

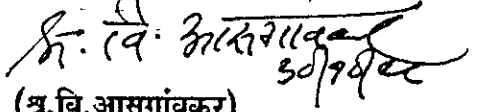
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/९४

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१

दिनांक : ३० ऑक्टोबर, १९९८

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक ३१ ऑगस्ट, १९९८ (सोमवार) रोजी झालेल्या ९४ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात ही विनंती.


(श्र.वि.आसगांवकर)
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,

सर्व सदस्य,

निमंत्रित :

शासनाचे प्रधान सचिव (नवि-२)
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय

प्रत अग्रेषित :

विधी सल्लागार,
मुं.म.प्र.वि.प्रा.,

प्राधिकरणाचे अधिकारी

बाब क्र: १

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
१४ व्या बैठकीचे कार्ययुक्त

| | | |
|----------|---|--|
| दिनांक | : | ३१ ऑगस्ट, १९९८ |
| वेळ | : | सायंकाळी ५.०० वाजता |
| सभास्थान | : | मा.मुख्यमंत्री यांच्या कार्यालयातील समिती कक्ष, ६ वा मजला, मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२ |

उपस्थित सदस्य :

| | |
|--|---------|
| श्री.मनोहर जोशी मा.मुख्यमंत्री | अध्यक्ष |
| श्री.सुरेशदादा जैन गृहनिर्माण मंत्री | सदस्य |
| श्री.राज पुरोहित गृहनिर्माण राज्यमंत्री | सदस्य |
| श्री.रा.ता.कदम नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री.दिगंबर कांडरकर नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री.विजय दारुवाले नगरसेवक, बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री.चंद्रकांत पडवळ विधानसभा सदस्य | सदस्य |

| | |
|--|------------|
| श्री.पी.सुब्रह्मण्यम् शासनाचे मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन | सदस्य |
| श्री.के.नलिनाक्षन शासनाचे प्रधान सचिव (१) नगर विकास विभाग | सदस्य |
| श्री.गिरीष गोखले महापालिका आयुक्त बृहन्मुंबई महानगरपालिका | सदस्य |
| श्री.व्ही.पी.राजा शासनाचे सचिव गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग | सदस्य |
| श्री.व्ही.एस.धुमाळ व्यवस्थापकीय संचालक सिडको | सदस्य |
| श्री.रमानाथ झा महानगर आयुक्त | सदस्य-सचिव |

निमंत्रित :

श्री.नंद लाल
शासनाचे प्रधान सचिव (२)
नगर विकास विभाग

बाब क्र.१ : दिनांक १६ मे, १९९८ रोजी
झालेल्या प्राधिकरणाच्या (९३ व्या)
बैठकीचे कार्यवृत्त पक्के करणे

कार्यवृत्त पक्के करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक १६ मे, १९९८ रोजी
झालेल्या प्राधिकरणाच्या ९३ व्या
बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल

प्राधिकरणाने कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवालाची नोंद घेतली.

बाब क्र.३ : वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" व "जीएन"
ब्लॉकमधील सामाजिक संस्थांसाठी राखून
ठेवलेल्या भूखंडांच्या वितरणाचे धोरण व पध्दती

३.१ या विषयावर झालेल्या घर्षेमध्ये खालील प्रमाणे मुद्दे मांडण्यात आले :-

- (१) वांद्रे-कुर्ला समुहाच्या "जी" व "जी-एन" ब्लॉक ह्यामध्ये आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्र उभारण्याचे प्राधिकरणाने ठरविले असल्यामुळे त्यामध्ये सामाजिक संस्थांना भूखंड देणे हे मूळ उद्देशाशी विसंगत आहे. त्यामुळे तत्त्वतः ते मान्य नसल्याचे शासनाच्या मुख्य सचिवांनी सांगितले.
- (२) चांगल्या संस्थाकडे पैसे नसतात असा सर्वसाधारण अनुभव असल्यामुळे व अशा संस्थांना भूखंड देणे हा प्राधिकरणाचा उद्देश असताना चढाओढीने जास्त अधिमूल्य देईल अशा संस्थेला भूखंड देणे योग्य नाही असे काही सभासदांचे म्हणणे होते. काही सभासदांच्या मते सामाजिक संस्थांसाठी ठेवलेली एक हेक्टर जागा ही आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्रासाठी ठेवलेल्या एकूण जागेच्या प्रमाणात अगदी नगण्य आहे आणि त्यातून उपलब्ध होणारे १८ भूखंड हे महाराष्ट्राच्या आंतरराष्ट्रीय व्यवहारास उपयोगी पडतील अशा संस्थांना दिल्यास ते आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्राशी सुसंगतच ठरेल असे होते. याबाबतील रोटरी क्लब, लायन्स क्लब वगैरे संस्था करीत असलेल्या कामांचा उल्लेख करण्यात आला. त्यांच्या कामाची एकूण पध्दत ही जरी आंतरराष्ट्रीय दर्जाची असली तरी ते

महाराष्ट्रातील गरीब लोकांसाठीच कार्य करित असतात हे ह्या संदर्भात निदर्शनास आणण्यात आले.

- (३) चांगल्या सामाजिक संस्थांना भूखंड देणे हा उद्देश असल्यामुळे ४०% बांधीव क्षेत्र व्यापारी प्रयोजनासाठी वापर देणे सुसंगत नाही व त्यामुळे व्यापारी प्रवृत्तीच्या संस्था भूखंड मिळविण्याचा प्रयत्न करतील. संस्थांच्या कामात आर्थिक मदत करण्याच्या दृष्टीने व्यापारी क्षेत्र जास्तीत जास्त एकूण बांधीव क्षेत्राच्या १५% असावे.
- (४) बाब टिप्पणीतील प्रस्तावामध्ये भूखंडाच्या अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५,०००/- चौरस मीटर परिबद्ध क्षेत्र असावी असे सुचविले होते. हा दर चांगल्या संस्थांना भूखंड द्यावयाचे असल्यास व त्यांच्या एकूण कार्यपध्दतीमध्ये व्यापारी प्रवृत्ती टाळावयाची असल्यास जास्त आहे व तो कमी करावा.
- (५) पुण्यामध्ये उत्तम सामाजिक कार्य करणा-या व त्यातून सामाजिक उन्नतीच्या राज्य शासनाच्या उद्देशास हातभार लावणा-या अनेक संस्था आहेत आणि त्या बहुतेक संस्था गरीब माणसेच चालवितात असे मा.मुख्यमंत्र्यांनी निदर्शनास आणले. आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्रात राज्य शासनाच्या कामात मदत करणा-या सेवाभावी संस्थांना भूखंड द्यावे मात्र ते व्यापार केंद्रापासून थोडेसे अलग असावेत व त्यासाठी त्यांच्या स्थान निश्चयनात जरूर असल्यास बदल करावा असेही मा.मुख्यमंत्र्यांनी सांगितले.

