

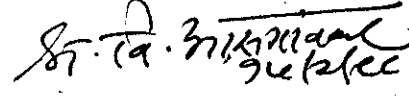
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/९१

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १७ फेब्रुवारी, १९९८.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २३ जानेवारी, १९९८
(शुक्रवार) रोजी झालेल्या ९१ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही
विनंती.



(श.वि.आसगांवकर)
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य,

निमंत्रित :
शासनाचे प्रधान सचिव (नवि-२)
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय

प्रत अग्रोषित :
विधी सल्लागार,
मुं.म.प्र.वि.प्रा.,

प्राधिकरणाचे अधिकारी

**मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
११ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त**

दिनांक	:	२३ जानेवारी, १९९८ (शुक्रवार)
वेळ	:	सकाळी १०.१० वाजता
सभास्थान	:	मा.मुख्यमंत्री यांच्या कार्यालयातील समिती कक्ष, ६ वा मजला, मंत्रालय

उपस्थित सदस्य :

श्री.मनोहर जोशी मा.मुख्यमंत्री	अध्यक्ष
श्री.सुरेशदादा जैन गृहनिर्माण मंत्री	सदस्य
श्री.रविंद्र माने नगर विकास राज्यमंत्री	सदस्य
श्री.राज पुरोहित गृहनिर्माण राज्यमंत्री	सदस्य
श्रीमती विशाखा राऊत मुंबईच्या महापौर	सदस्या
सरदार तारासिंह एस्.नंदजोग अध्यक्ष, स्थायी समिती बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य

श्री. रा. ता. कदम नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. दिगंबर द. कांडरकर नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. विजय म. दारुवाले नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. चंद्रकांत पडवळ विधानसभा सदस्य	सदस्य
श्री. वसंत डावखरे विधान परिषद सदस्य	सदस्य
श्री. पी. सुब्रह्मण्यम् शासनाचे मुख्य सचिव	सदस्य
श्री. गिरीष गोखले महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	सदस्य
श्री. के. नलिनाम्नन शासनाचे प्रधान सचिव (१) नगर विकास विभाग	सदस्य
श्री. विश्वास धुमाळ व्यवस्थापकीय संचालक सिडको	सदस्य

श्री. व्ही. पी. राजा
शासनाचे सचिव
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग

सदस्य

श्री. क. चं. श्रीवास्तव
महानगर आयुक्त

सदस्य-सचिव

निमंत्रित :

श्री. नंद लाल
शासनाचे प्रधान सचिव (२)
नगर विकास विभाग

प्रारंभी मा.अध्यक्षांनी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे नगरसेवक, श्री. रा. ता. कदम, श्री. दिगंबर द. कांडरकर व श्री. विजय म. दारुवाले ह्यांचे प्राधिकरणाचे नवे सदस्य म्हणून स्वागत केले. मा.अध्यक्षांनी श्री. रा. ता. कदम हे हयापूर्वी दोन वेळेला बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थायी समितीचे अध्यक्ष म्हणून व मुंबईचे महापौर म्हणून प्राधिकरणाचे सदस्य होते याचा उल्लेख केला. नवीन सभासदांच्या नागरी कामातील अनुभवाचा प्राधिकरणासमोरील कामे पार पाडण्यास मदत व मार्गदर्शन होईल अशी आशा मा.अध्यक्षांनी व्यक्त केली.

त्यानंतर विषय पत्रिकेवरील बाकी विचारात घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ (अ) : प्राधिकरणाच्या दिनांक ७ जून, १९९७ रोजी झालेल्या ८८ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे

चर्चेनंतर दिनांक ७ जून, १९९७ च्या कार्यवृत्तामध्ये खालील प्रमाणे बदल केले व त्यासाठी खालील ठराव सम्मत केला :-

- १) कार्यवृत्ताचा परिच्छेद क्रमांक ४.१.५ (दक्षिण मुंबईतील घाऊक कापड बाजाराच्या स्थानांतरासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या जी-टेक्स ब्लॉकमधील जमिनीचे वाटप) - १९८३ व १९८६ सालामध्ये प्राधिकरणाकडे जागेसाठी नोंदणी केलेल्या व पात्र असलेल्या व्यापा-यांनी त्यांनी भरलेली नोंदणीची रक्कम परत घेतली नसल्यास त्यांनी जागेसाठी द्यावयाची रक्कम तीन समान अर्धवार्षिक हप्त्या ऐवजी सहा समान अर्धवार्षिक हप्त्यामध्ये भरण्याची सवलत द्यावी व पहिल्या हप्त्याची रक्कम भरल्यावर व उरलेले पांच हप्ते भरण्याबद्दल बँक हमी दिल्यावर संबधीत व्यापारी किंवा त्यांच्या संघटना यांना जमिनीचा ताबा व इतर मान्य केलेल्या सवलती द्याव्यात. उरलेल्या हप्त्याच्या रकमेवर १४% दराने व्याज आकारावे
- २) कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद ४.२.१ ज्या घाऊक कापड व्यापा-यांनी प्राधिकरणाकडे जागेसाठी नोंदणी केली नव्हती त्यांना जागेसाठी अधिमूल्याचा दर काय आकारावा यासंबंधी होता. सदर परिच्छेदामध्ये सूचविल्याप्रमाणे याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ रोजी झालेल्या बैठकीच्या कार्यक्रमपत्रिकेवर बाब क्र.१० म्हणून ठेवला होता व त्याबाबतची विस्तृत बाब टिप्पणी त्यावेळी प्राधिकरणाच्या सभासदांना विचारार्थ प्रसृत करण्यात आली होती. सदर बैठकीमध्ये त्यावर वेळेअभावी विचार करणे शक्य झाले नव्हते. सदर बाब टिप्पणीतील प्रस्तावाचा या बैठकीत विचार करून याबाबतीत

प्राधिकरणाकडे जागेची नोंदणी न केलेल्या घाऊक कापड व्यापा-यांना जागेसाठी सदर बाब टिप्पणीत सूचविलेल्या दरा ऐवजी रु.२२,०३३/- प्रति चौरस मीटर परिबद्ध क्षेत्र (म्हणजे नोंदणी केलेल्या व्यापा-यांना आकारलेल्या दरापेक्षा रु.१०००/- जास्त) आकारण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली. हा दर ठरविताना प्राधिकरणाने सध्या व्यापार उद्योगामधील कठीण आर्थिक परिस्थितीचा तसेच घाऊक कापड व्यापा-यांच्या एकूण अडचणी व आर्थिक परिस्थिती याचा सर्वसाधारणपणे विचार केला व हा दर सध्याच्या परिस्थितीत स्थानांतर लवकर व्हावे या हेतूने ठरविला.

