PRC/PR/10/2025

Boosting Mumbai’s Growth: MMRDA’s Financial Compensation Policy to Expedite Key Projects

Financially Empowering the Project Affected People: MMRDA’s New Policy Replaces Tenements with Direct Compensation

Mumbai, 4 April, 2025 -

Under the visionary leadership of Chief Minister Sri Devendra Fadnavis, and under the chairmanship of Deputy Chief Minister Shri Eknath Shinde, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) is going to implement a landmark resolution to implement a comprehensive financial compensation policy aimed at expediting the resettlement process for Project-Affected Persons (PAPs) across several of its high-impact urban infrastructure projects. This resolution was approved during the 159th Authority Meeting, chaired by Deputy Chief Minister and MMRDA Chairman, Shri Eknath Shinde. This forward-looking initiative is expected to resolve ongoing challenges related to resettlement and significantly boost the pace of critical projects such as the Metro Railway, Mumbai Trans Harbour Link (MTHL), Sewri-Worli Elevated Corridor, and other major urban mobility projects.

As part of the Mumbai Urban Transport Project (MUTP), which has seen several ambitious projects aimed at transforming the city’s transport network, MMRDA’s new compensation framework will replace the traditional tenement-based resettlement approach with financial compensation. This policy will provide project-affected individuals with the option to receive financial aid instead of relocation into resettlement colonies, offering a more efficient and flexible solution for all stakeholders involved.

Policy Alignment with Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) Guidelines:

MMRDA has undertaken several ambitious projects such as the Santa Cruz-Chembur Link Road, Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Metro, Monorail, and the Versova-Virar Coastal Road. The ongoing projects, including the Sewri-Worli Elevated Corridor and the Thane (Tikujiniwadi) to Mankhurd–Borivali Underground Road, are expected to affect approximately 6,300 individuals as per preliminary surveys. Due to a lack of available tenement space in proximity to the affected areas, some project-affected individuals have resisted resettlement, creating delays in project progress.

Following the Brihanmumbai Municipal Corporation's (BMC) circular dated 03/07/2023, MMRDA has proposed to adopt a similar policy, which will offer financial compensation

as an alternative to resettlement tenements. This policy will be implemented across major infrastructure projects under the Mumbai Urban Transport Project (MUTP).

Resolution for Financial Compensation:

For Residential Use: Financial compensation will be based on the Ready Reckoner Rate (ASR Rate) and the compensation will vary based on the affected individual's category and area. A minimum compensation of Rs. 25 lakhs will be provided for residential PAPs in both Category (1) legal and authorized structures and Category (2) squatters and encroachers. While there is a cap of Rs. 40 lakhs

for Category 2, Category 1 has a cap of 1292 sq. ft. area. Compensation will be offered at 100% of RR rate for authorized and legal structures and 0.75% RR rate for encroachments and squatters.

For Non-Residential Use: For affected non-residential PAPs, the compensation will be provided based on the Ready Reckoner Rates (ASR Rates) of ground-floor commercial spaces. For eligible areas up to 225 sq. ft., compensation will be offered at 100% of RR rate for authorized and legal structures and 0.75% RR rate for encroachments and squatters.

This policy is designed to ensure that the affected individuals are adequately compensated, thus avoiding further delays and escalating costs associated with litigation and disputes over tenement space. The policy will help in completing vital projects, funded through World Bank loans and other financial resources, within the prescribed timelines, thus avoiding cost overruns and ensuring the successful development of the city’s infrastructure.

The financial compensation policy will apply to all major infrastructure projects implemented by MMRDA under the Mumbai Urban Transport Project (MUTP) framework. These include projects like the Metro, Sewri-Worli Elevated Corridor, Thane-Borivali Underground Road, and others. The policy also applies to residential and non-residential buildings that are being affected by these projects.

