

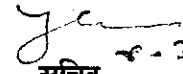
गोपनीय

क्रमांक : का.स./बैठक/२२३

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
वांद्रे-कुर्ला समूह, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९.

दिनांक : ४ मार्च, २००८.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक २९ फेब्रुवारी, २००८ (गुरुवार) रोजी झालेल्या २२३ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.


४-३-२००८
सचिव,

कार्यकारी समिती

प्रति :

मुख्य सचिव,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

- अध्यक्ष

श्री.द.म.सुकथनकर,
“प्रिया”, वरळी सी फेस, वरळी,
मुंबई - ४०० ०९८.

- सदस्य

श्री.र.य.तांबे,
ए-६००, शिवम अपार्टमेंट्स,
सुरेंद्रनगर, आरपीटीएस रोड,
नागपूर - ४४० ०९५.

- सदस्य

श्री.हरिशंकरन्,
कार्यकारी संचालक - इन्फ्रास्ट्रक्चर,
इन्फ्रास्ट्रक्चर लिजिंग अँड फिनान्सिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५९.

- सदस्य

प्रधान सचिव (९),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

- सदस्य

...२/-

महापालिका आयुक्त,
बृहन्मुंबई महानगरपालिका,
मुंबई - ४०० ००१. - सदस्य

प्रधान सचिव,
गृहनिर्माण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२. - सदस्य

व्यवस्थापकीय संचालक
सिडको,
निर्मल, नरीमन पॉईंट,
मुंबई - ४०० ०२३. - सदस्य

महानगर आयुक्त
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण. - सदस्य

निमंत्रित :

प्रधान सचिव (२),
नगर विकास विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रधान सचिव (उद्योग),
उद्योग, उर्जा व कामगार विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

सचिव,
पर्यावरण विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

सचिव (विशेष प्रकल्प),
सामान्य प्रशासन विभाग,
महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

प्रत अग्रेषित :-

विधी सल्लागार, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण.
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे अधिकारी

**मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या
कार्यकारी समितीच्या २२३ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त**

दिनांक : २१ फेब्रुवारी, २००८ (गुरुवार)
वेळ : सायंकाळी ५.०० वाजता
सभास्थान : मा.मुख्य सचिव यांचे समिती कक्ष,
५ वा मजला, मंत्रालय,
मुंबई - ४०० ०३२.

उपस्थित सदस्य :

श्री.जॉनी जोसेफ मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन	-	अध्यक्ष
श्री.द.म.सुकथनकर	-	सदस्य
श्री.रामानंद तिवारी अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन	-	सदस्य
डॉ.ज.मो.फाटक महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री.रेत्नाकर गायकवाड महानगर आयुक्त	-	सदस्य

निमंत्रित :

श्री.शाम लाल गोयल
सचिव,
पर्यावरण विभाग,
महाराष्ट्र शासन

श्री.संजय उबाळे
सचिव (विशेष प्रकल्प),
सामान्य प्रशासन विभाग,
महाराष्ट्र शासन

श्री.नंदकुमार जंत्रे
आयुक्त,
ठाणे महानगरपालिका

श्री.के.एन.पटेल
विधी सल्लागार
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण

डॉ.सतीश बागल
मुख्य लेखा अधिकारी व वित्त सल्लागार,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.पी.आर.के.मुर्ती
प्रमुख, परिवहन व दळणवळण विभाग,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.यु.व्ही.लुकतुके
प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग,
मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण

श्री.श्री.र.नंदर्गीकर
मुख्य अभियंता,
अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.सु.मो.रामचंदानी
मुख्य अभियंता,
अभियांत्रिकी विभाग
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

श्री.प्र.ह.राऊत
सचिव, कार्यकारी समिती,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

**बाब क्र.१ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजी
झालेल्या २२२ व्या बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.**

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीच्या दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजी झालेल्या २२२ व्या बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या सर्व कामांच्या प्रगतीसंबंधीचे सादरीकरण.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या सर्व कामांच्या प्रगतीसंबंधीचे सादरीकरण आणि प्राधिकरणाने हाती घेतलेल्या सर्वकष परिवहन अभ्यासासंबंधीचे सादरीकरण यासंबंधात कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, या दोन्ही सादरीकरणांसाठी कार्यकारी समितीची एक स्वतंत्र बैठक आयोजित करण्यात यावी.

बाब क्र.४ : ठाणे महानगरपालिकेच्या जेएनएनयूआरएम अभियानांतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी कर्ज सहाय्य देणेबाबत.

४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, केंद्र शासनाने सुरु केलेल्या जवाहरलाल नेहरु राष्ट्रीय नागरी पुनर्निर्माण अभियान (जेएनएनयूआरएम) अंतर्गत मुंबई महानगर प्रदेशातील बृहन्मुंबई, ठाणे, नवी मुंबई, कल्याण-डोंबिवली, मिरा-भाईंदर, उल्हासनगर, अंबरनाथ व कुळगाव-बदलापूर या ८ शहरांतील पायाभूत सुविधा विकास प्रकल्पांसाठी वित्तीय सहाय्य देण्यात येत आहे. प्रकल्प खर्चाच्या ३५% रक्कम केंद्र शासनाकडून व १५% रक्कम राज्य शासनाकडून अनुदानाच्या स्वरूपात उपलब्ध होते तर उर्वरीत ५०% रक्कम संबंधित संस्थेने स्वतःच्या निधीतून अथवा कर्जरूपाने उभी करावयाची आहे. हे अभियान सन २००५-०६ ते २०११-१२ या कालावधीत राबविण्यात येणार आहे. या आठही शहरांच्या शहर विकास योजना तसेच बृहन्मुंबई नागरी समूह क्षेत्राची एकत्रित योजना तयार करुन केंद्र शासनास सादर करण्यात आली आहे. मुंबई महानगर प्रदेशातील रु.२४,७५० कोटी खर्चाचे ५१ प्रकल्प केंद्र शासनास सादर करण्यात आले असून त्यापैकी बृहन्मुंबई, ठाणे व मिरा-भाईंदर या महानगरपालिकांचे रु.३,५३८ कोटी खर्चाचे १३ प्रकल्प आतापर्यंत मंजूर करण्यात आले आहेत. जेएनएनयूआरएम अंतर्गत मंजूर प्रकल्पांसाठी

स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी उभी करावयाची ५०% रक्कम प्राधिकरणाने कर्जाच्या स्वरूपात उपलब्ध करून द्यावी अशी विनंती बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून इतर सर्व स्थानिक स्वराज्य संस्थांनी केली आहे. मुंबई महानगर प्रदेशातील स्थानिक अभिकरणांना कर्ज मंजूर करण्याचे अधिकार प्राधिकरणाचे आहेत. प्राधिकरणाने दिनांक २४ डिसेंबर, २००७ रोजी झालेल्या १२० व्या बैठकीमध्ये मुंबई महानगर प्रदेशातील महानगरपालिका व नगरपरिषदांना जेएनएनयुआरएम अंतर्गत केंद्र शासनाद्वारे मंजूर केलेल्या प्रकल्पांसाठी बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या अटींच्या अधीन राहून प्रकल्प खर्चाच्या ५०% पर्यंत रक्कम कर्ज स्वरूपात मंजूर करण्यास तत्वतः मान्यता दिली असून सदर प्रकल्पांसाठी कर्जे देण्यास अंतिम मंजूरी देण्यासाठी प्राधिकरणाच्या कार्यकारी समितीस प्राधिकृत केले आहे. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, ठाणे महानगरपालिकेने जेएनएनयुआरएम अंतर्गत हाती घ्यावयाच्या सुमारे रु.१,४३० कोटी खर्चाच्या प्रकल्पांसाठी प्राधिकरणाने प्रकल्प खर्चाच्या ३५% म्हणजे रु.५०० कोटी इतकी रक्कम कर्ज रुपाने द्यावी अशी विनंती केली आहे. जेएनएनयुआरएम अंतर्गत केंद्र शासनाद्वारे प्रकल्पांना अंतिम मंजूरी देण्यापूर्वी प्रकल्प प्रस्ताव महानगरपालिकेद्वारे मंजूर करण्यात येतात. त्यानंतर सदर प्रस्तावांची राज्यस्तरीय नोडल एजन्सीद्वारे छाननी केल्यानंतर सदर प्रकल्प राज्यस्तरीय सुकाणू समितीद्वारे मंजूर करण्यात येतात. असे मंजूर केलेले प्रकल्प केंद्र शासनास सादर केल्यानंतर विशेष तांत्रिक संस्थेद्वारे प्रकल्पांची तपशीलवार छाननी करण्यात येते व त्यानंतरच प्रकल्पांना केंद्र शासनाची मंजूरी देण्यात येते. जेएनएनयुआरएम अंतर्गत मंजूर होणारे प्रकल्प या सर्व प्रक्रियेतून जात असल्यामुळे अशा प्रकल्पांची स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या स्तरावरील मंजूरीची तपासणी व तांत्रिक छाननी पुन्हा करणे आवश्यक नाही. परंतु संबंधीत स्थानिक स्वराज्य संस्थेने कर्ज घेण्यासाठी राज्य शासनाची मंजूरी व इतर संस्थांची मंजूरी आवश्यकतेनुसार घेणे गरजेचे आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, ठाणे महानगरपालिकेला जेएनएनयुआरएम च्या उर्वरीत म्हणजे सन २००८-०९ ते २०११-१२ या कालावधीत कर्ज आवश्यक असून वित्तीय विश्लेषणानुसार रु.४०८ कोटीचे कर्ज घेण्यास सदर महानगरपालिका पात्र आहे. त्यानुसार जेएनएनयुआरएम अंतर्गत ठाणे महानगरपालिकेच्या या आधी मंजूर झालेल्या तसेच यापुढे मंजूर होऊ शकणा-या रु.१,१६६ कोटी खर्चाच्या प्रकल्पांसाठी प्रकल्प खर्चाच्या ३५% म्हणजे

रु.४०८ कोटी इतके कर्ज ठाणे महानगरपालिकेस द.सा.द.शे. ८% व्याजदर आकारून १५ वर्षांच्या कर्ज परतफेडीच्या कालावधीसाठी, बाब टिप्पणीत नमूद केलेल्या कर्जाच्या अटी व शर्तीनुसार, देण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. तसेच जेएनएनयुआरएम अंतर्गत मंजूर होतील अशा प्रकल्पांना कर्ज देण्यास अंतिम मंजूरी देणे, एस्क्रो खात्यासंबंधी तपशील व कर्ज परतफेडीतील सूटीचा कालावधी निश्चित करणे तसेच कर्जाची रक्कम, व्याजदर आणि कर्ज परतफेडीचा कालावधी या अटींव्यतिरिक्त प्रकल्प अंमलबजावणी कालावधी, आगाऊ कर्ज सहाय्य देणे तसेच कर्जाच्या इतर अटी व शर्तीमध्ये आवश्यक त्या सुधारणा करण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करावे अशीही विनंती कार्यकारी समितीस करण्यात आली आहे.

