

गोपनीय

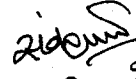
क्र.मुंमप्रविप्रा/बैठक/१४३

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व),
मुंबई - ४०० ०५१.

दिनांक : १५ सप्टेंबर, २०१७

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक १३ जुलै, २०१७ (गुरुवार) रोजी झालेल्या १४३व्या बैठकीच्या कार्यवृत्ताची प्रत सोबत पाठवित आहे.

सन्माननीय सदस्यांनी याबाबतीत काही हरकती असल्यास कृपया कळवाव्यात हि विनंती.


१५/११/१७
सचिव,
कार्यकारी समिती

प्रति,
सर्व सदस्य व निमंत्रित

प्रत अग्रेषित :-

मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे अधिकारी

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या १४३व्या बैठकीचे कार्यवृत्त

दिनांक : १३ जुलै, २०१७ (गुरुवार)
वेळ : सकाळी ११.०० वाजता
स्थळ : सहयाद्री राज्य अतिथीगृह,
बी. जी. खेर मार्ग, मलबार हिल,
मुंबई - ४०० ००६

उपस्थित सदस्य :

श्री. देवेंद्र फडणवीस माननीय मुख्यमंत्री	-	अध्यक्ष
श्री. प्रकाश मेहता गृहनिर्माण मंत्री	-	सदस्य
श्री. रणजित पाटील नगर विकास राज्यमंत्री	-	सदस्य
श्री. विश्वनाथ महाडेश्वर महापौर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. रमेश कोरगांवकर अध्यक्ष, स्थायी समिती, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य
श्री. संजयकुमार अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग	-	सदस्य
श्री. नितीन करीर प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग	-	सदस्य
श्री. अजोय मेहता महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका	-	सदस्य

श्री. भूषण गगराणी - सदस्य
व्यवस्थापकीय संचालक,
सिडको

श्री. यु.पी.एस. मदान - सदस्य-सचिव
महानगर आयुक्त

निमंत्रित :

श्री. आर. एल. मोपलवार
व्यवस्थापकीय संचालक,
महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ

बैठकीच्या सुरुवातीस, मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांचे महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या वतीने स्वागत केले.

त्यानंतर, विषय पत्रिकेवरील बाबी विचारार्थ घेण्यात आल्या.

बाब क्र.१ : दिनांक २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४२व्या) बैठकीचे कार्यवृत्त कायम करणे.

कार्यवृत्त कायम करण्यात आले.

बाब क्र.२ : दिनांक २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या मागील (१४२व्या) बैठकीच्या कार्यवृत्तावरील कार्यवाही अहवाल.

कार्यवाही अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.३ : भाडे तत्वावरील घरे योजनेअंतर्गत प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांच्या वाटपाच्या धोरणाबाबत.

३.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, महाराष्ट्र राज्याच्या गृहनिर्माण धोरण, २००७ ला अनुसरून 'भाडे तत्वावरील घरे योजनेसाठी' २००८ साली महाराष्ट्र शासनाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची प्रकल्प अंमलबजावणी संस्था

(PIA) म्हणून नियुक्ती केली आहे. या योजनेत १६० चौ.फूट/ ३२० चौ.फूट तळपृष्ठ चटई क्षेत्र असणा-या व स्वतंत्र सोयी सुविधांनी युक्त अशा सदनिका उपलब्ध करून घेण्यासाठी विकासक/ जमीनमालक अथवा संस्थांकडून सदर प्रकल्प उभारणी करून घेण्याची तरतूद आहे. भाडे तत्वावरील घरे योजना मुंबई महानगर प्रदेशातील नगरपालिका, महानगरपालिका तसेच उर्वरित महानगर क्षेत्राच्या नागरी भाग- १ व २ या विभागांमध्ये अनुज्ञेय होती. परंतु दिनांक ०७/०८/२०१४ रोजीच्या शासन अधिसूचनेन्वये सदर योजना आता नगरपालिका व महानगरपालिका क्षेत्रांमध्ये 'परवडणारी घरे योजनेमध्ये' रुपांतरित झाली आहे. तरी दिनांक २६/०८/२०१४ रोजीच्या शासन अधिसूचनेन्वये 'परवडणारी घरे योजना' नागरी भाग - १ व २ विभागामध्ये लागू असणार नाही.

३.२ भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांच्या वाटपाबाबतच्या धोरणाबाबत तसेच गिरणी कामगारांना देण्यात येणाऱ्या भाडे तत्वावरील योजनेतर्गत सदनिकांच्या वाटपाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, मुख्य सचिव यांच्याकडे दिनांक ०२/०३/२०१६ रोजी गिरणी कामगारांना मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाद्वारे घरे उपलब्ध करून देण्याबाबत झालेल्या बैठकीत असे ठरविण्यात आले की, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाद्वारे प्राप्त होणा-या सदनिकांचे वाटप महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या (म्हाडा) धर्तीवर लॉटरी पद्धतीने म्हाडा मार्फत करण्यात येईल. त्याप्रमाणे, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाच्या भाडे तत्वावरील घरे योजनेतील कोन, पनवेल येथे बांधण्यात आलेल्या १६० चौ.फुटाच्या दोन सदनिका एकत्रित करून अशा ३२० चौ. फूट तळपृष्ठ क्षेत्राच्या २,४१७ सदनिकांचे वाटप गिरणी कामगारांना म्हाडाद्वारे दिनांक ०२/१२/२०१६ रोजीच्या सोडतीत करण्यात आले आहे व सदर बाबतची पुढील कार्यवाही म्हाडा कार्यालयाद्वारे करण्यात येत आहे.

३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही स्पष्ट केले की, दरम्यान ज्याप्रमाणे म्हाडा मधील अधिकारी/कर्मचारी यांना म्हाडाच्या प्रकल्पांमध्ये मालकी तत्वावर सदनिका उपलब्ध करून देण्यासाठी २% आरक्षण असते, त्याप्रमाणे भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणा-या सदनिकांच्या वाटपासाठी एकूण सदनिकांपैकी ०.५% सदनिका मुं.म.प्र.वि.प्रा.च्या कर्मचारी/ अधिकारी यांच्यासाठी राखून ठेवण्याची बाब विचारात घेण्याचा प्रस्ताव प्राधिकरणाने शासनास दिनांक १०/०१/२०१३ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केला होता. तसेच, भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत पालिका क्षेत्रात व नागरी - १ व २ विभागात स्थित असलेल्या योजनेतर्गत उपलब्ध

होणा-या व त्यांच्या वाटपाचे धोरण अद्याप निश्चित न झालेल्या उर्वरित ५०% पर्यंतच्या सदनिकांच्या वाटपाचे धोरण अवगत करण्याबाबत दिनांक ०७/०४/२०१४ रोजी प्राधिकरणाने शासनास विनंती केलेली होती.

३.४ भाडे तत्वावरील घरे योजनेतून प्राप्त होणाऱ्या सदनिकांबाबतचा तपशिल खालील प्रमाणे असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी स्पष्ट केले :-

विभाग	भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणा-या एकूण निवासी सदनिकांची संख्या		भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणा-या व वाटपाचे धोरण ठरलेल्या व राखून ठेवलेल्या ५०% निवासी सदनिकांची संख्या		भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणा-या व वाटपाचे धोरण न ठरलेल्या ५०% निवासी सदनिकांची संख्या	
	१६० चौ.फूट	३२० चौ.फूट	१६० चौ.फूट	३२० चौ.फूट	१६० चौ.फूट	३२० चौ.फूट
नागरी भाग - १ व २ (U१ U२)	१३,१३६	११,१९८	६,५६८	५,५९९	६,५६८ (३,२८४ सदनिका ३२० चौ.फूटात रुपांतरीत करुन)	५,५९९
	२४,३३४		१२,१६७		१२,१६७ (३२० चौ.फू.च्या ८,८८३)	
स्थानिक स्वराज्य संस्था (ULB)	२८,७००	११,२२७	१४,३५०	५,६१४	१४,३५० (७,१७५ सदनिका ३२० चौ.फूटात रुपांतरीत करुन)	५,६१४
	३९,९२७		१९,९६४		१९,९६४ (३२० चौ.फू.च्या १२,७८९)	
एकूण	६४,२६१		३२,१३१		३२,१३१ (३२० चौ.फू.च्या २१,६७२)	

३.५ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे नमूद केले की, भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत प्राप्त होणाऱ्या व वाटपाचे धोरण ठरलेल्या व राखून ठेवलेल्या ५०% निवासी सदनिकांपैकी नागरी भाग (१) व (२) मधील १२,१६७ सदनिकांपैकी ३२० चौ.फूट. तळपृष्ठ क्षेत्राच्या २,४१७ सदनिका शासनाने निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेन्वये म्हाडाद्वारे गिरणी कामगारांना हस्तांतरीत केल्या आहेत व स्थानिक स्वराज्य संस्थांमधील १९,९६४ सदनिकांपैकी १६० चौ.फूट तळपृष्ठ क्षेत्राच्या ३,२६४ सदनिका ठाणे महानगरपालिकेस व ६३२ सदनिका मीरा-भाईंदर महानगरपालिकेस अशा एकूण ३,८९६ रहिवासी सदनिका हस्तांतरीत केलेल्या आहेत. तसेच वर नमूद केल्याप्रमाणे नागरी भाग (१) व (२) मध्ये सुमारे १२,१६७ (आवश्यक तेथे १६० चौ.फूटाच्या दोन सदनिका एकत्र करुन ३२० चौ.फू.च्या ८,८८३ सदनिका) व स्थानिक स्वराज्य संस्थांमध्ये सुमारे १९,९६४ (आवश्यक तेथे १६० चौ.फूटाच्या दोन सदनिका एकत्र करुन ३२० चौ.फू.च्या १२,७८९ सदनिका) अशा एकूण

३२,१३१ (आवश्यक तेथे १६० चौ. फुटाच्या दोन सदनिका एकत्र करुन ३२० चौ.फू.च्या २१,६७२ सदनिका) सदनिकांच्या वाटपाबाबतचे धोरण निश्चित करणे आवश्यक असल्याचे स्पष्ट केले.

