

**MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY**

(A Government of Maharashtra Undertaking)
Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051.
Tel. 022-26594001/04.

Website: <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

e-Tender Notice**Name of Tender:**

Lease of Commercial & Residential Plots from 'G' Block of Bandra-Kurla Complex, Mumbai for 80 years of lease.

SNo	Plot No.	Plot Area (sqm)	FSI	Permissible Built Up Area (BUA) (sqm)	Reserve Rate (Rs/sqm of BUA)	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs)		Tender Fee (Rs)
							Through Bank Guarantee	Through Online Transfer	
Tender for Commercial Plots									
1	C37	4,956.18	4.00	19,824.72	3,44,500/-	682.96Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
2	C13	7,071.90	4.00	28,287.60	3,44,500/-	974.50Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
3	C19	6,096.67	4.00	24,386.68	3,44,500/-	840.12Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
4	C80	8,411.88	4.00	33,647.52	3,44,500/-	1,159.15Cr	20.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
Tender of Residential Plots									
5	R1.5	5,409.03	4.00	21,636.12	3,52,008/-	761.60Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
6	R1.6	4,974.22	4.00	19,896.88	3,52,008/-	700.38Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST
7	R1.7	5,876.21	4.00	23,504.84	3,52,008/-	827.38Cr	15.00 Cr	5.00 Lakhs	1.00Lakh + GST

Bid document download	: 01/08/2024 (18:00 hrs) to 18/09/2024 (17:00 hrs)
Last date of receipt of queries/ clarification	: 12/08/2024 (10:00 hrs)
Site Visit	: 12/08/2024 (11:00 hrs)
Pre-Bid Meeting	: 14/08/2024 at 15:00 hrs at 4 th floor, Committee Room, New MMRDA Office Building, Bandra (East), Mumbai – 51 + Video Conferencing.
Last date of online submission	: 18/09/2024 (17:00 hrs)
Date of bid closing	: 18/09/ 2024 (17:01 hrs) to 18/09/ 2024 (18:00 hrs)

Note:- The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app>. Any additional information, corrigendum & help for uploading & downloading the e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following ID: support-eproc@nic.in or call us on 022-26597445.

For further information, if required you may please contact Chief, Town & Country Planning Division, MMRDA on Telephone Number – 022-26594079, 022-26594173, 022-26594164, 022-26597717.

Email: for commercial plots - bkccommercialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in
for residential plots - bkresidentialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

Date: 01/08/2024
Place: Mumbai

Sd/-
Metropolitan Commissioner,
MMRDA



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,

दूरध्वनी : ०२२-२६५९ ०००१/०४.

वेब साईट : <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

ई-निविदा सूचना

निविदेचे नाव :

मुंबईमधील वांद्रे-कुर्ला संकुलातील वाणिज्य व रहिवासी वापरासाठीच्या भूखंडांचे ८० वर्षासाठी भाडेत्वावर ई-निविदा पध्दतीने वाटप करणे.

अनु. क्र.	भू.क्र.	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	FSI	एकूण बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	राखीव दर (रु./ प्रति चौ.मी. बां.क्षे.)	राखीव मूल्य (रु.)	इसारा मूल्य (EMD) (रु.)		निविदा शुल्क (रु.)
							बँक हमीद्वारे	ऑनलाईन हस्तांतरणद्वारे	
वाणिज्य									
१	सी-३७	४,९५६.१८	४.००	१९,८२४.७२	३,४४,५००/-	६८२.९६ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
२	सी-१३	७,०७१.९०	४.००	२८,२८७.६०	३,४४,५००/-	९७४.५० कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
३	सी-१९	६,०९६.६७	४.००	२४,३८६.६८	३,४४,५००/-	८४०.१२ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
४	सी-८०	८,४११.८८	४.००	३३,६४७.५२	३,४४,५००/-	१,१५९.१५ कोटी	२०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
रहिवासी									
५	आर-१.५	५,४०९.०३	४.००	२१,६३६.१२	३,५२,००८/-	७६१.६० कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
६	आर-१.६	४,९७४.२२	४.००	१९,८९६.८८	३,५२,००८/-	७००.३८ कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST
७	आर-१.५	५,८७६.२१	४.००	२३,५०४.८४	३,५२,००८/-	८२७.३८ कोटी	१५.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST

निविदा प्रस्ताव डाऊनलोड	:	०१/०८/२०२४ (सायंकाळी ०६:००वा) ते १८/०९/२०२४ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
शंका निरासनाकरिता प्रश्न प्राप्त होण्याचा अंतिम दिनांक	:	१२/०८/२०२४ (सकाळी १०:०० वा)
स्थळ पाहणी	:	१२/०८/२०२४ (सकाळी ११:०० वा)
निविदा पूर्व बैठक	:	१४/०८/२०२४, दुपारी ०३:०० वा, ४था मजला, कमिटी रुम, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, नविन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१ + व्हीडिओ कॉन्फरन्स द्वारा.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	:	१८/०९/२०२४ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
निविदा विनंती प्रस्ताव बंद करण्याचा अंतिम दिनांक	:	१८/०९/२०२४ (सायंकाळी ०५:०१ वा.) ते १८/०९/२०२४ (सायंकाळी ६:००वा.)

टिप :- ई-निविदा, शुध्दीपत्रक व इतर माहिती : <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app> या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करता येतील, ई-निविदा संबंधीत सविस्तर माहिती आणि मदतीसाठी : support-eproc@nic.in या ई-मेल किंवा दूरध्वनी क्र.०२२-२६५९७४४५ शी संपर्क साधावा.

तसेच प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांच्याशी अधिक माहितीकरीता आवश्यकता असल्यास पुढील दूरध्वनी किंवा ई-मेलवर संपर्क साधावा. दूरध्वनी क्र.- ०२२-२६५९४०७९, ०२२-२६५९४१७३, ०२२-२६५९४१६४, ०२२-२६५९७७१७.

ई-मेल : वाणिज्य - bkccommercialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in
रहिवासी - bkresidentialplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

सही/-

दिनांक : ०१/०८/२०२४

ठिकाण : मुंबई

महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण