

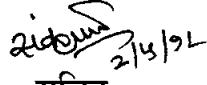
गोपनीय

क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१४५

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : ०२ मे, २०१८

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २२ मार्च, २०१८ (गुरुवार) रोजी झालेल्या १४५व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.


२१/५/१८
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १४५व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक	:	२२ मार्च, २०१८ (गुरुवार)
वेळ	:	दुपारी २.०० वाजता
स्थळ	:	मा. मुख्यमंत्री यांचे समिती कक्ष, विधानमंडळ सचिवालय, विधानभवन, मुंबई - ४०० ०३२

उपस्थित सदस्य :

श्री. देवेंद्र फडणवीस माननीय मुख्यमंत्री	-	अध्यक्ष
श्री. प्रकाश मेहता गृहनिर्माण मंत्री	-	सदस्य
श्री. विश्वनाथ महाडेश्वर महापौर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. रमेश कोरगांवकर अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. सुमित मल्लिक मुख्य सचिव महाराष्ट्र शासन,	-	सदस्य
श्री. संजयकुमार अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग	-	सदस्य
श्री. नितीन करीर प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग	-	सदस्य
श्री. अजोय मेहता महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य

श्री. भूषण गगराणी - सदस्य
व्यवस्थापकीय संचालक,
सिडको

श्री. यु.पी.एस. मदान - सदस्य-सचिव
महानगर आयुक्त

निमंत्रित :

श्रीमती मंजुषा जाधव
अध्यक्षा,
ठाणे जिल्हा परिषद

श्री. प्रवीण परदेशी
अपर मुख्य सचिव,
मुख्यमंत्री कार्यालय

श्री. अनिल डिग्गीकर
प्रधान सचिव,
मुख्यमंत्री कार्यालय

श्री. आर. एल. मोपलवार
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांचे महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या वतीने स्वागत केले.

त्यानंतर, महानगर आयुक्त यांनी श्रीमती मंजुषा जाधव, अध्यक्षा, रायगड जिल्हा परिषद यांचे प्राधिकरणाचे 'पदसिद्ध निमंत्रित' म्हणून स्वागत व अभिनंदन केले.

त्यानंतर, विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४४व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४४व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र. ३ : प्राधिकरणाचा सन २०१८-१९ चा वार्षिक कार्य-कार्यक्रम

३.१ महानगर आयुक्तांनी सन २०१८-१९ च्या वार्षिक कार्यक्रमाबाबत सविस्तर माहिती सांगितली. तसेच या वर्षात राबविण्यात येणा-या महत्वपूर्ण योजना / प्रकल्पांची माहिती थोडक्यात सांगितली. प्राधिकरण पुढील आर्थिक वर्षात एकूण ६७ प्रकल्प/योजना राबविणार आहे.

३.२ या बाब टिप्पणीवर चर्चा झाल्यानंतर प्राधिकरणाने सादर केलेल्या वार्षिक कार्यक्रमांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४५९ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाचा बाब टिप्पणीसह सादर केलेला २०१८-१९ सालचा वार्षिक कार्यक्रम तसेच मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना फिरता निधीचा (मेगासिटी योजना) वार्षिक कार्यक्रमास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे व सदर योजना/प्रकल्पांची अंमलबजावणी करण्यास याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र.४ : प्राधिकरणाचे सन २०१८-१९ चे अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रक.

४.१ महानगर आयुक्तांनी प्राधिकरणाचा सन २०१८-१९ चा अर्थसंकल्प सादर केला. प्राधिकरणाचे २०१७-१८ चे सुधारीत अंदाजपत्रक व २०१८-१९ चे वार्षिक अंदाजपत्रकाविषयी माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सन २०१८-१९ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात रु.६५०१.३० कोटी इतकी रक्कम जमा होईल असे अपेक्षित आहे. यात प्रामुख्याने जमिन विक्रीपोटी रु.८७८.४५ कोटी, विकास हक्क हस्तांतरण रु.४५६.४० कोटी, नागरी परिवहन निधी रु.३५.०० कोटी, आंतरराष्ट्रीय संस्थांकडून कर्ज रु.२९९२.०० कोटी, ठेवीवरील

व्याज रु.८४८.०० कोटी, महानगरपालिका/नगरपालिकांकडून कर्ज परतफेड व त्यावरील व्याज रु.२३३.६० कोटी, ई-बसेस साठी केंद्रीय अंशदान रु.४५.०० कोटी, वसई-विरार पाणीपुरवठा योजनेकरीता अंशदान रु.२५.०० कोटी, विकास आकार रु.२५.०० कोटी, संकीर्ण जमा (निविदा प्रपत्राची विक्री व जमिन भाडेपट्टी आकारावरील व्याज) रु.६००.३५ कोटी व इतर जमा रु.४५३.५० कोटी यांचा समावेश आहे. सन २०१७-१८ चे अर्थसंकल्प सादर करताना एकूण रु.७१२६.७० कोटी इतकी रक्कम जमा होईल असे अपेक्षित होते. माहे डिसेंबर, २०१७ अखेरपर्यंत प्राप्त झालेल्या रक्कमांचा विचार करता सुधारीत अर्थसंकल्पात जमा रक्कमा रु.३२६१.८५ कोटीची तरतूद केली आहे.

४.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सन २०१८-१९ या वर्षाच्या अर्थसंकल्पात प्रामुख्याने सार्वजनिक वाहतूक आणि पायाभूत सुविधा प्रकल्पांना अधिक प्राधान्य देण्यात आले आहे. यात प्रामुख्याने मेट्रोसाठी सुमारे रु.४७६०.०० कोटी रुपयांची तरतूद, मुंबई पारबंदर छन्नमार्ग (MTHL) शिवडी ते न्हावाशेवा जलसेतू रु.२१००.०० कोटी, मुंबई नागरी वाहतूक प्रकल्प-२ रु.५००.०० कोटी, मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प व विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्प (भूसंपादनासह) - रु.१३५१.०० कोटी, मोनो रेल्वेसाठी रु.२१७.५० कोटी, वडाळा ट्रक टर्मिनलकरीता रु.१६.८० कोटी, वांद्रे कुर्ला संकुलात नागरी सुविधा यावर रु.८२.६५ कोटी, प्रादेशिक जलस्रोताचा विकासाकरीता-सुर्या प्रकल्प रु.५८१.०० कोटी, मुंबई महानगर क्षेत्रात निवासस्थाने बांधणे रु.१६२.६५ कोटी, विरार-अलिबाग बहुउद्देशिय छन्नमार्गाचा विकासाकरीता रु.५००.०० कोटी, विकास केंद्रे रु.२०.०० कोटी, मुंबई महानगर बाहय रस्ते सुधारणा रु.५०.०० कोटी, सांताक्रुझ-चेंबूर जोडरस्त्याचे काम रु.१८०.०० कोटी, छेडानगर जंक्शन घाटकोपर - पुर्व येथे उन्नत मार्ग सुधारणा रु.७०.०० कोटी, स्मार्ट सिटी/स्मार्ट स्ट्रीट लाईट योजना रु.२५.०० कोटी, इलेक्ट्रीक/हायब्रीड बसेस खरेदी रु.३.०० कोटी व इतर संकीर्ण प्रकल्पावर रु.५३५.८५ कोटीची तरतूद करण्यात आलेली आहे. सर्वेक्षण व अभ्यासाठी रु.५९.५५ कोटी, अनुदाने रु.२९९.२५ कोटी, स्थानिक संस्थांना कर्जे/मेगासिटी कर्जाची परतफेड रु.३५१.७५ कोटी, प्रशासकीय खर्च व डेड स्टॉक या करीता रु.२९०.९५ कोटीची तरतूद करण्यात आली आहे. सन २०१७-१८ चे अर्थसंकल्प तयार करताना प्रकल्प तसेच विविध लेखाशिर्षापोटी रु.६९७६.५० कोटी खर्च होतील असे अपेक्षित होते. माहे डिसेंबर, २०१७ अखेरपर्यंत झालेल्या

खर्चाचा तसेच जानेवारी, २०१८ ते मार्च, २०१८ या कालावधीत होणा-या अपेक्षित खर्चाचा विचार करता सुधारीत अर्थसंकल्पात एकूण खर्चापोटी रु.५२२२.१६ कोटी इतकी तरतूद करण्यात आली आहे.

४.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, वरील बाबी विचारात घेता सन २०१८-१९ या वर्षात रु.१२१५६.९५ कोटी इतका खर्च अपेक्षित आहे. प्राधिकरणाचा सन २०१८-१९ मधील उत्पन्न रु.६५०१.३० कोटी व खर्च रु.१२१५६.९५ कोटीचा विचार करता या वर्षामध्ये रु.५६५५.६५ कोटीची तूट दिसून येत आहे व ही तूट प्राधिकरणाकडे असलेल्या निधीतून भागविण्यात येईल.