३.६ महानगर आयुक्त यांनी याबाबत असे सादर केले की, प्राधिकरणाच्या / शासकीय कर्मचाऱ्यांना भाडे तत्वावरील योजनेतील घरे मालकी तत्वावर वितरीत करण्याच्या प्रस्तावाबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, “भाडे तत्वावरील घरे” योजनेतर्गत सदनिका बांधून वाटपासाठी उपलब्ध होत असताना, तसेच, सदनिकांच्या वाटपाबाबत अनेक संस्थांबरोबरच मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या अधिकारी / कर्मचाऱ्यांमार्फतही प्राधिकरणास निवेदने प्राप्त झाल्याने वर नमूद केल्यानुसार म्हाडामधील अधिकारी / कर्मचारी यांना त्यांच्या प्रकल्पांमध्ये निवासी सदनिकांच्या मालकी तत्वावरील लाभासाठी ज्याप्रमाणे २% आरक्षण आहे व सिडकोमधील अधिकारी / कर्मचारी यांना सिडकोच्या प्रकल्पांमध्ये निवासी सदनिकांच्या मालकी तत्वावरील लाभासाठी ज्याप्रमाणे ५% आरक्षण आहे, त्या धर्तीवर भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत तयार होणाऱ्या एकूण सदनिकांपैकी वाटपाचे धोरण न ठरलेल्या शिल्लक ५०% (३२० चौ.फू.च्या २१,६७२) सदनिकांमधील ५% (२१,६७२ च्या ५%) म्हणजेच १,०८४ निवासी सदनिका प्राधिकरणाच्या / शासकीय कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरीत करण्याकरीता राखीव ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येते. तसेच वरील ३२० चौ.फू.च्या राखीव ठेवलेल्या ५% मध्ये १% (२१,६७२ च्या १%) म्हणजेच २१७ निवासी सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील वर्ग - ३ व ४ कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरीत करण्याचे प्रस्तावित आहे.

तसेच सदर मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ कर्मचाऱ्यांना आणि इतर शासकीय कर्मचाऱ्यांना ३२० चौ. फुटाच्या (२१,६७२ च्या ५%) सुमारे १,०८४ निवासी सदनिका ठाणे महानगरपालिका व मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील खालील भाडे तत्वावरील योजनेतर्गत निर्माण होणाऱ्या सदनिकांपैकी वाटपासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित आहे :-

अ.क्र.	योजनेचे नाव	स्थान	एकूण सदनिका
			३२० चौ.फुट
ठाणे महानगरपालिका क्षेत्र			
१.	मेरीडीयन बिल्ट प्रो.	पाचपाखाडी	२८०
२.	दीपहोम्स अँड कन्स्ट्रक्शन	नौपाडा	२३१
एकूण ठाणे म.पा.			५११

मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्र			
१.	एस.के. हाईट्स प्रा. लि.	मिरा व्हिलेज	१४७
२.	जनता को-ऑ. डेअरी सोसायटी लि.	महाजन वाडी	४३१
एकूण मिरा-भाईदर म.पा.			५७८
एकूण ठाणे व मिरा-भाईदर म.पा.			१,०८९

वरील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे ठाणे व मिरा-भाईदर महानगरपालिका क्षेत्रातील भाडे तत्वावरील योजनेतर्गत सदनिकांव्यतिरिक्त उर्वरीत ५०% च्या ९५% (२१६७२ - १०८९) म्हणजेच २०,५८३ सदनिका प्राधिकरणाद्वारे प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनासाठी तसेच प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थांच्या वापरासाठी किंवा केंद्र व राज्य शासनाच्या इतर गृहनिर्माण योजनांसाठी वापरण्याचे प्रस्तावित आहे.

वर नमूद केल्याप्रमाणे प्राधिकरणाच्या वर्ग-३ व ४ या संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्त्वावर ३२० चौ.फुटाच्या भाडे तत्वावरील योजनेतील सदनिकांच्या प्रस्तावित १% वाटपाचे धोरण महानगर आयुक्त यांनी खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केले :-

अ) पात्रतेचे निकष :

१. कर्मचारी हा प्राधिकरणाच्या वर्ग - ३ व ४ या संवर्गात कायमस्वरूपी पदावर कार्यरत असावा.
२. कर्मचाऱ्याने कमीत कमी ३ वर्षे कायमस्वरूपी पदावर प्राधिकरणात सेवा केलेली असावी.
३. संबंधित संवर्गातील कर्मचाऱ्याचा मुंबई महानगर क्षेत्रात स्वतःच्या अथवा कुटुंबातील कोणत्याही व्यक्तीच्या नावावर इतर कोणतीही सदनिका अथवा भूखंड नसावा.
४. सदनिका वितरीत करण्यात आलेल्या कर्मचाऱ्यांना सदनिकेचा ताबा घेतल्यापासून पुढील १० वर्षे सदर सदनिका भाड्याने देता येणार नाही आणि विकता येणार नाही.
५. प्राधिकरणातील वर्ग - ३ व ४ संवर्गातील ज्या कर्मचाऱ्यांना प्राधिकरणाच्या कोणत्याही गृहनिर्माण संस्थेत सदनिका वाटप झालेली अथवा प्राप्त होणार असल्यास तो कर्मचारी ह्या योजनेत पात्र होणार नाही.

ब) सदनिकांची किंमत :

१. शासनाने गिरणी कामगारांना देण्यात येणाऱ्या १६० चौ.फुटाच्या सदनिकाची नुकत्याच ठरविलेल्या रु. ३ लाख इतक्या किंमतीच्या धर्तीवर ३२० चौ.फुटाच्या सदनिकेला रु. ६ लाख इतकी किंमत आकारण्याचे प्रस्तावित आहे.

अथवा

२. संबंधित सदनिका ज्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या हद्दीत स्थित असेल तेथील सर्व्हे नंबरला वाटपाच्या वेळी लागू असलेल्या निवासी सदनिकेसाठीच्या रेडी रेकनर किंमतीच्या २५% किंमत आकारण्याचे प्रस्तावित आहे.
अथवा वरील १ व २ प्रमाणे येणाऱ्या किंमतीतील जास्तीत जास्त किंमत आकारण्याचे प्रस्तावित आहे.

वरील प्रस्तावाबाबत मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, मुंमप्रविप्रा यांनी भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील वर्ग - ३ व ४ या संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना उर्वरित ५०% सदनिकांच्या १% सदनिका मालकी तत्वावर तसेच ४% सदनिका वर्ग - ३ व ४ या संवर्गातील इतर शासकीय कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरित करण्यासाठी अशा एकूण ५% राखीव सदनिकांव्यतिरिक्त आणखी ५% सदनिका पोलीस दलातील वर्ग - ३ व ४ या संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरित करण्यासाठी राखून ठेवण्याबाबत निर्देश दिले. तसेच सदनिकांच्या किंमतीबाबत वर सुचविलेल्या दोन्ही पर्यायाप्रमाणे येणाऱ्या किंमतीतील जास्तीत जास्त किंमत आकारण्यात यावी असे स्पष्ट केले. तसेच मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी गिरणी कामगारांना वितरणासाठी सदनिका राखीव ठेवण्याबाबत विचारणा केली असता महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, यापूर्वी शासनाच्या निर्देशाप्रमाणे नागरी भाग-१ व २ (यू-१ व यू-२) या विभागातून भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत निर्माण होणाऱ्या सदनिकांपैकी ५०% सदनिका गिरणी कामगारांसाठी राखीव ठेवल्याचे स्पष्ट केले.

३.७ याबाबत श्री. नितीन करीर, प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग यांनी परवडणारी घरे योजनेतर्गत ज्याप्रमाणे संबंधित नगरपालिका अथवा महानगरपालिका यांना उपलब्ध होणाऱ्या सदनिका ह्या त्यांच्या क्षेत्रातील प्रकल्पग्रस्तांसाठी वितरणासाठी आरक्षित असतात त्याप्रमाणे भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत उपलब्ध होणाऱ्या उर्वरित ५०% च्या ९०% सदनिकांमध्ये सुध्दा संबंधित नगरपालिका अथवा महानगरपालिकांना प्रकल्पग्रस्तांसाठी देण्याबाबतचे आरक्षण असावे

असे नमूद केले. याबाबत महानगर आयुक्त यांनी असे स्पष्ट केले की, सदर तरतूद ही परवडणारी घरे योजनेतर्गत असून शासनाने भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत नगरपालिका व महानगरपालिका क्षेत्रात तयार होणाऱ्या सदनिकांपैकी ५०% सदनिका संबंधित नगरपालिका व महानगरपालिका यांना धोकादायक इमारतींच्या लोकांच्या पुर्नवसनासाठी तात्पुरत्या स्वरूपात संक्रमण निवास स्थान म्हणून देण्याबाबतचा शासनाने यापूर्वीच निर्णय घेतला असून त्याप्रमाणे प्राधिकरणाने सदर ५०% सदनिका राखीव ठेवण्याचे असल्याचे स्पष्ट केले.

३.८ मा. मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, प्राधिकरण यांच्या निर्देशाप्रमाणे आणि सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिपणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४१५ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ (२) अन्वये व यासंबंधी सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन म्हाडामधील व सिडकोमधील कर्मचारी यांना त्यांच्या प्रकल्पांमध्ये निवासी सदनिकांच्या मालकी तत्वावरील लाभासाठी ज्याप्रमाणे अनुक्रमे २% व ५% आरक्षण आहे, त्या धर्तीवर भाडे तत्वावरील घरे योजनेतर्गत तयार होणा-या व शिल्लक ५०% निवासी सदनिकांमधील प्रति सदनिका ३२० चौ.फुटाप्रमाणे ५% (२१,६७२ च्या ५%) म्हणजेच सुमारे १,०८४ निवासी सदनिका प्राधिकरणाच्या / शासकीय कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरीत करण्याकरीता राखीव ठेवण्यास तसेच वरील ३२० चौ.फू.च्या राखीव ठेवलेल्या ५% मध्ये १% (२१,६७२ च्या १%) म्हणजेच २१७ निवासी सदनिका मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातील वर्ग-३ व ४ कर्मचाऱ्यांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत वितरित करण्याकरीता राखीव ठेवण्यास आणि प्राधिकरणातील वर्ग — ३ व ४ कर्मचाऱ्यांना आणि शासकीय कर्मचाऱ्यांना मालकी तत्वावर वितरीत करावयाच्या सदनिका या खालील तक्त्यात नमूद सदनिकांपैकी राखीव ठेवण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे :-

अ.क्र.	योजनेचे नाव	स्थान	एकूण सदनिका
			३२० चौ.फुट
ठाणे महानगरपालिका क्षेत्र			
१.	मेरीडीयन बिल्ट प्रो.	पाचपाखाडी	२८०
२.	दीपहोम्स अँड कन्स्ट्रक्शन	नौपाडा	२३१
एकूण ठाणे म.पा.			५११