- ३) वरील (१) व (२) च्या अनुषंगाने दिनांक ७ जून, १९९७ च्या ठराव क्र.७१८ च्या शेवटच्या परिच्छेदाऐवजी खालील परिच्छेद कार्यवृत्तामध्ये समाविष्ट करण्यासाठी खालील ठराव संमत करण्यात आला :-

ठराव क्र.७५६ :-

"पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित) चे विनियम ९ व १० शिथिल करून वर उल्लेखित "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील जमिनीचा काही भाग प्राधिकरणाकडे १९८३ व १९८६ साली जागेसाठी नोंदणी केलेल्या ज्या घाऊक कापड व्यापा-यांनी मागणी नोंदणीची रक्कम अजून प्राधिकरणाकडे ठेवली आहे त्यांना बाब टिप्पणीच्या (७ जून, १९९७ च्या) जोडपत्र-अ च्या प.१८(२) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व कार्यकारी समितीने शिफारस केल्याप्रमाणे अधिमूल्याचा दर प्रति चौ.मि.परिबद्ध क्षेत्रास रु.२१,०३३/- आकारून व (२) उरलेली जमीन बाकी घाऊक कापड

व्यापा-यांना अधिमूल्याचा दर प्रति चौ.मि.परिबद्ध क्षेत्रास रु.२२,०३३/- आकारून त्यांच्या वापरासाठी खालील अटी व शर्ती विहित करून देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे :-

- (१) पहिल्या टप्प्यातील अधिमूल्याचा दर कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद २ मध्ये दिल्याप्रमाणे रु.२१०३३/- व रु.२२०३३/- प्रति चौ.मी.परिबद्ध क्षेत्र असा राहिल.
- (२) अधिमूल्याची रक्कम ६ (सहा) समान अर्धवार्षिक हप्त्यात भरण्याची सक्लत याबाबतीत देण्यात यावी
- (३) अधिमूल्याच्या रकमेचा पहिला हप्ता भरल्यावर व उरलेले पांच हप्ते वेळेवर भरण्याबद्दल बँक हमी दिल्यावर घाऊक व्यापा-यांच्या संघटनेला/संघटनांना जरूर असलेल्या जमिनीचा ताबा देण्यात यावा व त्यांच्याकडून मागणी आल्यास गहाणखतही करण्याची परवानगी देण्यात यावी
- (४) अधिमूल्याच्या उरलेल्या ५ (पांच) हप्त्याच्या रकमेवर वार्षिक १४% दराने व्याज आकारण्यात यावे
- (५) पुढील टप्प्यात जमीन द्यावयाची झाल्यास पहिल्या टप्प्यातील अधिमूल्याच्या दरावर प्रतिवर्षी १४% दराने तिमाही चक्रवाढ पध्दतीने वाढ करून अधिमूल्याचा दर निश्चित करण्यात यावा
- (६) या जमिनीच्या वाटपास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित) च्या तरतूदी शिथिल केलेल्या बाबतीत सोडून बाकी बाबतीत लागू रहातील. विनियमाच्या भाडेपट्टा विलेख-नमुना "ड" मध्ये आवश्यक ते बदल करण्यात महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

उपरनिर्दिष्टपणे सुधारित कार्यवृत्त नंतर पक्के करण्यात आले.

बाब क्र.१ (ब) :- प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ जुलै, १९९७ रोजी झालेल्या ८९ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे

दिनांक ३ जुलै, १९९७ च्या "बाब क्र.३ मुंबई महानगर प्रदेशासाठी प्रारूप प्रादेशिक योजना १९९६-२०११ - नियोजन समितीचा अहवाल" च्या कार्यवृत्तामध्ये दुरुस्ती सुचविताना मा.गृहनिर्माण मंत्री यांनी सांगितले की, मुंबई झोपडपट्टी योजने अंतर्गत खुल्या विक्रीसाठी असलेल्या जागेचा उपयोग कार्यालयीन वापरासकट वाणिज्य वापरासाठी अनुज्ञेय करावा व त्यासाठी खुल्या विक्रीसाठी असलेल्या जागेपैकी किती जागा वापराची याचे बंधन असू नये, अशी सूचना त्यांनी दिनांक ३ जुलै, १९९७ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये केली होती व त्याप्रमाणे निर्णयही झाला होता, कार्यवृत्तात नमुद केल्याप्रमाणे बैठकीत कार्यालयीन वापर मुंबई शहर विभागात खुल्या विक्रीसाठी असलेल्या क्षेत्राच्या २०% पर्यंत मर्यादित ठेवावा अशी सूचना चर्चेत करण्यात आली नव्हती, त्यामुळे अशा वाणिज्य वापराचे बंधन काढून टाकावे.

वरील सूचनेस दुजोरा देतांना मा.अध्यक्षांनी सांगितले की, अशाप्रकारचा वाणिज्य वापर अनुज्ञेय करणे हे पुनर्वसन योजना यशस्वी करण्याच्या दृष्टीने प्रोत्साहन ठरेल.