४.४ अर्थसंकल्पात दाखविलेल्या तुटीच्या संदर्भात महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाकडून हाती घेण्यात आलेल्या कामाच्या व्याप्तीचा विचार करताना जमिन विक्री शिवाय इतर उत्पन्नाच्या साधनांचा विचार करणे अत्यंत गरजेचे आहे. याकरीता TOD, Development Charge व Stamp Duty इत्यादी स्रोतांमार्फत उत्पन्न वाढविणे आवश्यक आहे आणि त्यासाठी शासनाकडून योग्य आदेश त्वरीत निर्गमित झाले पाहिजेत. या मार्गाने उत्पन्न झाल्यास त्या रक्कमा UTF मध्ये जमा करण्यात येतील व त्यातून भविष्यात परिवहन क्षेत्रातील मोठे प्रकल्प हाती घेणे शक्य होईल. मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी याबाबत अनुकूलता दर्शविताना योग्य कार्यवाही करण्याबद्दल प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांना सांगितले.

४.५ त्यानंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीसह प्रस्तावित केलेल्या अर्थसंकल्पीय अंदाजपत्रकावर विचार करून मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६० :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २३ (१) अन्वये प्राधिकरणाच्या अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारा २०१८-२०१९ सालचा अर्थसंकल्प आणि २०१७-२०१८ सालचे सुधारीत अंदाजपत्रक मंजूर करण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे मुंबई नागरी विकास प्रकल्प-फिरता निधी आणि महानगर योजना-फिरता निधी यांचे अंदाजित जमा व खर्च दर्शविणारे सन २०१८-२०१९ चे अर्थसंकल्पीय अंदाज व २०१७-२०१८ चे सुधारीत अंदाज यांस मंजूरी देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे योजना, सर्वेक्षणे इत्यादी कार्यक्रम अहवाल आणि मंजूर अर्थसंकल्पात समाविष्ट न केलेल्या प्रत्येकी रु. १ कोटी पेक्षा कमी असलेल्या बाबींना मंजूरी देण्याचा/खर्च करण्याचा अधिकार महानगर आयुक्त यांना प्रदान करण्यात येत आहे."

बाब क्र.५ : दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाच्या (DMRC) धर्तीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्ये कामगार कल्याण निधी निर्माण करणेबाबत.

५.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई मध्ये मेट्रो प्रकल्पांची अंमलबजावणी युद्धपातळीवर सुरु असून सदर प्रकल्पामध्ये सुरक्षा, आरोग्य व पर्यावरणाबाबत असुरक्षित परिस्थिती उद्भवल्यास कंत्राटदारास आर्थिक दंड करण्याची तरतूद असून या प्रकल्पांच्या उभारणी दरम्यान दुर्दैवाने वा अनावधानाने काही अपघात झाल्यास त्यामुळे मृत/जखमी झालेल्या कामगारास कंत्राटीय नियमानुसार कंत्राटदारामार्फत विमा कंपनीकडून भरपाई मिळते. दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळामध्ये (DMRC) अशी परिस्थिती उद्भवल्यास कंत्राटदाराने दिलेल्या भरपाई व्यतिरिक्त अधिक रक्कम सदर कामगारास अथवा त्याच्या परिवारास दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळामार्फत दिली जाते. यासाठी दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाने कामगार कल्याण निधी तयार केला असून त्यात जमा होणारी रक्कम ही कंत्राटदाराकडून आकारण्यात येणाऱ्या दंडातून जमा केली जाते. सदर निधी उभारण्याचा हेतू मृत कामगाराच्या अवलंबित परिवारास तसेच अपंग/जखमी झालेल्या कामगारास आर्थिक मदत करणे हा आहे. मुं.म.प्र.वि.प्रा.च्या मेट्रो प्रकल्पासाठीच्या कंत्राटात सुरक्षा, आरोग्य व पर्यावरणाबाबत असुरक्षित परिस्थिती उद्भवल्यानंतर कंत्राटदाराकडून दंड आकारण्यात येतो व प्रथम जीवघेण्या अपघाताकरीता रु. ५ लाख इतका दंड आहे.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मानवीय दृष्टीकोनातून, वरील बाबींचा विचार केल्यास दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाच्या धर्तीवर मुं.म.प्र.वि.प्रा. मध्येही कामगार कल्याण

निधी उभा करणे गरजेचे वाटते. सदर निधीची उभारणी असुरक्षित परिस्थिती उद्भवल्यामुळे कंत्राटदारास केलेल्या दंडातून करण्याचे प्रस्तावित आहे. सदर निधीचा विनियोग प्राधिकरणाच्या प्रकल्पावर काम करताना मृत झालेल्या कामगारांच्या अवलंबित कुटुंबियांना आणि जखमी झालेल्या/अपंगत्व आलेल्या कामगारांना आर्थिक मदत करणे हा असून या व्यतिरिक्त शिल्लक निधी प्रकल्पातील कामगारांना सुरक्षा, आरोग्य व पर्यावरणाबाबत जागरुकतेसाठीचे प्रशिक्षण, कामगारांची आरोग्य तपासणी इ. करीता वापरण्यात येईल. सदर कामगार कल्याण निधीतून कामगारास अथवा त्यांच्या कुटुंबियास मिळणारी रक्कम ही त्यांस विमा कंपनीकडून मिळणा-या भरपाई व्यतिरिक्त असेल. सदर कामगार कल्याण निधी हा दंडात्मक कार्यवाहीतून वसूल करण्यात येणार असल्यामुळे कामगारांना मदत पुरविताना होणाऱ्या खर्चाचा बोजा प्राधिकरणावर येणार नाही.

५.३ यावर मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी विचारणा केली की, सदर दंडाची रक्कम कमी वाटत असून ती वाढविता येऊ शकते का? त्यावर महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट केले की, सदर रुपये ५ लाख इतका दंड हा प्रथम जीवघेण्या अपघाताकरीता असून पुढील प्रत्येक जीवघेण्या अपघाताकरीता रुपये १० लाख इतका दंड आहे.

५.४ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (अ), (ब), (क) व (ड) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाच्या धर्तीवर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामध्येही प्रकल्पामध्ये सुरक्षा, आरोग्य व पर्यावरणाबाबत असुरक्षित परिस्थिती उद्भवल्यानंतर कंत्राटदारास करण्यात येणाऱ्या आर्थिक दंडातून कामगार कल्याण निधी उभारण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरणाच्या प्रकल्पावर काम करताना मृत झालेल्या कामगारांच्या अवलंबित कुटुंबियांना आणि अपंगत्व आलेल्या कामगारांना विमा कंपनीकडून मिळणा-या भरपाई व्यतिरिक्त सदर कामगार कल्याण निधीतून आर्थिक मदत देण्यास मान्यता देण्यात येत आहे. सदर मदतीची रक्कम ठरविण्यासाठी महानगर आयुक्त यांना अधिकार प्रदान करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, प्रकल्पातील कामगारांना सुरक्षा, आरोग्य व पर्यावरणाबाबत जागरुकतेसाठीचे प्रशिक्षण, कामगारांची आरोग्य तपासणी इ. कार्यक्रम सदर कामगार कल्याण निधीतून राबविण्यात येतील.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : मेट्रो मार्ग-७ या उन्नत मेट्रो मार्गाच्या दोन्ही बाजूंचा (अंधेरीपासून—CSIA पर्यंत व दहिसर पासून—मिरा भाईंदर पर्यंत) विस्तार करण्याकरीता साधारण सल्लागारांच्या (General Consultant) आणि सविस्तर संकल्पाचित्र सल्लागार (Detailed Design Consultant) नेमणूकीसाठी तसेच स्थापत्य बांधकामाच्या निविदा मागविण्याबाबत.