मिरा-भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्र			
१.	एस.के. हाईट्स प्रा. लि.	मिरा व्हिलेज	१४७
२.	जनता को-ऑ. डेअरी सोसायटी लि.	महाजन वाडी	४३१
एकूण मिरा-भाईंदर म.पा.			५७८
एकूण ठाणे व मिरा-भाईंदर म.पा.			१,०८९

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, याव्यतिरिक्त ३२० चौ.फुटाच्या उर्वरित ५०% सदनिकांपैकी ५% (२१,६७२ च्या ५%) म्हणजेच १,०८४ निवासी सदनिका शासनाच्या पोलीस दलातील वर्ग - ३ व ४ यासंवर्गातील कर्मचाऱ्यांसाठी राखीव ठेवण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, उर्वरित ५०% च्या ९०% सदनिका (२१,६७२ च्या ९०%) म्हणजेच १९,४९९ सदनिका आवश्यकतेनुसार प्राधिकरणाद्वारे प्रकल्पग्रस्तांच्या पुर्नवसनासाठी तसेच प्रधानमंत्री आवास योजनेसाठी संबंधित स्थानिक स्वराज्य संस्थांना वितरीत करण्यासाठी किंवा केंद्र व राज्य शासनाच्या इतर गृहनिर्माण योजनांसाठी वापरण्याच्या धोरणास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वर नमूद केल्याप्रमाणे प्राधिकरणातील वर्ग - ३ व ४ संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना वितरीत होणाऱ्या ३२० चौ.फुटाच्या उर्वरित ५०% पैकी १% (२१,६७२ च्या १%) म्हणजेच २१७ निवासी सदनिकांच्या पात्रतेबाबतचे निकष व सदनिकांची किंमत तसेच वर प्रस्ताव - (I) मध्ये वितरणाबाबत नमूद केलेल्या अटी व शर्तींना याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच सदर सदनिकांचे प्राधिकरणातील वर्ग - ३ व ४ संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत वाटप व वितरण करण्याबाबतची कार्यवाही व त्याअनुषंगाने आवश्यक असलेल्या इतर तत्सम सर्व अटी व शर्ती ठरविणे व त्याबाबत योग्य ती कार्यवाही करण्याकरीता महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, ३२० चौ. फुटाच्या उर्वरित ४% निवासी सदनिका (२१,६७२ च्या ४%) ८६७ निवासी सदनिका वर्ग - ३ व ४ संवर्गातील इतर शासकीय कर्मचारी तसेच याव्यतिरिक्त राखीव ठेवलेल्या ३२० चौ.फुटाच्या ५% (२१,६७२ च्या ५%) १०८४ निवासी सदनिका शासनाच्या पोलीस दलातील वर्ग - ३ व ४ संवर्गातील कर्मचाऱ्यांना

मालकी तत्वावर तसेच महाराष्ट्र शासनामार्फत शासकीय नियमांनुसार वाटपासाठी राखून ठेवण्यासाठी प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“आणखी पुढे असा ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त निर्णयाच्या अंमलबजावणीसाठी आवश्यक कार्यवाही करण्यास प्राधिकरण याद्वारे महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

बाब क्र.४ : प्राधिकरणाच्या आस्थापनेवरील “शिपाई” संवर्गातील काही पदे “नाईक” या संवर्गात श्रेणीवाढ करण्याबाबत.

४.१ महानगर आयुक्त यांनी या विषयासंदर्भात असे सांगितले की, प्राधिकरणातील कार्यरत शिपाई संवर्गातील कर्मचा-यांची संख्या विचारात घेता त्यापुढील पदोन्नतीसाठी नाईक म्हणून जे पद आहे त्या संवर्गात सध्या केवळ ०५ पदे मंजूर असल्यामुळे पदोन्नतीची संधी उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने शिपाई संवर्गातील काही पदे नाईक पदांमध्ये श्रेणीवाढ करण्यात यावी असे शिपाई संवर्गातील कर्मचा-यांनी तसेच मागासवर्गीय अधिकारी व कर्मचारी संघटनांनी निवेदनाद्वारे विनंती केली आहे.

४.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, शासन निर्णय वित्त विभाग दिनांक ०६.०४.१९८८ मधील तरतूदीनुसार प्रत्येक १० शिपाई पदामागे एक पदाची श्रेणीवाढ करून नाईकाचे एक पद उपलब्ध करून द्यावे अशा शासनाच्या सुचना आहेत. मात्र अशा श्रेणीवाढीनंतरही कार्यालयातील शिपाई व नाईक या संवर्गातील एकूण पदांच्या संख्येत काहीही बदल होणार नाही. सद्यःस्थितीत प्राधिकरणातील शिपाई संवर्गातील मंजूर पदांची संख्या ११० इतकी झालेली आहे. उपरोक्त नमूद केलेल्या शासन निर्णयातील तरतूदीनुसार १० टक्के पदे नाईक म्हणून श्रेणीवाढ करावयाची झाल्यास नाईक या संवर्गात ११ पदे निर्माण करण्यास मुभा आहे. शिपाई पदांची संख्या यापूर्वी ४६ असल्यामुळे ५ पदे निर्माण करण्यात आलेली होती. त्यानुसार त्यावेळी नाईक संवर्गातील मंजूर पदे ५ व शिपाई संवर्गातील मंजूर पदे ४१ अशी होती. अशाप्रकारे एकूण पदांची संख्या ४६ इतकी होती. आता आणखी ६४ पदे नव्याने निर्माण केली असल्यामुळे आणखी ६ पदांची श्रेणीवाढ करून त्यांची नाईक या पदांमध्ये रुपांतर करता येईल. त्यानुसार शिपाई संवर्गातील मंजूर पदांमधून ६ श्रेणीवाढ केलेली पदे वजा जाता शिपाई संवर्गात

१०४ इतकी मंजूर पदे राहतील. सध्या जी शिपाई संवर्गातील मंजूर पदे ११० व नाईक संवर्गातील मंजूर पदे ५ अशी आहेत. आता नव्याने जी ६ पदे नाईक पदांमध्ये श्रेणीवाढ केल्यामुळे शिपाई पदांची मंजूर संख्या १०४ राहिल व नाईक संवर्गातील मंजूर पदे ११ राहतील. श्रेणी वाढ करण्याचे अधिकार प्राधिकरणास असल्यामुळे सदर बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शिपाई संवर्गातील ६ पदांची १ एस रु.४४४०-७४४० + ग्रेड वेतन रु.१३००/- वरून १ एस रु.४४४०-७४४० + ग्रेड वेतन रु.१६००/- अशी श्रेणीवाढ करून त्याचे नाईक या संवर्गात रुपांतर करण्याच्या दृष्टीने प्रस्ताव मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

४.३ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :

ठराव क्र. १४१६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ११ चे उपकलम २ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे बाब टिप्पणीत प्रस्तावित केल्याप्रमाणे शासनाच्या दिनांक ६.४.१९८८ मधील तरतूदीनुसार शिपाई संवर्गातील ६ पदांची वेतनश्रेणी १ एस रु.४४४०-७४४० + ग्रेड वेतन रु.१३००/- वरून १ एस रु.४४४०-७४४० + ग्रेड वेतन रु.१६००/- अशी श्रेणीवाढ करून त्याचे नाईक या संवर्गात रुपांतर करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.५ : मुंबई मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी शाखा आणि मुंबई पारबंदर प्रकल्प शाखेत कार्यरत असलेल्या अधिकारी व कर्मचारी यांना विशेष प्रकल्प भत्ता मंजूर करण्याबाबत.

५.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१५ रोजी झालेल्या १३८व्या

बैठकीत तसेच दिनांक ०६ ऑक्टोबर, २०१५ रोजी मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत झालेल्या मुंबई मेट्रो मार्गाची पुढील ३ ते ४ वर्षात सुमारे ११८ कि.मी. लांबीच्या उन्नत मेट्रो मार्गाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्यास मान्यता मिळाली आहे. या उन्नत मेट्रो मार्गाची त्वरीत अंमलबजावणी करण्याकरीता रु.३५,४०० कोटीस प्रशासकीय मान्यता मिळाली आहे.

५.२ महानगर आयुक्त यांनी मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणीबाबत माहिती देताना असे सांगितले की, मेट्रो मार्ग - २अ दहिसर (पूर्व) - डी. एन. नगर (१८.६ कि.मी.) आणि मेट्रो मार्ग - ७ अंधेरी (पूर्व) - दहिसर (पूर्व) (१६.५ कि.मी.) या प्रकल्पाला ऑक्टोबर, २०१५ मध्ये राज्य शासनाची मान्यता मिळाल्यानंतर मेट्रो मार्ग - ७ अंधेरी (पूर्व) - दहिसर (पूर्व) या मार्गाकरीता कंत्राटदारांची नेमणूक मे, २०१६ मध्ये करण्यात आली आहे. तसेच मेट्रो मार्ग - २अ दहिसर (पूर्व) - डी. एन. नगर या प्रकल्पाची अंमलबजावणी Deposit Work या तत्वावर दिल्ली मेट्रो रेल्वे महामंडळ मर्यादित (DMRC) मार्फत करण्यात येत आहे. या दोन्ही मेट्रो मार्गांची कामे प्रगती पथावर आहेत. तसेच मुंबई मेट्रो मार्ग टप्पा २ ब डी.एन.नगर - मंडाळे या २३.६ कि.मी. लांबीच्या तसेच मेट्रो मार्ग ४- वडाळा-घाटकोपर-मुलुंड-ठाणे-कासारवडवली ३२.३२ कि.मी. लांबीच्या या दोन्ही उन्नत मेट्रो प्रकल्पास राज्य शासनाने ऑक्टोबर, २०१६ मध्ये मान्यता दिलेली आहे. मेट्रो मार्ग २ ब या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची एकूण किंमत रु. १०,९८६ कोटी आणि मेट्रो मार्ग - ४ या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची एकूण किंमत रु. १४,५४९ कोटी आहे. या किंमतीस सुध्दा राज्य शासनाने मान्यता दिलेली आहे. या दोन्ही उन्नत मेट्रो मार्गांच्या स्थापत्य कामाच्या निविदा मागविण्यात आल्या असून या दोन्ही प्रकल्पाच्या स्थापत्य कामाकरीता जुलै, २०१७ मध्ये कार्यादेश देणे अपेक्षित आहे.

