

Maha Mumbai Metro Boosts Non-Fare Box Revenue Drive

Invites Bids for Retail & Commercial Spaces at Metro Line 2A & 7 Stations

Mumbai, 29th September 2025:

In a decisive step towards financial sustainability, the Maha Mumbai Metro Operation Corporation Limited (MMMOCL) has announced a tender to license retail and commercial spaces across Metro Lines 2A & 7. This move is part of MMOCL's broader strategy to raise funds through Non-Fare Box Revenue (NFBR) initiatives, ensuring that Mumbai Metro services remain world-class, affordable, and commuter friendly.

Through this Request for Proposal (RFP), MMOCL is offering 68,166 sq. ft. of commercial space across 30 stations, covering 472 kiosks and 25 block spaces. Out of a total of 575 kiosks, 497 are now available for licensing. The license tenure will be 5 years for kiosks and 15 years for block spaces.

With weekday ridership already crossing 3.3 lakh passengers, these spaces represent an attractive revenue stream and a rare opportunity for enterprises and entrepreneurs to grow their businesses right inside Mumbai's mobility network.

Station-wise Availability of Kiosks & Blocks

- Aarey – 18 available (1,245 sq. ft.)
- Akurli – 20 available (1,401 sq. ft.)
- Anand Nagar – 11 available (677 sq. ft.)
- Andheri West – 47 available (11,682 sq. ft.)
- Bangur Nagar – 14 available (2,618 sq. ft.)
- Borivali West – 11 available (2,791 sq. ft.)
- Dahanukarwadi – 12 available (2,691 sq. ft.)
- Dahisar East – 11 available (724 sq. ft.)
- Devipada – 39 available (2,995 sq. ft.)
- Dindoshi – 22 available (1,476 sq. ft.)
- Eksar – 15 available (2,888 sq. ft.)
- Goregaon East – 19 available (1,246 sq. ft.)
- Goregaon West – 14 available (2,522 sq. ft.)
- Gundavali – 7 available (490 sq. ft.)
- Jogeshwari East – 17 available (1,072 sq. ft.)
- Kandarpada – 11 available (2,477 sq. ft.)
- Kandivali West – 12 available (2,107 sq. ft.)
- Kurar – 20 available (1,347 sq. ft.)

- Lower Malad – 12 available (2,945 sq. ft.)
- Lower Oshiwara – 12 available (2,996 sq. ft.)
- Magathane – 17 available (1,290 sq. ft.)
- Malad West – 6 available (2,300 sq. ft.)
- Mandapeshwar – 11 available (2,677 sq. ft.)
- Mogra – 22 available (1,452 sq. ft.)
- Oshiwara – 14 available (2,943 sq. ft.)
- Ovaripada – 21 available (1,427 sq. ft.)
- Poisar – 18 available (1,237 sq. ft.)
- Rashtriya Udyan – 20 available (1,362 sq. ft.)
- Shimpoli – 12 available (2,465 sq. ft.)
- Valnai – 12 available (2,620 sq. ft.)

Total: 497 kiosks/blocks with 68,166 sq. ft. available.

Tender Details

- Start Date: 16th September 2025 (12:00 hrs)
- Last Date for Submission: 29th October 2025 (16:00 hrs)
- Portal: mahatenders.gov.in
- Queries: dgmco@mmmoocl.co.in | **+91 (22) 35001854**

Dr. Sanjay Mukherjee, IAS, Metropolitan Commissioner, MMRDA & Chairman, MMMOCL, said:

“The Mumbai Metro is not just a transport solution, but a catalyst for economic vibrancy. By monetising retail and commercial potential within stations, we are actively raising funds through non-fare revenue avenues. This ensures the Metro remains world-class and financially robust, while passengers continue to enjoy affordable travel. These NFBR initiatives directly support our vision of creating Metro stations that are vibrant hubs of convenience, commerce, and connectivity.”