मा.गृहनिर्माण मंत्री यांची सूचना मान्य करून परिच्छेद क्र.३.४(५) मध्ये खालीलप्रमाणे दुरुस्ती करण्यात आली :-

"(५) प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावित केलेल्या धोरणा व्यतिरिक्त "कार्यालयीन जमीन वापर" (ऑफीस युज) झोपडपट्टी पुर्णविकासात अनुज्ञेय करावा. सदर वापर एकूण मुक्त विक्री चटईक्षेत्राएवढा मर्यादित ठेवावा व त्याचा विकास मुंबई शहर विभागातही अनुज्ञेय करावा."

वरीलप्रमाणे दुरुस्त केलेले कार्यवृत्त त्यानंतर पक्के करण्यात आले.

बाब क्र.१ (क) : प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ रोजी झालेल्या ९० व्या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे

चर्चेनंतर, दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या कार्यवृत्तामध्ये खालील प्रमाणे बदल करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली :-

१) कार्यवृत्तातील ठराव क्रमांक ७४४ चा परिच्छेद २ खालील प्रमाणे वाचावा :

"पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, मेसर्स वंडरलॅण्ड डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी सादर केलेले इमारत बांधणीचे नकाशे मंजूर करण्याची कार्यवाही करावी व त्यांना घावयाच्या इमारत बांधणी प्रारंभ प्रमाणपत्रातील चटई क्षेत्र त्यांनी पूर्वी भरलेल्या रकमेच्या प्रमाणात मर्यादित ठेवावे. पुढील प्रारंभपत्र हे अधिमूल्याच्या भरणा केलेल्या भागाशी सलग्न असावे आणि त्यामुळे अधिमूल्याच्या उरलेल्या रकमेसाठी व्याज आकारू नये."

२) ठराव क्रमांक ७४५ - महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळास घावयाच्या २२३ कोटी रुपयांच्या कर्जाच्या बाबतीत खालील अट समाविष्ट करण्यात आली. (ठरावाचा परिच्छेद १) :

"(इ) या कर्जासाठी महामंडळास शासकीय हमी सादर करावी लागेल."

३) ठराव क्रमांक ७४५ - महाराष्ट्र शासनाच्या बांधकाम विभागास मुंबई-पुणे द्रुतगती मार्गाच्या मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये येणा-या भागासाठी रु.६५ कोटीपेक्षा ज्यास्त नाही इतके कर्ज - हे कर्ज फक्त ३ वर्षासाठी पाहिजे आहे असे त्या विभागाने कळविल्यामुळे सदर बाबतीतील कर्जाच्या अटीमध्ये त्या कर्जाची परतफेड ३ वर्षात करावी असा बदल करण्यात आला.

उपरनिर्दिष्टपणे सुधारित कार्यवृत्त नंतर पक्के करण्यात आले.

बाब क्र.२ (अ) : प्राधिकरणाच्या दिनांक ७ जून, १९९७ रोजी झालेल्या ८८ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल

चर्चेनंतर, आर्य विद्या मंदिर या संस्थेस वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जीएन" ब्लॉकमध्ये वाटप केलेल्या शाळेच्या भूखंडावर ०.५ एवढा अतिरिक्त चटई निर्देशांक (अनु.क्र.६- बाब क्र.७) देण्याबाबतच्या कार्यवाही अहवालावरील चर्चेच्या वेळी आर्य विद्या मंदिर संस्थेस दिलेल्या सवलती वांद्रे-कुर्ला संकुलातील इतर शाळांनाही द्यावात अशी सूचना करण्यात आली व ती तत्त्वतः मान्य करण्यात आली. शिवाय अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देताना काही टक्के प्रवेश प्राधिकरणासाठी आरक्षित ठेवण्याची अट पण घालण्यात यावी. त्यानंतर प्राधिकरणाने कार्यवाही अहवालाची नोंद घेतली.

बाब क्र.२ (ब) : प्राधिकरणाच्या दिनांक ३ जुलै, १९९७ रोजी झालेल्या ८९ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल

या बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करताना, झोपडपट्टी पुर्नविकासात कार्यालयीन जमीन वापर एकूण मुक्त चटई क्षेत्राएवढा मर्यादित ठेवावा व त्याचा विकास मुंबई शहरातही अनुज्ञेय करावा अशी केलेली सुधारणा राज्य शासनास योग्य त्या कार्यवाहीसाठी कळवावी असे सुचवून, प्राधिकरणाने कार्यवाही अहवालाची नोंद घेतली.

बाब क्र.२ (क) : प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ रोजी झालेल्या ९० व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल

या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाहीची नोंद घेताना प्राधिकरणाने खालील सूचना केल्या :-

- १) वैश्य बँक लिमिटेड व ग्लोबल ट्रस्ट बँक लिमिटेड यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील वाटप केलेल्या भूखंडाच्या बाबतीत, (अनु.क्र.२९ - बाब क्र.६) त्यांच्याकडून

आलेल्या नवीन पत्रांचा विचार करण्यासाठी हा विषय परत प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करावा.

- २) श्री.अजय मोहन यांच्या पवई क्षेत्र विकास योजनेतील जमीनीबाबत (अनु.क्र.४४ बाब क्र.३४), त्यांनी नवीन पत्र पाठवून या विषया संदर्भात महाराष्ट्र राज्याचे महाअधिवक्ता यांचे मत घ्यावे अशी सूचना केली होती. त्याचा विचार करून, याबाबतीत प्राधिकरणाच्या विधी सल्लागाराने दिलेल्या मतासहित सर्व कागदपत्र राज्याचे महाअधिवक्ता यांच्याकडे पाठवून त्यांचे याबाबतीतील मत घ्यावे.