३.२ वरील सर्व मुद्यांवर आणखी चर्चा केल्यावर सामाजिक संस्थांना द्यावयाच्या भूखंडाच्या अधिमूल्याचा दर रुपये ५,०००/- चौरस मीटर परिबद्ध क्षेत्र या ऐवजी रुपये १,०००/- चौरस मीटर परिबद्ध क्षेत्र असावा; एकूण बांधकाम क्षेत्राच्या जास्तीत जास्त १५% क्षेत्र व्यापारी प्रयोजनासाठी वापरण्याची मूभा द्यावी; महाराष्ट्राच्या हिताचे काम करणा-या व आंतरराष्ट्रीय स्थरावर महाराष्ट्राचे स्थान, व्यापार वगैरे उंचावणा-या सामाजिक संस्थांना हे भूखंड द्यावेत व १८ पैकी प्रथम १० भूखंडच

द्यावेत असा निर्णय सर्वानुमते घेण्यात आला. त्या निर्णयाच्या अनुषंगाने महानगर आयुक्तांनी चांगल्या संस्थांबरोबर चर्चा करून भूखंड देण्यासाठी काय काय निकष असावेत हे निश्चित करून प्रसिध्द करावयाच्या जाहिरातीचा मसुदा प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीसमोर सादर करावा असे ठरले.

बाब क्र.४ : केंद्र पुरस्कृत महानगर योजनेच्या
अंमलबजावणी संस्थांना प्राधिकरणाचे
संस्थात्मक वित्त सहाय्य

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.७९० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या शक्तींचा तसेच या बाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करून, रुपये १२५/- कोटींच्या नव्या प्रकल्पांसाठी संस्थात्मक वित्त सहाय्याच्या स्वरूपात रुपये ६२.५ कोटीची रक्कम वार्षिक १४% व्याज दराने व १० वर्षांच्या परतफेडीच्या कालावधीने (परतफेडीतील सूटीचा कालावधी सोडून) महानगर कार्यक्रम-फिरता निधीमध्ये बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ ते ५ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे जमा करण्यास, प्राधिकरण ह्याद्वारे मान्यता देत आहे."

बाब क्र.५ : अनिक-वडाळा रस्त्याची सुधारणा
करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला
आर्थिक सहाय्य देण्याचा प्रस्ताव

५.१ या विषयावर झालेल्या चर्चेच्या वेळी खालील सूचना करण्यात आल्या :-

- (१) आम वहातूकीसाठी मुंबई बंदर विश्वस्तांचे रस्ते उपयोगात आणण्यासाठी मुंबई बंदर विश्वस्त यांचे बरोबर बरीच वर्षे पत्रव्यवहार चालू आहे. त्यांमुळे राज्य शासन, मुंबई महानगर प्रदेश

विकास प्राधिकरण व इतर संबंधित संस्थांच्या अधिका-यांनी मुंबई बंदर विश्वस्त यांचे बरोबर बोलणी करून यावर जरूर असलेली परवानगी मुंबई बंदर विश्वस्तांकडून लवकर मिळवावी.

- (२) अंतरिम व्यवस्था म्हणून अनिक-वडाळा मार्गाला मुंबई बंदर विश्वस्तांचे रस्ते जोडावेत म्हणजे पोर्ट ट्रस्टमधील कंटेनर्सची वहातूक त्या रस्त्यावरून होईल व त्यामुळे मुंबईच्या इतर रस्त्यावर येणारा ताण थोड्याफार प्रमाणात कमी होईल.

५.२ त्यानंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.७९१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, अनिक-वडाळा रस्त्याची सुधारणा करण्याची निकड व प्राथम्य विचारात घेऊन मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ नुसार प्राप्त झालेल्या शक्तींचा तसेच या बाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करून, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस अनिक-वडाळा रस्त्याच्या बांधकामासाठी व इतर सुधारणांसाठी रुपये ५७१/- लाख रकमेचे वाढीव कर्ज (रु.१९५ लाख + रु.३७६ लाख), बाब टिप्पणीत सूचविल्याप्रमाणे बिनव्याजी देण्यास, प्राधिकरण याद्वारे मंजूरी देत आहे. सदरील वाढीव कर्ज हे प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक १४.६.१९९४ च्या ठराव क्र.७०६ अन्वये अनिक-वडाळा रस्त्याच्या बांधकामासाठी मंजूर केलेल्या रुपये १३५४/- लाखाच्या व्यतिरिक्त असेल व ते मूळ कर्जाच्या अटी व शर्तीचे अधीन असेल.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, कर्जाची रक्कम जरूर तेव्हा हप्त्यांमध्ये वितरीत करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र. ६ : प्राधिकरणाने बृहन्मुंबई महानगरपालिकेला
तिस-या मुंबई पाणी पुरवठा व जलनिःसारण
प्रकल्पांच्या उर्वरित कामांसाठी मंजूर केलेले कर्ज
कमी करणे व मंजूर कर्ज नवीन कामांसाठी वापरणे**

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.७९२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम २१-अ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या तसेच या बाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करून, तिस-या मुंबई पाणी पुरवठा व जलनिःसारण प्रकल्पांच्या उर्वरित कामांसाठी प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक ९ सप्टेंबर, १९९६ च्या ठराव क्र.६९० ने मंजूर केलेले रुपये १६५/- कोटीचे कर्ज सहाय्य, रुपये ११३.६१ कोटी इतके कमी करण्याच्या प्रस्तावास, रुपये ११.७० कोटीच्या नवीन कामांसाठी, रुपये ७.०२ कोटीचे कर्ज सहाय्य देण्याच्या प्रस्तावासह, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ५ ते ७ मध्ये प्रस्तावित केल्याप्रमाणे, प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, याआधी केलेला कर्ज करार, एक बदलांचा कर्ज करार करून, प्रस्तावित केल्याप्रमाणे योग्य रितीने बदलण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे. त्यामध्ये (अ) १९९८-९९ पासून अंमलात येईल अशा प्रकारे कर्ज रक्कम कमी करणे व नव्या कामांचा समावेश करणे; (ब) १९९७-९८ पासून अंमलात येईल अशा प्रकारे एका वित्तीय वर्षाच्या शेवटच्या तिमाहीत केलेल्या खर्चाच्या बदल्यात केलेले कर्ज वितरण त्यावर्षाचा बांधीलकी आकार ठरविण्यामध्ये विचारात घेणे; (क) बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने एकेका कामाच्या पूर्णत्वाची प्रमाणपत्रे व प्रकल्प अंमलबजावणी पूर्णत्व अहवाल सादर करणे आणि (ड) इतर संबंधित बाबी, यांचा समावेश असेल."

**बाब क्र.७ : मुंबई ट्रान्स हार्बर जोडमार्ग - प्रकल्प
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला
हस्तांतरित करणे**

चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, राज्य शासनाच्या आदेशाप्रमाणे, प्राधिकरण मुंबई ट्रान्स हार्बर जोडमार्ग प्रकल्पाचे पुढील काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाच्या स्वाधीन करण्यास संमती देत असल्याचे आणि ज्या कंत्राटदाराला/विकासकाला हे काम देण्यात येईल त्याच्याकडून प्राधिकरणाने केलेल्या खर्चाची वसूली करण्यास आणि प्राधिकरणाला एकूण खर्चाची प्रतिपूर्ती करण्याचे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला कळविण्यास, प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करित आहे."