४.२ यासंबंधात अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी असे सांगितले की, जेएनएनयुआरएम अंतर्गत मंजूर केलेल्या प्रकल्पांसाठी प्रकल्प खर्चाच्या ३५% रक्कम केंद्र शासनाकडून व १५% रक्कम राज्य शासनाकडून अनुदानाच्या स्वरूपात उपलब्ध होते तर उर्वरीत ५०% रक्कम संबंधीत संस्थेने स्वतःच्या निधीतून उभारणे अपेक्षित आहे. यासंबंधात महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, ठाणे महानगरपालिकेने प्रकल्प खर्चाच्या केवळ ३५% रक्कम प्राधिकरणाने कर्जरूपाने उपलब्ध करून द्यावी अशी विनंती केली असून जेएनएनयुआरएम अंतर्गत आपल्या हिश्याची रक्कम कर्जरूपाने उभी करण्याची मुभा आहे. तसेच मुंबई महानगर प्रदेशातील इतर संस्थांकडून प्राप्त होत असलेल्या प्रस्तावांची छाननी करण्यात येत आहे. तसेच स्थानिक स्वराज्य संस्थांना कर्ज देण्यासाठी आवश्यक असलेल्या रक्कमेची तरतूद प्राधिकरणाच्या सन २००८-०९ च्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकात प्रस्तावित करण्यात आली असून सदर अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक प्राधिकरणाच्या मार्च, २००८ मध्ये होणा-या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात येईल. श्री.नंदकुमार जंत्रे, आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका यांनी असे सांगितले की, जेएनएनयुआरएम अंतर्गत कमी कालावधीत मोठ्या प्रमाणात निधी आवश्यक असल्याने असा निधी महानगरपालिकेच्या अंतर्गत स्रोतांतून उपलब्ध करून देणे अवघड आहे आणि प्रकल्पांसाठी बँकेकडून किंवा इतर वित्तीय संस्थांकडून कर्ज घेतल्यास आकारण्यात येणारा व्याजदर खूपच जास्त (१०% ते १२%) असतो तसेच कर्ज परतफेडीचा कालावधी केवळ ५ वर्षांचा असतो, त्यामुळे ठाणे महानगरपालिकेने प्राधिकरणाकडे कर्ज उपलब्ध

करुन देण्याची विनंती केली आहे. श्री.द.म.सुकथनकर, सदस्य, कार्यकारी समिती यांनी विचारणा केली असता महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट केले की, प्रस्तावित ८% व्याजदर प्राधिकरणाने मान्य केलेल्या धोरणानुसार आहे.

४.३ चर्चेनंतर कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सन २००८-०९ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक प्राधिकरणाने मंजूर केल्यानंतर ठाणे महानगरपालिकेला कर्ज देण्याचा सदर प्रस्ताव कार्यकारी समितीकडे सादर करण्यात यावा.

बाब क्र.५ : महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर एका सदस्याचे नामनिर्देशन करण्याबाबत.

५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेच्या नियमावलीनुसार सदर संस्थेचे सह-अध्यक्ष तसेच पर्यावरण शिक्षण, वनस्पतीशास्त्र, सागरी जीवन आणि भूदृश्य (लँड स्केपिंग) या विषयांतील ३ तज्ञ व्यक्तींचे सदस्य म्हणून कार्यकारी समितीने नामनिर्देशन करावयाचे असते. अशा अशासकीय सदस्यांचा कालावधी ३ वर्षांचा असतो. त्यानुसार, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेचे श्री.बिट्टू सहेगल, सह-अध्यक्ष आणि श्री.रविंद्र सुळे, सदस्य, डॉ.एम.आर.अल्मेडा, सदस्य यांचा ३ वर्षांचा कालावधी दिनांक २३ फेब्रुवारी, २००७ रोजी समाप्त झाल्यानंतर कार्यकारी समितीच्या दिनांक १६ मार्च, २००७ रोजी झालेल्या २१९ व्या बैठकीत महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर रिक्त झालेल्या सह-अध्यक्ष व इतर सदस्य यांचे जागी नव्याने नामनिर्देशन करण्याचे अधिकार कार्यकारी समितीने शासनाचे मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांना प्रदान केले. त्यानंतर, सह-अध्यक्ष व इतर २ सदस्यांचे नामनिर्देशन करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनाचे मुख्य सचिव व अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांच्याकडे स्वतंत्रपणे सादर करण्यात आला आहे. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेचे तिसरे सदस्य श्री.व्ही.ए.रोडे यांचा ३ वर्षे सदस्यत्वाचा कालावधी दिनांक २ ऑगस्ट २००४ रोजी समाप्त झाल्यानंतर कार्यकारी समितीच्या दिनांक ६ ऑगस्ट, २००४ रोजी झालेल्या २०८ व्या बैठकीत

श्री.व्ही.ए.रोडे यांचे पुनर्नामनिर्देशन कार्यकारी समितीने दिनांक ३ ऑगस्ट, २००४ पासून पुढील ३ वर्षासाठी केले. श्री.रोडे यांचा सदस्यत्वाचा कालावधी दिनांक २ ऑगस्ट, २००७ रोजी समाप्त झाला. म्हणून पर्यावरण शिक्षण, वनस्पतीशास्त्र, सागरी जीवन आणि भूदृश्य यामध्ये तज्ञ असलेल्या एका व्यक्तीचे महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर रिक्त झालेल्या सदस्याचे जागी नामनिर्देशन करण्यात यावे अशी कार्यकारी समितीस विनंती करण्यात आली आहे.

५.२ चर्चेनंतर कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर श्रीमती फिरोझा जे.गोदरेज यांचे सह-अध्यक्ष म्हणून तसेच श्री.रविंद्र सुळे, डॉ. एम.आर.अल्मेडा आणि श्री.संजोय मोंगा यांचे सदस्य म्हणून पुढील ३ वर्षासाठी नामनिर्देशन करण्यात यावे.

५.३ त्यानंतर, कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेच्या नियमावलीच्या नियम क्रमांक ९ च्या पोट-नियम (दोन), (अकरा), (बारा) आणि (तेरा) आणि नियम क्रमांक १२ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे श्रीमती फिरोझा जे.गोदरेज यांचे महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर सह-अध्यक्ष म्हणून तसेच श्री.रविंद्र सुळे, डॉ.एम.आर.अल्मेडा आणि श्री.संजोय मोंगा यांचे महाराष्ट्र निसर्ग उद्यान संस्थेवर सदस्य म्हणून दिनांक २१ फेब्रुवारी, २००८ पासून पुढील ३ वर्षासाठी नामनिर्देशन करित आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधी : सहामाही व्यवस्थापन अहवाल
दिनांक १ एप्रिल, २००७ ते दिनांक ३० सप्टेंबर, २००७.

मुंबई नागरी विकास प्रकल्प - फिरता निधीच्या दिनांक १ एप्रिल, २००७ ते दिनांक ३० सप्टेंबर, २००७ पर्यंतच्या अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.७ : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल
दिनांक १ ऑक्टोबर, २००७ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २००७.

दिनांक १ ऑक्टोबर, २००७ ते दिनांक ३१ डिसेंबर, २००७ पर्यंतच्या प्राधिकरणाकडील अतिरिक्त निधीच्या गुंतवणूक अहवालाची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.८ : दिनांक ३०.६.२००७ रोजी संपणा-या त्रैमासिक कालावधीचे लेखे.

महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या दिनांक ३० जून, २००७ रोजी संपणा-या त्रैमासिक लेख्यांबाबत संक्षिप्त माहिती दिली. त्यानंतर, प्राधिकरणाच्या त्रैमासिक लेख्यांची नोंद कार्यकारी समितीने घेतली.

बाब क्र.९ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत आणिक-पांजरपोळ जोडरस्त्याच्या
उर्वरीत कामासाठी कंत्राटदारास सुधारीत दर देणेबाबत.

९.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, आणिक-पांजरपोळ जोडरस्ता हा पूर्व मुक्त मार्गाचा भाग असून या जोडरस्त्याची लांबी सुमारे ५.०० कि.मी. आहे. या जोडरस्त्याच्या कामासाठी मे.मधुकोंन प्रोजेक्ट्स लि. यांची अंदाजपत्रकीय दराची म्हणजे रु.१४८.०३ कोटी इतक्या रक्कमेची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास दिनांक २४ डिसेंबर, २००४ रोजी झालेल्या २१० व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार दिनांक २५ एप्रिल, २००५ रोजी सदर ठेकेदारास कार्यारंभ आदेश देण्यात आला. सदर कामाची मुदत २४ महिने होती. तथापि मूळ २४ महिन्यांच्या कालावधीमध्ये केवळ ३.७६% इतक्या

किंमतीचे काम पूर्ण झाले आहे. काम वेळेत पूर्ण न होण्याची कारणे देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, (१) भाभा अणुसंशोधन केंद्राची जमीन १३ मार्च, २००७ रोजी प्राप्त झाली. या लांबीमधील बोगद्यामधून इतर कामासाठी आवश्यक असलेला दगड व मुरुम प्राप्त होऊ शकला नाही, (२) प्रकल्पबाधित कुटुंबांचे पुनर्वसन करण्यासाठी इमारती बांधकामामध्ये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून पाणीपुरवठा वेळेत प्राप्त न झाल्यामुळे पुनर्वसनाचे कामात विलंब झाला, (३) रिलायन्स उद्योग समूहाच्या तेल वाहिन्यांचे स्थलांतर करण्यासाठी विलंब झाला. सदर काम आता पूर्ण झाले आहे, (४) टाटा पॉवर कंपनीच्या पायलॉनच्या स्थलांतराचे काम करण्यास विलंब झाला. सदर काम आता अंतिम टप्प्यात आहे, (५) हिंदुस्थान पेट्रोलियम व भारत पेट्रोलियम यांचेकडून भूसंपादन करण्यासाठी अपेक्षेपेक्षा जादा कालावधी लागला. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, आता या सर्व अडचणी बहुतांशी दूर झाल्या असून कामासाठी जागा उपलब्ध झालेली आहे. तथापि, मूळ निविदेतील दरानुसार आता काम करण्यास ठेकेदाराने असमर्थता दर्शविली असून सदर काम यापुढे करण्यासाठी सध्याच्या बाजारभावानुसार दर वाढवून देण्याची विनंती केली आहे. सन २००६-०७ ची सार्वजनिक बांधकाम विभागाची जिल्हा दरसूची व बाजारभाव यावर आधारीत उर्वरीत कामाची किंमत रु.२१६.३३ कोटी इतकी येते तर आतापर्यंत झालेल्या कामाची किंमत रु.५.५७ कोटी इतकी होते. त्यानुसार, सदर कामाची एकूण सुधारीत किंमत सुमारे रु.२२१.९० कोटी इतकी आहे. मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्प तसेच मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पातील कामे पूर्ण करण्यासाठी वाढीव दर देण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तपासण्यासाठी कार्यकारी समितीच्या मान्यतेने स्थापन केलेल्या समितीने सुचविल्याप्रमाणे येणा-या वाढीव किंमतीस काम करण्यास मे.मधुर्कॉन प्रोजेक्ट्स लि. यांनी सुरुवातीस असमर्थता दर्शविली होती. त्यामुळे सदर निविदा करार संपुष्टात आल्याचे सदर ठेकेदारास दिनांक ३० ऑक्टोबर, २००७ रोजी कळविण्यात आले. मात्र त्यानंतर दिनांक २७ डिसेंबर, २००७ च्या पत्रानुसार सदर ठेकेदाराने रु.२६६ कोटी (केलेल्या कामाच्या किंमतीसह) इतक्या रक्कमेस काम करण्याची तयारी दर्शविली. त्यासंबंधात सदर ठेकेदाराशी विस्तृत चर्चा केली असता रु.२२१.९० कोटी इतक्या सुधारीत अंदाजित खर्चानुसार काम करण्याची तयारी सदर ठेकेदाराने दर्शविली असून काम रेंगाळल्यामुळे होणा-या संभाव्य नुकसान

भरपाईचे अतिरिक्त दावे न करण्याचेही मान्य केले आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, या कामासाठी नवीन निविदा बोलावण्यासाठी प्रदीर्घ कालावधी लागण्याची शक्यता असून सध्याच्या बाजारभावानुसार नवीन निविदा जास्त दराच्या येण्याची शक्यता आहे. याचे मुख्य कारण म्हणजे नवीन कंत्राटदारास सर्व साधनसामुग्रीची नव्याने जुळवाजुळव करावी लागेल. या व्यतिरिक्त मूळ नियुक्त केलेल्या ठेकेदाराकडून करून घेतलेल्या कामाचे उत्तरदायित्व नवीन कंत्राटदार घेण्यास तयार होणार नाही. या सर्व पार्श्वभूमीवर आणिक-पांजरपोळ जोडरस्त्याच्या कामासाठी मे.मधुकॉन प्रोजेक्ट्स लि. यांचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाची २००६-०७ च्या जिल्हा दरसूची व बाजारभाव यावर आधारीत एकूण रु.२२१.९० कोटी इतक्या सुधारीत किंमतीचे काम पुनर्जिवित करण्याचा व काम पूर्ण करावयाच्या कालावधीत निविदेतील तरतूदीत अंशतः फेरफार करून भाववाढीची अदायगी मे, २००७ हा महिना आधारभूत मानून करण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. कार्यकारी समितीची मान्यता मिळाल्यानंतर सदर काम २४ महिन्यात पूर्ण करण्याचे नियोजन आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मूळ निविदेनुसार बोगद्यामधून उपलब्ध होणारे साहित्य बांधकामाकरीता वापरावयाचे आहे. बोगद्यामधून उपलब्ध होणा-या साहित्याच्या उपलब्धतेबाबत प्राथमिक अंदाज गृहित धरण्यात आले आहेत. तथापि, यापूर्वी बोगद्याची जागा व बोगद्यातून मिळणारे साहित्य उपलब्ध न झाल्यामुळे काम दोन वर्षे रेंगाळलेले आहे. त्यामुळे यापुढे त्याची पुनरावृत्ती होऊ नये यासाठी व प्रगतीचा योग्य वेग राखण्याकरिता बाहेरून बांधकाम साहित्य (उदा.खडी, मुरुम, दगड इ.) आणणे आवश्यक आहे. त्यानुसार साधारणपणे ५०% साहित्य बाहेरून आणल्यास रु.३३.२६ कोटी इतक्या अतिरिक्त खर्चास मान्यता देण्याचा प्रस्तावही कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. तथापि, बोगद्यातून प्राप्त होणा-या उपयुक्त साहित्याचा वापर करून सदर अतिरिक्त खर्च कमीत कमी ठेवण्याचा सर्वतोपरी प्रयत्न करण्यात येईल.

९.२ चर्चेनंतर बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, सदर कामासाठी कोणत्याही प्रकारचे नुकसान भरपाईचे दावे मान्य करण्यात येणार नाहीत.

त्यानंतर, कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत हाती घेतलेल्या आणिक-पांजरपोळ जोडरस्त्याच्या कामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाची सन २००६-०७ ची जिल्हा दरसूची व बाजारभाव यावर आधारीत रु.२२१.९० कोटी इतक्या सुधारीत अंदाजित खर्चास मान्यता देत आहे. तसेच सदरचे कामासाठी पुढील २४ महिन्यांची मुदतवाढ देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. त्यानुसार या जोडरस्त्याचे मूळ कंत्राटदार मे.मधुकॉन प्रोजेक्ट्स लि. यांच्याबरोबर केलेला करार पुनर्जिवित करण्यासही याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच कामाची निकड लक्षात घेता मूळ करारनाम्यातील दरात उपरोक्त बदल करून करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच उर्वरीत कामाकरीता देय होणा-या भाववाढीचे परिगणन करण्यासाठी मूळ (Basic) निर्देशांक हा मे, २००७ च्या निर्देशांकाप्रमाणे ठरविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर कामासाठी कोणत्याही प्रकारचे चुकसान भरपाईचे दावे मान्य करण्यात येणार नाहीत.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, या कामासाठी प्रस्तावित बोगद्यातील साहित्य वेळेवर उपलब्ध न झाल्यास अथवा कमी दर्जाचे उपलब्ध झाल्यास बाहेरून ५०% साहित्य आणून काम करण्यासाठी रु.३३.२६ कोटी इतक्या अतिरिक्त खर्चासही याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१० : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत मुलुंड-चेकनाका ते सायन पूर्व द्रुतगती महामार्गाचे रुंदीकरण व सुधारणा करणे अंतर्गत -

(अ) पॅकेज क्र.१२, १३ व १४ अंतर्गत उर्वरीत कामे सुधारीत दराने देणे.

(ब) पॅकेज क्र.११ व १५ अंतर्गत उर्वरीत कामांच्या प्राप्त निविदांना मान्यता देणे.

१०.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पूर्व द्रुतगती महामार्गाच्या मुलुंड चेकनाका ते सायन या भागाचे रुंदीकरण व सुधारणा करण्याचे काम या प्राधिकरणाने हाती घेतले आहे. सदर काम पॅकेज क्र.११ ते १५ अशा ५ पॅकेजेसमध्ये हाती घेण्यात आले असून त्यापैकी पॅकेज क्र.११ मधील काम पूर्ण झाले आहे. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, उर्वरीत पॅकेजेसमधील कामे विहित कालावधीत पूर्ण होऊ शकली नाहीत. या कामांचा मूळ अंदाजपत्रकीय खर्च सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००१-०२ च्या जिल्हा दरसूचीवर आधारीत असल्याने संबंधीत कंत्राटदाराने यापूर्वीच्या दरानुसार काम करण्यास नकार दिला. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या जिल्हा दरसूचीनुसार प्रकल्पातील मूळ कामे तसेच अतिरिक्त कामे यांचा सुधारीत अंदाजित खर्च रु.१८८.९७ कोटी इतका झाला आहे. दिनांक ८ नोव्हेंबर, २००७ रोजी झालेल्या २२२ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने सदर सुधारीत अंदाजित खर्चास मान्यता दिली असून त्यानुसार महानगर आयुक्त यांनी मूळ कंत्राटदारांसमवेत चर्चा करून त्यांचेकडून प्रस्ताव प्राप्त करावेत व त्यानंतर प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांची छाननी करून सदर प्रस्ताव कार्यकारी समितीपुढे सादर करावेत असे कार्यकारी समितीने सुचविले. त्यानुसार संबंधीत कंत्राटदारांशी चर्चा करून प्रस्ताव कार्यकारी समितीस सादर करण्यात आला आहे.