बाब क्र.३ : विविध सामाजिक संस्थांसाठी भूखंडांचे वाटप करणे शक्य व्हावे म्हणून वांद्रे कुर्ला संकुलातील विविध ब्लॉक संदर्भातील मान्यताप्राप्त नियोजन प्रस्तावांमध्ये योग्य ते बदल करणे

चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर

केला :-

ठराव क्र. ७५७ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४०(१)(सी) अन्वये वांद्रे-कुर्ला संकुला अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती झाल्यानंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० (३) तसेच कलम ३७ (१) अनुसार मिळालेल्या शक्तीचा वापर करून आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणाऱ्या इतर सर्व शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे मंजूर नियोजन प्रस्तावांस

आणि प्राधिकरणाच्या वांट्टे-कुर्ला अधिसूचित क्षेत्र विकास नियंत्रण विनियम, १९७९ यामध्ये बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्यास मंजूरी देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अनुसार मिळालेल्या शक्तीचा आणि याबाबत सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे राजपत्रात आणि दोन स्थानिक वर्तमानपत्रांमध्ये नोटीस प्रसिध्द करण्यास आणि अशी नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या आत अशा फेरबदलाबाबत जनतेकडून आक्षेप व सूचना मागविण्यासाठी मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १३९ अन्वये तसेच मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ ए अन्वये मिळालेल्या शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे उपरनिर्दिष्ट नोटीस प्रसिध्द करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ (३) अन्वये मिळालेल्या शक्तीचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे निर्देश देत आहे की, महानगर आयुक्त किंवा महानगर आयुक्तांनी नामनिर्देशित केलेला व वरिष्ठ नियोजकांच्या दर्जापेक्षा कमी दर्जा नसलेला अधिकारी, याबाबत आलेल्या सूचना किंवा आक्षेप यावर विचार करील आणि असे आक्षेप व सूचना दाखल करणा-या व्यक्तींचे म्हणणे ऐकून घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१) अनुसार अंतिम मंजूरीचे संस्कार करण्यासाठी एक अहवाल प्रस्तावित फेरबदलासह प्राधिकरणाला सादर करील.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक ११.१०.१९९५ रोजी झालेल्या ७९ व्या बैठकीत ठराव क्र.६४२ अन्वये प्रसिध्दीस मान्यता दिलेल्या

तसेच दिनांक ७.६.१९९७ रोजी भरलेल्या आपल्या ८८ व्या बैठकीमध्ये मान्यता दिल्याप्रमाणे महाराष्ट्र शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी पाठविण्यात आलेल्या वांदे-कुर्ला संकुलातील जी, जीएन् व जीटेक्स ब्लॉकसहित इतर क्षेत्रासाठी मान्यताप्राप्त नियोजन प्रस्तावातील किरकोळ फेरबदलाच्या प्रस्तावामध्ये जीटेक्स ब्लॉकसाठी प्रस्तावित केलेल्या "वाणिज्य व निवासी" अशा फेरबदलाऐवजी "वाणिज्य" असा फेरबदल प्रस्तावित करून तो शासनाकडे मान्यतेसाठी पाठविण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे."

बाब क्र.४ : मुंबई महानगर प्रदेशातील अविकसित व आदिवासी विभागाच्या विकासासाठी प्राधिकरणाचे अर्थसहाय्य

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करताना, मुंबई महानगरातील अविकसित व आदिवासी विभागात महाराष्ट्रातील धरणप्रस्तांचे अनेक वर्षापूर्वी विस्थापन करण्यात आले आहे, पण अशा विस्थापित केलेल्या भागांचाही पैशा अभावी विकास झालेला नाही, परिणामतः विस्थापितांना पुष्कळ हलअपेक्ष्य सोसाव्या लागतात, त्यामुळे असे किती भाग मुंबई महानगर प्रदेशामध्ये आहेत त्यांची माहिती मिळवून त्यांच्या बाबतीतील विकासाचे प्रस्तावसुध्दा प्राधिकरणासमोर सादर करावेत अशी सूचना करण्यात आली.

त्यानंतर प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७५८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशातील अविकसित व आदिवासी गावांच्या मूलभूत सुविधांचा विकास करण्याच्या नविन व अर्थसहाय्या अभावी अपूर्ण राहिलेल्या प्रकल्पांसाठी प्रतिवर्षी ठाणे जिल्हा व रायगड जिल्हा यासाठी प्रत्येकी रुपये दीड

कोटी पर्यन्तचे अनुदान देण्यास मान्यता देत आहे व महानगर आयुक्तांना जिल्हा परिषदांकडून आणि आदिवासी विकास विभागाकडून प्राप्त झालेल्या प्रकल्प प्रस्तावांची छाननी करून मान्य केलेल्या एकूण रकमेपर्यंत अनुदान देण्यास प्राधिकृत करित आहे."

बाब क्र. ५ : **घारापूरी बेटाच्या नियोजन व विकास**
व्यवस्थापनासाठी संस्थात्मक व्यवस्था

विषय टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करताना प्राधिकरणाने त्यामध्ये खालील बदल/सूचना केल्या व निर्णय घेतले :-

- १) घारापूरी बेटाचे नियोजन व विकास यासाठी स्थापन करावयाच्या प्राधिकरणाच्या समितीमध्ये बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ मध्ये सुचविलेल्या सदस्यांव्यतिरिक्त प्राधिकरणाचे आणखी तीन सदस्य समाविष्ट करावेत. त्या सभासदांचे नामनिर्देशन करण्याचे अधिकार प्राधिकरणाच्या मा.अध्यक्षांना देण्यात आले
- २) प्राधिकरणाचे सदस्य व नियोजनासाठी गठित केलेली प्राधिकरणाची समिती यांची घारापूरी बेटाच्या पहाणीसाठी भेट योग्य वेळी आयोजित करावी
- ३) घारापूरी बेटाच्या विकासासाठी विद्युत शक्ती उपलब्ध करून देणे अत्यंत जरूरीचे आहे, पण पैशा अभावी गेली अनेक वर्षे त्याबाबतीत काही करता आलेले नाही या गोष्टीचा उल्लेख करून शासनाच्या मुख्य सचिवांनी याबाबतीत प्राधिकरणाने मदत करावी अशी सूचना केली होती, यावर चर्चा होऊन याबाबतीत जरूर असलेली सर्व कार्यवाही करण्यासाठी शासनाचे मुख्य सचिव यांना प्राधिकृत करण्याचे प्राधिकरणाने ठरविले.