Rubal Agrawal, IAS, Managing Director, MMMOCL, added:

“This policy of commercial places on the metro stations unlocks tremendous commercial potential for entrepreneurs while strengthening MMMOCL’s NFBR strategy. Retailers benefit from direct access to lakhs of daily commuters, and commuters enjoy a richer, more convenient journey. It’s a win-win model that supports both business growth and public service.”

महामुंबई मेट्रोतर्फे नॉन-फेअर बॉक्स रेव्हेंयू उपक्रमाला चालना

मेट्रो २ए व ७ या मार्गिकांच्या स्थानकांवरील रिटेल व व्यावसायिक जागांसाठी मागविल्या निविदा

मुंबई, २९ सप्टेंबर २०२५ :

आर्थिक शाश्वततेच्या दिशने निर्णयात्मक पाऊल टाकत महामुंबई मेट्रो ऑपरेशन कॉर्पोरेशन लिमिटेडने (एमएमएमओसीएल) मेट्रो मार्गिका २ए व ७मधील रिटेल व व्यावसायिक जागांचे परवाने देण्यासाठी निविदा मागविल्या आहेत. हा उपक्रम म्हणजे एमएमएमओसीएलच्या नॉन-फेअर बॉक्स रेव्हेंयूमध्ये (प्रवासी भाड्याव्यतिरिक्त मिळणारे उत्पन्न) धोरणाचा भाग असून, मुंबई मेट्रो सेवा जागतिक दर्जाची, परवडणारी आणि प्रवाशांसाठी सोयीची राहील याची खात्री करण्यासाठी राबविण्यात येत आहे.

या विनंती प्रस्तावासाठी (आरएफपी) एमएमएमओसीएलतर्फे ३० स्थानकांमध्ये एकूण ६८,१६६ चौ.फूट व्यावसायिक जागा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. यात ४७२ किऑस्क आणि २५ ब्लॉक स्पेसचा समावेश आहे. एकूण ५७५ किऑस्कपैकी ४९७ किऑस्क आता परवाना प्राप्त करण्यासाठी उपलब्ध आहेत. किऑस्कसाठी परवाना कालावधी ५ वर्षांचा आणि ब्लॉक स्पेससाठी १५ वर्षांचा परवाना कालावधी असेल. या मार्गिकांवरील सप्ताहातील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवसांची प्रवासी संख्या ३.३ लाखांहून अधिक असून या जागा व्यवसायांसाठी एक आकर्षक उत्पन्न स्रोत ठरतात आणि मुंबईच्या वाहतूक व्यवस्थेमध्ये आपला व्यवसाय वाढविण्याची दुर्मीळ संधी उद्योगांना आणि उद्योजकांना प्रदान करतात.

स्थानकानुसार किऑस्क व ब्लॉक जागा उपलब्धता:

- आरे — १८ उपलब्ध (१,२४५ चौ.फूट)
- आकुर्ली — २० उपलब्ध (१,४०१ चौ.फूट)
- आनंद नगर — ११ उपलब्ध (६७७ चौ.फूट)
- अंधेरी पश्चिम — ४७ उपलब्ध (११,६८२ चौ.फूट)
- बांगूर नगर — १४ उपलब्ध (२,६१८ चौ.फूट)
- बोरिवली पश्चिम — ११ उपलब्ध (२,७९१ चौ.फूट)
- डहाणूकरवाडी — १२ उपलब्ध (२,६९१ चौ.फूट)
- दहिसर पूर्व — ११ उपलब्ध (७२४ चौ.फूट)
- देवीपाडा — ३९ उपलब्ध (२,९९५ चौ.फूट)
- दिंडोशी — २२ उपलब्ध (१,४७६ चौ.फूट)
- एकसर — १५ उपलब्ध (२,८८८ चौ.फूट)
- गोरगाव पूर्व — १९ उपलब्ध (१,२४६ चौ.फूट)
- गोरगाव पश्चिम — १४ उपलब्ध (२,५२२ चौ.फूट)