While commenting on the policy, Shri Devendra Fadnavis, Hon’ble Chief Minister of Maharashtra, said:

“**Through this innovative financial compensation policy, we are taking a major step towards transforming Mumbai’s infrastructure. By prioritizing timely project completion and minimizing disruptions, we are ensuring the city’s rapid growth and development. This progressive approach will not only enhance connectivity but also create long-term benefits for Maharashtra’s economy and the well-being of its people, making way for a more sustainable and prosperous future.”**

PRC/PR/10/2025

Shri Eknath Shinde, Hon'ble Dy. Chief Minister of Maharashtra & Chairman, MMRDA, stated:

"The policy will allow for efficient resettlement, reducing unnecessary delays in crucial urban infrastructure projects. By offering financial compensation, MMRDA is moving towards a modern and flexible model that will speed up the delivery of key projects, such as the Sewri-Worli Elevated Corridor and Metro Line projects, ensuring that these crucial initiatives are completed within the stipulated timelines."

Dr. Sanjay Mukherjee, Metropolitan Commissioner, MMRDA, said:

"The approval of this policy marks a pivotal moment for MMRDA's approach to resettlement. By offering a flexible and efficient solution, we are not only easing the burden on project-affected individuals but also ensuring the timely completion of Mumbai's critical infrastructure projects. This progressive step will significantly enhance the quality of life for the city's residents while enabling us to meet the growing demands of Mumbai's development."

महत्त्वाकांक्षी प्रकल्पांना वेग देणारी एमएमआरडीएचं आर्थिक भरपाई धोरण

स्थानांतरीत प्रकल्पग्रस्तांना आर्थिक ऐच्छिक सक्षमतेची दिशा: घरे न देता थेट भरपाई देणारे एमएमआरडीएचे नवे धोरण

मुंबई, ४ एप्रिल २०२५

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने (एमएमआरडीए) महत्त्वाचा निर्णय घेत सर्वसमावेशक आर्थिक ऐच्छिक भरपाई धोरण लागू करण्यास मान्यता दिली आहे. या माध्यमातून एमएमआरडीएच्या महत्त्वाच्या शहरी पायाभूत प्रकल्पांमध्ये प्रकल्पग्रस्तांच्या पुनर्वसनाची प्रक्रिया अधिक वेगाने पार पाडणे, हा या धोरणाचा उद्देश आहे. हा ठराव १५९ व्या प्राधिकरण बैठकीत मंजूर करण्यात आला आहे, ज्याचे अध्यक्ष उपमुख्यमंत्री आणि(एमएमआरडीए) अध्यक्ष, श्री. एकनाथ शिंदे होते. एमएमआरडीएच्या या दूरदृष्टीपूर्ण उपक्रमामुळे पुनर्वसनासंदर्भात सध्या भेडसावत असलेल्या अडचणींचे निराकरण होईल, अशी अपेक्षा आहे. या निर्णयामुळे मेट्रो रेल्वे, शिवडी-वरळी उन्नत मार्ग आणि अन्य महत्त्वाचे शहरी वाहतूक प्रकल्प वेगाने पूर्ण होण्यास मदत होणार आहे.

मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत (एमयूटीपी) शहराच्या वाहतूक व्यवस्थेत परिवर्तन घडविण्यासाठी महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प हाती घेण्यात आले आहेत. याच उपक्रमाचा एक भाग म्हणून एमएमआरडीएच्या नव्या भरपाई प्रारूपामध्ये पारंपारीक पुनर्वसन सदनिकांवर आधारित पुनर्वसन पद्धतीऐवजी थेट आर्थिक भरपाई देण्यात येणार आहे. या धोरणानुसार प्रकल्पग्रस्त व्यक्तींना पुनर्वसन वसाहतींमध्ये स्थानांतरण करण्याऐवजी आर्थिक भरपाईचा पर्याय मिळणार आहे. यामुळे सर्व प्रकल्पग्रस्तांना अधिक कार्यक्षम व लवचिक उपाययोजना उपलब्ध होणार आहे.

