

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाच्या ४० मधील तरतुदीनुसार मौजे खारबांव व इतर गांवाच्या क्षेत्राच्या खारबांव इन्टीग्रेटेड बिझनेस पार्क करिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करणेबाबत..

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ३२.

शासन निर्णय क्र. टिपीबी-४३२१/प्र.क्र.१३०/२०२१/नवि-११,
दिनांक — २५ सप्टेंबर, २०२५.

शासन निर्णय:-सोबतची शासकीय अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(निर्मलकुमार चौधरी)
उपसचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उपमुख्यमंत्री महोदयांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.अध्यक्ष विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ४) मा.सभापती विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ५) मा.विरोधी पक्षनेते विधानसभा, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ६) मा.विरोधी पक्षनेते विधानपरिषद, महाराष्ट्र विधानमंडळ सचिवालय, मुंबई.
- ७) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा.अपर मुख्य सचिव (नवि-१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) मा.सहसचिव तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- १०) मा.उपसचिव (नगर रचना), मंत्रालय, मुंबई.

प्रति,

- १) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-५१.
- २) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- ३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर शासन अधिसूचनेनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरणाची हद्द दर्शविणा-या नकाशाच्या ५ प्रती सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे यांचेकडून प्राप्त झाल्यानंतर, त्या सदर अधिसूचनेप्रमाणेच असल्याची खातरजमा करून सदर नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनाकडे सत्वर सादर करावेत.)

५) सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर शासन अधिसूचनेनुसार विशेष नियोजन प्राधिकरणाची हद्द दर्शविणा-या नकाशाच्या ५ प्रती विहीत मार्गाने शासनास सत्वर सादर करावेत.)

६) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या असाधारण राजपत्राच्या भाग-एक कोकण विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पुर्व), मुंबई, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, सहसंचालक, नगर रचना, नवी मुंबई, कोकण विभाग, कोकण भवन व सहाय्यक संचालक नगर रचना, ठाणे शाखा, जि.ठाणे यांना पाठवाव्यात.)

७) कक्ष अधिकारी, (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१२)

**Maharashtra Regional and Town
Planning Act, 1966**

Regarding appointment of MMRDA as 'Special Planning Authority' as per section 40(1)(c) of the said Act for Kharbav Integrated Business Park in Bhiwandi Surrounding Notified Area.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated :- 25th September, 2025.

NOTIFICATION

No.TPB-4321/CR-130/2021/UD-11

Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") vide Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated the 20th April, 2021 (hereinafter referred to as "the said Notification") as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 20th June, 2021;

And whereas, as per the decisions taken in the meeting held on 18/03/2021 under the chairmanship of then Hon'ble Chief Minister of Maharashtra and the request made by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'the said Authority') Government in Urban Development Department to appoint the said Authority as a Special Planning Authority for an area admeasuring about 58.52 Ha. of 10 villages namely Kharbav (CT), Malodi, Paye, Paygaon, Khardi, Palivali, Phirangpada, Gane, Bramhangaon, Tal Bhiwandi and village Nagale, Tal. Vasai, (hereinafter referred to as 'the said Area') to develop business park so as to create new employment opportunities;

And whereas, in Growth Hub Governing Council's meeting regarding 'Developing Mumbai Metropolitan Region as a Global Economic Hub' held on 07/04/2025 under the chairmanship of Hon'ble Chief Minister of Maharashtra, it is decided to appoint MMRDA as Project Implementing



Agency' for the said Area and it is decided that MMRDA would prepare Draft Planning Proposals for the said area and submit to the Government for sanction;

And whereas, considering the request of MMRDA and decisions taken in the abovesaid meeting held under chairmanship of Hon'ble Chief Minister of Maharashtra, the Govt. is opinion that in view of the envisaged development of the said area as stated above, it is necessary to declare the said Area as 'Notified area' and to appoint MMRDA as Special Planning Authority for the said area:

Now, therefore, the Government hereby:-

- i. Declares the said Area to be 'Kharbav Integrated Business Park Notified area' under Section 40 (1) of the said Act as shown on plan and,
- ii. Appoints MMRDA as Special Planning Authority as per Sub Section (1)(c) of Section 40 of the said Act for the said Area as shown on plan.
- iii. Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette as the date of coming into force of this notification.

A copy of this Notification along with plan shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices:--

- a) Office of the Chief, Town and Country Planning Division, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 51.
- b) Office of the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- c) Office of the Asssistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

This Notification shall also be available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Amar Patil)

under Secretary to Government.