१०.२ पॅकेज क्र.११ : सायन ते घाटकोपर

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, या पॅकेजचे काम मे, २००७ मध्ये पूर्ण झाले आहे. तथापि, सदर पॅकेजमधील अमर महल ते कामराज नगर पश्चिम बाजूकडील सेवा रस्ता,

कमला नगर येथील पश्चिम बाजूकडील सेवा रस्ता, शांता जोग मार्ग येथील पूर्व बाजूकडील सेवा रस्ता, चुनाभट्टी ते सायन येथे ROW स्थापित करणे व छेडानगर येथील भूयारी मार्ग ही उर्वरीत कामे अद्याप पूर्ण करावयाची आहेत. सदरील कामांची अंदाजित किंमत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीनुसार रु.१७.८० कोटी इतकी आहे. मूळ काम पूर्ण झाले असल्यामुळे उर्वरीत कामांसाठी निविदा मागविण्यात आल्या. एकूण दहा कोरे निविदा संच विकले गेले व विहित कालावधीमध्ये त्यापैकी तीन निविदा प्राप्त झाल्या. मे.सुप्रिम इन्फ्रास्ट्रक्चर (इं) लि. यांनी निविदेतील अटी व शर्ती पूर्ण न केल्यामुळे त्यांची वित्तीय निविदा उघडण्यात आली नाही. उर्वरीत दोन निविदांपैकी मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्टस (इं) लि. यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३७.१८% जास्त दराची निविदा लघुत्तम असून वाटाघाटीनंतर सदर लघुत्तम निविदाकारानी सादर केलेला सुधारीत देकार अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १८.९०% जास्त दराचा म्हणजे रु.२१,१६,९८,३१२/- इतक्या किंमतीचा आहे. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, प्रचलित दरसूचीशी तुलना करता व विशिष्ट स्वरुपाचे काम विचारात घेता सदर लघुत्तम देकार हा स्पर्धात्मक व योग्य असल्याने कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१०.३ पॅकेज क्र.१२ : घाटकोपर ते गोदरेज गेट (उत्तर)

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, या पॅकेजमधील पश्चिम बाजूकडील सेवामार्ग, पूर्व बाजूकडील सेवामार्ग, मुख्य रस्त्यालगतची गटारे बांधणे, स्लीप रस्त्याचे बांधकाम व लक्ष्मीबाग नाल्यावरील पूलास अतिरिक्त बॉक्स सेल बांधणे या कामांचा खर्च सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीनुसार रु.१६.६१ कोटी इतका आहे. सदरील पॅकेज क्र.१२ मध्ये मे.पी.बी.ए.इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. हे कंत्राटदार अंदाजपत्रकीय दराने काम करीत आहेत. त्यांचेशी वाटाघाटी करण्यात आल्या असता त्यांनी सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीनुसार उर्वरीत काम करण्यास सहमती दर्शविली आहे. मूळ निविदेनुसार लक्ष्मीबाग नाल्यावरील आस्तत्वातील २८.७५ मी. लांबीच्या पूलाची पुनर्बांधणा करणे व पूर्व बाजूस १४.७५ मी. लांबी वाढविणे ही कामे बाकी आहेत. MORTH च्या DATA BOOK च्या मार्गदर्शक तत्वानुसार सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर आधारीत या कामाची

अंदाजपत्रकीय किंमत रु.२.३१ कोटी इतकी आहे. त्यानुसार पॅकेज क्र.१२ मधील मूळ कंत्राटदार मे.पी.बी.ए.इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांच्याकडून रु.१८.९२ कोटीचे उर्वरित काम पूलाच्या निवडक बाबींसाठी MORTH वर आधारित व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीप्रमाणे करून घेण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१०.४ पॅकेज क्र.१३ : गोदरेज गेट (उत्तर) ते जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड जंक्शन

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पॅकेज क्र.१३ मधील पश्चिम बाजूकडील सेवा रस्ता व गटार ही कामे अद्याप हाती घ्यावयाची आहेत. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीनुसार या कामाची अंदाजित किंमत रु.९.७९ कोटी इतकी आहे. या पॅकेज क्र.१३ मध्ये मे.एम.व्ही.आर.-जी.एल. (जे.व्ही.) हे कंत्राटदार काम करीत असून त्यांची मूळ निविदा अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १.३२% कमी दराची आहे. त्यांच्याशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी उर्वरित काम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीतील दरापेक्षा १.३२% कमी दराने करण्यास सहमती दर्शविली असून त्यास मान्यता देण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१०.५ पॅकेज क्र.१४ : जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड जंक्शन ते गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड जंक्शन

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पॅकेज क्र.१४ मधील पश्चिम बाजूकडील सेवामार्ग, मुख्य रस्त्यालगतची गटारे व साखळी क्र.५७१/०७० मधील खाडीवरील पूलाची पुनर्बांधणी व रुंदीकरण करणे या कामांची सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर आधारित किंमत रु.२३.४७ कोटी इतकी आहे. पॅकेज क्र.१४ मध्ये मे.एम.व्ही.आर.-जी.एल.(जेव्ही.) या कंत्राटदाराचे काम प्रगतीपथावर असून त्यांची मूळ निविदा अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १.४१% कमी दराची आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर आधारित दरांच्या १.४१% कमी दराने उर्वरित काम करण्यास सदर कंत्राटदार तयार आहेत. तथापि साखळी क्र.५७१/०७० मधील खाडीवरील पूलाच्या बांधकामातील काही निवडक बाबींसाठी येणारा अतिरिक्त खर्च विचारात घेऊन त्या बाबींसाठी MORTH च्या DATA BOOK

मधील TASK वर आधारीत सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरांनुसार येणा-या दरांची त्यांनी मागणी केलेली आहे. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, सदर कंत्राटदाराची मागणी रास्त व समर्थनीय आहे. त्यानुसार, बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, पॅकेज क्र.१४ मधील उर्वरीत कामाची एकूण सुधारीत किंमत रु.२४.५९ कोटी इतकी आहे. त्यानुसार पॅकेज क्र.१४ मधील मूळ कंत्राटदार मे.एम.व्ही.आर.-जी.एल.(जे.व्ही.) यांच्याकडून रु.२४.५९ कोटीचे उर्वरीत काम पूलाच्या निवडक बाबींसाठी MORTH वर आधारीत व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर १.४१% कमी दराने करुन घेण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

१०.६ पॅकेज क्र.१५ : गोरेगाव-मुलुंड लिंक रोड जंक्शन ते मुलुंड चेक नाका

महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, पॅकेज क्र.१५ मधील मूळ मंजूर प्रकल्पाच्या व्याप्तीनुसार कि.मी.५६६/६५० येथे ५ सेलचा बॉक्स सेल बांधण्याचा प्रस्ताव होता. तथापि सदरील नाल्याच्या ठिकाणी समुद्राच्या भरती-ओहोटीमुळे पूलाच्या Raft Foundation साठी तयार करण्यात आलेले Cofferdam टिकत नसल्यामुळे Raft Foundation चे काम करणे शक्य झाले नाही. त्यामुळे पूलाच्या संकल्पनेमध्ये बदल करणे आवश्यक झाले व आता Pile Foundation चा पाया व PSC Girder चा एक गाळ्याचा (Single Span) पूल प्रस्तावित करण्यात आला आहे. सदरील पूलाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीनुसार येणारी किंमत रु.९.६१ कोटी इतकी आहे. पॅकेज क्र.१५ मधील काम जवळपास पूर्ण झाले असल्याने व विशिष्ट ठिकाणी विशिष्ट स्वरूपाचा पूल बांधावयाचा असल्यामुळे पॅकेज क्र.१५ मधील मूळ कंत्राटदाराने सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या सुधारीत दराने काम करण्यास असमर्थता व्यक्त केली. त्यामुळे सदरील कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या. एकूण ९ कोरे निविदा संच विकले गेले. त्यापैकी विहित कालावधीमध्ये २ कंत्राटदारांनी निविदा सादर केल्या. प्राप्त निविदांपैकी मे.प्राईम इंजिनिअर्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३३% जास्त दराची निविदा लघुत्तम असून वाटाघाटीनंतर सदर लघुत्तम निविदाकारानी सादर केलेला सुधारीत देकार अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २९% जास्त दराचा आहे. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, प्रचलित दरसूचीशी तुलना करता व विशिष्ट

स्वरूपाचे काम विचारात घेता कंत्राटदाराचा सदर लघुत्तम देकार स्पर्धात्मक व योग्य असल्याने कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१०.७ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत मुलुंड चेकनाका ते सायन या पूर्व द्रुतगती महामार्गाच्या भागाचे रुंदीकरण व सुधारणा करणे या कामासाठी,

- (अ) सायन ते घाटकोपर या पॅकेज क्र.११ मधील उर्वरीत कामासाठी मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स (इं) लि. यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा १८.९०% जास्त दराची म्हणजे रु.२१.१७ कोटी किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता देत आहे,
- (ब) घाटकोपर ते गोदरेज गेट (उत्तर) या पॅकेज क्र.१२ मधील मूळ कंत्राटदार मे.पी.बी.ए. इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. यांच्याकडून रु.१८.९२ कोटीचे उर्वरीत काम पूलाच्या निवडक बाबींसाठी MORTH वर आधारीत व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीप्रमाणे करुन घेण्यास मान्यता देत आहे,
- (क) गोदरेज गेट (उत्तर) ते जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड जंक्शन या पॅकेज क्र.१३ मधील मूळ कंत्राटदार मे.एम.व्ही.आर.-जी.एल.(जे.व्ही.) यांच्याकडून रु.९.७९ कोटीचे उर्वरीत काम सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर १.३२% कमी दराने करुन घेण्यास मान्यता देत आहे,
- (ड) जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड जंक्शन ते गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड जंक्शन या पॅकेज क्र.१४ मधील मूळ कंत्राटदार मे.एम.व्ही.आर.-जी.एल.(जे.व्ही.) यांच्याकडून रु.२४.५९ कोटीचे उर्वरीत काम पूलाच्या निवडक बाबींसाठी MORTH वर आधारीत व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर १.४१% कमी दराने करुन घेण्यास मान्यता देत आहे,

- (इ) गोरेगांव-मुलुंड लिंक रोड जंक्शन ते मुलुंड चेकनाका या पॅकेज क्र.१५ मधील पूलाचे काम करण्यासाठी मे.प्राईम इंजिनिअर्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २९% जास्त दराची म्हणजे रु.१२.३० कोटी किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास मान्यता देत आहे.