६.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या १४२व्या बैठकीत मेट्रो मार्ग ७च्या दोन्ही बाजूंचा विस्तार (अंधेरी पासून-CSIA पर्यंत व दहिसर पासून-मिरा भाईंदर पर्यंत) करण्याच्या प्रकल्पास मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच, सदर प्रकल्पाकरीता रु. ६५१८.०० कोटी प्रकल्प पूर्णत्व किमतीच्या खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे. तसेच, प्रकल्पाचे स्थापत्य बांधकाम सुरुवातीला प्राधिकरणाचा निधी वापरून पूर्ण करण्यासाठी लागणाऱ्या रु. ३,५७४.४४ कोटीच्या खर्चास मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर प्रकल्पाच्या मान्यतेसाठी राज्य शासनास शिफारस करण्यात आली आहे. मे. दिल्ली मेट्रो रेल कॉर्पोरेशन लि. (DMRC) यांनी सदर विस्ताराकरीता सादर केलेल्या प्रकल्प अहवालानुसार मेट्रो मार्ग-७ च्या दहिसर (पूर्व)-मिरा-भाईंदर या विस्तारात १०.४०६ कि. मी. चा उन्नत मेट्रो मार्ग प्रस्तावित केलेला आहे. या विस्तारात एकूण ९ स्थानके प्रस्तावित केलेली आहेत. तसेच. मेट्रो मार्ग ७ च्या अंधेरी-छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ या विस्तारात ०.९८ कि. मी. चा उन्नत मेट्रो मार्ग व

२.१९५ कि. मी. चा भुयारी मेट्रो मार्ग प्रस्तावित केलेला आहे. या विस्तारात एकूण २ (दोन) स्थानके प्रस्तावित केलेली आहेत. सदर स्थानकांपैकी एक (छत्रपती शिवाजी आंतरराष्ट्रीय विमानतळ) स्थानक टर्मिनल स्टेशन म्हणून प्रस्तावित आहे.

६.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, या विस्तारित मार्गासाठी मिरा-भाईंदर येथे मेट्रो कार डेपो प्रस्तावित करण्यात आला आहे. तसेच मेट्रो मार्ग-२अ, २ब मेट्रो मार्ग मिरा-भाईंदर-CSIA आणि मेट्रो मार्ग-७ यांचे एकात्मिकरण करण्याचे प्रस्तावित असून सदर मेट्रो मार्गांचे inter-operability करण्यास तत्त्वतः मान्यता देण्यात आली आहे. सदरच्या प्रकल्पासाठी केंद्र शासनमार्फत निधी मिळविण्यासाठी राज्य शासनमार्फत पाठपुरावा करण्याची शिफारस करण्यात आली आहे. तसेच, केंद्र शासनाच्या निधी उपलब्धतेकरीता पाठपुरावा सुरु आहे. प्राधिकरणमार्फत मेट्रो मार्ग-७ (अंधेरी पासून-दहिसर पर्यंत) व मेट्रो मार्ग-२अ (दहिसर पासून-डी. एन. नगर पर्यंत) तसेच मुंबई मेट्रो रेल कॉर्पोरेशनतर्फे मेट्रो मार्ग ३ (कुलाबा पासून-सीझ पर्यंत) या प्रकल्पांची कामे प्रगती पथावर आहेत. सदरच्या मेट्रो मार्गांसोबत प्रस्तावित विस्तारीकरणाचे (अंधेरी पासून-CSIA पर्यंत व दहिसर पासून-मिरा-भाईंदर पर्यंत) एकात्मिकरण करण्याच्या दृष्टीने सदरच्या विस्तारित मेट्रो प्रकल्पांची अंमलबजावणी करणे गरजेचे आहे.

६.३ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६२ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, मेट्रो मार्ग-७ या मेट्रो मार्गाचा दोन्ही बाजूचा विस्ताराच्या (अंधेरी पासून-CSIA पर्यंत व दहिसर पासून-मिरा भाईंदर पर्यंत ; लांबी १३.५४६ कि. मी.) प्रकल्पाकरीता साधारण सल्लागार व सविस्तर संकल्पचित्र सल्लागार यांच्या नेमणुकीसाठी व स्थापत्य बांधकामाच्या निविदा मागविण्यासाठी मंत्रीमंडळाच्या मान्यतेची वाट न पाहता निविदा प्रक्रिया सुरु करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.७ : मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी शाखेतील अधिकाऱ्यांना नियोजित प्रकल्पावर भाडेतत्वावर निवास व्यवस्था मिळणेबाबत.

७.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत महत्वाकांक्षी मेट्रो प्रकल्पांची अंमलबजावणी सुरु आहे. सदर प्रकल्प विहित मुदतीत पूर्ण करण्याचे काम युद्धपातळीवर सुरु आहे. सदर प्रकल्पासाठी अधिकारी व अभियंते यांची सरळसेवा तसेच प्रतिनियुक्तीवर विविध पदांवर भरती सुरु आहे. तसेच सरळसेवेद्वारे व प्रतिनियुक्तीवर काही अधिकारी व अभियंते हे प्राधिकरणाच्या सेवेत हजर झालेले आहेत व होणार आहेत. मेट्रो प्रकल्पाची व्याप्ती पाहता भविष्यात अजून अधिकारी व अभियंते यांची आवश्यकता भासणार आहे. त्यातील बरेच अधिकारी व अभियंते हे मुंबई बाहेरचे रहिवासी असून त्यांची मुंबई मध्ये निवासाची सोय नाही. हे अधिकारी व अभियंते बाहेरून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सेवेत हजर होण्यासाठी येतात परंतु त्यांची स्वतःची राहण्याची व्यवस्था होईपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात राहण्यासाठी (Transit home accommodation/Bachelors accommodation) प्राधिकरणात निवास व्यवस्था उपलब्ध नाही. यापैकी काही अधिकारी व अभियंते यांनी भाडेतत्वावर सरकारी निवासस्थान मिळण्यासाठी विनंती अर्ज केलेला आहे. परंतु प्राधिकरणात निवासी सदनिका सध्या उपलब्ध नसल्याने सदर अधिकाऱ्यांची राहण्याची गैरसोय होत आहे. प्राधिकरणामार्फत कर्मचारी निवासस्थाने बांधण्यासाठी सल्लागारांमार्फत नियोजन सुरु असून अधिकारी व कर्मचारी निवासस्थानांच्या बांधकामासाठी पुढील दोन ते अडीच वर्षांचा कालावधी लागणार आहे. सदर कालावधीमध्ये प्राधिकरणात नियुक्त झालेले अधिकारी व अभियंते यांना तात्पुरत्या स्वरूपाची निवास व्यवस्था करण्यासाठी भाडेतत्वावर निवासी सदनिका घेण्याचे प्रस्तावित आहे. मेट्रो प्रकल्पावर नव्याने रुजू होणाऱ्या व प्रतिनियुक्तीवर येणाऱ्या अधिकारी व अभियंते यांना कर्मचारी निवासस्थाने मिळेपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात राहण्याची व्यवस्था भाडेतत्वावरील निवासी सदनिकांमध्ये उपलब्ध करून देण्यात येईल. भाडेतत्वावरील निवासी सदनिका Transit accommodation साठी वापरण्यात येणार आहेत.

७.२ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिपण्णीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क),(ड),(ई) व (ग) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, मेट्रो प्रकल्पावर काम करणाऱ्या अधिकारी व अभियंत्यांना कर्मचारी निवास स्थाने उपलब्ध होईपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपात निवास व्यवस्था प्राप्त होण्याच्या दृष्टीने प्रत्येक मेट्रो मार्गालगत गरजेप्रमाणे भाडे तत्वावरील निवासी सदनिका दरपत्रक मागवून घेण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक ती कारवाई करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.८ : मुंबई मेट्रो बृहत आराखड्यातील अतिरिक्त ४५.८ कि. मी. मेट्रो मार्गाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्याकरीता लागणारी नविन पदे निर्माण करण्याकरीता प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

८.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी प्राधिकरणाच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१५ रोजी झालेल्या १३८व्या बैठकीत अशी सूचना केली की, प्राधिकरणाने सर्व मेट्रो प्रकल्पांची अंमलबजावणी करावयाची आहे. यासाठी “सक्षम अंमलबजावणी संघ” (Strong Implementation Team) प्राधिकरणाने तयार करावा व त्यासाठी आवश्यक ती सर्व मनुष्यबळाची नियुक्ती करून मुंबई मेट्रो प्रकल्प पूर्ण करावेत तसेच दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाप्रमाणे इतर ठिकाणी मेट्रो प्रकल्प राबविण्याकरीता प्राधिकरणाने मनुष्यबळाचे बळकटीकरण करावे. त्यानुसार या सर्व कामांकरीता आता पूर्ण मनुष्यबळ नियुक्ती करण्याची आवश्यकता आहे. एवढ्या मोठ्या प्रमाणात कामे हाती घेण्याकरीता अतिरिक्त अधिकारी व कर्मचाऱ्यांची आवश्यकता आहे. मेट्रो प्रकल्प राबविण्यासाठी मेट्रो मार्गांचे सर्वेक्षण करणे, मेट्रो

