



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक ६८(३)]

गुरुवार, सप्टेंबर १८, २०२५/भाद्रपद २७, शके १९४७

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १३४

प्राधिकृत प्रकाशन

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ अंतर्गत

क्रमांक: मुंमप्रविप्रा/निवि/विनिप्रा/मुंमप्रवाअक्षे/प्रकरण-III/वैधानिक/ १२४४/११३०/२०२५.

ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "म.प्रा.नि. व न. अधिनियम, १९६६" असे उल्लेखिलेले) च्या कलम ४० चे पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) मधील तरतुदीनुसार व त्याअनुषंगाने शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांन्वये नगर विकास विभाग, महाराष्ट्र शासन (यापुढे "शासन" असे उल्लेखिलेले) यांनी अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२२४/०१/प्र.क्र.१८/२४/नवि-१२, दिनांक ०९ जुलै २०२४ अन्वये, सदर अधिसूचनेच्या (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे उल्लेखिलेले) परिशिष्ट-II, III व IV मध्ये नमूद केलेल्या पालघर जिल्ह्यातील २२४ गावे आणि रायगड जिल्ह्यातील २२३ गावे, असे एकूण ४४७ गावांचा समावेश असलेल्या मुंबई महानगर प्रदेशाच्या वाढीव अधिसूचित क्षेत्राकरिता (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे उल्लेखिलेले) विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिसूचनाअन्वये सहायक संचालक, नगररचना, पालघर व सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांना म. प्रा. नि. व न. अधिनियम, १९६६ मधील तरतुदींचा अवलंब करून उक्त अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना व त्याची विकास नियंत्रण नियमावली प्राधिकरणासोबत समन्वय साधून तयार करणे व प्राधिकरणाने ती शासनास मंजुरीकरिता सादर करण्याचे निदेश देण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने आपल्या दिनांक २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या १५८ व्या बैठकीत ठराव क्र. १७२६ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेसंबंधित आवश्यक ती वैधानिक कामे करण्याच्या प्रस्तावास मान्यता दिलेली आहे. तसेच, त्याबाबत पुढील सर्व कार्यवाही करण्यास महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना सर्वतोपरी प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने अधिसूचित क्षेत्राचे सर्वेक्षण करण्यापूर्वी आणि क्षेत्राचा विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करण्यापूर्वी प्राधिकरणाच्या ठरावाद्वारे विकास योजना तयार करण्याचा त्यांचा उद्देश म. प्रा. नि. व न. अधिनियम, १९६६ च्या कलम २३ अंतर्गत घोषित करणे आवश्यक आहे.

(१)

त्याअर्थी, म. प्रा. नि. व न. अधिनियम, १९६६ चे कलम २३ च्या अनुषंगाने मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून उक्त अधिसूचित क्षेत्रामधील **अनुसूची-१** मध्ये नमूद केलेल्या पालघर जिल्ह्यातील पालघर व वसई तालुक्यामधील क्षेत्राकरिता विकास योजना तयार करण्याचा उद्देश सदरच्या सूचनाअन्वये घोषित करत आहे.

याबाबत नागरिकांच्या सूचना/हरकती सदर सूचना प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांच्या आत, सहायक संचालक, नगर रचना, पालघर शाखा कार्यालय, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर कार्यालय, पालघर-बोईसर रोड, कोळगाव, पालघर ४०१४०४ येथे कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत लेखी स्वरूपात द्याव्यात.

उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेत समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची हद्द दर्शविणारा नकाशा खालील कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

(१) सहायक संचालक, नगररचना, पालघर, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर यांचे कार्यालय, पालघर-बोईसर रोड, कोळगाव, पालघर ४०१ ४०४.

(२) जिल्हाधिकारी व जिल्हादंडाधिकारी, पालघर, जिल्हाधिकारी तथा जिल्हादंडाधिकारी पालघर कार्यालय, पालघर-बोईसर रोड, कोळगाव, पालघर ४०१ ४०४.