५.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही सांगितले की, मेट्रो मार्ग ५ - ठाणे-भिवंडी-कल्याण या २३.५ कि.मी. लांबीच्या उन्नत मेट्रो प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची किंमत रु. ८,४१६ कोटी ; आणि मार्ग ६ - स्वामी समर्थ नगर -जोगेश्वरी -कांजूरमार्ग-विक्रोळी या १४.५ कि.मी. लांबीच्या प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची किंमत रु. ६,६७२ कोटी असून या दोन्ही प्रकल्पास प्राधिकरणाने दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या १४१ व्या बैठकीत मान्यता दिलेली आहे. तसेच प्राधिकरणाने दिनांक २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीत मेट्रो मार्ग ७ या मार्गास दहिसर (पूर्व) पासून मिरा-भाईंदर पर्यंत आणि अंधेरी (पूर्व) पासून आंतरराष्ट्रीय विमानतळापर्यंत जोडण्याकरीता १३.५ कि. मी. लांबीच्या वाढीव प्रस्तावास प्राधिकरणाने मान्यता दिलेली आहे. या

वाढीव प्रकल्पाच्या पूर्णत्वाची किंमत रु.६,५७८ कोटी आहे. वरील प्रकल्पांचा प्रस्ताव राज्य शासनाच्या मंजूरीसाठी पाठविण्यात आलेला असून राज्य शासनाची मंजूरी लवकरात लवकर मिळणे अपेक्षित आहे.

५.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, वरील मंजूर कामांशिवाय सुमारे ६०-७० कि. मी. च्या मेट्रो मार्गिकेची अतिरिक्त कामे मंजूरीसाठी लवकरच येणार आहेत. वरील पैकी मार्ग - १ आणि मार्ग - ३ वगळून १८६.९ कि.मी. मेट्रो प्रकल्प मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत राबविण्यात येत असून वरील सर्व मेट्रो प्रकल्प पुढील ५ ते ८ वर्षात पूर्ण करण्याचे नियोजन आहे.

५.५ महानगर आयुक्त यांनी असे नमूद केले की, इतक्या मोठ्या प्रमाणावर आणि कमी वेळेत सदर कामे वेळेवर पूर्ण करण्याकरीता मोठ्या प्रमाणात तांत्रिक आणि अतिकुशल कामगारांची अत्यंत गरज आहे. परंतु देशात ब-याच ठिकाणी मेट्रो प्रकल्पांची अंमलबजावणी सुरु असून या तांत्रिक अभियंते तसेच इतर मेट्रोमध्ये काम केलेल्या अनुभवी अभियंते यांची कमतरता आहे. प्राधिकरणाला राज्य शासनाची वेतनश्रेणी व महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम लागू असल्यामुळे प्राधिकरणाचे एकूण वेतन इतर मेट्रो महामंडळांच्या तुलनेत ३० ते ६०% कमी आहे. त्यामुळे मेट्रोसाठी अनुभवी आणि सक्षम असलेले अधिकारी आणि कर्मचारी प्राधिकरणाच्या सेवेत येण्यास उत्सुकता दाखवित नाहीत. मुंबई मेट्रो रेल महामंडळाची स्थापना भूमिगत मेट्रोच्या कामासाठी ज्यावेळी स्थापना झालेली आहे त्यावेळी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामधील मेट्रोमध्ये कामास असलेले अभियंते आणि तांत्रिक कर्मचारी यांना प्रतिनियुक्तीवर एक वर्षाच्या कालावधीसाठी पाठविण्यात आले होते. परंतु प्राधिकरणाच्या आणि महामंडळाच्या वेतनश्रेणीमध्ये मोठ्या प्रमाणात तफावत असल्या कारणामुळे सदर अभियंते परत न येता त्याचठिकाणी समाविष्ट झाले.

५.६ वरील सर्व बाबींचा विचार करून मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी पथकामध्ये सध्या अनुभवी आणि सक्षम अभियंते आणि इतर सहाय्यक कर्मचारी व्यक्तींना घेण्याकरीता मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी पथक तसेच मुंबई पारबंदर प्रकल्प अंमलबजावणी जेव्हा सुरु होईल त्यावेळेपासून त्या पथकामध्ये प्रत्यक्षात field मध्ये काम करणा-या सर्व अधिकारी आणि कर्मचारी वर्ग यांना

त्यांच्या ६ व्या वेतन आयोगाच्या एकूण वेतनावर (Gross salary) १५% विशेष प्रकल्प भत्ता म्हणून मंजूर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

५.७ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असेही स्पष्ट केले की, सदर १५% विशेष प्रकल्प भत्ता प्राधिकरणाच्या महानगर आयुक्त / अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांना लागू राहणार नाही.

५.८ सविस्तर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४१७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) चे पोटकलम (ड) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन, प्राधिकरण याद्वारे मेट्रो प्रकल्प अंमलबजावणी पथक तसेच मुंबई पारबंदर प्रकल्प अंमलबजावणी जेव्हा सुरु होईल त्यावेळेपासून त्या पथकामध्ये प्रत्यक्षात field मध्ये काम करणा-या सर्व अधिकारी आणि कर्मचारी वर्ग यांना त्यांच्या ६ व्या वेतन आयोगाच्या एकूण वेतनावर (Gross salary) १५% विशेष प्रकल्प भत्ता म्हणून मंजूर करण्यास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.६ : वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील जागतिक वित्तीय सेवा केंद्रासाठी (IFSC) ५०.३१ हेक्टर जागा विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) अंतर्गत राखीव ठेवण्याबाबत.

६.१ महानगर आयुक्त यांनी या बाब टिप्पणी बद्दल माहिती देताना असे सादर केले की, दिनांक २६/०८/२०१५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १३८व्या बैठकीत वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील "जी / टेक्स " ब्लॉकमधील अंदाजे २० हेक्टर एवढे वाणिज्य क्षेत्र 'जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र' (IFSC) उभारण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला होता. या बैठकीतील ठराव क्र. १३४१ नुसार

"जी / टेक्स " ब्लॉकमधील २० हेक्टर एवढे क्षेत्र 'जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र' (IFSC) उभारण्यासाठी राखून ठेवण्यास मान्यता देण्यात आली.

६.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सादर केले की, प्राधिकरणाने केंद्र शासनास विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) कायद्यांतर्गत सध्या असलेली "किमान ५० हेक्टर भूखंड क्षेत्रा" ची अट शिथिल करून "किमान ५० हेक्टर बांधकाम क्षेत्र" ग्राह्य धरावे अशी विनंती केली होती. सदर विनंतीस अनुसरून केंद्र शासनाने विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम (SEZ Rule) २००६ अंतर्गत "किमान ५० हेक्टर भूखंड क्षेत्र" निश्चित केले असल्याने प्राधिकरणाच्या "बांधकाम क्षेत्र" (Built Up Area) ग्राह्य धरण्याच्या विनंतीस मान्य करता येणार नाही असे दिनांक १८/०७/२०१६ रोजीच्या पत्रान्वये प्राधिकरणाला कळविले.

६.३ महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, वरील बाब विचारात घेता प्राधिकरणाने दिनांक ०६/०१/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये विशेष आर्थिक क्षेत्र कायदा, २००५ (SEZ Act) अंतर्गत विहित नमुन्यात ५०.३१ हेक्टर क्षेत्रासाठी अर्ज करून विकास आयुक्त, सीप्ल, विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) भारत सरकार यांना, तसेच दिनांक २०/०१/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये विकास आयुक्त, राज्य सरकार यांना वांद्रे-कुर्ला संकुलामध्ये G-Text Block मध्ये विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ) मान्य करून त्यावर "जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र" (IFSC) स्थापन करण्यास मान्यता द्यावी अशी विनंती केली.

६.४ महानगर आयुक्त यांनी पुढे अशी माहिती दिली की, एकूण ५०.३१ हेक्टर जमिनीतील मोकळी विकास योग्य ३२.६४ हेक्टर जमीन प्रोसेसिंग झोन (Processing Zone) असून, उर्वरीत १७.६७ हेक्टर जमीन नॉन प्रोसेसिंग झोन (Non Processing Zone) ज्यामध्ये ४.८१ हेक्टर रस्त्याचे क्षेत्र व १२.८६ हेक्टर हरित क्षेत्र समाविष्ट आहे.

६.५ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे अवगत केले की, प्राधिकरणाच्या दिनांक २६ ऑगस्ट, २०१५ रोजी संपन्न झालेल्या १३८ व्या बैठकीत अंदाजे २० हेक्टर एवढे वाणिज्य क्षेत्र "जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र" (IFSC) उभारण्यासाठी राखून ठेवण्यास मान्यता दिली असली तरी, बाब टिप्पणीत उल्लेख केल्याप्रमाणे किमान ५० हेक्टर भूखंड प्रमाणे आवश्यक असल्याने जागतिक वित्तीय सेवा केंद्राचा प्रस्ताव विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम-२००६ (SEZ Rules, 2006) अंतर्गत

५०.३१ हेक्टर क्षेत्रावर उभारण्यासाठी प्राधिकरणाने केंद्र शासनाकडे सादर केला आहे. त्याकरीता प्राधिकरणाची ५०.३१ हेक्टर क्षेत्रासाठी सुधारीत मान्यता घेणे आवश्यक असून, सुधारीत क्षेत्रफळास मान्यता द्यावी असे बाब टिप्पणीद्वारे विनंती प्रस्ताव सादर करत आहे.

६.६ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला: -

ठराव क्र. १४१८ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) तसेच मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमिनीची विल्हेवाट) विनियम, १९७७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील अंदाजे २० हेक्टर क्षेत्राऐवजी अंदाजे ५०.३१ हेक्टर अखंडीत जमीन विशेष आर्थिक क्षेत्र नियम-२००६ (SEZ Rules, 2006) अंतर्गत "जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र "(IFSC) म्हणून विकसित करण्यास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, हा प्रकल्प राबविण्यासाठी व केंद्र शासनाची मंजूरी प्राप्त करून घेण्यासाठी आवश्यकता लागल्यास वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील प्रस्तावित "जागतिक वित्तीय सेवा केंद्र" (IFSC) च्या क्षेत्रफळामध्ये व आकारामध्ये योग्य ते अंशतः बदल करणे, तसेच हा प्रकल्प यशस्वीरित्या राबविण्यासाठी योग्य ती सर्व कार्यवाही करणे, इत्यादींसाठी महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यास याद्वारे मान्यता देण्यात येत आहे."