- गुंदवली — ७ उपलब्ध (४९० चौ.फूट)
- जोगेश्वरी पूर्व — १७ उपलब्ध (१,०७२ चौ.फूट)
- कांदरपाडा — ११ उपलब्ध (२,४७७ चौ.फूट)
- कांदिवली पश्चिम — १२ उपलब्ध (२,१०७ चौ.फूट)
- कुरार — २० उपलब्ध (१,३४७ चौ.फूट)
- लोअर मालाड — १२ उपलब्ध (२,९४५ चौ.फूट)
- लोअर ओशिवरा — १२ उपलब्ध (२,९९६ चौ.फूट)
- मागाठाणे — १७ उपलब्ध (१,२९० चौ.फूट)
- मालाड पश्चिम — ६ उपलब्ध (२,३०० चौ.फूट)
- मंडपेश्वर — ११ उपलब्ध (२,६७७ चौ.फूट)
- मोगरा — २२ उपलब्ध (१,४५२ चौ.फूट)
- ओशिवरा — १४ उपलब्ध (२,९४३ चौ.फूट)
- ओवरीपाडा — २१ उपलब्ध (१,४२७ चौ.फूट)
- पोईसर — १८ उपलब्ध (१,२३७ चौ.फूट)
- राष्ट्रीय उद्यान — २० उपलब्ध (१,३६२ चौ.फूट)
- शिंपोली — १२ उपलब्ध (२,४६५ चौ.फूट)
- वळनाई — १२ उपलब्ध (२,६२० चौ.फूट)

एकूण: ४९७ किऑस्क/ब्लॉक, एकूण ६८,१६६ चौ.फूट उपलब्ध.

निविदा तपशील:

- सुरुवातीची तारीख: १६ सप्टेंबर २०२५ (१२:०० वाजता)
- सबमिशनची शेवटची तारीख: २९ ऑक्टोबर २०२५ (१६:०० वाजता)
- पोर्टल: mahatenders.gov.in
- प्रश्नांसाठी संपर्क: dgmco@mmocl.co.in | +९१ (२२) ३५००१८५४

एमएमआरडीएचे महानगर आयुक्त आणि एमएमएमओसीएलचे अध्यक्ष डॉ. संजय मुखर्जी (भा. प्र. से.) म्हणाले:

"मुंबई मेट्रो केवळ एक वाहतूक यंत्रणा नाही, तर आर्थिक गतीला चालना देणारा स्रोत आहे. स्थानकांमधील रिटेल आणि व्यावसायिक क्षमतेचा आर्थिक लाभ घेत आम्ही नॉन-फेअर रेव्हन्यूच्या (एनएफबीआर) माध्यमातून निधी उभारत आहोत. यामुळे मेट्रो जागतिक दर्जाची आणि आर्थिकदृष्ट्या सक्षम राहण्याची खातरजमा होते आणि परवडणाऱ्या दरात प्रवाशांना प्रवास करता येतो. या एनएफबीआर उपक्रमामुळे, मेट्रो स्थानके सुविधा, व्यवसाय आणि कनेक्टिव्हिटी यांची केंद्रे होण्याच्या आमच्या व्हिजनला पाठबळ मिळाले आहे."

एमएमएमओसीएलच्या व्यवस्थापकीय संचालक रुबल अग्रवाल (भा. प्र. से.) म्हणाल्या :
"मेट्रो स्थानकांवरील व्यावसायिक जागांसंदर्भातील हे धोरण उद्योजकांना व्यापक व्यावसायिक संधी उपलब्ध करून देत असून, एमएमएमओसीएलच्या गैर-भाडे महसूल (NFBR) धोरणाला देखील अधिक बळकटी प्रदान करते. रिटेलर्स दररोज लाखो प्रवाशांपर्यंत थेट पोहोचू शकतात, तर प्रवाशांना अधिक सोयीस्कर आणि समृद्ध प्रवासाचा अनुभव मिळतो. व्यावसायिक वाढ आणि सार्वजनिक सेवा अशा दोघांना या प्रारूपामुळे चालना मिळते."