स्थानकांची ठिकाणे निश्चित करणे, स्थानक व कायमस्वरूपी मार्ग बांधकाम, कार आगार बांधकाम, मेट्रो रेल्वे डबे, ट्रॅक्शन व विद्युत पुरवठा, रेलपथ, संकेत व दूरसंचार, स्वयंचलित भाडे प्रणाली इ. विविध प्रणालींच्या भागांचे एकत्रीकरण व संबंधित कामांची गुणवत्ता नियंत्रण करणे, सुरक्षा उपाय योजना करणे तसेच रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकारचा नगर विकास विभाग, रेल्वे सुरक्षा आयुक्त इ. सरकारी विभागांशी समन्वय साधणे आणि मेट्रो प्रकल्पांच्या विविध कामांची मंजूरी घेणे इ. कामे समाविष्ट आहेत. त्याकरीता विविध अभियांत्रिकी शाखेचे पात्र आणि आवश्यक अनुभव असलेल्या तांत्रिक, अतांत्रिक आणि सहाय्यक मनुष्यबळाची नितांत आवश्यकता आहे. प्राधिकरणाने या अगोदरच मेट्रो मार्ग-२ब, ७ आणि ४ करीता तांत्रिक, अतांत्रिक आणि सहाय्यक अशा एकूण २५३ पदांना मान्यता दिलेली असून या अगोदरच मंजूरी मिळालेल्या तांत्रिक, अतांत्रिक आणि सहाय्यक या पदांची नियुक्ती प्रक्रिया प्रगतीपथावर आहे. आता मार्ग-२ब, ४ चे प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात होत आहे. तसेच मार्ग-५, ६ त्याचप्रमाणे नवी मुंबई विमानतळ जोडणारा मेट्रो मार्ग आणि वडाळा-कर्नाक बंदर-विधानभवन या दोन्ही मेट्रो मार्गांचा सविस्तर प्रकल्प अहवाल दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळाकडून लवकरच मिळणे अपेक्षित आहे.

८.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वरील सर्व बाबींचा विचार करून आणि सुरु होणारी उरलेली नविन कामे लक्षात घेता अतिरिक्त अधिकारी व कर्मचारी संख्या तक्त्यात दिल्यानुसार नियुक्त करणे आवश्यक आहे. तसेच मुंबई मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी करताना पर्यावरण व CRZ या खात्याचे ना हरकत मिळविण्याकरीता एका वेगळा पर्यावरण व वन कक्ष स्थापन करण्याचे प्रस्तावित आहे. नविन कामाकरीता खालील ६२ तांत्रिक अधिका-यांची गरज लागणार आहे :-

अ.क्र.	पदाचे नाव	पदांची संख्या	वेतनश्रेणी
१	मुख्य अभियंता (स्थापत्य)	०२	३७४००-६७०००, ग्रेड पे ८९००
२	मुख्य अभियंता (विद्युत)	०१	- वरीलप्रमाणे -
३	मुख्य अभियंता (संकेत व दूरसंचार)	०१	- वरीलप्रमाणे -
४	अति. मुख्य अभियंता (स्थापत्य)	०२	३७४००-६७०००, ग्रेड पे ८७००

५	उप मुख्य अभियंता (स्थापत्य)	०४	१५६००-३९१०० ग्रेड पे ७६००
६	उप मुख्य अभियंता (विद्युत)	०३	- वरीलप्रमाणे -
७	उप मुख्य अभियंता (संकेत व दूरसंचार)	०२	- वरीलप्रमाणे -
८	कार्यकारी अभियंता (स्थापत्य)	०७	१५६००-३९१००, ग्रेड पे ६६००
९	कार्यकारी अभियंता (विद्युत)	०४	- वरीलप्रमाणे -
१०	कार्यकारी अभियंता (संकेत व दूरसंचार)	०२	- वरीलप्रमाणे -
११	उप अभियंता श्रेणी-१/सहाय्यक अभियंता (स्थापत्य)	०७	१५६००-३९१००, ग्रेड पे ५४००
१२	उप अभियंता श्रेणी-१/सहाय्यक अभियंता (विद्युत)	०४	- वरीलप्रमाणे -
१३	उप अभियंता श्रेणी १/सहाय्यक अभियंता (संकेत व दूरसंचार)	०२	- वरीलप्रमाणे -
१४	उप अभियंता श्रेणी २/कनिष्ठ अभियंता (स्थापत्य)	०९	९३००-३४८००, ग्रेड पे ४४००
१५	उप अभियंता श्रेणी २/कनिष्ठ अभियंता (विद्युत)	२	- वरीलप्रमाणे -
१६	उप अभियंता श्रेणी २/कनिष्ठ अभियंता (संकेत व दूरसंचार)	०२	- वरीलप्रमाणे -
१७	(OTA) कार्यालयीन तांत्रिक सहाय्यक (दस्तऐवज नियंत्रक)	०२	- वरीलप्रमाणे -
१८	सह प्रकल्प संचालक (पर्यावरण)/Joint Project Director (Environment)	०१	निवड/बढती/ प्रतिनियुक्ती (३७,४००-६७,०००, ग्रेड पे ८७००)
१९	उप वन संरक्षक/ Dy. Conservator of Forest	०१	निवड/बढती/ प्रतिनियुक्ती (३७,४००-६७,०००, ग्रेड पे ८७००)
२०	पर्यावरण Cell करीता प्रकल्प अधिकारी (Project Officer)	०४	निवड/बढती/ प्रतिनियुक्ती (१५,६००-३९१००, ग्रेड पे ५४००)
	एकूण	६२	

वरील ६२ पदे ही सरळसेवा भरती/प्रतिनियुक्ती/पदोन्नती तत्वावर नियुक्त करण्यात येतील. तसेच वरील मनुष्यबळ वगळून, अतिरिक्त तज्ञ सल्लागार म्हणून मेट्रो/रेल्वे अधिकारी व

इतर आवश्यक अधिकारी सल्लागार जेव्हा गरज असेल तेव्हा महानगर आयुक्त, प्राधिकरण यांच्यामार्फत नियुक्ती करण्याचे प्रस्तावित आहे.

८.३ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क), (ड), (ग) व (ई) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून सदर मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी करीता ६२ तांत्रिक पदे निर्माण करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.९ : मुंबई महानगर प्रदेशात एकात्मिक तिकिटीकरण पध्दतीची अंमलबजावणी करण्याबाबत.

९.१ सदर प्रस्तावावर माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबईतील वाहतूकीची कोंडी कमी करण्यासाठी मूळ मुंबई मेट्रो बृहत आराखड्यातील सुमारे ३०० कि.मी. लांबीच्या मुंबई मेट्रो मार्गाची पुढील ३ ते ४ वर्षात अंमलबजावणी करण्यास महाराष्ट्र शासनाने मान्यता दिली आहे. मेट्रो मार्ग-२अ [दहिसर (पू)-डि.एन.नगर (पू)], मेट्रो मार्ग-७ [दहिसर (पू)-अंधेरी (पू)] या मेट्रो मार्गांच्या प्रत्यक्ष अंमलबजावणीचे काम प्रगतीपथावर असून मेट्रो मार्ग-२ब [डि.एन.नगर-मंडाले] आणि मेट्रो मार्ग-४ [वडाळा-घाटकोपर-मुंलुंड-ठाणे-कासारवडवली] या मेट्रो मार्गांच्या प्रत्यक्ष अंमलबजावणीच्या कामाची सुरुवात लवकरच सुरु होणे अपेक्षित आहे. तसेच मुंबई मोनोरेल चेंबुर-वडाळा-संत गाडगे महाराज चौक लवकरच कार्यरत होणे अपेक्षित आहे.

९.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सन २०२१ पर्यंत मेट्रो मार्गाने दैनंदिन सुमारे ८.० दशलक्ष प्रवाशांचा प्रवास होणे अपेक्षित आहे. सदर मेट्रो आणि मोनोरेल मार्ग पूर्णपणे कार्यरत झाल्यानंतर दैनंदिन प्रवासी संख्येमध्ये प्रचंड प्रमाणात वाढ होणे अपेक्षित असून सार्वजनिक वाहतूक व्यवस्थेचा टक्का निश्चितच वाढणार असून वेगवेगळ्या वाहतूक संस्थांचा वापर करून महानगर प्रदेशातील वेगवेगळ्या ठिकाणी प्रवास करणे सहज शक्य होईल. महानगर प्रदेशात सद्यस्थितीस वेगवेगळ्या संस्थेमार्फत सार्वजनिक वाहतूक पध्दती कार्यरत असून त्यांच्या स्वतंत्र तिकिटीकरण पध्दती आहेत. सदर वेगवेगळ्या संस्थेमार्फत कार्यरत असणाऱ्या स्वतंत्र तिकिटीकरण पध्दतीमुळे एका वाहन व्यवस्थेतून दुसऱ्या वाहन व्यवस्थेमध्ये जाणे गैरसोयीचे असून अत्यंत आव्हानात्मक आहे. महानगर प्रदेशात कार्यरत असलेल्या सार्वजनिक वाहतूक संस्थांची तिकिटीकरण कार्यक्षमता तसेच दैनंदिन प्रवासी वाढविण्याच्या दृष्टीने महानगर प्रदेशात 'अनिर्बंध तिकिटीकरण प्रवास व्यवस्था' असणे अत्यंत महत्वाचे आहे. यामुळे तिकीट खरेदी करण्याच्या वेळेमध्ये अत्यंत बचत होऊन प्रवास गळती थांबण्यास मदत होईल इ. बाबत अद्यावत माहिती दिली.