ठराव क्र. ७५९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या

अधिनियम, १९७५ च्या कलम ९ चा वापर करुन, खाली नमूद केलेले सदस्य असलेली "घारापूरी नियोजन समिती" घारापूरी बेटाचे बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नियोजन व विकास यांच्या समन्वयासाठी स्थापन करण्यास, प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे :-

समितीचे सदस्य

- १) महानगर आयुक्त, अध्यक्ष;
- २) प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग;
- (३ ते ५) प्राधिकरणाच्या मा.अध्यक्षांनी नामनिर्देशित केलेले प्राधिकरणाचे तीन सदस्य;
- ६) अध्यक्ष, वास्तुवारसा संरक्षण समिती;
- ७) सचिव, (पर्यटन) गृह विभाग/ व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ;
- ८) श्री.देवव्रत मेहता;
- ९) चीफ मॅनेजर, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट;
- १०) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र मेरीटायम बोर्ड;
- ११) अधीक्षक, पुरातत्व विभाग, भारत सरकार;
- १२) उप वनसंरक्षक, रायगड, अलिबाग;
- १३) महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाचा प्रतिनिधी;
- १४) सरपंच, घारापूरी ग्रामपंचायत;
- १५) श्रीमती तस्नीम मेहता, Indian National Trust for Art & Cultural Heritage (INTACH) च्या प्रतिनिधी म्हणून
- १६) श्री.शाम चैनानी किंवा Mumbai Environmental Action Group (BEAG) चे प्रतिनिधी
- १७) प्राधिकरणाच्या मा.अध्यक्षांनी नामनिर्देशित केलेला, पर्यटन संघटनांचा एक प्रतिनिधी.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, धारापूरी बेटावर विद्युत शक्ती उपलब्ध करणे वगैरे अत्यंत निकडीच्या कामाच्या बाबतीत जरूर असलेली कार्यवाही करण्यासाठी शासनाचे मुख्य सचिव यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. ६ : **मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला रु.५५ कोटीचे अतिरिक्त कर्ज मंजूर करणे**

चर्चेनंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६०

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीत नमुद केलेली परिस्थिती विचारात घेऊन प्राधिकरण याद्वारे मुंबई कृषि उत्पन्न बाजार समितीला रु.५५,००,००,०००/- (रुपये पंच्यावन्न कोटी फक्त) चे अतिरिक्त कर्ज खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यास मान्यता देत आहे :-

- १) सदरहू कर्जास वार्षिक १३ टक्के दराने व्याज आकारण्यात येईल.
- २) बाजार समितीस नविन कर्ज व व्याज यांची परतफेड ५ वर्षांच्या मुदतीत समान तिमाही हप्त्यात करावी लागेल. कर्जाची परतफेड वेळेवर न केल्यास वरील व्याजदर अधिक ३ टक्के दराने (मुद्दल व व्याज यावर) दंडनिय व्याज बाजार समितीस द्यावे लागेल. तसेच पूर्वीचे उर्वरित कर्ज व्याजासह वेळेवर परत करावे लागेल.

- ३) बाजार समितीने कर्जाची व व्याजाची परतफेड वेळेवर होण्यासाठी बाजार फी च्या उत्पन्नावर प्राधिकरणाने विहित केलेल्या पध्दतीने इस्क्रो (ESCROW) अकाऊन्ट उघडावे व त्यामधून परस्पर कर्जाची/व्याजाची रक्कम वळती करुन घेण्याचा अधिकार प्राधिकरणास असेल.
- ४) भविष्य काळामध्ये समितीच्या व्यवस्थापनात बदल झाला तरी प्राधिकरणाची देय रक्कम निर्धारित करुन दिलेल्या हप्त्याप्रमाणे परतफेड करण्याचे समितीस बंधनकारक राहिल.
- ५) बाजार समितीने प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणत्याही वित्तीय संस्थांकडून कर्ज/निधी घेऊ नये.
- ६) सदरहू कर्जासाठी शासनाची संमती घेणे आवश्यक राहिल.
- ७) बाजार समितीस प्राधिकरणाबरोबर कर्जाचा योग्य तो करारनामा स्वःखर्चनि करावा लागेल.
- ८) बाजार समितीने रु.१०,०००/- ची रक्कम लिगल फी म्हणून प्राधिकरणास द्यावी.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की. या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी जरुर असलेली सर्व कार्यवाही व कर्ज वितरण करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना याद्वारे देण्यात येत आहेत."

बाब क्र.७ : मुंबई महानगर प्रदेश पर्यावरण संस्था व मुंबई महानगर प्रदेश वास्तुवारसा संस्था यांना मंजूर केलेले प्रत्येकी रु.५ कोटीचे अनुदान वेळेवर देता न आल्यामुळे नोव्हेंबर, १९९६ ते ऑगस्ट, १९९७ पर्यंतचे व्याज त्यांना देण्याबाबत

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव प्राधिकरणाने मान्य केला नाही. मात्र त्या दोन्ही संस्थांना जरूर असलेली रक्कम ठेव म्हणून बिनव्याजी देण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात आले.