महामुंबई मेट्रो ने गैर-किराया राजस्व बढोतरी को दिया नया बल

मेट्रो लाइन २ए और ७ के स्टेशनों पर रिटेल और वाणिज्यिक क्षेत्रों के लिए निविदाएँ आमंत्रित

मुंबई, २९ सितम्बर २०२५ :

वित्तीय आत्मनिर्भरता की दिशा में एक निर्णायक कदम उठाते हुए, महामुंबई मेट्रो ऑपरेशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड (एमएमएमओसीएल) ने मेट्रो लाइन २ए और ७ पर रिटेल और वाणिज्यिक क्षेत्रों के लाइसेंसिंग के लिए निविदा जारी करने की घोषणा की है। यह कदम एमएमएमओसीएल की व्यापक रणनीति का हिस्सा है, जिसके तहत गैर-किराया राजस्व (एनएफबीआर) पहलों के माध्यम से धन जुटाया जाएगा, ताकि मुंबई मेट्रो सेवाएँ विश्वस्तरीय, किफायती और यात्रियों के अनुकूल बनी रहें।

इस रिक्वेस्ट फॉर प्रपोजल (आरएफपी) के माध्यम से एमएमएमओसीएल ३० स्टेशनों पर फैले ६८,१६६ वर्गफुट वाणिज्यिक क्षेत्र की पेशकश कर रहा है, जिसमें ४७२ कियोस्क और २५ ब्लॉक स्पेस शामिल हैं। कुल ५७५ कियोस्क में से ४९७ अब लाइसेंसिंग के लिए उपलब्ध हैं। लाइसेंस की अवधि कियोस्क के लिए ५ वर्ष और ब्लॉक स्पेस के लिए १५ वर्ष निर्धारित की गई है।

सप्ताह के कार्यदिवसों में यात्रियों की संख्या पहले ही ३.३ लाख पार कर चुकी है। ऐसे में ये वाणिज्यिक क्षेत्र एक आकर्षक राजस्व स्रोत और उद्यमों व उद्यमियों के लिए मुंबई की गतिशील परिवहन प्रणाली के भीतर ही अपने व्यवसाय को बढ़ाने का एक अनोखा अवसर प्रस्तुत करते हैं।

स्टेशनवार कियोस्क और ब्लॉक की उपलब्धता :

- आरे — १८ उपलब्ध (१,२४५ वर्गफुट)
- आकुर्ली — २० उपलब्ध (१,४०१ वर्गफुट)
- आनंद नगर — ११ उपलब्ध (६७७ वर्गफुट)