९.३ प्राधिकरणाचे सदस्य श्री. अजोय मेहता, महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी प्रस्तावित एकात्मिक तिकिटीकरण पध्दतीत ब्लूटूथ (Bluetooth) प्रणालीच्या वापराबाबत विचारणा केली असता श्री संजय खंदारे, अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांनी याबाबत असा खुलासा केला की, ब्लूटूथ (Bluetooth) प्रणाली पेक्षाही अद्यावत प्रणालीचा वापर एकात्मिक तिकिटीकरण पध्दतीत करण्यात येणार आहे.

९.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४६५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (क), (ड), (ई) व (ग) अन्वये

प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे, खालील बाबींना मान्यता देत आहे :-

१. मुंबई महानगर प्रदेशासाठी एकात्मिक तिकिटीकरण प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्याकरीता मान्यता देण्यात येत आहे.
२. कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत विभाग ८ नुसार, विना-नफा संस्था म्हणून SPV आणि रेल्वे मंत्रालय, भारत सरकार (५०% समभाग) आणि महाराष्ट्र सरकार (५०% समभाग) यांचा संयुक्त उपक्रमातून स्थापना करण्यास राज्य शासनास मान्यतेची शिफारस करण्यात येत आहे.
३. महाराष्ट्र शासन तसेच सार्वजनिक परिवहन व्यवस्थापक (PTO) (रेल्वे यांना वगळून) यांच्या वतीने रु. ५ कोटीचे SPV साठी समभागद्वारे योगदान देण्यास शिफारस करण्यात येत आहे.
४. एकात्मिक तिकिटीकरण प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यासाठी, SPV ची स्थापना होईपर्यंत मुं. म. प्र. वि. प्राधिकरणाला केंद्रीय संस्था (Nodal Agency) म्हणून नियुक्ती करणे आणि एका शक्तीप्रधान समितीची (Empowered Committee) अंतरिम संस्थात्मक समिती म्हणून स्थापना करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
५. SPV ची स्थापना करण्याकरीता आवश्यक संसाधने ओळखून त्याची योग्य विभागणी करणे ज्यामध्ये स्तर-४ (Scheme Operator), स्वयंचलित भाडे संकलन (Automatic fare Collection), सर्व्हर इत्यादीसाठी कार्यालयीन जागा, कर्मचारी, प्रशासन, जागा वाटप करणे इत्यादींसाठी महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करणे. सदर प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या वतीने मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणामार्फत आवश्यक असणारी सर्व साधने तसेच मनुष्यबळ पुरविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
६. स्तर-४ साठी आवश्यक स्वयंचलित भाडे संकलन (AFC) व System Integrator (SI) तसेच व्यवहार अधिग्रहण आणि कार्ड वितरीत करण्याच्या सेवेसाठी वित्तीय संस्थेची ई-निविदेद्वारे नियुक्ती करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

७. प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी दरम्यान SPV ला सहाय्य करण्यासाठी प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागाराची (Project Management Consultant) नियुक्ती करण्यासाठी खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.
८. महानगर प्रदेशासाठी एकीकृत तिकीटीकरण पध्दतीचे तिकिट माध्यम मानक म्हणून आणि SPV (योजना संचालक) याची संरक्षक म्हणून मान्यता देण्यात येत आहे. मुंबई महानगर प्रदेशात वापरात येणाऱ्या सार्वजनिक वाहतूक संस्थामध्ये उपकरणांची तांत्रिक वैशिष्ट्ये/वर्णन आणि तिकीट पध्दतीसाठी SPV ही मान्यता देणारी संस्था असेल.
९. महाराष्ट्र शासनाने प्राधिकरणातील सर्व सार्वजनिक वाहतूक संस्थांना, अनिवार्यपणे एकात्मिक तिकीटीकरण प्रकल्पांचे टप्प्याटप्प्याने अंमलबजावणी करण्यासाठी आवश्यक कार्य आणि जबाबदाऱ्या पार पाडण्यासाठी, सध्याच्या प्रणालीला अद्यावत करण्याकरीता किंवा नविन तिकीट प्रणाली खरेदी करण्यासाठी एकात्मिक तिकीट प्रणालीच्या स्वरूप अनुपालनासाठी संबंधित वाहतूक संस्थाना अंमलबजावणीसाठी आदेशित करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
१०. एकात्मिक तिकीटीकरण प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी करिता, भारत सरकार (रेल्वे मंत्रालय) यांच्या मान्यता आणि सहभागासाठी, स्थानकातील प्रवेश नियंत्रण प्रवेशांचा सविस्तर आराखड्याचा अभ्यास सुरु करून शहराच्या उपनगरीय रेल्वे मार्गांमध्ये महसूल गळती रोखण्यासाठी SPV तसेच मुंबई रेल्वे विकास प्राधिकरण/रेल्वे यांना महाराष्ट्र शासनातर्फे शिफारस करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.
११. सदर SPV ही ना नफा तत्त्वावरची संस्था असावी. SPV ला महाराष्ट्र विद्युत नियामक मंडळ मर्यादित यांच्याकडून २४X७ दिवस वीज आणि आवश्यक उपयुक्त सेवा 'ना नफा-ना तोटा'या तत्त्वावर उपलब्ध करण्यास शिफारस करण्यात येत आहे जेणे करून व्यवस्थापक खर्च कमी होईल.
१२. सध्या कार्यरत असलेल्या मेट्रो मार्ग १ (वर्सोवा-अंधेरी-घाटकोपर) आणि संत गाडगे महाराज चौक-वडाळा-चेंबूर मोनोरेल मार्गासाठी प्रचलित/प्रस्तावित असणाऱ्या स्वयंचलित भाडे संकलन पध्दतीचे अद्ययावतीकरण करण्यासाठी आणि एकात्मिक तिकीटीकरण प्रकल्पाची पूर्तता करण्यासाठी सुमारे रु. ३० कोटी खर्चास तत्वतः मान्यता देण्यात येत आहे.

१३. मुंबई महानगर प्रदेशात एकात्मिक तिकिटीकरण पध्दतीची अंमलबजावणी करण्यासाठी स्तर-४ (Scheme Operator) साठी आवश्यक असणाऱ्या सामग्रीसाठी सुरुवातीस मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणातर्फे सुमारे रु. १३० कोटींचे भांडवल गुंतवणुक करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्यात येत आहे.

१४. स्तर-४ (Scheme Operator) साठी आवश्यक असणाऱ्या जागेसाठी तसेच अंमलबजावणी करण्याकरीता नियुक्त करण्यात येणारे मनुष्यबळ जसे की, तांत्रिक, सहाय्यक व व्यवस्थापकीय अधिकारी/कर्मचारी वर्ग तसेच भ्रमणध्वनी, फर्निचर, वाहन इ. साठी लागणारा एकूण व्यवस्थापकीय आणि प्रशासकीय खर्चास आवश्यक असणाऱ्या खर्चास मान्यता देण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे. "

बाब क्र.१० : महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, महाराष्ट्र शासन यांच्या "महाराष्ट्र इन्व्हेस्टमेंट समीट-२०१८" प्रदर्शनासाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील जमिन तात्पुरत्या वापराकरीता विनाशुल्क उपलब्ध करून देण्याबाबत.

सदर विषय बाब क्र.११ मध्ये समाविष्ट करण्यात आला असल्याने याबाबत बाब क्र.११ मध्ये निर्णय घेण्यात येईल.

बाब क्र.११ : प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मोकळी असलेली जमिन तात्पुरत्या स्वरूपावर अनुज्ञाप्ती शुल्क आकारून देणेबाबत...
- सुधारीत धोरण ठरविणे....