(३) वसई-विरार शहर महानगरपालिका (मुख्य कार्यालय), विराट नगर, म्हाडा कॉलनी जवळ, विरार पश्चिम -४०१ ३०३.

(४) पालघर नगरपालिका, नगरपालिका कार्यालय, जुना पालघर, पालघर, ४०१ ४०४.

(५) सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कक्ष क्र. ३०५, तिसरा मजला, कोकण भवन, सी. बी. डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४.

(६) नियोजन विभाग, सहावा मजला, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नविन प्रशासकीय इमारत, वांद्रे-कुर्ला-संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई- ४०० ०५१.

(७) प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

अनुसूची - १

पालघर जिल्ह्यातील पालघर व वसई तालुक्यामधील मुंबई महानगर प्रदेशाचे वाढीव अधिसूचित क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :

पश्चिम - अरबी समुद्र

उत्तर - पालघर तालुक्याची उत्तर सीमा.

पूर्व - पालघर तालुक्याची पूर्व सीमा, आणि नंतर वसई तालुक्याची तानसा नदीपर्यंत पूर्व सीमा.

दक्षिण - तानसा नदी.

मुंबई,

दिनांक : १८ सप्टेंबर २०२५.

डॉ. संजय मुखर्जी, भा.प्र.से.,

महानगर आयुक्त,

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

NOTICE

Under Section 23 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. MMRDA/PD/SPA/MMRENA/CHAPTER -III/STATUTORY/1244/1130/2025.

Whereas, the Urban Development Department, Government of Maharashtra (hereinafter referred to as “the Government”) in exercise of its powers conferred under clause (c) of sub-section (1) of the Section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (here in after referred to as “the MR&TP Act, 1966”) *vide* Notification No. TPS-1224/01/CR-18/24/UD-12, dated 9th July 2024, (here in after referred to as “the said notification”) declared Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said Authority”) as a Special Planning Authority for Mumbai Metropolitan Region’s Extended Notified Area (hereinafter referred to as the “said notified area”) encompassing of 224 villages of Palghar district & 223 villages of Raigad district, in total 447 villages as specified in the Schedules- II, III & IV appended to the said notification.

And whereas, the Government, *vide* said notification has directed the Assistant Director of Town Planning, Palghar and Raigad – Alibag to prepare and publish the development proposals and development control regulations for the said notified area after following due procedure as prescribed in the MR&TP Act, 1966 with coordination of the said Authority and the directed the said Authority to submit the same to the Government for sanction;

And whereas, the said Authority, in its 158th meeting held on 24th September 2024, *vide* resolution number 1726, has approved the proposal to carry out necessary satutory procedure to prepare Development Plan of the said notified area and, authorised Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority to carry out said procedures;

And whereas, under Section 23 of the MR&TP Act, 1966, the said Authority, before carrying out a survey and preparing an existing land use map of the notified area, by a resolution has to make a declaration of its intention to prepare a Development Plan for the said notified area.

And now therefore, in accordance with Section 23 of MR&TP Act, 1966, Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the Special Planning Authority, *vide* this notice declares its intention to prepare a Development Plan for the part of the said notified area included in Palghar and Vasai Talukas in Palghar District mentioned in *Schedule -1* of this notice.

Any suggestions/objections of the public in this regard may be submitted in writing on working days, during office hours to the office of Assistant Director, Town Planning, Palghar, Collector Palghar Office, Palghar-Boisar Road, Kolgaon, Palghar- 401404, within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice.

The plan showing boundary of the said notified area is kept open for inspection by public on working days, during office hours at the following offices.

1. Assistant Director, Town Planning, Palghar, Collector Office Palghar, Palghar-Boisar Road, Kolgaon, Palghar- 401 404.
2. The District Collector and District Magistrate Palghar, Collector Office Palghar, Palghar-Boisar Road, Kolgaon, Palghar- 401 404.
3. Vasai Virar City Municipal Corporation (Head Office), Virat Nagar, Near Mhada Colony, Virar West-401 303.
4. Palghar Municipal Council, Juna Palghar, Palghar-401 404.
5. Joint Director, Town Planning, Konkan Division, Room No. 305, 3rd Floor, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai- 400 614.
6. Planning Division, 6th Floor, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, New Administrative Building, Bandra-Kurla-Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051.
7. Website of the MMRDA <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

SCHEDULE-1

Boundaries of the area in Palghar and Vasai talukas of Palghar district included in Mumbai Metropolitan Region's Extended Notified Area are as below :

West - Arabian Sea.