- अंधेरी पश्चिम — ४७ उपलब्ध (११,६८२ वर्गफुट)
 - बांगुर नगर — १४ उपलब्ध (२,६१८ वर्गफुट)
 - बोरीवली पश्चिम — ११ उपलब्ध (२,७९१ वर्गफुट)
 - दहानुकर वाड़ी — १२ उपलब्ध (२,६९१ वर्गफुट)
 - दहिसर पूर्व — ११ उपलब्ध (७२४ वर्गफुट)
 - देवीपाड़ा — ३९ उपलब्ध (२,९९५ वर्गफुट)
 - दिंडोशी — २२ उपलब्ध (१,४७६ वर्गफुट)
 - एकसर — १५ उपलब्ध (२,८८८ वर्गफुट)
 - गोरेगांव पूर्व — १९ उपलब्ध (१,२४६ वर्गफुट)
 - गोरेगांव पश्चिम — १४ उपलब्ध (२,५२२ वर्गफुट)
 - गुंदवली — ७ उपलब्ध (४९० वर्गफुट)
 - जोगेश्वरी पूर्व — १७ उपलब्ध (१,०७२ वर्गफुट)
 - कांदरपाड़ा — ११ उपलब्ध (२,४७७ वर्गफुट)
 - कांदिवली पश्चिम — १२ उपलब्ध (२,१०७ वर्गफुट)
 - कुरार — २० उपलब्ध (१,३४७ वर्गफुट)
 - लोअर मालाड — १२ उपलब्ध (२,९४५ वर्गफुट)
 - लोअर ओशिवरा — १२ उपलब्ध (२,९९६ वर्गफुट)
 - मागाठाणे — १७ उपलब्ध (१,२९० वर्गफुट)
 - मालाड पश्चिम — ६ उपलब्ध (२,३०० वर्गफुट)
 - मंडपेश्वर — ११ उपलब्ध (२,६७७ वर्गफुट)
 - मोगरा — २२ उपलब्ध (१,४५२ वर्गफुट)
 - ओशिवरा — १४ उपलब्ध (२,९४३ वर्गफुट)
 - ओवरीपाड़ा — २१ उपलब्ध (१,४२७ वर्गफुट)
 - पोईसर — १८ उपलब्ध (१,२३७ वर्गफुट)
 - राष्ट्रीय उद्यान — २० उपलब्ध (१,३६२ वर्गफुट)
 - शिंपोली — १२ उपलब्ध (२,४६५ वर्गफुट)
 - वलनई — १२ उपलब्ध (२,६२० वर्गफुट)
- कुल : ४९७ कियोस्क/ब्लॉक (६८,१६६ वर्गफुट उपलब्ध)**

निविदा विवरण:

- प्रारंभ तिथि : १६ सितम्बर २०२५ (१२:०० बजे)
- प्रस्तुति की अंतिम तिथि : २९ अक्टूबर २०२५ (१६:०० बजे)
- पोर्टल : mahatenders.gov.in
- प्रश्न हेतु : dgmco@mmmoocl.co.in | +९१ (२२) ३५००१८५४

एमएमआरडीए के महानगर आयुक्त व एमएमएमओसीएल के अध्यक्ष डॉ. संजय मुखर्जी (भा.प्र.से.) ने कहा: “मुंबई मेट्रो केवल एक परिवहन समाधान नहीं है, बल्कि यह आर्थिक सशक्तिकरण का उत्प्रेरक भी है। स्टेशनों के भीतर रिटेल और वाणिज्यिक संभावनाओं का व्यावसायिक उपयोग करके हम गैर-किराया राजस्व स्रोतों के माध्यम से सक्रिय रूप से धन जुटा रहे हैं। इससे मेट्रो विश्वस्तरीय और वित्तीय रूप से मजबूत बनी रहती है, वहीं यात्री किफायती यात्रा का आनंद लेते रहते हैं। ये एनएफबीआर पहलें सीधे हमारे उस दृष्टिकोण को सशक्त करती हैं, जिसके तहत हम मेट्रो स्टेशनों को सुविधा, व्यापार और कनेक्टिविटी के जीवंत केंद्रों के रूप में विकसित कर रहे हैं।”

एमएमएमओसीएल की प्रबंध संचालक रूबल अग्रवाल (भा.प्र.से.) ने कहा :

“मेट्रो स्टेशनों पर वाणिज्यिक स्थलों से संबंधित यह नीति उद्यमियों को व्यापक व्यावसायिक अवसर उपलब्ध कराती है तथा एमएमएमओसीएल की गैर-भाड़ा राजस्व (NFBR) नीति को भी और अधिक सशक्त बनाती है। खुदरा कारोबारियों को लाखों दैनिक यात्रियों तक सीधा पहुँचने का अवसर मिलता है और यात्री अधिक समृद्ध और सुविधाजनक यात्रा का अनुभव करते हैं। यह एक ऐसा विन-विन मॉडल है जो व्यवसाय की वृद्धि और जनसेवा, दोनों को समान रूप से सशक्त करता है।”