तसेच त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटीप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.११ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत स्वामी विवेकानंद व लालबहादूर शास्त्री मार्गावरील मो-यांच्या (Cross culverts) बांधकामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास मान्यता देणेबाबत.

११.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत स्वामी विवेकानंद मार्ग व लालबहादूर शास्त्री मार्गाचे रुंदीकरण व सुधारीकरण करण्याचे काम प्रगतीपथावर आहे. या रस्त्यांवर व लगतच्या परिसरामध्ये पावसाळ्यात निर्माण होणारी पूरजन्य स्थिती टाळण्यासाठी या दोन्ही रस्त्यांवर असलेल्या मो-यांची पुनर्बांधणी व विस्तारीकरण या कामांसाठी एकूण रु.४०,७२,८८,०४३/- इतक्या किंमतीच्या एकूण ११ निविदांना दिनांक २१ नोव्हेंबर, २००६ रोजी झालेल्या २१८ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने मान्यता दिली. त्यानुसार हाती घेतलेल्या एकूण ६८ मो-यांच्या एकूण २४९५ मीटर लांबीच्या बांधकामापैकी एकूण १११० मीटर लांबीची कामे पूर्ण झाली आहेत. उर्वरित १३८५ मीटर लांबीची मो-यांची कामे प्रगतीपथावर असून सर्वसाधारणपणे ५०% पर्यंत पूर्ण झालेली आहेत. वाहतूक पोलीसांकडून स्थळपरिस्थितीनुसार परवानगी देण्यास झालेला विलंब, भूमीगत सेवा वाहिन्यांचे स्थलांतर करण्यास संबंधीत संस्थांकडून झालेला विलंब इत्यादी कारणांमुळे सदर कामे मूळ कालावधीमध्ये पूर्ण करणे शक्य झाले नाही. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मागील पावसाळ्यात आलेल्या

अनुभवाप्रमाणे व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने सूचविल्याप्रमाणे ११५३ मीटर अतिरिक्त लांबीच्या मो-यांची बांधकामे करणे, स्थळपरिस्थितीनुसार व वाहतूक पोलीसांच्या सुचनेनुसार बांधकामे टप्प्याटप्प्यात करावी लागल्यामुळे वाहतूक सुरक्षा उपायांच्या कामात वाढ होणे, स्थळपरिस्थितीनुसार तसेच मो-यांच्या मजबुतीसाठी तांत्रिक संरचनेत (change in structural design) बदल करावे लागणे, पावसाळी पूर्वयोजना व प्रगतीपथावरील मो-यांलगतचे रस्त्यांचे भाग सुरक्षित स्थितीत (safe stage) आणण्याकरीता स्थळपरिस्थितीनुसार याच कंत्राटामधून काम करणे, सेवा वाहिन्यांचे स्थलांतर करण्यासाठी अतिरिक्त खोदकाम करणे व खोदलेल्या रस्त्याचे पुनर्बांधकाम करणे इत्यादी कारणांमुळे कामाच्या व्याप्तीत वाढ झाली आहे. या वाढीव व्याप्तीमुळे दिनांक २१ नोव्हेंबर, २००६ रोजी झालेल्या २१८ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने मंजूर केलेल्या निविदांतील दरानुसार सदर दोन्ही रस्त्यांवरील मो-यांच्या बांधकामासाठी सुधारीत अंदाजपत्रक तयार करण्यात आले असून त्यानुसार या कामांचा सुधारीत अंदाजित खर्च रु.६५.९८ कोटी इतका आहे. त्यापैकी ५०% ते ५५% खर्च कामाच्या व्याप्तीमध्ये वाढ झाल्यामुळे तर ८% ते १०% इतका अतिरिक्त खर्च करारनाम्यातील ३८ व्या कलमानुसार देय असलेल्या चालु दरसूचीच्या (current schedule rate) दरातील फरकामुळे आहे. सदरील वाढीव काम व त्याच्या बाबी एकमेकास संलग्न असल्यामुळे तसेच सदरचे काम पूरनियंत्रण कार्याशी संबंधीत असल्यामुळे सध्याच्या कार्यरत कंत्राटदारांकडून करून घेणे कामाच्या हिताचे व जलद गतीने कामे होण्यास सोयीचे होईल. त्यानुसार, या कामांच्या सुधारीत अंदाजित खर्चास मंजूरी देण्याचा तसेच सदर कामे मूळ कंत्राटदारांकडून करून घेण्यास मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

११.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या

अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे लालबहादूर शास्त्री मार्ग - भाग १, २, ३, ४, ५ व स्वामी विवेकानंद मार्ग - भाग १, २, ३, ४, ५, ६ यावरील मो-यांच्या बांधकामाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास तसेच त्यानुसार सदर कामे मूळ कंत्राटदाराकडून करुन घेण्यास मान्यता देत आहे. तसेच त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

अनु.क्र.	भाग क्र.	कंत्राटदाराचे नांव	स्विकृत निविदा रक्कम (रु.)	सुधारीत अंदाजपत्रकीय किंमत (रु.)
लालबहादूर शास्त्री मार्गावरील मो-यांचे बांधकाम				
१.	१.	मे.आर.पी.एस.इन्फ्राप्रोजेक्ट्स	६,७४,३३,०४२/-	११,१८,३८,६९७/-
२.	२.	मे.आर.के.मधानी	३,४७,९५,९३५/-	५,१४,२१,१३२/-
३.	३.	मे.ईगल कन्स्ट्रक्शन	३,७५,८५,१७५/-	५,२१,६७,५७७/-
४.	४.	मे.रचना कन्स्ट्रक्शन	३,८७,३३,४०४/-	६,३७,०९,६४०/-
५.	५.	मे.रोहित इन्टरप्रायझेस	३,७१,५३,१०६/-	६,८४,४४,२४६/-
स्वामी विवेकानंद मार्गावरील मो-यांचे बांधकाम				
६.	१.	मे.आर.के.मधानी	३,२२,२२,०३८/-	६,१६,५९,४४१/-
७.	२.	मे.आर.के.मधानी	२,१४,९०,२९९/-	४,१९,२०,८८५/-
८.	३.	मे.एस.व्ही.जीवानी	२,९९,२७,७००/-	३,६५,७९,५११/-
९.	४.	मे.आर.के.मधानी	२,१७,३०,६३१/-	४,०६,६३,४२३/-
१०.	५.	मे.प्राईम इंजिनिअर्स	३,३२,२६,१९७/-	५,४९,५८,९२८/-
११.	६.	मे.प्राईम इंजिनिअर्स	५,२९,९१,५१८/-	७,६४,७६,९८०/-
			एकूण :	६५,९८,४०,४६०/-

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१२ : मुंबई जलद परिवहन व्यवस्था - चारकोप-वांद्रे-मानखुर्द छन्नमार्गाची बांधा, स्वामित्व घ्या, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर अंमलबजावणी करण्यासाठी निविदाकारांची निवड करण्यासाठी मे.राईट्स लि. यांची सल्लागार म्हणून सेवा वाढवून देण्याकरीता प्रस्ताव.

१२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई मेट्रो

रेल्वे प्रकल्पाच्या चारकोप-वांद्रे-मानखुर्द या छन्नमार्गाची बांधा, स्वामित्व घ्या, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर अंमलबजावणी करण्यासाठी अर्हतापूर्व अधिसूचना आणि अर्हतापूर्व दस्तऐवज तयार करणे, प्राप्त झालेल्या स्वारस्याच्या देकारांच्या मूल्यमापन प्रक्रियेत प्राधिकरणास मदत करणे, प्राप्त झालेल्या अर्हताप्राप्त निविदाकारांची शिफारस करणे इत्यादी कामाकरीता मे.राईट्स लि. या संस्थेची सल्लागार म्हणून एकमेव स्रोत या तत्वावर तसेच रु.७.५ लाख अधिक कर इतक्या फी वर नेमणूक करण्यास दिनांक १६ मार्च, २००७ रोजी झालेल्या २१९ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने कार्योत्तर मान्यता दिली. त्याप्रमाणे मे.राईट्स लि. यांनी प्राप्त अर्जांची छाननी करून ७ अर्हताप्राप्त निविदाकारांची यादी तयार केली. या अर्हताप्राप्त ७ निविदाकारांनी सादर केलेल्या तांत्रिक प्रस्तावांची विनाविलंब छाननी करण्यासाठी निष्णात सल्लागारांच्या सेवेची आवश्यकता होती. म्हणून मे.राईट्स लि. यांचा अनुभव व त्यांनी यापूर्वी केलेल्या कार्यातील सातत्य पाहून मे.राईट्स लि. यांची सेवा रु.२८ लाख अधिक सेवाकर इतक्या अतिरिक्त फी वर वाढविण्यात आली असून आता ही बाब कार्यकारी समितीच्या कार्योत्तर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आली आहे. मे.राईट्स लि. यांनी तांत्रिक निविदा छाननीची प्रक्रिया सुरु केली असून त्यांचा अहवाल लवकरच अपेक्षित आहे.