**बाब क्र. ८ : वरळी-वांद्रे जोडमार्गाचे बांधकाम -
प्रकल्प महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास
महामंडळाकडे हस्तांतरित करणे**

चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९४ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, राज्य शासनाने दिलेल्या आदेशानुसार वरळी-वांद्रे जोड रस्त्याच्या बांधकामाची पुढील कार्यवाही करण्यासाठी सदर प्रकल्प महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला सुपूर्द करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी (१) त्यांच्या दिनांक २ जानेवारी, १९९२ च्या ठराव क्र.४८९ मध्ये फेरबदल करून, सदर रस्त्याचे बांधकामाची कार्यवाही यापुढे त्यांनी करू नये असे मे.इन्फ्रास्ट्रक्चर लिजिंग अँड फायनान्शियल सर्व्हिसेस याना त्यांचे बरोबर प्राधिकरणाने पूर्वी केलेल्या सलोखा करारातील तरतूदीनुसार कळविण्यास व त्यासाठी सदर कंपनीला

द्यावयाच्या खर्चाची निश्चिती करून घेण्यास आणि (२) सदर प्रकल्पाचे पुढील काम त्यांचेकडे राज्य शासनाच्या आदेशाप्रमाणे सुपूर्द करण्यात येत आहे व त्या प्रकल्पासाठी प्राधिकरणाने केलेला खर्च हा सदर जोडरस्त्याचे बांधकाम ज्या कंत्राटदाराला / विकासकाला देण्यात येईल त्यांच्याकडून वसूल करून एकूण रकमेची प्राधिकरणाला प्रतिपूर्ती करावी असे महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला कळविण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे."

बाब क्र. ९ : महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेने माहिम निसर्ग उद्यानाची देखभाल व विकासासाठी तयार केलेला सन १९९८-९९ चा वार्षिक कार्ये कार्यक्रम व अर्थसंकल्प

माहिम निसर्ग उद्यानाची देखभाल व विकासासाठी महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेने तयार केलेल्या सन १९९८-९९ च्या वार्षिक कार्ये कार्यक्रम व अंदाजपत्रकाची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

बाब क्र. १० : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे १९९७-९८ चे वार्षिक लेखे

चर्चेनंतर, १९९७-९८ सालच्या लेख्यांवर व प्राधिकरणाच्या लेख्यांना प्राधिकरणाने मान्यता दिली. सदस्यांना काही अधिक माहिती हवी असल्यास ती पुढच्या बैठकीमध्ये द्यावी असे ठरले. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, विषय टिप्पणी सोबत सादर केलेल्या प्राधिकरणाच्या १९९७-९८ च्या वार्षिक लेख्यांची प्राधिकरण याद्वारे नोंद घेत आहे व त्यास मान्यता देत आहे."

बाब क्र. ११ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
(कर्मचारी अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी)
विनियम, १९७९ — कर्मचा-यांची वर्गणी व
प्राधिकरणाचे अंशदानामध्ये १० टक्के ऐवजी
१२ टक्के पर्यंत वाढ करण्याबाबत

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९६ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११(२) व कलम ५० मधील शक्तींचा वापर करुन, दिनांक २२ सप्टेंबर, १९९७ पासून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (कर्मचारी अंशदायी भविष्य निर्वाह निधी) विनियमाच्या विनियम (६)(१)(ब) आणि विनियम-७ च्या तरतुदीनुसार कर्मचा-यांनी भरावयाची वर्गणी व प्राधिकरणाचे अंशदान यामध्ये १० टक्क्यांऐवजी १२ टक्के अशी वाढ शासनाच्या सहमतीस अधिन राहून करण्यास, प्राधिकरण मंजूरी देत आहे व त्याची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना देत आहे."

बाब क्र. १२ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय वित्त
व व्यापार केंद्रातील भूखंड दूरसंचार इमारत
व कर्मचारी निवासस्थाने बांधण्यासाठी
विदेश संचार निगम लिमिटेडला देणे

चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९७ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) नुसार प्राप्त झालेल्या व या बाबतीत सहाय्यभूत होणा-या इतर

शक्तींचा वापर करुन प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील १२१४१ चौ.मीटर एवढे क्षेत्रफळ असलेला व ज्यावरील बांधकाम हे फक्त २२२५८ चौ.मीटर पर्यंतच मर्यादित ठेवावयाचे आहे असा महानगर टेलिफोन निगम लिमिटेडला दिलेल्या भूखंडा लगतचा भूखंड, ८० वर्षांच्या भाडेपट्टयाने, दर चौरस मीटर बांधकाम क्षेत्रासाठी रुपये २५,०००/- अधिमूल्य दर आकारून बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.१८ मध्ये विस्तृतपणे देण्यात आलेल्या, तसेच या खाली नमूद केलेली अट आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या अन्य अटी व शर्ती नुसार विदेश संचार निगम लिमिटेड यांना देण्यास मान्यता देत आहे :-

विदेश संचार निगम लिमिटेड यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या जमिनीची विल्हेवाट अधिनियम, १९७७ मध्ये जोडण्यात आलेल्या प्रपत्र "ड" मधील भाडेपट्टे करारामध्ये नमूद केलेली कालमर्यादा प्रस्तावित दूरसंचार केंद्राचे बांधकाम पूर्ण करण्यासाठी व मान्य केलेल्या सेवा पुरविण्यासाठी, त्यांच्या नियंत्रणा बाहेरील कारणाव्यतिरिक्त, इतर कारणासाठी पाळली नाही तर त्या परिस्थितीमध्ये महानगर आयुक्त हे अनुज्ञेय परिबद्ध क्षेत्राच्या दर चौ.मीटरला रुपये ५०,०००/- या अधिमूल्याच्या दरावर खालील दराने जादा अधिमूल्य दिल्यानंतर दूरसंचार केंद्र पूर्ण करण्यास लागणारा कालावधी वाढवून देण्यास परवानगी देऊ शकतील :-

| | | |
|---------------------------|---|-------------------|
| १ वर्षांपर्यंत | : | अधिमूल्याच्या २५% |
| १ ते २ वर्षांच्या दरम्यान | : | अधिमूल्याच्या ३५% |
| २ ते ३ वर्षांच्या दरम्यान | : | अधिमूल्याच्या ४०% |

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे निवासी परिबद्ध क्षेत्रापैकी ५०० चौ.मीटर क्षेत्र प्राधिकरणाला विनामूल्य देण्याविषयीच्या जादा अटीबाबत विदेश संचार निगमशी वाटाघाटी करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करीत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या विनियम १६ नुसार प्राधिकरण विदेश संचार निगम लिमिटेड

यांना भूखंडाच्या देकाराची सुरुवातीस द्यावयाची भाडेपट्ट्याची निम्मी रक्कम प्राधिकरणाला अदा करण्यासाठी दोन महिन्यांपर्यंत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मुदतवाढ देण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करित आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, देकार पाठविण्या अगोदर विदेश संचार निगम लिमिटेड कोणत्या सुविधा देणार आहे याबद्दल चर्चा करण्याचे व जरूर असल्यास त्यांचा स्वीकार मिळविण्याच्या मुदतीत वाढ करावयाचे, तसेच भाडेपट्टेदाराबरोबर करावयाच्या भाडेपट्टा विलेखामध्ये आवश्यकता भासल्यास योग्य ते बदल करण्याचे अधिकार, याद्वारे महानगर आयुक्तांना देण्यात येत आहेत."