बाब क्र.७ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेतील मौजे वालशिंद, ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील गावठाणालगतच्या जमिनीवरील आरक्षण क्र.GWR (३) "Ground Water Recharge" (ग्राऊंड वॉटर रिचार्ज) यामधून वगळून त्या जमिनी रहीवास परिमंडळामध्ये समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमीन वापर फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

७.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाची भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेमध्ये मौ. वालशिंद, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सुमारे ४१ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनीवर

आरक्षण क्र.GWR(३) “Ground Water Recharge” (ग्राऊंड वॉटर रिचार्ज) हे मंजूर झालेले आहे असे सांगितले. शासनाच्या दिनांक १६ जुलै, २०१६ रोजीच्या पत्रास अनुसरून सदर आरक्षणामधील गावठाणाच्या हद्दीपासून २०० मी. अंतरामधील सुमारे १७.३३ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनी नियोजनाच्या दृष्टीने सु-सूत्रता आणण्याकरीता भागशः वगळून त्या जमिनी रहिवास परिमंडळामध्ये समाविष्ट करून या जमिनीकरीता ०.५ इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्याचे प्रस्तावित असल्याचे विषद केले. सदर प्रस्ताव यापूर्वीच प्राधिकरणाच्या दिनांक १९ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या १४१ व्या बैठकीमध्ये सादर केला होता. परंतु प्राधिकरणाने असे सुचित केले होते की, विषयांकित जमिनीवरील आरक्षण क्र.GWR(३) वगळण्याच्या प्रस्तावावर शासनाच्या भूजल सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणा (Groundwater Surveys & Development Agency) यांचेकडून अभ्यास अहवाल (Study Report) प्राप्त करून त्याप्रमाणे ही बाब पुन्हा सादर करावी.

७.२ त्यानुसार उप संचालक, भूजल सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणा, कोकण विभाग यांच्याकडून प्राप्त केलेल्या अहवालामध्ये विषयांकित आरक्षणाखालील क्षेत्रामध्ये मर्यादित भूजल उपलब्धता असून तेथील भूस्तराची भूजल पुनर्भरणाच्या दृष्टीने मर्यादित उपयुक्तता असल्याचे तसेच भूजल सर्वेक्षण आणि विकास यंत्रणेमार्फत पुनर्भरणाच्या कोणत्याही योजना प्रस्तावित नाहीत असेही सदर अहवालामध्ये नमूद केले असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

७.३ सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४१९ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम १ चे पोट कलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरण याद्वारे भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठी नियुक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण या नात्याने मौ. वालशिंद, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथील गावठाणालगतच्या जमिनीवरील GWR(३) “Ground Water Recharge-३” (ग्राऊंड वॉटर रिचार्ज-३) या आरक्षणामधील गावठाणाच्या

हद्दीपासून २०० मी. अंतरामधील सुमारे १७.३३ हेक्टर क्षेत्राच्या जमिनी नियोजनाच्या दृष्टीने सु-सूत्रता आणण्याकरीता मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे भागशः वगळून त्या जमीनी रहिवास परिमंडळामध्ये समाविष्ट करून याकरीता ०.५ इतका चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करण्यासाठी जमीन वापर फेरबदलाच्या प्रस्तावास मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सुचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करित आहे.”

बाब क्र.८ : बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत महानगरपालिका क्षेत्रातील त्यांच्या जागांवर जाहिरात हक्कांचे वितरण करताना जे प्रचलित धोरण राबविले जाते त्याच धर्तीवर व मानकांप्रमाणे प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील पूर्व व पश्चिम द्रुतगती मार्गावरील विविध उड्डाणपूल, वाहन/पादचारी भुयारी मार्ग व पादचारी पूल यांच्या दर्शनी भागात जाहिरात हक्कांचे वितरण करण्यास प्राधिकरणास मान्यता मिळणेबाबत.

८.१ सदर प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, शासन निर्णय क्र.संकीर्ण -२०१७/प्र.क्र.६१/२०१७/रस्ते-६, दिनांक १३.०४.२०१७ अन्वये मुंबईतील पूर्व व पश्चिम द्रुतगती मार्ग अवर्गीकृत करून ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास हस्तांतरीत करण्यात आले आहेत. सदर रस्त्यांची देखभाल व दुरुस्ती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत करण्यात आली आहे. सदर रस्त्यावर सध्या जाहिरात हक्काचे वितरणाची मालकी सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे आहे. सदर रस्त्यांवरील काही जाहिराती फलकाचा कार्यकाल संपुष्टात आलेला असल्यामुळे सदर ठिकाणी नवीन जाहिरात करण्यासाठी एजन्सी नियुक्त करणे विचाराधिन होते. त्यामुळे सदर रस्त्यावर लावण्यात येणा-या जाहिराती तसेच भविष्यात अन्य ठिकाणी लावण्यात येणा-या जाहिराती फलकांची बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रचलित धोरणानुसार सदर कामासाठी एजन्सी नियुक्ती करून जाहिरातीतून उत्पन्न मिळविणेचा प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

८.२ श्री. विश्वनाथ महाडेश्वर, महापौर, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व श्री. अजोय मेहता, महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी जाहिरातीतून मिळणा-या महापालिकेच्या उत्पन्नाचा हिस्सा प्रचलित नियमाप्रमाणे मिळावा अशी विनंती केली.

८.३ चर्चेच्या दरम्यान महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, सदर रस्त्यावर जाहिरातीचे उत्पन्न हे यापूर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभागास मिळत होते. परंतू, सदर रस्ते ५ वर्षांच्या कालावधीसाठी दिनांक १३.०४.२०१७ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करण्यात आले आहेत. सदर रस्त्यांची देखभाल व दुरुस्ती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे आल्यामुळे जाहिरातीचे उत्पन्नसुद्धा प्राधिकरणास मिळणे क्रमप्राप्त आहे. त्यानंतर मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे सुचविले की, सध्या सदर जाहिरातीचे उत्पन्न ज्या प्रचलित पध्दतीने सार्वजनिक बांधकाम विभाग राबवित होते त्याच पध्दतीने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने राबवावे.

८.४ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने खालील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४२० :

“असा ठराव करण्यात येतो की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास कारणीभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून प्राधिकरणास याद्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेमार्फत महानगरपालिका क्षेत्रातील त्यांच्या जागांवर जाहिरात हक्कांचे वितरण करताना जे प्रचलित धोरण राबविले जाते त्याच धर्तीवर व मानकांप्रमाणे प्राधिकरणाच्या अखत्यारितील पूर्व व पश्चिम द्रुतगती मार्गावरील सार्वजनिक बांधकाम खात्याकडून हस्तांतरीत झालेले विविध उड्डाणपूल, वाहन/पादचारी भुयारी मार्ग व पादचारी पूल यांच्या दर्शनी भागांत जाहिरात हक्कांचे वितरण करण्यास प्राधिकरणास मान्यता देण्यात येत आहे. तसेच यातून येणाऱ्या महसुलाचा वापर प्राधिकरणाकडून या दोन्ही रस्त्यांवर करण्यात येणा-या विविध कामांसाठी करण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील सर्व ठरावाची अंमलबजावणी सार्वजनिक बांधकाम खाते राबवित असलेल्या धर्तीवर करण्यासंबंधीत आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.९ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे सन २०१६-१७ सालचे वार्षिक लेखे.

९.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाच्या सन २०१६-१७ च्या वार्षिक लेख्यांबाबत माहिती दिली. लेख्यांवर चर्चा करताना मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी असे निदेश दिले की, प्राधिकरणाला कलम १० (४६) अन्वये आयकरातून सूट मिळण्याकरीता मा. वित्त मंत्री, भारत सरकार यांना पुन्हा पत्राद्वारे विनंती करावी. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या वित्त विभागास देखील प्राधिकरणाच्या आयकराच्या सद्यःस्थितीबाबत अवगत करून आयकरातून सूट मिळण्याबाबत शासन स्तरावर पत्रव्यवहार करण्यास विनंती करावी.

९.२ त्यानंतर, प्राधिकरणाने सन २०१६-१७ च्या वार्षिक लेख्यांना मान्यता दिली व पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२१ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (वित्तीय) विनियम, १९७६ च्या नियम (फ) अन्वये प्राधिकरणाचे सन २०१६-१७ या वर्षाचे लेखे संमत करण्यात येत आहेत. तसेच प्राधिकरणाचे सन २०१६-१७ या वर्षाचे आयकर विवरणपत्र विश्वस्त संस्था म्हणून आयकर कार्यालयाकडे सादर करण्यास व आयकर विवरणपत्र विश्वस्थ संस्था म्हणून आयकर कार्यालयाकडे सादर करण्यास व आयकर कलम ११ नुसार कार्यवाही करण्यास तसेच प्राधिकरणाने विविध प्रकल्पावर केलेल्या खर्चामधून प्राधिकरणाची कोणतीही मालमत्ता तयार होत नसल्यामुळे प्रकल्पावरील झालेला खर्च महसूली खर्च म्हणून लेख्यांमध्ये दाखविण्यास मान्यता देण्यात येत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्याचे अधिकार महानगर आयुक्त यांना प्रदान करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१० : प्राधिकरणाकडील असलेला अतिरिक्त निधीचा गुंतवणूक अहवाल.
दिनांक ०१ जानेवारी, २०१७ ते ३० जून, २०१७

१०.१ दिनांक ०१ जानेवारी, २०१७ ते ३० जून, २०१७ या कालावधीत प्राधिकरणाने शासनाच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार विविध बँका / वित्तीय संस्था यामध्ये केलेल्या गुंतवणूकीच्या अहवालाची नोंद प्राधिकरणाने घेतली.

बाब क्र.११ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ चा वार्षिक अहवाल.

११.१ महानगर आयुक्त यांनी प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ चा वार्षिक अहवाल सादर करताना असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे विविध योजना व प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यात येते. त्याबाबतची एका वर्षाची माहिती या वार्षिक अहवालात समाविष्ट करण्यात आलेली आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा सन २०१६-१७ चा वार्षिक अहवाल प्राधिकरणाच्या बैठकीपुढे मंजूरीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे.

११.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ चे कलम २४ अन्वये प्राधिकरणाने (दिनांक ३१ मार्च रोजी समाप्त होणारे) प्रत्येक वर्ष संपल्यानंतर, मागील वर्षाच्या कार्याचा अहवाल तयार करुन तो राज्य शासनास दिनांक ३० नोव्हेंबर पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार सन २०१६-१७ चा वार्षिक अहवाल प्राधिकरणाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे.

११.३ त्यानंतर, प्राधिकरणाने सन २०१६-१७ च्या वार्षिक अहवालास मान्यता दिली आणि पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२२ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या सन २०१६-१७ च्या वार्षिक अहवालास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे व हा अहवाल राज्य शासनास सादर करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१२ : प्राधिकरणाच्या देय असलेल्या रक्कमेवर विलंब व्याजाचा दर ठरविण्याबाबत.

