२६.१२.१९९५ (२१ दिवस)

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वडाळा भारवाहक तळामधील फक्त ४ इमारती मधील पारबध्द गाळ्यांचे यापुढे वाटप करण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जर्मनीचा विल्हेवाट) विनियमाच्या नियम ९ (एक) मधील तरतुदीखेरीज प्रस्तावित केल्याप्रमाणे दर वर्षाला २० टक्के व्याज आकारून भाडेपट्टा अधिमूल्याची राहिलेली रक्कम भरण्यास आणखी सहा महिन्यांची मुदतवाढ देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करणारी सर्वसाधारण मंजूरीसुध्दा देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी पुढील सर्व उपाययोजना करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे."

बाब क्र.१६: मुंबई महानगर प्रदेश लोखंड व पोलाद बाजार समिती, कळंबोली यांना कर्ज मंजूर करणे - अटी व शर्ती बदलणे.

मुंबई महानगर प्रदेश लोखंड व पोलाद बाजार समितीस प्राधिकरणाने पूर्वी मंजूर केलेले रुपये ४ कोटीचे कर्ज एक रक्कमी त्या समितीस देण्याबद्दलच्या शासन निर्णयाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र.२४ : सन १९९६-९७ वर्षाचे त्रिमासिक कार्ये कार्यक्रम, (प्रुस्तिक)

विषय टिप्पणीतोल प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्रमांक ६६९

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीसह सादर केलेल्या १९९६-९७ सालचा (अ) प्राधिकरणाच्या वार्षिक कार्याचा कार्यक्रम (ब) मुंबई नागरी प्रकल्प-फिरता निधीचा वार्षिक कार्ये-कार्यक्रम आणि (क) महानगर योजना-फिरता निधीचा वार्षिक कार्ये-कार्यक्रम यास प्राधिकरण याद्वारे मंजूरी देत आहे आणि वार्षिक कार्ये-कार्यक्रमांत अंतर्भूत केलेल्या योजनांच्या तपशिलाला मान्यता देण्यास कार्यकारी समितीला प्राधिकृत करित आहे."

बाब क्र.२५ : सन १९९६-९७ वर्षाचे अर्थसंकल्पिय अंदाज

विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून पुढील ठराव मंजूर केला.

ठराव क्रमांक ६७० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण प्राधान्य, १९७४ च्या कलम २३(१) नुसार, महानगर प्राधिकरणाची अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा १९९६-९७ सालचा अर्थसंकल्प आणि १९९५-९६ सालचे सुधारीत अंदाज यांस प्राधिकरण याद्वारे आपली मंजूरी देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, १९९६-९७ सालच्या अर्थसंकल्पिय अंदाजपत्रकात महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेला अनुदानपोटी करावयाच्या रु.१०० लाखांच्या खर्चास आणि १९९५-९६ या वर्षात शासनाकडून अनुदान मिळेल या अपेक्षेने वरील संस्थेसाठी केलेल्या रु.५० लाखांच्या खर्चास हे प्राधिकरण आपली मान्यता देत आहे.

"यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, कार्यक्रम अहवालात समाविष्ट न केलेल्या योजना/सर्वेक्षण इ.आणि प्रत्येकी रु.१० लाखापेक्षा अधिक देय नसलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा आणि य. मर्यादेपेक्षा अधिक नसलेला व मंजूर अर्थसंकल्पात तरतूद न केलेला कोणताही खर्च करण्याचा व अशा प्रकारचा अहवाल त्यापुढील प्राधिकरणाच्या आगामी बैठकीत सादर करण्याच्या अटीवर हे प्राधिकरण, कार्यकारी समितीला, अधिकार प्रदान करीत आहे.

"त्यापुढे असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना - फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा १९९६-९७ सालचा अर्थसंकल्पिय अंदाज आणि १९९५-९६ सालाचे सुधारीत अंदाज, यांस प्राधिकरण आपली मंजूरी देत आहे."

वेळेअभावी बाब क्र.११ ते १५, १७ ते २३ व २६ यावर विचारविमर्श करण्याचे लक्षणीवर टाकण्यात आले.

त्यानंतर अध्यक्षीचे आभार मानून सभेचे कामकाज समाप्त झाले:

.....