११.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील जमिनीपैकी उपलब्ध मोकळी जमीन/भूखंड विविध प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी प्राधिकरणाने दिनांक १७ मे, २००१ रोजी झालेल्या १००व्या बैठकीमध्ये पारित केलेल्या ठराव क्र.८९७ अन्वये मान्यता दिली असून, त्यामध्ये वेळोवेळी वाढ करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिलेली आहे. यामध्ये महाराष्ट्र शासनाच्या नियंत्रणाखालील

कार्यालय/विभागांना तसेच सामाजिक संस्थांना सवलतीचा दर अनुज्ञेय होता. तथापि, महाराष्ट्र शासनाच्या नियंत्रणाखाली वेगवेगळ्या विभागाकडून त्यांच्या सामाजिक/सांस्कृतिक/व्यापारी प्रयोजनासाठीच्या कार्यक्रमाकरीता भूखंड वितरण करण्याची विनंती केली जाते. सदरच्या कार्यक्रमात संलग्न संस्था म्हणून खाजगी संस्थांचाही सहभाग असतो. तसेच काही सामाजिक/धार्मिक संस्था/संघटना दिर्घकाळ व मोठ्या प्रमाणावर कार्यक्रमाचे आयोजन करतात. सदरच्या कार्यक्रमात प्रायोजकाचा सहभाग असून, विक्रीचे स्टॉलही असल्याचे प्राधिकरणाच्या निदर्शनास आल्याने, दरामध्ये सुसुत्रता आणण्याकरीता अस्तित्वात असलेल्या प्रवर्गामध्ये बदल करून फक्त शासकीय कार्यालय/संस्था व उर्वरित सर्व संस्था/व्यक्ति असे दोनच प्रवर्ग ठेवून प्रचलित दर आकारण्याबाबत व त्यामध्ये प्रत्येक वर्षी १०% वाढ करण्याबाबत प्राधिकरणाने दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१२ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१२९१ अन्वये मान्यता दिली आहे. सदरचा वाढीव दर दरवर्षी १०% वाढत असल्यामुळे प्रदर्शनधारकांनी, संस्थानी अनुज्ञाप्ती शुल्कामध्ये प्रतीवर्षी वाढ करण्याच्या धोरणाबाबत नापसंती/नाराजी दर्शविल्याने प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१४२४ अन्वये अनुज्ञाप्ती शुल्कामध्ये प्रत्येक ३ वर्षांनंतर १०% दरवाढ करण्याच्या सुधारीत धोरणास मान्यता दिली आहे

११.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाकडे विविध केंद्र व राज्य शासकीय विभाग/कार्यालये यांच्यामार्फत विविध कार्यक्रमांचे/प्रदर्शनाचे आयोजन करण्याकरीता प्राधिकरणाच्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळ्या जमिनी विनाशुल्क उपलब्ध करून देण्याबाबत विनंती करण्यात येते. प्राधिकरणाच्या मंजूर धोरणानुसार विनाशुल्क जमीन वितरणाबाबत कोणतीही तरतुद नसल्याने, अशा प्रकारच्या विनंती प्राप्त झाल्यास प्राधिकरणाची मान्यता घेऊन जमीन वितरीत करण्यात येते. अलिकडच्या काळात शासन आयोजित अथवा शासनाचा सहभाग असलेल्या बाब टिपणीमध्ये नमूद केलेल्या विविध शासकीय संस्थांना कार्यक्रमांसाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळ्या जमिनी, प्राधिकरणाच्या मान्यतेने विनाशुल्क उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या आहेत. यापैकी मुंबई पोलिस यांच्या उमंग कार्यक्रमासाठी विनाशुल्क जमीन देण्याबाबतची विनंती प्राधिकरणाच्या मागील बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आली असता, चर्चे दरम्यान मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी अशा

प्रकरणी यापुढे विनाशुल्क जमीन न देता सवलतीच्या दरात जमीन उपलब्ध करण्याचे धोरण निश्चित करण्याबाबत निर्देश दिले आहेत.

११.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, उपरोक्त चर्चेच्या अनुषंगाने प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये प्राधिकरणाने मोकळी जमिन/भूखंड तात्पुरत्या वापरासाठी आकारावयाच्या अनुज्ञाप्ती शुल्काच्या दरामध्ये वाढ करण्यास वेळोवेळी दिलेल्या मान्यतेनुसार, वाणिज्यिक आणि शासकीय कार्यक्रमाकरीता असलेल्या दराचा तुलनात्मक तक्ता बाब टिप्पणीमध्ये नमूद केला आहे. मालमत्ता कर आकारण्याबाबतच्या सुधारीत धोरणानुसार प्राधिकरणाच्या मोकळ्या भूखंडांनाही बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचेमार्फत मालमत्ता कराची आकारणी केली जाते. तसेच, सदर मोकळ्या भूखंडाच्या देखभालीवरही प्राधिकरणाला खर्च करावा लागतो. सबब, उपरोक्त प्रमाणे सादर केलेली स्थिती विचारात घेता, केंद्र/राज्य/निम-शासकीय कार्यालय/संस्थांनी आयोजित केलेल्या कार्यक्रमांकरीता यापुढे वाणिज्यिक दराच्या १०% दर आकारून भूखंड वितरीत करण्याबाबत व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून लावण्यात आलेल्या मिळकत कराची (प्रमाणशीर दरानुसार) वसूल करण्याबाबतचा प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या विचारार्थ सादर करण्यात आला (बाब टिप्पणीमध्ये चुकून 'मिळकत कर' याचा उल्लेख 'प्राप्ती कर' असा झाला आहे).

११.४ त्यानंतर, प्राधिकरणाने बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन, पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६६ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, केंद्र/राज्य/निम-शासकीय कार्यालय/संस्थांनी आयोजित केलेल्या कार्यक्रमांकरीता यापुढे वाणिज्यिक दराच्या १०% दर आकारून भूखंड वितरीत करण्यास व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून लावण्यात आलेल्या मिळकत कर (प्रमाणशीर दरानुसार) वसूल करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येतो की, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ यांच्या "महाराष्ट्र इनव्हेस्टमेंट समिट-२०१८" या कार्यक्रमाकरीता दिनांक १५ जानेवारी, २०१८ ते ७ मार्च, २०१८ या कालावधीत वितरीत केलेल्या जमिनीकरीता, वाणिज्यिक दराच्या १०% दर आकारण्यास व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेकडून लावण्यात आलेल्या मिळकत कर (प्रमाणशीर दरानुसार) वसूल करण्यासही प्राधिकरण कार्यात्तर मान्यता देत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येतो की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

बाब क्र.१२ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी अत्याधुनिक पध्दतीची कार्यालयीन इमारत व निवासी इमारत बांधणे.
- मंजूर निविदेवरील वाढीव खर्चास व अतिरिक्त बाबी तसेच इमारतीसाठी आवश्यक असलेल्या फर्निचर, विद्युतीकरण, उदवाहने व वातानुकुलीत यंत्रणा इ. सेवाविषयक एकत्रित कामांसाठी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

या विषयावरील कार्यकारी समितीचे कार्यवृत्त अजून मंजूर झाले नसल्याने मा. अध्यक्षंच्या परवानगीने सदर विषय मागे घेण्यात आला.

बाब क्र.१३ : मेट्रो प्रकल्पाची विहित कालावधीत अंमलबजावणी करण्याकरीता संचालक या पदांचे सेवानिवृत्तीची वयोमर्यादा वाढविण्याबाबत.

१३.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेशात एकूण ११८ कि. मी. उन्नत मेट्रो मार्ग अग्रक्रमाने राबविण्यासाठी प्राधिकरणाच्या १३८व्या बैठकीतील ठराव क्र.१३३८ अन्वये मेट्रो प्रकल्पाच्या अंमलबजावणी करणेकरीता प्राधिकरणास अंमलबजावणी संस्था घोषित करण्यात आले असून सदर प्रकल्पाकरीता प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवर १० संवर्गात ४५ पदे नव्याने निर्माण करण्यात आली आहेत. त्याचप्रमाणे प्राधिकरणाच्या १४१व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१३८२ अन्वये सदर मेट्रो प्रकल्पाची अंमलबजावणी तातडीने करण्याकरीता तांत्रिक व अतांत्रिक संवर्गात एकूण १९८ पदे नव्याने निर्माण करण्यास प्राधिकरणाने मान्यता दिली आहे. त्यानुसार केंद्र शासनाच्या रेल्वे विभागातील तसेच विविध राज्यातील मेट्रो प्रकल्पातील अनुभवी अधिकाऱ्यांची संचालक व मुख्य अभियंता अशा वरिष्ठ पदावर प्रतिनियुक्तीवर/सरळसेवेने नेमणूका करण्यात आलेल्या आहेत.