बाब क्र. ८ : भूमि अधिकारी व सहाय्यक भूमि अधिकारी या पदाच्या नावामध्ये बदल करणे तसेच भूमि अधिकारी पदाची तात्पुरती श्रेणीवाढ

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या ११ चे उप कलम (२) मधील शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे (१) भूमि शाखेतील भूमि अधिकारी आणि सहाय्यक भूमि अधिकारी यांच्या पदनामामध्ये अनुक्रमे "भूमि व्यवस्थापक" व "सहाय्यक भूमि व्यवस्थापक" असा बदल करण्यास आणि (२) भूमि व्यवस्थापकाचे पद श्री.दयानंद भि.श्रीवर्धनकर प्राधिकरणामध्ये धारण करतील तोपर्यंत त्या पदाच्या वेतनश्रेणीमध्ये रु.२२००-३७००

ऐवजी रु.३२००-५००० अशी तात्पुरती वाढ दिनांक १-८-१९९७ पासून करण्यास, बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, यापुढे भूमि व्यवस्थापक या पदावर प्रतिनियुक्तीने आलेल्या महसूल अधिका-याची वेतनश्रेणी उप जिल्हाधिका-यापेक्षा वरची असल्यास प्राधिकरणातील भूमि व्यवस्थापक या पदाच्या वेतनश्रेणीमध्ये योग्य ती तात्पुरती वाढ करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १ :

शिकाऊ उमेदवार (सुधारणा) अधिनियम, १९८६
प्रमाणे प्राधिकरणामध्ये शिकाऊ उमेदवार
(व्यवसाय शिक्षण) यांची खालील
पदे निर्माण करणेबाबत :

- १) लेखा शास्त्र व लेखा परिक्षण - ४ पदे
- २) ऑफीस सेक्रेटरी व लघुलेखक - ८ पदे

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे पोटकलम (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण (१) महाराष्ट्र शासनाची मंजूरी मिळेल या अपेक्षेने प्राधिकरणाच्या प्रशासन विभागाच्या आस्थापनेवर शिकाऊ उमेदवार (ऑफीस सेक्रेटरी व लघुलेखक) यांची आठ पदे भारत सरकार वेळेवेळी ठरविले त्या विद्यावेतनावर निर्माण करण्यास आणि (२) सध्या मंजूर असलेली शिकाऊ उमेदवार (तंत्रज्ञ) यांची

विद्यमान ४ पदे, शिकाऊ उमेदवार (लेखाशास्त्र व लेखा परिक्षण) यामध्ये रुपांतरीत करण्यास सुचविल्याप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील परिच्छेदामध्ये मंजूर केलेली शिकाऊ उमेदवार (ऑफीस सेक्रेटरी व लघुलेखक) यांची आठ पदे शासनाची मंजूरी मिळेल या अपेक्षेने महानगर आयुक्तांनी मंजूरीसाठी न थांबता भरण्यात महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १० :

**मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्ये
उद्वाहनचालक ४ पदे, तारतंत्री-नि-सुतार
१ पद व प्लंबर १ पद निर्माण करण्यास
मंजूरी देण्याबाबत**

या विषयावरील चर्चेमध्ये खालील प्रमाणे आदेश देण्यात आले :-

नविन पदे तयार करण्याचे प्रस्ताव प्राधिकरणापुढे शक्यतो यापुढे आणू नयेत व उपलब्ध असलेल्या पदांची सुव्यवस्थितपणे विभागणी करून कामे पार पाडावीत. तसेच त्यानंतरही नविन पदे निर्माण करणे जरूर असल्यास त्यासंबंधीचा प्रस्ताव एखाद्या समितीकडून पूर्णपणे छाननी करूनच प्राधिकरणासमोर आणावा.

त्यानंतर प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ११ (२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीमध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे रु.७७५-११५० या वेतनश्रेणीतील उद्वाहनचालकाची ४ पदे आणि ९५०-१४०० या वेतनश्रेणीतील तारतंत्री-नि-सुतार आणि प्लंबर यांचे प्रत्येकी एक पद निर्माण करण्यास याद्वारे सूचविल्याप्रमाणे मंजूरी देत आहे."

बाब क्र. ११ :

श्री.आर.एम.गोटाफोडे, सहाय्यक मुख्य
लेखाधिकारी, वित्त व लेखा विभाग
यांना अध्ययन रजा मंजूर करणे

याबाबतीत निर्णय घेण्याचे अधिकार प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीस देण्यात आले.

बाब क्र.१२ :

बांद्रा-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त
व व्यापार केंद्रातील जमिनीच्या
विक्रीबाबतच्या धोरणाचा आढावा घेणे

हा विषय बैठकीसमोर मांडताना महानगर आयुक्तांनी खालील प्रमाणे २ सूचना केल्या :-

१२.१ आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्रातील वापारी प्रयोजनाचे भूखंड ६ (सहा) प्रवर्गामध्ये वितरित करावयाच्या या प्रस्तावामध्ये भूखंडावरील उपलब्ध कार्यालयीन वापराच्या जागेच्या ४० टक्के ज्यास्त नाही एवढी जागा भूखंड ज्या प्रवर्गासाठी वितरित केला

त्या प्रवर्गा व्यतिरिक्त इतर ५ प्रवर्गातील वापरासाठी वापरता येईल. मात्र अशा वापरासाठी महानगर आयुक्तांची पूर्वमान्यता संबंधित पट्टेदारास मिळवावी लागेल व अशा भिन्न वापरासाठीच्या प्रथम हस्तांतरणासाठी प्राधिकरण अतिरिक्त मूल्य आकारणार नाही अशी अट घालावी. ही अट सध्याची मालमत्ता बाजारातील परिस्थिती विचारात घेता घालणे जरूरीचे आहे व अशाप्रकारचे प्रोत्साहन देण्याचे धोरण आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रामधील पूर्वीच्या वाणिज्यिक वापराचे भूखंडधारकाना देण्याचे प्राधिकरणाने त्यांच्या मागील म्हणजे २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या बैठकीमध्ये मान्य केले होते (ठराव क्र.७४१ पहावा) असेही त्यावेळी महानगर आयुक्तांनी बैठकीच्या निदर्शनास आणले.