१२.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्तांनी असे सांगितले की, प्राधिकरणाने भाडेपट्ट्यावर दिलेल्या जमिनीचे अधिमुल्य, भुईभाडे, अभिहस्तांतरण शुल्क, अतिरिक्त अधिमुल्य तसेच तात्पुरत्या वापरासाठी दिलेल्या जमिनीचे भाडे इत्यादी विविध रक्कमा निर्धारित कालावधीत देय असतात. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (जमीन विल्हेवाट) विनियम, १९७७ मधील विनियम ९ मध्ये जमिनीचे अधिमुल्य अदा करण्यास मुदतवाढ दिल्यास सदरच्या वाढीव कालावधीसाठी विलंब व्याज आकारण्याची तरतूद आहे. यामध्ये प्राधिकरणाच्या मान्यतेने वेळोवेळी खालीलप्रमाणे सुधारणा करण्यात आली आहे :-

- (१) सदरच्या विनियमान्वये द.सा.द.शे. १५% अथवा प्राधिकरणाने वेळोवेळी निर्धारित केलेल्या दराने विलंब व्याज आकारण्याची तरतूद आहे.
- (२) प्राधिकरणाच्या दिनांक ६ डिसेंबर, १९९३ रोजी झालेल्या ७१व्या बैठकीत ठराव क्र.५९१ अन्वये "द.सा.द.शे रु.१५%" ऐवजी "द.सा.द.शे. १८%" अशी दुरुस्ती करण्यात आली आहे.
- (३) प्राधिकरणाच्या दिनांक ११ ऑक्टोबर, १९९५ रोजी झालेल्या ७९ व्या बैठकीत ठराव क्र. ६४६ अन्वये नियत तारखेस भूईभाडे न दिल्यास दर वर्षाला प्रचलित बँक दर अधिक ३% किंवा महानगर आयुक्त वेळोवेळी निश्चित करतील अशा उच्चतम दराने थकीत भूईभाड्याच्या रक्कमेवर प्रत्यक्ष प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आकारण्यात येईल अशी तरतूद करण्यात आली आहे.
- (४) प्राधिकरणाच्या दिनांक १० मार्च १९९७ रोजी झालेल्या ८६ व्या बैठकीत ठराव क्र.७१३ अन्वये "द.सा.द.शे. १८%" अशी व्याज आकारणीची असलेली तरतूद वगळून फक्त "प्राधिकरण वेळोवेळी निर्धारित करेल त्या दराने" अशी विलंब व्याज आकारणीबाबतची तरतूद ठेवण्यात आली आहे.
- (५) ओशिवरा जिल्हा विकास केंद्रामधील भाडेपट्टादारांकडून हप्त्याने अधिमुल्य रक्कम भरण्यास मंजूरी देण्याबाबतचा प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ नोव्हेंबर, १९९७ च्या ९० व्या बैठकीत ठराव क्र. ७४४ अन्वये भाडेपट्टा अधिमुल्याची रक्कम भरण्यासाठी दिलेल्या

जादा वेळेच्या काळात भाडेपट्ट्याच्या बाकी रक्कमेवर "द.सा.द.शे. १८%" ऐवजी "द.सा.द.शे १४%" दराने विलंब व्याज आकारण्यास मान्यता देण्यात आली आहे.

१२.२ वरील ठरावानंतर प्राधिकरणास देय असलेल्या सर्व प्रकारच्या प्रलंबित रक्कमेवर द.सा.द.शे. १४% विलंब व्याज आकारण्यात येत आहे, त्यास प्राधिकरणाची कार्यान्तर मंजूरी मिळावी.

१२.३. महानगर आयुक्त यांनी माहिती देताना असेही सांगितले की, बाजारातील व्याज दरात मोठयाप्रमाणात चढ-उतार (fluctuation) होत असल्यामुळे व्याजाचे दर निश्चित न ठेवता प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) वर आधारित ठेवणे जास्त संयुक्तिक वाटते. सदर दर परावर्तक (Deterrent) राहावे म्हणून प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) अधिक ४% एवढे व्याज दर निश्चित करावे, असे प्रस्तावित आहे. सध्या प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) ९.६०% असल्यामुळे अधिक ४% केल्यास हे दर १३.६०% होतील. एकदा निश्चित केलेला दर पुढील १ वर्ष कायम राहिल. पुढील वर्षापासून प्रत्येक १ जुलै रोजी लागू असलेल्या प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) यात बदल करता येईल. आता किंवा भविष्यात कोणतेही व्याजदर हे संभाव्य परिणामाने (Prospective Effect) लागू होतील. सदर दर प्राधिकरणास निश्चित दिनांकानंतर विलंबाने भरण्यात येणाऱ्या सर्व प्रकरणी कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेस लागू राहिल. तसेच प्राधिकरणास येणे असलेल्या / वसूल न झालेल्या सर्व रक्कमांवर या ठरावाच्या दिनांकापर्यंत १४% विलंब व्याजदर आकारण्यात येईल, असे प्रस्तावित आहे.

१२.४ त्यानंतर, बाब टिपणीमधील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२३ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा व त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, सद्यःस्थितीत प्राधिकरणास देय असलेल्या सर्व प्रकारच्या प्रलंबित रक्कमेवर आकारण्यात येत असलेल्या विलंब व्याजाच्या १४% दरास प्राधिकरण याद्वारे कार्यान्तर मंजूरी देत असून, सदर १४% दर हा प्राधिकरणास येणे असलेल्या / वसूल न झालेल्या सर्व रक्कमांवर या ठरावाच्या दिनांकापर्यंत लागू राहिल.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, उपरोक्त नमूद व्याज दरात सुधारणा करून यापुढे प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) अधिक ४% या दराने विलंब व्याज आकारण्यास मान्यता देत आहे. याप्रमाणे सध्याचा प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) रु.९.६०% अधिक रु.४% याप्रमाणे रु.१३.६०% व्याज दर राहिल व यापुढे प्रत्येक वर्षाच्या १ जुलै रोजी लागू असलेला प्राईम लेंडिंग रेट (Prime Lending Rate) अधिक ४% असा विलंब व्याजदर निश्चित करण्यात यावा.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अमंलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

बाब क्र.१३ : प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची मोकळी असलेली जमिन तात्पुरत्या स्वरूपावर अनुज्ञाप्ती शुल्क आकारून देणेबाबत — सुधारीत धोरण ठरविणे.

१३.१ या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणातर्फे विकसित करण्यात येणाऱ्या वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळी जमीन / भूखंड प्राधिकरणाने ठरविलेल्या धोरणानुसार व दरानुसार अनुज्ञाप्ती शुल्क (लायसन्स फी) आकारून प्रदर्शने व विविध कार्यक्रम इत्यादींसाठी तात्पुरत्या वापरासाठी देण्याबाबत प्रचलित दर आकारण्याबाबत व त्यामध्ये प्रत्येक वर्षी १०% वाढ करण्याबाबत प्राधिकरणाने दिनांक २२/१०/२०१२ रोजी झालेल्या १३१ व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१२९१ अन्वये मान्यता दिली आहे.

१३.२ महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणामार्फत विविध प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा, संगीत व सांस्कृतिक कार्यक्रम, इत्यादी करीता मोकळ्या जमिनी / भूखंड अनुज्ञाप्ती शुल्क आकारून देण्यात येतात. तसेच, संस्थांना अनुज्ञाप्ती शुल्काव्यतिरिक्त विद्युत आकार, बिनशेती सारा, इत्यादी अनुषंगिक खर्च येत आहेत. प्रति वर्षी अनुज्ञाप्ती शुल्कामध्ये १०% वाढीमुळे सदरची रक्कम दिवसेंदिवस वाढत आहे.

१३.३ महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, शासनाच्या धोरणानुसार मुंबई शहर व मुंबई उपनगर जिल्ह्यातील शासकीय जमिनी विविध प्रासंगिक कार्यक्रमासाठी देण्याकरीता सन-२००७ करीता आकारावयाचे अनुज्ञाप्ती शुल्काचे दर निश्चित केले असून, सदर दरामध्ये प्रत्येक ३ वर्षांनी सरसकट १०% वाढ करण्यात येते व अशी वाढ करताना जवळच्या दशक रुपयात समायोजिक करण्यात येते. प्राधिकरणाने निश्चित केलेल्या दरवाढीमध्ये काही अंशी कपात करावी किंवा काय, या विचारार्थ सदरचा प्रस्ताव सादर करण्यात आलेला आहे.

१३.४ याबाबत मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी असे सूचित केले की, काही सामाजिक / सांस्कृतिक संस्था या चांगल्या प्रकारच्या प्रदर्शनाचे आयोजन करतात. परंतु, प्राधिकरणाचा दर जास्त प्रमाणात असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या मोकळ्या भूखंडावर प्रदर्शने करणे त्यांना परवडत नाही. त्यामुळे अशा सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थासाठी वेगळा प्रवर्ग करणे आवश्यक आहे व तसेच याबाबत महानगर आयुक्त यांनी धोरण निश्चित करून प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या पुढील बैठकीत सादर करणेबाबत आदेशित केले.

१३.५ त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२४ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिप्पणीतील परिच्छेद क्र.३ मध्ये सविस्तर वर्णन केल्याप्रमाणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १३१व्या बैठकीमधील ठराव क्र.१२९१ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मालकीची मोकळी जमिन / भूखंड, विविध प्रदर्शने, व्यापारी जत्रा व सांस्कृतिक कार्यक्रम इत्यादींसाठी तात्पुरत्या स्वरुपावर अनुज्ञाप्ती शुल्क आकारून देण्याबाबतच्या धोरणास दिलेल्या मान्यतेमध्ये अंशतः फेरफार करून प्राधिकरणाच्या तात्पुरत्या स्वरुपावर देण्यात येणा-या भूखंडाच्या अनुज्ञाप्ती शुल्कामध्ये सन-२०१७ करीता १०% दरवाढ झाली असल्यामुळे पुढील दरवाढ प्रत्येक ३ वर्षांनंतर १० % दरवाढ करण्याच्या सुधारीत धोरणास प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे. आता पुढील १०% दरवाढ सन-२०२० पासून लागू होईल.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सामाजिक / सांस्कृतिक संस्थासाठी वेगळा प्रवर्ग करण्याकामी धोरण निश्चित करून प्रस्ताव प्राधिकरणाच्या बैठकीत सादर करणेबाबत महानगर आयुक्त यांनी आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

“आणखी असा ठराव करण्यात येतो की, वरील ठरावाची अमंलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.१ : मुंबई पुणे राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ वरील नावडेफाटा जंक्शन येथील प्रस्तावित उड्डाणपूलाच्या बांधकामाकरीता वाढीव किंमतीस सुधारीत प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबत.

१. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, विस्तारीत मुंबई नागरी पायाभूत सुविधा प्रकल्पांतर्गत हाती घेतलेल्या अतिरिक्त रस्ते सुधारणा व उड्डाणपुल बांधकामाच्या सुमारे रु.३६२८.५१ कोटी इतक्या अंदाजित खर्चाच्या कामास प्राधिकरणाच्या दिनांक २७ जून, २०१४ रोजी झालेल्या १३४व्या बैठकीत ठराव क्र. १३०४ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आली. सदर कामामध्ये नावडेफाटा जंक्शन तसेच कळंबोली लोखंड बाजार जंक्शन येथे उड्डाणपूलाच्या बांधकामाचा समावेश होता. सदर दोन्ही कामाच्या बांधकामासाठी रु.६८ कोटी इतकी रक्कम मंजूर करण्यात आली होती. तसेच १३४व्या बैठकीमध्ये मंजूर केल्याप्रमाणे नावडेफाटा जंक्शन येथील ३+३ मार्गिकेच्या उड्डाणपूलाची लांबी पोहोच मार्गासहीत ५९० मी. इतकी होती व उड्डाणपूलाच्या बांधकामाची अंदाजित किंमत रु.३४ कोटी होती.

२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, कळंबोली लोखंड बाजार जंक्शन येथील उड्डाणपूलाचे काम महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांच्यामार्फत कार्यान्वित होत आहे.

३. महानगर आयुक्त यांनी असे निदर्शनास आणले की, राष्ट्रीय महामार्ग क्र.४ वरील नावडेफाटा जंक्शन गजबजलेला असून या महामार्गावरील वाहतूकीत गेल्या काही वर्षात प्रचंड वाढलेली आहे. त्यामुळे ह्या भागात रात्रदिवस वाहतूकीची कोंडी आढळून येते.

४. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वरील ठिकाणच्या प्रस्तावित उड्डाणपूलाच्या (३+३) मार्गिकेच्या कामाकरीता भौगोलिक सर्वेक्षण, वाहतूकीचा अभ्यास करणे, वाहनांचे उगम-गंतव्याचे सर्वेक्षण करणे, संकल्पचित्र तयार करणे व अंदाजपत्रक बनविणे इ.कामासाठी मे.श्रीखंडे

कन्सल्टंट प्रा.लि. यांना प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणून नेमण्यात आले. तसेच सल्लागाराने केलेल्या वाहतूकीच्या सर्वेक्षणानुसार नावडे फाटा येथे सकाळी दर ताशी अधिकतम ७७९३ व संध्याकाळी अधिकतम ७८९० इतक्या PCU ची नोंद करण्यात आली आहे.

५. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सल्लागाराने सादर केलेल्या प्रस्तावातील तरतूदीची तपासणी करण्याकरीता प्राधिकरणामार्फत श्री.एस.आर.तांबे, निवृत्त सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली सल्लागार समिती गठण करण्यात आली. तसेच तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्प स्थळाच्या आवश्यकतेनुसार खालीलप्रमाणे काही तांत्रिक मुद्दे सुचविले व ते प्रस्तावात अंतर्भूत करावे असे सूचित केले :-

- अ) अवजड वाहनांना वळण घेण्याकरीता लागणारी अतिरिक्त त्रिज्या (Turning Radius) आणि वाहनांची उंची लक्षात घेता नावडे फाटा जंक्शन येथे ६०.० लांबीच्या स्टील स्ट्रक्चर (steel structure) मधील गाळयाचे (obligatory span) चे बांधकाम करणे.
- ब) अवजड वाहनांची उंची लक्षात घेता एका गाळयाच्या उंचीचे (obligatory span) जमिनीपासून ६०.० मीटर अंतर ठेवावे (vertical span).
- क) उड्डाणपूलावरील वाहतूक सुरळीत व विना झटके होण्याकरीता समीट कर्व्ह (summit curve) चे संकल्पन करणे.
- ड) पोहोच रस्त्याचा चढण/उतार १:४० असा ठेवणे.

६. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, उपरोक्त बाबी तांत्रिक सल्लागार समितीने अनिवार्य करण्याचे सुचविले त्यामुळे खालीलप्रमाणे किंमतीत वाढ झाली :-

- १) अवजड वाहनांची उंची लक्षात घेता एका गाळयाच्या उंचीचे (obligatory span) जमिनीपासून ६.० मीटर अंतर (vertical clearance) ठेवावे लागले, पोहोच रस्त्यास १:४० चढण (Gradient) ठेवावे लागले तसेच समीट (summit curve) /व्हॅली कर्व्ह (Valley Curve) चे संकल्पन करावे लागले. त्यामुळे पुलाची (Bridge proper) किंमत वाढली.
- २) उड्डाणपूलाची लांबी पोहोच मार्गासह ३८३.० मीटरने वाढल्यामुळे साधारणपणे पोहोच मार्गाची किंमत रु.५.१९ कोटी वाढली.

- ३) ६०.० मी. लांबीच्या स्टील स्ट्रक्चर (steel structure) गाळ्याचे (obligatory span) चे बांधकाम प्रस्तावित केल्यामुळे साधारणपणे स्टील गाळ्याची किंमत रु.३ कोटी वाढली.
- ४) स्लीप लेनची (slip road) लांबी (दोन्ही बाजू मिळून) ४८३.० मीटरने वाढल्यामुळे साधारणपणे स्लीप लेनची किंमत रु.३.९५ कोटी वाढली.
- ५) या व्यतिरिक्त काही अतिरिक्त कामे वाढली जसे की, एकत्र मिळणारी (merging length) लांबी १००.० मी.वाढली, फुटपाथ, युटीलिटी डक्टची लांबी ४८३.० मीटरने वाढली, अंडरपास, बस थांबा, पोलीस चौकी, लँडस्केपींग आदी इ. कामांमुळे साधारणपणे किंमत ४.४ कोटी वाढली. त्यामुळे प्रकल्पाच्या मुळ किंमतीमध्ये साधारणपणे रु.२०.९८ कोटी इतकी वाढ झाली आहे.
७. चर्चेच्या दरम्यान महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, वरील सर्व बाबींचे अवलोकन करता नावडे फाटा जंक्शन येथील उड्डाणपूलाची सुधारीत अंदाजित किंमत ६३.२८ कोटी इतकी झाली. यामध्ये खालील बाबींचा अंतर्भाव आहे :-
- अ) सेवा वाहनांचे स्थलांतर करणे रु. ५ कोटी
- ब) इतर बाबींचा खर्च बांधकामाच्या किंमतीच्या ५% - रु.२.७५ कोटी
- क) बांधकामाच्या किंमतीवर विमा १% - रु.०.५५ कोटी
८. मा.मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, प्राधिकरण यांनी अशी विचारणा केली की, सदर कामासाठी निविदा मागविण्यात आल्या आहेत का, त्यावर महानगर आयुक्त यांनी निविदा प्रक्रियेचे काम प्रगतीपथावर असल्याचे सांगितले.
९. त्यानंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्तावास मान्यता देऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२५ :

"असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उपकलम (१) पोटकलम (ड) व (आय) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर

करुन प्राधिकरण याद्वारे मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत येणा-या नावडे फाटा जंक्शन येथे उड्डाणपूल बांधणे या प्रकल्पांच्या सुधारीत अंदाजित खर्चास प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

"असाही ठराव करण्यात येत आहे की, नावडे फाटा जंक्शन येथे उड्डाणपूल व त्या अनुषंगाने करावयाच्या इतर बाबींच्या बांधकामाकरीता अंदाजित खर्च रु. ६३.२८ कोटीच्या सुधारीत रक्कमेस प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

"आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, वरील ठरावाची अंमलबजावणी करण्यासंबंधी आवश्यक ती पुढील सर्व कार्यवाही योग्य त्या फेरबदलासह करण्यास महानगर आयुक्त यांना याद्वारे प्राधिकृत करण्यात येत आहे."

पटल बाब क्र.२ : सुन्नी दावते इस्लामी यांच्या "इजतमा" या धार्मिक कार्यक्रमासाठी मैदानातील मोकळी जमिन तात्पुरत्या वापरण्यासाठी विनाशुल्क देण्याबाबत.

१. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत वांद्रे-कुर्ला संकुलातील मोकळी जमीन/भूखंड विविध कार्यक्रमाकरीता प्राधिकरणाच्या दिनांक २२/१०/२०१२ रोजी झालेल्या १३१व्या बैठकीमध्ये ठराव क्र.१२९१ अन्वये ठरविलेल्या दोन प्रवर्ग धोरणानुसार व दरानुसार अनुज्ञाप्ती शुल्क (लायसन्स फी) आकारून प्रदर्शने व विविध कार्यक्रम इ. साठी तात्पुरत्या वापरासाठी जमिन / भूखंड दिली आहे.

२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सुन्नी दावते इस्लामी यांनी त्यांच्या धार्मिक कार्यक्रमाकरीता दिनांक ०८/११/२०१७ ते दिनांक १३/११/२०१७ पर्यंत ३०,०००.०० चौ. मी. जमिन व वाहनतळासाठी १५,०००.०० चौ. मी. जमिन मिळण्याबाबत दिनांक ०९/०६/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये विनंती केली होती. त्यानुसार दिनांक १६/०६/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये प्राधिकरणाच्या प्रचलित दरानुसार मागणी केलेल्या भूखंडाच्या भाडेपोटी होणारी एकूण शुल्क अनामत रक्कमेसह (रु.२२,७६,४३८/-) रु.५७,६६,९७६/- कळविण्यात आली होती. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, सुन्नी दावते इस्लामी यांचे प्रमुख यांनी मा. मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांना दिनांक ०५/०७/२०१७ रोजी अग्रेषित केलेल्या पत्रान्वये, सुन्नी दावते इस्लामी ही संस्था विना राजकीय / विना नफा असलेली संस्था असून, सदर "इजतमा" धार्मिक कार्यक्रमांमधून संस्थेला

कोणत्याही प्रकारचा महसूल प्राप्त होत नसल्यामुळे कार्यक्रमासाठी प्राधिकरणामार्फत लावण्यात आलेले भूखंडाचे भाडे व अनामत रक्कम १००% माफ करण्याबाबत विनंती केलेली आहे.