१२.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे चारकोप-वांद्रे-मानखुर्द या छन्नमार्गाची बांधा, स्वामित्व घ्या, वापरा व हस्तांतरीत करा या तत्वावर अंमलबजावणी करण्यासाठी देकारांच्या तांत्रिक प्रस्तावांची छाननी करण्यासाठी मे.राईट्स लिमिटेड यांची रु.२८ लाख अधिक सेवाकर इतक्या फी वर सेवा वाढवून देण्यास कार्योत्तर मान्यता देत आहे.”

बाब क्र.१३ : मुंबई महानगर प्रदेशात मोनोरेल व्यवस्था : सुसाध्यता अभ्यास व निविदा प्रक्रियेसाठी मे.राईट्स लि. या संस्थेच्या सल्लागार म्हणून नेमणूकीस कार्योत्तर मंजूरी देणेबाबत.

१३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, मुंबई महानगर प्रदेशात सार्वजनिक जलद परिवहन सेवेला सहाय्यभूत व्हावी यासाठी आणि जेथे सार्वजनिक जलद वाहतूक यंत्रणा उपलब्ध नाही किंवा सार्वजनिक जलद परिवहन सेवा उपलब्ध करून देणे शक्य नाही अशा बृहन्मुंबईतील आणि ठाणे-कल्याण-भिवंडी परिसरातील एकूण सुमारे २५ कि.मी. लांबीच्या दोन छन्नमार्गांवर मोनोरेल प्रकल्प राबविण्यास दिनांक २८ सप्टेंबर, २००७ रोजी झालेल्या ११९ व्या बैठकीत प्राधिकरणाने तत्वतः मान्यता दिली असून या छन्नमार्गांवर मोनोरेल प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्याकरीता सुमारे रु.१५०० कोटी इतक्या अंदाजित खर्चासही तत्वतः मान्यता दिली आहे. तसेच मोनोरेल प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक असलेल्या सल्लागारांच्या नेमणूकीसाठी स्वारस्याचे देकार, तांत्रिक व वित्तीय निविदा मागविण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिलेली आहे. त्यानुसार दिनांक १९ नोव्हेंबर, २००७ रोजी जागतिक स्तरावर स्वारस्याचे देकार मागविण्यात आले. एकूण २० अर्जदारांनी/संघटनांनी अर्हतापूर्व दस्तऐवज खरेदी केले. त्यापैकी ७ अर्जदारांनी/संघटनांनी अर्हतापूर्व दस्तऐवज विहित मुदतीत सादर केले. एकूण सुमारे २५ कि.मी. लांबीच्या दोन छन्नमार्गांवर मोनोरेल प्रकल्पाचा सुसाध्यता अभ्यास व निविदा प्रक्रिया पूर्ण करण्यासाठी मे.राईट्स लि. यांचेकडून देकार मागविण्यात आला. मे.राईट्स लि. यांनी अशा प्रकारची कामे दिल्ली व चंदिगड येथे केलेली असून त्यांना अशा कामाचा चांगला अनुभव आहे. त्यानुसार मे.राईट्स लि. यांनी सखोल सुसाध्यता अभ्यासासाठी रु.एक कोटी व निविदा प्रक्रिया व्यवस्थापनासाठी रु.एक कोटी अधिक सेवाकर इतक्या फी चा देकार सादर केला व हा अभ्यास ४ महिन्यात पूर्ण करण्याचे मान्य केले. मोनोरेल प्रकल्पाचे स्वरूप पाहता तसेच चंदिगड प्रशासन व दिल्ली मेट्रो रेल महामंडळाच्या प्रकरणी मे.राईट्स लि. यांनी आकारलेली फी विचारात घेता मे.राईट्स लि. यांनी मागणी केलेली रु.दोन कोटी अधिक सेवाकर ही फी वाजवी असल्यामुळे मे.राईट्स लि. यांची सल्लागार म्हणून नेमणूक करण्यात आली असून आता ही बाब कार्यकारी समितीच्या कार्योत्तर मान्यतेसाठी सादर करण्यात आली आहे.

१३.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे मोनोरेल प्रकल्पाचा सुसाध्यता अभ्यास करण्यासाठी व निविदा प्रक्रिया व्यवस्थापनासाठी सल्लागार म्हणून मे.राईट्स लिमिटेड यांची रु.दोन कोटी अधिक सेवाकर इतक्या फी वर नेमणूक करण्यास कार्योत्तर मान्यता देत आहे.”

बाब क्र.१४ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी अत्याधुनिक पध्दतीची (Iconic) कार्यालयीन इमारत व निवासी इमारत बांधणे या कामासाठी प्राप्त झालेल्या लघुत्तम निविदेस मंजूरी मिळणेबाबत.

१४.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकमधील आर-१३, आर-१४ व आर-१५ या भूखंडांचा वापर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या अधिकारी/कर्मचा-यांसाठी निवासी इमारत बांधण्याकरीता करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली आहे. तसेच वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "ई" ब्लॉकच्या मान्यताप्राप्त आराखडयामधील आर-५, आर-६ व आर-१२ या निवासी वापराच्या भूखंडांचा जमीन वापर वाणिज्य असा बदलण्याची प्रक्रिया सुरु करुन या भूखंडांचा जमीन वापर बदलण्यास शासनाने मान्यता दिल्यानंतर सदर भूखंडांचा वापर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची नवीन प्रशासकीय इमारत बांधण्यासाठी करण्यासही प्राधिकरणाने मान्यता दिली आहे. त्याचप्रमाणे प्राधिकरणाच्या प्रशासकीय इमारतीसाठी सुमारे रु.२८ कोटी व निवासी इमारतीसाठी सुमारे रु.९ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चासही प्राधिकरणाने मान्यता दिली आहे. या दोन्ही इमारतींच्या बांधकामासाठी वास्तुशास्त्रीय स्पर्धा घेऊन इमारतींचे संकल्पचित्र निश्चित केल्यानंतर मे.टीम वन

आर्किटेक्ट (ई) प्रा.लि., मुंबई यांची वास्तुविशारद तसेच प्रकल्प समंत्रक म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे. प्राधिकरणाच्या प्रशासकीय इमारतीसाठी ३ भूखंडांचा जमीन वापर बदलण्याची कार्यवाही प्रगतीपथावर असून त्यास लवकरच शासनाची मान्यता मिळेल अशी अपेक्षा आहे. बाब टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, सुमारे ५२५२ चौ.मी. क्षेत्रफळाची अत्याधुनिक पध्दतीची निवासी इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित असून सदर इमारत आवश्यक त्या सर्व सोयीसुविधायुक्त व अत्याधुनिक पध्दतीची असेल. त्यासाठी सुमारे रु.११.२० कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. तसेच कार्यालयीन वापरासाठी सुमारे ९१७२ चौ.मी. क्षेत्रफळाची सर्व अत्याधुनिक पध्दतीने युक्त अशी प्रशासकीय इमारत बांधण्याचे प्रस्तावित असून त्यासाठी सुमारे रु.२७.८७ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. सदर प्रस्तावित इमारत अत्याधुनिक पध्दतीची असल्याने इमारत कामासाठी निविदा मागविताना निविदांची पूर्वछाननी (prequalification) करण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन पूर्वछाननी निविदा मागविण्यात आल्या. प्राप्त झालेल्या ११ निविदांपैकी ३ निविदाकार हे पूर्वछाननीसाठी विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्तीची पूर्तता करित असल्यामुळे निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची निवड करण्यात आली. तथापि, विहित मुदतीत मे.लॅन्को इन्फ्राटेक लि., हैद्राबाद या फक्त एकाच निविदाकाराने निविदा सादर केली. ही निविदा अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ४७.५३% जास्त दराची असल्यामुळे सदर निविदा रद्द करण्यात आली. तदनंतर पूर्व अर्हतेसाठी प्राप्त झालेल्या प्रस्तावांमधून पाईल ड्रायव्हिंग रीग (Pile Driving Rig) मशीन इत्यादी स्वमालकीचे असण्याबद्दलची जी अट होती ती शिथिल करुन जे ठेकेदार पात्र होऊ शकतात त्यांनाही अंतिम निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पाचारण करण्यात आले. अशाप्रकारे पूर्व अर्हताप्राप्त मूळ तीन ठेकेदार व मशीनरीची अट शिथिल केल्यानंतर भाग घेऊ शकणारे चार ठेकेदार अशा एकूण सात ठेकेदारांना अंतिम निविदा प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पाचारण करण्यात आले. त्यानंतर विहित मुदतीत ३ निविदाकारांनी त्यांच्या निविदा सादर केल्या. प्राप्त निविदांची छाननी केली असता मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्टस् लि., मुंबई यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २६.१०% जास्त दराची निविदा लघुत्तम असून वाटाघाटीनंतर सदर लघुत्तम निविदाकारानी सादर केलेला सुधारीत देकार अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २५.२०% जास्त दराचा आहे. लघुत्तम निविदेतील वाढीव दरासंबंधी महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, बाब

