PRC/PR/11/2025

MMRDA Approves Land Allocation for MPCB’s Paryavaran Bhawan in BKC

MPCB Gets New 3,400 Sq. M. Administrative Building at BKC

Mumbai. 5 April 2025

Under the visionary leadership of honourable Chief Minister Shri Devendra Fadnavis, under the chairmanship of Hon Deputy Chief Minister Shri Eknath Shinde, Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) has approved the allotment of Plot No. C-79 in the G-Block of Bandra-Kurla Complex (BKC) to the Maharashtra Pollution Control Board (MPCB) for the construction of its administrative building, ‘Paryavaran Bhawan.’

This proposal was approved during the 159th Authority Meeting, chaired by Deputy Chief Minister and MMRDA Chairman, Shri Eknath Shinde. The decision aligns with MMRDA’s commitment to sustainable urban development and efficient land management. The strategic location will facilitate better coordination with government agencies and stakeholders

MPCB, a statutory body under the administrative control of the Environment Department, Government of Maharashtra, had requested a plot for constructing its office building. As per the MMRDA Regulations, 1977, the Authority has granted the allotment for commercial use, recognizing the importance of MPCB’s role in environmental governance.

Details of the Allotment:

- Plot Number: C-79, G-Block, Bandra-Kurla Complex
- Plot Area: 3,400.59 sq. m.
- Proposed Use: MPCB Administrative Building (Commercial)
- Permissible FSI: 4.00

- Built-Up Area: 13,602.36 sq. m.
- Lease Period: 80 years
- Lease Premium: 468.60 Cr.

MPCB will also be eligible for additional built-up area, subject to conditions outlined in the Government of Maharashtra’s notification dated July 19, 2024. To facilitate smooth financial transactions, MPCB has been granted a flexible payment schedule, requiring 25% of the lease premium to be paid within two months and the remaining 75% within the next ten months.

The approval of this allotment is expected to further bolster infrastructural development in the Bandra-Kurla Complex while ensuring effective land utilization. The move is in line with MMRDA’s vision of fostering a well-planned and sustainable urban environment in Mumbai.

Hon’ble Chief Minister Shri Devendra Fadnavis remarked,

"The allotment of land for Paryavaran BHAWAN at BKC is a major step towards strengthening Maharashtra’s environmental efforts with a sustainable approach. This new Administrative office will help MPCB work more efficiently, implement sustainable initiatives, and enhance collaboration with stakeholders. Our government is committed to sustainable development, ensuring that institutions like MPCB have the right infrastructure to protect Maharashtra’s environment and control pollution for a greener future."

Hon’ble Deputy Chief Minister and Chairman- MMRDA Shri Eknath Shinde said on the land allotment:

"This allotment approval highlights MMRDA’s commitment to well-planned urban development and sustainable growth in Maharashtra. The Paryavaran Bhawan at BKC will strengthen MPCB’s work in environmental protection and improve its efficiency. MMRDA will continue supporting projects that contribute to a greener and more organized Mumbai."

Dr. Sanjay Mukherjee, IAS, Metropolitan Commissioner, MMRDA added,

"Bandra-Kurla Complex is at the heart of MMRDA’s vision to develop it into a premier business and administrative hub, integrating sustainability with growth. The addition of Paryavaran Bhawan further strengthens this vision by bringing a key environmental institution to BKC. MMRDA has always focused on responsible land management, and this allotment to MPCB aligns with our commitment to eco-friendly infrastructure. With MPCB’s new administrative building, environmental governance will be more efficient, fostering better coordination for pollution control and sustainability. This step reinforces our goal of building a greener, cleaner, and well-planned Mumbai."

एमएमआरडीएतर्फे बीकेसीमध्ये महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या ‘पर्यावरण भवन’साठी भूखंड देण्यास मंजुरी.

बांद्रा- कुर्ला संकुलात (बीकेसी) उभी राहणार एमपीसीबीची ३४०० चौ. मी. क्षेत्रफळाची नवी प्रशासकीय इमारत.

मुंबई, ५ एप्रिल, २०२५ :

सन्माननीय मुख्यमंत्री, श्री. देवेंद्र फडणवीस यांच्या द्रष्ट्या नेतृत्वाखाली आणि सन्माननीय उपमुख्यमंत्री व एमएमआरडीएचे अध्यक्ष, श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या अध्यक्षतेखाली मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (एमएमआरडीए) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाला (एमपीसीबी) ‘पर्यावरण भवन’ या त्यांच्या प्रशासकीय इमारतीच्या उभारणीसाठी वांद्रे-कुर्ला संकुलातील (बीकेसी) जी-ब्लॉकमधील सी-७९ क्रमांकाचा भूखंड देण्यास मंजुरी दिली आहे.