**बाब क्र. १३ : वडाळा भारवाहक तळातील ए-१, बी-१,
बी-२ व डी-२ या इमारतीतील राहिलेल्या
रिकाम्या गाळ्यांचे वाटप करणे**

१३.१ बाब टिप्पणीत वडाळा भारवाहक तळ येथे प्राधिकरणाने बांधलेल्या चार इमारतीतील रिकाम्या गाळ्यांचे लवकर वितरण करण्याच्या दृष्टीने गाळे वितरणाच्या सुधारित अटी व शर्ती बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ मध्ये सुचविल्या होत्या. त्यातील एक म्हणजे पहिली अट ही निविदाकार हा मुंबई महानगर प्रदेशातील परिवहन व्यापारी असावा अशी होती. चर्चेनंतर महाराष्ट्रातील सर्व परिवहन व्यापा-यांना निविदा भरण्यास पात्र समजावे असे ठरविण्यात आले व त्याप्रमाणे वर उल्लेख केलेल्या अटीमध्ये योग्य ते बदल करण्यासाठी बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम ३ चे पोटकलम (२) मधील शक्तींचा वापर करून आणि याबाबत

सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ मधील सुधारित अटीमध्ये वरील परिच्छेद १३.१ मध्ये सूचविल्याप्रमाणे बदल करून त्यानुसार वडाळा भारवाहक तळातील ए-१, बी-१, बी-२ व डी-२ या इमारतीमधील राहिलेले रिकामे गाळे वितरित करण्यासाठी बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.४ च्या पर्याय (ब) मध्ये प्रस्तावित केलेल्या पध्दतीचा अवलंब करण्यास मान्यता देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी पुढील सर्व उपाययोजना करण्यासाठी याद्वारे महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १४ : मे.लार्सन अँड टुब्रो लिमिटेड कंपनीला नरीमन पॉईंट येथील बॅकबे रिक्लेमेशन ब्लॉक नं.३ मधील भूखंड क्रमांक २४० व २४०-ए हे बहुमजली वाहनतळ व व्यापारी केंद्र बांधण्यासाठी विकसित करणेसाठी भाडेपट्ट्याने देणेबाबत

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ७९९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या विनियम १६ चा वापर करून, सदर विनियमाच्या विनियम ९ ची संबंधित तरतूद बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या कारणासाठी शिथिल करून त्यांच्या दिनांक १२ मार्च, १९९८ च्या ठराव क्र.७६७ प्रमाणे देऊ केलेल्या विषयांकीत भूखंडाच्या भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम मे.लार्सन अँड टुब्रो लिमिटेड कंपनी यांनी दिनांक १८ जून, १९९८ पर्यंत भरण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची दुस-या (उरलेल्या) हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी मे.लार्सन अँड दुब्रो लिमिटेड यांचे बरोबर वाटाघाटी करण्यास व त्याबाबतचा तपशील प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. १५ : वॉट्टे-कुर्ला संकुलातील आंतरराष्ट्रीय
वित्त व व्यापार केंद्रातील भूखंड
इंडियन न्यूजपेपर सोसायटीला कार्यालय
संकुल उभारण्यासाठी देणेबाबत

बाब टिप्पणीवर विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र. १६ : कल्याण क्षेत्र विकास योजने अंतर्गत
प्राधिकरणाने शासनाकडून नागरी
कमाल जमीन धारणा कायदा अन्वये
ताब्यात घेतलेल्या जमीनी परत करणेबाबत

बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियमाच्या कलम ३ चे पोटकलम (२) व या बाबतीत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण मौजे कल्याण येथील खालील तक्त्यात नमूद केलेली जमीन ज्या कारणासाठी प्राधिकरणास देण्यात आली होती त्यासाठी आता प्राधिकरणास त्याची आवश्यकता नाही असे खालील अटी सापेक्ष

राज्य शासनाच्या गृह निर्माण व विशेष सहाय्य विभागास कळविण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करित आहे :-

जमिनीच्या वर्णनाचा तक्ता :

| अ.क्र. | सर्हे नंबर | हिस्ता नंबर | क्षेत्र चौरस मीटर | जमिनदाराचे नांव |
|--------|------------|-------------|-------------------|--|
| १. | १०१-अ | १ पैकी | ५६.०० | श्री.किशोर शंकर ठाणकर व श्री.अंकुषा शंकर ठाणकर |
| २. | १०२ | ५ पैकी | १३३५.११ | वरीलप्रमाणे |
| ३. | १०२ | ५ पैकी | ३९४.५५ | वरीलप्रमाणे |
| ४. | १०५ | २ | ६०७.०० | वरीलप्रमाणे |
| | | | २३९२.६६ | |

जमीन परत करण्याबाबतची अट :

सदर जमिनीसाठी प्राधिकरणाने अदा केलेली रक्कम व तिच्या संरक्षणासाठी केलेला सर्व खर्च आणि या दोन्ही रकमांवर दरमहा दर शेकडा १८% व्याज तिमाही चक्रवादीने आकारून येणारी रक्कम जमीन परत करते वेळी प्राधिकरणास अदा करावी लागेल.

बाब क्र. १७ : ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रातील पर्यावरण व्यवस्थापन धोरण तयार करण्याबाबतचा अभ्यास करण्याकरिता तसेच, सध्या अस्तित्वात असलेली प्रदूषण नियंत्रण प्रयोगशाळा आधुनिक उपकरणांनी सज्य करण्याकरिता ठाणे महानगरपालिकेला अनुदान सहाय्य देण्याबाबत

या विषयावर झालेल्या चर्चेच्या वेळी मुंबई महानगर प्रदेशातील सर्व विभागांचा पर्यावरण अभ्यास करावा अशी सूचना करून प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य केला व खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०१ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम १२ (१)(ग) आणि कलम २१-अ आणि या बाबतीत त्यास सहाय्यमूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरण ठाणे महानगरपालिका क्षेत्रासाठी पर्यावरण व्यवस्थापन धोरण तयार करण्याकरिता तसेच, सध्या अस्तित्वात असलेली त्यांची प्रदूषण नियंत्रण प्रयोगशाळा आधुनिक उपकरणांनी सुसज्ज करण्याकरिता ठाणे महापालिकेस २६.२५ लाख रुपये अनुदान सहाय्य देण्यास बाब टिप्पणीत सूचविल्याप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, ठाणे महानगरपालिकेकडून वरील अभ्यास शास्त्रीय दृष्ट्या योग्य त्या रीतीने पूर्ण करून घेण्याविषयी योग्य ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र. १८ : मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी
विनियम १९८८ मध्ये दुरुस्ती करणेबाबत**

मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी विनियम, १९८८ च्या विनियम क्र.८.७ अन्वये कार्यकारी समितीने खर्चास मंजूरी दिल्यानंतर कर्ज करारपत्रे ३ महिन्यांच्या आत पूर्ण न केल्यास मंजूर केलेले कर्ज रद्द होते. बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.२ मध्ये अशाप्रकारे कर्ज करारपत्रे अनेक तांत्रिक कारणामुळे ३ महिन्यांच्या आत करता येत नाही याची कारणे दिलेली होती. तसेच एकूण ५ बाबतीत नगरपरिषदांना मंजूर कर्जाची करारपत्रे ३ महिन्यांच्या आत पूर्ण करता आली नाहीत पण संबंधित कामे करावयाची आहेत, याचा तपशील बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.४ व त्यासोबत जोडलेल्या जोडपत्रामध्ये दिलेला होता. त्यामुळे बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या कारणासाठी विनियम क्र.८.७ विनियमातून वगळावा असा प्रस्ताव होता. चर्चेनंतर, अशाप्रकारे सदर विनियम न वगळता त्यामध्ये घातलेला ३ महिन्यांचा कालावधी त्या ऐवजी ९ महिने इतका वाढवावा असे ठरविण्यात आले. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ व कलम ५० या खालील प्राप्त असलेल्या शक्तींचा वापर करून आणि त्याबाबत सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व शक्तींचा वापर करून प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीत तसेच या कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद १८.१ मध्ये नमूद केलेल्या कारणासाठी मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी विनियम १९८८ च्या विनियम क्र.८.७ मधील नमूद केलेली ३ महिन्यांची मुदत त्या ऐवजी ९ महिने इतकी वाढविण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ४ मध्ये तसेच बाब टिप्पणीच्या जोडपत्रामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे संबंधित ५ प्रकरणात करारपत्र करण्यास झालेला विलंब प्राधिकरण याद्वारे क्षमापित करित आहे."

बाब क्र. १९ : प्राधिकरणाकडील निधीची गुंतवणूक व मंजूर/मान्य केलेल्या प्रकल्पासाठी देण्यात येणा-या कर्जाचा अंदाजित तपशील

१९.१ बाब टिप्पणी बैठकीसमोर सादर करताना महानगर आयुक्तांनी बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद-४ मध्ये नमूद केलेल्या शासनाच्या उपक्रमात ८१९.५९ कोटी रुपये एवढी रक्कम, जी एकूण गुंतवणूक केलेल्या रकमेच्या ३५.६३% इतकी होते, ती कबूल केलेल्या वेळेवर सदर शासकीय उपक्रमांकडून परत मिळत नाही; पण ह्या ठेवीची मुदत आणखी वाढवावी अशा वारंवार विनंत्या येतात व त्यामुळे दुस-या कामासाठी वेळेवर निधी उपलब्ध करण्यामध्ये अडचणी निर्माण होतात असे निवर्शनास आणले.

१९.२ शासकीय उपक्रमाच्या कामात मदत करण्याच्या उद्देशाने प्राधिकरण पैसे ठेव/कर्ज रुपाने उपलब्ध करून देत असल्यामुळे संबंधित शासकीय उपक्रमांनी/संस्थांनी पैसे कबूल केलेल्या वेळेवर परत करण्याची दक्षता घेतली पाहिजे व त्याचे कठोरपणे पालन केले पाहिजे व अशात-हेने पालन न करणा-या शासकीय उपक्रमांना व इतर संस्थांकडे प्राधिकरणाने पैसे गुंतवू नयेत असे मत मा.अध्यक्षांनी व्यक्त केले व त्यास बैठकीने सहमती दर्शविली.

१९.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या बाबींची नोंद घेतली.

बाब क्र. २० : प्रादेशिक विकासासाठी धोरण :
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाची उद्दिष्टे व नीती

बाब टिप्पणीवर विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र.२१ : दक्षिण मुंबईतील घाऊक कापड बाजाराच्या
पुर्नःस्थापनेसाठी वांद्रे-कुर्ला समुहातील जी-टेक्स
ब्लॉकमधील जमिनीचे वाटप करणे-
अटी व शर्तीमध्ये सुधारणा करणे

२१.१ दक्षिण मुंबईतील घाऊक कापड बाजाराची वांद्रे-कुर्ला समुहाच्या जी-टेक्स ब्लॉकमध्ये पुर्नःस्थापना करण्याच्या उद्देशाने त्यांच्या दिनांक ७ जून, १९९७ व दिनांक २३ जानेवारी, १९९८ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये सदर ब्लॉकमधील सुमारे २५.६५ हेक्टर जमीन घाऊक कापड व्यापा-यांच्या संघटनेस/संघटनांना तीन टप्प्यात काही अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्याचे प्राधिकरणाने मान्य केले होते. त्याप्रमाणे मे.ऑल इंडिया टेक्सटाईल कॉम्प्लेक्स या घाऊक कापड व्यापा-यांच्या प्रमुख संघटनेला दिनांक २४ मार्च, १९९८ रोजी पहिल्या टप्प्यात द्यावयाच्या सुमारे ७८,२०० चौरस मीटर परिबद्ध क्षेत्राचे (भूखंड क्र.५ व ६ चे) देकार पत्र पाठविले होते. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम १९७७ च्या विनियम क्र.९ अनुसार सदर देकाराची विनाअट स्वीकृती ३० दिवसाच्या आत संबंधित संस्थेने करावयास पाहिजे होती. याबाबतीत संबंधित कंपनीने दिनांक २१/४/१९९८ रोजी पत्र पाठवून देकार स्वीकारला असे कळविताना त्यामध्ये त्यांनी काही बदल सुचविले होते. त्यामुळे प्राधिकरणाने दिनांक २४ मार्च, १९९८ रोजी पाठविलेले देकारपत्र आपोआप रद्द झाले. त्यानंतर सदर कंपनीने केलेली विनंती व त्यांच्याबरोबर केलेली चर्चा या नुसार त्यांना सुधारित अटी व शर्तीसह नवीन देकारपत्र प्राधिकरणाच्या अध्यक्षीयच्या पूर्व संमतीने तसेच प्राधिकरणाची कार्योत्तर मंजूरी मिळेल या सापेक्ष, दिनांक २४ जुलै, १९९८ रोजी प्राधिकरणाने पाठविले होते व ते पत्र सदर कंपनीस

दिनांक २८ जुलै, १९९८ रोजी पोहोचले होते. या बाबतीत सदर कंपनीने त्यांच्या दिनांक २५ ऑगस्ट, १९९८ च्या पत्रान्वये भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची रक्कम भरण्याचे वेळापत्रक, नाणे बाजार व कापड बाजार यामध्ये असलेल्या मंदीमुळे आणखी १२ महिन्यांनी वाढवावे अशी विनंती केली होती. सदर पत्र बैठकीसमोर ठेवण्यात आले होते.

२१.२ या बाबतीत चर्चा केल्यानंतर प्राधिकरणाने मे.ऑल इंडिया टेक्सटाईल कॉम्प्लेक्स कंपनीस भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची रक्कम भरण्याच्या वेळेत ६ महिन्यांची वाढ देण्याचे मान्य केले. त्याप्रमाणे भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम जुलै, १९९९ व शेवटच्या (६ व्या) हप्त्याची रक्कम जानेवारी, २००२ पर्यंत भरावयाची आहे तसेच देण्यात येणा-या भूखंडावरील इमारतींचे बांधकाम जुलै, २००३ पर्यंत पूर्ण करावयाचे आहे. तसेच पहिल्या हप्त्याची रक्कम जुलै, १९९९ पर्यंत न भरल्यास त्यांना पाठविलेले देकार पत्र रद्दबातल करावे व संबंधित जमीन घाऊक कापड बाजारासाठी वितरित करण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात द्यावी असेही प्राधिकरणाने ठरविले व त्याप्रमाणे खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०३ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) मधील अधिकारांचा व याबाबतीत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर शक्तींचा वापर करून आणि त्यांच्या दिनांक ७ जून, १९९७ चा ठराव क्र.७१८ व दिनांक २३ जानेवारी, १९९८ चा ठराव क्र.७५६ मध्ये अंशतः फेरबदल करून, प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या कारणासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित) च्या विनियम १६ मधील तरतुदींचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या बाबींना मान्यता देत आहे :-

- (१) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ (सुधारित) चा विनियम १० या बाबतीत शिथिल करून घाऊक कापड व्यापा-यांच्या संघटनेला वांद्रे-कुर्ला

संकुलाच्या "जी-टेक्स" ब्लॉकमधील जागा बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे प्रथम भाडेपट्ट्याचा करारनामा करून जागेवर बांधकाम करण्यासाठी जरूर असलेली अनुज्ञप्ती (Licence) घावी व अधिमूल्याची सर्व रक्कम भरल्यावर त्यांना भाडेपट्ट्या विलेख घावा;

- (२) भाडेपट्ट्या करारनाम्याचा मसुदा निश्चित करण्यासाठी व त्याप्रमाणे करारनामा करण्यासाठी, तसेच त्या अनुषंगाने भाडेपट्ट्याचा विलेख (उक्त विनियमाच्या विनियम १० मध्ये नमूद केलेले उक्त विनियमाचे जोडपत्र "ड") मध्ये जरूर ते बदल करण्यास व त्याप्रमाणे योग्य वेळी भाडेपट्ट्या विलेख करण्यास महानगर आयुक्ताना प्राधिकृत करण्यात येत आहे;
- (३) उक्त विनियमाच्या विनियम ९ मधील अटी शिथिल करून मे.ऑल इंडिया टेक्सटाईल कॉम्प्लेक्स यांना अधिमूल्याच्या ६ हप्त्यांपैकी पहिला हप्ता जुलै, १९९९ व शेवटचा (६ वा) हप्ता जानेवारी, २००२ पर्यंत प्राधिकरणास भरावयास सांगावे. तसेच देण्यात येणा-या भूखंडावरील इमारतींचे बांधकाम जुलै, २००३ पर्यंत पूर्ण करावे. तसेच दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या ठराव क्र.७४४ मध्ये याबाबतीत बदल करून अधिमूल्याच्या देय रकमेवर बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे दर साल १४ टक्के ऐवजी १२ टक्के व्याज आकारावे.
- (४) बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ९ मध्ये उल्लेखिलेल्या प्रमाणे कापड बाजारास सहाय्यभूत ठरणा-या व्यापारी आस्थापनांना घावयाचे क्षेत्र महानगर आयुक्तांनी निश्चित केल्याप्रमाणे एकूण चटई क्षेत्राच्या दहा टक्के पर्यंत मर्यादित असावे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावामधील बदल (ठराव क्र.७४४), तसेच बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ६ मध्ये नमूद केलेल्या इतर सुधारित अटी व शर्ती समाविष्ट करून घाऊक कापड व्यापा-यांच्या संघटनेला मा.अध्यक्षांच्या पूर्व संमतीने नव्याने देकारपत्र देण्याबाबत केलेल्या कार्यवाहीस कार्योत्तर मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, मे.ऑल इंडिया टेक्सटाईल कॉम्प्लेक्स कंपनीने भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम जुलै, १९९९ पर्यंत न भरल्यास देकारपत्र रद्द करण्यास व सदर जमिनीचे घाऊक कापड व्यापा-यांना वितरण करण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन अर्ज मागविण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी जरूर असलेली सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

**बाब क्र. २२ : वांद्रे कुर्ला संकुलातील "ई" ब्लॉकमधील
फेरीवाल्याच्या झोनमध्ये बांधलेल्या स्टॉल्सचे
भाडेतत्वावर वाटप करणे**

बाब टिप्पणीमध्ये प्राधिकरणाने वेगवेगळ्या आकाराचे एकूण २१ स्टॉल्स वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमध्ये बांधून पूर्ण केल्याचे आणि त्यापैकी प्रत्येकी १ स्टॉल मॅफको व झुणका भाकर केंद्रासाठी राखून ठेवल्याचे नमूद केले होते. वितरित करावयाच्या १९ स्टॉल्स पैकी १५ स्टॉल्स बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ३ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर अनुज्ञप्ती तत्वावर "ई" ब्लॉकमध्ये सध्या अनधिकृतपणे स्टॉल्स चालविणा-या व्यक्तींना द्यावेत असे प्रस्ताविले होते. तसेच उरलेले दूरध्वनीसाठीचे ४ स्टॉल्स आणि वर उल्लेख केलेल्या १५ स्टॉल्सपैकी काही स्टॉल्स जर सध्या घंदा करणा-या अनधिकृत फेरीवाल्यांनी स्वीकृत केले नाहीत तर ते स्टॉल्स ३० वर्षांच्या भाडेतत्वावर वितरित करावे असे बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद ४ व परिच्छेद ५ मध्ये नमूद करण्यात आले होते. सदर प्रस्तावावर प्राधिकरणाच्या प्रशासनाने पुनर्विचार केल्यावर संबंधित स्टॉल्स ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर देणे उचित होणार नाही असे आढळून आल्याचे बैठकीमध्ये सांगण्यात आले. त्यामुळे वितरित करावयाचे स्टॉल्स अनुज्ञप्ती तत्वावर बाब टिप्पणीत सुचविल्याप्रमाणे, म्हणजे सध्याचे अनधिकृत फेरीवाले तयार असल्यास त्यांना प्राथम्याने व सदर फेरीवाले घेणार नाहीत ते स्टॉल्स व दूरध्वनीसाठी ठेवलेले ४ स्टॉल्स जाहिरात देऊन अर्ज मागवून वितरित करावे असे ठरले तसेच दूरध्वनीसाठीचे स्टॉल्स वितरित करताना अंध व अपंग व्यक्तींना प्राधान्य

घावे असेही ठरले. मात्र सध्या "ई" ब्लॉकमध्ये अनधिकृत धंदा करणा-या फेरीवाल्यांना अशात-हेने स्टॉल्सचे देकार दिल्यावर तेथे अनधिकृत फेरीवाले कुठल्याही परिस्थितीत असणार नाहीत याची दक्षता प्राधिकरणाच्या प्रशासनाने घ्यावी. त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०४ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अनुसार मिळालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत ठरणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील फेरीवाल्यांसाठी बांधलेले बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.२ मध्ये वर्णन केलेले स्टॉल्स, तात्पुरत्या स्वरूपावर अनुज्ञप्ती तत्वावर बाब टिप्पणीच्या परिच्छेद क्र.३ मधील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून व या कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद २२.१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या विनियम क्र.४ जरूर त्या प्रकरणाच्या बाबतीत शिथिल केल्याचे समजून व विनियमाच्या तरतुदीचा मार्गदर्शक तत्वे म्हणून वापर करून वाटप करण्यास मान्यता देत आहे.

"आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या ठरावाची अंमलबजावणी करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र. २३ : वैश्य बँक मर्यादित आणि ग्लोबल ट्रस्ट बँक मर्यादित यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या 'जी' ब्लॉकमध्ये द्यावयाच्या अनुक्रमे सी-१२ व सी-२९ या भूखंडांच्या अधिमूल्याची रक्कम भरण्याबाबत सदर बँकांनी मागितलेल्या जादा सवलती -

२३.१ या विषयावर झालेल्या चर्चेमध्ये खालील मुद्दे मांडण्यात आले :-

(१) महानगर आयुक्तांनी असे निदर्शनास आणले की :-

(अ) प्राधिकरणाने डिसेंबर, १९९४ मध्ये वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" ब्लॉकमधील वाणिज्यिक प्रयोजनाच्या २० भूखंडासाठी वित्तीय संस्थांकडून जाहिरात देऊन निविदा मागविल्या होत्या; त्या अनुषंगाने प्राप्त झालेल्या सर्व निविदांचा विचार करून प्राधिकरणाने मे, १९९५ मध्ये १२ बँकांना त्यांच्या निविदांचा स्वीकार करून भूखंड नेमून देण्याचे ठरविले; वैश्य बँक मर्यादित व ग्लोबल ट्रस्ट बँक मर्यादित ह्या त्यापैकी आहेत; भूखंड नेमून दिलेल्या बँकांपैकी बँक ऑफ इंडिया, स्टेट बँक ऑफ इंडिया, इंडस्ट्रियल डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया, कॅनरा बँक, देना बँक, स्मॉल इंडस्ट्रिज डेव्हलपमेंट बँक ऑफ इंडिया आणि सिटी बँक यांनी भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याची संपूर्ण रक्कम वेळेवर भरली आहे.

(ब) जरी या दोन्ही बँकांनी भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या पहिल्या हप्त्याची रक्कम वेळेवर, म्हणजे १३ जून, १९९५ भरली होती आणि जरी विनियमाप्रमाणे त्यांनी दुसऱ्या (अंतीम) हप्त्याची रक्कम १२ जुलै, १९९५ रोजी किंवा तत्पूर्वी भरावयाची होती, तरीसुद्धा त्यांनी दुसऱ्या (अंतीम) हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी एकूण चार वेळा मुदतवाढ मागितली होती व त्याचा विचार करून प्रथम महानगर आयुक्तांनी व नंतर ३ वेळा प्राधिकरणाने त्यांना मुदतवाढ दिली होती; अशाप्रकारे फक्त या दोन बँकांना

दुस-या हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी प्राधिकरणाने एकूण २० महिने व १७ दिवसांची मुदतवाढ विनियमातील तरतूदीप्रमाणे व्याज आकारून दिली होती; सदर मुदतवाढ दिनांक २८ मार्च, १९९७ रोजी संपण्यापूर्वी सदर बँकानी दिनांक २७ मार्च, १९९७ रोजी प्राधिकरणाविरुद्ध मुंबई उच्च न्यायालयात रिट याचिका सादर केल्या; त्या दाखल करून घेतेवेळी मुंबई उच्च न्यायालयाने संबंधित बँकाना न्यायालयाने ठरवून दिलेल्या बँकेत दुस-या हप्त्याची रक्कम व त्यावरील व्याज ठेव रुपाने भरण्याचे आदेश दिले होते व त्याप्रमाणे सदर बँकानी पैसे भरले आहेत व याचिका मुंबई उच्च न्यायालयात प्रलंबित आहेत;

(क) त्यानंतर सदर बँकानी पुन्हा प्राधिकरणाकडे दुस-या हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी काही सवलती मागितल्या होत्या; त्यांचाही विचार करून प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या बैठकीमध्ये सदर बँकाना बदललेल्या परिस्थितीमुळे मुख्यः २ सवलती देण्याचे ठरविले; त्या खालीलप्रमाणे आहेत :-

(एक) दुस-या हप्त्याची रक्कम हप्त्यामध्ये ३१ मार्च, २००० पर्यंत भरण्यास परवानगी व

(दोन) दिनांक १ एप्रिल, १९९७ पासून दुस-या हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी झालेल्या विलंबापोटी द्यावयाच्या व्याजाचा दर ११ टक्के एवढा कमी केला. विनियमातील तरतूदीप्रमाणे हा दर दिनांक १/४/१९९७ ते दिनांक २६/११/१९९७ पर्यंत १८ टक्के व दिनांक २७/११/१९९७ पासून १४ टक्के एवढा होता/आहे;

(ड) संबंधित बँकानी उपस्थित केलेला सागरी तटीय विनियमन क्षेत्र (सीआरझेड) व त्या संबंधी मुंबई उच्चन्यायालयात प्रलंबित असलेली याचिका हे मुद्दे आंतरराष्ट्रीय व्यापार केंद्रामध्ये भूखंड दिलेल्या इतर संस्थांच्या बाबतीत थोड्याफार फरकाने लागू होतात; आणि

- (इ) (अ) ते (ड) मध्ये नमूद केलेली परिस्थिती तसेच संबंधित बँकाची सांपत्तिक स्थिती व पैसे कर्जावू देण्याचे घोरण लक्षांत घेता, प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक १२ मार्च, १९९८ रोजी झालेल्या बैठकीत मा.गृहनिर्माण मंत्री यांच्या अध्यक्षतेखाली नेमलेली समिती, एकमत होऊ न शकल्याने त्यांचा अहवाल प्राधिकरणास सादर करू शकली नाही व त्यामुळे हा विषय सदर समितीच्या अहवालाशिवाय पुन्हा प्राधिकरणाच्या बैठकीत विचारार्थ ठेवण्यात आला आहे.
- (२) त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी सांगितले की, या अगोदरच्या (अ) व (ब) प्रमाणे संबंधित दोन्ही बँकाना आधीच मोठ्या सवलती प्राधिकरणाने दिलेल्या असल्यामुळे त्यांना आणखी सवलती देणे उचित होणार नाही, कारण मुख्यत्वे करून अशा सवलती त्याचवेळी भूखंड नेमून दिलेल्या इतर बँकाना दिलेल्या नाहीत.
- (३) मा.गृहनिर्माण मंत्री यांनी असे सांगितले की, संबंधित बँकांनी ज्यावेळी निविदा सादर केल्या त्यावेळची परिस्थिती त्यानंतरच्या काळात झपाट्याने बदलत गेली व जमिनीच्या भावामध्ये सातत्याने घटच होत गेली; बदललेल्या परिस्थितीत निविदेत नमूद केलेला भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या दराने वेळेवर पैसे भरणे संबंधित बँकाना शक्य नसल्यामुळे त्यांनी, एकतर त्यांनी भरलेले पैसे व्याजासह प्राधिकरणाने परत करावेत किंवा उरलेले पैसे भरण्यासाठी २००० सालापर्यंत मुदत द्यावी व त्यावर व्याज आकारू नये अशी विनंती केली होती व त्या संदर्भात प्राधिकरणाने या अगोदरच्या (अ) व (ब) मध्ये नमूद केलेल्या सवलती दिल्या होत्या.
- (४) मा.गृहनिर्माण मंत्री यांनी त्यानंतर असे सुचविले की, नाणे बाजार व स्यावर मालमत्ता या मधील मंदी लक्षात घेता, भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या दुस-या (उरलेल्या) हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी या अगोदर दिलेल्या सवलती व्यतिरिक्त संबंधित दोन बँकांना रक्कम भरणा करण्यासाठी