टिप्पणीत नमूद केल्याप्रमाणे, (१) निविदेतील सिमेंट कॉक्रीटचे काम प्रत्यक्ष कामावर कॉक्रीट मिक्स करणे या पध्दतीने गृहीत धरले होते. परंतु जादा गतीने काम करण्यासाठी, कामाची गुणवत्ता वाढविण्यासाठी तसेच पर्यावरणाचे नुकसान होऊ नये यासाठी पूर्वमिश्रीत कॉक्रीट (Ready Mix Concrete) वापरण्याचे ठरविल्याने त्यासाठी जादा खर्च अपेक्षित आहे, (२) सदर काम १६ महिने इतक्याच कालावधीत म्हणजेच शीघ्रगतीने पूर्ण करावयाचे असल्याने ठेकेदारास त्यासाठी सेंटरींग (formwork) चा एक जादाचा संच ठेवावा लागणार असल्याने त्यासाठी जादा खर्च होईल, (३) कार्यालयीन इमारतीचे काम अतिविशेष पध्दतीचे (Iconic) असल्याने त्यासाठी २० मीटरपेक्षा जास्त उंचीचे भारवाहू खांब (Supports) लागणार असल्याने त्यासाठीही जादा खर्च अपेक्षित आहे, आणि (४) सदर कामासाठी वापरण्यात येणारे भारवाहू लोखंड (Structural Steel) हे अत्युच्च दर्जाचे असल्याने त्यासाठी सध्या बाजारभाव जास्त असल्याने या संपूर्ण कामासाठी जादा खर्च लागणार आहे. या कारणांमुळे अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा जवळपास १८% जादा खर्च लागणार आहे. तसेच सदर काम वांद्रे-कुर्ला संकुलात कार्यान्वित करावयाचे असल्याने व इमारत बांधकाम असल्याने त्यासाठी ठेकेदारास मनुष्यबळ वाढवावे लागणार आहे. तसेच या सर्व बाबींमुळे ठेकेदारास लागणा-या अतिरीक्त खर्चात (Overheads) वाढ होणार आहे. मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि. यांना अशाप्रकारच्या कामाचा पुरेसा अनुभवही आहे. या सर्व बाबींचा विचार करता मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि., मुंबई यांचा लघुत्तम देकार निविदेतील सर्व अटींचे अनुपालन करणारा, सुसंवादी व रास्त असल्याने कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

१४.२ चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून,

कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी अत्याधुनिक पध्दतीची (Iconic) कार्यालयीन इमारत व निवासी इमारत बांधण्यासाठी मे.रेलकॉन इन्फ्राप्रोजेक्टस् लि., मुंबई यांची अंदाजपत्रकीय किंमतीपेक्षा २५.२०% जादा दराची म्हणजेच रु.४८,९९,५०,२३५.९० (रुपये अठ्ठेचाळीस कोटी एक्याण्णव लाख पन्नास हजार दोनशे पस्तीस आणि पैसे दहा मात्र) किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१५ : श्री.एस.आर.नंदर्गीकर, मुख्य अभियंता, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून प्रतिनियुक्तीने कार्यरत) यांना प्राधिकरणाच्या सेवेमध्ये कायमस्वरूपी सामावून घेणेबाबत.

१५.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत विविध प्रकारची मोठी कामे हाती घेण्यात आली आहेत. त्यासाठी आवश्यकतेनुसार सार्वजनिक बांधकाम विभाग व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमधील अधिकारी प्राधिकरणामध्ये प्रतिनियुक्तीवर घेण्यात आले आहेत. त्यानुसार श्री.एस.आर.नंदर्गीकर हे स्थापत्य विभागाचे मुख्य अभियंता या पदावर ऑगस्ट, २००६ पासून प्रतिनियुक्तीने कार्यरत आहेत. त्यापूर्वी जानेवारी, २००५ पासून ऑगस्ट, २००६ पर्यंत ते प्राधिकरणाचे अधिक्षक अभियंता या पदावर प्रतिनियुक्तीने कार्यरत होते. सद्यपरिस्थितीत स्थापत्य विभागाच्या विभाग प्रमुखाची जबाबदारी श्री.नंदर्गीकर यांच्यावर सोपविण्यात आली आहे. श्री.नंदर्गीकर हे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणांतर्गत स्थापत्य विभागातील सर्वात ज्येष्ठ अधिकारी असून त्यांनी प्राधिकरणांतर्गत विविध प्रकल्प हाताळले आहेत. तसेच यापुढील प्रस्तावित प्रकल्पांची जबाबदारी देखील त्यांच्यावर सोपविण्यात आली आहे. या सर्व चालू प्रकल्पांसाठी व

यापुढील प्रस्तावित प्रकल्पांसाठी श्री.नंदर्गीकर यांच्या सेवेची प्राधिकरणास यापुढेही आवश्यकता लागणार आहे. मुख्य अभियंता, स्थापत्य हे पद मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणांतर्गत कायमस्वरूपी उपलब्ध आहे. म्हणून श्री.एस.आर.नंदर्गीकर यांची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्ये मुख्य अभियंता या पदावर रु.१६४००-४५०-२०००० या वेतनश्रेणीमध्ये कायमस्वरूपी समावेशनाद्वारे नियुक्ती, प्राधिकरणाच्या सेवा व शर्तीनुसार, करण्याचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. त्यामुळे प्राधिकरणावर कोणताही अतिरिक्त वित्तीय भार पडणार नाही.

१५.२ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (एक) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे श्री.एस.आर.नंदर्गीकर यांची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सेवेमध्ये मुख्य अभियंता या पदावर रु.१६४००-४५०-२०००० या वेतनश्रेणीमध्ये कायमस्वरूपी समावेशनाद्वारे नेमणूक करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.१ : मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पूर्व द्रुतगती महामार्गावरील नवघर (मुलुंड) येथील चौकातील प्रस्तावित उड्डाणपूलाच्या लघुत्तम निविदेला मान्यता देणेबाबत.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, दिनांक १ फेब्रुवारी, २००६ रोजी झालेल्या २१४ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने मुंबई नागरी

पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पूर्व द्रुतगती महामार्गावरील नवघर (मुलुंड) येथील उड्डाणपूलाच्या रु.९.१७ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता दिली. सुरुवातीस या उड्डाणपूलाचे काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्यामार्फत हाती घेण्याचे ठरविण्यात आले होते. त्यानुसार महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने निविदा मागविल्या असता विहित कालावधीमध्ये फक्त २ निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी मे.वालेचा इंजिनियरींग लि. यांची लघुत्तम निविदा अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ३९% जास्त दराची असल्यामुळे दिनांक २५ जुलै, २००६ रोजी झालेल्या २१७ व्या बैठकीत कार्यकारी समितीने सदर लघुत्तम देकार नाकारून फेरनिविदा मागविण्याच्या प्रस्तावास मान्यता दिली. त्यानंतर या कामाचे सुधारीत अंदाजपत्रक तयार करून रु.८.८३ कोटी इतक्या किंमतीच्या कामाच्या फेरनिविदा मागविण्यात आल्या. त्यावेळी एकूण ८ ठेकेदारांनी कोरे निविदा संच खरेदी केले. तथापि एकही निविदा प्राप्त झाली नाही. त्यानंतर जुलै, २००७ मध्ये या उड्डाणपूलाचे काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाकडून काढून घेऊन या प्राधिकरणामार्फत हाती घेण्याचे ठरविण्यात आले. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००६-०७ च्या दरसूचीवर आधारीत सविस्तर अंदाजपत्रकानुसार या उड्डाणपूलाचा अंदाजपत्रकीय खर्च रु.९.६९ कोटी इतका आहे. या कामासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन निविदा मागविण्यात आल्या. एकूण ७ कोरे निविदा संच विकले गेले. तथापि, विहित कालावधीमध्ये मे.जे. कुमार इन्फ्राप्रोजेक्ट्स लि. यांची अंदाजित खर्चापेक्षा ५५% जास्त दराची एकच निविदा प्राप्त झाली. सदर निविदाकाराशी वाटाघाटी केल्या असता त्यांनी सादर केलेला सुधारीत देकार अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा ४९.८०% जास्त दराचा असल्यामुळे व एकाच ठेकेदाराची निविदा प्राप्त झाल्यामुळे स्पर्धात्मक दर प्राप्त होण्याच्या दृष्टीने फेरनिविदा मागविण्यात आल्या. त्यानंतर सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या सन २००७-०८ च्या दरसूचीनुसार कामाचे अंदाजपत्रक अद्ययावत करण्यात आले. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दरसूचीत सूचित केल्याप्रमाणे उड्डाणपूलाचे विशिष्ट स्वरूप लक्षात घेऊन पूलाच्या पायासाठी व गर्डरसाठी Ministry of Roads Transport and Highways च्या दरपृथःकरणानुसार कामाचे दर निश्चित करून मुख्य अभियंता यांनी रु.११.८२ कोटी खर्चाच्या सुधारीत अंदाजपत्रकास तांत्रिक मान्यता दिली आहे. या कामामध्ये वाहतूकीची कोंडी विचारात