सांताक्रूझ-चेंबूर लिंक रोड, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड, मेट्रो, मोनोरेल आणि वर्सोवा-विरार कोस्टल रोड यांसारखे अनेक महत्त्वाकांक्षी प्रकल्प प्राधिकरणाने हाती घेतले आहेत. सध्या सुरू असलेल्या शिवडी-वरळी उन्नत मार्ग आणि ठाणे (टिकुजीनीवाडी) ते मागाठाणे बोरिवली भुयारी मार्ग या प्रकल्पांमुळे प्राथमिक सर्वेक्षणानुसार सुमारे 6,300 प्रकल्पग्रस्त बाधित होण्याची शक्यता आहे. परंतु प्रभावित भागांजवळ पुनर्वसनासाठी आवश्यक घरे उपलब्ध नसल्यामुळे काही प्रकल्पग्रस्तांनी स्थलांतरास विरोध दर्शवला आहे. यामुळे प्रकल्पांच्या अंमलबजावणीस विलंब होत आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या ०३/०७/२०२३च्या परिपत्रकाच्या अनुषंगाने एमएमआरडीएनेही असेच एक प्रस्तावित धोरण स्विकारण्याचा निर्णय घेतला आहे. या धोरणांतर्गत पुनर्वसन सदनिकांऐवजी थेट आर्थिक भरपाईचा पर्याय देण्यात येईल. हे धोरण मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पांतर्गत (एमयूटीपी) असलेल्या महत्त्वाच्या प्रकल्पाकरीता राबविण्यात येणार आहे.

या धोरणातील महत्वाचे निर्णय-

निवासी वापराकरीता: आर्थिक भरपाई ही रेडी रेकनर दरावर (एएसआर दर) आधारित असेल आणि संबंधित व्यक्तीचा प्रवर्ग व ठिकाण लक्षात घेऊन ही भरपाई ठरविण्यात येईल. निवासी प्रकल्पग्रस्तांसाठी दोन्ही प्रवर्गांमध्ये किमान २५ लाख रुपयांची भरपाई दिली जाणार आहे. (१) अधिकृत व कायदेशीर बांधकाम असलेले आणि (२) झोपडपट्टीधारक व अतिक्रमण करणारे असे हे दोन प्रवर्ग आहेत. प्रवर्ग २ साठी भरपाईची कमाल मर्यादा ४० लाख

रुपये असून, प्रवर्ग १ साठी कमाल क्षेत्रफळ मर्यादा १२९२ चौरस फूट इतकी ठेवण्यात आली आहे. अधिकृत व कायदेशीर बांधकामासाठी रेडी रेकनर दराच्या १०० टक्के दराने तर अतिक्रमण व झोपडपट्टीधारकांना ०.७५ टक्के दराने भरपाई दिली जाणार आहे.

अनिवासी नसलेल्या जागेसाठी : प्रकल्पग्रस्त गाळेधारकांना तळमजल्यावरील व्यावसायिक गाळ्यांच्या रेडी रेकनर दरानुसार (एएसआर दर) भरपाई देण्यात येईल. २२५ चौ. फुटांपर्यंत पात्र क्षेत्र असल्यास अधिकृत व कायदेशीर बांधकामासाठी रेडी रेकनर दराच्या १०० टक्के दराने आणि अतिक्रमण व झोपडपट्टीधारकांना ०.७५ टक्के दराने भरपाई देण्यात येईल.

प्रकल्पग्रस्तांना योग्य भरपाई मिळवून देणे आहे, हा या धोरणाचा उद्देश आहे. पर्यायी जागा मिळवण्यासंबंधीच्या वादांमुळे होणारा विलंब आणि न्यायालयीन प्रक्रियेसाठी होणारा खर्च टाळता येईल. वर्ल्ड बँकेच्या कर्जासह इतर आर्थिक स्रोतांमधून निधी पुरवठा झालेले महत्त्वाचे प्रकल्प वेळेत पूर्ण करण्यास या धोरणाची मदत होईल. परिणामी, प्रकल्पासाठी संभाव्य वाढीव खर्च टाळता येईल आणि शहराच्या पायाभूत विकासाला आवश्यक ती गती मिळेल.

एमएमआरडीएतर्फे मुंबई नागरी परिवहन प्रकल्पाच्या (एमयूटीपी) अंतर्गत राबवलेले सर्व प्रमुख पायाभूत सुविधा प्रकल्प या आर्थिक भरपाई धोरणाच्या कक्षेत येतील. यामध्ये मेट्रो, शिवडी-वरळी उन्नत मार्ग, ठाणे-बोरिवली भुयारी मार्ग आणि इतर प्रकल्पांचा समावेश आहे. या प्रकल्पांमुळे प्रभावित होणाऱ्या निवासी आणि व्यावसायिक वापराच्या इमारतींना हे धोरण लागू होईल.

श्री. देवेंद्र फडणवीस, सन्माननीय मुख्यमंत्री म्हणाले "**या अभिनव आर्थिक भरपाई धोरणाच्या माध्यमातून आम्ही मुंबईच्या पायाभूत सुविधांमध्ये परिवर्तन घडवण्याच्या दिशेने महत्त्वाचे पाऊल टाकत आहोत. प्रकल्प वेळेत पूर्ण व्हावेत आणि त्यात अडथळे येऊ नयेत याला प्राधान्य देत, शहराच्या वेगाने होणाऱ्या विकासाला चालना देत आहोत. विकसनशील दृष्टिकोनामुळे जोडणीमध्ये सुधारणा होईलच, त्याचप्रमाणे याचा महाराष्ट्राच्या**

अर्थव्यवस्थेला आणि लोककल्याणाला दीर्घकालीन फायदा होईल. यामुळे अधिक शाश्वत आणि समृद्ध भविष्यासाठी मार्ग मोकळा होईल."

श्री. एकनाथ शिंदे, महाराष्ट्राचे सन्माननीय उपमुख्यमंत्री आणि एमएमआरडीएचे अध्यक्ष म्हणाले **"या धोरणामुळे पुनर्वसन प्रक्रिया अधिक कार्यक्षम होईल आणि महत्त्वाच्या शहरी पायाभूत प्रकल्पांचा अनावश्यक विलंब कमी करता येईल. आर्थिक भरपाईचा पर्याय देऊन एमएमआरडीए आधुनिक आणि लवचिक प्रारुपाकडे वाटचाल करत आहे. त्यामुळे शिवडी-वरळी उन्नत मार्ग आणि मेट्रो मार्गांसारखे महत्त्वाचे प्रकल्प वेळेत पूर्ण होण्यास गती मिळेल आणि ते वेळेत पूर्ण होण्याची खात्री होईल."**

डॉ. संजय मुखर्जी, महानगर आयुक्त, एमएमआरडीए

म्हणाले, **"या धोरणाला मिळालेली मान्यता हा एमएमआरडीएच्या पुनर्वसन दृष्टीकोनातला एक महत्त्वाचा टप्पा आहे. लवचिक आणि कार्यक्षम उपाययोजना देत आम्ही प्रकल्पग्रस्तांचा ताण कमी करत आहोत आणि मुंबईतील महत्त्वाचे पायाभूत प्रकल्प वेळेत पूर्ण होतील याचीही हमी देत आहोत. मुंबईच्या वाढत्या गरजांची पूर्तता करतानाच, शहरातील नागरिकांचे जीवनमान उंचावण्याच्या दृष्टिने हे एक दूरदृष्टीपूर्ण पाऊल ठरेल."**

मुंबई के विकास को रफ्तार: एमएमआरडीए की मुआवजा नीति से महत्वपूर्ण परियोजनाओं को मिलेगा तेज़ी से अमल

प्रकल्पबाधितोंको आर्थिक ऐच्छिक सशक्तिकरण की दिशा: एमएमआरडीए की नई नीति में पुनर्वास की जगह सीधे मुआवजा

मुंबई, ४ अप्रैल 2025 –

माननीय मुख्यमंत्री श्री देवेंद्र फडणवीस के दूरदर्शी नेतृत्व में और उपमुख्यमंत्री श्री एकनाथ शिंदे की अध्यक्षता में मुंबई महानगर क्षेत्र विकास प्राधिकरण (एमएमआरडीए) ने एक अहम प्रस्ताव पारित करते हुए परियोजना प्रभावित लोगों (पीएपी) के पुनर्वसन को तेज़ करने के मकसद से नई वित्तीय ऐच्छिक मुआवज़ा नीति लागू करने का फैसला लिया है। यह प्रस्ताव 159वीं प्राधिकरण बैठक में अनुमोदित किया गया, जिसकी अध्यक्षता उपमुख्यमंत्री और MMRDA अध्यक्ष श्री एकनाथ शिंदे ने की। इस दूरदर्शी पहल से पुनर्वसन से जुड़ी मौजूदा अड़चनें दूर होने की उम्मीद है और मेट्रो रेल, शिवड़ी-वर्ली एलिवेटेड कॉरिडोर समेत कई अहम शहरी परियोजनाओं को नई रफ़्तार मिलने की संभावना है।

मुंबई शहरी परिवहन परियोजना (एमयूटीपी) के तहत शहर की परिवहन व्यवस्था का रूप बदलने वाली कई बड़ी परियोजनाएं चलाई जा रही हैं। इसी कड़ी में एमएमआरडीए ने पारंपरिक टेनमेंट आधारित पुनर्वसन की जगह अब ऐच्छिक वित्तीय मुआवज़े का मॉडल लागू करने का फैसला लिया है। इस नई नीति के तहत परियोजना से प्रभावित लोगों को पुनर्वसन कॉलोनियों में स्थानांतरित होने के बजाय सीधी आर्थिक सहायता लेने का विकल्प मिलेगा। यह सभी सभी प्रकल्पग्रस्तों के लिए अधिक लचीला और प्रभावी समाधान माना जा रहा है।

बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) के दिशा-निर्देशों के अनुरूप नीतिगत समन्वय:

एमएमआरडीए ने सांताक्रूज़-चेंबूर लिंक रोड, जोगेश्वरी-विक्रोली लिंक रोड, मेट्रो, मोनोरेल और वर्सोवा-विरार कोस्टल रोड जैसे कई महत्त्वाकांक्षी प्रोजेक्ट का निर्माण शुरु किया हैं। वर्तमान में चल रहे प्रोजेक्ट्स, जैसे शिवड़ी-वर्ली एलिवेटेड कॉरिडोर और ठाणे (टिकुजिनीवाड़ी से हुए बोरीवली तक की अंडरग्राउंड रोड, ऐसे कई प्रोजक्ट्स में प्रारंभिक सर्वेक्षण के अनुसार लगभग 6,300 लोगों को प्रभावित हो सकते हैं। प्रभावित क्षेत्रों के पास पर्याप्त पुनर्वास भवनों की उपलब्धता न होने के कारण कुछ प्रभावित लोगों ने पुनर्वास का विरोध किया है, जिससे प्रोजेक्ट की प्रगति में देरी हो रही है।

बृहन्मुंबई महानगरपालिका द्वारा 03/07/2023 को जारी निती के अनुसार, एमएमआरडीए ने भी इसी प्रकार की नीति अपनाने का निर्णय लिया है, जिसके तहत पुनर्वास आवास के विकल्प के रूप में प्रभावित व्यक्तियों को ऐच्छिक आर्थिक मुआवज़ा दिया जाएगा। यह नीति मुंबई शहरी परिवहन परियोजना (एमयूटीपी) के तहत आने वाली प्रमुख परियोजनाओं में लागू की जाएगी।

आर्थिक मुआवज़े के लिए प्रस्तावित समाधान: नीति में यह प्रस्ताव रखा गया है कि –

आवासीय उपयोग के लिए: आर्थिक मुआवज़ा रेडी रेकनर दर (ASR रेट) के आधार पर दिया जाएगा और यह मुआवज़ा प्रभावित व्यक्ति की श्रेणी और स्थान के अनुसार भिन्न होगा। श्रेणी (1) – वैध और अधिकृत संरचनाओं तथा श्रेणी (2) – झुग्गी और अतिक्रमण के अंतर्गत आने वाले पुनर्वास योग्य व्यक्तियों (PAPs) को न्यूनतम 25 लाख रुपये का मुआवज़ा दिया जाएगा। श्रेणी (2) के लिए अधिकतम मुआवज़ा सीमा 40 लाख रुपये तय की गई है, जबकि श्रेणी (1) के लिए

अधिकतम क्षेत्रफल 1292 वर्गफुट निर्धारित है। वैध और अधिकृत संरचनाओं के लिए मुआवज़ा रेडी रेकनर दर का 100 प्रतिशत दिया जाएगा, जबकि झुग्गी और अतिक्रमण के मामलों में यह मुआवज़ा रेडी रेकनर दर का 0.75% होगा।

गैर-आवासीय उपयोग के लिए: प्रभावित गैर-आवासीय पुनर्वास योग्य व्यक्तियों (PAPs) को मुआवज़ा ग्राउंड-फ्लोर वाणिज्यिक स्थानों की रेडी रेकनर दर (ASR रेट) के आधार पर दिया जाएगा। पात्र क्षेत्रों के लिए, जो अधिकतम 225 वर्गफुट तक हैं, वैध और अधिकृत संरचनाओं के मामले में मुआवज़ा रेडी रेकनर दर का 100 प्रतिशत दिया जाएगा, जबकि झुग्गी और अतिक्रमण की श्रेणी में आने वालों को मुआवज़ा रेडी रेकनर दर का 0.75% मिलेगा।

इस नीति का उद्देश्य प्रभावित व्यक्तियों को पर्याप्त मुआवज़ा प्रदान करना है, ताकि पुनर्वास स्थल को लेकर होने वाले विवाद और न्यायिक प्रक्रियाओं के कारण होने वाली देरी और बढ़ती लागत से बचा जा सके। यह नीति वर्ल्ड बैंक ऋण और अन्य वित्तीय स्रोतों से संचालित महत्वपूर्ण परियोजनाओं को निर्धारित समयसीमा के भीतर पूरा करने में सहायक होगी, जिससे लागत में अनावश्यक वृद्धि रोकी जा सकेगी और शहर के इंफ्रास्ट्रक्चर का सफलतापूर्वक विकास सुनिश्चित किया जा सकेगा।

यह आर्थिक मुआवज़ा नीति मुंबई शहरी परिवहन परियोजना (एमयूटीपी) के तहत एमएमआरडीए द्वारा संचालित सभी प्रमुख इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं पर लागू होगी। इनमें मेट्रो, शिवड़ी-वर्ली एलिवेटेड कॉरिडोर, ठाणे-बोरीवली अंडरग्राउंड रोड सहित अन्य परियोजनाएँ शामिल हैं। यह नीति उन आवासीय और गैर-आवासीय इमारतों पर भी लागू होगी जो इन परियोजनाओं से प्रभावित हो रही हैं।

श्री देवेंद्र फडणवीस, माननीय मुख्यमंत्री, महाराष्ट्र

इस नवोन्मेषी आर्थिक मुआवज़ा नीति के माध्यम से हम मुंबई के इंफ्रास्ट्रक्चर में परिवर्तन की दिशा में एक बड़ा कदम उठा रहे हैं। समय पर परियोजनाओं की पूर्णता और न्यूनतम विघ्न को प्राथमिकता देकर हम शहर के तेज़ विकास और विस्तार को सुनिश्चित कर रहे हैं। यह प्रगतिशील दृष्टिकोण न केवल कनेक्टिविटी को बेहतर

बनाएगा, बल्कि महाराष्ट्र की अर्थव्यवस्था और जनता के कल्याण के लिए दीर्घकालिक लाभ भी सुनिश्चित करेगा — एक अधिक टिकाऊ और समृद्ध भविष्य का मार्ग प्रशस्त करेगा।

श्री एकनाथ शिंदे, माननीय उपमुख्यमंत्री, महाराष्ट्र एवं अध्यक्ष, एमएमआरडीए

यह नीति प्रभावी पुनर्वास को संभव बनाएगी, जिससे महत्वपूर्ण इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं में होने वाली अनावश्यक देरी कम होगी। आर्थिक मुआवज़ा प्रदान कर एमएमआरडीए एक आधुनिक और लचीले मॉडल की ओर बढ़ रहा है, जो शिवड़ी-वर्ली एलिवेटेड कॉरिडोर और मेट्रो लाइन जैसी प्रमुख परियोजनाओं की गति बढ़ाएगा और सुनिश्चित करेगा कि ये महत्वपूर्ण पहल तय समयसीमा में पूरी की जा सकें।

डॉ. संजय मुखर्जी, महानगर आयुक्त, एमएमआरडीए

इस नीति को मिली मंजूरी एमएमआरडीए की पुनर्वास नीति को एक नए और अहम मोड़ पर ले जाती है। हम एक लचीला और प्रभावी समाधान प्रस्तुत कर न केवल परियोजना-प्रभावित व्यक्तियों की कठिनाई कम कर रहे हैं, बल्कि मुंबई की महत्वपूर्ण इंफ्रास्ट्रक्चर परियोजनाओं को समय पर पूरा करना भी सुनिश्चित कर रहे हैं। यह प्रगतिशील कदम शहरवासियों के जीवन स्तर को बेहतर बनाएगा और मुंबई के निरंतर विकास की बढ़ती ज़रूरतों को पूरा करने में भी सहायक रहेगा।