झालेल्या विलंबाच्या दिवसापासून ५% दराने व्याज आकारावे आणि त्यानी प्राधिकरणाकडे व्याजाच्या रुपाने भरलेली जादा रक्कम भरणा केलेल्या दिवसापासून भाडेपट्ट्याच्या दुस-या हप्त्याचा भाग म्हणून जमा करून घ्यावी; त्यामुळे बँकाच्या अडचणी ब-याच प्रमाणात दूर होतील व प्राधिकरणालाही १९९४-९५ मध्ये स्थावर मालमत्ता बाजार तेजीत असताना प्राप्त झालेल्या दराने अधिमूल्याचे पैसे मिळतील.

२३.२ याबाबत सविस्तर घर्चा झाली व शेवटी खालील प्रमाणे ठरले :-

- (अ) भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या दुस-या हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी झालेल्या विलंबापोटी आकारावयाच्या व्याजाचा दर विलंबाच्या दिवसापासून म्हणजे दिनांक १३ जुलै, १९९५ पासून ५% एवढा आकारावा;
- (ब) संबंधित बँकांनी प्राधिकरणाकडे व्याजाच्या रुपाने १८% दराने दिनांक ३० सप्टेंबर, १९९६ पर्यंतच्या व्याजाची रक्कम भरली होती. व्याजाच्या दरात वर (अ) मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कमी केल्यामुळे बँकांनी व्याजाच्या रुपाने प्राधिकरणाकडे भरलेली जास्त रक्कम भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या दुस-या हप्त्याचा भाग म्हणून भरणा केलेल्या दिवसापासून प्राधिकरणाने जमा करून घ्यावी; आणि
- (क) या सर्व सवलती संबंधित बँकांनी खालील अटी पाळल्या तरच त्यांना द्याव्यात :-
 - (१) मुंबई उच्च न्यायालयात उभयपक्षी संमत झालेल्या अटी (Joint Consent Terms) सादर करून मुंबई उच्च न्यायालयाची त्याला मान्यता मिळाल्यावर संबंधित दोन्ही बँकांनी त्यांच्या रिट याचिका अगोदर काढून घ्याव्यात;

- (२) भाडेपट्टा अधिमूल्याच्या दुस-या हप्त्याची रक्कम दोन हप्त्यामध्ये म्हणजे अनुक्रमे ३१ मार्च, १९९९ व ३१ मार्च, २००० किंवा त्यापूर्वी संबंधित बँकानी भरली पाहिजे व त्यावरील ५% दराने देय असलेले व्याज प्राधिकरणास तिमाही म्हणजे प्रत्येक वर्षाच्या ३१ मार्च, ३० जून, ३० सप्टेंबर व ३१ डिसेंबर किंवा त्यापूर्वी भरले पाहिजे; आणि
- (३) यापुढे या प्रकरणात आणखी कोणतीही सवलत संबंधित दोन्ही बँका मागणार नाहीत या आशयाचे हमी पत्र सदर बँकानी प्राधिकरणास सादर केले पाहिजे.

२३.३ त्यानंतर प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. ८०५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७५ चे कलम ३ चे पोटकलम (२) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तींचा वापर करून तसेच त्यांच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या ठराव क्र.७४१ मध्ये अंशतः बदल करून व मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ च्या विनियम ९ (१) मध्ये नमूद केलेल्या व्याजाच्या दराची तरतूद या बँकांच्या बाबतीत शिथिल करून, सदर दोन बँकांनी भाडेपट्ट्याच्या अधिमूल्याच्या दुस-या हप्त्याची रक्कम भरण्यासाठी झालेल्या विलंबापोटी ५% व्याज विलंब झालेल्या दिवसापासून म्हणजे दिनांक १३ जुलै, १९९५ पासून आकारण्यास, प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. ही सवलत प्राधिकरणाने त्यांच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या बैठकीमध्ये दिलेल्या इतर सवलती व्यतिरिक्त जास्तीची सवलत आहे असे समजण्यात यावे व ही सवलत या कार्यवृत्ताच्या परिच्छेद २३.२ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देण्यात यावी."

बाब क्र. २४ : शिवशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित

वेळेअभावी बाब टिप्पणीवर विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

बाब क्र. २५ : वडाळा भारवाहकतळ येथील परिवध्द क्षेत्र व वाहन तळासाठी असलेला भूखंड प्रादेशिक परिवहन अधिकारी कार्यालयाकरिता भाडेत्वावर वाटप करणे

वेळेअभावी बाब टिप्पणीवर विचार करण्याचे लांबणीवर टाकण्यात आले.

मा.अध्यक्षांच्या संमतीने खालील बाबी पटल बाबी म्हणून विचारात घेण्यात आल्या :-

पटल बाब क्र.१ : वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये बहुमजली वाहन तळ व हॉटेल बांधण्यासाठी मे.इ.आय्.अेच.लिमिटेड यांना भूखंड भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत

बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या बाबींची प्राधिकरणाने नोंद घेतली.

पटल बाब क्र.२ : संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान बोरीवली येथील व्याघ्र विहार प्रकल्प

श्री.चंद्रकांत खैरे, मा.मंत्री वने व पर्यावरण, महाराष्ट्र राज्य यानी त्यांच्या दिनांक १४ ऑगस्ट, १९९८ च्या अर्धशासकीय पत्रान्वये मा.मुख्यमंत्री याना संजय गांधी राष्ट्रीय उद्यान, बोरीवली येथील व्याघ्र

विहार प्रकल्प दिनांक १ ऑक्टोबर, १९९८ पासून कार्यान्वित करावयाचा असल्यामुळे त्यासाठी लागणारा रुपये १.२२ कोटी अतिरिक्त निधी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने वन विकास महामंडळास उपलब्ध करून देण्यासाठी निदेश द्यावेत अशी विनंती केली होती.

२. वरील पत्राचा विचार करून नेहमीच्या अटी व शर्तीवर वन विकास महामंडळास रुपये १.२२ कोटी कर्ज किंवा ठेव रुपाने उपलब्ध करून द्यावेत यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली व ह्या कर्जाच्या किंवा हमीच्या अटी व शर्ती निश्चित करून महामंडळाशी योग्य तो करार करण्यात महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत केले.

त्यानंतर मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त झाले.