उपमुख्यमंत्री आणि एमएमआरडीएचे अध्यक्ष, श्री. एकनाथ शिंदे यांच्या अध्यक्षतेखाली पार पडलेल्या १५९ व्या प्राधिकरण बैठकीत या प्रस्तावाला मंजुरी देण्यात आली. हा निर्णय एमएमआरडीएच्या शाश्वत शहरी विकास आणि कार्यक्षम भूमी व्यवस्थापनाच्या वचनबद्धतेशी सुसंगत आहे. हा भूखंड मोक्याच्या ठिकाणी असल्याने शासन यंत्रणा आणि इतर भागधारकांशी अधिक प्रभावीपणे समन्वय साधण्यास यामुळे मदत होणार आहे.

महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाच्या प्रशासकीय नियंत्रणाखाली कार्यरत असलेल्या महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ या वैधानिक मंडळाने त्यांची कार्यालयीन इमारत उभारण्यासाठी भूखंडाची मागणी केली होती. पर्यावरणासंदर्भातील प्रशासकीय कार्यात एमपीसीबीची भूमिका लक्षात घेत एमएमआरडीए नियमावली, १९७७ अंतर्गत व्यावसायिक वापरासाठी ही भूखंड वाटपाची मंजुरी देण्यात आली आहे.

भूखंड वाटपाचा तपशील :

- भूखंड क्रमांक : सी-७९, जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल
- क्षेत्रफळ : ३,४००.५९ चौ. मी.
- प्रस्तावित वापर : एमपीसीबीची प्रशासकीय इमारत (व्यावसायिक उपयोग)
- अनुज्ञेय एफएसआय : ४.००
- बांधकाम क्षेत्रफळ : १३,६०२.३६ चौ. मी.
- भाडे करार कालावधी : ८० वर्षे
- भाडे करार शुल्क (प्रीमियम) : ₹ ४६८.६० कोटी

१९ जुलै, २०२४ रोजीच्या महाराष्ट्र शासनाच्या अधिसूचनेनुसार नमूद अटींच्या अधीन राहून, एमपीसीबीला अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळाची पात्रता मिळणार आहे. ही पात्रता अधिसूचनेतील अटींचे पालन केल्यानंतर लागू होईल. आर्थिक व्यवहार अधिक सुलभ करण्याच्या दृष्टीने एमपीसीबीला लवचिक भरणा संरचना मंजूर करण्यात आली असून, एकूण भाडे करार शुल्क (प्रीमियम)पैकी २५% रक्कम दोन महिन्यांच्या आत आणि उर्वरित ७५% रक्कम पुढील दहा महिन्यांच्या आत भरणे आवश्यक आहे.

या भूखंड वाटपाच्या मंजुरीमुळे वांद्रे-कुर्ला संकुलातील पायाभूत सुविधांच्या विकासाला आणखी बळकटी मिळण्याची अपेक्षा आहे, तसेच भूमीचा कार्यक्षम वापर सुनिश्चित होईल. मुंबई हे नियोजनबद्ध आणि शाश्वत शहरी म्हणून घडविण्याच्या एमएमआरडीएच्या दृष्टिकोनाशी ही योजना सुसंगत आहे.

सन्माननीय मुख्यमंत्री श्री. देवेंद्र फडणवीस म्हणाले, **"वांद्रे-कुर्ला संकुलात पर्यावरण भवनसाठी देण्यात आलेली भूखंड मंजुरी हे महाराष्ट्राच्या पर्यावरणसंदर्भातील प्रयत्नांना शाश्वत दृष्टिकोनातून बळकटी**

देणारे एक महत्त्वाचे पाऊल आहे. या नवीन प्रशासकीय इमारतीतून महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाला अधिक कार्यक्षमतेने काम करता येईल, शाश्वत उपक्रम राबवता येतील आणि संबंधित घटकांशी अधिक प्रभावीपणे समन्वय साधता येईल. महाराष्ट्रातील पर्यावरणाचे संरक्षण करण्यासाठी आणि प्रदूषण नियंत्रणासाठी आवश्यक पायाभूत सुविधा एमपीसीबीसारख्या संस्थांना मिळाव्यात, यासाठी सरकार कटिबद्ध आहे. शाश्वत विकास आणि हरित भविष्य घडविणे हेच आमचे ध्येय आहे."