३. महानगर आयुक्त यांनी पुढे असे सांगितले की, सुन्नी दावते इस्लामी यांचा "इजतमा" हा धार्मिक कार्यक्रम यापूर्वी आझाद मैदान येथे शासकीय दर आकारून देण्यात येत होता. सद्यस्थितीत मेट्रो प्रकल्पाचे काम सुरु असल्यामुळे सदर "इजतमा" कार्यक्रमासाठी आझाद मैदान येथे जमिन उपलब्ध झालेली नाही. त्यामुळे त्यांनी प्राधिकरणाकडे सदर कार्यक्रमाकरीता जमिनीची मागणी केलेली आहे.

४. मा. मुख्यमंत्री व अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी असे सूचित केले की, सुन्नी दावते इस्लामी यांना विनाशुल्क जमिन उपलब्ध करून देणे योग्य होणार नाही. आझाद मैदान येथे मेट्रोचे काम सुरु असल्यामुळे प्राधिकरणाच्या भाड्यापोटी होणा-या रक्कमेच्या २५% रक्कम व त्यावरील कर वसूल करून तात्पुरती जमिन / भूखंड सुन्नी दावते इस्लामी यांच्या "इजतमा" या कार्यक्रमासाठी देण्यात यावी.

५. त्यानंतर, बाब टिपणीतील प्रस्ताव विचारात घेऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र.१४२६ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, बाब टिपणीतील परिच्छेद क्र.५ मध्ये सविस्तर वर्णन केल्याप्रमाणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे प्राधिकरणाच्या दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१२ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या १३१ व्या बैठकीमधील ठराव क्र.१२९१ अन्वये मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मालकीची वांद्रे-कुर्ला संकुलामधील 'जी-टेक्स' विभागातील ४५,००० चौ.मी. (कार्यक्रमासाठी ३०,००० चौ.मी. व वाहनतळासाठी १५,००० चौ.मी.) जमिन / भूखंड सुन्नी दावते इस्लामी यांच्या "इजतमा" या कार्यक्रमासाठी प्राधिकरणाच्या भाडेपोटी होणा-या रक्कमेच्या २५% रक्कम व त्यावरील कर वसूल करून वितरीत करण्यास प्राधिकरण मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्याकरीता महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.३ : मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची रिकामी जमीन प्राधिकरणाच्या प्रकल्पांच्या कामासाठी तात्पुरत्या स्वरूपात देण्याच्या कालावधीत सुधारणा करण्याबाबत.

१. या प्रस्तावाबाबत माहिती देताना महानगर आयुक्त यांनी असे सांगितले की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची रिकामी जमीन तात्पुरत्या वापरासाठी मिळण्याबाबत विविध संस्थाकडून प्राप्त झालेल्या मागणीनुसार, दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या प्राधिकरणाच्या ११३व्या बैठकीतील ठराव क्र. १०४७ अन्वये यापूर्वी वेळोवेळी निश्चित केलेल्या धोरणामध्ये सुधारणा करून एकावेळी जास्तीत जास्त ११ महिने कालावधीकरीता तात्पुरत्या वापरासाठी जमिन देण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. त्यानंतर वेळोवेळी प्राधिकरणाच्या बैठकीमध्ये मेट्रो प्रकल्पासाठी जमिन देण्याकरीता धोरण निश्चित करण्यात आले आहे.

२. महानगर आयुक्त यांनी असेही सांगितले की, प्राधिकरणाच्या विविध प्रकल्पासाठी सदरच्या धोरणानुसार तात्पुरत्या स्वरूपावर निर्धारित दराने जमीन उपलब्ध करून दिल्यानंतर प्राधिकरणाच्या ठेकेदारांना विविध परवानग्या जसे की, बांधकाम परवानगी, प्रदुषण महामंडळ, जिल्हाधिकारी कार्यालय, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, इ. कार्यालयाकडून विविध परवानग्या प्राप्त कराव्या लागतात. परवानग्या घेण्याकामी बराच कालावधी लागतो. तथापि, प्राधिकरणास प्रकल्प होईपर्यंत जमीन अशा ठेकेदारांना वितरीत करणे क्रमप्राप्त ठरते. त्यामुळे सदरची ११ महिन्यांची अट शिथिल करण्यात येऊन मेट्रो प्रकल्पाचे काम पूर्ण होईपर्यंत तात्पुरत्या स्वरूपावर जमीन वितरीत करण्याबाबतचे धोरण प्राधिकरणाने ठरविणे गरजेचे आहे.

३. याबाबत मा. मुख्यमंत्री, अध्यक्ष, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी असे सूचित केले की, मेट्रो प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत सदरच्या धोरण अवलंबण्यास हरकत नाही. तथापि, मेट्रो प्रकल्पाच्या ठेकेदारांनी वेळेत प्रकल्पाचे काम पूर्ण न केल्यास अथवा विलंब केल्यास प्रकल्पाच्या पहिल्या दिवसापासून जबर दंड (heavy Penalty) आकारण्याबाबत निर्देश देण्यात आले, त्या अनुषंगाने महानगर आयुक्त यांनी योग्य ती कार्यवाही करण्यास सहमती दर्शविली.

४. त्यानंतर, बाब टिपणीतील प्रस्ताव विचारात घेऊन प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला :-

ठराव क्र. १४२७ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम ३ चे उपकलम (२) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणा-या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करुन दिनांक १९ एप्रिल, २००५ रोजी झालेल्या ११३व्या बैठकीमधील ठराव क्र. १०४७ अन्वये एकावेळी जास्तीत जास्त ११ महीने कालावधीकरता तात्पुरत्या वापरासाठी देण्यात येणा-या जमिनीच्या धोरणास दिलेल्या मान्यतेमध्ये अंशतः फेरफार करुन मेट्रो प्रकल्प व इतर महत्वाचे पायाभूत प्रकल्प पूर्ण होईपर्यंत प्राधिकरणाने ठरवून दिलेल्या धोरणानुसार तात्पुरत्या स्वरूपावर जमीन उपलब्ध करुन देण्याबाबत प्राधिकरण याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, सदर प्रकल्पाच्या ठेकेदारांनी वेळेत प्रकल्पाचे काम पूर्ण न केल्यास अथवा विलंब केल्यास प्रकल्पाच्या सुरुवातीपासून जबर दंड (Heavy Penalty) आकारण्याबाबत महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

“आणखी असा ठराव करण्यात येत आहे की, सदर ठरावाची अंमलबजावणी करण्याकामी पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्तांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.”

पटल बाब क्र.४ : भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या मंजूर विकास योजनेतील मौ.माणकोली, ता.भिवंडी, जि.ठाणे येथील मौ.माणकोली लगतचा ४५ मी. रुंद रस्ता वगळून सदर रस्त्याच्या आखणीत बदल करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ अन्वये करावयाच्या जमीन वापर फेरबदलाच्या कार्यवाहीबाबत.

१. महानगर आयुक्त यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्त असलेल्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेमध्ये मौ.माणकोली, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथील ४५ मी. रुंद रस्त्याची आखणी मंजूर असल्याचे सांगितले.

२. श्री. कपील पाटील, मा. खासदार यांनी मौ. माणकोली येथील ग्रामस्थांच्या वतीने मौ.माणकोली गावामधून जाणाऱ्या ४५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमुळे मौ. माणकोली गावठाण व त्यालगतची अस्तित्वातील बांधकामे बाधित होत असल्याने सदर रस्त्याच्या आखणीमध्ये बदल करण्याबाबत प्राधिकरणास केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने मंजूर विकास योजनेतील मौ. माणकोली, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथील मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर AGHI या अक्षराने दर्शविलेली ४५मी. रुंद रस्त्याची आखणी रद्द करण्याचे प्रस्तावित असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले. सदर रस्त्याच्या आखणीला मौ. माणकोली गावाच्या पूर्वेकडून वळवून पुढे मौ. दापोडे येथे राष्ट्रीय महामार्ग क्र.३ (NH-३) सोबत ९० अंशामध्ये जोडण्याचे प्रस्तावित असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी विषद केले.

३. त्यानुसार मौ. माणकोली, मौ. सारंग, मौ. सुरई व मौ. दापोडे, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथून जाणाऱ्या ४५ मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बदल करणे उचित होईल व यासाठी कलम ३७ अन्वये जमीन वापर फेरबदल करणे आवश्यक असल्याचे महानगर आयुक्त यांनी सांगितले.

४. तसेच महानगर आयुक्त यांनी सदर रस्त्याची आखणी पूर्वेकडून वळवून NH-३ ला जोडण्यापर्यंत मर्यादित न ठेवता प्रादेशिक संधानतेच्या (Regional connectivity) दृष्टीने मौ. खारबावकडे जाणाऱ्या राज्य मार्ग क्र.४ (SH-४) सोबत जोडणे योग्य होईल व सदर ४५ मी. रुंद रस्ता भागशः वगळल्याने त्या अनुषांगिक रस्त्यांची पूर्तता करणे आवश्यक असल्याचे सांगितले.

५. सदर चर्चेनंतर, बाब टिप्पणीतील प्रस्ताव मान्य करून प्राधिकरणाने पुढील ठराव मंजूर केला:-

ठराव क्र. १४२८ :

“असा ठराव करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ च्या कलम १२ चे उप कलम १ चे पोट कलम (क) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास सहाय्यभूत होणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्राधिकरण याद्वारे मौ. माणकोली, ता.भिवंडी, जि. ठाणे येथील ४५मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीमध्ये

मंजूर विकास योजनेच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे जमीन वापर फेरबदलाच्या प्रस्तावास याद्वारे मान्यता देत आहे.

“असाही ठराव करण्यात येत आहे की, प्राधिकरण याद्वारे वरीलप्रमाणे विकास योजनेमध्ये फेरबदल करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ मधील सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करण्यासाठी जसे जनतेकडून सुचना/हरकती मागविणेसाठी नोटीस प्रसिध्द करणे, शासनास सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर करणे यासाठी, तसेच फेरबदलाखालील ४५मी. रुंद रस्त्याच्या आखणीबाबत वस्तुस्थितीदर्शक शहानिशा करून आवश्यक असल्यास आखणीमध्ये सुधारणा करणे यासाठी व अधिनियमानुसार आवश्यक असलेली सर्व कार्यवाही पूर्ण करण्यास महानगर आयुक्त यांना प्राधिकृत करीत आहे.”

त्यानंतर, मा.अध्यक्षांचे आभार मानून बैठकीचे कामकाज समाप्त करण्यात आले.