या सूचनेवर झालेल्या चर्चेनंतर महानगर आयुक्तांनी केलेली सूचना मान्य करण्यात आली. मात्र अशात-हेच्या भिन्न वापरासाठी भूखंडाचे यावेळी जाहिरात देऊन वितरण केल्यावर १ वर्षासाठी अशा भिन्न वापरातून झालेल्या अनर्जित उत्पन्नाच्या १० टक्के उत्पन्न भूखंडधारकास प्राधिकरणाला द्यावे लागेल अशीही अट घालावी असे प्राधिकरणाने ठरविले. त्यानंतरच्या काळासाठी किती अनर्जित उत्पन्न प्राधिकरणास द्यावे लागेल याचा निर्णय घेण्यासाठी योग्यवेळी प्रस्ताव महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणासमोर आणावा.

- १२.२ बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ८ मध्ये निवासी भूखंडाच्या निवेदेमध्ये भाग घेण्यासाठी चार प्रकारच्या संस्था पात्र असतील असे समजण्यात यावे याचा उल्लेख होता. त्यातील शेवटचा प्रवर्ग म्हणजे "(ड) वांद्रे-कुर्ला संकुलात काम करणा-या व्यक्तींच्या सहकारी संस्था' याची शब्दरचना "(ड) वांद्रे-कुर्ला संकुलात व्यावसायिक व वाणिज्यिक काम करणा-या व्यक्तींच्या संस्था' असे करावे व या प्रवर्गातील निविदाकारांच्या निविदा इतर ३ प्रवर्गात समाधानकारक निविदा प्राप्त न झाल्यासच

विचारात घेण्यात येतील असा स्पष्ट उल्लेख निविदा पुस्तिकेमध्ये करावा. ही सूचना मान्य करण्यात आली.

१२.३ बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव, उपनिर्दिष्ट सूचना समाविष्ट करून प्राधिकरणाने मान्य केले व त्याप्रमाणे खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६४ :-

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, वांद्रे-कुर्ला समुहातील आंतरराष्ट्रीय वित्त व व्यापार केंद्रामधील उपलब्ध असलेल्या वाणिज्यिक भूखंडांचे वाटप करण्यासाठी सदर केंद्राशी संबंधित संस्था, कंपनी, सल्लागार वगैरेंचा अंतर्भाव असलेल्या बाब टिप्पणीतील परिच्छेद ६ बरोबर सादर केलेल्या ६ प्रवर्गांच्या तक्त्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे आणि त्या तक्त्यातील खालील ४ प्रवर्गातील संस्था, कंपनी वगैरेंकडून प्रत्येकी एका भूखंडासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन निविदा मागविण्यास व निविदा पुस्तिकेत समाविष्ट करावयाच्या नेहमीच्या अटी व शर्ती व्यतिरिक्त या कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद १२.१ मध्ये नमूद केलेली ज्यास्त अट समाविष्ट करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे :-

- प्रवर्ग १) वित्तीय संस्था आणि बँका
- प्रवर्ग २) आघाडीच्या कंपनी
- प्रवर्ग ३) माहिती डेटा प्रोसेसिंग, कॉम्प्युटर आणि दूरसंचार
- प्रवर्ग ६) कामधंद्याला सहाय्यभूत ठरणाऱ्या सेवा संस्था

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, जीएन ब्लॉकमधील प्रस्तावित एकात्मिक निवासी संकुलामधील २ (दोन) निवासी भूखंडासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन बाब

टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.८ मध्ये नमूद केलेल्या संस्थांकडून निविदा मागविण्यात याव्यात. मात्र त्याबाबतीत या कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद १२.२ मध्ये नमूद केलेली अट विहित करण्यात यावी.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाच्या वरील २ परिच्छेदांमध्ये उल्लेख केल्याप्रमाणे जाहिरात देण्यासाठी बृहत आराखडयामधून ४ वाणिज्यिक व २ निवासी भूखंडांची निवड करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ चा विनियम क्र.१६ अनुसार सदर विनियमाच्या विनियम ४ (तीन) शिथिल करून बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ६ मधील तक्त्यातील प्रवर्ग ४ म्हणजे - व्यापार व धंदा प्रचालन संस्था आणि प्रवर्ग ५ म्हणजे - विनियामक प्राधिकरणे यांना भूखंडाचे वाटप विचारविनियमाने ठरविलेल्या किंमतीस करावे, मात्र अशी ठरविलेली किंमत ही महानगर आयुक्तांनी ठरविलेल्या आधारभूत किंमतीपेक्षा (upset price) कमी असणार नाही, या प्रस्तावास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व प्रत्येक प्रवर्गातील १ (एक) भूखंड अशा पध्दतीने वितरित करण्यासाठी योग्य तो प्रस्ताव योग्य त्यावेळी महानगर आयुक्त यांनी सादर करावा."

बाब क्र.१३ :

अमेरिकन स्कूल ऑफ बॉम्बे एज्युकेशन ट्रस्ट, मुंबई
यांना १०० चौरस मीटर जागेचा इलेक्ट्रिकसिटी
सब-स्टेशन म्हणून व क्रिडांगणाच्या काही
भागाचा त्यांचे शाळेसाठी वापर करण्यास
मंजूरी देणेबाबत

याबाबतीत अमेरिकेचे काऊन्सुल जनरल यांनी दिनांक २० जानेवारी, १९९८ रोजी शासनाच्या मुख्य सचिवांना पत्र पाठवून अमेरिकन स्कूल ऑफ बॉम्बे एज्युकेशन ट्रस्ट यांना वांटे-कुर्ता संकुलात शाळेसाठी दिलेल्या भूखंडावर बांधकाम करण्यासाठी जरूर असलेले प्रारंभ प्रमाणपत्र व