सन्माननीय उपमुख्यमंत्री व एमएमआरडीएचे अध्यक्ष, श्री. एकनाथ शिंदे म्हणाले, "**महाराष्ट्रात नियोजनबद्ध शहरी विकास आणि शाश्वत प्रगतीसाठी एमएमआरडीएची असलेली कटिबद्धता या भूखंड मंजुरीच्या निर्णयातून स्पष्ट होते. एमपीसीबीच्या पर्यावरण संरक्षणविषयक कार्याला बीकेसीमध्ये उभारले जाणारे पर्यावरण भवन अधिक बळकटी देईल आणि त्यांच्या कार्यक्षमतेत वाढ होईल. अधिक हरित आणि नियोजनबद्ध मुंबई घडविण्यासाठी योगदान देणाऱ्या प्रकल्पांना यापुढेही एमएमआरडीएचे समर्थन मिळत राहील.**"

एमएमआरडीएचे महानगर आयुक्त डॉ. संजय मुखर्जी (भाप्रसे) म्हणाले, "**वांद्रे-कुर्ला संकुल (बीकेसी) हे एक आघाडीचे व्यावसायिक आणि प्रशासकीय केंद्र म्हणून विकसित करण्याच्या एमएमआरडीएच्या दृष्टिकोनात केंद्रस्थानी आहे. विकास आणि शाश्वततेचा समतोल साधत हे क्षेत्र घडवण्याच्या दृष्टीने बीकेसीमध्ये पर्यावरण भवनाची भर पडल्याने या दृष्टिकोनाला अधिक बळकटी मिळणार आहे, कारण ही पर्यावरणविषयक एक महत्त्वाची संस्था बीकेसीमध्ये येणार आहे. एमएमआरडीएने नेहमीच जबाबदारीपूर्ण भूमी व्यवस्थापनावर भर दिला आहे. एमपीसीबीला करण्यात आलेले हे भूखंड वाटप पर्यावरणपूरक पायाभूत सुविधा उभारण्याच्या आमच्या वचनबद्धतेशी सुसंगत आहे. एमपीसीबीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीमुळे पर्यावरणीय प्रशासन अधिक कार्यक्षम होईल. तसेच प्रदूषण नियंत्रण आणि शाश्वततेसाठी समन्वय अधिक प्रभावी होईल. अधिक हरित, स्वच्छ आणि नियोजनबद्ध मुंबई घडवण्याच्या आमच्या उद्दिष्टाला ही पाऊल बळकटी देणारे ठरणार आहे.**"

एमएमआरडीए ने बीकेसी में एमपीसीबी के पर्यावरण भवन के लिए भूमि आवंटन को दी मंजूरी

बीकेसी में एमपीसीबी को मिलेगा नया ३,४०० वर्ग मीटर का प्रशासनिक भवन

मुंबई, ५अप्रैल २०२५

माननीय मुख्यमंत्री श्री देवेंद्र फडणवीस के दूरदर्शी नेतृत्व और माननीय उपमुख्यमंत्री श्री एकनाथ शिंदे की अध्यक्षता में मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) ने बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स (बीकेसी) के जी-ब्लॉक में स्थित प्लॉट क्रमांक सी-79 महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडल (एमपीसीबी) को उसके प्रशासनिक भवन 'पर्यावरण भवन' के निर्माण हेतु आवंटित करने को मंजूरी दे दी है।

उपमुख्यमंत्री एवं एमएमआरडीए के अध्यक्ष श्री एकनाथ शिंदे की अध्यक्षता में हुई एमएमआरडीए की 159वीं प्राधिकरण बैठक में इस प्रस्ताव को मंजूरी दी गई। यह निर्णय सतत शहरी विकास और भूमि के प्रभावी प्रबंधन के प्रति एमएमआरडीए की प्रतिबद्धता को दर्शाता है। बीकेसी का यह महत्वपूर्ण स्थान विभिन्न सरकारी विभागों और हितधारकों के साथ बेहतर समन्वय स्थापित करने में सहायक सिद्ध होगा।

पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन के प्रशासनिक नियंत्रण में कार्यरत एक वैधानिक संस्था एमपीसीबी ने अपने कार्यालय भवन के निर्माण के लिए एक भूखंड की मांग की थी। एमएमआरडीए विनियम, 1977 के अंतर्गत, प्राधिकरण ने एमपीसीबी की पर्यावरणीय शासन में भूमिका को ध्यान में रखते हुए वाणिज्यिक उपयोग के लिए भूखंड के आवंटन को मंजूरी दी है।

आवंटन का विवरण :

* प्लॉट नंबर : C-79, जी-ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स

* प्लॉट का क्षेत्रफल : 3,400.59 वर्ग मीटर

* प्रस्तावित उपयोग : एमपीसीबी प्रशासनिक भवन (वाणिज्यिक)