१३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई मेट्रो प्रकल्प हा एक महत्वाकांक्षी प्रकल्प असून तो विहित कालावधीत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. त्यादृष्टीने मंजूर पदांवर अनुभवी अधिकाऱ्यांच्या नेमणूका करण्यात येत आहेत. केंद्र शासनाच्या विभागातून प्रतिनियुक्तीवर नियुक्त झालेल्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांच्या सेवानिवृत्तीचे वय केंद्र शासनाच्या नियमानुसार ६० असे आहे. तसेच मेट्रोच्या इतर कंपन्यांत संचालक या पदाचे entry वय ५७ वर्ष असून त्यांना ५ वर्षाकरीता सेवा करता येते, म्हणजे ते ६२ वर्षानंतर सेवानिवृत्त होतात. परंतु राज्य शासनाच्या अधिकाऱ्यांचे सेवानिवृत्तीचे वय ५८ असे आहे. प्रतिनियुक्तीवरील अधिकाऱ्यांना त्यांच्या प्रतिनियुक्तीच्या सेवेच्या अटी व शर्तीनुसार ६० वर्ष वयापर्यंत प्रतिनियुक्तीवर ठेवावे लागणार आहे. परंतु, प्राधिकरणाच्या प्रचलित सेवानिवृत्ती धोरणानुसार सेवानिवृत्तीचे वय ५८ वर्ष असल्यामुळे मेट्रो प्रकल्पावर सध्या कार्यरत असलेल्या संचालक पदाच्या अधिकाऱ्यांना ५८व्या वर्षी सेवानिवृत्त करावे लागेल. त्यांच्या अनुभवाचा व त्यांना मेट्रो प्रकल्पाची झालेली एकदंरीत माहिती याचा विचार करता पुन्हा नवीन अधिकाऱ्यांच्या नेमणूकीनंतर त्यांना प्रकल्पाची माहिती होईपर्यंत अडचणीचे होईल या बाबीचा विचार करून त्यांचे सेवानिवृत्तीचे वय ५८ वरून ६० करणे आवश्यक आहे. त्यामुळे त्यांच्या अनुभवाचा प्रकल्प पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने उपयोग करता येईल व प्रकल्प विनाविलंब विहित कालावधीत पूर्ण करणे शक्य होईल.

१३.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे मेट्रो प्रकल्प विहित कालावधीत विनाविलंब पूर्ण करण्याच्या दृष्टीने प्राधिकरणाने संचालक या पदावरील अधिकाऱ्यांच्या अनुभवाचा उपयोग करून घेता यावा या दृष्टीने संचालक या पदाच्या सेवानिवृत्तीचे वय ५८ वरून ६० करण्यास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, यासंबंधी योग्य ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.१ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेतील मौजे पिंपळास व पिंपळनेर, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथील राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ च्या उत्तरेकडील रस्त्याची रुंदी ३० मी. ऐवजी १८ मी. करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमीन वापर फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

१. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्त असलेल्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस शासनाने कलम ३१(१) अन्वये दिनांक ११ मार्च, २०१५ रोजी व उर्वरित वगळलेल्या भागास दिनांक ०४ नोव्हेंबर २०१६, दिनांक १० मार्च, २०१७, दिनांक २४ मार्च, २०१७ व दिनांक १३ जून, २०१७ रोजीच्या अधिसूचनांन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे.

२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ. पिंपळास, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ५७ पै., ५८ पै., ६७ पै. व इतर सुमारे ३४.६४ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनी वाणिज्य परिमंडळ (Commercial Zone) व आरक्षणांमधून वगळून त्या जमिनी औद्योगिक परिमंडळामध्ये (Industrial Zone) समाविष्ट करण्याकरीता तसेच त्या बाब टिप्पणी सोबतच्या भाग नकाशावर 'A-B-C' ऐवजी 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविल्याप्रमाणे मंजूर ३० मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीच्या फेरबदलास महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमीन वापर फेरबदल प्रस्तावास प्राधिकरणाने दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या १४४व्या बैठकीमध्ये पारित केलेल्या ठराव क्र.१४३९ नुसार मान्यता दिली आहे.

३. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे विषद केले की, अर्जदार श्री. प्रकाश पटेल, प्रोप्रायटर, मे. भूमि वर्ल्ड यांनी त्यांच्या दिनांक १९ मार्च, २०१८ रोजीच्या पत्राद्वारे महामार्ग क्र. ३ पासून १८ मी. च्या अंतरावर असलेल्या औद्योगिक इमारती बाधित होत असल्याचे प्राधिकरणाच्या

निदर्शनास आणून दिले व त्या अनुषंगाने अर्जदाराने सदर रस्त्याची रुंदी ३० मी. पेक्षा कमी करून १८ मी. पर्यंत रुंदी कमी करण्याची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने प्राधिकरणाने दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या १४४व्या बैठकीत पारित केलेल्या ठराव क्र.१४३९ मधील मान्य केलेले इतर फेरबदल तसेच ठेऊन त्यातील 'A-B-C' या अक्षराने दर्शविलेल्या ३० मी. रुंदीच्या रस्त्याची रुंदी कमी करून त्याऐवजी मौ. पिंपळास व पिंपळनेर येथील 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविलेल्या संपूर्ण रस्त्याची राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ पासून अस्तित्वातील पाईपलाईन्स नंतर उत्तरेस १८ मी. रुंदीच्या सुधारित आखणीस प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलास मान्यता देण्यासाठी सादर केली असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

४. सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४६८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम १ चे पोट कलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेच्या या सोबत जोडलेल्या भाग नकाशावर प्राधिकरणाने त्याअनुषंगाने प्राधिकरणाने दिनांक १२ जानेवारी, २०१८ रोजी झालेल्या १४४व्या बैठकीत पारित केलेल्या ठराव क्र.१४३९ मधील मान्य केलेले इतर फेरबदल तसेच ठेऊन त्यातील 'A-B-C' या अक्षराने दर्शविलेल्या ३० मी. रुंदीच्या रस्त्याची रुंदी कमी करून त्याऐवजी मौ. पिंपळास व पिंपळनेर येथील 'A-D-C' या अक्षराने दर्शविलेल्या संपूर्ण रस्त्याची राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ३ पासून अस्तित्वातील पाईपलाईन्स नंतर उत्तरेस १८ मी. रुंदीच्या सुधारित आखणीस प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६च्या कलम ३७ अन्वये फेरबदलाच्या प्रस्तावास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून

सुचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

पटल बाब क्र.२ : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील “जी” टेक्स्ट ब्लॉक मधील ०.९ हे. जमिनीवर व ३.३ हे. जमिनीखाली असे एकूण ४.२ हे. एवढे क्षेत्र नॅशनल हाय स्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेडला (NHSRCL) मुंबई अहमदाबाद बुलेट ट्रेनच्या मुंबईतील प्रस्तावित भूमिगत (अंडरग्राउंड) बुलेट ट्रेनच्या स्टेशनकरीता वाटप करणेबाबत.

१. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे वांद्रे-कुर्ला संकुल अधिसूचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून कार्यरत आहे. शासनाने मंजूर केलेल्या विकास आराखडयानुसार सदर अधिसूचित क्षेत्रातील “ई” व “जी” ब्लॉकमधील प्राधिकरणाच्या मालकीच्या जमिनीचे वितरण मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनिमय, १९७७ मधील तरतूदीनुसार करण्यात येते. सदर विनिमयातील तरतूदीनुसार प्राधिकरणाच्या जमीनी/भूखंड हे अधिमूल्य आकारून ८० वर्षांच्या भाडेपट्ट्यावर वितरीत करण्यात येतात.

२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वांद्रे कुर्ला संकुलातील “ई” ब्लॉकचे विकसन जवळजवळ पूर्ण होत आलेले आहे. प्राधिकरण “जी” ब्लॉक हा आंतरराष्ट्रीय वित्तीय व्यापार केंद्रासाठी (IFBC) विकसित करीत आहे. तसेच “जी” ब्लॉक जरी आंतरराष्ट्रीय वित्तीय व्यापार केंद्र (IFBC) म्हणून बहताशी विकसित झाला असून वांद्रे कुर्ला संकुलातील ४५ मी. रुंदीच्या प्रमुख रस्त्याच्या उत्तरेकडचा “जी-टेक्स्ट” ब्लॉक हा जागतीक वित्तीय सेवा केंद्रासाठी (IFSC) म्हणून विकसित करण्याचे प्राधिकरणाने ठरविले आहे. प्राधिकरणाने SEZ च्या धर्तीवर IFSC विकसित करण्याचा प्रस्ताव केंद्र शासनाच्या मंजूरीकरीता पाठविला असून त्यास केंद्र शासनाची मंजूरी अद्याप प्राप्त झालेली नाही.

३. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, मुंबई-अहमदाबाद बुलेट ट्रेन या महत्वाकांक्षी प्रकल्पाचे काम नॅशनल हाय स्पीड रेल कॉर्पोरेशन लिमिटेड (NHSRCL) द्वारा होत असून या प्रकल्पाच्या मुंबईतील प्रस्तावित भूमिगत (अंडरग्राउंड) स्टेशन करीता (टर्मिनससाठी)

वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या "जी" टेक्स्ट ब्लॉकमधील प्रस्तावित IFSC पैकी काही जागा NHSRCL ने निश्चित केली आहे. NHSRCL यांच्या प्रस्तावानुसार संपूर्ण स्टेशन अंडरग्राऊंड असून जमिनीच्या खाली ४.२ हे. जागा लागणार आहे. यापैकी ३ ठिकाणी व्हॅटीलेशन शापट (वायुविजन) व प्रवाशांना येण्या-जाण्याकरीता एक्सलेटर, जीने व उद्धाहने यांचेकरीता (प्रवाशांना प्रवेश व निकास याकरीता) साधारण ०.९ हे. जागा आवश्यक आहे. सदर ०.९ हे. जागा कायमस्वरूपी (on permanent basis) वाटप करावी अशी NHSRCL यांची विनंती आहे. जमिनीखालील प्रस्तावित स्टेशनमध्ये ४ मार्गिका व प्लॅटफॉर्म तसेच पार्किंग व तत्सम जागा प्रस्तावित असून त्यासाठी एकंदरीत वरील ०.९ हे. वगळता, अजून ३.३ हे. एवढी जागा लागणार असून सदर स्टेशनवर जमिनी पासून वरती IFSC ची वाणिज्य वापराची इमारत बनवता येईल व त्यासाठी आवश्यक ते डिझाईन व वजन घेण्याची क्षमता असलेले कॉलम व फुटींग (पाया) NHSRCL करेल असे त्यांनी कळविले आहे.

४. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की,

- (अ) शासनाच्या गृह विभाग (परिवहन) यांच्या दिनांक १२ सप्टेंबर, २०१७ रोजीच्या निर्णयाप्रमाणे ०.९ हेक्टर जमीनीचे मूल्य शासनाच्या प्रकल्पातील समभाग मूल्यात अंतर्भूत करावयाचे आहे .
- (ब) NHSRCL यांच्या विनंती अनुषंगाने शासनाच्या नगर विकास विभागाने दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या पत्राने सदर जमीन NHSRCL ला उपलब्ध करून द्यावी असे कळविले आहे.
- (क) शासनाच्या आदेशाप्रमाणे या प्राधिकरणाने दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या दोन वेगळ्या पत्रांनी NHSRCL ला विषयांकित ०.९ हे. क्षेत्र जमिनीवर व ३.३ हे. क्षेत्र जमिनीखाली (पत्रात नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर) वाटप केले आहे.

५. त्यानंतर महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ नुसार सर्वसाधारणपणे निविदेद्वारा प्राप्त झालेला दर हा पुढील भूखंड/जमीन वाटपासाठीचा रिझर्व्ह (न्यूनतम) दर ठरत असतो. प्राधिकरणातर्फे या क्षेत्रात वाटप झालेला शेवटचा वाणिज्य वापराच्या जमिनीच्या बांधकाम क्षेत्राचा

दर रु. ३,४४,४४८/- प्रति चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र असा असून तो सन २००८ मध्ये निविदेद्वारे प्राप्त झाला होता व त्यानंतर या दराने प्राधिकरणाने भूखंड क्र. SF-२/G-Block चे वाटप केलेले असून अधिमूल्य वसूल केलेले आहे. या क्षेत्राचा अँग्रीगेट चटई क्षेत्र निर्देशांक ४.० आहे.

- (अ) जमिनीवरील ०.९ हे. जागेची किंमत सुमारे १२४०.०१ रु. कोटी एवढी होते (०.९ हे. X ४.० च. क्षे. नि. X रु.३,४४,४४८/- प्रति चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र दर)
- (ब) तसेच जमिनीखालील देण्यात येणाऱ्या ३.३ हे. जागेची किंमत देखील वसूल करणे गरजेचे आहे. सध्या जमिनीखालील जागेच्या किंमतीबद्दल प्राधिकरणाच्या धोरणात कोणतीही तरतूद नाही. तरी या जमिनीखालील क्षेत्राकरीता जमिनीवरील जागेच्या किंमतीच्या ५०% रक्कम वसूल करावी असे प्रस्तावित करण्यात येते. याप्रमाणे ३.३ हे. जमिनीची किंमत रु.२२७३.३६ कोटी एवढी होते (३.३ हे. X ४.० च.क्षे.नि. X रु.३,४४,४४८/- प्रति चौ. मी. बांधकाम क्षेत्र दर X ५०%).

परंतु वरील ५ (अ) व ५ (ब) या दोन्ही रक्कमा शासनाच्या दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०१८ रोजीच्या आदेशानुसार बुलेट ट्रेनसाठीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या वाटयात समायोजित करायची असल्याने याबाबत योग्य तो निर्णय घ्यावा अशी प्राधिकरणास विनंती आहे.

चर्चेदरम्यान श्री. प्रविण परदेशी मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव यांनी असे सुचविले की, NHSRCL ला त्यांच्या प्रस्तावित भूमिगत (अंडरग्राऊंड) बुलेट ट्रेनच्या स्टेशनची खोली वाढविण्याची विनंती करून देण किंवा तीन लेव्हलचे तळघर बेसमेंट त्यांच्याकडून निःशुल्क IFSC च्या पार्कींगकरीता बांधून देण्याचा पर्याय देखिल देता येऊ शकेल.

६. सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४६९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, सदर ०.९ हे. जमिनीवर आणि ३.३ हे. जमिनीखालील जागा NHSRCL ला कायमस्वरूपी वाटप करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे. मात्र ३.३ हे. जमिनीवर बांधकाम करण्याचे संपूर्ण अधिकार व मालकी हक्क प्राधिकरणाकडे राहतील.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वांद्रे-कुर्ला संकुलाच्या “जी” टेक्स्ट ब्लॉकमधील जमिनीवरील ०.९ हे. जमीन वाटपाची अधिमूल्याची रक्कम रु. १२४०.०१ कोटी एवढी ठरविण्यात येत आहे. जमिनीखालील ३.३ हे. जागेसाठी २५% दर म्हणजेच रु.११३६.६८ कोटी एवढी ठरविण्यात येत आहे व प्राधिकरणाच्या IFSC मधील नियोजित इमारतीसाठी लागणाऱ्या ३ लेव्हलचे बेसमेंट (तळघर) बांधता येणे शक्य होईल अशी तरतूद NHRCL यांनी करावी तसे न झाल्यास जमिनीखालील ३.३ हे. जागेसाठी ५०% दर म्हणजेच रु. २२७३.३६ कोटी एवढी ठरविण्यात येत आहे. या दोन्ही रक्कमा महाराष्ट्र शासनाकडून रेल्वे मंत्रालयास देय असलेल्या समभागात समायोजित करण्यात याव्यात.

“पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, या प्रस्तावावर पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.३ : संत गाडगे महाराज चौक-वडाळा-चेंबूर या मोनोरेल प्रकल्पावर कार्यरत असलेल्या अधिकारी/कर्मचारी यांना विशेष प्रकल्प भत्ता मंजूर करण्याबाबत.

१. महानगर आयुक्त यांनी ‘संत गाडगे महाराज चौक-वडाळा-चेंबूर’ या मोनोरेल प्रकल्पाबाबतची अद्यावत माहिती बैठकीमध्ये अवगत केली. महानगर आयुक्त यांनी असे नमुद केले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ जुलै, २०१७ रोजी झालेल्या १४३व्या बैठकीमध्ये मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी पथक तसेच मुंबई पारबंदर प्रकल्पाची अंमलबजावणी जेव्हा सुरु होईल त्यावेळेपासून त्या पथकामध्ये प्रत्यक्षात field मध्ये काम करणाऱ्या सर्व अधिकारी आणि कर्मचारी वर्ग यांना त्यांच्या ६व्या वेतन आयोगाच्या एकूण वेतनावर (Gross salary) १५% विशेष प्रकल्प भत्ता म्हणून मंजूर करण्यास मान्यता देण्यात आली. त्याच धर्तीवर मोनोरेल प्रकल्पाच्या अंमलबजावणीकरीता काम करीत असलेल्या अभियंत्यास त्यांच्या ६ व्या वेतन आयोगाच्या एकूण वेतनावर (Gross salary) १५% विशेष प्रकल्प भत्ता म्हणून लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे.

२. त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४७० :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४च्या कलम १२चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ड) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी शाखेतील व मुंबई पारबंदर प्रकल्पाचे काम करणाऱ्या अभियंत्यांप्रमाणे मोनोरेल प्रकल्पातील अभियंत्यांकरीता १५% विशेष प्रकल्प भत्ता लागू करण्याचे प्रस्तावित आहे. मोनोरेलच्या प्रकल्पात काम करणाऱ्या अभियंत्यांकरीता ६व्या वेतन आयोगाच्या एकूण वेतनावर (Gross salary) १५% विशेष प्रकल्प भत्ता म्हणून मंजूर करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यकता पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.