North - Northern border of Palghar Taluka.

East – The eastern boundary of Palghar Taluka and then the eastern boundary of Vasai Taluka upto the river Tansa.

South - Tansa River.

Mumbai,

Date : 18th September 2025.

DR. SANJAY MUKHERJEE, I.A.S.,

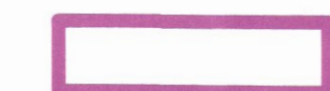


Metropolitan Commissioner,

Mumbai Metropolitan Region Development Authority.

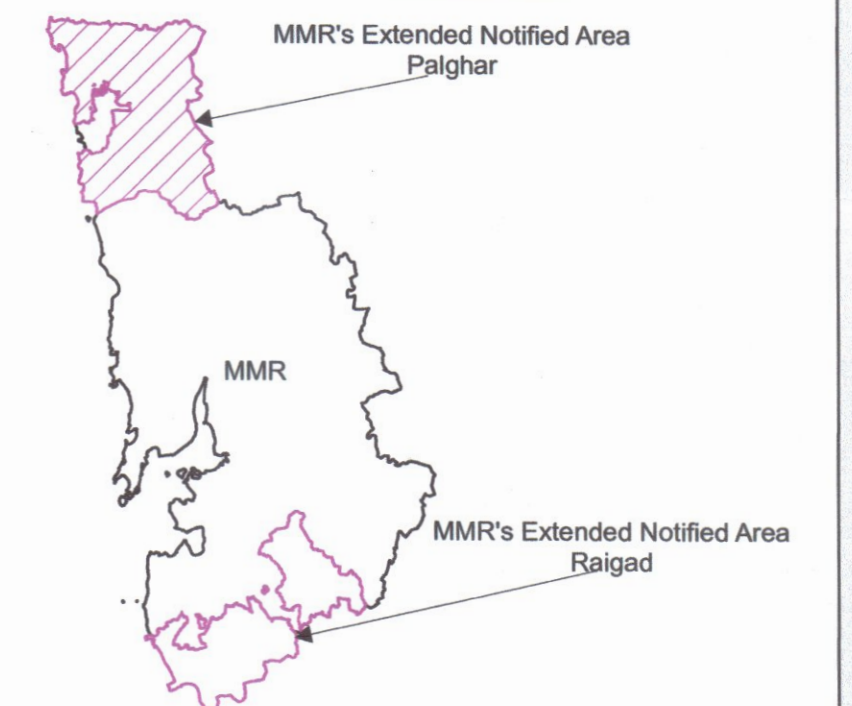
पालघर जिल्ह्यातील पालघर व वसई तालुक्यामधील मुंबई महानगर प्रदेशाच्या वाढीव अधिसूचित क्षेत्रामध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राची चतुःसीमा दर्शविणारा नकाशा (वि.नि.प्रा.-मु.म.प्र.वि.प्रा.)

Map showing boundaries of area in Palghar and Vasai Talukas of Palghar District included in Mumbai Metropolitan Region's Extended Notified Area (SPA-MMRDA)

Legend - सूची

-  MMR's Extended Notified Area (SPA-MMRDA) / मुंबई महानगर प्रदेशाचे वाढीव अधिसूचित क्षेत्र (विनिप्रा -मु.म.प्र.वि.प्रा.)
-  Taluka Boundary / तालुका हद्द
-  Village Boundary / गावची हद्द

Key Map




प्रमुख, नगर नियोजन
मु.म.प्र.वि.प्रा.
Chief, Town Planning
MMRDA


महानगर आयुक्त,
मु.म.प्र.वि.प्रा.
Metropolitan Commissioner,
MMRDA

Scale / प्रमाण - 1:100,000