खेळाच्या मैदानाची जागा लवकरात लवकर उपलब्ध करून द्यावी अशी विनंती केली होती. हे पत्र बैठकीत वाचण्यात आले. त्यानंतर प्राधिकरणाने सदर संस्थेला द्यावयाच्या क्रिडांगणाबाबतचा बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला. प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्याची कार्यवाही पालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी ताबडतोब करावी व याबाबतीत काऊन्सुल जनरल यांना उत्तर द्यावे अशी सूचनाही प्राधिकरणाने केली. त्यानंतर प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.७६५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे पोटकलम (२), मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ आणि याबाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून व आपल्या दिनांक ०९.०९.१९९६ च्या मूळ ठरावांस अंशतः फेरबदल करून प्राधिकरण याद्वारे अमेरिकन स्कूल ऑफ बॉम्बे एज्युकेशन ट्रस्ट, मुंबई यांनी मागणी केल्याप्रमाणे त्यांना आर-जी-२१ ह्या भूखंडाचे बाब टिप्पणीस जोडलेल्या नकाशांत दाखविल्याप्रमाणे ५०% क्षेत्र म्हणजे २१९४.५६ चौरस मीटर क्षेत्र त्यांचे शाळेचे क्रिडांगण व इलेक्ट्रिक सब-स्टेशन या उपयोगांकरिता खाली नमूद केलेल्या दराने ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या अटी व शर्ती निविदा पुस्तिकेमध्ये नमूद केलेल्या इतर अटी व शर्ती तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ याखाली इतर अटी व शर्ती याप्रमाणे देण्यास मान्यता देत आहे :-

अ.	शाळेचा भूखंड क्र.एस्सीएल्-२ या भूखंडाच्या मूळ पट्ट्याचा दर प्रती चौरस मीटरचा दर रुपये	१६,१००/-
ब.	१०० चौरस मीटर सब-स्टेशन भूखंड (अ) मध्ये नमूद केलेले ५०% या दराने	एकूण रुपये ०८,०५,०००/-
क.	२०१४.५६ चौरस मीटर क्षेत्र त्रिहांगणाकरिता प्रती चौरस मीटर रुपये १,६१०/- (अ) मध्ये नमूद केलेले १०% दराने	एकूण रुपये ३३,७७,२४२/-

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास आणि भाडेपट्टा विलेखाच्या सुधारित नमुना "ड" मध्ये आवश्यक असेल त्याप्रमाणे योग्य ते बदल करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे."

बाब क्र.१४ :

वांद्रे-कुर्ला संकुलातील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या जमिनीचे वाटप करण्याचे कबूल केलेल्या करारनामे धारकांनी इमारत बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी लावलेल्या विलंबासंदर्भात योजावयाच्या धोरणाबाबत

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करताना अशात-हेच्या सक्ती जे भाडेपट्टा करारधारक १ एप्रिल, १९९८ पासून ६ महिन्यांच्या आत भूखंडाच्या विकसनाचे आराखडे सादर करून बांधकामास प्रारंभ करतील त्यांनाच देण्यात याव्यात व अशात-हेने ६ महिन्यात बांधकामास

सुरुवात न झाल्यास त्यांच्याकडून भूखंड परत घेण्याची कार्यवाही करावी अशा सूचना प्राधिकरणाने दिल्या व त्या सापेक्ष खालील ठराव प्राधिकरणाने मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७६६ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) व त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर शक्तींचा वापर करून, वांद्रे-कुर्ला समुहात प्राधिकरणाची जमीन भाडेपट्ट्याने देण्यासाठी भाडेपट्ट्याचा करारनामा केलेल्या संस्था वगैरेंनी (१) संबंधित भूखंडावर बांधकाम सुरु करण्यासाठी प्रारंभपत्र घेतले नसल्यास त्यांनी ते प्रारंभपत्र दिनांक १ एप्रिल, १९९८ पासून ६ महिन्यांच्या आंत घेऊन प्रारंभपत्र मिळाल्याच्या दिवसापासून ३ वर्षात असे बांधकाम पूर्ण करावे; (२) प्रारंभपत्र घेतले असल्यास व बांधकामास सुरुवात केली नसल्यास असे बांधकाम दिनांक १ एप्रिल, १९९८ पासून ३ वर्षात पूर्ण करावे; आणि (३) प्रारंभपत्र घेतले असल्यास परंतु बांधकाम पूर्ण केले नसल्यास असे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या दिनांकापासून ३ वर्षांच्या आंत किंवा १ एप्रिल, १९९८ पासून २ वर्षे यापैकी जो काळ जास्त असेल त्या वेळेत बांधकाम पूर्ण करावे, अशात-हेची एक वेळ वाढ अशा संस्था, वगैरेंना देण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील घोरण अंमलात आणण्यासाठी करारनाम्याच्या अट क्र.५ व ६ प्रमाणे करारनामा धारकांना जरूर असल्यास नोटीस पाठवून त्यांना दिलेल्या भूखंडावरील बांधकाम वर उल्लेख केलेल्या वाढीव काळात पूर्ण करावे अन्यथा प्राधिकरण त्यांच्याकडून दिनांक २९ एप्रिल, १९९७ मध्ये उक्त विनियमामध्ये सुधारणा केलेल्या जास्त अधिमूल्याएवढी रक्कम दंड म्हणून घेईल. अशी नोटीस संभावित करारनामा धारकांना पाठविण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"यापुढे आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी महानगर आयुक्तांनी जरूर असलेली सर्व कार्यवाही करण्यास त्यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र.१५ :

कल्याण क्षेत्र विकास योजनेतर्गत प्राधिकरणाने
ताब्यांत घेतलेल्या जमीनी परत करणेबाबत

या विषयावर विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

त्यानंतर मा.अध्यक्षांचे आभार मानून सभेचे कामकाज समाप्त झाले.

.....