* अनुमन्य एफएसआई : 4.00

* निर्मित क्षेत्रफल : 13,602.36 वर्ग मीटर

* लीज अवधि : 80 वर्ष

* लीज प्रीमियम : ₹468.60 करोड़

यह रूप समाचार पत्रों की शैली के अनुरूप है और औपचारिक भाषा में भी पूरी तरह स्वीकार्य है।

एमपीसीबी को महाराष्ट्र शासन की 19 जुलाई 2024 की अधिसूचना में उल्लिखित शर्तों के अनुसार अतिरिक्त निर्मित क्षेत्रफल (बिल्ट-अप एरिया) प्राप्त करने की पात्रता भी होगी। वित्तीय लेन-देन को सुचारु रूप से संपन्न कराने के उद्देश्य से एमपीसीबी को एक सुविधाजनक भुगतान योजना प्रदान की गई है, जिसके तहत लीज प्रीमियम की 25% राशि दो माह के भीतर तथा शेष 75% राशि आगामी दस माह की अवधि में अदा करनी होगी।

इस आवंटन को मिली मंजूरी से बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स में इंफ्रास्ट्रक्चर विकास को और गति मिलने की अपेक्षा है, साथ ही भूमि के प्रभावी उपयोग को भी सुनिश्चित किया जा सकेगा। यह कदम मुंबई में सुव्यवस्थित और सतत शहरी विकास को बढ़ावा देने की एमएमआरडीए की दूरदर्शी योजना के अनुरूप है।

माननीय मुख्यमंत्री श्री देवेंद्र फडणवीस ने कहा, **बीकेसी में पर्यावरण भवन के लिए भूमि आवंटन महाराष्ट्र में पर्यावरण संरक्षण को मजबूत करने की दिशा में एक महत्त्वपूर्ण कदम है। यह नया प्रशासनिक कार्यालय एमपीसीबी को और अधिक प्रभावी ढंग से काम करने, पर्यावरण से जुड़ी योजनाओं को लागू करने और हितधारकों के साथ बेहतर तालमेल बनाने में मदद करेगा। हमारी सरकार पर्यावरण के अनुकूल विकास के लिए प्रतिबद्ध है और यह सुनिश्चित कर रही है कि एमपीसीबी जैसी संस्थाओं को पर्यावरण की रक्षा और प्रदूषण नियंत्रण के लिए ज़रूरी सुविधाएँ मिलें, ताकि महाराष्ट्र का भविष्य और भी हरा-भरा और सुरक्षित हो।**

माननीय उपमुख्यमंत्री एवं एमएमआरडीए के अध्यक्ष श्री एकनाथ शिंदे ने भूमि आवंटन पर कहा, **यह आवंटन मंजूरी महाराष्ट्र में सुव्यवस्थित शहरी विकास और सतत प्रगति के प्रति एमएमआरडीए की प्रतिबद्धता**

को दर्शाती है। बीकेसी में बनने वाला पर्यावरण भवन, पर्यावरण संरक्षण के क्षेत्र में एमपीसीबी के कार्य को और अधिक सशक्त बनाएगा तथा उसकी कार्यक्षमता भी बढ़ाएगा। एमएमआरडीए ऐसे सभी प्रोजेक्ट्स का समर्थन करता रहेगा जो मुंबई को और अधिक हरित एवं सुव्यवस्थित बनाने में योगदान देते हैं।

डॉ. संजय मुखर्जी, आईएएस, महानगर आयुक्त, एमएमआरडीए ने कहा, **बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स को एक प्रमुख व्यवसायिक और प्रशासनिक केंद्र के रूप में विकसित करने की एमएमआरडीए की दृष्टि के केंद्र में यह क्षेत्र है, जहाँ विकास के साथ सततता को भी जोड़ा जा रहा है। बीकेसी में पर्यावरण भवन की स्थापना इस दृष्टि को और सशक्त बनाती है, क्योंकि अब एक प्रमुख पर्यावरण संस्था भी यहां कार्यरत होगी। एमएमआरडीए ने हमेशा भूमि के जिम्मेदार प्रबंधन को प्राथमिकता दी है, और एमपीसीबी को किया गया यह आवंटन हमारे पर्यावरण-अनुकूल आधारभूत ढांचे के संकल्प के अनुरूप है। एमपीसीबी के नए प्रशासनिक भवन से पर्यावरणीय कार्यप्रणाली और अधिक प्रभावी होगी, जिससे प्रदूषण नियंत्रण और सतत विकास के लिए बेहतर समन्वय संभव होगा। यह कदम एक हरित, स्वच्छ और सुव्यवस्थित मुंबई के निर्माण की दिशा में हमारे संकल्प को और मजबूत करता है।**