घेऊन तीन गाळयांचा एकूण ४४.२५ मीटर लांबीचा सहापदरी उड्डाणपूल व पोचमार्ग प्रस्तावित आहे. त्यानुसार, वर्तमानपत्रात जाहिरात देऊन फेरनिविदा मागविण्यात आल्या. तथापि, विहित कालावधीत फक्त ३ ठेकेदारांनी कोरे निविदा संच खरेदी केले. म्हणून स्पर्धात्मक व योग्य ठेकेदार मिळण्यासाठी निविदा संच विक्रीचा कालावधी वाढविण्यात आला. अशाप्रकारे एकूण ५ कोरे निविदा संच विकले गेले व त्यापैकी विहित कालावधीमध्ये ३ पूर्ण केलेल्या निविदा प्राप्त झाल्या. प्राप्त निविदांपैकी मे.प्राईम इंजिनिअर्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २७.९०% जास्त दराची निविदा लघुत्तम असून वाटाघाटीनंतर सदर लघुत्तम निविदाकारानी सादर केलेला सुधारीत देकार अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.६०% जास्त दराचा म्हणजे रु.१२,४९,२५,६१७/- (तरतूद रक्कम धरुन) इतका आहे. सदर सुधारीत देकार निविदेतील सर्व अटींचे अनुपालन करणारा, सुसंवादी व रास्त असल्यामुळे कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे. तसेच सद्यःस्थितीत मुंबई व मुंबई परिसरात मोठ्या प्रमाणात पायाभूत सुविधांची कामे निघत असल्यामुळे सदरील निविदा पुन्हा मागवून यापेक्षा कमी दर येईल असे वाटत नाही.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करुन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०८९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत पूर्व द्रुतगती महामार्गावरील नवघर (मुलुंड) येथील चौकातील प्रस्तावित उड्डाणपूलाच्या कामासाठी मे.प्राईम इंजिनिअर्स यांची अंदाजपत्रकीय दरापेक्षा २१.६०% जास्त दराची म्हणजे रु.१२,४९,२५,६१७ (रुपये बारा कोटी एकोणपन्नास लाख पंचवीस हजार सहाशे सतरा मात्र) किंमतीची लघुत्तम निविदा स्विकारण्यास व त्या अनुषंगाने करण्यात येणा-या करारनाम्यातील अटींप्रमाणे देय होणा-या संभाव्य आर्थिक बदलासह अधिदान करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.२ : मुंबई - दिल्ली औद्योगिक पट्ट्याने प्रभावित होणा-या महाराष्ट्रातील क्षेत्रासाठी भविष्यकालीन प्रादेशिक व परिवहन निती तयार करण्यासाठी सल्लागारांची नेमणूक करणे.

या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, केंद्र शासनाद्वारे दिल्ली आणि मुंबई दरम्यान सुमारे १४८३ कि.मी. लांबीच्या समर्पित मालवाहतूक छन्नमार्गाचा विकास हाती घेण्यात येत असून याबरोबरच छन्नमार्गाच्या दोन्ही बाजूस १५०-२०० कि.मी. विस्ताराच्या क्षेत्रामध्ये औद्योगिक पट्टा विकसित करण्याचा प्रस्ताव आहे. राज्यातील विकसित होत असलेल्या औद्योगिक क्षेत्रांचा समावेश करून औद्योगिक पट्ट्याच्या कक्षा निश्चित करण्यासाठी राज्य शासनाने शीघ्र कालावधीत एक अभ्यास करण्याचे प्रस्ताविले असून यासंबंधीचा अभ्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने हाती घ्यावा अशी विनंती राज्य शासनाचे विकास आयुक्त (उद्योग) यांनी केली आहे. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, अशा औद्योगिक विकासाचा फायदा मुंबई महानगर प्रदेशासही होणार आहे. हा अभ्यास तातडीने हाती घ्यावयाचा असल्यामुळे मुंबई महानगर प्रदेशासाठी सर्वकष परिवहन अभ्यास व कार्य योजना तयार केलेल्या मे.ली इंटरनॅशनल या सल्लागारांना या अभ्यासासाठी एकमेव स्रोत या तत्वावर तसेच रु.४५ लाख (अधिक इतर कर) इतक्या फी वर नेमण्यासंबंधीचा प्रस्ताव कार्यकारी समितीच्या मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला आहे.

त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०९० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या

अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई-दिल्ली औद्योगिक पट्ट्याने प्रभावित होणा-या महाराष्ट्रातील क्षेत्रासाठी भविष्यकालीन प्रादेशिक व परिवहन निती तयार करण्यासाठी मे.ली इंटरनॅशनल या सल्लागारांची एकमेव स्रोत या तत्वावर तसेच रु.४५ लाख (अधिक इतर कर) इतक्या फी वर नेमणूक करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

चर्चा केलेले इतर विषय

(१) अध्यक्ष, कार्यकारी समिती यांनी सांगितले की, श्री.ई.श्रीधरन्, व्यवस्थापकीय संचालक, दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. यांनी त्यांच्या दिनांक १८ फेब्रुवारी, २००८ च्या पत्राद्वारे कळविले आहे की, दिनांक १४ फेब्रुवारी, २००८ रोजी संध्याकाळी वरळी येथे एका समारंभास जात असताना रस्त्यावर वाहतूकीची मोठया प्रमाणात कोंडी झाल्यामुळे तारापोरवाला मत्सालय ते हाजी अली जंक्शन या प्रवासाला त्यांना सुमारे ४५ मिनिटांचा कालावधी लागला. श्री.श्रीधरन् यांनी पुढे असे नमूद केले आहे की, तारापोरवाला मत्सालय ते हाजी अली जंक्शन दरम्यान भूयारी रस्ता (Road Tunnel) बांधल्यास प्रवासाला केवळ ३ मिनिटांचा कालावधी लागेल. प्रत्येकी ८.५ मीटर व्यासाचे आणि सुमारे ३ कि.मी. लांबीचे २ समांतर भूयारी बोगदे बांधल्यास प्रत्येक दिशेने दुपदरी रस्ते उपलब्ध होतील. त्यामुळे पेडर रोड आणि हाजी अली जंक्शन येथे उड्डाणपूल बांधण्याची आवश्यकता लागणार नाही. अशा बोगद्यांच्या बांधकामासाठी सुमारे अडीच वर्षांचा कालावधी लागेल व या बांधकामामुळे विद्यमान रस्त्यावरील वाहतूकीस अडथळा निर्माण होणार नाही. श्री.श्रीधरन् यांनी पुढे असेही सूचविले आहे की, या भूयारी रस्त्यावर पथकर (Toll) लावण्यात येऊ नये जेणेकरुन टोल नाक्यावर वाहन मालकांचा वेळ वाया जाणार नाही. या दोन भूयारी बोगद्यांचा खर्च अंदाजे

रु.१००० कोटी इतका अपेक्षित असून हा खर्च नॉन-एन्कॅशेबल बॉन्डस् वाहन मालकांना विकून उभारण्यात यावा किंवा या खर्चातील काही भाग मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने उचलावा. अशा प्रकल्पात महाराष्ट्र शासनास स्वारस्य असल्यास दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. तातडीने अभ्यास करून प्रकल्पाचा सुसाध्यता अभ्यास सादर करेल. अशाप्रकारचा प्रकल्प तांत्रिकदृष्ट्या सुसाध्य असल्याचे आढळून आल्यास परदेशी तज्ञांच्या सहकार्याने सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करता येईल. प्रकल्पाचा सुसाध्यता अहवाल तयार करण्यासाठी साधारणपणे रु.३० लाख इतका खर्च अपेक्षित असून सदर सुसाध्यता अभ्यास २ महिन्यांच्या कालावधीत पूर्ण करता येईल.

श्री.ई.श्रीधरन् यांचा वरील प्रस्ताव विचारात घेऊन कार्यकारी समितीने असे ठरविले की, श्री.श्रीधरन् यांनी सुचविल्याप्रमाणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशनद्वारे सुसाध्यता अभ्यास हाती घ्यावा. त्यानंतर कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०९१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (तीन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे तारापोरवाला मत्सालय ते हाजी अली जंक्शन या दरम्यान २ समांतर भूयारी रस्ते (Road Tunnels) बांधण्यासाठी सुसाध्यता अभ्यास करण्यासाठी मे.दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. या संस्थेची एकमेव स्रोत या तत्वावर तसेच अंदाजे रु.३० लाख इतक्या फी वर नेमणूक करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील सुसाध्यता अभ्यासाच्या टर्म्स ऑफ रेफरन्स आणि अभ्यासाची अंतिम फी निश्चित करण्यास तसेच वरील ठरावाची अंमलबजावणी

करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

(२) श्री.रामानंद तिवारी, अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग यांनी सांगितले की, दादर येथील चैत्यभूमीचा मोठ्या प्रमाणात विकास करण्याचे काम शासनाने हाती घेतले आहे. विनियम ५८ नुसार रिक्रिएशन ग्राऊंड आणि पब्लिक हाऊसिंग यांच्या विकासासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिका आणि म्हाडा यांना जमिनीचा काही हिस्सा मिळतो. दादर येथील युनायटेड मिल नं.६ यांच्या जमिनीपैकी सुमारे ५ एकर इतकी जमीन उपलब्ध करून देण्यास नॅशनल टेक्सटाईल मिल यांनी मान्यता दिली आहे. ही जमीन चैत्यभूमीच्या अगदी जवळ असून त्या जागी एक उद्यान विकसित करण्याचा शासनाचा प्रस्ताव आहे. चैत्यभूमी सदर प्रस्तावित उद्यानास उन्नत पादचारी मार्गाने (Pedestrian Skywalk) जोडण्याचा प्रस्ताव आहे. या योजनेसाठी सुसाध्यता अभ्यास तसेच आराखडे व अंदाजित खर्च तयार करण्यासाठी सविस्तर अभियांत्रिकी अभ्यास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने हाती घ्यावा अशी श्री.रामानंद तिवारी यांनी सूचना केली.

श्री.रामानंद तिवारी, अपर मुख्य सचिव, नगर विकास विभाग यांच्या वरील सूचनेस मान्यता देऊन कार्यकारी समितीने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१०९२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ७ चे उपकलम (३) चे पोट-कलम (दोन) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, कार्यकारी समिती याद्वारे मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत चैत्यभूमी आणि प्रस्तावित उद्यान यांना जोडणा-या उन्नत पादचारी मार्गासाठी सुसाध्यता अभ्यास तसेच सविस्तर अभियांत्रिकी अभ्यास हाती घेण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील अभ्यासांच्या टर्म्स ऑफ रेफरन्स आणि अभ्यासांची अंतिम फी निश्चित करून सल्लागारांची नेमणूक करण्यास तसेच वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.

— ०००००००००००० —